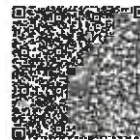




ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАЗЛОГ

ДОКЛАД

ОТ

инж. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ

Кмет на община Разлог

61.00-63/12.02.2025г

ОТНОСНО: Допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план и разпореждане със земя общинска собственост за прокарване трасе за кабели ниско напрежение за хранване на поземлен имот с идентификатор 61813.781.577, местн. „Бойков рид“ по КККР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Разлог е постъпило заявление с вх. № 70.00 – 296 / 03.02.2025 г. от „РИД ВИЛИДЖ“ ООД, ЕИК 206664063, представлявано от Христо Димитров, със седалище и адрес на управление: Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: София, Община: Столична,

за допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план и изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план на трасе на кабели ниско напрежение за хранване на поземлен имот с идентификатор 61813.781.577 по КККР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград.

Инвестиционното намерение на собствениците е електроснабдяване за поземлен имот с идентификатор 61813.781.577 по КККР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград. Дължината на предвиденото трасе е 104,57 м, като площта с ограничение в ползването е 419 кв. м. При преминаване на трасето се засяга:

- ПИ № 61813.781.501, м. „Бойков рид“, земеделска територия, НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 11 493 м², засегната площ – 384 кв. м.;

- ПИ № 61813.781.506, м. „Бойков рид“, земеделска територия, НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 3 157 м², засегната площ – 35 кв. м.

На основание гореизложеното, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5; чл. 124б, ал. 1 и ал. 2; чл. 109, ал. 1, т. 3; чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет – Разлог следният **проект на решение:**

1. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, ОбС-Разлог:

1.1. Изразява предварително съгласие за изработване на ПУП - Парцеларен план на трасе на кабели ниско напрежение за хранване на поземлен имот с идентификатор 61813.781.577 по КККР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, преминаващо през:

- ПИ № 61813.781.501, м. „Бойков рид“, земеделска територия, НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост.

- ПИ № 61813.781.506, м. „Бойков рид“, земеделска територия, НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост.

1.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

2. На основание чл.124а, ал.1 и ал.5; чл. 124б, ал. 1 и ал. 2; чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, Общински съвет – Разлог:

2.1. Дава разрешение да се изработи проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план за трасе на кабели ниско напрежение за хранване на поземлен имот с идентификатор 61813.781.577 по КККР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград.

Дължината на проектният кабел НН е 104,57 м.

2.2. Одобрява с настоящето решение задание по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.124а, ал.1 и ал.5; чл.124б, ал. 1 и ал.2; чл. 109, ал. 1, т. 3; чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл.125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА. За извършването на процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

Като взе предвид Заявление с вх. № 70.00 – 296 / 03.02.2025 г. от „РИД ВИЛИДЖ“ ООД, ЕИК 206664063, представлявано от Христо Димитров, със седалище и адрес на управление: Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: София, Община: Столична,

за допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план и изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план на трасе на кабели ниско напрежение за хранване на поземлен имот с идентификатор 61813.781.577 по КККР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград

- Приложение:**
1. Копие от Заявление – 1 бр.
 2. Подробен устройствен план - Парцеларен план на трасе на кабел – 1 бр.
 3. Копие от скица на общински имоти - 2 бр.
 4. Регистър на засегнатите от имоти.
 5. Удостоверение от Кмета на Община Разлог, че за общинските пътища не се съставят актове за общинска собственост – 1 бр.
 6. Документ за собственост – нотариален акт.

Съгласувал:
/Славчо Фарфаров – Кмет на Община Разлог по „УТСРР“/

Съгласувал: ..
/Елена Тумбева – главен юрисконсулт

Изготвил:
/инж. Спасимир Звончаров - главен експерт дирекция „УТСРР“ в Община Разлог/

ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на община Разлог



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1176043-18.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 61813.781.506

Гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-33/15.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед КД-14-01-380/22.08.2011 г.** на **НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

