



ОБЩИНА РАЗЛОГ

MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. РАЗЛОГ

п.код тел.

Регистрационен номер и дата
Вх. № 6100-9/14.01.2025г.

Съгласно изготвянето

До
Председателя на Общински
съвет гр. Разлог

ДОКЛАД

от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог

ОТНОСНО: Одобряване проект за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог за поземлен имот с идентификатор № 61813.559.524, местност „Църнако“ по одобрена КК и КР на землище на град Разлог, община Разлог.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Внасям предложение за одобряване проект за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог за поземлен имот с идентификатор № 61813.559.524, местност „Църнако“ по одобрена КК и КР на землище на град Разлог, община Разлог, по реда на чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Съгласно действащ /ОУП/ на Община Разлог имота е отразен в зона „Од“ – зона за други рекреации - голф игрище и селище.

Във връзка с инвестиционните намерения на собственика за обособяване на отделни имоти за изграждане на едноетажни жилищни сгради е необходима промяна на устройствената зона от „Од“ в „Ок“ за поземлен имот с идентификатор № 61813.559.524, местн. „Църнако“, землището на град Разлог, община Разлог и изменение на ОУП на Община Разлог.

Съгласно действащ /ОУП/ на Община Разлог поземления имот граничи с устройствена зона „Од“ – зона за други рекреации - голф игрище и селище и зона „Ок“ – рекреационна устройствена зона за курортни и рекреационни дейности, поради което е допустимо за поземлен имот с идентификатор № 61813.559.524, местност „Църнако“ по одобрена КК и КР на землище на град Разлог, община Разлог в ОУП да се установи устройствена зона „Ок“ – рекреационна устройствена зона за курортни и рекреационни дейности.

Предложеният за одобряване проект за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог за поземлен имот с идентификатор № 61813.559.524, местност „Църнако“ по одобрена КК и КР на землище на град Разлог, община Разлог е разрешен от Общински съвет – Разлог с Решение № 156 по протокол № 4 от 24.04.2024 г.

С Решение № БД – ЕО – 44 / 2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ – Благоевград е съгласуван проект за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог за поземлен имот с идентификатор № 61813.559.524, местност „Църнако“ по одобрена КК и КР на землище на град Разлог, община Разлог.

На 30.10.2024 г. от 14.00 часа в сградата на Община Разлог на ул. „Стефан Стамболов“ № 1, III – ти етаж, стая № 305 бе организирано и проведено обществено обсъждане на проект за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог

за поземлен имот с идентификатор № 61813.559.524, местност „Църнако“ по одобрена КК и КР на землище на град Разлог, община Разлог на основание чл. 127, ал. (1) от ЗУТ.

Проектът за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог за поземлен имот с идентификатор № 61813.559.524, местност „Църнако“ по одобрена КК и КР на землище на град Разлог, община Разлог се разгледа на заседание на ОБЕСУТ (Протокол № 1 / 10.01.2025 г., Решение № 1). ОБЕСУТ прие становище, с което предлага на Кмета на Община Разлог да предложи на Общински съвет – град Разлог да одобри представения проект за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог за поземлен имот с идентификатор № 61813.559.524, местност „Църнако“ по одобрена КК и КР на землище на град Разлог, община Разлог.

Изхождайки от гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 103, ал. 1, т. 1, чл. 106 и чл. 127, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 от ЗУТ и чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет град Разлог одобрява проект за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог за поземлен имот с идентификатор № 61813.559.524, местност „Църнако“ по одобрена КК и КР на землище на град Разлог, община Разлог, като се установи устройствена зона „Ок“ – рекреационна устройствена зона за курортни и рекреационни дейности.

2. Възлага на Кмета на Община Разлог да извърши последващите действия, съгласно действащата нормативна уредба.

МОТИВИ: Настоящото Решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 103, ал. 1, т. 1; чл. 106; чл. 127, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Като взе предвид наличието на условия по чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изменение на действащия ОУП в землището на село Баня, община Разлог.

Приложение:

1. Задание за изработване на изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог за поземлен имот с идентификатор 61813.559.524, местност „Църнако“ по одобрена КК и КР на землище на град Разлог, община Разлог.
2. Протокол от обществено обсъждане.

инж. Красимир Герчев

Кмет на Община Разлог

Съгласувал:

Славчо Фарфоров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСПР“

Съгласувал:

Елена Тумбева – Главен юрист

Изготвил:

инж. Спасимир Звънчаров – Главен експерт дирекция „УТСПП“

ПРОТОКОЛ

№ 4

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на 24.04.2024 година.

ДНЕВЕН РЕД:

37. Доклад № 61.00 - 217/11.04.2024 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.559.524, местност „Църнако“ по одобрена КК и КР на землище на град Разлог, община Разлог, по КК и КР на град Разлог, община Разлог, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА.

...
След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА с 13 гласа „ЗА“ и 7 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ от гласували 20 общински съветници, ОбС прие

РЕШЕНИЕ № 156

1. Разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.559.524, местн. „Църнако“, землището на град Разлог, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ок“:

Плътност на застрояване – 30 %

Кинт – 0,9

Нкк – 10 м

2. Одобрява задание за изработване на проект за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на поземлен имот ПИ 61813.559.524, местн. „Църнако“, землището на град Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящото Решение се прие на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 127, ал. 6, чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: инвестиционните намерения на собственика за обособяване на 21 отделни имота за изграждане на едноетажни жилищни сгради и постъпило искане с вх. № 70.00 - 718 / 02.04.2024 год. от „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, ЕИК 000694959, със седалище и адрес на управление – гр. София, район „Триадица“, представлявано от Теодор Маринов – изпълнителен директор и Христина Филипова - прокурист, собственик на гореописаният поземлен имот в местност „Църнако“ землище на град Разлог, община Разлог, по КК и КР на град Разлог, община Разлог за допускане изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на гореописания поземлен имот.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:/п/
/адв. Иван Димитров/



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ **по чл.125 от ЗУТ**

От Кмет на Община Разлог – инж. Красимир Герчев за поземлен имот 61813.559.524, местн. "Църнако", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

Обект: Изменение на ОУП на Община Разлог в обхвата на поземлен имот 61813.559.524, местн. "Църнако", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

Настоящото задание за изработване на ПУП- изменение на ОУП на Община Разлог е изготвено на основание чл.125, ал.1, 2 и 4, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, в съответствие с Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и във връзка с инвестиционните намерения на собственика за отреждане на поземлен имот 61813.559.524, местн. "Църнако", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог за „Жилищно строителство“.

1.Обосновка на необходимостта от ПУП-ПЗ

Във връзка с инвестиционните намерения на собственика за обособяване на 21 отделни имота за изграждане на едноетажни жилищни сгради със застроена площ 178кв.м. е необходимо да се изработи проект за изменение на ОУП на Община Разлог и промяна на предназначението на земята за поземлен имот 61813.559.524, местн. "Църнако", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, по реда на чл.59, ал.1 от ЗУТ. В ОУП имотът е отразен като част от зона Од – зона за други рекреации – голф игрище и селище.

2.Устройствени предвиждания за зоната, в която попада поземлен имот 61813.559.524, местн. "Църнако", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

Поземлен имот 61813.559.524, местн. "Църнако", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог се намира в земеделска територия с начин на трайно ползване – пасище.

Предвид гореизложеното и на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ да се допусне изработване на проект за изменение на ОУП на Община Разлог като за ПИ 61813.559.524 да се установи устройствената зона „Ок“ – зона за курортни и рекреационни дейности.

3. Предвиждания на ПУП и устройствени показатели:

При изработване на ПУП - ПЗ да се определи конкретен режим на устройство за „Жилищно строителство“ в устройствена зона „Ок“.

Да се спазят устройствените нормативи определени с Наредба №7 от 2003г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и в обем и съдържание, съгласно Наредба №8 от 2001г. на МРРБ.

При изработване на ПУП – ПЗ да се отразят ограничителни линии на застрояване и в матрицата на чертежа да са нанесени устройствените показатели за зона „Ок“ – зона за курортни и рекреационни дейности:

Плътност на застрояване - до 30 %

Кинт – до 0,9

Нкк – 10м

Минимална озеленена площ – 50%

4. Инфраструктурна обезпеченост

Транспортен достъп – Имотът е достъпен чрез съществуваща улица.

ВиК мрежи и Ел.захранване – Ще се изградят съобразно предписанията на експлоатационните дружества.

Възложител:

/Кмет на Община Разлог -
инж. Красимир Герг





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-334433-02.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **61813.559.524**

Гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-33/15.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Разлог, местност ЦЪРНАКО**

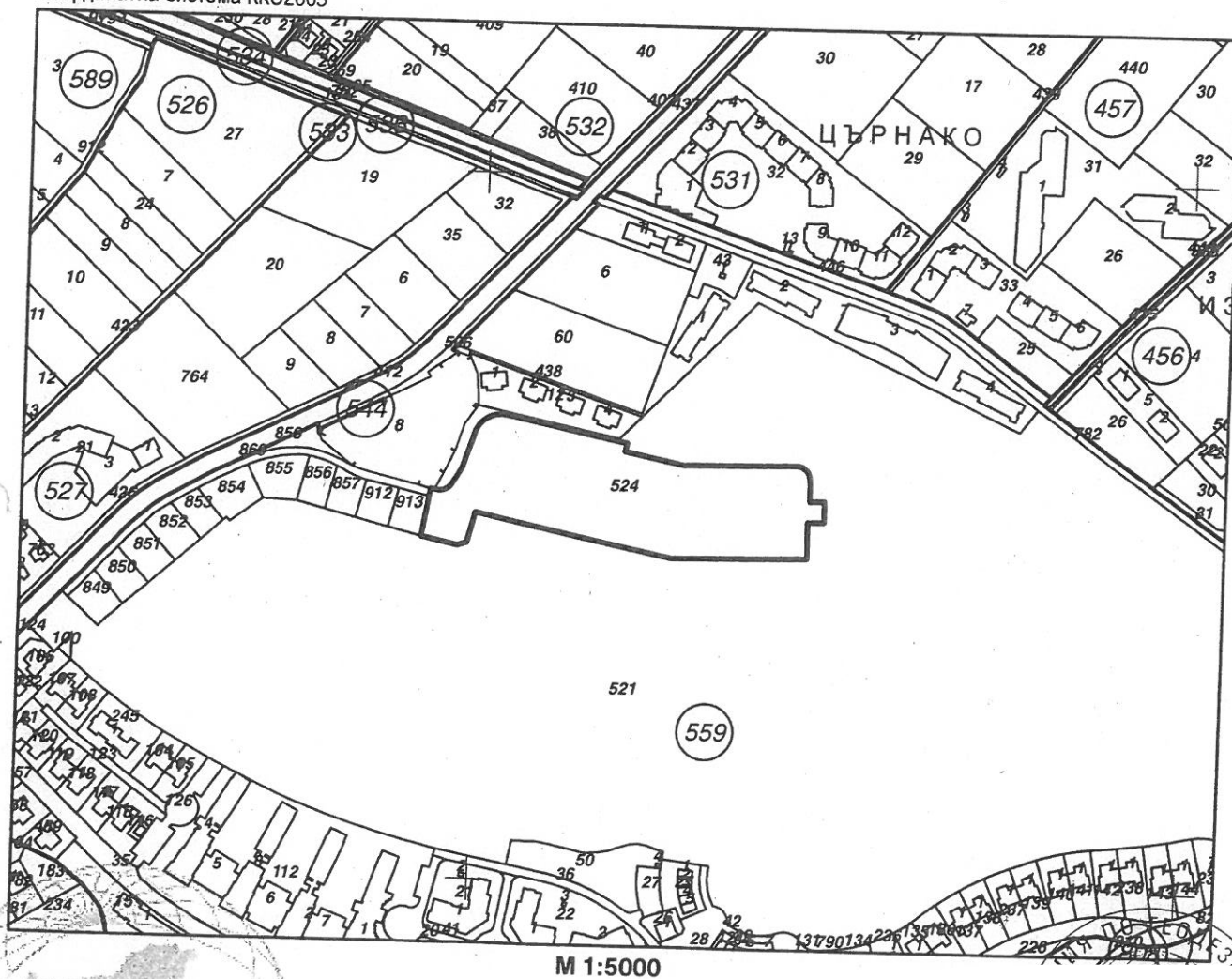
Площ: **18089 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **9**

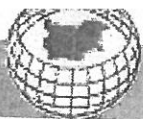
Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-334433-02.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-160386-21.03.2024 г.

/Костадина Кротова/



Предишен идентификатор: 61813.559.521
Номер по предходен план: 559.244., 559.520
Съседни: 61813.559.860, 61813.559.913, 61813.559.521, 61813.559.8

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000694959, "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД

Ид. част 1117/595938 от правото на собственост

Нотариален акт № 134 том 18 рег. 5133 дело 2313 от 19.11.2019г., издаден от Служба по вписванията
гр. Разлог

Ид. част 594805/595922 от правото на собственост

Нотариален акт № 170 том 3 рег. 979 дело 409 от 19.03.2020г., издаден от Служба по вписванията
гр. Разлог

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-334433-02.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-160386-21.03.2024 г.



ПРОТОКОЛ

от обществено обсъждане на Проект за изменение на Общият устройствен план(ОУП)на Община Разлог за поземлен имот с идентификатор № 61813.559.524, местност "Църнако", по одобрена КК и КР землище на град Разлог, община Разлог.

Днес, 30.10.2024 г., от 14,00 часа, в стая 305, сграда на Община Разлог на ... ти етаж, на основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, се проведе обществено обсъждане на проект за изменение на Общия устройствен план на община Разлог за поземлен имот с идентификатор № 61813.559.524, местност "Църнако", землище на град Разлог, община Разлог.

