



ОБЩИНА РАЗЛОГ MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ ГР.РАЗЛОГ

ДОКЛАД

ОБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. РАЗЛОГ
П.КОДТЕЛ.
Регистрационен № и дата
Вх. № 61.00-7/13.01.2025г.
Срок на изготвяне

От инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог

ОТНОСНО: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.592.5, местността „Кукурево“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е искане с вх. № 94.00 – 4775 / 14.11.2024 год. от Райка Мавродиева и Лилия Стоянова, чрез упълномощен представител с адрес – БЪЛГАРИЯ, област Благоевград, община Благоевград, град Благоевград, който са собственици на поземлен имот с идентификатор № 61813.592.5, местността „Кукурево“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог за допускане изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ за поземлен имот с идентификатор № 61813.592.5, местността „Кукурево“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

Изхождайки от гореизложеното и на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.592.5, местността „Кукурево“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ок“ – зона за курортни и рекреационни дейности:

Плътност на застрояване – 30 %

Кинт – 0,9

Нкк – 10 м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ за поземлен имот с идентификатор № 61813.592.5, местността „Кукурево“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.592.5, местността „Кукурево“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящото Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищно строителство“ от собственика на имота.

Приложение:

1. Предложение за изработване на ПУП – План за застрояване.
2. Задание за проектиране на ПУП – ПЗ.
3. Скица на поземлен имот с идентификатор № 61813.592.5, местността „Кукурево“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог от СГКК - гр. Благоевград.
4. Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 22, том VII, вх. рег. № 1818, дело № 1019 от 18.04.2024 год. вписан в СВ-Разлог; Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 6, том XVII, вх. рег. № 4580, дело № 2621 от 04.09.2024 год. вписан в СВ-Разлог и Решение № 2133 от 08.06.2001 год. на ОБСЗГ – град Разлог.

инж. Красимир Герчев
Кмет на Община Разлог

Съгласувал:

Славчо Фарфаров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСРР“

Съгласувал:

Елена Тумбева – главен юрист-консулт

Изготвил:

инж. Спасимир Веънчаров – Главен експерт дирекция „УТСПП“

ОБЩИНА РАЗЛОГ

2760 Разлог, ул. „Стефан Стамболов“ № 1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, ob_razlog@bcmesta.bg

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА РАЗЛОГД. Тренчево
15.11.24

ЗАЯВЛЕНИЕ

П. КОД	9400	4875
Регистрационен номер и дата	14.11.24	

ЗА ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

- ☐ ПУП за част от населено място в обхват до един квартал (чл.124а, ал.2 от ЗУТ)
- ☒ ПУП за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл.124а ал.1 от ЗУТ)
- ☐ ПУП за населено място или част от населено място над един кварта (чл.124а, ал.1 от ЗУТ)

От **Райка** **Мавродиева, ЕГН**, с постоянен адрес, гр. Благоевград, ж.к.
и Лилия **Стоянова ЕГН**, постоянен

адрес, гр. Разлог, община Разлог,

/име, презиме, фамилия ; наименование на фирма/

представявани от **Димитър** **Рошков, ЕГН****Адрес на контакт:** гр. Благоевград,

гр./с.ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.,

тел. за контакт:

Моля да ни бъде разрешено изработването на подробен устройствен план /ПУП/ за промяна на предназначението на имот с идентификатор **61813.592.5**, местност „**Кукурево**“ по КК на гр. Разлог, община Разлог, от „**ливада**“ в „**за жилищно строителство**“

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

- Пълномощни
- Нотариален акт №6/04.09.2024г.
- Нотариален акт №22/18.04.2024г.
- Удостоверение за наследници
- Решение за възстановяване право на собственост №2133/08.06.2001г
- Скица за имота
- Мотивирано предложение за ПУП-ПЗ
- Документ за платена такса

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:
- лично /на гишето за административно обслужване/

Цена: 100 лв.

Община Разлог

Банкова сметка : BG63FINV91508413141314,

BIC: FINVBGSF,

Банка: Първа инвестиционна банка АД – Клон Благоевград, офис Разлог

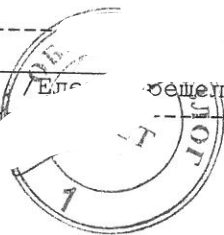
Вид плащане: 448001- такса за технически услуги

Съгласен/на съм Община Разлог да обработва и съхранява личните ми данни, съгласно изискванията на Закона за защита на личните данни.

С уважение:

ЗАБЕЛЕЖКА: Заявлението може да бъде представено на гише, по пощата или по електронен път на e-mail: fo@razlog.bg

ПРИХОДЕН КАСОВ ОРДЕР		номер: 0000075164	дата: 14.11.2024 г.
Организация: Община Разлог адрес: ул. "Стефан Стамболов" N1 БУЛСТАТ 000024948 МОЛ инж. Красимир Герчев			
да се приеме от: Райка		Мавродиева адрес: гр. Благоевград, ж.к.	
Плащане на такси			
N	Наименование на стоката/услугата.	Мярка	Кол. Ед. цена Стойност ДДС%
1	Допускане изработване на ПУП - 94 00-4775	1.000	100.00
словом: сто лева		сума:	100.00 лв.
		ДДС:	0.00 лв.
		всичко:	100.00 лв.
Начин на плащане: В брой.			
Платено от: Райка		Съставил: Мавродиева	



ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаната:

ЛИЛИЯ

СТОЯНОВА, ЕГН

, издадена на от МВР – Благоевград на 01.07.2010 година, с постоянен адрес: град Разлог, община Разлог, област Благоевград, в качеството си на собственик на 3334/5001 идеални части от ПИ с ид. 61813.592.5 по КККР на град Разлог

УПЪЛНОМОЩАВАМ

1. ДИМИТЪР

РОШКОВ, ЕГН

издадена на 13.05.2019 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград,

2. ВЕСЕЛИН

МИШЕВ, ЕГН

издадена на 14.06.2018 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград,

3. МАРИЯ

РОШКОВА, ЕГН

издадена на 23.01.2024 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград,

