



ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – РАЗЛОГ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – РАЗЛОГ

Дх. № 6100-511/13.11.2025г.

ДОКЛАД
ОТ

инж. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ - Кмет на община Разлог

ОТНОСНО: Допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план и изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода“ – съоръжение на техническата инфраструктура - отклонение от съществуващ водопровод за минерална вода за захранване на поземлен имот с идентификатор № 02693.53.37 , местн. „Камено“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Разлог е постъпило заявление с вх. № 70.00 – 1709 / 08.10.2025 г. от „Огитера“ ЕООД, ЕИК 206767729, със седалище и адрес на управление – БЪЛГАРИЯ, гр.София, ул. „Брейчев“, общ.Столична, обл.София, представлявано от Славомир

Брейчев, чрез упълномощен представител Силвия Чечева, като собственик на поземлен имот с идентификатор № 02693.53.37, местността „Камено“ за допускане изработване подробен устройствен план - парцеларен план и изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода“ – съоръжение на техническата инфраструктура - отклонение от съществуващ водопровод за минерална вода за захранване на поземлен имот с идентификатор № 02693.53.37 , местн. „Камено“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

Дължината на предвиденото трасе е 576.17 м. При преминаване на трасето се засяга:

- ПИ № 02693.53.346, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1,093 м², дължина на трасе – 3,07 м;
- ПИ № 02693.331.431, територия за транспорт, НТП – за местен път, публична общинска собственост, обща площ – 24356 м², дължина на трасе – 573.10 м.

На основание гореизложеното, чл.29, ал.1 във връзка с чл. 17а, ал.1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ); чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ; чл. 124а, ал. 1 и ал. 5; чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет – Разлог следният **проект на решение:**

1. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, ОбС - Разлог:

1.1. Изразява предварително съгласие за изработване на ПУП - Парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода“ – съоръжение на техническата инфраструктура - отклонение от съществуващ водопровод за минерална вода за захранване на поземлен имот с идентификатор № 02693.53.37 , местн. „Камено“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград, преминаващо през:

- ПИ № 02693.53.346, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1,093 м², дължина на трасе – 3,07 м;

- ПИ № 02693.331.431, територия за транспорт, НТП – за местен път, публична общинска собственост, обща площ – 24356 м², дължина на трасе – 573.10 м.

1.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

2. На основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, Общински съвет – Разлог:

2.1. Дава разрешение да се изработи проект подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода“ – съоръжение на техническата инфраструктура - отклонение от съществуващ водопровод за минерална вода за захранване на поземлен имот с идентификатор № 02693.53.37, местн. „Камено“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

2.2. Одобрява с настоящето решение задание по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.29, ал.1, във връзка с чл. 17а, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ; чл. 124а, ал. 1 и ал. 5; чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА. За извършването на процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

Като взе предвид заявление с вх. № 70.00 – 1709 / 08.10.2025 г. от „Огитера“ ЕООД, ЕИК 206767729, със седалище и адрес на управление – БЪЛГАРИЯ, гр.София, общ.Столична, обл.София, представлявано от Славомир Брейчев, чрез упълномощен представител Силвия Чечева, като собственик на поземлен имот с идентификатор № 02693.53.37, местността „Камено“ за допускане изработване подробен устройствен план - парцеларен план и изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода“ – съоръжение на техническата инфраструктура - отклонение от съществуващ водопровод за минерална вода за захранване на поземлен имот с идентификатор № 02693.53.37, местн. „Камено“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 от ЗУТ.

Приложение:

1. Регистър на засегнатите имоти.
2. Копие от скици на общински имоти.
3. Задание за изработване на ПУП – ПП.
4. Мотивирано предложение за на ПУП – ПП.
5. Удостоверение от Кмета на Община Разлог, че за общинските пътища не се съставят актове за общинска собственост.
6. Документ за собственост
7. Копие на скица на ПИ 02693.53.37 от КК на с.Баня

ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на община Разлог *

Съгласувал:
/Славчо Фарфаров – зам. Кмет на Община Разлог по „УТСРР“/

Съгласувал:
Елена Тумбева – главен юрист

Изготвил:
Надежда Накова - специалист по проектите УТСРР в Община Разлог