



ОБЩИНА РАЗЛОГ

MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760
Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



61.00-64/12.02.2025г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР. РАЗЛОГ

ДОКЛАД

от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог

ОТНОСНО: Допускане за изработване на ПУП – ПР - изменение на план за регулация на УПИ I, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог и обособяване на нови УПИ I - 501.5065 и УПИ VIII - 501.6215, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е искане с вх. № 08.00 – 1 / 07.01.2025 год. от Община Разлог, ЕИК 000024948, ул. „Стефан Стамболов“ 1 и „ХЕЛИОС ФЕМИЛИ ПРОПЪРТИС“ ЕООД, ЕИК 202926422, с управител Александър Виталиев Золотарьов, с адрес – БЪЛГАРИЯ, област Благоевград, община Разлог, село Баня, ул. „Баненска буна“ № 59, собственици на поземлен имот с идентификатор № 02693.501.5065 по плана и одобрена КК на село Баня, община Разлог за допускане изменение на ПУП - план за регулация на УПИ I, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог. С цел обособяване на нов УПИ VIII - 501.6215, кв. 29 по плана на село Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград се налага изменение на план регулация на УПИ I, кв. 29, при което ще се образуват нови УПИ I - 501.5065 и УПИ VIII - 501.6215, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

Изохождайки от гореизложеното и на основание чл.124а, ал.1 и ал.5; чл.109, ал.1, т. 3; чл.110, ал.1, т.2; чл.134, ал.1, т.1; чл.134, ал. 2, т. 6 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – ПР - изменение на план за регулация на УПИ I, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог и обособяване на нови УПИ I - 501.5065 и УПИ VIII - 501.6215, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

При изработване и процедиране на ПУП – ПР - изменение на план за регулация на УПИ I, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог и обособяване на нови УПИ I - 501.5065 и УПИ VIII - 501.6215, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог, област Благоевград да се спазва действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план ПУП – ПР - изменение на план за регулация в на УПИ I, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог и обособяване на нови УПИ I - 501.5065 и УПИ VIII - 501.6215, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

МОТИВИ: Настоящото Решение се приема на основание чл.124а, ал.1 и ал.5; чл. 109, ал.1, т. 3; чл.110, ал.1, т.2; чл.134, ал.1, т.1; чл.134, ал. 2, т. 6 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: за обособяване на нов УПИ VIII - 501.6215, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог, обл. Благоевград се налага изменение на план за регулация на УПИ I, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог и обособяване на нови УПИ I - 501.5065 и УПИ VIII - 501.6215, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

Приложение:

1. Предложение за изработване на ПУП – ПР - изменение на план за регулация в на УПИ I, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог и обособяване на нови УПИ I - 501.5065 и УПИ VIII - 501.6215, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

2. Задание за проектиране на ПУП – ПР /план за регулация/.

3. Скица на ПИ с идентификатор 02693.501.5065.

4. Нотариален акт и Акт за публична общинска собственост.

ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на община Разлог

Съгласувал: ..

/Славчо Фарфоров – Зам. кмет на Община Разлог по „УТСРР“/

Съгласувал: ..

/Елена Тумбева – главен юрист/

Изготвил:

/инж. Спасимир Звончаров - главен експерт дирекция „УТСПП“ в Община Разлог/



ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



Ан. Вичаров
07.01.2017

ОБЩИНА РАЗЛОГ
1. КОИ... 08.00
07.01.2017

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

1. **Община Разлог**, ЕИК: 000024948, адрес: гр.Разлог, ул.“Стефан Стамболов“ №1
2. **„Хелиос Фемили Пропъртис“ЕООД**, ЕИК: 202926422, адрес: гр.Разлог, ул.“Гоце Делчев“ №59

Г-н Кмет,

Моля да ми бъде допуснато измененее на регулация за УПИ I, ПИ 02960.501.5065, кв.29 по план на с.Баня и обособяванена нови УПИ I и УПИ VIII, кв.29 по план на с.Баня

Приложение:

- Документ за собственост
- Мотивирано предложение за изменение –графична и текстова част

Дата:
гр. Разлог

С уважение:...



