



ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. РАЗЛОГ
П. КОД Т. СЛ.

Регистрационен № 6100-504/13.11.2025г.
Вх. №
Съставен от:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР. РАЗЛОГ

ДОКЛАД

От инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог

ОТНОСНО: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Склад за строителни материали“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.14.36, местността „Подбръде“ по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № 70.00 – 1818/ 21.10.2025 год. от „Гърменов 81“ ЕООД, ЕИК 206346349. със седалище и адрес на управление – БЪЛГАРИЯ, с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, като собственик на поземлен имот с идентификатор № 02693.14.36, местността „Подбръде“ по одобрена КК на землището на село Баня за разрешаване изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Склад за строителни материали“ за поземлен имот с идентификатор № 02693.14.36, местността „Подбръде“ по одобрена КК на землището на село Баня, община Разлог.

Изхождайки от гореизложеното и на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Склад за строителни материали“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.14.36, местността „Подбръде“ по одобрена КК на землището на село Баня, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Соп“ – Смесена общественообслужваща и производствено-складова зона:

Плътност на застрояване – 60 %

Кинт – 1,8

Нкк – 10 м

Минимална озеленена площ – 30%

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Склад за строителни материали“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.14.36, местността „Подбръде“ по одобрена КК на землището на село Баня, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Склад за строителни материали“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.14.36, местността „Подбръде“ по одобрена КК на землището на село Баня, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Склад за строителни материали“ от собственика на имота с цел разширяване на дейността. Инвестиционното намерение е в съответствие с предвижданията на ОУП на Община Разлог.

Приложение:

1. Предложение за изработване на ПУП – План за застрояване.
2. Задание за проектиране на ПУП – ПЗ.
3. Скица на поземлен имот с идентификатор № 02693.14.36, местността „Подбръде“ по одобрена КК на землището на село Баня, община Разлог от СГКК - гр. Благоевград.
4. Документи за собственост – нотариални актове за недвижими имоти вписани в СВ – Разлог – 2 броя.

инж. Красимир Герчев
Кмет на Община Разлог

Съгласувал:

Славчо Фарфаров – Зам. кмет на Община Разлог по „УТСПР“

Съгласувал:

Елена Тумбева – Главен юрист

Изготвил:

Надежда Накова – Специална дирекция „УТСПП“