



ОБЩИНА РАЗЛОГ MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗЛОГ
РЕГИСТРАЦИЯ
Вх. № 6100-508/13.11.2025
Списък на вносните документи

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР.РАЗЛОГ

ДОКЛАД

от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмета на Община Разлог

ОТНОСНО: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отрезждане за „Вилно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.27, местността „Бойков рид“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № 94.00 – 4163/ 13.10.2025 год. от Радослав Годев с адрес: град Банско, община Банско, област Благоевград, като собственик, чрез упълномощен представител адвокат Загорка Георгиева Иванова на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.27, местността „Бойков рид“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог за допускане изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отрезждане за „Вилно строителство“ за поземлен имот с идентификатор № 61813.781.27, местността „Бойков рид“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог

Изхождайки от гореизложеното и на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отрезждане за „Вилно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.27, местността „Бойков рид“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов“ - рекреационни устройствени зони за вилен отдиш:

Плътност на застрояване – до 40 %

Кинт – до 0,8

Нкк – 7 м

Минимална озеленена площ – 50 %

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отрезждане за „Вилно строителство“ за поземлен имот с идентификатор №

61813.781.27, местността „Бойков рид“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог да се спазва действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ-план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.27, местността „Бойков рид“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящото Решение се прие на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилно строителство“ от Радослав | Тодев с адрес: | ад Банско, община Банско, област Благоевград, като собственик, чрез упълномощен представител адвокат Загорка Иванова на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.27, местността „Бойков рид“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

Приложение:

1. Предложение за изработване на ПУП – План за застрояване.
2. Задание за проектиране на ПУП – ПЗ.
3. Скица на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.27, местността „Бойков рид“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог от СГКК - гр. Благоевград.
4. Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот - акт № 69, том XX, вх. рег. № 5467, дело 3081 от 11.10.2024 год. на Мила Коновска – нотариус, район на действие – Районен съд – град Разлог, вписан в Служба по вписванията – град Разлог.
5. Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот - акт № 71, том XX, вх. рег. № 5470, дело 3083 от 11.10.2024 год. на Мила Коновска – нотариус, район на действие – Районен съд – град Разлог, вписан в Служба по вписванията – град Разлог.
6. Договор за покупко - продажба на недвижим имот - акт № 186, том XV, вх. рег. № 4748, дело 2309 от 20.08.2025 год., вписан в Служба по вписванията – град Разлог.

инж. Красимир Иванов-Герчев
Кмет на Община Разлог

Съгласувал:

Славчо Фарфаров – зам. Кмет на Община Разлог по „УТСПР“

Съгласувал:

Елена Тумбева – Главен юридически консулт

Изготвил:

Надежда Накова – сп.