4. ДИМИТЪР

РАНЧОВ, ЕГН

издадена на 09.03.2021 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград,

5. НИКОЛАЙ

ВАСЕВ, ЕГН

издадена на 28.10.2016 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград,

6. РАЙНА

БОРИСОВА, ЕГН

издадена на 15.04.2020 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград,

7. АТАНАС

КОМАРОВ, ЕГН

издадена на 25.08.2014 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград,

8. ВЕЛИЧКО

ТЕОВ, ЕГН

издадена на 10.05.2014 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград,

9. РАДОСТИНА

БОРИСОВА,

издадена на 16.11.2020 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград,

със следните права:

1. Да ме представляват пред АГКК, Общинските администрации, Областните администрации, Общинска служба „Земеделие“, ОД „Земеделие“, МОСВ, РИОСВ, Напоителни системи, „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, „ВиК“ ЕООД, „Увекс“ ЕООД, „Кюстендилска вода“ ЕООД, РС ПБЗН, РЗИ, КАТ, ОПУ, Финансови институции, МЗХГ и пред всички физически и юридически лица, нотариуси, държавни и общински институции и органи, както и пред всякакви други лица и организации, с правото от мое име и за моя сметка да подписват, подават и получават всякакви документи и книжа във връзка със заснемане, коригиране, отразяване, преотреждане и проектиране на нови обекти на собствения ми недвижим имот, като във връзка с това извършват всички правни и фактически действия, включително да изготвят, попълват, представят и подписват всякакви документи и декларации, заплащат всякакви такси, да искат и получават всякаква

- информация и документи, както и да ме подписват и ангажират където е необходимо.
2. Да подписват, подават и получават всякакви документи, необходими за осъществяване на горепосочените права.
 3. Настоящото пълномощно е валидно за неограничен срок и може да бъде оттеглено по всяко време от упълномощителите.

ГОРНИТЕ ПРАВА СЛЕДВА ДА СЕ ТЪЛКУВАТ РАЗШИРИТЕЛНО И ИЗЦЯЛО В ПОЛЗА НА УПЪЛНОМОЩЕНИТЕ ЛИЦА.

Упълномощител:

М. М.

С. С.

На 23.08.2024 г., КРАСИ МАНЕВ, нотариус в район РС РАЗЛОГ с рег. № 061 на
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положен от:
ЛИЛИЯ СТОЯНОВА, ЕГН: П

Събрана такса:

Помощник нотариус по заместване: ТОДОР К.

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаната:

РАЙКА

МАВРОДИЕВА, ЕГН

, притежаваща лична карта

, издадена от МВР – Благоевград на 07.06.2022 година, с постоянен адрес: гр. Благоевград, в качеството ми на съсобственик на идеални части от ПИ с ид. 61813.592.5 по КККР на град Разлог

УПЪЛНОМОЩАВАМ

1. ДИМИТЪР РОШКОВ, ЕГН

, издадена на 13.05.2019 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград,

2. ВЕСЕЛИН, ЕГН

, издадена на 14.06.2018 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград,

3. МАРИЯ -РОШКОВА, ЕГН

издадена на 23.01.2024 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград,

4. ДИМИТЪР РАНЧОВ, ЕГН

издадена на 09.03.2021 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград

5. НИКОЛАЙ ВАСЕВ, ЕГН

л.к. №

издадена на 28.10.2016 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград,

6. РАЙНА БОРИСОВА, ЕГН

, издадена на 15.04.2020 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград,

7. АТАНАС КОМАРОВ, ЕГН

, издадена на 25.08.2014 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград,

8. ВЕЛИЧКО ТЕОВ, ЕГН

, издадена на 10.05.2014 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград,

9. РАДОСТИНА А БОРИСОВА, ЕГН

л.к.

, издадена на 16.11.2020 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград,

със следните права:

1. Да ме представляват пред АГКК, Общинските администрации, Областните администрации, Общинска служба „Земеделие“, ОД „Земеделие“, МОСВ, РИОСВ, Напоителни системи, „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, „ВиК“ ЕООД, „Увекс“ ЕООД, „Кюстендилска вода“ ЕООД, РС ПБЗН, РЗИ, КАТ, ОПУ, Финансови институции, МЗХГ и пред всички физически и юридически лица, нотариуси, държавни и общински институции и органи, както и пред всякакви други лица и организации, с правото от мое име и за моя сметка да подписват, подават и получават всякакви документи и книжа във връзка със заснемане, коригиране, отразяване, преотреждане и проектиране на нови обекти на собствения ми недвижим имот, като във връзка с това извършват всички правни и фактически действия, включително да изготвят, попълват, представят и подписват всякакви

- документи и декларации, заплащат всякакви такси, да искат и получават всякаква информация и документи, както и да ме подписват и ангажират където е необходимо.
2. Да подписват, подават и получават всякакви документи, необходими за осъществяване на горепосочените права.
 3. Настоящото пълномощно е валидно за неограничен срок и може да бъде оттеглено по всяко време от упълномощителите.

ГОРНИТЕ ПРАВА СЛЕДВА ДА СЕ ТЪЛКУВАТ РАЗШИРИТЕЛНО И ИЗЦЯЛО В ПОЛЗА НА УПЪЛНОМОЩЕНИТЕ ЛИЦА.

Упълномощител:

Райка

Мавродиева

На 01.10.2024 г., ЯНА ТОЗЕВА, нотариус в район РС БЛАГОЕВГРАД с рег. № 548 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
РАЙКА МАВРОДИЕВА - Упълномощител
Рег. № 3494 Събрана такса:

Нотариус:

Нотариус № 548
Яна
ТОЗЕВА
* Район на действие *
Р.С. БЛАГОЕВГРАД
Република България



Нотариална такса по ЗННД.
Удостоверяван
материален интерес:
Пропорц. такса : 928.00 лв.
Обикн. такса : 92.50 лв.
Доп. такса : лв.
Всичко : 1020.50 лв.
Сметка N 23416 от 2024 г.
Кв. N от г.

Вписване по ЗСЛВ
Служба до вписванията
Вх. рег. N 1818 от 18.04.2024.
Акт N 12 том VII дело N 1019/1.2024.
Партидна книга: том стр. 11246.
Такса за вписване по ЗДТ: 10
Кв. N
съдия по вписванията

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ.....

