



ОБЩИНА РАЗЛОГ

MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - РАЗЛОГ

УКЛОД

Решение

Вх. № 6100-514/13. II. 25г.

С Д. 10.11.2025г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАЗЛОГ

ДОКЛАД

от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог

ОТНОСНО: Допускане за изработване на ПУП – ПРЗ- план за изменение на регулация и застрояване на УПИ XVIII (ПИ 61813.759.31, ПИ 61813.759.30 и ПИ 61813.759.29), кв.79 отреден за „Детска градина“ и обособяване на нови УПИ с отреждане и застрояване за „Търговски обекти и жилилищно строителство“ и „Детска градина“ по плана на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград.

**УВАЖАЕМА ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е искане с вх. № 70.00 – 1574 / 16.09.2025 год. от „РЕАЛ-09“ЕООД, ЕИК 200754358. със седалище и адрес на управление – БЪЛГАРИЯ, гр.Разлог, ул. „Крачанова и Георги Манафов, адрес: гр.Разлог за допускане за изработване на ПУП – ПРЗ- план за изменение на регулация и застрояване на УПИ XVIII (ПИ 61813.759.31, ПИ 61813.759.30 и ПИ 61813.759.29), кв.79 отреден за „Детска градина“ и обособяване на нови УПИ с отреждане и застрояване за „Търговски обекти и жилилищно строителство“ и „Детска градина“

Във връзка с несъответствие между одобрената кадастрална карта и действащия регулационен план на гр.Разлог, община Разлог и настъпили промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът е необходимо да бъде изготвен ПУП – ПРЗ план за изменение на регулация и застрояване на УПИ XVIII (ПИ 61813.759.31, ПИ 61813.759.30 и ПИ 61813.759.29), кв.79 отреден за „Детска градина“ и обособяване на нови УПИ с отреждане и застрояване за „Търговски обекти и жилилищно строителство“ и „Детска градина“ по плана на гр.Разлог, община Разлог, област Благоевград.

Новият план за регулация да е съобразен със съществуващите сгради, изградена инфраструктура и несъответствие между одобрената кадастрална карта и действащия регулационен план на гр.Разлог, община Разлог

Изхождайки от гореизложеното и на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.2 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план - ПУП – ПРЗ план за изменение на регулация и застрояване на УПИ XVIII (ПИ 61813.759.31, ПИ 61813.759.30 и ПИ 61813.759.29), кв.79 отреден за „Детска градина“ и обособяване на нови УПИ с отреждане и застрояване за „Търговски обекти и жилилищно строителство“ и „Детска градина“ по плана на гр.Разлог, община Разлог, област Благоевград.

При изработване и процедиране на подробен устройствен план - ПУП – ПРЗ план за изменение на регулация и застрояване на УПИ XVIII (ПИ 61813.759.31, ПИ 61813.759.30 и ПИ 61813.759.29), кв.79 отреден за „Детска градина“ и обособяване на нови УПИ с отреждане и застрояване за „Търговски обекти и жилилищно строителство“ и „Детска градина“ по плана на гр.Разлог, община Разлог, област Благоевград да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - ПУП – ПРЗ план за изменение на регулация и застрояване на УПИ XVIII (ПИ 61813.759.31, ПИ 61813.759.30 и ПИ 61813.759.29), кв.79 отреден за „Детска градина“ и обособяване на нови УПИ с отреждане и застрояване за „Търговски обекти и жилилищно строителство“ и „Детска градина“ по плана на гр.Разлог, община Разлог, област Благоевград

МОТИВИ: Настоящото Решение се приема на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.2 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционните намерения на собствениците на УПИ XVIII (ПИ 61813.759.31, ПИ 61813.759.30 и ПИ 61813.759.29), кв.79 са с цел прекратяване на съсобствеността и обособяване на самостоятелни УПИ, с отреждане и застрояване за „Търговски обекти и жилилищно строителство“ и „Детска градина“

Приложение:

1. Мотивирано предложение за изработване на ПУП – ПРЗ план за изменение на регулация на УПИ XVIII (ПИ 61813.759.31, ПИ 61813.759.30 и ПИ 61813.759.29), кв.79 отреден за „Детска градина“ и обособяване на нови УПИ с отреждане и застрояване за „Търговски обекти и жилилищно строителство“ и „Детска градина“ по плана на гр.Разлог, община Разлог, област Благоевград

2. Задание за проектиране на ПУП – ПРЗ.

3. Скица на поземлен имот ПИ 61813.759.29, ПИ 61813.759.30 и ПИ 61813.759.31 по КК и КР на гр.Разлог, община Разлог от СГКК – гр. Благоевград.

инж. Красимир Иванов Герчев
Кмет на Община Разлог

Съгласувал:

Славчо Фарфаров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСПР“

Съгласувал:

Елена Тумбева – главен архитект

Изготвил:

Надежда Накова – сп. арх. „УТСПП“