1. Община Разлог
и.к. Кр. Вичаров

2. Хелиос
Пропъртис

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

на

Подробен устройствен план – изменение на план за регулация (ПУП - изменение на ПР)

ОБЕКТ: ПУП-изменение на ПР с обхват УПИ I (имот с идентификатор 02693.501.5065), кв.29 по плана на с.Баня, община Разлог, при което се образува нов УПИ VIII_{501.6215}, кв.29 (имот с проектен идентификатор 02693.501.6215 по КККР на с.Баня, община Разлог)

Настоящото техническо задание за изработване на ПУП-изменение на план за регулация е изработено на основание чл.124а, ал.2, чл.125, ал.1 и ал.2, чл.134, ал.2 и чл.135, ал.2 от ЗУТ по искане на Възложителите – „ХЕЛИОС ФЕМИЛИ ПРОПЪРТИС“ЕООД И ОБЩИНА РАЗЛОГ.

С изменението на плана за регулация се цели изменение на УПИ I, кв.29 по плана на с.Баня, община Разлог (имот с идентификатор 02693.501.5065 по КККР на с.Баня, община Разлог), при което се обособява нов УПИ VIII_{501.6215}, кв.29 (имот с проектен идентификатор 02693.501.6215 по КККР на с.Баня, община Разлог) в съответствие с площите, които Възложителите притежават по документите за собственост.

Площите на I_{501.5065} и УПИ VIII_{501.6215}, кв.29 по плана на с.Баня, община Разлог след изменението ще бъдат както следва:

- Площ на УПИ I_{501.5065}, кв.29 по плана на с.Баня, община Разлог след изменение на плана за регулация – **12 146** кв.м.;
- Площ на УПИ VIII_{501.6215}, кв.29 по плана на с.Баня, община Разлог след изменение на плана за регулация – **300** кв.м.

Към Заданието са приложени следните документи:

- Копие от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №121 от 02.09.2024г., том IV, рег.№6325, дело №684, вписан в Служба по вписванията Разлог Вх.рег.№4504 от 02.09.2024, акт №153, том XVI, дело №2586.

При проектирането на ПУП - изменение на ПР да се спазят разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.



гр. Благоевград
ноември 2024г.

Възложители: 1 .

(за община Разлог)

2.....
(„ХЕЛИОС ФЕМИЛИ ПРОПЪРТИС“ЕООД)



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-224944-10.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **02693.501.5065**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Баня**

Площ: **12448 кв.м**

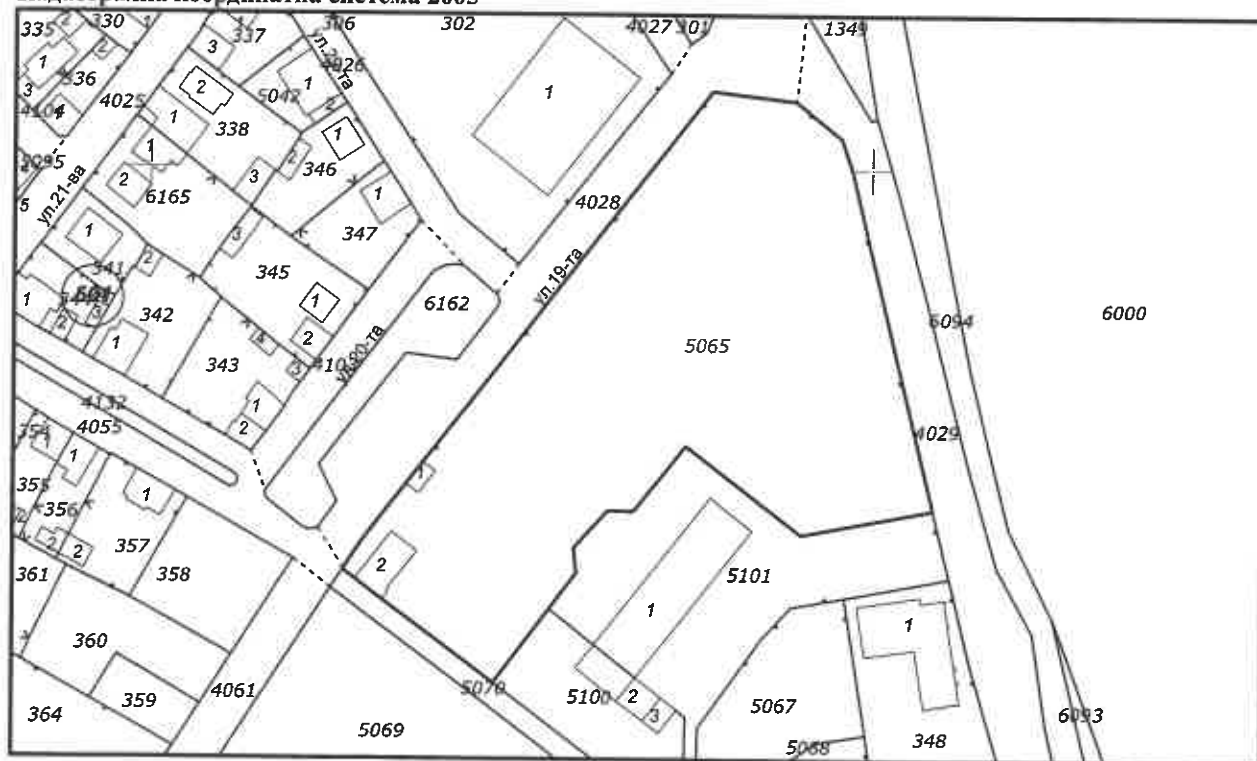
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Обществен селищен парк, градина**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **348, квартал: 29, парцел: I**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **02693.501.5070, 02693.501.5100, 02693.501.5101, 02693.501.4029, 02693.501.4028, 02693.501.4055**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-224944-10.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-110016-10.02.2025 г.