На обсъждането присъстваха:

- Представители на възложителя - община Разлог:

- арх. Илиана Аврамова – Главен архитект на Община Разлог;
- инж. Румен Джамбазки – Директор на дирекция „УТСПП“ в Община Разлог
- инж. Спасимир ... Звънчаров - Главен експерт в дирекция „УТСПП“ в Община Разлог.

- Представители на изпълнителя на проекта за изменение на Общият устройствен план на община Разлог за поземлен имот с идентификатор № 61813.559.524, местност "Църнако", землище на град Разлог, община Разлог.

- Представители на заинтересовани ведомства - нямаше представители на общественото обсъждане. Получени са писмени становища от РИОСВ - Благоевград към Министерството на околната среда и водите.

- Граждани и медии - нямаше представители, както и постъпили отрицателни коментари, мнения и жалби по така изготвения проект за изменение на действащия Общ устройствен план на община Разлог за поземлен имот с идентификатор № 61813.559.524, местност „Църнако“, землище на град Разлог, община Разлог в определения срок за провеждане на консултации и изразяване на становище.

Общественото обсъждане бе открито и ръководено от арх. Илиана Аврамова – Главен архитект на Община Разлог, за протоколчик бе определен инж. Спасимир ... Звънчаров – Главен експерт в дирекция „УТСПП“ в Община Разлог.

Общественото обсъждане протече при следния дневен ред:

1. Откриване.
2. Доклад на целта и мотивите за изменение на Общият устройствен план на община Разлог за поземлен имот с идентификатор № 61813.559.524, местност "Църнако", землище на град Разлог, община Разлог
3. Въпроси, мнения, становища и коментари.

- По точка първа: общественото обсъждане беше открито от арх. Илиана Аврамова, с разяснения за мотивите и хода на процедиране на изменението на Общият устройствен план.

- **По точка втора:** думата бе дадена на арх. Илиана Аврамова, която представи:
- мотивите за необходимостта от изработване на проекта, а именно:

Съгласно действащ /ОУП/ на Община Разлог имота е отразен в зона „Од“. Във връзка с инвестиционните намерения на собственика за обособяване на 21 отделни имота за изграждане на едноетажни жилищни сгради е необходима промяна на устройствената зона от „Од“ в „Ок“ за поземлен имот с идентификатор № 61813.559.524, местн. „Църнако“, землището на град Разлог, община Разлог и изменение на ОУП на Община Разлог.

Съгласно действащ /ОУП/ на Община Разлог поземления имот граничи с устройствена зона „Од“ – зона за други реакции – голф игрище и селище и зона „Ок“ – рекреационна устройствена зона за курортни и рекреационни дейности, поради което е допустимо за поземлен имот с идентификатор № 61813.559.524, местност „Църнако“ по одобрена КК и КР на землище на град Разлог, община Разлог в ОУП да се установи устройствена зона „Ок“ – рекреационна устройствена зона за курортни и реакционни дейности с устройствени показатели за зона „Ок“:

Плътност на застрояване – до 30%

Кинт – до 0,9

Нкк – 10м

Минимална озеленена площ – 50%

- основанийето за изменение на ОУПО съгласно ЗУТ - като взе предвид наличието на условия по чл. 134, ал. (1), т. 1, от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изменение на действащия ОУП в землището на град Разлог, община Разлог;
- проектното решение.

По точка трета: инж.Спасимир Славчов Звънчаров даде думата на присъстващите за въпроси, становища и предложения:

Отрицателни коментари мнения и жалби по така изготвения проект за изменение на Общия устройствен план на община Разлог не бяха направени.

Поради липса на други въпроси и изказвания общественото обсъждане беше закрито на 30.10.2024 г. около 14:00 часа.

Към протокола е приложен присъствен списък на участниците в общественото обсъждане.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

арх. Илиана Аврамова

Главен архитект на Община Разлог



Протоколчик:

инж.Спасимир

Звънчаров

Главен експерт в Дирекция „УТСПП“ в Община Разлог.

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес :
6 305 420,48 лв.

Пропорционална такса (т.3): 7 200,00 лв.
Обикновена такса (т.6): 70,80 лв.
Допълнителна такса: лв.
Всичко: 7270,80 лв.
Сметане № 23858..... от 19.03.2020 г.
Квитанция № от 19.03.2020 г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 929..... от 19.03.2020 г.
Акт № 119..... том III..... дело № 102...../2020 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида №: 1019.....
Такса за вписване по ЗДТ: 8..... 6 305..... лв.
Квитанция № от 19.03.2020 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ по реда на чл. 718 от ТЗ

№ 127....., том I....., рег. № 1200....., дело № 115...../2020 г.
Днес, 19.03.2020 г. (деветнадесети март две хиляди и двадесета година), пред

мен, МИЛА КОНОВСКА, нотариус с район на действие района на Районен съд – гр. Разлог, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 553, в кантората ми в град Разлог

се явиха лицата: Пвстанка [REDACTED] и [REDACTED] притежаваща лична карта № 645539215, издадена на 26.11.2014 г. от МВР – гр. Благоевград, с постоянен адрес: община Разлог, село Бачево.

[REDACTED] в качеството си на пълномощник на РАДОСЛАВ [REDACTED] ТОНЕВ, ЕГН [REDACTED], притежаващ лична карта № 648924637, издадена на 21.02.2020 г. от МВР – София, с постоянна адресна регистрация гр. София,

действащ в качеството си на синдик на „ПИРИН ГОЛФ ХОЛИДЕЙЗ КЛУБ“ АД (в несъстоятелност), вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 101649640, със седалище и адрес на управление: гр. Разлог, ул. [REDACTED]

назначен с Определение № 5126 от 14.11.2018 г., постановено по т. дело № 76/2015 г. по описа на ОС – Благоевград за назначаване на постоянен синдик, като ПРОДАВАЧ, упълномощена съгласно пълномощно с нотариално

удостоверен подпис с рег. № 539/18.03.2020 г. и нотариално удостоверение съдържание рег. № 540/18.03.2020 г., том I, акт № 29 по описа на нотариус Надежда Чакърова – рег. № 075 на НК, с район на действие РС – София, от една страна, и от друга страна, Зорница [REDACTED] Славкова,

притежаваща лична карта № 647206851, издадена на 10.10.2017г. от МВР – Благоевград, с постоянна адресна регистрация гр. Благоевград,

действаща в качеството на пълномощник на „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 000694959, със седалище и адрес на управление: [REDACTED]

с ЕГН [REDACTED] – Изпълнителен директор на банката и Светла Георгиева, с [REDACTED] – Изпълнителен директор на банката, съгласно

пълномощно с нотариално удостоверение подписи с рег. № 1793/17.03.2020 г. и нотариално удостоверение съдържание рег. № 1794/17.03.2020 г., том I, акт № 152 по описа на нотариус Веселина Капарова – рег. № 269 на НК, с район на действие РС – София, банката – като КУПУВАЧ, и след като се уверих в тяхната

самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че на основание чл. 718, ал. 1 от Търговския закон сключват следния договор:-----

----- **1. Продавачът РАДОСЛАВ [] ТОНЕВ**, действащ в качеството си на синдик на [] АД (в несъстоятелност),

представяван от пълномощника **Цветанка [] Ганджова** продава по реда на чл. 718, ал. 1 вр. с ал. 5 от Търговския закон чрез пряко договаряне,

----- **Опакетован № 5158 от 28.11.2019 г. на Окпнжен**

3/29

е издадено Разрешение за ползване № СТ-02-1301/12.12.2008 г. ;-----

----- Данъчната оценка на описания имот е 395 409.60 лева (триста деветдесет и пет хиляди четиристотин и девет лева и шестдесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5108000301/10.02.2020г., издадено от Община Разлог-----

----- **1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.128** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, сто двадесет и осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, Община Разлог, Област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, изм. със Заповед № КД-14-01-352/08.12.2008 г. на началника на СГКК - Благоевград, с адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, местността „Църнако“ (с променено предназначение по Решение КЗЗ-3/17.05.2006 г. на МЗГ), с площ 1 423 кв.м. /хиляда четиристотин двадесет и три квадратни метра/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 001520 (нула, нула, хиляда петстотин и двадесет), квартал 28 (двадесет и осем), парцел 2 (втори), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг; при съседни поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.521; 61813.559.127; 61813.559.35;-----

----- Данъчната оценка на описания имот е 4356.70 лева (четири хиляди триста петдесет и шест лева и седемдесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5108000300/10.02.2020г., издадено от Община Разлог-----

----- **1.3. 594-805/595 922** (петстотин деветдесет и четири хиляди осемстотин и пет върху петстотин деветдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и две) **идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.521** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, петстотин двадесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, Община Разлог, Област Благоевград одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, местността „Църнако“, с площ 595 938 кв.м. (петстотин деветдесет и пет хиляди деветстотин тридесет и осем квадратни метра) съгласно скица, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета); стар идентификатор: 61813.559.520 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, петстотин и двадесет); 61813.559.244 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, двеста четиридесет и четири); номер по предходен план: 001520 (нула, нула, хиляда петстотин и двадесет), 559.520 (петстотин петдесет и девет, точка, петстотин и двадесет), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.42; 61813.559.135, 61813.559.35, 61813.559.236, 61813.559.134, 61813.559.131, 61813.559.790, 61813.559.127, 61813.559.128, 61813.808.91, 61813.808.94, 61813.559.168, 61813.559.240, 61813.559.241, 61813.559.173, 61813.559.242, 61813.559.794, 61813.559.799, 61813.559.180, 61813.559.212, 61813.559.213, 61813.559.214, 61813.559.797, 61813.559.216, 61813.559.217, 61813.559.218, 61813.559.219, 61813.559.798, 61813.559.222, 61813.559.922, 61813.559.223, 61813.559.862, 61813.559.885

61813.559.893, 61813.559.892, 61813.559.848, 61813.559.891, 61813.559.890,
61813.559.889, 61813.559.888, 61813.559.886, 61813.559.887, 61813.184.6,
61813.184.7, 61813.184.842, 61813.674.960, 61813.559.784, 61813.633.1,
61813.633.5, 61813.559.782, 61813.559.7, 61813.544.412, 61813.559.12, 61813.559.8,
61813.559.856, 61813.559.858, 61813.559.857, 61813.559.855, 61813.559.854,
61813.559.860, 61813.559.853, 61813.559.852, 61813.559.851, 61813.559.850,
61813.559.849, 61813.559.106, 61813.559.107, 61813.559.124, 61813.559.108,
61813.559.239, 61813.559.245, 61813.559.144, 61813.559.114, 61813.559.143,
61813.559.238, 61813.559.142, 61813.559.141, 61813.559.140, 61813.559.126,
61813.559.139, 61813.559.237, 61813.559.25, 61813.559.27, 61813.559.138,
61813.559.112, 61813.559.36, 61813.559.137, 61813.559.136, заедно с всички

останали подобрения и приращения към този имот, в това число, но не само:
Автоматизирана поливна система и напорни помпени станции по проект от м. май
2005г., състояща се от: а) Тръбна мрежа напорно напояване (HDPE тръби Ø20,
Ø25, Ø32, Ø40, Ø50, Ø63, Ø75, Ø90 и фасонни части); б) Тръбна мрежа капково
напояване; в) Електрическо окабеляване на напоителната система; г) Разпръскващи дюзи; е) Програматори; ф) Водоизточник; г) Хидранти за ръчно
поливане; б) Помпи, мотори и табла, намиращи се в подземно помпено помещение
под Lake district: • Табло Rain Bird (Pumpunit PU 32/3-2; Произв. № 470482; Год. на
произв.: 2008); • Помпа Grundfos (Type: CR45-5 A-F-A-E-HQOE; Model:
A96122805P10548; Crt 05120081 с прилежащия към нея мотор); • Помпа Grundfos (Type: CR45-5 A-F-A-E-HQOE; Model: A96122805P10548; Crt 05120082; с
прилежащия към нея мотор); • Помпа Grundfos (Type: CR45-5 A-F-A-E-HQOE; Model: A96122805P10548; Crt 05120083 с прилежащия към нея мотор); • Помпа
Grundfos (Type: CR45-5 A-F-A-E-HQOE; Model: A96122805P11312; Serial №: 0003
с прилежащия към нея мотор); • Помпа Grundfos (Type: CR32-7 A-F-A-E-HQOE; Model: A96122019P10817; Serial №: 0001 с прилежащия към нея мотор); • Помпа
Grundfos (Type: CR32-7 A-F-A-E-HQOE; Model: A96122019P10817; Serial №: 0001
с прилежащия към нея мотор); • Помпа Grundfos (Type: CR45-5 A-F-A-E-HQOE; Model: A96122805P11312; Serial №: 0003, с прилежащия към нея мотор); и) Помпи,
мотори и табла, намиращи се в надземно помпено помещение между кв336 и кв.
36а: Табло Rain Bird (Pumpunit PU 20/3-3; Произв. № 470638; Год. на произв.:
2011) • Помпа Grundfos (Type: CR20-08 A-F-A-E-HQOE; Model: A96500514P31118;
Serial №: 0003 с прил. към нея мотор Serial №: 97723330); • Помпа Grundfos (Type:
CR20-08 A-F-A-E-HQOE; Model: A96500514P31118; Serial №: 0001 с прил. към нея
мотор Serial №: 97723381); • Помпа Grundfos (Type: CR20-08 A-F-A-E-HQOE;
Model: A96500514P31118; Serial №: 0002 с прил. към нея мотор Serial №: 97723330
и №: 97723381); Дренажна система; Полумасивна постройка – Starter house;
Полумасивна постройка – тоалетна; Ограда;-----

----- Данъчната оценка на описания имот е 5244.30 лева (пет хиляди двеста
четиридесет и четири лева и тридесет стотинки) съгласно Удостоверение за
данъчна оценка № 5108000445/06.03.2020г., издадено от Община Разлог-----

