



ОБЩИНА РАЗЛОГ

MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР. РАЗЛОГ

61.00-70/12.02.2025г.

ДОКЛАД

от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог

ОТНОСНО: Допускане изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.86.493 по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № 70.00 – 897 / 29.04.2024 год. от „АЙВИО“ ЕООД, ЕИК 202076970, представлявано от Паскал Дойчев, със седалище и адрес на управление – Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: Благоевград, Община: Разлог, Населено място: _____, за допускане изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на описания поземлен имот, получило съгласие за инициране процедура по промяна на предназначението с писмо от МЗХ – „Югозападно държавно предприятие“ ДП Благоевград от 18.04.2024 год.

Съгласно КК и КР имота в обхвата на инвестиционното предложение, с обща площ 1 607 кв. м., притежава следните характеристики:
-ПИ 02693.86.493 – държавна частна собственост; горска територия; начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора; площ – 1 607 кв. м.

Съгласно действащия ОУП на общ. Разлог имота е отразен както следва:

- ПИ с идентификатор 02693.86.493 – попада в устройствена зона „Оз“ (озеленена територия за широко обществено ползване).

Във връзка с инвестиционните намерения е необходима промяна на устройствената зона от „Оз“ в „Пп“ предимно производствена зона за поземлен имот с идентификатор поземлен имот с идентификатор 02693.86.493 по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград и изменение на ОУП на Община Разлог.

С оглед настъпилите съществени промени в обществено-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен действащия ОУП, както и заявените инвестиционни намерения за изграждане на „Фотоволтаична централа“, се налага да бъде изработен проект за изменение на ОУП в обхвата на ПИ с 02693.86.493 по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

Изхождайки от гореизложеното и на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3; чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. Разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.86.493 по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за предимно производствена зона „Пп“ с отреждане за „Фотоволтаична централа“:

Плътност на застрояване – 80 %

Кинт – 2,5

Нкк – 10 м

Минимална озеленена площ – 20%

2. Одобрява задание за изработване на проект за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.86.493 по одобрена КК и КР на землището на село Баня Разлог, община Разлог, област Благоевград.

МОТИВИ: Настоящото Решение се прие на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: заявление с вх. № 70.00 – 897 / 29.04.2024 год. от „АЙВИО“ ЕООД, ЕИК 202076970, представлявано от Паскал

Дойчев, със седалище и адрес на управление – Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: Благоевград, Община: Разлог, Населено място:

офис 1 за допускане изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на гореописания поземлен имот. Заявени инвестиционни намерения за изграждането на „Фотоволтаична централа“.

Приложение:

1. Мотивирано предложение за изработване на проект за изменение на ОУП на Община Разлог.
2. Задание за изработване на изменение на ОУП съгласно чл. 125 от ЗУТ.
3. Скица на поземленият имот с идентификатор 02693.86.493 по одобрена КК и КР на землището на град Разлог, община Разлог, област Благоевград от СГКК - гр. Благоевград.
4. Писмо от МЗХ – „Югозападно държавно предприятие“ ДП Благоевград от 18.04.2024 год. за съгласие.

ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на Община Разлог

Съгласувал:

Славчо Фарфоров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСПР“

Съгласувал:

Елена Тумбева – главен юрисконсулт

Изготвил:

инж. Спаси...ънчаров – Главен експерт дирекция „УТСПП“

Община Разлог
гр. Разлог
Област Благоевград

Схвал (8)
ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

№ 1000-894
29.04.2024

ЗАЯВЛЕНИЕ

издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ОУП и подробен устройствен план /ПУП/ по чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 127, ал. 9, чл. 124а, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ

/изменение на ОУП и ПУП за промяна на предназначението на земите извън урбанизирани територии/

Фирма „АЙВИО“ ЕООД,

със седалище и адрес на управление в
; управител
издадена на 22.11.2019 г.

Паскал Дойчев,

от МВР – София.

