



ОБЩИНА РАЗЛОГ MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. РАЗЛОГ
п.код тел.
Регистрационен индекс и дата
Вх. № 6100-541
Срок на изпълнение 15.11.2024г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАЗЛОГ

ДОКЛАД

от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог

ОТНОСНО: Допускане за изработване на ПУП – ПУР за изменение на улична регулация между о. т. 182 до о. т. 193 на ул. „Костадин Калчов“, кв. 47 по плана на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

**УВАЖАЕМА ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с несъответствие между одобрената кадастрална карта и действащия регулационен план на село Баня, община Разлог и настъпили промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът е необходимо да бъде изготвен ПУП – ПУР за изменение на улична регулация между о. т. 182 до о. т. 193 на , кв. 47 по плана на село Баня, община Разлог, област Благоевград. Целта е новото местоположение на уличното платно по плана за улична регулация между о. т. 182 до о. т. 193 на ул. „Костадин Калчов“, кв. 47 по плана на село Баня е да се промени в съответствие с действителното местоположение на изградената на място улица попадаща в поземлен имот с идентификатор 02693.501.4076 и поземлен имот с идентификатор 02693.501.6157 по одобрена КК и КР на село Баня, община Разлог.

Новият план за улична регулация да е съобразен със съществуващите сгради, изградена инфраструктура и несъответствие между одобрената кадастрална карта и действащия регулационен план на село Баня, община Разлог (имотните граници на изградената на място улица не съвпадат с регулационните).

Изхождайки от гореизложеното и на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.2 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план - ПУП – ПУР за изменение на улична регулация между о. т. 182 до о. т. 193 на кв. 47 по плана на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

При изработване и процедиране на ПУП – ПУР за изменение на улична регулация между о. т. 182 до о. т. 193 на ул. кв. 47 по плана на село Баня, община Разлог, област Благоевград да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - ПУП – ПУР за изменение на улична регулация между о. т. 182 до о. т. 193 на „ кв. 47 по плана на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

МОТИВИ: Настоящото Решение се приема на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.2 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изменение на уличната регулация да е съобразено със съществуващите сгради, изградена инфраструктура и несъответствие между одобрената кадастрална карта и действащия регулационен план на село Баня, община Разлог (имотните граници на изградената на място улица не съвпадат с регулационните).

Приложение:

1. Мотивирано предложение за изработване на ПУП – ПУР за изменение на улична регулация между о. т. 182 до о. т. 193 на ул. кв. 47 по плана на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

2. Задание за проектиране на ПУП - ПУР.

3. Скица на поземлен имот ПИ 02693.501.4076 и 02693.501.6157 по КК и КР на село Баня, община Разлог от СГКК – гр. Благоевград.


инж. Красимир Иванов Герчев
Кмет на Община Разлог

Съгласувал:

Славчо Фарфаров –  Кмет на Община Разлог по „УТСПР“

Съгласувал:

Елена Тумбева –  главен юридически

Изготвил:

инж. Спасимир  Звънчаров – главен експерт дирекция „УТСПП“

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

на

ПУП – изменение на План за улична регулация (ПУП – изменение на ПУР)

ОБЕКТ:

ПУП-изменение на ПУР с обхват улица от о.т.182 до о.т.193 по плана на с.Баня, община Разлог в съответствие с действителното ѝ местоположение

Настоящото техническо задание е изготвено на основание чл.134, ал.2 и чл.135, ал.2 от ЗУТ, по искане на Възложителите – **ОБЩИНА РАЗЛОГ** за изработване на ПУП – изменение на план за улична регулация с цел изменение на улица от о.т.182 до о.т.193 по плана на с.Баня, община Разлог.

С изработването на ПУП – изменение на ПУР се цели изменение на улица от о.т.182 до о.т.193 в съответствие с действителното ѝ местоположение, определено посредством извършено геодезическо заснемане. Обособява се площ за озеленяване с площ **302кв.м.**

За кадастрална основа при изработване на ПУП – изменение на ПУР служи копие от Кадастралната карта в цифров вид с данни за собствеността, закупена от АГКК съгласно Справка за заявени услуги/справки Вх.№2733112-04.11.2024г.

При проектирането на ПУП - изменение на ПУР да се спазят разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр. Благоевград
ноември 2024г.