Адрес на поземления имот: гр. Разлог, местност **БОЙКОВ РИД**

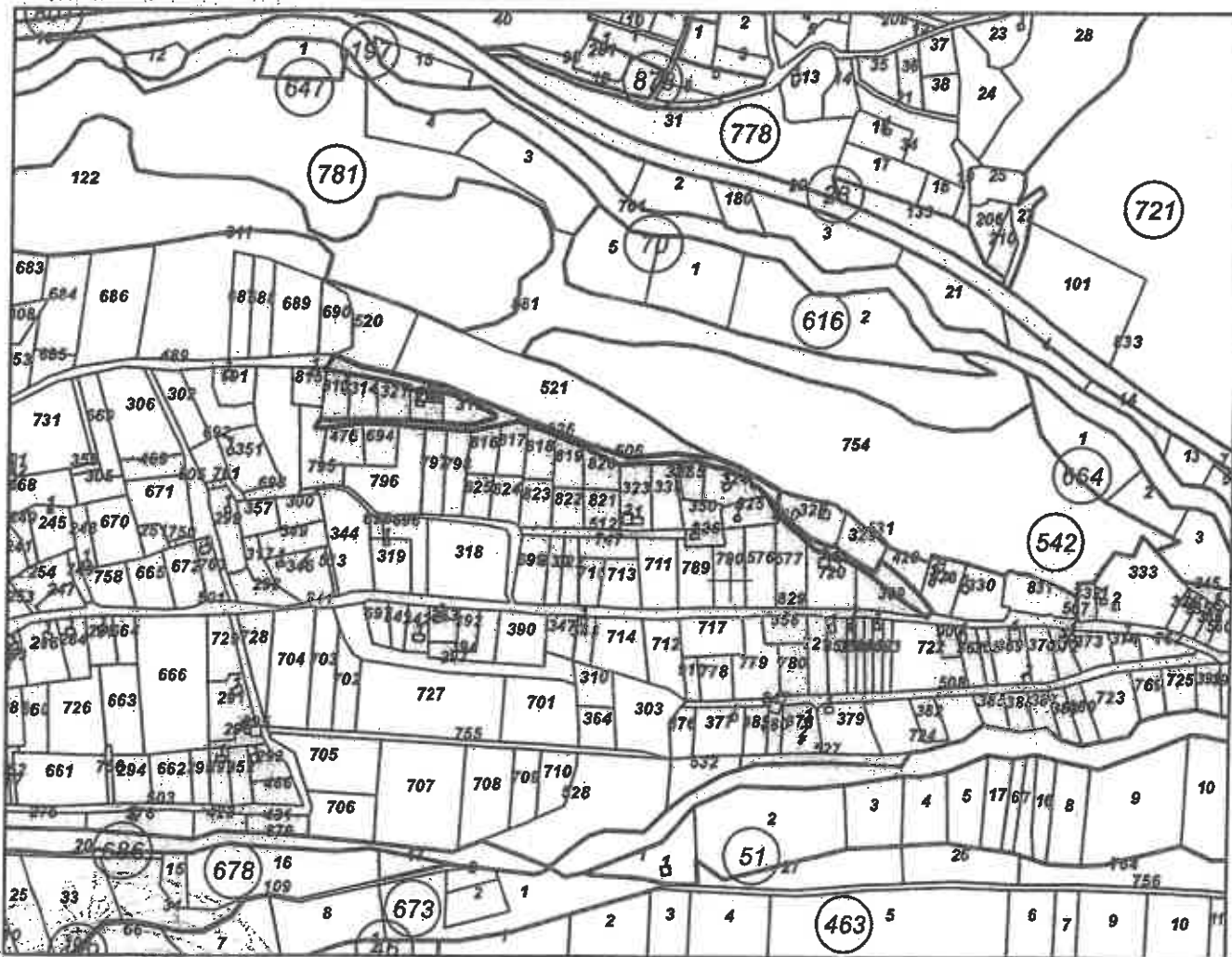
Площ: **3157 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **9**

Координатна система KKC2005



М 1:5000

Скица № 15-1176043-18.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 01-632883-18.11.2024 г.

Надежда Божилкова Накова ОБА Разлог



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Съседни: 61813.781.797, 61813.781.798, 61813.781.796, 61813.781.501, 61813.781.820, 61813.781.323, 61813.781.339, 61813.781.720, 61813.781.309, 61813.781.478, 61813.781.420, 61813.781.329, 61813.781.830, 61813.781.328, 61813.781.327, 61813.781.324, 61813.781.365, 61813.542.754, 61813.781.521, 61813.781.520, 61813.781.690, 61813.781.826, 61813.781.315, 61813.781.320, 61813.781.321, 61813.781.314, 61813.781.815, 61813.781.313, 61813.781.817, 61813.781.816, 61813.781.694, 61813.781.476, 61813.781.795, 61813.781.489

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-1126043-18.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-632883-18.11.2024 г.

Надежда Богомилова Накова ОБА Разлог



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130382903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-321238-29.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 61813.781.501

Гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 01.09.2009 г.