-----1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.783 (шестдесет и
една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка,
седемстотин осемдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на
гр. Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-
33/15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, последно
изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления
имот - Заповед № КД-14-01-271/18.08.2010 г. на Началника на СГКК- Благоевград,
с адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, местността „Църнако“, с площ 39 кв. м.
(тридесет и девет квадратни метра); трайно предназначение на територията:
зеделска; начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен

Община Разлог
М
КОНС
Район на
г.с. РА
Служба

Община Разлог
Мили
КОНОВ
Район на
г.с. РА
Служба

път, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 559.520 (петстотин петдесет и девет, точка, петстотин и двадесет), кв. 49 (четиридесет и девет), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.784, 61813.674.960, 61813.456.137, 61813.633.1 ;

----- Данъчната оценка на описания имот е 1.50 лева (един лев и петдесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5108000293 от 11.02.2020г., издадено от Община Разлог-----

----- **1.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.784** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, седемстотин осемдесет и четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот - Заповед № КД-14-01-271/18.08.2010 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, местността „Църнако“, с площ 4 064 кв.м. (четири хиляди и шестдесет и четири квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване -- за други видове застрояване, стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 559.520 (петстотин петдесет и девет, точка, петстотин и двадесет), квартал 49 (четиридесет и девет), парцел 1 (едно), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.521, 61813.674.960, 61813.559.783, 61813.633.1 ;

----- Данъчната оценка на описания имот е 12 442.30 лева (дванадесет хиляди четиристотин четиридесет и два лева и тридесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5108000299 от 10.02.2020г., издадено от Община Разлог-----

----- **Построените на територията на същия поземлен имот:** -----

----- **1.5.1. СГРАДА с идентификатор 61813.559.784.1** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, седемстотин осемдесет и четири, точка, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-33 от 15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на сградата: гр. Разлог, п.к. 2760, местността „Бетоловото - Църнако“, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 61813.559.784 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, седемстотин осемдесет и четири), с предназначение на сградата: административна, делова сграда, брой етажи: 2 (два), със застроена площ от 929 кв. м. (деветстотин двадесет и девет квадратни метра); стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма, и съответните идеални части от правото на строеж върху имота, върху който е построена сградата;

----- **1.5.2. Сграда с идентификатор 61813.559.784.2** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, седемстотин осемдесет и четири, точка, две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-33 от 15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на сградата: гр. Разлог, п.к. 2760, местността „Бетоловото - Църнако“, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 61813.559.784 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, седемстотин осемдесет и четири), с предназначение на сградата: складова база, склад, брой етажи: 1 (едни), със застроена площ от 267 кв. м. (двеста шестдесет и седем квадратни метра), стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма, и съответните идеални части от правото на строеж върху имота, върху който е построена сградата;

----- Данъчната оценка на описаните сгради е общо 139 659.40 лева (сто тридесет и девет хиляди шестстотин петдесет и девет лева и четиридесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5108000298 от 10.02.2020г., издадено от Община Разлог-----

---- 1.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.848 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин четиридесет и осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот - Заповед № КД-14-01-1097/09.10.2013 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, местността „Църнако“, с площ 2606 кв.м. (две хиляди шестстотин и шест квадратни метра); трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване - пасище; категория на земята при неполивни условия: 9 (девет); стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 559.827 (петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и седем), 0015 (нула, нула, петнадесет), квартал 53 (петдесет и три), парцел 16 (шестнадесет), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 61813.184.841, 61813.559.901, 61813.184.12, 61813.184.14, 61813.184.11, 61813.184.10, 61813.184.549, 61813.184.842, 61813.559.521 ;-----

----- Данъчната оценка на описания имот е 22.90 лева (двадесет и два лева и деветдесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5108000284 от 11.02.2020г., издадено от Община Разлог-----

---- 1.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.849 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин четиридесет и девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри гр. Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, местността „Църнако“, с площ 749 кв.м. (седемстотин четиридесет и девет квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10 м/, стар идентификатор: 61813.559.825 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и пет); номер по предходен план: 559.825 (петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и пет), квартал 51 (петдесет и първи), парцел 1 (първи), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.521, 61813.559.860, 61813.559.850, -----

----- Данъчната оценка на описания имот е 2293.10 лева (две хиляди двеста деветдесет и три лева и десет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5108000267 от 11.02.2020г., издадено от Община Разлог-----

---- 1.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.850 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин и петдесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, местността „Църнако“, с площ 742 кв.м. (седемстотин четиридесет и два квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10 м/, стар идентификатор: 61813.559.825 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и пет); номер по предходен план: 559.825 (петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и пет), квартал 51 (петдесет и първи), парцел 2 (втори), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.849, 61813.559.521, 61813.559.860, -----

Министърство на
КОНО
Районна,
г.с. РА.
Градска

Министърство на
КОНО
Районна,
г.с. РА.
Градска

61813.559.851 ;

-----Данъчната оценка на описания имот е 2271.70 лева (две хиляди двеста седемдесет и един лева и седемдесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5108000266 от 11.02.2020г., издадено от Община Разлог-----

----- **1.9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 61813.559.851 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин петдесет и едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, местността „Църнако“, с площ 826 кв.м. (осемстотин двадесет и шест квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, стар идентификатор: 61813.559.825(шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и пет); номер по предходен план: 559.825(петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и пет), квартал 51 (петдесет и първи), парцел 3 (трети), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.850, 61813.559.521, 61813.559.860, 61813.559.852 ;

-----Данъчната оценка на описания имот е 2528.90 лева (две хиляди петстотин двадесет и осем лева и деветдесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5108000265 от 18.02.2020г., издадено от Община Разлог-----

----- **1.10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 61813.559.852 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин петдесет и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, местността „Църнако“, с площ 834 кв.м. (осемстотин тридесет и четири квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, стар идентификатор: 61813.559.825 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и пет); номер по предходен план: 559.825(петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и пет), квартал 51 (петдесет и първи), парцел 4 (четвърти), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.851, 61813.559.521, 61813.559.860, 61813.559.853 ;

-----Данъчната оценка на описания имот е 2553.40 лева (две хиляди петстотин петдесет и три лева и четиридесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5108000264 от 11.02.2020г., издадено от Община Разлог-----

----- **1.11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 61813.559.853 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин петдесет и три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, местността „Църнако“, с площ 706 кв.м. (седемстотин и шест квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, стар идентификатор: 61813.559.825 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и пет); номер по предходен план: 559.825 (петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и пет), квартал 51 (петдесет и първи), парцел 5 (пети), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.852, 61813.559.521, 61813.559.860, 61813.559.854 ;

-----Данъчната оценка на описания имот е 2161.50 лева (две хиляди сто шестдесет и един лева и петдесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5108000263 от 11.02.2020г., издадено от Община Разлог-----

---- **1.12. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.854** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин петдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, местността „Църнако“, с площ 943 кв.м. (деветстотин четиридесет и три квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, стар идентификатор: 61813.559.825 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и пет); номер по предходен план: 559.825 (петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и пет), квартал 51 (петдесет и първи), парцел 6 (шести), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.853, 61813.559.860, 61813.559.521, 61813.559.855 ;-----

-----Данъчната оценка на описания имот е 2887.10 лева (две хиляди осемстотин осемдесет и седем лева и десет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5108000262 от 11.02.2020г., издадено от Община Разлог-----

---- **1.13. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.855** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин петдесет и пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, местността „Църнако“, с площ 966 кв.м. (деветстотин шестдесет и шест квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, стар идентификатор: 61813.559.825 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и пет); номер по предходен план: 559.825 (петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и пет), квартал 51 (петдесет и първи), парцел 7 (седми), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.854, 61813.559.860, 61813.559.521, 61813.559.856 ;-----

-----Данъчната оценка на описания имот е 2957.50 лева (две хиляди деветстотин петдесет и седем лева и петдесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5108000259 от 11.02.2020г., издадено от Община Разлог-----

---- **1.14. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.856** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин петдесет и шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, местността „Църнако“, с площ 747 кв.м. (седемстотин четиридесет и седем квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, стар идентификатор: 61813.559.825 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и пет); номер по предходен план: 559.825 (петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и пет), квартал 51 (петдесет и първи), парцел 8 (осми), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.860, 61813.559.857, 61813.559.521, 61813.559.855 ;-----

-----Данъчната оценка на описания имот е 2287.00 лева (две хиляди двеста

Мп
КОНО
Районна
в.с. РА

Мп
КОНО
Районна
в.с. РА

осемдесет и седем лева) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5108000258 от 11.02.2020г., издадено от Община Разлог-----

1.15. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.857 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин петдесет и седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, местността „Църнако“, с площ 652 кв.м. (шестстотин петдесет и два квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, стар идентификатор: 61813.559.825 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и пет); номер по предходен план: 559.825 (петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и пет), квартал 51 (петдесет и първи), парцел 9 (девети), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.860, 61813.559.521, 61813.559.858, 61813.559.856;-----

----- Данъчната оценка на описания имот е 1996.20 лева (хиляда деветстотин деветдесет и шест лева и двадесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5108000296 от 10.02.2020г., издадено от Община Разлог-----

1.16. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.858 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин петдесет и осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, местността „Църнако“, с площ 1 312 кв.м. (хиляда триста и дванадесет квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, стар идентификатор: 61813.559.825 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и пет); номер по предходен план: 559.825 (петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и пет), квартал 51 (петдесет и първи), парцел 10 (десети), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.521, 61813.559.857, 61813.559.860;-----

----- Данъчната оценка на описания имот е 4016.80 лева (четири хиляди и шестнадесет лева и осемдесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5108000297 от 10.02.2020г., издадено от Община Разлог-----

1.17. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.859 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин петдесет и девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, местността „Църнако“, с площ 485 кв.м. (четиристотин осемдесет и пет квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване – за друг вид озеленени площи, стар идентификатор: 61813.559.825 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и пет); номер по предходен план: 559.825 (петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и пет), квартал 51 (петдесет и първи), парцел 11 (единадесети), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.860, 61813.559.8, 61813.544.506, 61813.544.412;-----

----- Данъчната оценка на описания имот е 1484.90 лева (хиляда четиристотин осемдесет и четири лева и деветдесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5108000260 от 11.02.2020г., издадено от Община Разлог-----

-----1.18. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.860 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин и шестдесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, местността „Църнако“, с площ 1 629 кв.м. (хиляда шестстотин двадесет и девет квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване – за второстепенна улица, стар идентификатор: 61813.559.825 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и пет); номер по предходен план: 559.825 (петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и пет), квартал 51 (петдесет и първи), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.853, 61813.559.852, 61813.559.851, 61813.559.850, 61813.559.849, 61813.559.521, 61813.559.858, 61813.559.857, 61813.559.856, 61813.559.8, 61813.559.855, 61813.559.859, 61813.544.412, 61813.559.854 ;-----

-----Данъчната оценка на описания имот е 4987.30 лева (четири хиляди деветстотин осемдесет и седем лева и тридесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5108000261 от 11.02.2020г., издадено от Община Разлог-----

-----1.19. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.886 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин осемдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, местността „Църнако“, с площ 996 кв.м. (деветстотин деветдесет и шест квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, стар идентификатор: 61813.559.827(шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и седем), номер по предходен план: 559.827 (петстотин петдесет и девет, точка осемстотин двадесет и седем) , квартал 53 (петдесет и три), парцел 1 (едно), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.901, 61813.559.887, 61813.559.521 ;-----

-----Данъчната оценка на описания имот е 3049.40 лева (три хиляди четиридесет и девет лева и четиридесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5108000268 от 11.02.2020г., издадено от Община Разлог-----

-----1.20. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.887 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин осемдесет и седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, местността „Църнако“, с площ 648 кв.м. (шестстотин четиридесет и осем квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, стар идентификатор: 61813.559.827(шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и седем); номер по предходен план: 559.827(петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и седем), квартал 53 (петдесет и три), парцел 2 (две), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.901, 61813.559.888, 61813.559.521, 61813.559.886 ;-----

-----Данъчната оценка на описания имот е 1983.90 лева (хиляда деветстотин осемдесет и три лева и деветдесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5108000269 от 11.02.2020г., издадено от Община Разлог-----

-----1.21. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.888 (шестдесет и

М
КОН
Район:
Р.С.Р
Благоевград

М
КОН
Район:
Р.С.Р
Благоевград

една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин осемдесет и осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, местността „Църнако“, с площ 590 кв.м. (петстотин и деветдесет квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, стар идентификатор: 61813.559.827(шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и седем); номер по предходен план: 559.827(петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и седем); квартал 53 (петдесет и три), парцел 3 (три), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.901, 61813.559.889, 61813.559.887, 61813.559.521;

-----Данъчната оценка на описания имот е 1806.30 лева (хиляда осемстотин и шест лева и тридесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5108000270 от 11.02.2020г., издадено от Община Разлог-----

----- 1.22. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.889 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин осемдесет и девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, местността „Църнако“, с площ 628 кв.м. (шестстотин двадесет и осем квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, стар идентификатор: 61813.559.827(шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и седем); номер по предходен план: 559.827(петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и седем); квартал 53 (петдесет и три), парцел 4 (четири); при съседни поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.890, 61813.559.901, 61813.559.888, 61813.559.521;

-----Данъчната оценка на описания имот е 1922.70 лева (хиляда деветстотин двадесет и два лева и седемдесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5108000271 от 11.02.2020г., издадено от Община Разлог-----

----- 1.23. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.890 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин и деветдесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, местността „Църнако“, с площ 682 кв.м. (шестстотин осемдесет и два квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, стар идентификатор: 61813.559.827(шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и седем); номер по предходен план: 559.827(петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и седем); квартал 53 (петдесет и три), парцел 5 (пет), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.901, 61813.559.891, 61813.559.889, 61813.559.521;