Възложители:...
(Община Разлог)

СКИЦА-ПРОЕКТ

за изменение на поземлени имоти №02693.501.4076 и №02693.501.6157

с.БАНЯ, ЕКАТТЕ: 02693, общ. РАЗЛОГ, обл. БЛАГОЕВГРАД по Кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-1326/24.07.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК
Площ: 848кв.м. (02693.501.4076) и 302кв.м. (02693.501.6157)

Собственици:

1. ОБЩИНА РАЗЛОГ, ЕИК (02693.501.4076)
2. ЛИПСВАТ ДАННИ ЗА СОБСТВЕНОСТТА, ЕГН/ЕИК (02693.501.6157)

Имоти след изменението:

1. Поземлен имот 02693.501.4076

Проектна площ: 0.848дка

Местност/адрес: -

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

НТП: За второстепенна улица

Стар идентификатор: 02693.501.4076, 02693.501.6157

Собственици:

1. ОБЩИНА РАЗЛОГ, ЕИК , гр.Разлог,

Документ: № от г., издаден от

2. Поземлен имот 02693.501.6157

Проектна площ: 0.302дка

Местност/адрес: -

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

НТП: За друг вид озеленени площи

Стар идентификатор: 02693.501.4076

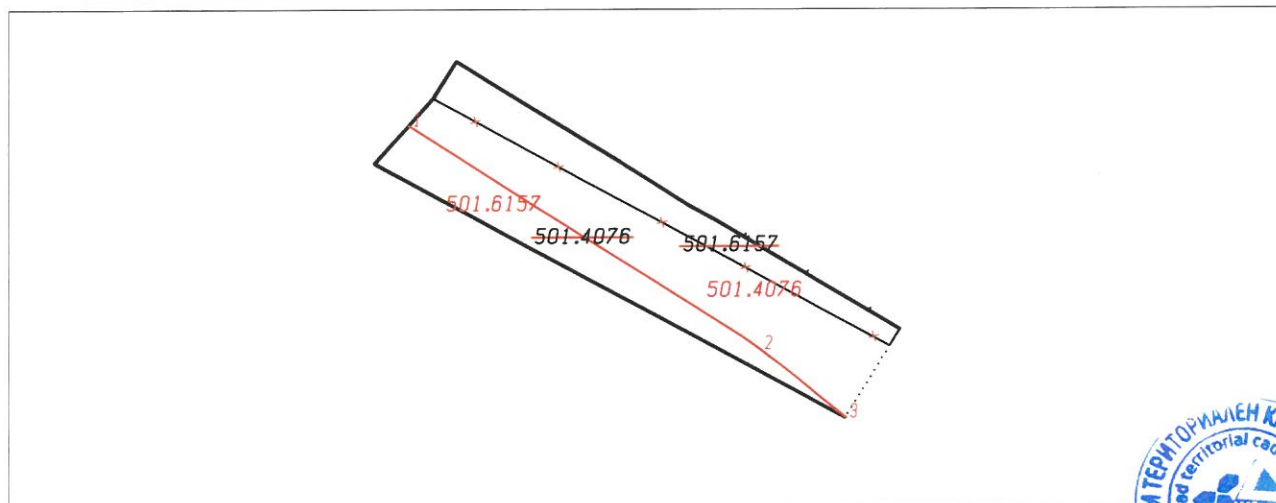
Собственици:

1. ОБЩИНА РАЗЛОГ, ЕИК , гр.Разлог,

Документ: № от г., издаден от

Координатен регистър на новите точки:

№ на точка	X	Y
1	4639864.32	335665.35
2	4639833.50	335713.73
3	4639824.07	335725.52



М 1:1000



Изработил:

(инж. Д. Томова)

Управител:

(инж. И. Янчев)

"БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД

Дата: 06.11.2024



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1158397-13.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 02693.501.6157

С. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със **Заповед 18-808-23.01.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОВЕВГРАД**