ИМОТ
№ 93 том II рег. № 2550 дело № 223 от 2024. г.

Днес, 18.04.2024 година (осемнадесети април, две хиляди двадесет и четвърта година), пред мен КРАСИ МАНЕВ - Нотариус с рег. № 061 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие – района на Районен съд – град Разлог, в кантората ми в град Разлог, се явиха: от една страна: СПАСИМИРА ЮРГАНЧИНА, притежаваща лична карта № 650391450, издадена на 20.05.2021 година от МВР – Благоевград, с постоянен адрес: село Долно Драглище, община Разлог, област Благоевград, улица „Осма“ № 13, като ПРОДАВАЧ и от друга страна, ЛИЛИЯ СТОЯНОВА, ЕГН притежаваща лична карта издадена на от МВР – Благоевград на 01.07.2010 година, с постоянен адрес: град Разлог, община Разлог, област Благоевград, улица като КУПУВАЧ и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко – продажба на идеални части от недвижим имот, а именно:-----

I. СПАСИМИРА ЮРГАНЧИНА продава на ЛИЛИЯ СТОЯНОВА собствените си идеални части от недвижим имот, придобити по наследство, находящи се в град Разлог, община Разлог, област Благоевград, а именно:-----

833.50/5001 (осемстотин тридесет и три цяло и петдесет стотни върху пет хиляди и една) идеални части, кв.м., от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.592.5 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин деветдесет и две, точка, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е 01.02.2024 година, с адрес на поземления имот: град Разлог, п.к. 2760, местност „Кукурево“, с площ на имота: 5001 кв.м. (пет хиляди и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 7 (седма), с номер по предходен план: 5920005 (пет, девет, две, нула, нула, нула, пет), квартал 0 (нула), при съседни съгласно Скица на поземлен имот № 15-121071-07.02.2024 година, издадена от АГКК, както следва: поземлен имот с идентификатор 61813.592.11 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин деветдесет и две, точка, единадесет), поземлен имот с идентификатор 61813.592.6 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин деветдесет и две, точка, шест), поземлен имот с идентификатор 61813.589.912 (шестдесет и една

хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин осемдесет и девет, точка, деветстотин и дванадесет), поземлен имот с идентификатор 61813.592.4 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин деветдесет и две, точка, четири) и поземлен имот с идентификатор 61813.592.3 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин деветдесет и две, точка, три), който недвижим имот по документ за собственост е идентичен с ЛИВАДА от пет декара, седма категория, наоляща се в местност „Кукурево“, имот № 592005 (пет, девет, две, нула, нула, пет) по картата на землището на град Разлог, при граници (съсед), имот № 592006 (пет, девет, две, нула, нула, шест) – ливада на наследници на Христо

Джолев, имот № 001912 (нула, нула, едно, девет, едно, две) – полски път на Община Разлог, имот № 592004 (пет, девет, две, нула, нула, четири) – ливада на наследници на Стефан

Симеонов, имот № 592003 (пет, девет, две, нула, нула, три) – ливада на Георги

Цолев и имот № 592011 (пет, девет, две, нула, едно, едно) – водно течение на Община Разлог съгласно Решение № 2133 от

08.06.2001 година за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на град Разлог, Общинска

служба по земеделие и гори - град Разлог, вписано с вх. рег. № 3126 от 04.08.2005

година, том 13, дело 2696 по описа на Служба по вписванията – Разлог към Агенция

по вписванията – София за сумата в размер на 5000,00 лева (пет хиляди лева), която сума ПРОДАВАЧЪТ заяви, че е получил изцяло и в брой преди подписването на

настоящия нотариален акт.-----

-----Данъчната оценка на продаваните 833,50/5001 (осемстотин тридесет и три цяло и

петдесет стотни върху пет хиляди и една) идеални части от описания по – горе

недвижим имот е в размер на 26,67 лева (двадесет и шест лева и шестдесет и седем

стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 5108000396/14.02.2024 година, издадена от Община Разлог.-----

-----II. Купувачът ЛИЛИЯ . СТОЯНОВА заяви, че е съгласна и купува

подробно описаните в пункт 1 (първи) от настоящия нотариален акт 833,50/5001

(осемстотин тридесет и три цяло и петдесет стотни върху пет хиляди и една) идеални

части от недвижимия имот за сумата в размер на 5000,00 лева (пет хиляди лева),

която сума е заплатена по начина, посочен в т. 1 от този нотариален акт.-----

-----III. Продавачът СПАСИМИРА . ЮРГАНЧИНА декларира, че

към датата на подписване на настоящия нотариален акт е единствен собственик на

продаваната идеална част от недвижимия имот, подробно описан в пункт 1 (първи)

от този нотариален акт, че същият не е обременен с вещни тежести, не е ипотekiран

спрямо него няма вписани възбрани, извънсъдебни или висящи съдебни спорове,

изпълнителни дела, искиви молби или съдебни решения, договори за наем

предварителни договори с предмет прехвърляне правото на собственост

ограничени вещни права за имота с трети, различни от купувача лица, нито е предмет

на упълномощаване за извършване на такива сделки, че не е предоставен за ползване

под каквато и да било форма на други лица, че по отношение на имота няма

предявявани каквито и да било претенции от страна на трети лица и че по отношение

на недвижимия имот не са предприемани каквито и да е други действия на

управление или разпореждане, които биха накарнали законните права на купувача,

производни от този договор, както и че с настоящата сделка не уврежда права на свои

кредитори. В случай, че декларираните в този пункт на настоящия договор

обстоятелства се окажат неверни или неистински и/или купувачът претърпи пълно

или частично отстранение от имота, както и в случай, че купувачът претърпи

съдебно отстранение на каквото и да е основание, както и при установяване по

съдебен ред на права на трети лица върху имота, продавачът дължи връщане на

получената сума като продажна цена, ведно със законната лихва върху нея,

направените разноски по продажбата на имота, стойността на извършените

НОТАРИАЛЕН АКТ
Разлог
Р.С.