Адрес на поземления имот: гр. Разлог, местност БОЙКОВ РИД

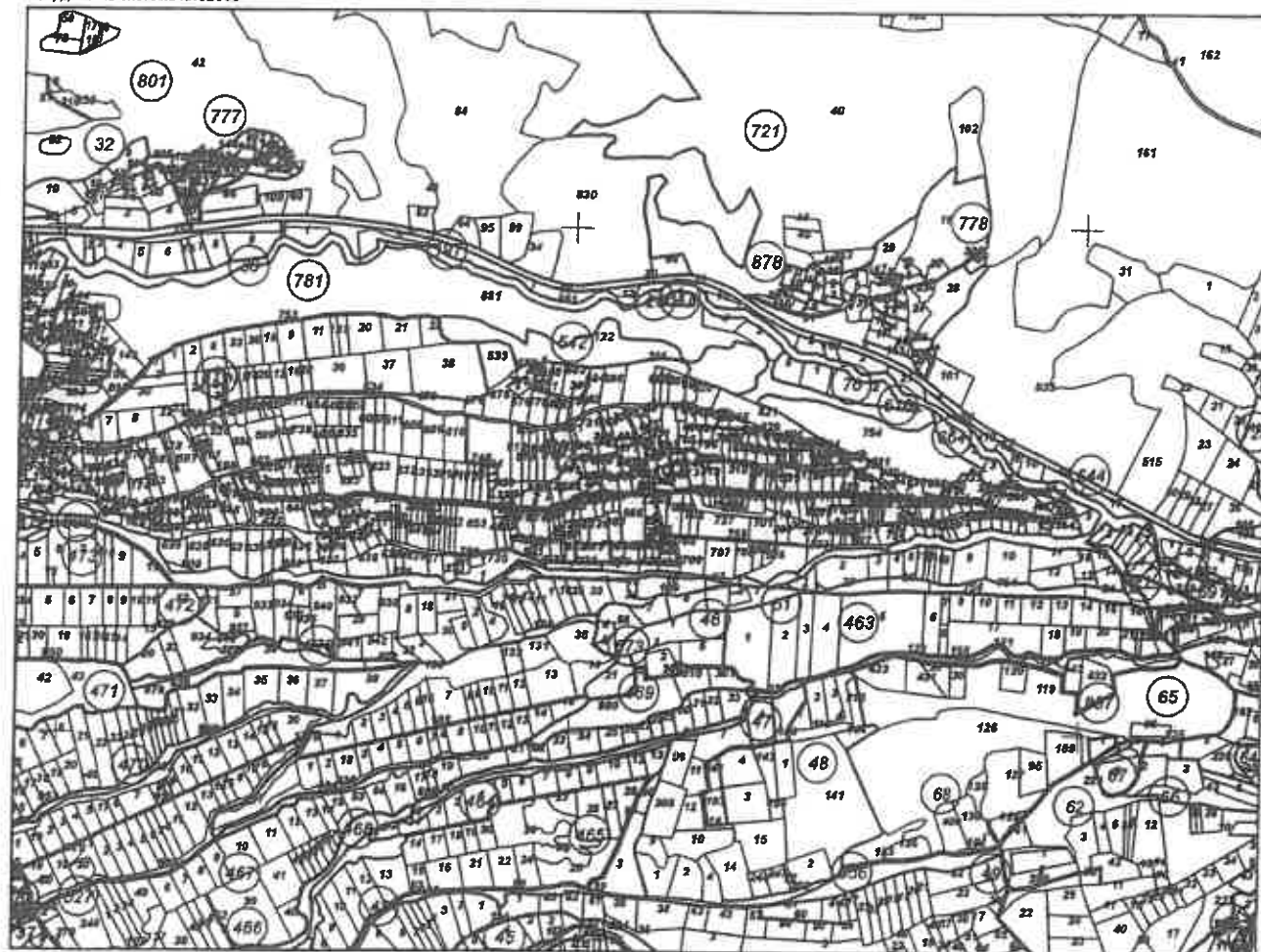
Площ: 11493 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Съседи: 61813.781.880, 61813.781.196, 61813.781.496, 61813.781.645, 61813.781.197, 61813.781.451, 61813.781.255, 61813.781.1767, 61813.781.856, 61813.781.237, 61813.781.238, 61813.781.644, 61813.781.642, 61813.781.640, 61813.781.260, 61813.781.261, 61813.781.262, 61813.781.263, 61813.781.207, 61813.781.265, 61813.781.649, 61813.781.650, 61813.781.651, 61813.781.652, 61813.781.653, 61813.781.266, 61813.781.1768, 61813.781.659, 61813.781.853, 61813.781.286, 61813.781.1769, 61813.781.279, 61813.781.280, 61813.781.284, 61813.781.285, 61813.781.463, 61813.781.664, 61813.781.503, 61813.781.666, 61813.781.729, 61813.781.704, 61813.781.728, 61813.781.703, 61813.781.297, 61813.781.508, 61813.781.779, 61813.781.354, 61813.781.712, 61813.781.353, 61813.781.561, 61813.781.398, 61813.781.714, 61813.781.397, 61813.781.395, 61813.781.396, 61813.781.390, 61813.781.721, 61813.781.340, 61813.781.358, 61813.781.722, 61813.781.359, 61813.781.360, 61813.781.348, 61813.781.361, 61813.781.363, 61813.781.362, 61813.781.342, 61813.781.368, 61813.781.367, 61813.781.347, 61813.781.516, 61813.781.391, 61813.781.369, 61813.781.392, 61813.781.370, 61813.781.372, 61813.781.717, 61813.781.407, 61813.781.341, 61813.781.373, 61813.781.903, 61813.781.374, 61813.781.762, 61813.781.343, 61813.781.697, 61813.781.356, 61813.781.560, 61813.781.336, 61813.781.335, 61813.781.334, 61813.781.507, 61813.781.829, 61813.781.332, 61813.781.831, 61813.781.330, 61813.781.309, 61813.781.333, 61813.781.478, 61813.781.720, 61813.781.713, 61813.781.789, 61813.781.790, 61813.781.715, 61813.781.576, 61813.781.711, 61813.781.322, 61813.781.730, 61813.781.699, 61813.781.318, 61813.781.312, 61813.781.319, 61813.781.298, 61813.781.513, 61813.781.698, 61813.781.346, 61813.781.823, 61813.781.506, 61813.781.824, 61813.781.825, 61813.781.344, 61813.781.696, 61813.781.798, 61813.781.797, 61813.781.796, 61813.781.300, 61813.781.763, 61813.781.795, 61813.781.693, 61813.781.672, 61813.781.118, 61813.781.618, 61813.781.1770, 61813.781.1771, 61813.781.625, 61813.781.502, 61813.781.1772, 61813.781.219, 61813.781.223, 61813.781.627, 61813.781.736, 61813.781.213, 61813.781.253, 61813.781.220, 61813.781.850, 61813.781.218, 61813.781.216, 61813.781.214, 61813.781.215

Скица № 15-321238-29.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление № 01-78662-29.03.2024 г.