Код за достъп: f7328a0e4a81

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Костадин Пожар*

Дата: *10.02.2025 г.* Подпис:



000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

площ 12500 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 33, том V, рег. 1295, дело 435 от 27.04.2010г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

202926422, ХЕЛИОС ФЕМИЛИ ПРОПЪРТИС ЕООД

Ид. част 300/12448 от правото на собственост

Нотариален акт № 153, том 16, рег. 4504, дело 2586 от 02.09.2024г., вписан в Служба по
вписванията гр.Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

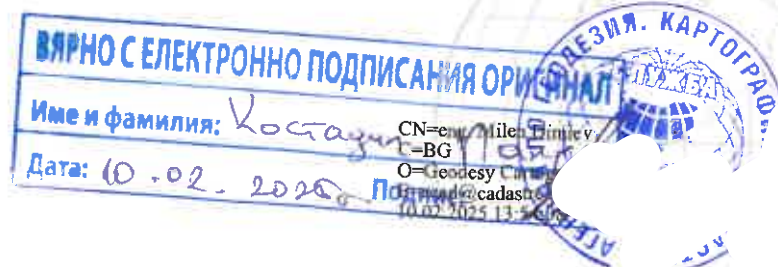
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 02693.501.5065.2: застроена площ 143 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда
за търговия

2. Сграда 02693.501.5065.1: застроена площ 32 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Постройка на допълващото застрояване

Скица №15-224944-10.02.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-110016-10.02.2025 г.
Код за достъп: f7328a0e4a81





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РАЗЛОГ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:...

/подпис и пълноимено/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Красимир Герчев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Оксидия Герасимова-Процева
/име и фамилия/

А К Т № 1 0 2 6

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2

Досие

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.04.2010г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС; чл.61, ал.4 от ЗУТ и във връзка с чл.19, ал.1 т.2 от Наредба №8 от 17.12.2009г. на МРРБ
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен поземлен имот, УПИ I(първи), пл.№348(триста четиридесет и осем) в кв.29(двадесет и девет), с площ от 12500 (дванадесет хиляди и петстотин)кв.м. с предназначение: парк
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, Община Разлог, с.Баня, в УПИ I, пл. №348, в кв.29 по ПУП-ПРЗ-изменение на улична регулация, одобрен със зап.№РД-15-223/24.03.2010г.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север – улица от о.т. 88 до о.т.87 ; изток – улица 32-ра; юг- УПИ III-348; югозапад-пешеходна алея; запад – улица от о.т.103 до о.т.88.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	64 500(шестдесет и четири хиляди и петстотин)лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

АПОС №498 от 23.06.2003г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от кмета на общината на осн. чл. 12, ал. 5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Елена Стоянова Сарафова, н-к на отдел ОС:

(подпис)

