



ОБЩИНА РАЗЛОГ

MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ОБЩИНСКА ЗАДАЧА - ПРОЕКТИРОВАНИЕ, РАЗЛОГ

РЕКОМЕНДАЦИИ

РЕПУБЛИКАНСКИ КОДЕКС НА РАЗЛОГ

Вх. № 6100-505/13.11.25

ДОКЛАД

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ
СЪВЕТ ГР.РАЗЛОГ**

инж.Красимир Герчев –Кмет на Община Разлог

ОТНОСНО: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.638.30, местността „Тишето“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № 94.00 – 3943/ 26.09.2025 год. от Магдалена Л. Коцакова, адрес гр.Разлог, общ.Разлог, обл.Благоевград, като собственик на поземлен имот с идентификатор № 61813.638.30, местността „Тишето“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог за допускане изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване, с отреждане за „Жилищно строителство“ за поземлен имот с идентификатор № 61813.638.30, местността „Тишето“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

Изхождайки от гореизложеното и на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за Застрояване, с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.638.30, местността „Тишето“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ок“ - зона за курортни и рекреационни дейности, а именно:

Плътност на застрояване	30 %
Кинт	0,90
Височина на кота корниз	до 10 м
Озеленяване	50 %

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ за поземлен имот с идентификатор № 61813.638.30, местността „Тишето“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог да се спазва действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ-план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.638.30, местността „Тишето“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящото Решение се прие на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищно строителство“ от Магдалена Коцакова, като собственик на поземлен имот с идентификатор № 61813.638.30, местността „Тишето“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, имота е преотреден с Решение №ОД-1 от 25.01.2007г. от Областна дирекция „Земеделие“, но действието е изтекло.

Приложение:

1. Предложение за изработване на ПУП – План за застрояване.
2. Задание за проектиране на ПУП – ПЗ.
3. Скица на поземлен имот с идентификатор № 61813.638.30, местността „Тишето“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог от СГКК - гр. Благоевград.
4. Документ за собственост – Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот.
5. Решение №ОД-1 от 25.01.2007г. от Областна дирекция „Земеделие“
6. Заповед №РД-15-942/12.12.2006г. на Кмет на Община Разлог
7. Графична част ПУП-ПЗ към Заповед №РД-15-942/12.12.2006г. на Кмет на Община Разлог

инж. Красимир Иванов Герчев
Кмет на Община Разлог

Съгласувал:

Славчо Фарфаров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСПР“

Съгласувал:

Елена Тумбева – главен юрист

Изготвил:

Надежда Накова – специалист „УТСПР“