

**ОБЩИНА РАЗЛОГ****MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР.РАЗЛОГ**

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - РАЗЛОГ

ОКОНЧАТЕЛСТВО

РЕГИСТРАЦИЯ

Вх. № 6100-512/13.11.25г.

ДОКЛАД

От инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог

ОТНОСНО: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отрезждане за „Жилищно строителство“ по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02960.45.10 с НТП „Ливада“, м. „Над Селото“ за приобщаването му към УПИ 02960.45.11 отреден за „Жилищно строителство“ местността „Цръквището“ землището на село Бачево, община Разлог

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е искане с вх. № 94.00 – 4627/ 07.11.2025 год. от Кристиян Василев с адрес: д София, община Столична, област София, като собственик, чрез упълномощен представител Добринка Бялкова Янкова на поземлен имот с идентификатор 02960.45.10, м. „Над Селото“ землището на село Бачево за разрешаване изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отрезждане за „Жилищно строителство“ по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02960.45.10 с НТП „Ливада“, м. „Над Селото“ за приобщаването му към УПИ 02960.45.11 отреден за „Жилищно строителство“ местността „Цръквището“ землището на село Бачево, община Разлог.

Изхождайки от гореизложеното и на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – ПЗ - план за застрояване с отрезждане за „Жилищно строителство“ по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02960.45.10 с НТП „Ливада“, м. „Над Селото“ за приобщаването му към УПИ 02960.45.11 отреден за „Жилищно строителство“ местността „Цръквището“ със статут на урбанизирана територия, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина „Жм“ при показатели за застрояване:

Плътност на застрояване – 60 %

Кинт – 1,2

Нкк – 10 м

Минимална озеленена площ – 40%

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отрезждане за „Жилищно строителство“ по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02960.45.10 с НТП „Ливада“, м. „Над Селото“ за приобщаването му към

УПИ 02960.45.11 отреден за „Жилищно строителство“, местността „Цръквището“ землището на село Бачево да се спазва действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на подробен устройствен план ПУП – ПЗ - план за застрояване с отредяване за Жилищно строителство“ по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02960.45.10 с НТП „Ливада“, м. „Над Селото“ за приобщаването му към УПИ 02960.45.11 отреден за „Жилищно строителство“, местността „Цръквището“, земл. на с.Бачево, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящото Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищно строителство“ от собственика на имота с цел разширяване на туристическия потенциал на зоната. В допълнение, изпоженото до тук инвестиционно намерение би допринесло за подобряване на икономическия климат и потенциални инвеститори, благоприятстващи за приходите в Община Разлог.

Приложение:

1. Предложение за изработване на ПУП – План за застрояване.
2. Задание за проектиране на ПУП – ПЗ.
3. Скици на поземлени имоти с идентификатори 02960.45.10 и ПИ 02960.45.11, по одобрена КК на землището на село Бачево, община Разлог от СГКК - гр. Благоевград.
4. Документи за собственост

инж. Крaсимиp Гepчeв
Кмет на Община Разлог

Съгласувал:

Славчо Фарфаров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСРР“

Съгласувал:

Елена Тумбева – главен юрисконсулт

Изготвил:

Надежда Накова – специалист дирекция „УТСПП“