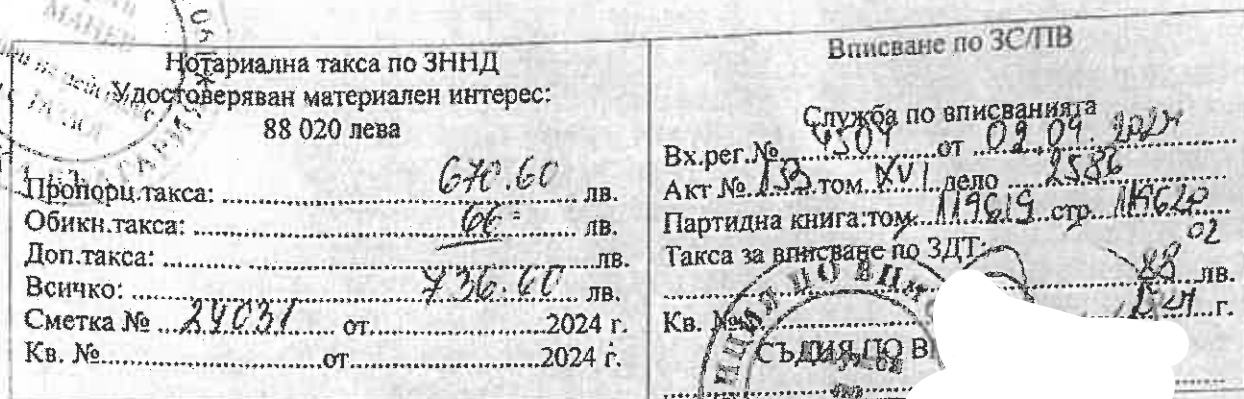
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Вх. Р. № 1255/28.04.2012 г.
Том 33 кс 435
Н.п.р. кн.та: том чм 9298

СЪДИЯ ПО ВЪВЕЖДАНЕТО

СЛУЖБА
ПО
ВЪВЕЖДАНЕТО

РАБОТ



№ 121 том IV рег. № 6325 дело № 684 от 2024 г.

-----Днес, 02.09.2024 г. (втори септември две хиляди двадесет и четвърта година), пред мен
- **ТОДОР МАНЕВ** - помощник-нотариус по заместване при **КРАСИ МАНЕВ**
нотариус с район на действие Районен съд - гр. Разлог, вписан в регистъра на Нотариалната
камера на Р.България под № 061 (нула шест десет и едно) /съгласно Заповед на министъра
на правосъдието № СД-05-180/06.10.2022 г./, в кантората на нотариуса в град Разлог, пл.
„Преображение“ № 6, се явиха: **БОЙКО [ИМЕНО] БЛАГОЕВ, ЕГН [ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН]**
притежаваш л.к. № 651341383, изд. на 01.12.2021 г. от МВР-София с постоянен адрес: обл.
[ОБЛАСТ], действащ лично и в
качеството си на пълномощник на **КАМЕН [ИМЕНО] БЛАГОЕВ, ЕГН [ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН]**
п. [Адрес]
с постоянен адрес: обл.
[ОБЛАСТ], [УЛИЦА] № 66, ет. 3, редовно
упълномощен с Пълномощно с нотариална зверка на подпис рег. № 3236 от 15.05.2024 г. и
нотариална заверка на съдържание рег. № 3237, том 2, акт № 7 от 15.05.2024 г. по описа на
нотариус Весела Червенкова, рег. № 210 на НК, район на действие – РС-София, двамата от
една страна, в качеството си на **ПРОДАВАЧИ**, и от друга страна – **ЕМАНУИЛ
ТЕРЗИЕВ, с ЕГН [ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН]** с л.
от МВР-Благоевград-безсрочна, от гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, ул.
[УЛИЦА] в качеството си на пълномощник на **АЛЕКСАНДЪР [ИМЕНО]**
ЗОЛОТАРЬОВ, ЕГН [ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН], притежаваш лична карта [ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН], издадена на
12.12.2015 г. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес: област Благоевград, община Разлог,
с [Адрес]
в качеството му на управител и законен представител
на „**ХЕЛИОС ПРОПЪРТИС**“ ЕООД, вписано в Търговски регистър и
регистъра на ЮЛНИ към Агенция по вписванията с [ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН], със седилище и адрес
на управление: област Благоевград, община Разлог, град Разл
№ 59, редовно упълномощен с Пълномощно с нотариална зверка на подпис рег. № 6286 от
30.08.2024 г. и нотариална заверка на съдържание рег. № 6287, том 2, акт № 39 от 30.08.2024
г. по описа на нотариус Краси Манев, рег. № 061 на НК, район на действие – РС-Разлог.
Дружеството, в качеството си на **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност,
дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за
покупко-продажба на недвижими имоти:

— **1. ПРОДАВАЧИТЕ БОЙКО [ИМЕНО] БЛАГОЕВ и КАМЕН [ИМЕНО] БЛАГОЕВ**, действащ чрез пълномощника си Бойко Каменов Благоев, **ПРОДАВАТ** на
КУПУВАЧА „ХЕЛИОС ПРОПЪРТИС“ ЕООД, представлявано от

управителя си и законен представител Александър Виталиев Золотарьов, действащ чрез пълномощника си ЕМАНУИЛ [REDACTED] ТЕРЗИЕВ следните свои собствени недвижими имоти, находящи се в село Баня, община Разлог, а именно:

— А) 300/12448 (триста върху дванадесет хиляди четиристотин четиридесет и осем идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02693.501.5065 (нула две хиляди шестстотин деветдесет и три точка петстотин и едно точка пет хиляди и шестдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на имота: с. Баня, п.к. 2778, с площ на целия поземлен имот: 12 448 кв. м. (дванадесет хиляди четиристотин четиридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 348 (триста четиридесет и осем), квартал: 29 (двадесет и девет), парцел I (първи), при съседни на имота по скица: ПИ с идентификатори 02693.501.5070, 02693.501.5100, 02693.501.5101, 02693.501.4029, 02693.501.4028 и 02693.501.4055, ведно с построената в имота:

— Б) СГРАДА с идентификатор 02693.501.5065.2 (нула две хиляди шестстотин деветдесет и три точка петстотин и едно точка пет хиляди и шестдесет и пет точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: с. Баня, п.к. 2778, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02693.501.5065 (нула две хиляди шестстотин деветдесет и три точка петстотин и едно точка пет хиляди и шестдесет и пет), застроена площ: 143 (сто четиридесет и три) квадратни метра, брой етажи: I (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Сграда за търговия, при съседни на сградата по скица: от три страни поземлен имот с идентификатор 02693.501.5065 и поземлен имот с идентификатор 02693.501.5070, за обща продажна цена в размер на EUR 45 000 (четиридесет и пет хиляди евро), от която продажна цена сума в размер на EUR 4500 (четири хиляди и петстотин евро) е заплатена от Купувача по банков път на Продавачите преди подписване на настоящия нотариален акт, а остатъкът до пълния размер на продажната цена в размер на EUR 40 500 (четиридесет хиляди и петстотин евро) се заплаща от Купувача на Продавачите по банков път днес, в деня на подписване на настоящия нотариален акт, след подписването на акта, но преди неговото вписване в Служба по вписванията – гр. Разлог.

— Данъчната оценка на гореописаните недвижими имоти е в размер общо на 10 131.50 лв. (десет хиляди сто тридесет и един лева и петдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5108001093/15.05.2024 г., издадено от Община Разлог, Дирекция „Приходи“.

— 2. КУПУВАЧЪТ „ХЕЛИОС ФЕМИЛИ ПРОПЪРТИС“ ЕООД, представлявано от управителя си и законен представител Александър Виталиев Золотарьов, действащ чрез пълномощника си ЕМАНУИЛ [REDACTED] ТЕРЗИЕВ, заяви, че е съгласен и купувач на недвижимите имоти, подробно описани в точка I (първа) от настоящия нотариален акт, при условията на същия, за сумата общо от EUR 45 000 (четиридесет и пет хиляди евро), която сума се заплаща по начина и в сроковете, посочени в т. I (първа) от настоящия нотариален акт.

— 3. ПРОДАВАЧИТЕ БОЙКО КАМЕНОВ БЛАГОЕВ и КАМЕН [REDACTED] БЛАГОЕВ, действащ чрез пълномощника си Бойко Каменов Благоев, декларират, че са единствени легитимни титуляри на правото на собственост върху описаните в т. I от