НОТАРИ
Кр
МАН
Разлог на гр
Р.С. РАЗЛОГ
КА Б

подобрения по пазарни цени.

IV. Участниците в настоящото нотариално производство **СПАСИМИРА ЮРГАНЧИНА** – продавач и **ЛИЛИЯ СТОЯНОВА** –

купувач във връзка с разпоредбата на чл. 25, ал. 9 от ЗННД декларират, че посочената от тях в този нотариален акт продажна цена за недвижимия имот в размер на **5000,00 лева** (пет хиляди лева), представлява действително уговореното плащане по сделката.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД разясних на страните в нотариалното производство явно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите го сключват по добра воля, че разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици.

След като се уверих, че продавачът е собственик на продаваните идеални части от недвижимия имот и че са спазени особените изисквания на закона, прочетох на участниците в нотариалното производство и след одобрението му същият се подписа от тях и от мен - Нотариуса, като същите изписаха пълните си имена без съкращения съгласно изискванията на чл. 580, т.6 от ГПК.

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост на продавача и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Решение № 2133 от 08.06.2001 година за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на град Разлог, издадено от Общинска служба по земеделие и гори - град Разлог, вписано с вх. рег. № 3126 от 04.08.2005 година, том 13, дело 2696 по описа на Служба по вписванията – Разлог към Агенция по вписванията – София; 2. Удостоверение за наследници изх. № 256 от 09.02.2024 година, издадено от Община Разлог; 3. Скица на поземлен имот № 15-121071-07.02.2024 година, издадена от АГКК; 4. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 5108000396/14.02.2024 година, издадена от Община Разлог; 5. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК на продавачите; 6. Декларации за гражданство и гражданско състояние по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; 7. Декларации; 8. Квитанции за платени местен данък и такса вписване.

ПРОДАВАЧ:

1. *Спасимира Юрганчина*
(Спасимира Юрганчина)

КУПУВАЧ:

1. *Лилия Славцова Стоянова*
(Лилия Славцова Стоянова)

НОТАРИУС



Нотариална такса по ЗННД.
Удостоверяван
материален интерес:
Пропорц. такса : 5 000 лв.
Обикн. такса : 95.50 лв.
Доп. такса : 7 лв.
Всичко : 102.50 лв.
Сметка N 24092 от 2024 г.
Кв. N от Г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. N 4580 от 04.09.2024 г.
Акт N 6 том XVII дело N 2621/2021 г.
Партидна книга: том стр. 1346.6
Такса за вписване по ЗДТ: 10 лв.
Кв. N 1021 г.
СЪДИЯ ПО ВЪВЕЖДАНИЯТА:
Служба по вписванията
РАЗЛОГ

НОТАРИАЛЕН АКТ

за
ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТ

№ 130 том IV рег. № 6423 дело № 693 от 2024 г.

-----Днес, 04.09.2024 година (Четвърти септември, две хиляди двадесет и четвърта година), пред мен **КРАСИ МАНЕВ** - Нотариус с рег. № 061 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие – района на Районен съд – град Разлог, в кантората ми в град Разлог, се явиха: от една страна: **ЛИЛЯНА ДЖОЛЕВА, ЕГН**, притежаваща лична карта, издадена на 05.03.2001 година от МВР – Благоевград/безсрочна/, с постоянен адрес: гр.Разлог, община Разлог, област Благоевград, улица „Грънчарска“ № 1, като **ПРОДАВАЧ** и от друга страна **РАЙКА МАВРОДИЕВА**, притежаваща лична карта, издадена на от МВР – Благоевград на 07.06.2022 година/безсрочна/, с постоянен адрес: град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко – продажба на идеални части от недвижим имот, а именно:-----

-----**І. ЛИЛЯНА ДЖОЛЕВА** продава на **РАЙКА МАВРОДИЕВА** собствените си идеални части от недвижим имот, придобити по наследство, находящ се в град Разлог, община Разлог, област Благоевград, а именно:-----**833.50/5001** (осемстотин тридесет и три цяло и петдесет стотни върху пет хиляди и една) идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **61813.592.5** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин деветдесет и две, точка, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е 01.02.2024 година, с адрес на поземления имот: град Разлог, п.к. 2760, местност „Кукурево“, с площ на имота: 5001 кв.м. (пет хиляди и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 7 (седма), с номер по предходен план: 5920005 (пет, девет, две, нула, нула, нула, пет), квартал 0 (нула), при съседи съгласно Скица на поземлен имот № 15-121071-07.02.2024 година, издадена от АГКК, както следва: поземлен имот с идентификатор **61813.592.11** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин деветдесет и две, точка, единадесет), поземлен имот с идентификатор **61813.592.6** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин деветдесет и две, точка, шест), поземлен имот с идентификатор **61813.589.912** (шестдесет и една хиляди осемстотин

и тринадесет, точка, петстотин осемдесет и девет, точка, деветстотин и дванадесет), поземлен имот с идентификатор **61813.592.4** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин деветдесет и две, точка, четири) и поземлен имот с идентификатор **61813.592.3** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин деветдесет и две, точка, три), който недвижим имот по документ за собственост е идентичен с **ЛИВАДА** от пет декара, седма категория, находяща се в местност „Кукурево“, имот № 592005 (пет, девет, две, нула, нула, пет) по картата на землището на град Разлог, при граници (съседни), имот № 592006 (пет, девет, две, нула, нула, шест) – ливада на наследници на Христо Джолев, имот № 001912 (нула, нула, едно, девет, едно, две) – полски път на Община Разлог, имот № 592004 (пет, девет, две, нула, нула, четири) – ливада на наследници на Стефан Симеонов, имот (пет, девет, две, нула, нула, три) – ливада на Георги