Телефон за връзка:

Възложител съгласно издадено положително становище № 12-00-237-1 от 18.04.2024 г. от „ЮЗДП“ ДП Благоевград към имот идентификатор 02693.86.493, местност „Асаново дере“ по КК на с. Баня, общ. Разлог

Моля да ни се издаде разрешение за изработване на проект за изменение на ОУП на общ. Разлог и подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ в обхват имот с идентификатор 02693.86.493, местност „Асаново дере“ по КК на с. Баня, общ. Разлог

За изграждане на обект:

.....Предвиждане на предимно производствена зона по ОУП на общ. Разлог за изграждане на „Фотоволтаична централа“..... в имот с идентификатор 02693.86.493, местност „Асаново дере“ по КК на с. Баня, общ. Разлог

Приложени документи:

1. Пълномощно
2. Положително становище № 12-00-237-1 от 18.04.2024 г. от „ЮЗДП“ ДП Благоевград
3. Удостоверение за собственост № РД – 12 – 05 – 01 – 926-1 от 24.04.2024 г.
4. Скица на имота № 15-338898 от 03.04.2024 г.
5. Мотивирано предложение за допускане изменение на ОУП
6. Мотивирано предложение за допускане на ПУП-ПЗ

Дата: 26.04.2024 г.
гр. Благоевград

Подпис на възложителя:.....

Паскал Дойчев

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният:

Паска Дойчев
качеството си на управител на фирма: /

издадена на 22.11.2019 от МВР, София, в
адрес на управление: гр. София, ул.

УПЪЛНОМОЩАВАМ

1. ДИМИТЪР

РОШКОВ, ЕГН

Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община
№47, ет. 2, офис 8

Благоевград, ул.
№47, ет.

Благоевград, ул.
№47, ет. 2, офис 8

Благоевград, ул.
№47, ет.

сво следните права:

1. Да ме представляват пред АГКК, Общинските администрации, Областните администрации, Общински служба „Земеделие“, ОД „Земеделие“, МОСВ, РНОСВ, Напонтелни система, „Електроразпределителна мрежа Запад“ ЕАД, „Вик“ ЕООД, „Увент“ ЕООД, „Кюстендилска вода“ ЕООД, Пожарна, РЗИ, КАТ, ОПУ – Благоевград, МЗХГ и пред всички физически и юридически лица, нотариуси, държавни и общински институции и органи, както и пред всякакви други лица и организации, с правото от мое име и за моя сметка да подписват, подават и получават всякакви документи и книжа във връзка със занемане, коригиране, отразяване, преотстъпване и проектиране на нови обекти на собственост ми недвижими имот, като във връзка с това извършват всички правни и фактически действия, включително да изготвят, попълват, представят и подписват всякакви документи и декларации, заплащат всякакви такси, да искат и получават всякаква информация и документи, както и да ме подписват и ангажират където е необходимо.
2. Да подписват, подават и получават всякакви документи, необходими за осъществяване на горепосочените права.
3. Настоящото пълномощно е валидно за неограничен срок и може да бъде оттеглено по всяко време от упълномощителите.

ГОРНИТЕ ПРАВА СЛЕДВА ДА СЕ ТЪЛКУВАТ РАЗШИРИТЕЛНО И ИЗЦЯЛО В ПОЛЗА НА УПЪЛНОМОЩЕНИТЕ ЛИЦА.

Упълномощител:

Паска

Дойчев

На 21.03.2024 г., РАДОСТИНА ТЯНКОВА, нотариус в район РС София с рег. № 348 на
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ПАСКА ДИМИТЪР РОШКОВ, ЕГН
Като управител на
АЙВИО ЕООД - Упълномощител
Рег. № 1449

Събрана такса:

Помощник-нотариус по заместване Петя

Белева:





МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
„ЮГОЗАПАДНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП БЛАГОЕВГРАД



Благоевград, ул. Зора 18, тел. +35973 884 203, факс: +35973 884 203, e-mail: swdp@abv.bg

18.4.2024 г.