-----Данъчната оценка на описания имот е 2088.00 лева (две хиляди осемдесет и осем лева) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5108000272 от 11.02.2020г., издадено от Община Разлог-----

----- 1.24. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.891 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка,

осемстотин деветдесет и едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, местността „Църнако“, с площ 631 кв.м. (шестстотин тридесет и един квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, стар идентификатор: 61813.559.827(шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и седем); номер по предходен план: 559.827(петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и седем), квартал 53 (петдесет и три), парцел 6 (шест), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.892, 61813.559.901, 61813.559.890, 61813.559.521;

-----Данъчната оценка на описания имот е 1931.90 лева (хиляда деветстотин тридесет и един лева и деветдесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5108000273 от 11.02.2020г., издадено от Община Разлог-----

-----1.25. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.892 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин деветдесет и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, местността „Църнако“, с площ 640 кв.м. (шестстотин и четиридесет квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, стар идентификатор: 61813.559.827(шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и седем); номер по предходен план: 559.827(петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и седем), квартал 53 (петдесет и три), парцел 7 (седем), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.893, 61813.559.901, 61813.559.891, 61813.559.521 ;

-----Данъчната оценка на описания имот е 1959.40 лева (хиляда деветстотин петдесет и девет лева и четиридесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5108000274 от 11.02.2020г., издадено от Община Разлог-----

-----1.26. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.893 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин деветдесет и три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, местността „Църнако“, с площ 920 кв.м. (деветстотин и двадесет квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, стар идентификатор: 61813.559.827(шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и седем); номер по предходен план: 559.827(петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и седем), квартал 53 (петдесет и три), парцел 8 (осем), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.894, 61813.559.901, 61813.559.892, 61813.559.521 ;

-----Данъчната оценка на описания имот е 2816.70 лева (две хиляди осемстотин и шестнадесет лева и седемдесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5108000275 от 11.02.2020г., издадено от Община Разлог-----

-----1.27. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.894 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин деветдесет и четири), по кадастралната карта и кадастралните

М
КОП
Район
р.с. Р.
Република

М
КОНО
Район
р.с. РА
Република

регистри на гр. Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, местността „Църнако“, с площ 688 кв.м. (шестстотин осемдесет и осем квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, стар идентификатор: 61813.559.827(шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и седем); номер по предходен план: 559.827(петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и седем), квартал 53 (петдесет и три), парцел 9 (девет), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.895, 61813.559.901, 61813.559.893, 61813.559.521 ;-----

-----Данъчната оценка на описания имот е 2106.40 лева (две хиляди сто и шест лева и четиридесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5108000276 от 11.02.2020г., издадено от Община Разлог-----

----- 1.28. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.895 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин деветдесет и пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, местността „Църнако“, с площ 662 кв.м. (шестстотин шестдесет и два квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, стар идентификатор: 61813.559.827(шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и седем); номер по предходен план: 559.827(петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и седем), квартал 53 (петдесет и три), парцел 10 (десет), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.896, 61813.559.901, 61813.559.894, 61813.559.521 ;-----

-----Данъчната оценка на описания имот е 2026.80 лева (две хиляди двадесет и шест лева и осемдесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5108000277 от 10.02.2020г., издадено от Община Разлог-----

----- 1.29. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.896 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин деветдесет и шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, местността „Църнако“, с площ 653 кв.м. (шестстотин петдесет и три квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, стар идентификатор: 61813.559.827(шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и седем); номер по предходен план: 559.827(шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и седем), квартал 53 (петдесет и три), парцел 11 (единадесет), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.897, 61813.559.901, 61813.559.895, 61813.559.521 ;-----

-----Данъчната оценка на описания имот е 1999.20 лева (хиляда деветстотин деветдесет и девет лева и двадесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5108000278 от 10.02.2020г., издадено от Община Разлог-----

----- 1.30. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.897 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин деветдесет и седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-

33/15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, местността „Църнако“, с площ 698 кв.м. (шестстотин деветдесет и осем квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, стар идентификатор: 61813.559.827(шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и седем); номер по предходен план: 559.827(петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и седем), квартал 53 (петдесет и три), парцел 12 (дванадесет), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.898, 61813.559.901, 61813.559.896, 61813.559.521;

-----Данъчната оценка на описания имот е 2137.00 лева (две хиляди сто тридесет и седем лева) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5108000279 от 10.02.2020г., издадено от Община Разлог-----

-----1.31. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.898 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин деветдесет и осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, местността „Църнако“, с площ 656 кв.м. (шестстотин петдесет и шест квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, стар идентификатор: 61813.559.827(шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и седем); номер по предходен план: 559.827(петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и седем), квартал 53 (петдесет и три), парцел 13 (тринадесет), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.899, 61813.559.901, 61813.559.897, 61813.559.521;

-----Данъчната оценка на описания имот е 2008.40 лева (две хиляди и осем лева и четиридесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5108000280 от 10.02.2020г., издадено от Община Разлог-----

-----1.32. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.899 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин деветдесет и девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, местността „Църнако“, с площ 607 кв.м. (шестстотин и седем квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, стар идентификатор: 61813.559.827(шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и седем); номер по предходен план: 559.827(петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и седем), квартал 53 (петдесет и три), парцел 14 (четиринадесет), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.900, 61813.559.901, 61813.559.898, 61813.559.521;

-----Данъчната оценка на описания имот е 1858.40 лева (хиляда осемстотин петдесет и осем лева и четиридесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5108000281 от 10.02.2020г., издадено от Община Разлог-----

-----1.33. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.900 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, деветстотин), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на

Мл
КОНО
Район на
Р.С. РА

Мл
ОДОВО
Район на де
Р.С. РА3

имота: гр. Разлог, п.к. 2760, местността „Църнако“, с площ 772 кв.м. (седемстотин седемдесет и два квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/; стар идентификатор: 61813.559.827 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и седем); номер по предходен план: 559.827 (петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и седем), квартал 53 (петдесет и три); парцел 15 (петнадесет), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.899, 61813.559.901, 61813.559.521;-----

----- Данъчната оценка на описания имот е 2363.60 лева (две хиляди триста шестдесет и три лева и шестдесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5108000282 от 10.02.2020г., издадено от Община Разлог-----

-----1.34. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.901 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, деветстотин и едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, местността „Църнако“, с площ 2 873 кв.м. (две хиляди осемстотин седемдесет и три квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване – за второстепенна улица, стар идентификатор: 61813.559.827 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и седем), номер по предходен план 559.827 (петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и седем), квартал 53 (петдесет и три), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.894, 61813.559.895, 61813.184.841, 61813.559.896, 61813.559.897, 61813.559.900, 61813.559.898, 61813.559.899, 61813.559.848, 61813.559.891, 61813.559.889, 61813.559.890, 61813.559.892, 61813.559.888, 61813.559.887, 61813.559.886, 61813.559.893, 61813.559.521;-----

----- Данъчната оценка на описания имот е 8005.30 лева (осем хиляди и пет лева и тридесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5108000283 от 10.02.2020г., издадено от Община Разлог-----

-----1.35. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61813.559.15.1.1 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, петнадесет, точка, едно, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на имота: гр. Разлог, местност Църнако, вход „А“ (буква А), ет. 1 (едно), ап. 1 (едно), който самостоятелен обект попада в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 61813.559.15 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, петнадесет) с предназначение: на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), със застроена площ от 47.50 кв.м. (четиридесет и седем цяло и петдесет стотни квадратни метра), ведно със съответните идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 7.64 кв.м. (седем цяло и шестдесет и четири стотни квадратни метра), при граници по кадастрална карта на същия етаж: самостоятелни обекти с идентификатори 61813.559.15.1.2 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, петнадесет, точка, едно, точка, две), 61813.559.15.1.29 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, петнадесет, точка, едно, точка, двадесет и девет) и 61813.559.15.1.30 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, петнадесет, точка, едно, точка, тридесет), под обекта: самостоятелни обекти с

равняващи се на 32.48 кв. м. (тридесет и две цяло и четиридесет и осем стотни квадратни метра), при граници по кадастрална карта на същия етаж. самостоятелни обекти с идентификатори 61813.559.22.2.40 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, двадесет и две, точка, две, точка, четиридесет), 61813.559.22.2.42 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, двадесет и две, точка, две, точка, четиридесет и две), 61813.559.22.2.44 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, двадесет и две, точка, две, точка, четиридесет и четири) и 61813.559.22.2.36 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, двадесет и две, точка, две, точка, тридесет и шест), под обекта: самостоятелен обект с идентификатор 61813.559.22.2.32 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, двадесет и две, точка, две, точка, тридесет и две), над обекта: самостоятелни обекти с идентификатори 61813.559.22.2.5 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, двадесет и две, точка, две, точка, пет) и 61813.559.22.2.4 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, двадесет и две, точка, две, точка, четири), както и ведно със съответните припадащи се на апартамента идеални части от правото на строеж върху прилежащия на сградата терен.

----- Данъчната оценка на описания имот е 36 068.30 лева (тридесет и шест хиляди шестдесет и осем лева и тридесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5108000235 от 11.02.2020г., издадено от Община Разлог.-----

----- 2. Гореописаните недвижими имоти се продават за обща продажна цена в размер на 6 305 420.48 лева (шест милиона триста и пет хиляди четиристотин и двадесет лева и четиридесет и осем стотинки), която е платена от КУПУВАЧА на чрез прихващане съобразно чл. 717д, ал. 2 от ТЗ, за което е съставена особена частична сметка № 1 за разпределение на суми от масата на несъстоятелността на дружеството по чл. 722 във вр. с чл. 718, ал. 4 във вр. чл. 717 д, ал. 2 от ТЗ, влязла в законна сила на 07.02.2020 г.-----

Участниците в нотариалното производство декларират, че продажната цена, посочена в този нотариален акт, е действително уговореното плащане по настоящата сделка, като заявяват, че им е известна наказателната отговорност по чл. 313, ал. 1 и ал. 2 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

----- Общата данъчната оценка на продаваните недвижими имоти е в размер на общо 906 791, 10 лв. (деветстотин и шест хиляди седемстотин деветдесет и един лева и десет стотинки) съгласно Удостоверения за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, изд. от Община Разлог, дирекция „Приходи“, посочени в текста на нотариалния акт.-----

----- 3. ПРОДАВАЧЪТ ще предаде владението на продаваните недвижими имоти на КУПУВАЧА, в срок от 15 (петнадесет) работни след получаване от страните на вписания нотариален акт.-----

----- 4. Всички разноски, свързани с настоящата покупко-продажба, като: местен данък по ЗМДТ, такса за вписване по Тарифата за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията, нотариални такси по ЗННД, както и всички разноски по заличаване на тежестите върху продаваните недвижими имоти са за сметка на КУПУВАЧА.-----

----- 5. Купувачът „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, чрез пълномощника си Зорница [REDACTED] Славкова заяви, че е съгласен и купува от РАДОСЛАВ [REDACTED] ТОНЕВ, действащ като синдик на „ПИРИН ГОЛФ ХОЛИДЕЙЗ КЛУБ“ АД (в несъстоятелност), представляван от пълномощника

Цветанка Ганджова Обособена част № 1 от имуществото на „Пирин Голф Холидейз Клуб“ АД / в несъстоятелност/, която включва недвижимите имоти, подробно описани в точка първа от настоящия нотариален акт, за обща продажна цена в размер на 6 305 420.48 лева (шест милиона триста и пет хиляди четиристотин и двадесет лева и четиридесет и осем стотинки), платима съгласно т. 2 (втора) от договора и при всички условия, посочени в този нотариален акт - от точка 1 (първа) до точка 4 (четвърта), включително. -----

След като се уверих от представените ми документи, че „ПИРИН ГОЛФ ХОЛИДЕЙЗ КЛУБ“ АД (в несъстоятелност) е собственик на продаваните недвижими имоти и че синдикът на дружеството е овластен от съда по несъстоятелността да извърши настоящата продажба по реда на чл. 718, ал. 5, във вр. с чл. 718, ал. 1, изр. 1 от Търговския закон, както и че са изпълнени останалите особени изисквания на закона, на основание чл. 25, ал. 1 от ЗННД изясних волята на участниците в нотариалното производство и ги запознах недвусмислено с последиците от подписването на настоящия договор, прочетох им представения ми проект на нотариален акт, същите ми заявиха, че са чули ясно съдържанието на прочетенния нотариален акт, че разбират смисъла и значението на договора, който сключват и желаят настъпването на неговите правни последици, и след одобрението му от участниците в производството, същият се подписа от тях, като изписаха пълните си имена и от мен, нотариуса. -----