Полев и имот № 592011 (пет, девет, две, нула, едно, едно) – водно течение на Община Разлог съгласно Решение № 2133 от 08.06.2001 година за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на град Разлог, Общинска служба по земеделие и гори - град Разлог, вписано с вх. рег. № 3126 от 04.08.2005 година, том 13, дело 2696 по описа на Служба по вписванията – Разлог към Агенция по вписванията – София за сумата в размер на **5000,00 лева** (пет хиляди лева), която сума **ПРОДАВАЧЪТ** заяви, че е получил изцяло и в брой преди подписването на настоящия нотариален акт.-----
-----Данъчната оценка на продаваните **833,50/5001** (осемстотин тридесет и три цяло и петдесет стотни върху пет хиляди и една) идеални части от описания по – горе недвижим имот е в размер на **26,67 лева** (двадесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 5108000396/14.02.2024 година, издадена от Община Разлог.-----

-----II. Купувачът **РАЙКА МАВРОДИЕВА** заяви, че е съгласна и купува подробно описаните в пункт I. (първи) от настоящия нотариален акт **833,50/5001** (осемстотин тридесет и три цяло и петдесет стотни върху пет хиляди и една) идеални части от недвижимия имот за сумата в размер на **5000,00 лева** (пет хиляди лева), която сума е заплатена по начина, посочен в т. I от този нотариален акт.-----

-----III. Продавачът **ЛИЛЯНА ДЖОЛЕВА** декларира, че към датата на подписване на настоящия нотариален акт е единствен собственик на продаваната идеална част от недвижимия имот, подробно описан в пункт I (първи) на този нотариален акт, че същият не е обременен с вещни тежести, не е ипотекиран, спрямо него няма вписани възбрани, извънсъдебни или висящи съдебни спорове, изпълнителни дела, иски молби или съдебни решения, договори за наем и предварителни договори с предмет прехвърляне правото на собственост или ограничени вещни права за имота с трети, различни от купувача лица, нито е предмет на упълномощаване за извършване на такива сделки, че не е предоставен за ползване под каквато и да било форма на други лица, че по отношение на имота няма предявявани каквито и да било претенции от страна на трети лица и че по отношение на недвижимия имот не са предприемани каквито и да е други действия на управление или разпореждане, които биха накърнили законните права на купувача, произведени от този договор, както и че с настоящата сделка не уврежда права на свои кредитори. Вмислужба по вписванията – Разлог към Агенция по вписванията – София за сумата в размер на **5000,00 лева** (пет хиляди лева), която сума е заплатена по начина, посочен в т. I от този нотариален акт.-----
случай, че декларираните в този пункт на настоящия договор обстоятелства се окажат неверни или неистински и/или купувачът претърпи пълно или частично отстранение от имота, както и в случай, че купувачът претърпи съдебно отстранение на каквото и да е основание, както и при установяване по съдебен ред на права на трети лица върху имота, продавачите дължат връщане на получената сума като продажна цена, ведно със законната лихва върху нея, направените разноски по продажбата на имота, стойността на извършените подобрения по пазарни цени.-----

-----IV. Участниците в настоящото нотариално производство **ЛИЛЯНА**

ДЖОЛЕВА – продавач и РАЙКА

МАВРОДИЕВА – купувач във

вързка с разпоредбата на чл. 25, ал. 9 от ЗННД декларират, че посочената от тях в този нотариален акт продажна цена за недвижимия имот в размер на 5000,00 лева (пет хиляди лева), представлява действително уговореното плащане по сделката.

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД разясних на страните в нотариалното производство явно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите го сключват по добра воля, че разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици.

-----След като се уверих, че продавачът е собственик на продаваните идеални части от недвижимия имот и че са спазени особените изисквания на закона, прочетох на участниците в нотариалното производство и след одобрението му същият се подписа от тях и от мен - Нотариуса, като същите изписаха пълните си имена без съкращения съгласно изискванията на чл. 580, т.6 от ГПК, а продавача ЛИЛЯНА

ДЖОЛЕВА, I притежаваща лична карта № 101640343, издадена на 05.03.2001 година от МВР – Благоевград/безсрочна/, с постоянен адрес: гр.Разлог, община Разлог, област Благоевград, улица, положи отпечатък от палеца на дясната си ръка, заради невъзможност за подписване и изписване на трите си пълни имена, поради старост.

-----При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост на продавача и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Решение № 2133 от 08.06.2001 година за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на град Разлог, издадено от Общинска служба по земеделие и гори - град Разлог, вписано с вх. рег. № 3126 от 04.08.2005 година, том 13, дело 2696 по описа на Служба по вписванията – Разлог към Агенция по вписванията – София; 2. Удостоверение за наследници изх. № 256 от 09.02.2024 година, издадено от Община Разлог; 3. Скица на поземлен имот № 15-121071-07.02.2024 година, издадена от АГКК; 4. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 5108000396/14.02.2024 година, издадена от Община Разлог; 5. Декларации по особените изисквания на закона; 6. Квитанции за платени местен данък и такса вписване.

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ: ...

Райка

Мавродиева

НОТАРИУС:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район ГР.РАЗЛОГ
Община РАЗЛОГ
Област БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 256
Дата: 09.02.2024 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **АТАНАС** **ДЖОЛЕВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: **ВДОВЕЦ** Починал/а на: 20.12.1941 г.
ден, месец, година

Акт за смърт № 91 / 21.12.1941 г. , съставен в: ГР.РАЗЛОГ БЛАГОЕВГРАД
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
1.	СПАС ДЖОЛЕВ Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап. БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ	20.05.1899	СИН	15.04.1941
1.1	ГОРИЦА БОЖАНОВА-вдовица БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ		дъщеря	22.10.2020
1.1.1	ЛИЛИЯ СТОЯНОВА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ		дъщеря	—
1.2	НИКОЛА ДЖОЛЕВ БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.		син	18.08.2006

Длъжностно лице: **ДАНКА ТИМЕВА**

име: собствено бащино фамилно

Подпис и печат:



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: АТАНАС ДЖОЛЕВ
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 05.07.1846

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.2.1	ЛИЛЯНА ДЖОЛЕВА		съпруга	
БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ				
1.2.2	РАЙКА МАВРОДИЕВА		дъщеря	
БЛАГОЕВГРАД БЛАГОЕВГРАД				
1.2.3	СПАСИМИРА ЮРГАНЧИНА		дъщеря	
БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: ДАНКА ТИМЕВА
 име: собствено фамилно

Подпис и печат.