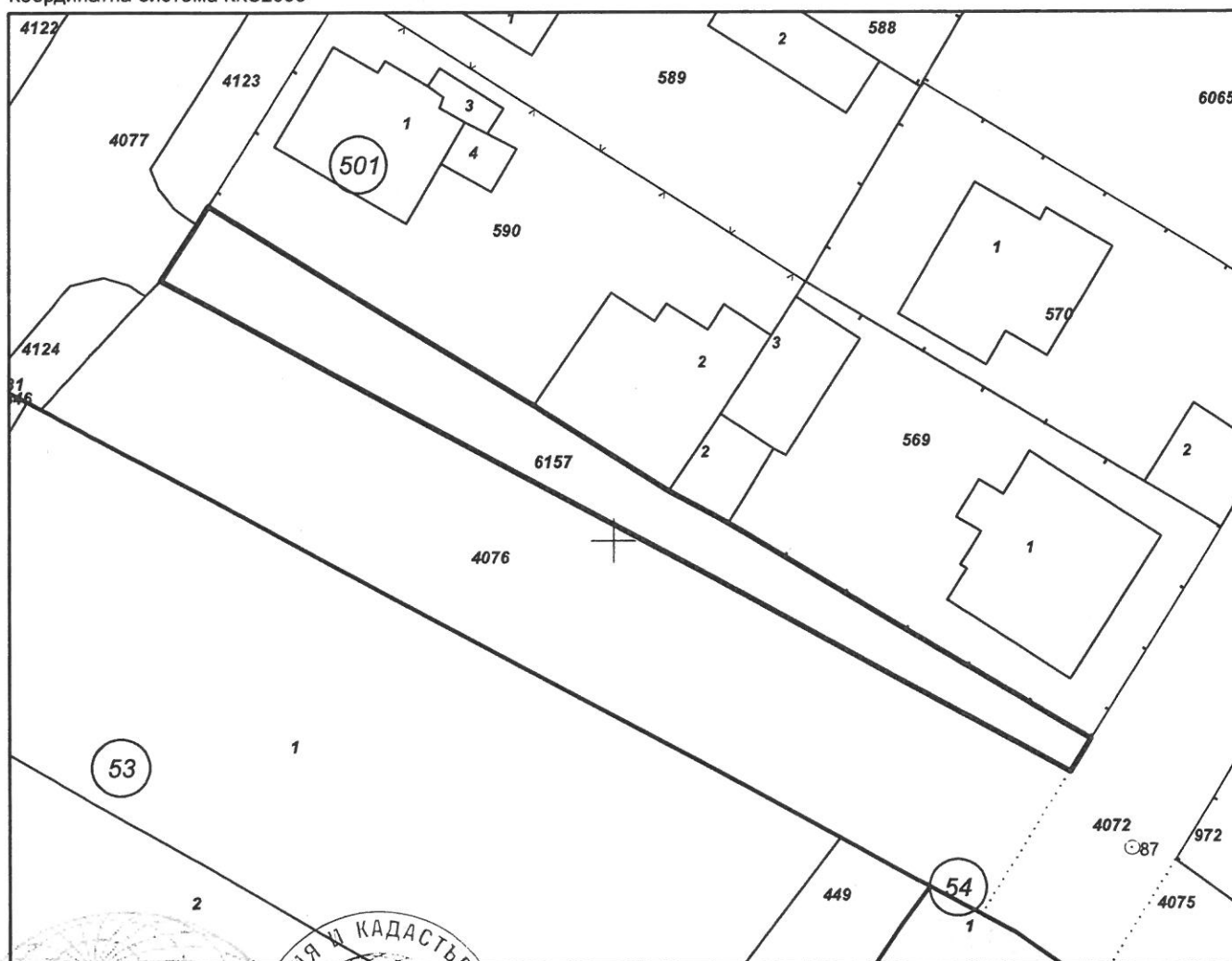
Адрес на поземления имот: **с. Баня**

Площ: **302 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **квартал: 47**

Скица № 15-1158397-13.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с в № 15-1158397-13.11.2024 г.

Костадин

Пандев ОБА Разлог



Съседни: 02693.501.4076, 02693.501.569, 02693.501.4072, 02693.501.4077, 02693.501.4123, 02693.501.590

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-1158397-13.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 01-624298-13.11.2024 г.