X 12-00-237-1/18.04.2024

РЕГ.№

БЛАГОЕВГРАД

Signed by: Zhaneta Tsvetanova Aleksova

ЧРЕЗ
ДИМИТЪР **РОШКОВ**

ДО
ПАСКАЛ **ДОЙЧЕВ**

КОПИЕ:
ДО
ИНЖ. ИВАН ГЕРГОВ
ДИРЕКТОР НА
ТП „ДГС РАЗЛОГ“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОЙЧЕВ,

В „Югозападно държавно предприятие“ ДП („ЮЗДП“ ДП), с вх.№ 12-00-237/04.04.2024г., постъпи Ваше заявление, отнасящо се към инвестиционно намерение, свързано с промяна предназначението на държавна горска територия, представляваща Поземлен имот 02693.86.493, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, м. АСАНОВО ДЕРЕ, вид собственост Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 1607 кв. м, стар номер 000493, Заповед за одобрение на ККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Към заявлението е приложена преписка, съдържаща мотивирано предложение за изменение на ОУП на община Разлог, в обхвата на имот с идентификатор 02693.86.493 и ПУП-ПЗ, отнасящ се към инвестиционно намерение свързано с промяна НТП на ПИ 02693.86.493 – държавна горска територия, от „друг вид дървопроизводителна гора“, в „за фотоволтаична централа“.

Съгласно чл.73, ал.1, т. 6 от ЗГ, инвестиционното Ви намерение е допустимо. В тази връзка, НЕ ВЪЗРАЗЯВАМ да бъде процедирано частично изменение на ОУП на

община Разлог с предвидено включване на държавна горска територия, представляваща ПИ 02693.86.493.

В изпълнение изискванията на чл. 128, ал.6, т.2 от Закона за устройство на територията, НЕ ВЪЗРАЗЯВАМ и срещу предприетите от Ваша страна действия, състоящи се в процедиране одобрение на ПУП-ПЗ за ПИ 02693.86.493, с цел осъществяване на инвестиционен проект, свързан с изграждане на фотоволнаична централа.

Във връзка с горното, акцентирам върху следното:

Органа по отношение промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии е комисията към Регионална дирекция по горите – Благоевград, назначена от министъра на земеделието и храните на основание чл. 74, ал.1, т.2 от ЗГ.

В заключение, приложено връщам Ви в ОРИГИНАЛ, постъпилата в ЦУ на „ЮЗДП“ ДП преписка, приложена към заявлението.

Приложение: съгласно текста.

17/04/2024

X

ДИРЕКТОР НА ЮЗДП ДП
ИНЖ. ВАЛЕНТИН ЧАМБОВ
Signed by: Valentin Kostadinov Chambov

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ гр. РАЗЛОГ

Изх. № РД-12-05-01-926 1/24.4.2024 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

На основание чл. 27, ал.5, т.3, във връзка с чл.27, ал. 4 от Закона за горите (обн. ДВ, БР. 19 ОТ 8 март 2011 г.), удостоверявам, че поземлен имот с номер 02693.86.493 в землището на с. БАНЯ с ЕКАТТЕ 02693, община РАЗЛОГ с площ 1,607 дка, вид на територията: за нуждите на горското стопанство, в местността АСАНОВО ДЕРЕ, съгласно скица № 15-338898/03.04.2024 г., е частна държавна собственост.

Поземленият имот попада в горски територии с посочените характеристики в чл. 27, ал. 4 на Закона за горите: горски територии - държавна собственост, извън посочените в чл.27, ал.2 и ал.3 и е частна държавна собственост.

Настоящото удостоверение се издава във връзка с искане на директора на Държавно горско стопанство - Разлог с Вх. № РД-12-05-01-926/24.04.2024 г.

Собствеността на държавата върху описания имот - горска територия е определена съгласно регистъра към КВС/КК. За имота няма влезли в сила решения за възстановяване на правото на собственост по реда на Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд, и за него няма реституционни претенции.

Правата за управление на поземления имот са предоставени на Министерство на земеделието - ДП ЮЗДП БЛАГОЕВГРАД, териториално поделение Държавно горско стопанство ТП ДГС - Разлог със седалище и адрес РАЗЛОГ, Екзарх Йосиф №4, с ЕИК 2016275060104 на основание чл. 163 от Закона за горите и параграф 9, ал. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за горите.

Скица № 15-338898/3.4.2024 г. е неразделна част от настоящето удостоверение.

НАЧАЛНИК на ОСЗ:

/МАРИАНА БЛАГОЕВА





ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1018, бл. Д
тел. 02/888 83 00
КАДАСТЪР

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362803

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-338898-03.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 02693.86.493

С. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
12.08.2022 г.