СЪСТАВИЛА: ЦВЕТКОВА ДАРАКЧИЕВА ОБА Разлог

Получено с електронен електронен ключ Благоевград
AGS Cadastre Agency, E
DMS Cadastre, L-Service, O-Property, Cadastre and Cadastre Agency,
00023, K-Property, 00023, O-Property, Cadastre and
Cadastre Agency



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об razlog@bcmesta.bg

Изм. № 47
11.04.2024г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Община Разлог издава настоящото удостоверение в уверение на това, че Поземлен имот 61813.781.508, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. БОЙКОВ РИД, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2236 кв. м, стар номер 752, квартал 0, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК и Поземлен имот 61813.781.501, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. БОЙКОВ РИД, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 11493 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК са публична общинска собственост на осн.чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и §7, ал.1, т.4 от ПЗР на Закона за местното самоуправление и местната администрация, §5, т.31 от ДР на ЗУТ.

Съгласно чл.56, ал.2 от Закона за общинската собственост, за временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура, не се съставят актове за общинска собственост.

Удостоверението се издава, за да послужи там където е необходимо.

ИНЖ.КРАСИМИР ГЕРЧЕВ

Кмет на Община Разлог





О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, [ob razlog@bcmesta.bg](mailto:razlog@bcmesta.bg)

Изм. № 159
.....19.11.24.....

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Община Разлог издава настоящото удостоверение в уверение на това, че Поземлен имот 61813.781.506, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. БОЙКОВ РИД, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3157 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-01-380/22.08.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД е публична общинска собственост на осн.чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и §7, ал.1, т.4 от ПЗР на Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Съгласно чл.56, ал.2 от Закона за общинската собственост, за временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура, не се съставят актове за общинска собственост.

Удостоверението се издава, за да послужи там където е необходимо.



ИНЖ.КРАСИМИР ГЕРЧЕВ *
Кмет на Община Разлог

КП

КП

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес:

.....4000..... лв.

Пропорц. такса:.....82.50..... лв.
Обикн. такса:.....14.00..... лв.
Доп. такса:..... лв.
Всичко:.....96.50..... лв.
Сметка №.....от 04.10.2021 г.
Кв. №.....от 04.10.2021 г.

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията

Вх. №.....5407.....от.....04.10.2021 г.
Акт №.....69.....том.....XIX.....дело №.....8633.....г.
Партидна книга том.....стр.....10413.....
Такса за вписване по ЗДТ.....10.....лв.
Кв. №.....от.....10413.....г.

СЪДИЯ ПО ВП

НОТАРИАЛЕН АКТ ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

..... том IV рег. № 5603 дело № 381 / 2021 г.

Днес, 04.10.2021 г. /четвърти октомври две хиляди двадесет и първа година/, пред мен, **САШКА ВИТАНОВА - НОТАРИУС** с район на действие района на Районен съд Разлог, вписан под номер 489 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, в кантората ми в град Разлог се явиха от една страна: **ГЕРГАНА КОНДЕВА**, ж. с. л. к. № 649098314, издадена на 22.06.2020 г. от МВР Благоевград, с постоянен адрес: гр. Разлог, и **ПРОДАВАЧ**, и от друга страна **ХРИСТО ДИМИТРОВ**, и

МВР София, с постоянен адрес: гр.

В
качеството на управител и представляващ „РИД ВИЛИДЖ“ ООД, вписано в Търговски регистър към Агенция вписвания с ЕИК 206664063, със седалище и адрес на управление: гр. София, п. к. 1434, район Витоша, ж. к. „Симеоново“, аричано накратко КУПУВАЧ, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижим имот, а именно:-----

----- **1. ПРОДАВАЧЪТ ГЕРГАНА КОНДЕВА**, продава на „РИД ВИЛИДЖ“ ООД, представлявано от управителя **ХРИСТО ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ**, собствения си недвижим имот, а именно:-----

----- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.781.577** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин осемдесет и едно точка петстотин седемдесет и седем) по кадастралната карта и регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със заповед № 18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо имота е от 23.09.2021 г., адрес на имота: гр. Разлог, местност „Бойков рид“, с площ от 1 244 кв. м. /хиляда двеста четиридесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отлех /съгласно параграф 4 от ПЗРЗСПЗЗ/, категория на земята: 9 /девета/, предишен идентификатор: 61813.781.719 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин осемдесет и едно точка седемстотин и деветнадесет), номер по предходен план: 781.719 (седемстотин осемдесет и едно точка седемстотин и деветнадесет), при съсед: имот 61813.781.576 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин осемдесет и едно точка петстотин седемдесет и шест), имот 61813.781.501 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин

осемдесет и едно точка петстотин и едно), имот 61813.781.720 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин осемдесет и едно точка седемстотин и двадесет), имот 61813.781.324 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин осемдесет и едно точка триста двадесет и четири), имот 61813.781.325 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин осемдесет и едно точка триста двадесет и пет) и имот 61813.781.506 (шестдесет и едно хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин осемдесет и едно точка петстотин и шест), за сума в размер на 4 000 лв. /четири хиляди лева/, която сума **ПРОДАВАЧЪТ ГЕРГАНА КОНДЕВА** заяви, че е изплатена напълно и в брой от купувача, днес, преди подписване на настоящия нотариален акт.-----

----- Стойността на имота по данъчна оценка е 3 808,60 лв. /три хиляди осемстотин и осем лева и шестдесет стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5108002324/ 23.09.2021 г. на Данъчна служба - Разлог, отдел „МЛТ“.-----

----- 2. Продавачът декларира, че е единствен собственик на продавания недвижим имот и притежава изцяло и в пълен обем правото на собственост върху гореописания недвижим имот, че имотът не е прехвърлян на други лица, не е придобит чрез нарушаване на закона, спрямо имота няма предявени, както реституционни, така и други претенции от трети лица, няма възбрани, вписани искиви молби и други тежести. Продавачът декларира, също така, че не са сключвани договори за отдаване под наем на имота както и предварителни договори за продажба с други купувачи, както и каквито и да е други сделки, които обуславят вещни или облигационни права на трети лица по отношение на имота. В случай на съдебно отстраняване на купувача от недвижимия имот, предмет на настоящия договор, вследствие на неизпълнение на горепосочените обстоятелства, продавачът дължи на купувача, неотменимо и безусловно връщане на продажната цена, съгласно настоящия нотариален акт и неустойка (обезщетение) в размер на подобренията, които купувачът е извършил в продавания недвижим имот, както и дължи направените от купувача разходи за съдебни, местни и нотариални такси. Продавачът декларира, също така, че представя на Нотариуса всички документи относно собствеността на имота и не притежава други, освен представените и описани в този нотариален акт.-----

----- 3. **ХРИСТО ДИМИТРОВ**, в качеството си на управител и представляващ „РИД ВИЛИДЖ“ ООД, заяви, че е съгласен и купува от името и за сметка на дружеството, описания в т.1 /едно/ на този договор недвижим имот, за сумата 4 000,00 лв. /четири хиляди лева/, която сума е изплатена на продавача, изцяло и в брой, днес, преди подписване на настоящия нотариален акт.-----

----- 4. Участниците в настоящото нотариално производство, във връзка с разпоредбата на чл. 25, ал. 9 от ЗННД декларират, че посочената в този нотариален акт продажна цена за недвижимия имот, в размер на 4 000,00 лв. /четири хиляди лева/, представлява действително уговореното плащане по сделката и заявяват, че им е известна наказателната отговорност, която носят за деклариране на неверни данни по чл. 313 от НК.-----

----- След като се уверих, че продавачът е собственик на имота, който продава, както и че са спазени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който се прочете на участниците в нотариалното производство и след одобрението му, се подписа от тях и от мен Нотариуса.-----

----- При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Договор за доброволна делба на недвижим имот акт 172, том 3, рег. № 5135 от 10.09.2021 г. на нотариус Сашка Витанова, рег. 489 от НК, с район на действие Р. С. Разлог, вписан с вх. рег. № 4957/ 10.09.2021 г., акт 267, том 1, дело 2562

по описа на СВ - Разлог; 2. Скипа № 15-1037687/ 23.09.2021 г. на АГКК; 3. Удостоверение за данъчна оценка съгласно текста; 4. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; 5. Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; 6. Декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП; 7. Протокол от общото събрание на дружеството; 8. Удостоверение за актуално състояние на дружеството; 9. Кв. за платени държавни такси. -----

ПРОДАВАЧ:.....

Бертана

Копрева

КУПУВАЧ:.....

Христо

/чрез управител,

Димитров

НОТАРИУС:.....



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-723731-05.07.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **61813.781.577**

Гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-33/15.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **05.07.2023 г.**