Костадин

з Пандев ОБА Разлог



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1158395-13.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 02693.501.4076

С. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

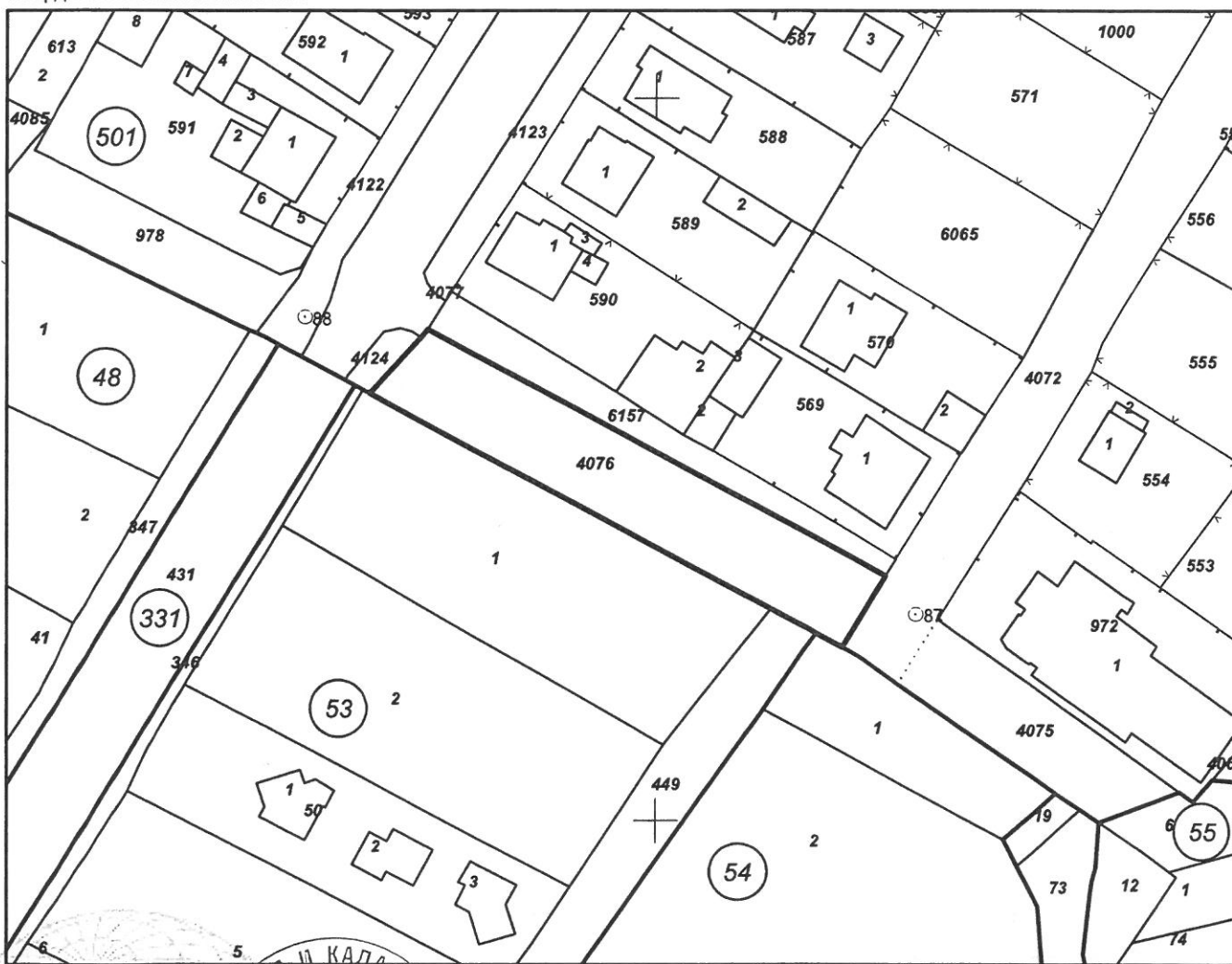
Адрес на поземления имот: **с. Баня, ул. Русковица**

Площ: **848 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Скица № 15-1158395-13.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 624298-13.11.2024 г.

Костадин

Пандев ОБА Разлог



Съседни: 02693.53.1, 02693.53.449, 02693.54.1, 02693.501.4072, 02693.501.4077, 02693.501.6157,
02693.501.4124

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-1158395-13.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-624298-13.11.2024 г.