Адрес на поземления имот: с. Баня, местност АСАНОВО ДЕРЕ

Площ: 1607 кв. м

Трайно предназначение на територията: Горска

Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора

Отдел/	Площ в	Вид на гората /
подотдел	кв. м	вид на подотдела
260/ж	1604	Иглолистни / смесено насаждение



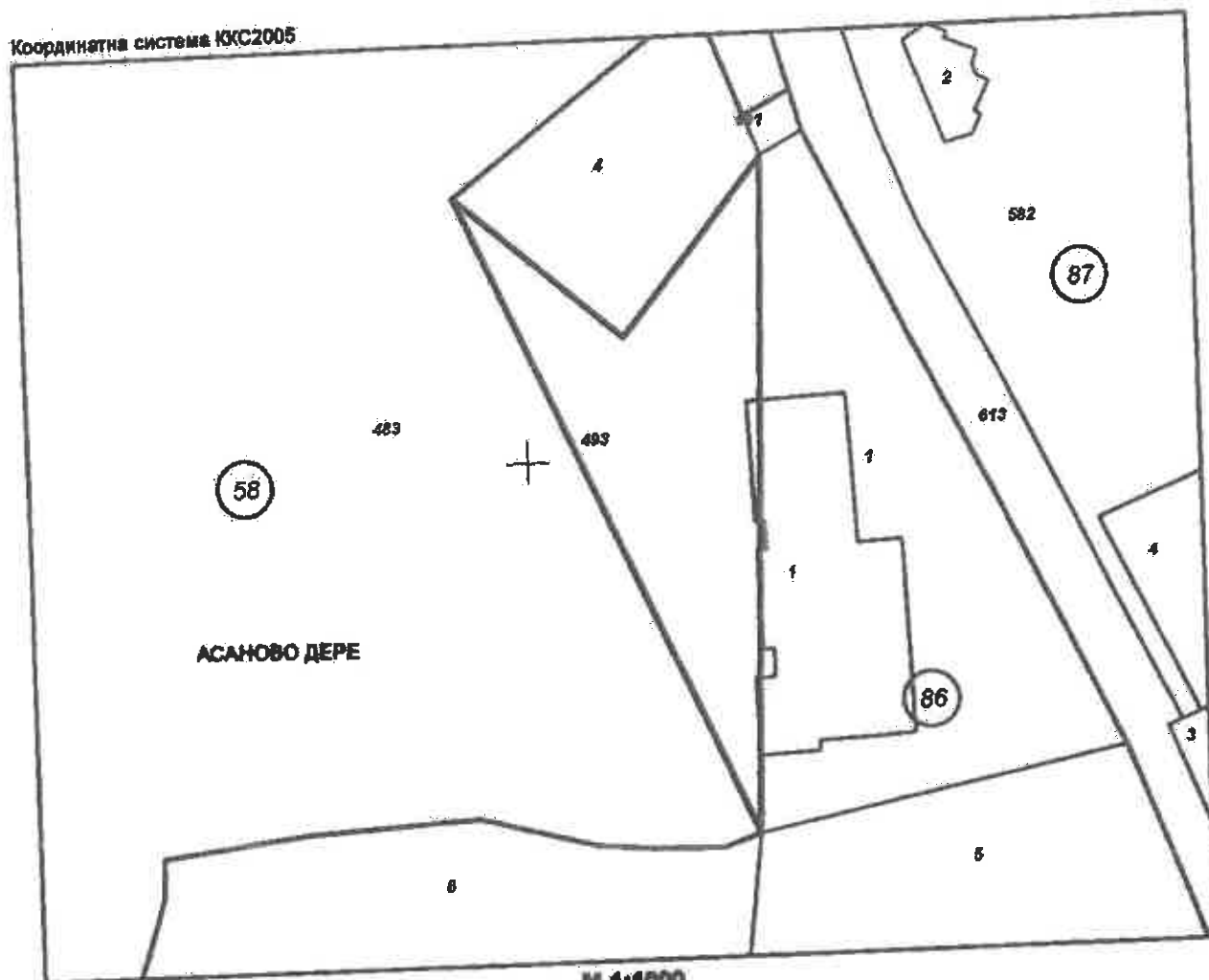
01-188883-03.04.2024 г.