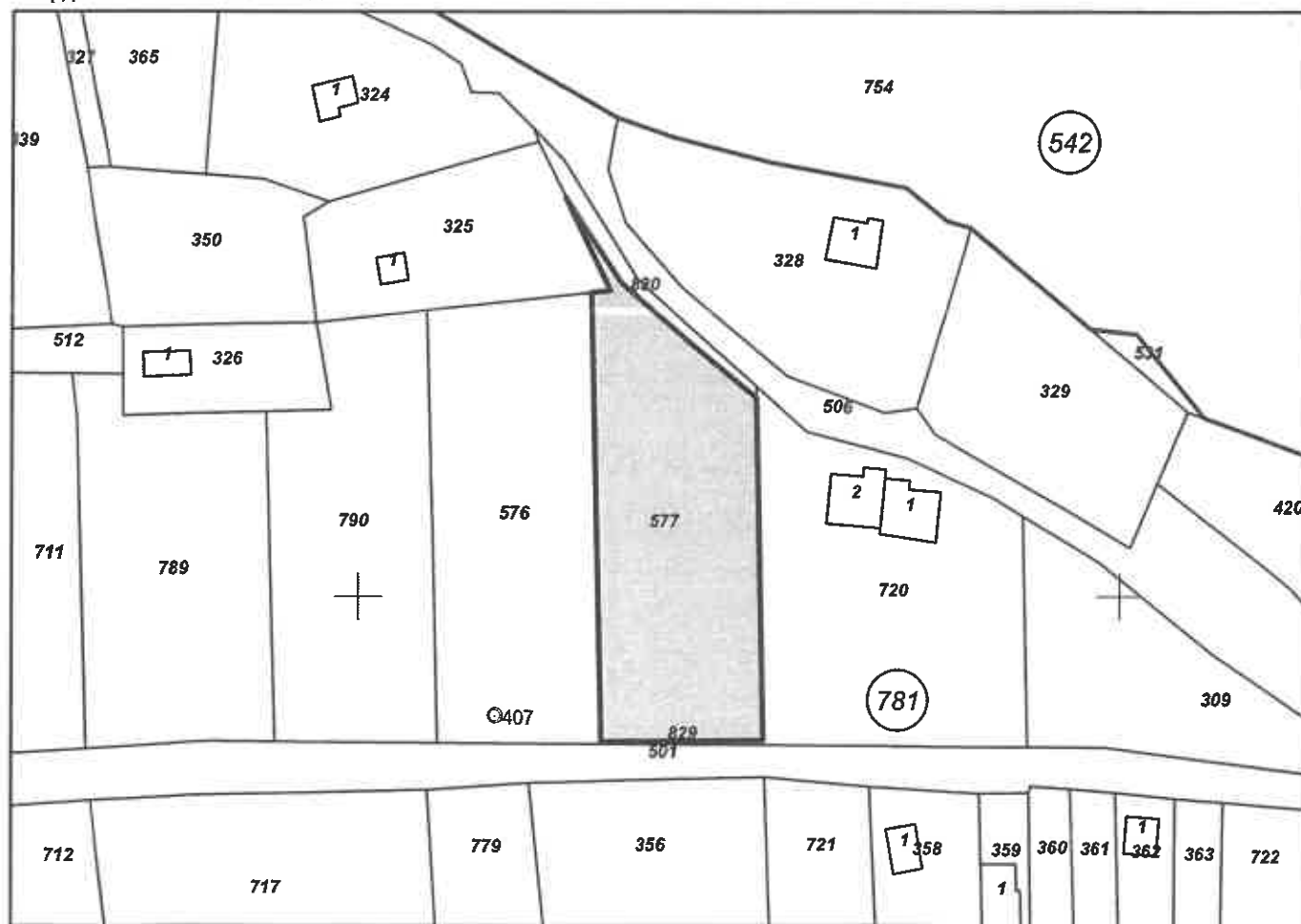
Адрес на поземления имот: **гр. Разлог, местност БОЙКОВ РИД**

Площ: **1157 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За вилна сграда**

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **61813.781.719**

Номер по предходен план: **781.719**

Съседи: **61813.781.829, 61813.781.720, 61813.781.830, 61813.781.325, 61813.781.576**

Скица № 15-723731-05.07.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-376499-04.07.2023 г.

Подписан с цифров сертификат Evelina Ventsislavova Filatova, E:
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Filatova, G=Evelina,
CN=Evelina Ventsislavova Filatova, E=Filatova.E@cadastre.bg



Собственици по данни от КРНИ:

1. 206664063, "РИД ВИЛИДЖ" ООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 69 том 19 рег. 5386 дело 2633 от 04.10.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Разлог



Усл. 2117

О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, ob_razlog@bcmesta.bg

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА РАЗЛОГ

Д. Грещева
01.02.2015

ДИМИТР АЛЕКСАНДРОВ
УЛ. КИЛОМЕТР
Л. КОД 2000-199
РЕГИСТРАЦИЯ НА ЛИЦЕ СЕ ДАВА
03.01.15

ЗАЯВЛЕНИЕ

за одобряване на подробен устройствен план

От РИД ВИЛИДЖ ООД

(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕИК 206664063, постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице:

ет. 4 тел: 0878 30 3019,

електронна поща office@didgroup.bg

Юридическото лице се представлява от ХРИСТО

ДИМИТРОВ

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложният проект за подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП : ПУП-ПП-За трасе за кабели ниско напрежение за захранване на поземлен имот с ПИ 61813.781.577, по КК на град Разлог

Местонахождение: ПИ 61813.781. 577 по КК на град Разлог;

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ: (отбележете със знак ☒ приложимото)
 - ☐ Нотариален акт за собственост;
 - ☐ Договор за концесия;
 - ☐ Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/законо.....
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.
3. Проект за
3 комплекта с части

4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ: (отбележете със знак ☒ приложимото)

☐ документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);

☐ документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);

☐ опорен план.

5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

☐ Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак ☒, когато плащането е извършено по електронен път)

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Лично от звеното за административно обслужване

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:.....

.....
като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

Дата: 03.02.2026г.

Заявител:

(Подпис)

ПРИХОДЕН КАСОВ ОРДЕР

номер: 0000076106

дата: 03.02.2025 г.

Организация: Община Разлог адрес: ул. "Стефан Стамболов" N1
БУЛСТАТ 000024948 МОЛ инж. Красимир Герчев

да се приеме от: "РИД ВИЛИДЖ" ООД адрес: гр. София, р-н Витоша, ж.к.
"Симеоново",

Плащане на такси

N	Наименование на стоката/услугата.	Мярка	Кол.	Ед.цена	Стойност	ДДС%
1	Одобрение на ПУП - 70 00-296		1.000		100.00	

словом: сто лева

сума: 100.00 лв.