Костадин

Тандев ОБА Разлог



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1158397-13.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 02693.501.6157

С. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със **Заповед 18-808-23.01.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОВЕВГРАД**

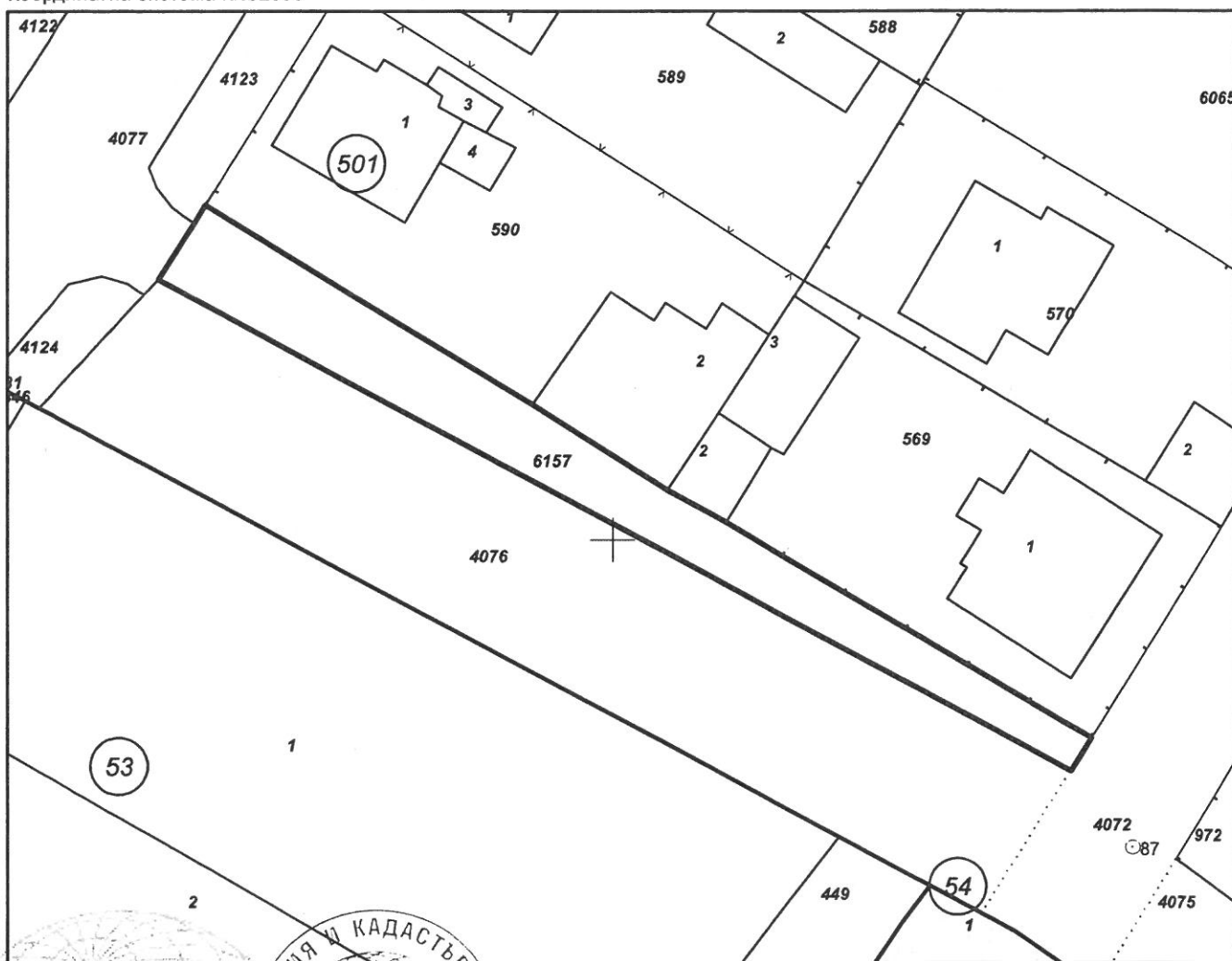
Адрес на поземления имот: **с. Баня**

Площ: **302 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**

Координатна система ККС2005



M 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **квартал: 47**

Скица № 15-1158397-13.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вход № 01-624298-13.11.2024 г.

Костадин

Пандев ОБА Разлог

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency



Съседни: 02693.501.4076, 02693.501.569, 02693.501.4072, 02693.501.4077, 02693.501.4123, 02693.501.590

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-1158397-13.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 01-024298-13.11.2024 г.