ПРОЕКТ ЕООД

Cadastre Agency



Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предимен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000493

Съсед: 02693.58.483, 02693.86.6, 02693.86.5, 02693.86.1, 02693.86.4

Собственици по данни от КРНИ:

1. 2016276060104, МЗм - ДП "ОЗДТ" - ТП "ДГС РАЗЛОГ"

площ 1807 кв. м от правото на собственост

Акт за частна държавна собственост № 1840 от 21.04.2008г., издден от ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ

БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещи права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху нмота
няма данни за сгради



ЗАДАНИЕ

за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план за територията на община Разлог, одобрен с Решение № 184 към Протокол № 10 от 26.10.2017 г. на Общински съвет - Разлог и проект за подробен устройствен план – план за застрояване

I. Съществуващо положение.

1. Поземлен имот с идентификатор **02693.86.493** по КККР, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, местност „Асаново дере“, е Горска територия, с НТП „друг вид дървопроизводителна гора“, с площ 1 607 кв.м., частна държавна собственост на Мзм – ДП „ЮЗДП“ - ТП „ДГС Разлог“.

Съседи на имот с идентификатор **02693.86.493** по КККР на с. Баня, община Разлог са имоти с идентификатори 02693.86.1, 02693.86.4 и 02693.58.483 по КК на с. Баня, община Баня.

2. Възложител на проекта: **„Айвио“ ООД**, дружеството в качеството му на инвеститор, в изпълнение разпоредбата на чл. 75, ал. 2, т. 2 и чл. 77, ал. 1, т. 3 от Закона за горите и в съответствие с чл. 124а, ал. 5 от Закона устройство на територията.

Имот с идентификатор **02693.86.493**, с площ **1 607** кв.м. държавна горска територия са с предоставени права на собственост на Министерство на земеделието (МЗм) на основание чл. 168 от Закона за горите, предоставен за стопанисване и управление на „Югозападно държавно предприятие“ ДП („ЮЗДП“ ДП) и в териториалния обхват на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Разлог“ (ТП „ДГС Разлог“).

3. Промяната следва да се извърши по реда на чл. 75 и чл. 77 от ЗГ, както следва:

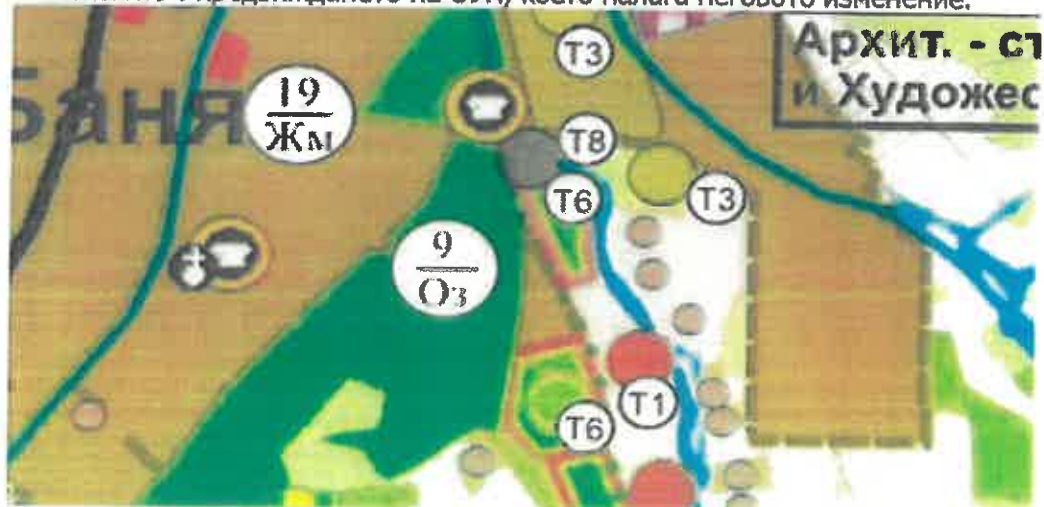
- инвеститорът прави искане за предварително съгласуване от комисия /по чл. 74, ал. 2, т. 1 от ЗГ/ в Регионална дирекция по горите – Благоевград;
- в едномесечен срок от постъпване на искането комисията се произнася и Решението се съобщава и може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Това е необходимо условие за одобряването на подробен устройствен план по реда на Закона за устройството на територията, то се извършва след предварително съгласуване промяната на предназначението на поземлени имоти от горски територии;
- за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии инвеститора подава заявление по образец до органа, издал решението за предварително съгласуване, комплектувано със следните документи:
 - писмено съгласие на собственика, когато заявлението е подадено от инвеститор;
 - скица на имота от кадастралната карта или от картата на възстановената собственост;