ДДС: 0.00 лв.

всичко: 100.00 лв.

Начин на плащане: В брой.

Платено от:

Съставил:

/Елена Прешелкова/

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

на

Подробен устройствен план – Парцеларен план

Обект: ЗА ТРАСЕ ЗА КАБЕЛИ НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ ЗА ЗАХРАНВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 61813.781.577, ПО КККР НА ГР. РАЗЛОГ, ОБЩИНА РАЗЛОГ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Настоящото задание за изработване на ПУП – ПП е изготвено на основание чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и във връзка с инвестиционни намерения на собственика на имота за изграждане на трасе за подземен електропровод.

1. Обосновка на необходимостта от ПУП-ПП

Инвестиционното намерение на възложителя е в следствие необходимостта от електрозахранване за поземлен имот с идентификатор 61813.781.577 по КККР на град Разлог, общ. Разлог.

2. Устройство предвиждания по устройство на територията

Трасето на новопроектираните кабели ниско напрежение се предвижда да започне от съществуващо табло, разположено в ПИ с идентификатор 61813.781.506, през същия имот, през имот с идентификатор 61813.781.501 до имотната граница на ПИ с идентификатор 61813.781.577 по КККР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград.

3. Нормативни изисквания, относно изработване на ПУП – ПП за трасе новопроектиран подземен електропровод по КККР на град Разлог, община Разлог.

При изработването на ПУП – ПП да се спази действащата нормативна уредба.

Възложител:

/“РИДВИЛИДЖ“ ООД/



ГЕОКОРЕКТИНЖЕНЕРИНГ ЕООД

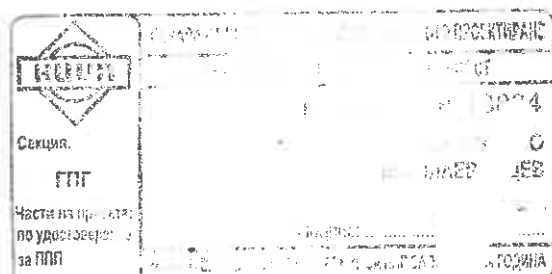
гара Елин Пелин, ул. "Рила" № 11; тел.: (+3598) 99 821 812 & (+3590) 725 61 025, e-mail: geocorrectengineering@abv.bg

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ТРАСЕ ЗА КАБЕЛИ НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ ЗА ЗАХРАНВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 61813.781.577, ПО КККР НА ГР. РАЗЛОГ, ОБЩИНА РАЗЛОГ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "РИД ВИЛИДЖ" ООД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ГЕОКОРЕКТИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

Проектант: инж. Ивайло Радев

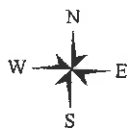


София
2025 г.

Управител:

/ инж. Ивайло Радев /



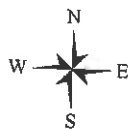


ГЕОКОРЕКТИНЖЕНЕРИНГ ЕООД

гара Елин Пелин, ул. "Рила" № 11; тел.: (+3598) 99 821 812 & (+3590) 725 61 025, e-mail: geocorrectengineering@abv.bg

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Обяснителна записка
2. Мотивирано предложение за ПУП - Парцеларен план
3. Мотивирано предложение за ПУП - Парцеларен план, отразяващ вида на територията
4. Координатен регистър
5. Регистър на засегнатите имоти
6. Правоспособност към КИИП
7. Правоспособност към АГКК
8. Професионална застраховка



ГЕОКОРЕКТИНЖЕНЕРИНГ ЕООД

гара Елин Пелин, ул. "Рила" № 11; тел.: (+3598) 99 821 812 & (+3590) 725 61 025, e-mail: geocorrectengineering@abv.bg

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ПОДРОБНИТЕ ТОЧКИ

**ОБЕКТ: МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА
ТРАСЕ ЗА КАБЕЛИ НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ ЗА ЗАХРАНВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН
ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 61813.781.577, ПО КККР НА ГР. РАЗЛОГ,
ОБЩИНА РАЗЛОГ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

Координатна система: БГС 2005 година

№	X, [m]	Y, [m]
1	4640481.912	324635.605
2	4640480.238	324634.501
3	4640475.453	324641.761
4	4640472.999	324639.394
5	4640478.184	324598.130
6	4640478.255	324587.922
7	4640478.495	324553.253
8	4640478.509	324551.253
9	4640480.509	324551.267
101	4640480.811	324637.274
102	4640475.798	324644.871
103	4640470.890	324640.139

№	X, [m]	Y, [m]
104	4640476.185	324597.998
105	4640476.255	324587.908
106	4640476.495	324553.239
107	4640476.523	324549.240
108	4640480.523	324549.267
201	4640483.013	324633.935
202	4640479.669	324631.731
203	4640475.108	324638.650
204	4640480.184	324598.262
205	4640480.255	324587.936
206	4640480.495	324553.267

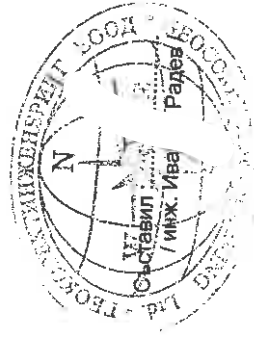
"ГЕОКОРЕКТИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД

Регистър на засегнатите имоти

РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ гр.РАЗЛОГ

ЕКАТТЕ 61813, община РАЗЛОГ, област БЛАГОЕВГРАД Дата: 01.02.2025 г.