Костадин

Пандев ОБА Разлог



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1158395-13.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 02693.501.4076

С. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

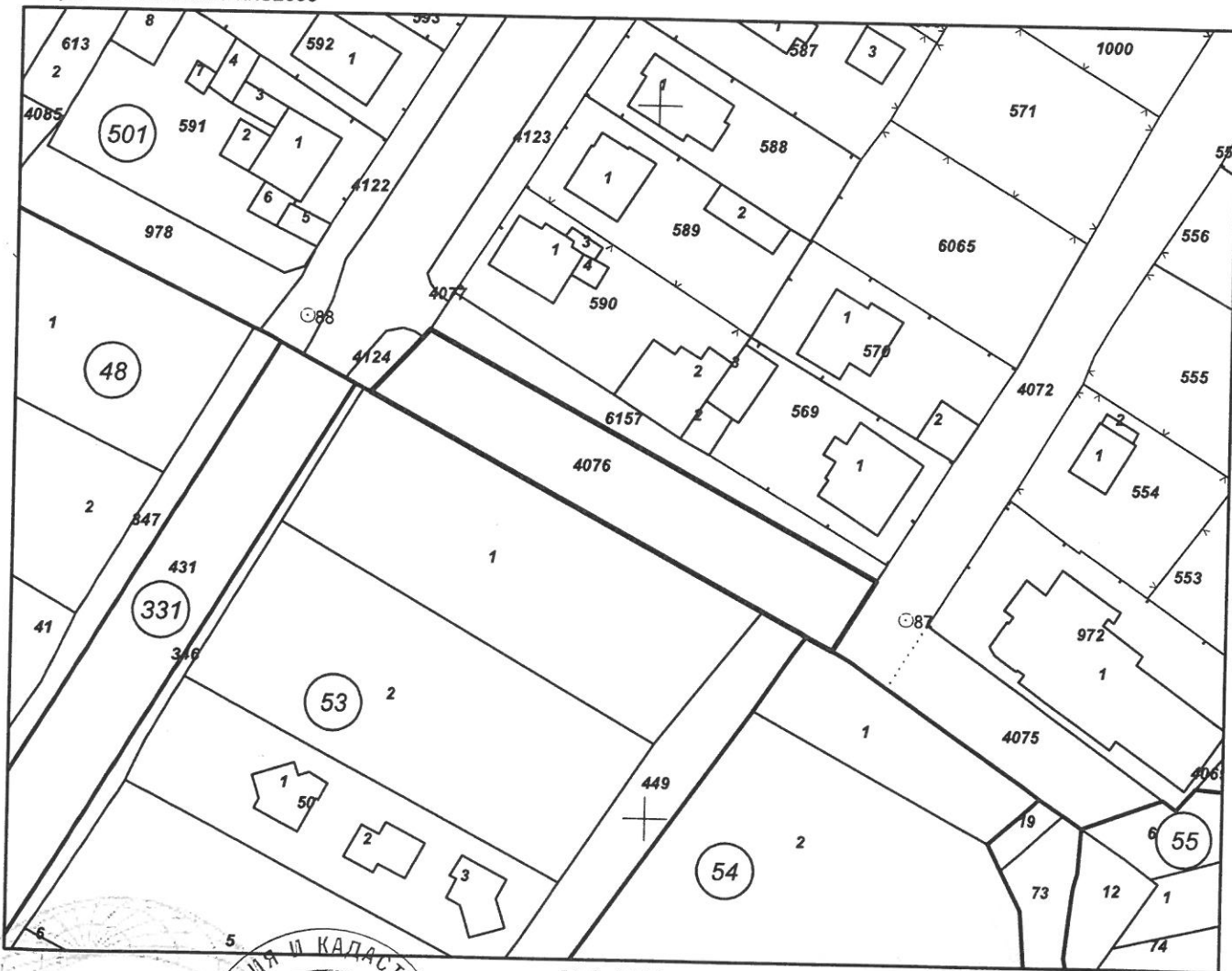
Адрес на поземления имот: с. Баня, ул. Русковица

Площ: 848 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За второстепенна улица

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма

Скица № 15-1158395-13.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх.№ 01-622-98-13.11.2024 г.

Костадин

Пандев ОБА Разлог

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 02693.53.1, 02693.53.449, 02693.54.1, 02693.501.4072, 02693.501.4077, 02693.501.6157,
02693.501.4124

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-1158395-13.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с брой № 01/624298-13.11.2024 г.

Костадин

Пандев ОБА Разлог