настоящия нотариален акт недвижими имоти, че същите не са продавани на други лица, че представят на нотариуса всички документи относно собствеността на имотите и че няма други документи, които легитимират правото на собственост и статута на имотите; че няма вещни права или претенции на трети лица по отношение на имотите; че имотите са чисти от всякакви вещни тежести, ипотeki, възбрани и други, както и че същите не са предмет на съдебни и реституционни спорове; трети лица нямат никакви вещни и/или облигационни права върху имотите; същите не са обект на делба или съдебен спор, по отношение на тях нямат сключени предварителни договори за продажба, наем и/или други; имотите не са предмет на искиви молби и висящи искиви, изпълнителни или обезпечителни производства, че върху имотите няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на незаконно придобито имущество, че с подписването на този договор не увреждат права или законни интереси на свои кредитори по смисъла на чл. 135 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) и нямат задължения по Данъчно - осигурителния процесуален кодекс (ДОПК); че не действат при крайна нужда, както и че условията по тази продажба не са явно неизгодни за тях; че не са налице обстоятелства, които могат да обусловят нищожност, унищожаване, разваляне или отмяна на сделките и актовете, въз основа на които се легитимират като собственици на продаваните имоти. В случай, че някое от декларираните по-горе обстоятелства се окаже неистина, и/или **КУПУВАЧЪТ** претърпи съдебно отстраняване от имотите (евикция), **КУПУВАЧЪТ** има право да развали договора, сключен с настоящия нотариален акт и да получи от **ПРОДАВАЧИТЕ** връщане на продажната цена по т. 1 от настоящия нотариален акт, разноските по сделката, и стойността на подобренията, направени в имотите от датата на подписване на настоящия нотариален акт.

—4. **СТРАНИТЕ** заявиха, че разноските по сключване на настоящия договор във формата на нотариален акт – нотариални такси, такса за вписване на нотариалния акт и местен данък, са за сметка на **КУПУВАЧА**.

—5. На основание чл. 25, ал. 9 от Закона за Нотариусите и нотариалната дейност (ЗННД), участниците в нотариалното производство декларират, че посочената в настоящия нотариален акт продажна цена за имотите представлява действително уговореното плащане по сделката, и същите заявяват, че им е известна наказателната отговорност, която носят при деклариране на неверни данни.

—6. Вланието върху описаните в точка 1 (първа) от настоящия нотариален акт недвижими имоти се предава от **ПРОДАВАЧИТЕ** на **КУПУВАЧА** в деня на подписване на настоящия нотариален акт.

—7. **СТРАНИТЕ** заявиха, че са съгласни и сключват настоящия нотариален акт при условията на точка първа, втора, трета, четвърта, пета и шеста.

—След като се уверих от представените документи, че **ПРОДАВАЧИТЕ** са собственици на продаваните недвижими имоти, предмет на настоящия договор, и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих настоящия нотариален акт. Прочетох нотариалния акт на участниците в нотариалното производство и им разясних смисъла и значението на същия и неговите правни последици. Участниците в нотариалното производство заявиха, че ясно са чули прочетения от помощник-нотариуса нотариален акт, разбират смисъла и значението на сключвания от тях договор и желаят настъпването на неговите правни последици. След одобрението му, нотариалният акт се подписа от участниците в нотариалното производство, като изписаха трите си пълни имена без съкращения, съгласно изискванията на чл. 580, т. 6 от ГПК, и от мен – помощник-нотариуса.

—При издаването на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост, правоспособността на страните, представителната власт и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 106, том III, рег. № 3545, дело № 506 от 27.08.2001 г. на нотариус Краси Манев, рег. №

061 на НК, район на действие - РК - Разлог, вписан в Служба по вписванията - гр. Разлог с
вх. рег. № 570 от 27.08.2001 г., акт № 52, том III, дело № 507/2001 г.; 2. Скица на поземлен
имот № 15-438377-26.04.2024 г., издадена от СГКК-Благоевград; 3. Скица на сграда №
15438366-26.04.2024 г., издадена от СГКК-Благоевград; 4. Удостоверение за данъчна
оценка, съгласно текста на акта, издадено от Община Разлог, Дирекция „Приходи“; 5.
Пълномощно с нотариална заверка на подпис рег. № 3236 от 15.05.2024 г. и нотариална
заверка на съдържание рег. № 3237, том 2, акт № 7 от 15.05.2024 г. по описа на нотариус
Весела Червенкова, рег. № 210 на НК, район на действие - РС-София; 6. Пълномощно с
нотариална заверка на подпис рег. № 6286 от 30.08.2024 г. и нотариална заверка на
съдържание рег. № 6287, том 2, акт № 39 от 30.08.2024 г. по описа на нотариус Краси Манев,
рег. № 061 на НК, район на действие - РК-Разлог; 7. Удостоверение за наследници изх. №
211/13.08.2021 г., издадено от с. Бая, общ. Разлог; 8. Протокол от взети решения на ЕСК на
Купувача; 9. Декларации по особените изисквания на законите; 10. Справки по особените
изисквания на законите; 11. Квитанции за платени такси.

ПРОДАВАЧИ:

Благоев
/като пълномощник/

ЗА КУПУВАЧА:

Терзиев
/като пълномощник/

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