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ на проектир. сервитут в дка	Дължина на трасето в метри	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
781.501	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	IX	БОЙКОВ РИД	11,493	0,384	95,91	0,384	Общинска публична	000024948 ОБЩИНА РАЗЛОГ	гр.РАЗЛОГ, ул."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1	
781.506	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	IX	БОЙКОВ РИД	3,157	0,035	8,66	0,035	Общинска публична	000024948 ОБЩИНА РАЗЛОГ	гр.РАЗЛОГ, ул."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1	
Общо:					14,650	0,419	104,57	0,419				





УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 13834

Важи за 2025 година

ИНЖ. ИВАЙЛО

РАДЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ
ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 78/29.04.2011 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК София град

Председател на КР

инж. И. Банов

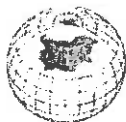
инж. Л. Богоанова



Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
11.12.2024 11:57:13

инж. М. Гергов



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Сотия 1618, кв. Павлов, вх. Мисам №1
Тел: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

ЗАПОВЕД

№ РД-15-

СОФИЯ, . . . 2008 г.

На основание чл.18, ал.2 от ЗКИР, чл.12, ал.1 от Наредба №3 от 16.02.2001г. за водене и съхраняване на регистъра на лицата правоспособни да извършват дейности по кадастъра, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството и подадена молба по чл.10, ал.1 от Наредба №3 с **вх. № 2116 от 04.04.2008 г.** и становище на лицата определени със Заповед № РД-13-9/21.01.2008 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър отразено в протокол № 181/ 29.07.2008 г.

НАРЕЖДАМ:

Да бъде вписан в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра:

ИНЖ. ИВАЙЛО

БРАДЕВ

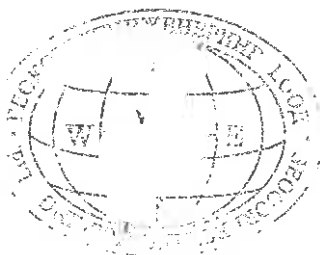
ЕГН 7909213960

гр. Елин Пелин, ул. "Рила", № 11

Копие от настоящата заповед да се връчи на лицето, подлежащо на вписване и на съответните длъжностни лица за изпълнение.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

ИНЖ. ЦВЕТ



0000945146

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 24 902 1323 0000945146

Застрахователно Акционерно Дружество "Армеец",
на основание писмено предложение и срещу платена застрахователна премия
с настоящото застрахова по начин и условия, описани по-долу:

ЗАСТРАХОВАН:

: Ивайло Радев

ЕГН: 7909213960

Адрес офис: гр.София, ул.Граф Игнатиев 44 а,
ет.3, ап.9**ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:**Професионална отговорност на лице
упражняващо дейност като геодезист, съгласно
чл.20, ал.3 от ЗКИР и чл.26 от ЗГК**ПОКРИТИ РИСКОВЕ:**Съгласно приложените "Общи условия
професионална отговорност вследствие
дейности по сертифициране, лицензиране и
контрол "**ПЕРИОД НА ЗАСТРАХОВКАТА:**от 00:00-часа на: 17.03.2024 г.
до 24:00 часа на: 16.03.2025 г.**ЛИМИТИ НА ОБЕЗЩЕТЕНИЕ:**

Единичен лимит:

Агрегатен лимит:

25 000 лв. (словом: двадесет и пет хиляди лева)
50 000 лв. (словом: петдесет хиляди лева)**САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:**

500 лв. (словом: петстотин лева) от всяка щета

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ПРЕМИЯТА:

Еднократно

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:

2% ДЗП

ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:80 лв. (словом: осемдесет лева),
1,60 лв. (словом: един и 0,60 лева),
81,60 лв. (словом: осемдесет и един и 0,60 лева),**ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ:**

08.03.2024 г., гр. София

Определените лимити на обезщетение и териториален обхват могат да бъдат променени при настъпването на условията, определени в Кодекса за застраховането.
При уговорено разсрочено плащане на премията и невнасяне на съответната вноска полицата се прекратява в 24 часа на петнадесетия ден от датата на падежа.
Приложените Общи условия, въпросник-предложение и други писмени договорености между страните, ако има такива, представляват неразделна част от настоящата полица.
С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема условията към застрахователната полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписването ѝ.
Предоставена ми е преддоговорна информация съгласно Кодекса за застраховането.
Информиран /а съм, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен), се обработват от „ЗАД Армеец“ АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен) с информацията за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на: www.armeec.bg.

Застрахователен посредник: Ренюабъл Енерджи Иншурънс Брокер, код 90290463
Адрес: гр.София, ул.Софроний Врачански №41

ЗАСТРАХОВАН:**ЗАСТРАХОВАТЕЛ:**