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ
гр. РАЗЛОГ
ЕКАТТЕ 61813
Община РАЗЛОГ
Област БЛАГОЕВГРАДСКА

РЕШЕНИЕ № 2133

За възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на гр. РАЗЛОГ, ЕКАТТЕ 61813, община РАЗЛОГ

Днес, 08.06.2001 г., общинската служба по земеделие и гори в гр. РАЗЛОГ, община РАЗЛОГ, област БЛАГОЕВГРАДСКА е състав:

НАЧАЛНИК : МАРИАНА ТРЕНЧЕВА
ЗАМ. НАЧАЛНИК: ЦЕЦКА КОНДЕВА

ЧЛЕНОВЕ:

1. ВЕНЕТА КЕЛЕШОВА

2. ЗДРАВКА ЗАХОВА

като разглежда преписката по заявление вх. № 342 /05.12.1991 г. и представените писмени доказателства от НИКОЛА ДЖОЛЕВ за възстановяване правото на собственост на наследниците на АТАНАС ДЖОЛЕВ бивш жител на гр. РАЗЛОГ, обл. БЛАГОЕВГРАДСКА, на основание чл.чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протокол № ... /... г. по чл.18г, № ... /... г. по чл.18г, № ... /... г. по чл.18е, решение № 01.1/25.11.1995 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ и във връзка с направените измервания на земята съгласно чл.18ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ в доказаните реално съществуващи (възстановими) стари граници,

РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ на наследниците на АТАНАС ДЖОЛЕВ в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Ливага от 5.000 гка (пет гка), седма категория, местност КУКУРЕВО, имот № 592005 по картата на землището, при граници (съседи):
 - № 592006 Ливага на насл. на ХРИСТО ДЖОЛЕВ
 - № 001912 Полски път на ОБЩИНА ГР. РАЗЛОГ
 - № 592004 Ливага на насл. на СТЕФАН СИМЕОНОВ
 - № 592003 Ливага на ГЕОРГИ ЦОЛЕВ
 - № 592011 Водно течение на ОБЩИНА ГР. РАЗЛОГ

Заверената скица на имот № 592005, представлява неразделна част от това решение.

Забележка: Настоящото решение се издава в изпълнение на чл.18г, ал.4 от ППЗСПЗЗ и допълва и изменя решение № 01.1 от

РЕШЕНИЕ № 2133/08.06.2001 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ стр. 2
25.11.1995 г.

НАЧАЛНИК

ЗАМ. НАЧАЛНИК:

ЧЛЕНОВЕ:

1.

22/26/04.08.25
XII
15.9.2006
5057
25642
ОСБ.
МОЗС ПЗЗ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1122660-04.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 61813.592.5

Гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
04.11.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Разлог, местност КУКУРЕВО

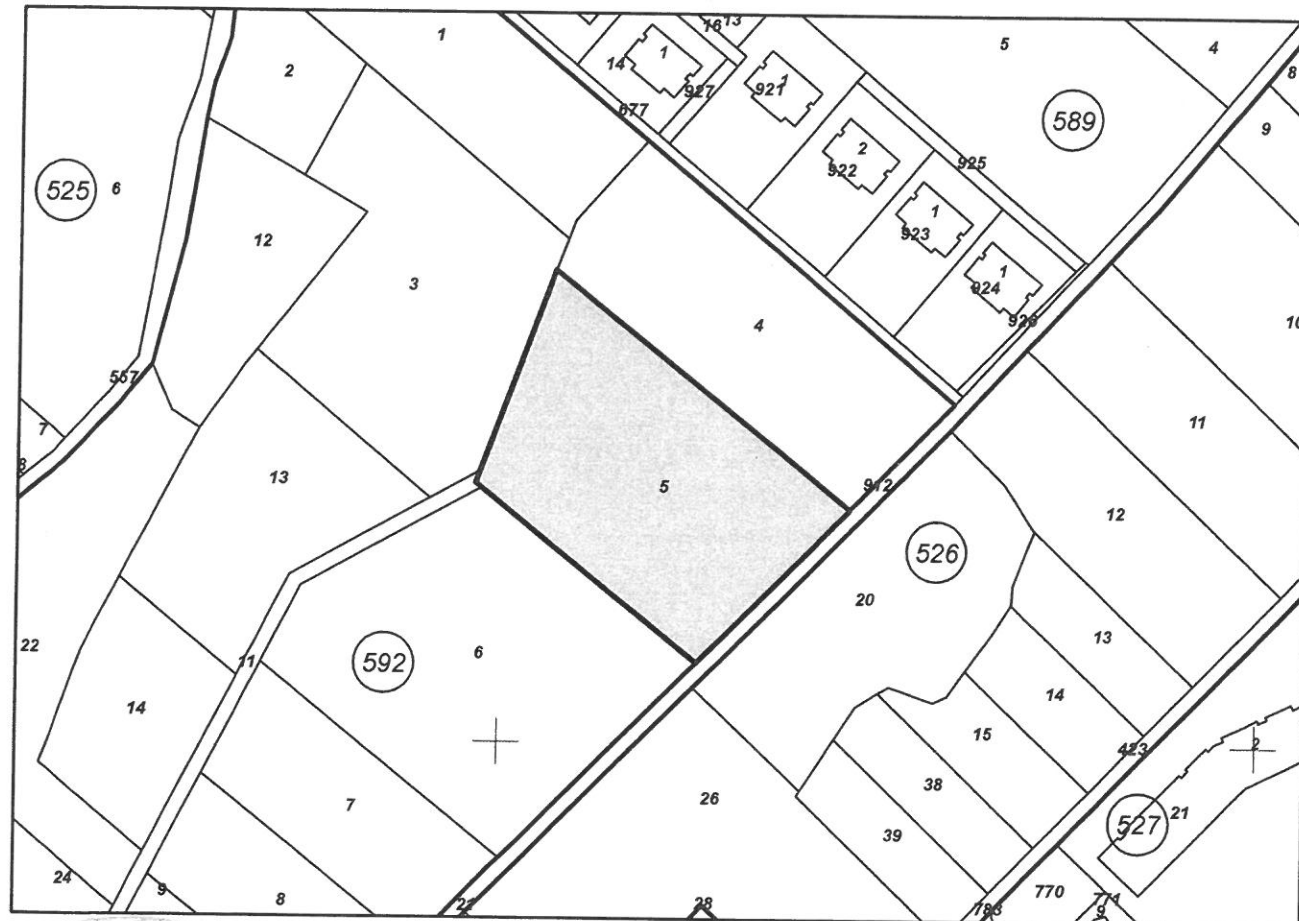
Площ: 5001 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Ливада