При издаването на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 46, рег. № 967, том II, дело 241 от 2006 г. на нотариус Краси Манев, рег. № 061 с район на действие РС - гр. Разлог, вписан в Службата по вписванията - гр. Разлог под акт № 149, том V, дело № 1011/2006 г.; Заповед № КД -14-01-352/08.12.2008 г. на началника на СГКК - Благоевград; Заповед № КД -14-01-271/18.08.2010 г. на началника на СГКК - Благоевград; Заповед № КД-14-01-104/30.01.2012 на началника на СГКК - Благоевград; Заповед № КД-14-01-841/18.07.2012 на началника на СГКК - Благоевград; Заповед № КД-14-01-1097/09.10.2013 на началника на СГКК - Благоевград; Скица на ПИ с идентификатор 61813.559.127 по КККР на гр. Разлог № 15-593547-02.07.2019 г., изд. от СГКК - Благоевград; Скица на сграда с идентификатор 61813.559.127.1 по КККР на гр. Разлог № 15-594176-02.07.2019 г., изд. от СГКК - Благоевград; Скица на ПИ с идентификатор 61813.559.128 по КККР на гр. Разлог № 15-593566-02.07.2019 г., изд. от СГКК - Благоевград; Скица на ПИ с идентификатор 61813.559.521 по КККР на гр. Разлог № 15-222660-05.03.2020 г., изд. от СГКК - Благоевград; Скица на ПИ с идентификатор 61813.559.784 по КККР на гр. Разлог № 15-593600-02.07.2019 г., изд. от СГКК - Благоевград; Скица на ПИ с идентификатор 61813.559.783 по КККР на гр. Разлог № 15-123787-07.02.2020 г., изд. от СГКК - Благоевград; Скица на сграда с идентификатор 61813.559.784.1 по КККР на гр. Разлог № 15-594180-02.07.2019 г.; Скица на сграда с идентификатор 61813.559.784.2 по КККР на гр. Разлог № 15-594185-02.07.2019 г.; Скица на ПИ с идентификатор 61813.559.848 по КККР на гр. Разлог № 15-593616-02.07.2019 г., изд. от СГКК - Благоевград; Скица на ПИ с идентификатор 61813.559.849 по КККР на гр. Разлог № 15-593629-02.07.2019 г., изд. от СГКК - Благоевград; Скица на ПИ с идентификатор 61813.559.850 по КККР на гр. Разлог № 15-593657-02.07.2019 г., изд. от СГКК - Благоевград; Скица на ПИ с идентификатор 61813.559.851 по КККР на гр. Разлог № 15-593687-02.07.2019 г., изд. от СГКК - Благоевград; Скица на ПИ с идентификатор 61813.559.852 по КККР на гр. Разлог № 15-593711-02.07.2019 г., изд. от СГКК - Благоевград; Скица на ПИ с идентификатор 61813.559.853 по КККР на гр. Разлог № 15-593728-02.07.2019 г., изд. от СГКК - Благоевград; Скица на ПИ с

Нотариус
КОР
Район
Р.С. РА

Нотариус
Мл
КОНО
Район на
Р.С. РА

[illegible]

г., изд. от СГКК - Благоевград; Схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.559.112.2.33 по КККР на гр. Разлог № 15-627859-12.07.2019 г., изд. от СГКК - Благоевград; Схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.559.23.1.28 по КККР на гр. Разлог № 15-590060-01.07.2019 г., изд. от СГКК - Благоевград; Схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.559.23.1.45 по КККР на гр. Разлог № 15-593343-02.07.2019 г., изд. от СГКК - Благоевград; Схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.559.23.1.68 по КККР на гр. Разлог № 15-593450-02.07.2019 г., изд. от СГКК - Благоевград; Схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.559.23.1.90 по КККР на гр. Разлог № 15-593456-02.07.2019 г., изд. от СГКК - Благоевград; Схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.559.21.1.14 по КККР на гр. Разлог № 15-589992-01.07.2019 г., изд. от СГКК - Благоевград; Схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.559.22.1.39 по КККР на гр. Разлог № 15-123786-07.02.2020 г., изд. от СГКК - Благоевград; Схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.559.22.2.37 по КККР на гр. Разлог № 15-590051-01.07.2019 г., изд. от СГКК - Благоевград; Разрешение за строеж № 143/27.09.2006 г., изд. от главния архитект на Община Разлог; Удостоверения за въвеждане в експлоатация на строежи от четвърта категория, издадени от главния архитект на Община Разлог № 33 от 01.10.2010г., № 34 от 01.10.2010г. и № 35 от 01.10.2010г.; Разрешение за строеж № 126/17.08.2006 г., изд. от главния архитект на Община Разлог; Разрешение за строеж № 129/17.08.2006 г., изд. от главния архитект на Община Разлог; Разрешение за строеж № 127/17.08.2006 г., изд. от главния архитект на Община Разлог; Разрешение за ползване № СТ-12-1366/23.12.2008 г., изд. от ДНСК; Разрешение за строеж № 72/11.06.2008 г., изд. от главния архитект на Община Разлог; Разрешение за ползване № СТ-05-130 /29.01.2016 г., изд. от ДНСК; Разрешение за строеж № 48/27.06.2007 г., изд. от Община Разлог; Разрешение за ползване № СТ-02-1301/12.12.2009 г., изд. от ДНСК; Удостоверения за данъчна оценка съгласно текста на нотариалния акт; Извлечение от АВ към МП за вписаните обстоятелства и обявени актове в търговския регистър по партидата на „ПИРИН ГОЛФ ХОЛИДЕЙЗ КЛУБ“ АД - в несъстоятелност с ЕИК: 101649640; Решение № 2544 от 25.05.2018 г., постановено по т. дело № 76/2015 г. по описа на ОС - Благоевград - за обявяване на неплатежеспособността на „ПИРИН ГОЛФ ХОЛИДЕЙЗ КЛУБ“ АД и откриване на производство по несъстоятелност; Решение № 949 от 26.02.2019 г., постановено по т. дело № 76/2015 г. по описа на ОС - Благоевград - за обявяване на „ПИРИН ГОЛФ ХОЛИДЕЙЗ КЛУБ“ АД в несъстоятелност; Определение № 5126 от 14.11.2018 г., постановено по т. дело № 76/2015 г. по описа на ОС - Благоевград - за назначаване на постоянен синдик; Определение № 5158 от 28.11.2019 г., постановено по т. дело № 76/2015 г. по описа на ОС - Благоевград за разрешение за извършване на продажба чрез пряко договаряне по реда на чл. 718, ал. 1 от ТЗ; Молба от синдика до МИ за публикуване на обявление за продажба с вх. № 94-Р-222/02.12.2019 г.; Предложение от купувача; Протокол за избор на купувач по реда на чл. 718 от ТЗ от 18.12.2019 г.; Протокол от събрание на кредиторите от 17.12.2018 по т.д. 76/2015 г. СГС, т.о., VI-12 с-в, Извлечение от АВ към МП за вписаните обстоятелства и обявени актове в търговския регистър по партидата на купувача „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД с ЕИК: 000694959; Пълномощни с нотариално удостоверени подписи и съдържание съгласно текста на договора; Декларация по чл. 264, ал. 1 от ДОПК от продавача; Декларация по ЗМИП от купувача; Счетоводни документи за платени М.Д., Д.Т. и Н.Т.

Нотариус
М
КОН
Разлог
Р.С.

Нотариус
А
КОН
Разлог
Р.С.

ПРОДАВАЧ:

1. *Радослав Тонев*
Радослав Тонев, действащ в качеството си на синдик на
„ПИРИН ГОЛФ ХОЛИДЕЙЗ КЛУБ“ АД (в несъстоятелност),
представяван от пълномощника Цветанка Ганджова

КУПУВАЧ:

1. *Зорница Емилова Славкова*
„Обединена Българска Банка“ АД,
представяван от пълномощника Зорница Емилова Славкова

НОТАРИУС:

НОТАРИУС № 1653
Мила
КОПОВСКА
Район на действие
С. РАЗЛОГ
Област Благоевград

Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван материален интерес

436 375.42 лв.

Пропорц. такса с ДДС: 1683.90.....лв.

Обикн. такса с ДДС: 25.20..... лв.

Доп. такса: лв.

Всичко с ДДС: 1709.10.....лв.

Сметка N ...22954... от 19.11.2019г.

Кв. N отг.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

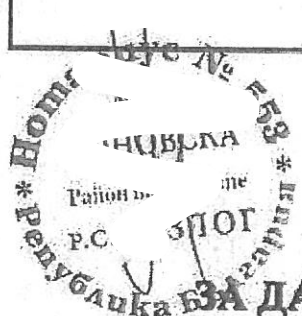
Вх. рег. N 5150 от 19.11 2019г.

Акт N 154 том XVIII дело N 2313/2019 г.

Партидна книга: том стр. 95809 450

Такса за вписване по ЗДТ. 436 лв.

Кв. N от 2019 г.



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ДАВАНЕ ВМЕСТО ИЗПЪЛНЕНИЕ

№...80 том...III....рег. №.....4200.....дело №.....449.....от 2019 год.

---Днес, 19.11.2019 год. (деветнадесети ноември две хиляди и деветнадесета година), пред мен – Мила Коновска, нотариус № 553 по регистъра на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд – гр. Разлог, в гр. Разлог, в кантората ми на се явиха лицата:
от една страна Цветанка Ганджова, притежаваща
 лична карта № 645539215, издадена на 26.11.2014 г. от МВР – гр. Благоевград, с
 постоянен адрес: област Благоевград, община Разлог, с
 в качеството на пълномощник на еднолично акционерно
 дружество с наименование „ПИРИН ГОЛФ АСЕТС“ ЕАД, със седалище и адрес
 на управление: гр. Разлог, вписано в Търговския
 регистър при Агенцията по вписвания, ЕИК 203343383, редовно упълномощена от
 Йордан Каназирев, лична карта, издадена
 на 04.02.2010 г. от МВР – гр. Благоевград, с постоянен адрес: град Разлог,
 в качеството на представляващ „ПИРИН ГОЛФ АСЕТС“ ЕАД
 съгласно пълномощно с нотариално удостоверен подпис рег. № 4198 от
 19.11.2019г. и нотариално удостоверено съдържание с рег. № 4199 от 19.11.2019г.
 том I, акт № 187 по описа на нотариус Мила Коновска, вписан под № 553 в
 регистъра на Нотариалната камара, с район на действие района на Районен съд - гр.
 Разлог, като ПРЕХВЪРЛИТЕЛ и от друга страна - Никола Николов,
 притежаващ лична карт издадена на 10.04.2018 г.
 от МВР – София, с постоянна адресна регистрация гр. София,
 старши юрисконсулт, в качеството си на
 пълномощник на акционерно дружество с наименование „ОБЕДИНЕНА

БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, със седалище и адрес на управление:

, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с
редовно упълномощен от Теодор Маринов ЕГН
, притежаващ лична карта издадена на 23.03.2017г от
МВР - София – Изпълнителен директор, и Светла Георгиева – с ЕГН
притежаваща лична карта издадена на 15.05.2010г от

МВР – София– Изпълнителен директор, двамата в качеството на представляващи
заедно по търговска регистрация "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД по
силата на пълномощно с нотариално удостоверяване на подписите рег. № 8758
от 18.11.2019г. и нотариално удостоверено съдържание рег. № 8759 / 18.11.2019г.
акт 165, том 4 по описа на нотариус Веселина Кацарова, вписана в Регистъра на
Нотариалната камара под № 269, с район на действие Районен съд град София, като
ПРИОБРЕТАТЕЛ, наричано по-долу и БАНКАТА, и след като се уверих в
тяхната самоличност, деспособност и представителна власт, същите ми заявиха
следното:-----

-----I. КРЕДИТОРЪТ "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, ЕИК
000694959 е сключил с "ПИРИН ГОЛФ ХОЛИДЕЙЗ КЛУБ" АД ЕИК:
101649640 (в несъстоятелност) с адрес: гр. Разлог, п.к. 2760,

наричано по долу за краткост ДЛЪЖНИКА, ДОГОВОР ЗА БАНКОВ КРЕДИТ
№ 87/08.06.2005г., и всички допълнителни споразумения към него. Солидарно
задължено лице, ведно с ДЛЪЖНИКА, е ПРЕХВЪРЛИТЕЛЯТ – "ПИРИН ГОЛФ
АСЕТС" ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Разлог, ул. "Тоце Делчев"
№ 24А, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписвания, ЕИК
203343383, който е встъпил частично по ДОГОВОР ЗА БАНКОВ КРЕДИТ №
87/08.06.2005г. и всички допълнителни споразумения към него, съгласно договор
за встъпване в дълг от 28.06.2019 г., подписан от "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА
БАНКА" АД и "Пирин голф асетс" ЕАД, вписан по партидите на отделните
ипотеки, обезпечавачи вземанията по договора за кредит с вх. № 4758 от
28.10.2019г, акт № 140, том I, дело № 2617 / 2019г; вх. № 4756 /28.10.2019г, акт №
139, том I, дело № 2616/ 2019г; вх. № 4851 /04.11.2019г, акт № 144, том I, дело №
2647/ 2019г. "ПИРИН ГОЛФ АСЕТС" ЕАД е встъпил в дълга и се е задължил
към банката за сумата 245 887,19 евро. (двеста четиридесет и пет хиляди,
осемстотин осемдесет и седем евро и деветнадесет евроцента).-----

----- II. С цел уреждане по доброволен път и без съдебна намеса на отношенията
между задълженото по договора за кредит лице "ПИРИН ГОЛФ АСЕТС" ЕАД с
ЕИК 203343383 , от една страна, и "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД,
от друга страна, както и с цел погасяване на част от вземанията на банката,
посочени в пункт I /първи/, ПРЕХВЪРЛИТЕЛЯТ "ПИРИН ГОЛФ АСЕТС" ЕАД
представлявано от пълномощника Цветанка Ганджова на основание
чл. 65 ЗЗД, във връзка с чл. 18 от Закона за задълженията и договорите дава
(прехвърля правото на собственост) на ПРИОБРЕТАТЕЛЯ и КРЕДИТОР
"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, представляван от пълномощника
Никола Николов вместо плащане (изпълнение) на част от дълга по
ДОГОВОР ЗА БАНКОВ КРЕДИТ № 87/08.06.2005г г. и всички анекси към него

в размер на **223 115.21** евро (двеста двадесет и три хиляди сто и петнадесет евро и двадесет и един евроцента) или левовата им равностойност по фиксинга на БНБ в размер на **436375.42** лева (четиристотин тридесет и шест хиляди триста седемдесет и пет лева и четиридесет и две стотинки) върху СЛЕДНИТЕ СВОИ СОБСТВЕНИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ. А ИМЕННО:

1. **13 / 19283** (тринадесет върху деветнадесет хиляди двеста осемдесет и три) идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **61813.559.35** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, тридесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, Последно изменение със Заповед № КД-14-01-34/09.02.2010г. на Началника на СГКК - Благоевград с адрес на поземления имот: гр. Разлог, п.к. 2760, м. „Църнако“, площ на имота: **19283** кв.м. (деветнадесет хиляди двеста осемдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **559.520** (петстотин петдесет и девет, точка, петстотин и двадесет), при съседни поземлени имоти с идентификатори: **61813.559.15, 61813.559.28, 61813.559.20, 61813.559.37, 61813.559.23, 61813.559.24, 61813.559.61, 61813.559.70, 61813.559.30, 61813.559.62, 61813.559.63, 61813.559.131, 61813.559.64, 61813.559.39, 61813.559.72, 61813.559.73, 61813.559.790, 61813.559.88, 61813.559.85, 61813.559.86, 61813.559.87, 61813.559.40, 61813.559.134, 61813.559.31, 61813.559.32, 61813.559.236, 61813.559.33, 61813.808.222, 61813.808.265, 61813.559.225, 61813.808.584, 61813.808.211, 61813.559.847, 61813.808.91, 61813.808.94, 61813.559.840, 61813.559.167, 61813.559.128, 61813.559.841, 61813.559.842, 61813.559.843, 61813.559.910, 61813.559.127, 61813.559.909, 61813.559.911, 61813.559.844, 61813.808.210, 61813.559.902, 61813.559.521, 61813.559.226, 61813.559.828, 61813.559.135, 61813.559.239, 61813.559.144, 61813.559.143, 61813.559.238, 61813.559.142, 61813.559.141, 61813.559.140, 61813.559.139, 61813.559.237, 61813.559.136, 61813.559.138, 61813.559.137, 61813.544.412, 61813.559.124, 61813.559.121, 61813.559.120, 61813.559.119, 61813.559.118, 61813.559.126, 61813.559.457, 61813.559.117, 61813.559.36, 61813.559.115, 61813.559.460, 61813.559.458, 61813.559.42, 61813.559.459, 61813.559.112, 61813.559.41**

Данъчната оценка на прехвърляните идеални части от недвижимия имот е **39.80** лева (тридесет и девет лева и осемдесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с Изх. № ДО001166/09.07.2019 г., издадено от Община Разлог.

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **61813.559.106** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, сто и шест) съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес на поземления имот: гр. Разлог, „ /Променено предназначение с решение № К33-

3/17.05.2006г. на МЗГ/. площ на имота: 925 кв.м. (деветстотин двадесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10 m), стар идентификатор: 61813.559.110 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, сто и десет), номер по предходен план: 001520 (нула, нула, хиляда петстотин и двадесет), квартал 1 (първи), парцел 1 (първи), при съседи: поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.124, 61813.559.122, 61813.559.107, 61813.559.521.

-----Данъчната оценка на описания недвижим имот е 2832.00 лева (две хиляди осемстотин тридесет и два лева) съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с Изх. № ДО001161/09.07.2019 г., издадено от Община Разлог.

-----3. 601 /669 (шестстотин и едно върху шестстотин шестдесет и девет) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.121 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, сто двадесет и едно) съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес на поземления имот: гр. Разлог, п.к. 2760, м. „Църнако“, /Променено предназначение с решение № К33-3/17.05.2006г. на МЗГ/, площ на имота: 669 кв.м. (шестстотин шестдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10 m), стар идентификатор: 61813.559.110 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, сто и десет), 61813.559.125 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, сто двадесет и пет), 61813.559.35 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, тридесет и пет), номер по предходен план: 001520 (нула, нула, хиляда петстотин и двадесет), квартал 1 (първи), парцел 13(тринадесети), при съседи: поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.120, 61813.559.123, 61813.559.35, 61813.559.107, 61813.559.122, 61813.559.124 -----

-----Данъчната оценка на прехвърляните идеални части от недвижия имот 1840.00 лева (хиляда осемстотин и четиридесет лева) съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с Изх. № ДО001165/09.07.2019 г., издадено от Община Разлог.

-----4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.122 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, сто двадесет и две) съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес на поземления имот: гр. Разлог, п.к. 2760, енено предназначение с решение № К33-3/17.05.2006г. на МЗГ/, площ на имота: 757 кв.м. (седемстотин петдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10 m), стар идентификатор: 61813.559.110 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и

девет, точка, сто и десет), номер по предходен план: 001520 (нула, нула, хиляда петстотин и двадесет), квартал 1 (първи), парцел 14 (четирнадесет), при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.121, 61813.559.107, 61813.559.106, 61813.559.124 -----

----- Данъчната оценка на описания недвижим имот е 2317.60 лева (две хиляди триста и седемнадесет лева и шестдесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с Изх. № ДО001167/09.07.2019 г., издадено от Община Разлог. -----

----- 5. 34 /672 (тридесет и четири върху шестстотин седемдесет и две) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.123 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, сто двадесет и три) съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес на поземления имот: гр. Разлог, п.к. 2760, м. „Църнако“, /Промислено предназначение с решение № К33-3/17.05.2006г. на МЗГ/, площ на имота: 672 кв.м. (шестстотин седемдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за алея, стар идентификатор: 61813.559.109; 61813.559.110; 61813.559.125, номер по предходен план: 559.520, квартал 1 (първи) при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.119; 61813.559.118; 61813.559.117; 61813.559.115; 61813.559.126; 61813.559.114; 61813.559.245; 61813.559.108; 61813.559.107; 61813.559.121; 61813.559.120. -----

----- Данъчната оценка на прехвърляните идеални части от недвижимия имот е 107.20 лева (сто и седем лева и двадесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с Изх. № ДО001163/09.07.2019 г., издадено от Община Разлог. -----

--- 6. 954/ 1112 (деветстотин петдесет и четири върху хиляда сто и дванадесет) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.124 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, сто двадесет и четири) съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес на поземления имот: гр. Разлог, п.к. 2760, м. „Църнако“, /Промислено предназначение с решение № К33-3/17.05.2006г. на МЗГ/, площ на имота: 1112 кв.м. (хиляда сто и дванадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за алея, стар идентификатор: 61813.559.110; 61813.559.35, номер по предходен план: 001520, квартал 1 (първи), при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.121; 61813.559.122; 61813.559.35; 61813.559.521; 61813.559.106; 61813.544.412. -----

----- Данъчната оценка на прехвърляните идеални части от описания недвижим имот е 2920.80 лева (две хиляди деветстотин и двадесет лева и осемдесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с Изх. № ДО001164/09.07.2019 г., издадено от Община Разлог. -----

----- 7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.224 (шестдесет и една

хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, двеста двадесет и четири) съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед: КД - 14-01-93/06.04.2009г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес на поземления имот: гр. Разлог, п.к. 2760, м. „Църнако“, /Променено предназначение с решение № К33-3/17.05.2006г. на МЗГ/, площ на имота: 3904 кв.м. (три хиляди деветстотин и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг курортно-рекреационен обект, номер по предходен план: 001520, 559.520, квартал 2 (двадесет и девети), парцел 1 (първи), при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.234; 61813.184.841; 61813.559.521; 61813.559.251; 61813.559.885.

----- Данъчната оценка на прехвърляния недвижим имот е 10 878.10 лева (десет хиляди осемстотин седемдесет и осем лева и десет и две стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с Изх. № ДО002149/19.11.2019 г., издадено от Община Разлог.

-----8. 1117 / 595938 (хиляда сто и седемнадесет върху петстотин деветдесет и пет хиляди и деветстотин тридесет и осем) идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.521** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, петстотин двадесет и едно) съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес на поземления имот: гр. Разлог, п.к. 2760, м. „Църнако“, площ на имота: 595938 кв.м. (петстотин деветдесет и пет хиляди и деветстотин тридесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), стар идентификатор 61813.559.520, 61813.559.244, номер по предходен план: 559.520, 559; при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 61813.559.42; 61813.559.135; 61813.559.35; 61813.559.236; 61813.559.134, 61813.559.131; 61813.559.790, 61813.559.127; 61813.559.128; 61813.808.91, 61813.808.94, 61813.559.168, 61813.559.240; 61813.559.241, 61813.559.173, 61813.559.242, 61813.559.794, 61813.559.799; 61813.559.180, 61813.559.212, 61813.559.213, 61813.559.214, 61813.559.797; 61813.559.216, 61813.559.217, 61813.559.218, 61813.559.219, 61813.559.798; 61813.559.222, 61813.559.922, 61813.559.223, 61813.559.862, 61813.559.885; 61813.559.884, 61813.559.883, 61813.559.224, 61813.559.882, 61813.559.881; 61813.559.880, 61813.559.879; 61813.559.863, 61813.559.878, 61813.559.877; 61813.559.876, 61813.559.875, 61813.559.874, 61813.559.873, 61813.559.872; 61813.559.864, 61813.559.871, 61813.559.870, 61813.559.869, 61813.559.865; 61813.559.868, 61813.559.866, 61813.559.867; 61813.674.2, 61813.184.841; 61813.184.5; 61813.559.900, 61813.674.957, 61813.559.899, 61813.559.898; 61813.559.897, 61813.559.896, 61813.559.895, 61813.559.894, 61813.559.901; 61813.559.893, 61813.559.892, 61813.559.848, 61813.559.891, 61813.559.890,

61813.559.889, 61813.559.888, 61813.559.886, 61813.559.887, 61813.184.6,
61813.184.7; 61813.184.842, 61813.674.960, 61813.559.784, 61813.633.1, 61813.633.5,
61813.559.782, 61813.559.7; 61813.544.412, 61813.559.12, 61813.559.8,
61813.559.856, 61813.559.858, 61813.559.857, 61813.559.855, 61813.559.854,
61813.559.860, 61813.559.853, 61813.559.852, 61813.559.851, 61813.559.850,
61813.559.849, 61813.559.106, 61813.559.107, 61813.559.124, 61813.559.108,
61813.559.239, 61813.559.245, 61813.559.144, 61813.559.114, 61813.559.143,
61813.559.238, 61813.559.142, 61813.559.141, 61813.559.140, 61813.559.126,
61813.559.139, 61813.559.237, 61813.559.25, 61813.559.27, 61813.559.138,
61813.559.112, 61813.559.36, 61813.559.137, 61813.559.136; -----

Данъчната оценка на прехвърляните идеални части от недвижимия имот е 9.83 лева (девет лева и осемдесет и три стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с Изх. № ДО001408/24.07.2019 г., издадено от Община Разлог. -----

III. Подробно описаните в пункт II /втори/ от настоящия нотариален акт недвижими имоти се дават вместо плащане (в изпълнение) на част от дълга, в размер на 223 115.21 евро (двеста двадесет и три хиляди сто и петнадесет евро и двадесет и един евроцента) без ДДС или левовата им равностойност по фиксинга на БНБ в размер на 436 375.42 лева (четиристотин тридесет и шест хиляди триста седемдесет и пет лева и четиридесет и две стотинки) без ДДС от ПРЕХВЪРЛИТЕЛЯ „ПИРИН ГОЛФ АСЕТС“ ЕАД представляван от пълномощника Цветанка Ганджова на ПРИОБРЕТАТЕЛЯ „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, представляван от пълномощника Никола Николов. -----

IV. Страните по сделката се съгласяват, че с прехвърлянето на собствеността върху имотите по пункт II (втори) от настоящия нотариален акт се погасяват частично задълженията на „ПИРИН ГОЛФ АСЕТС“ ЕАД по ДОГОВОР ЗА БАНКОВ КРЕДИТ № 87/08.06.2005 г. и всички анекси към него до размер общо на 223 115.21 евро (двеста двадесет и три хиляди сто и петнадесет евро и двадесет и един евроцента) без ДДС или левовата им равностойност по фиксинга на БНБ в размер на 436 375.42 лева (четиристотин тридесет и шест хиляди триста седемдесет и пет лева и четиридесет и две стотинки) без ДДС, като „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД декларира, че с изпълнение на предходното задължение, солидарната отговорност на ПРЕХВЪРЛИТЕЛЯ по ДОГОВОР ЗА БАНКОВ КРЕДИТ № 87/08.06.2005г. и всички анекси към него се погасява изцяло и Банката няма каквито и да е финансови или други претенции към него по посочения договор за банков кредит. -----

В срок до 11 /единадесет/ дни от вписването на настоящия нотариален акт, ПРЕХВЪРЛИТЕЛЯТ следва да представи в БАНКАТА удостоверение, че върху имотите, предмет на този договор няма други вещни тежести, освен тези на „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, и че Банката е собственик на имотите, предмет на настоящия договор и /или е първи по ред и единствен ипотечарен кредитор. В случай, че са налице и други ТЕЖЕСТИ, освен тези на „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, БАНКАТА има право да развали

настоящия договор

V. Участниците в настоящето нотариално производство, във връзка с разпоредбата на чл. 25, ал. 9 ЗННД и под страх от носене на наказателна отговорност по чл. 313 от НК, ДЕКЛАРИРАТ, че посочената от тях в този нотариален акт СТОЙНОСТ за недвижимите поземлени имоти, в размер на 223 115.21 евро (двеста двадесет и три хиляди сто и петнадесет евро и двадесет и един евроцента) без ДДС или левовата им равностойност по фиксинга на БНБ в размер на 436 375.42 лева (четирисотин тридесет и шест хиляди триста седемдесет и пет лева и четиридесет и две стотинки) без ДДС, представлява ДЕЙСТВИТЕЛНО УГОВОРЕНАТА СТОЙНОСТ ПО СДЕЛКАТА, както и че във връзка със сключването на настоящия договор в нотариална форма, страните не са извършвали, каквито и да е било други плащания, както и плащания помежду си в брой.

VI. ПРЕХВЪРЛИТЕЛЯТ „ПИРИН ГОЛФ АСЕТС“ ЕАД представляван от пълномощника Цветанка Ганджова декларира, че е единствен и легитимен собственик на недвижимите имоти, предмет на сделката, че няма други собственици или носители на вещни права върху имотите, че върху тях няма наложени възбрани, вещни тежести и ипотеки, с изключение на тези в полза на „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, че не са предмет на предявено право на задържане, съдебен или арбитражен спор, договор за наем, заем за послужване, договор за гражданско дружество, ипотека, особен залог, други предварителни договори и разпоредителни сделки, както и че не са извършвани действия, които биха накърнили законните права на ПРИОБРЕТАТЕЛЯ. В случай, че нещо от декларираното се окаже неистина и от това последва отстраняване на ПРИОБРЕТАТЕЛЯ от имотите, дългът по ДОГОВОР ЗА БАНКОВ КРЕДИТ № 87 от 08.06.2005 г. и всички анекси към него се възстановява в пълен размер.

VII. ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ и КРЕДИТОР „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД представляван от пълномощника Никола Николов, заяви, че е съгласен и придобива недвижимите имоти, подробно описани в пункт II /втори/ от настоящия нотариален акт, съобразно клаузите на същия, вместо изпълнение на част от задълженията по ДОГОВОР ЗА БАНКОВ КРЕДИТ № 87/08.06.2005 г. и всички анекси към него, в размер 223 115.21 евро (двеста двадесет и три хиляди сто и петнадесет евро и двадесет и един евроцента) без ДДС или левовата им равностойност по фиксинга на БНБ в размер на 436 375.42 лева (четирисотин тридесет и шест хиляди триста седемдесет и пет лева и четиридесет и две стотинки) без ДДС, подробно описани в пункт втори от настоящия нотариален акт.

VIII. Владението на прехвърляните вместо изпълнение на дълг недвижими имоти подробно описани в пункт II (втори) на настоящия нотариален акт, се предава от ПРЕХВЪРЛИТЕЛЯ на ПРИОБРЕТАТЕЛЯ, с подписване на настоящия нотариален акт.

ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ се задължава да заплати всички разноски по прехвърляне правото на собственост върху недвижимите имоти, включително нотариални такси, държавни такси и местни данъци и такси, както и да внесе по сметка на Националната агенция по приходите дължимия данък добавена стойност

по издадените във връзка с настоящата сделка по даване вместо изпълнение данъчни фактури.

Във връзка със Закона за ограничаване на плащанията в брой на участващите в нотариалното производство бе разяснена отговорността по чл. 5 (член пет) от същия закон.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение и действителната воля на страните. Разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накупуване на интересите им. Уверих се, че ПРЕХВЪРЛИТЕЛЯТ е собственик на имотите, предмет на настоящия нотариален акт, и че са изпълнени особените изисквания на закона.

След като се уверих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, съставих този нотариален акт, съгласно представения ми проект, който се прочете на страните от мен и след одобрението му се подписа от тях, като изписаха пълните си имена без съкращения, съгласно изискванията на чл. 580, т. 6 от ГПК и от мен – Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Устав на еднолично акционерно дружество с наименование „ПИРИН ГОЛФ АСЕТС“ ЕАД, вписан в Служба по вписванията с вх. № 113 от 21.01.2015 г., акт № 51, том 1, стикер № А 074095А; 2. Нотариален акт за покупко- продажба на недвижим имот № 104, том I, рег. № 1181, дело № 95 от 2015г. по описа на нотариус Мила Коновска, рег. № 553 от НК, с район на действие РС- Разлог, вписан в СВ- Разлог с вх. рег. № 1852 от 30.04.2015г., акт № 200, том IV, дело № 534 / 2015г.; 3. Протоколно решение на СД на „ПИРИН ГОЛФ АСЕТС“ ЕАД за отчуждаване на имоти вместо изпълнение; 4. Декларация по чл. 264, ал.1 ДОПК – от прехвърлителя; 5. Нотариално заверени пълномощни, съгласно текста по-горе; 6. Кадастрални скици на имотите № 15-593586 от 02.07.2019г., № 15-593485 от 02.07.2019г., № 15-593504 от 02.07.2019г., № 15-593513 от 02.07.2019г., № 15-593521 от 02.07.2019г., № 15-593531 от 02.07.2019г., № 15-593532 от 12.07.2019г., № 15-594168 от 02.07.2019г., издадени от СГКК-Благоевград, съгласно текста по-горе; 7. Удостоверения за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК съгласно текста на договора, издадени от Община Разлог, област Благоевград, съгласно текста по-горе; 8. Извадка от Протокол № 14 от 25.03.2019г с Решение на УС на „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, за придобиване на недвижимите имоти вместо изпълнение; 9. Справки за актуално състояние на „ПИРИН ГОЛФ АСЕТС“ ЕАД и „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, изд. от Агенция по вписванията – Търговски регистър; 10. Квитанции за платени местни и държавни такси.

ПРЕХВЪРЛИТЕЛ:

1.

Доматки *Ганджова*
„ПИРИН ГОЛФ АСЕТС“ ЕАД представляван

от пълномощника Цветанка

Ганджова

ПРИОБРЕТАТЕЛ

1.

Никола *Николов*
„ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД,

представляван от пълномощника Никола I

Николов

НОТАРИУС:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград

Изх. № 3424/11/

25.09.2024 г.

/обр. разписка/

ДО

Г-Н КРАСИМИР ГЕРЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Разлог

П. код.....Тел..... 0200-153161

Регистративен индекс и дата

Срок за изпълнение 15-09-24

На вх. №3424/16.07.2024 г.

Относно: Издадено Решение №БД-ЕО-44/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Приложено Ви предоставяме Решение №БД-ЕО-44 /2024 г. на директора на РИОСВ - Благоевград за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Разлог за поземлен имот с идентификатор 61813.559.524 по КККР на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград, с цел предвиждане на устройствена зона за курортни и рекреационни дейности - „Ок“, като Ви информираме за следното:

1. Съгласно чл. 15, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), е необходимо да обявите Решението чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

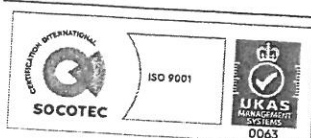
2. Съгласно чл. 29, ал. 3 от Наредбата за ЕО е необходимо да уведомите РИОСВ - Благоевград в 14-дневен срок след одобряването на проекта.

Приложение:

1. Решение №БД-ЕО-44/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

2. Становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. изх. №П-04-41(1)/01.08.2024 г.

3. Становище на РЗИ – Благоевград с изх. №10-83-5/12.09.2024 г.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ

№ БД-ЕО-44/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция – Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ:

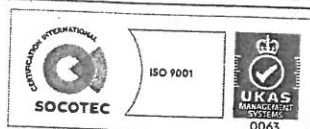
да не се извършва екологична оценка за „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Разлог за поземлен имот с идентификатор 61813.559.524 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград с цел предвиждане на устройствена зона „Ок“, при прилагането на който няма вероятност, да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: Община Разлог с административен адрес гр. Разлог, ул. „Стефан Стамболов“ №1, БУЛСТАТ 000024948

Характеристика на плана:

Основната цел на проекта на изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Разлог, одобрен с Решение №184 по Протокол №10 от 26.10.2017 г. на Общински съвет - Разлог за поземлен имот с идентификатор 61813.559.524 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Разлог е предвиждане на устройствена зона „Ок“ - зона за курортни и рекреационни дейности със следните устройствени показатели:

- Кинт - 0.9;
- Плътност на застрояване - 30%;



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



- Плътност на озеленяване - мин. 50%;
- Височина на застрояване - до 10 м.

Поземлен имот с идентификатор 61813.559.524 и площ 18089 кв. м по КKKP на гр. Разлог е земеделска земя с НТП пасище. В ОУП имота е отразен като част от зона „ОД“ - зона за други рекреации - голф игрище и селище.

След промяна на устройствената зона, бъдещите инвестиционни намерения са свързани с жилищно строителство - изграждане на 21 броя едноетажни дървени къщи.

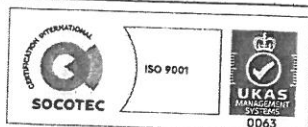
Изработването на настоящия Проект за изменение на ОУП на Разлог е допуснато с Решение №156/24.04.2024 г. на Общински съвет - Разлог.

Електрозахранването ще бъде осъществено от електроразпределителната мрежа в района. Предвижда се водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните битови води да се осигурят от изградените водопроводна и канализационна мрежи на територията на голф комплекса.

Транспортният достъп до имота се осъществява от второстепенна улица – поземлен имот с идентификатор 61813.559.860 по КKKP на гр. Разлог.

МОТИВИ:

1. Проектът за изменение на ОУП на община Разлог се изработва на основание разпоредбите на Закона за устройство на територията.
2. Предвид обхвата и характера на предложените промени, настоящето изменение на ОУП на Община Разлог не би могло да се счита за значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85 ал. 2 от ЗООС, поради следното:
 - 2.1 Настоящият проект за изменение на ОУП обхваща незначителна площ от територията на Общината, като целта е да се подготви и създаде устройствена основа за обособяване на устройствена зона, във връзка с реализиране на бъдещи инвестиционни намерения.
 - 2.2 Общата територия, включена в одобрения и действащ ОУП на община Разлог е 44021.3 ха, от които 2579.9 ха са урбанизирани територии или 5.86% от територията. Към настоящия момент в резултат на одобрени проекти за изменения на ОУП на община Разлог урбанизираните територии са се увеличили с 0.1%.
 - 2.3 Настоящото изменение е свързано с промяна на устройствената зона и няма да се отрази върху баланса на земеделските и горски територии.
3. Имотът, който ще бъде засегнат от проекта за изменение на ОУП на община Разлог е земеделска земя и не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
 тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
 Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



5. При реализиране на проекта за изменение на ОУП не се очаква превишение на стандарти за качеството на околната среда или пределни стойности. Предвиденото с изменението на ОУП на община Разлог вилно строителство няма вероятност да доведе до изменение на климата.

6. На територията на община Разлог няма съществуващи предприятия, класифицирани с рисков потенциал, съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗООС.

7. Имотът, предмет на плана **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо, на отстояние около 1100 м е разположена границата на защитена зона BG0000625 „Изворо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-378/ 15.05.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, изменение на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000.

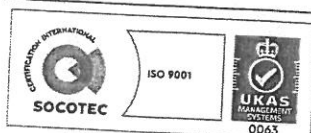
След анализ на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че Проект за изменение на ОУП на община Разлог за ПИ с идентификатор 61813.559.524 по кадастралната карта на гр. Разлог **няма вероятност** да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0000625 „Изворо“, поради следните **мотиви**:

7.1. Имотът предмет на плана е извън границите на защитената зона на отстояние около 1100 м, поради което няма вероятност от пряко и косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

7.2. Произтичащите от плана дейности/обекти няма вероятност да доведат до нарушаване на целостта и структурата на защитените зони, както и да окажат въздействие върху природозащитните им цели

7.3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до косвено унищожаване или увреждане на местообитания или изменения в популации на видовете в близко разположените защитени зони, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на предвидените с плана обекти/дейности.

7.4. С прилагането на плана не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект, което да доведе до неблагоприятни изменения в



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



характеристиките на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, в резултат от въздействията на настоящия план, в съвкупност с въздействията от други реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

8. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. №П-04-41(1)/01.08.2024 г., постъпило на основание на чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО, проектът за изменение на ОУП на община Разлог за поземлен имот с идентификатор 61813.559.524 по КKKP на гр. Разлог с цел предвиждане на устройствена зона за курортни и рекреационни дейности - „Ок“:

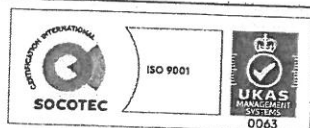
- попада в границите на II и III пояс на СОЗ, определена със Заповед №СОЗ-М-14/25.08.2005 г. на директора на БДЗБР около ВС Извора за питейно-битово водоснабдяване, съгласно Разрешително за водовземане №41510308/10.06.2010 г. с титуляр „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД Благоевград и краен срок на действие до 20.04.2025 г.
- не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите;
- не противоречи на целите и мерките в ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2022 - 2027 г.), при спазване на законовите разпоредби и условията от настоящето решение.

9. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. №10-83-5/12.09.2024 г. изразено по реда на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО при спазване на условията от настоящето решение, е представена достатъчно информация по отношение на очакваните вредности (шумови нива и основни замърсители на атмосферния въздух), като не е мотивирана оценка на очаквано значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве при прилагането на проекта.

10. При прилагане на проекта за изменение на ОУП на община Разлог не се очаква трансгранично въздействие.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди одобряването на настоящия проект за изменение на ОУП, да внесете в РИОСВ - Благоевград обобщена справка, включваща анализ на съответствието на проекта с условията, заложили в становище на РЗИ - Благоевград с изх. №10-83-5/12.09.2024 г. и в становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



изх. №П-04-41(1)/01.08.2024 г., копия от които се прилагат към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Иницирианият от изменението на ОУП на Община Разлог, ПУП - ПЗ за имот с идентификатор 61813.559.524 по КККР на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград, с цел предвиждане на устройствена зона за курортни и рекреационни дейности - „Ок“, следва да бъде одобрен по реда на съответния специален закон, при наличие и в съответствие с административен акт от компетентния орган по околна среда, издаден по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР и подзаконовата нормативна уредба към него.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията, на основание на чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена програмата.

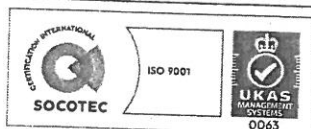
Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез РИОСВ - Благоевград.

Дата: 25.09.....2024 г.

СНЕЖИНА

ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на здравеопазването

Регионална здравна инспекция - Благоевград

Изх. № 10-83-5/ 12.09.2024 г.

ДО Г-ЖА СНЕЖИНА ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БЛАГОЕВГРАД
УЛ. "СВОБОДА" № 1
ГР. БЛАГОЕВГРАД

На Ваш изх. № 3424(8)/16.08.2024 г.
На Наш вх. № 10-83-4/28.08.2024 г.

СТ А Н О В И Щ Е

Относно: Искане за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка /ЕО/ за „Проект за изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на община Разлог за поземлен имот с идентификатор 61813.559.524 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград с цел предвиждане на устройствена зона за курортни и рекреационни дейности - „Ок““

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯКИМОВА,

Във връзка с предоставена допълнителна документация в РЗИ – Благоевград с Ваше писмо с вх. № 10-83-2/16.08.2024 г., относно преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за „Проект за изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на община Разлог за поземлен имот с идентификатор 61813.559.524 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград с цел предвиждане на устройствена зона за курортни и рекреационни дейности - „Ок““, Ви информираме следното:

Съгласно представената информация основната цел на проекта за изменение на ОУП на община Разлог е да се определи курортна зона «Ок» - зона за курортни и рекреационни дейности за поземлен имот с идентификатор 61813.559.524 по КК и КР на гр. Разлог, община Разлог.

Имотът, предмет на проекта за изменение представлява земеделска територия с начин на трайно ползване «пасище» и площ от 18 089 м². Същият е собственост на «Обединена Българска Банка» АД и се намира в местност «Църнако» по КК на гр. Разлог, община Разлог.

Според предоставените данни имот с идентификатор 61813.559.524 е отразен в действащия ОУП като част от зона «Од» - зона за други рекреации – голф игрище и селище, а намерението на собственика е имотът да стане част от зона «Ок».

С проектът за изменение на ОУП на община Разлог за имот с идентификатор 61813.559.524 се предвижда курортна зона «Ок» - зона за курортни и рекреационни дейности със следните устройствени показатели: *Плътност на застрояване – до 30%, Коефициент на интензивност – 0,9, Максимална височина до кота корниз – 10 м и*

гр. Благоевград, ул. „Братя Миладинови“ № 2,
тел.: 073/88 87 01, факс: 073/58 20 50, e-mail: rzibl@rzibl.org
www.rzibl.org

Минимална озеленена площ – 50%.

След изменението на ОУП се предвижда да бъде променено предназначението на имота и същият да се раздели на 21 отделни имота, в които да се изгради по една едноетажна жилищна сграда със застроена площ 178 м².

Захранването на сградите с вода за питейно-битови нужди ще се извърши от изградената водопроводна мрежа на територията на комплекс „Пирин голф енд кънтри клуб“, собственост на «Обединена Българска Банка» АД. За целта ще бъдат изградени водопроводни отклонения до новообразуваните имоти.

Задължително условие е строителните продукти и материали, както и химикали за почистване и дезинфекция, които ще бъдат използвани при изграждането на водопроводните отклонения да са безопасни за здравето и да отговарят на изискванията на Глава VII от Наредба № 9/16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели /обн. ДВ, бр. 30/2001 г., изм. и доп. ДВ, бр. 43/2023 г./.

Генерираните от обектите битови отпадъчни води ще се заустват в изградената канализационна мрежа на територията на комплекс „Пирин голф енд кънтри клуб“.

Захранването на жилищните сгради с ел. енергия ще се извърши от съществуващи трансформаторни постове на територията на Голф комплекса.

Достъпът до обектите ще се извършва по съществуваща второстепенна улица, граничеща с имота на запад.

Съгласно представената информация имотът, предмет на проекта за изменение е разположен на около 20 м от съществуващи жилищни сгради, находящи се на територията на Голф комплекса.

Според предоставените данни предвидените за изграждане жилищни сгради ще представляват сглобяеми дървени къщи, поставени върху стоманобетоннови фундаментни плочи. Поради тази причина не се предвижда извършването на строителни дейности и съответно не се очаква замърсяване на атмосферния въздух на територията на новообразуваните имоти и района около тях.

Съгласно представената информация при експлоатацията на сградите не се очаква въздействие върху атмосферния въздух.

Според предоставените данни при изграждането на жилищните сгради се очаква шумовите нива в района на обектите да бъдат около 60 dBA, а шумът да е само в рамките на работното време.

Съгласно представената информация проектът за изменение на ОУП на община Разлог за поземлен имот с идентификатор 61813.559.524, местност „Църнако“ по одобрените КК и КР на гр. Разлог, община Разлог не предвижда създаване на рискове за човешкото здраве или околната среда.

Представено е становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград с изх. № П-08-261(1)/28.08.2024 г., удостоверяващо, че поземлен имот с идентификатор 61813.559.524 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог попада във II-ри и III-ти пояс на санитарно-охранителна зона около водовземна система (ВС) „Извора“, определена със Заповед № СОЗ-М-14/25.08.2005 г. на директора на БДЗБР.

В становището е посочено, че възложителят следва да се съобрази с разпоредбите на Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3/16.10.2000 г. по отношение на пояс II и III на СОЗ, според които се забраняват, ограничават и ограничават при доказана необходимост дейностите, посочени в Приложение № 2 от наредбата.

Задължително условие е да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, определени в Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 на „Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около

водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди” по отношение на пояси II и III на СОЗ около водовземна система (ВС) „Извора“.

При спазване на горните условия и на основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на Екологична оценка на планове и програми (обн. ДВ, бр. 57/2004 г., посл. изм. ДВ, бр. 70/2020 г.), РЗИ – Благоевград счита, че са представени данни, според които реализацията на „Проект за изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на община Разлог за поземлен имот с идентификатор 61813.559.524 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград с цел предвиждане на устройствена зона за курортни и рекреационни дейности - „Ок““ няма да доведе до създаване на предпоставки за възникване на здравен риск за населението.

Приложение: Копие от становище изх. № П-08-261(1)/28.08.2024 г. на БДЗБР – Благоевград.

12.9.2024 г.

Х д-р Калоян Калоянов

Подписано от: Kaloyan Vladimirov Kaloyanov

Директор на Регионална здравна инспекция-Благоевград



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

1.8.2024 г.

X БД 3БР

Към П-04-41-[1]/01.08.2024

Signed by: MAKEDONKA GEORGIEVA GRAHOVSKA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД
гр. Благоевград 2700,
ул. „Свобода“ № 1

Относно: Искане за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) за „Проект за изменение на Общ Устройствен План (ОУП) на Община Разлог за поземлен имот с идентификатор 61813.559.524, местност „Църнако“, по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград, с цел предвиждане на устройствена зона за курортни и рекреационни дейности – „Ок“, с възложител Община Разлог

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбите на чл. 13, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ изразява следното становище:

1. Представеният проект за изменение на Общ Устройствен План (ОУП) на Община Разлог за поземлен имот с идентификатор 61813.559.524 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград е изработен въз основа на Решение №156 по Протокол №4 от проведено заседание на Общински съвет Разлог на 24.04.2024г. Предвижда се определяне на курортна зона „Ок“, за курортни и рекреационни дейности, със следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване – до 30%.
- Коефициент на интензивност – 0,9
- Максимална височина до кота корниз – 10 м
- Минимална озеленена площ – 50%.

2. Съгласно представената от Възложителя допълнителна информация в РИОСВ-Благоевград, водоснабдяването на обекта за питейни-битови нужди ще се осъществява посредством изградена водоснабдителна мрежа на Голф комплекса, собственост на дружеството „Обединена Българска Банка“ АД. Генерираните от сградите битови отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща канализационна мрежа, също собственост на горепосоченото дружество. Не е уточнено мястото на заустване на канализационната мрежа. След извършена справка в регистрите на БДЗБР, се установи че „Обединена Българска Банка“ АД не е титуляр на разрешително за водовземане от повърхностни или подземни води по реда на Закона за водите. На дружеството не е издавано и разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностни води. **В конкретния случай, представените начини на водоснабдяване и на отвеждане на отпадъчните води са недопустими.**

3. Имотът, предмет на проекта за изменение на ОУП попада в обхвата на следните подземни водни тела:

- „Порови води в Кватернер - Разлог“ с код BG4G000000Q008. Същото е оценено в добро химично и лошо (по тест: Воден баланс) количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието е лошо. Общата екологична цел за подземното водно тяло е невлошаване на състоянието му, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние. За подземното водно тяло е приложено изключение до 2021 г. за достигане на добро състояние, съгласно разпоредбите на чл. 156в, т. 1(а) от Закона за водите и чл. 4.4. от Рамкова директива за водите.
- „Порови води в Неоген- Разлог“ с код BG4G000000N016. Същото е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто състояние.

4. Имотът, предмет на проекта за изменение на ОУП, попада в границите на зони за защита на водите, по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119а, ал. 1, т. 1 – подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Разлог“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q008.

5. Поземлен имот с идентификатор 61813.559.524 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград попада в границите на II и III пояс на СОЗ, определена със Заповед №СОЗ- М-14/25.08.2005 г. на директора на БДЗБР около ВС Извора за питейно-битово водоснабдяване, съгласно Разрешително за водовземане № 41510308/10.06.2010 г. с титуляр „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД Благоевград и краен срок на действие до 20.04.2025г.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) – В приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние на водните тела, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на проекта за изменение на ОУП, не противоречат на предвидените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БДЗБР.*

Следва да се има предвид, че на 30.03.2024г. е публикуван и обявен на обществеността за консултации и писмени становища Проект на ПУРБ на ЗБР 2022-2027г., който ще бъде с период на действие до 2027г., и е на разположение на всички заинтересовани страни за консултации, становища и предложения в срок от шест месеца до 30.09.2024 г. Проектът на ПУРБ и Програмата от мерки към него са публикувани и публично достъпни на интернет страницата на БДЗБР: www.wabd.bg, в секция ПУРБ, ПУРБ на ЗБР (2022-2027).

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) – При отразяване на ПИ с идентификатор 61813.559.524 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград, в Географската информационна система на БДЗБР, се установи, че същият не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на проекта за изменение на ОУП, не противоречат на предвидените мерки.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от Закона за водите.
- Съгласно чл. 116, ал. 1 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети.
- В случая следва да се имат предвид забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост в пояс II и пояс III на СОЗ, посочени в Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и в Заповед № СОЗ-М-14 от 25.08.2005г.
- За произтичащото от изменението на ОУП инвестиционно предложение, е необходимо Възложителят да представи законосъобразни начини на водоснабдяване на курортната зона и на отвеждане на отпадъчните води, формирани от дейността на обекта.

Заклучение относно преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка за „Проект за изменение на Общ Устройствен План (ОУП) на Община Разлог за поземлен имот с идентификатор 61813.559.524 по одобрени кадастрална карта и

кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград, с цел предвиждане на устройствена зона за курортни и рекреационни дейности – „Ок“

Във връзка с гореописаното считам, че представеният проект за изменение на ОУП не противоречи на целите и мерките в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2022-2027).

1.8.2024 г.

X

Станислава Иванова

Директор на БДЗБР

Signed by: STANISLAVA

IVANOVA



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград

Изм. № 3424/171

18.11. 2024 г.

/по електронен обмен/

ДО

Г-Н КРАСИМИР ГЕРЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

На вх. №3424(12)/08.11.2024 г.

Относно: Обобщена справка по чл. 29, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (*Наредбата за ЕО*) за „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Разлог за поземлен имот с идентификатор 61813.559.524 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград с цел предвиждане на устройствена зона „Ок“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРЧЕВ,

Представената от Вас допълнена обобщена справка съдържа информация, потвърждаваща съответствието на горепосочения проект с условията в Решение №БД-ЕО-44/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Във връзка с горното и на основание чл. 29, ал. 2 от Наредбата за ЕО, Ви уведомяваме, че приемаме справката като съответстваща на нормативната уредба. Съгласно разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за ЕО като възложител на плана следва да осигурите обществен достъп до справката.

СНЕЖИНА

ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград



ИТАС

ISO 9001:2015

Certificate No: BG1396Q/1411

2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1

тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60

Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



-459	Уведомление за инвестиционно предложение: 'Реконструкция на улица 'Телемах Илиев' от о.т.420, о.т.419, о.т.416, о.т.414, о.т.548, о.т.547, о.т.549 до о.т.550 по плана на гр. Разлог, община Разлог'.	23.10.2022 г.
Z-463	Информация по Приложение №2 относно ИП 'Изграждане на търговски обект - обществено обслужваща сграда с магазин, заведение и апартаменти за гости в поземлен имот с идентификатор 02693.53.2 в местността Гладно поле по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, община Разлог, област Благоевград'.	25.10.2022 г.
Z-464	Информация по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда относно уведомление за ИП 'Изграждане на многофункционална спортна зала в гр. Разлог в УПИ I - Озеленени територии за спорт и развлечение, гр. Разлог, общ. Разлог, област Благоевград, ПИ 61813.104.200, кв. 57А'.	25.10.2022 г.
Z-517	Справка по чл. 29, ал. 1 от Наредбата за ЕО за ПИ 02693.86.6	07.11.2022 г.
Z-524	'Изграждане на парково пространство с алеи, детска и спортна площадка в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 02693.58.862 и 02693.58.864 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, община Разлог област Благоевград'	13.11.2022 г.
Z-533	Справка по чл. 29 от Наредбата за ЕО за изменение на ОУП за ПИ 61813.559.524	21.11.2022 г.
Към 32 00-198-[1]	Осигуряване на обществен достъп за внесено Уведомление за инвестиционно предложение 'Изграждане на многофункционална спортна зала в гр. Разлог', поземлен имот с идентификатор 61813.104.200, кв.57А по плана на гр.Разлог, общ.Разлог	19.08.2022 г.