- одобрен подробен устройствен план и удостоверение, че актът за одобряването му е влязъл в сила, издаден от орган, който го е одобрил;
 - оценка на имота по наредбата по чл. 86, ал. 2 от ЗГ;
 - влезли в сила административни актове, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда или по реда на Закона за биологичното разнообразие, или становище на компетентния орган по околна среда по двата закона;
- Органът по чл. 75, ал. 1 от ЗГ се произнася по заявлението в едномесечен срок от датата на постъпването му, като издава решение за промяна на предназначението на поземления имот или постановява отказ. Решението се съобщава и може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс. В тази връзка е необходимо процедирането на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП – ПЗ/ по реда на ЗУТ, с цел промяна на предназначението на ПИ с идентификатор **02693.86.493** по КККР на с. Баня, община Разлог. За административното производство по ЗУТ „инвеститорът“ по ЗГ е „възложител“ на проекта за подробен устройствен план по силата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 75, ал. 1 и чл. 77, ал. 1 от ЗГ и в този случай фирма **„Айвио“ ООД**, след разрешение на Общински съвет – Разлог следва да изготви проект на ПУП – ПЗ.

II. Действащите за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

1. В действащият Общ устройствен план за територията на община Якоруда, одобрен с **Решение № 184 към Протокол № 10 от 26.10.2017 г. на Общински съвет - Разлог**, територията на имот с идентификатор **02693.86.493** по КККР, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, местност „Асаново дере“ е отразен като „друг вид дървопроизводителна гора“ т.е. С характеристиките на горски територии, съгласно чл. 4, ал. 3, т. 3 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. За поземелен имот с идентификатор **02693.86.493** по КККР, ОУП не предвижда промяна на територията, отразена е „Оз“ и инвестиционното намерение не е в съответствие с предвиждането на ОУП, което налага неговото изменение.



Съгласно чл. 134, ал. 3 от ЗУТ „Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план...”

III. Основни изисквания за изработване на проект за ОУП и ПУП – ПЗ

1. В двата проекта да се предвиди застрояване в съответствие с показателите по чл. 25 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), за територии от разновидност **"предимно производствена зона"**, както следва:

- плътност (процент) на застрояване (П застр.) - **80%**;
- озеленена площ (П озел.) - **от 20 %**;
- интензивност на застрояване (К инт.) - **2,5**.

2. Да се конкретизира предназначението на новообразувания поземлен имот – **„За фотоволтаична централа“**

3. При планирането на имот с идентификатор **02693.86.493** по КККР да се спазят изискванията на Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

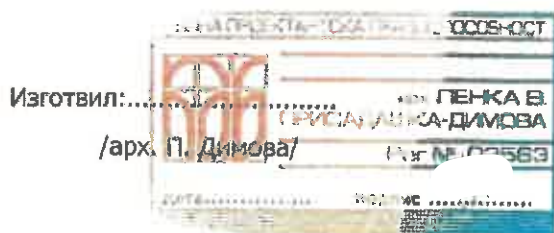
4. Проектите да се изготвят в съответствие с изискванията на действащото законодателство, като се спазят условията за публичност и прозрачност в процеса на създаването им. На задължителното обществено обсъждане на предварителния проект за ЧИОУПО да се води протокол, аудио/видео запис, снимков материал и присъствен списък. Законосъобразните искания на заинтересованите страни, постъпили по време на обсъждането и съобщаването на плана да се отразят в окончателния проект на плана.

IV. Териториален обхват

1. Обхватът на одобрения ОУП е територията на Община Разлог, съгласно чл. 105, т. 1 от ЗУТ. Община Разлог е разположена в Югозападен район от ниво 2 и е част от едноименната област с център – общинският център град Разлог. ОУПО е разработен за територията в границите на общината и това обхваща обща площ от 506,47 km², 8 населени места с техните землища, т.е. един град – Разлог и 7 села и население от 12 263 души.

Изменението на ОУП е частично в обхват на поземлен имот с идентификатор 02693.86.493 по КККР на с. Баня, община Разлог.

Проекта за ПУП – ПЗ е в същия обхват.



С уважение: 1.....

/„Айвио“ ООД/