Категория на земята: 7

Координатна система ККС2005



М 1:2000

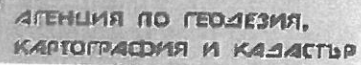
Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 5920005, квартал: 0

Съседни: 61813.592.11, 61813.592.6, 61813.589.912, 61813.592.4, 61813.592.3

Скица № 15-1122660-04.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 09-16950-04.11.2024 г.

Подписан с цифров сертификат Evelina Ventsislavova Filatova, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Filatova, G=Evelina,
CN=Evelina Ventsislavova Filatova, E=Filatova.E@cadastre.bg



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 58 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. РАЙКА МАВРОДИЕВА

Ид. част 833,50/ 5001 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 6 том 17 рег. 4564 от 04.09.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Разлог

2. АТАНАС ДЖОЛЕВ

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 3126 том 13 рег. 3126 дело 2696 от 04.08.2005г., издаден от АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯ гр.РАЗЛОГ

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯ Гр.РАЗЛОГ

3. ЛИЛИЯ СТОЯНОВА

Ид. част 833,50/ 5001 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 22 том 7 рег. 1808 от 18.04.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Разлог



Скица № 15-1 изр. от 11.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 09-16950-04.11.2024 г.

Digitally sung by:
Evelina Ventsislavova Filatova, E

гр. Благоевград
ул. Тодор Александров 47, ет. 2, офис 8
тел. 073/583434, 0887/476713
e-mail: cadpro@abv.bg
www.cadpro.bg

КАД ПРОЕКТ

ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

ОБЕКТ
project

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПУП - ПЗ ЗА ПРОМЯНА
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР
61813.592.5 НАМИРАЩ СЕ В МЕСТНОСТ "КУКУРЕВО" ПО
КК НА ГР. РАЗЛОГ, ОБЩИНА РАЗЛОГ ОТ "ЛИВАДА" В
"ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
location

ГР. РАЗЛОГ, ОБЩИНА РАЗЛОГ,
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ЧАСТ
job

АРХИТЕКТУРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
client

ЛИЛИЯ) СТОЯНОВА И РАЙКА (
МАВРОДИЕВА

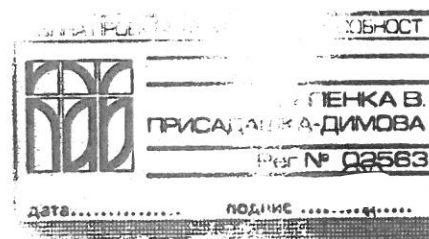
ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА
design company

„КАД – ПРОЕКТ“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ
designer

АРХ. ПЕНКА - ДИМОВА
Регистрационен номер в КАБ № 02563

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТА
designer's stamp



УПРАВИТЕЛ
manager

инж. ДИМИТЪР) РОШКОВ

ДАТА
date

октомври 2024 г.

ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП – ПЗ по реда на чл. 125 от ЗУТ

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Мотивирано предложение ПУП - ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 61813.592.5 намиращ се в местност "Кукурево" по КК на гр. Разлог, община Разлог от "ливада" в "за жилищно строителство".

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Възложител на проекта: **Лилия Стоянова и Райка Мавродиева**

Собственик на имот с идентификатор 61813.592.5 с площ 5 001 кв.м., местност „Кукурево“ по КК на гр. Разлог, община Разлог, съгласно:

- Нотариален акт за 833,5/5001 идеални части, № 22, том 7, рег. № 1818, дело № 1019 от 18.04.2024 г., издаден от Служба по вписвания гр. Разлог;
- Решение на ОСЗГ за 3 334/5001 идеални части, № 2133 от 08.06.2001 г.;
- Нотариален акт за 833,5/5001 идеални части, № 6, том 17, рег. № 4580, дело № 2621 от 04.09.2024 г., издаден от Служба по вписвания гр. Разлог;

3. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

Имот с идентификатор 61813.592.5 е разположени в местност „Кукурево“ по КК на гр. Разлог, община Разлог.

Достъп до имот с идентификатор 61813.592.5 от КК на гр. Разлог, община Разлог се осъществява от уличната регулация на гр. Разлог, община Разлог.

Имот с идентификатор 61813.592.5 граничи със следните имоти: 61813.566.406, 61813.592.6, 61813.592.11, 61813.593.3, 61813.592.4, 61813.589.912 по КК на гр. Разлог, община Разлог.

4. ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ

С настоящата разработка желаем да бъде допуснато изготвяне на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 61813.592.5, местност "Кукурево", по КК на гр. Разлог, община Разлог, от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Имот с идентификатор 61813.592.5, с площ от 5 001 кв.м. /от който 143 кв.м. попадат в уличната регулация на гр. Разлог/ по КК на гр. Разлог, община Разлог, попада в курортна зона - „Ок“ със следните показатели:

Височина на застрояване: - **12 м.**

Максимална стойност на Кинт: – **0.9**

Плътност на застрояване – максимум **30%**

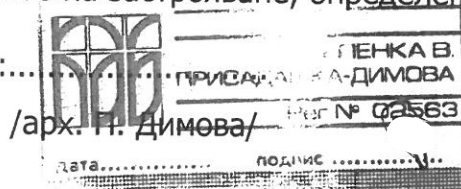
Плътност на озеленяване – минимум **50%**

Начин на застрояване – свободно „е“

При проектиране на ПУП – ПЗ да се да се използват копия от КК, ОУП на гр. Разлог, община Разлог и Опорен план.

Във фаза окончателен проекта да съдържа: - Обяснителна записка; Графична част - Проект ПУП – ПЗ върху кадастрална карта с отразени границите и номерата на поземлените имоти, ограничителните и задължителни линии на застрояване; параметрите на застрояване, определени с ОУП.

Изготвил:.....

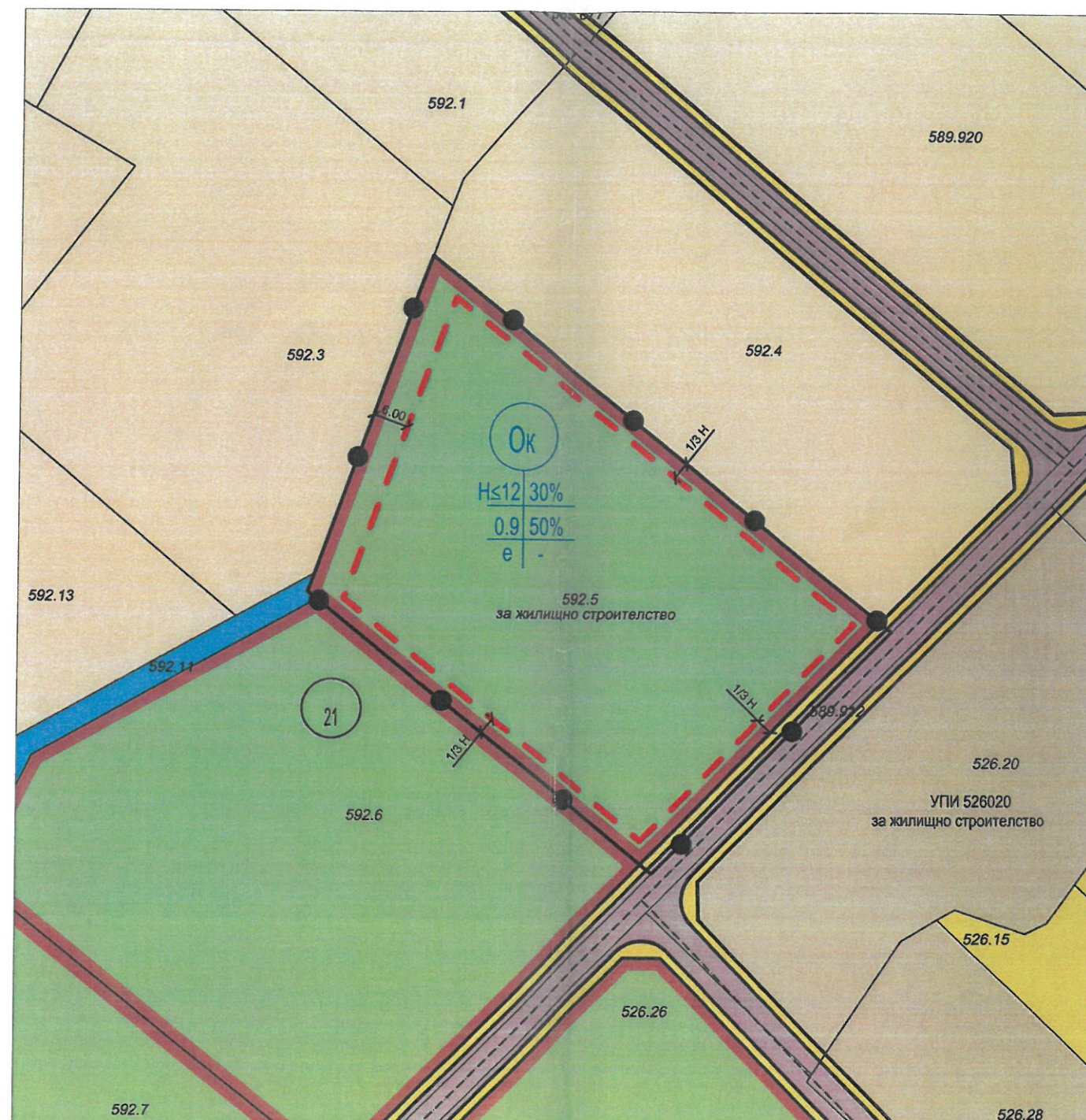


С уважение: 1.....

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЗ
за промяна предназначението на имот с идентификатор 61813.592.5 намиращ се в
местност "Кукурево" по КК на гр. Разлог, община Разлог от "ливада" в "за жилищно
строителство"

ЛЕГЕНДА:

- Курортна зона
- Обработваеми земи - ниви
- Жилищна зона
- Необработваеми земи
- Главна улична мрежа
- Тротоари алеи и паркинги
- Води и водни площи
- Кадастър
- Граница на промяна режима на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване



М 1:1000

1. Действаща кадастрална карта на гр. Разлог, община Разлог одобрена със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006 г. на Изпълнителния Директор на АК

1.1. Изменена със Заповед № КД-14-01-149 от 16.04.2010 г. на Началника на СГКК - Благоевград

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Площ в кв.м.	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
					Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	61813.592.5	Ок	за жилищно строителство	5 001		12м.		30%	0.9	50%	●			143 кв.м. попадат в уличната регулация на гр. Разлог, община Разлог

ОБЕКТ:

Мотивирано предложение ПУП - ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 61813.592.5 намиращ се в местност "Кукурево" по КК на гр. Разлог, община Разлог от "ливада" в "за жилищно строителство"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: гр. Разлог, община Разлог

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Лилия Славчова Стоянова и Райка Николова Мавродиева

ФАЗА: РП

ДАТА: август 2023 г.

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

гр. Благоевград, 2700
ул. "Тодор Александров" № 47,
етаж 2, офис № 8,
тел. 073/583 434, 0887 476 713,
e - mail: cadpro@abv.bg,
www.cadpro.bg

КАДПРОЕКТ
ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРА:

арх. Пенка Василева Присадашка - Димова
Регистрационен номер в КАБ № 02563



ЧЕРТЕЖ:

Мотивирано предложение за
ПУП - ПЗ

МАЩАБ: 1:1000

ЛИСТ: 1 / 1

Съгласували:

Подпис

Одобряващи и съгласуващи органи: