



ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАЗЛОГ**

6100-56/11.02.2025г.

**ДОКЛАД
ОТ
ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на Община Разлог**

ОТНОСНО: Ползване на правата по Разрешително № МВ-062023-ГБ/05.09.2023 г., с титуляр ЕТ „Петър Илиев Ярецов“ за водовземане от минерална вода от находище „Гулиина баня“, с. Баня, община Разлог

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Разрешително за водовземане от минерална вода № МВ-062023-ГБ/05.09.2023 г., с титуляр ЕТ „Петър Ярецов“, ЕИК 811094628, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Разлог, с. Баня, представлявано от Петър Ярецов е издадено от Кмета на Община Разлог след решение № 147 от 29.06.2023 г. на Общински съвет - Разлог. С разрешителното са предоставени права на водовземане от минерална вода от Сондаж № 1 хг, находище „Гулиина баня“, с. Баня, община Разлог за захранване на водни съоръжения към хотелски комплекс, разположен в поземлен имот с идентификатор № 02693.501.233.

Съгласно сключен договор за наем от 09.01.2025 г. между ЕТ „Петър Ярецов“, ЕИК 811094628, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Разлог, представлявано от Петър Ярецов в качеството си на наемодател и „Орхидея 51“ ЕООД, ЕИК 203910079, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Разлог, представлявано от Петър Илиев Ярецов – управител в качеството си на наемател.

Със Заявление с вх. № 70.00-2296/19.12.2024 г. от ЕТ „Петър Ярецов“, представляван от Петър Ярецов е изявил желание, представлявано от Петър Ярецов – управител да се ползва от правата по издадено Разрешително № МВ-062023-ГБ/05.09.2023 г., при същите експлоатационни параметри, в качеството си на наемател на сграда с идентификатор № 02693.501.233.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 02693.501.233.

Към заявлението са представени следните документи:

○ Документ за платена такса за издаване на разрешителното, съгласно Тарифата за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог/ Приложение №8/ към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог;

о Договор за наем, сключен между ЕТ „Петър Ярецов” и „ЕООД.

Съгласно чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите, действието на издаденото разрешително се прекратява от органа по чл. 52, ал. 1 от същия закон при прекратяване на правото на водоползвателя на собственост или ползване върху недвижимия имот, където се осъществява дейността или се намира водовземното съоръжение. Когато лицата, придобили правото на ползване на недвижимия имот в срок до 3 месеца уведомяват органа по чл.52, ал.1 от ЗВ дали желаят да се ползват от правата по издаденото разрешително и ако отговарят на условията за издаване на разрешителното, органът по чл.52, ал.1 прекратява разрешителното и преиздава разрешително на тяхно име.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” и чл. 79, ал.1, т. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за водите предлагам да бъде взето следното

РЕШЕНИЕ:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулиина баня“ съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде прекратено Разрешително № МВ-062023-ГБ/05.09.2023 г. за водовземане от минерална вода от находище „Гулиина баня”, с. Баня, община Разлог, с титуляр ЕТ „Петър Ярецов”, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Разлог, представлявано от Петър Ярецов.

3. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за прекратяване на разрешителното.

4. Кметът на Община Разлог да издаде Разрешително за водовземане за срок до 09.01.2035 г. на „Орхидея 51” ЕООД, ЕИК 203910079, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Разлог, представлявано от Петър Илиев Ярецов – управител, при следните експлоатационни параметри:

- разрешен средноденоношен дебит – до 0,24 л/сек.
- разрешен годишен воден обем – до 7560 куб. м.

5. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г., Решение №105/27.04.2017 г., Решение №75/29.03.2018 г., Решение № 50/27.12.2019 г., Решение №8/27.01.2022 г. и Решение № 317/28.11.2024 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” и чл. 79, ал. 1, т. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за водите. Като взе предвид постъпилото заявление от ЕТ „Петър Илиев Ярецов”, представляван от Петър Ярецов е изявил желание

да се ползва от правата по издадено разрешително № МВ-062023-ГБ/05.09.2023 г., с титуляр ЕТ „Петър Ярецов”.

Заявеното водно количество е съгласувано с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград, във връзка с чл. 52, ал. 3 от Закона за водите. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

Приложение: 1. Копие на Заявление с вх. № 70.00-2296/19.12.2024 г.

2. Копие на Разрешително № МВ-062023-ГБ/05.09.2023 г., с титуляр ЕТ „Петър Илиев Ярецов“.

ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на Община Разлог



Съгласувал:
Христо Зайков, Зам. кмет на Община Разлог по „Финанси, бюджет и икономика“

Съгласувал:
Елена Тумбева, главен юрисконсулт

Изготвил:
Милена Коцакова, юрисконсулт в отдел „Екология“



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1 | тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, fo@razlog.bg

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

М. Коцанов
за Преводка и
дописка
20.12.2023

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. РАЗЛОГ

Н. КОД: 7000-1296
Регистрационен номер и дата: 19.12.23
СЪБМЪН ЗА КЪПЛАЩИНА

З А Я В Л Е Н И Е

От Ем. Петров Зрецов

име, презиме, фамилия; наименование на фирма,

представявано от Петров Зрецов

Адрес: С. Стамболов

ЕГН. БУЛСТАТ

тел. за контакт

Г-н Кмет,

Уведомявам Вч. те търговската дейност
в семейния хотел "Арч Спеле" и Баня, се поема
от фирма "ОРХИДЕЯ 51 ЕООД", която
да прехвърлите разрешителното за
водовземане към черпачка бора № МВ-062023-ПБ
от 05.09.2023г.

Приложение: 1 Копие на договор за кмет

Съгласен/на съм Община Разлог да обработва и съхранява личните ми данни, съгласно изискванията на Закона за защита на личните данни.

19.12.2023 г.
гр. Разлог

С уважение:

О Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен чрез следния лицензиран пощенски оператор на адрес , като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка.



Съдебно-административна гр. Разлог	
Датум на	10.01.2025
Дело №	10
Том	9
Дело №	
Том	
Исходна партида	92
№	10
№	

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, 09.01.2025г., в град Разлог, се сключи настоящият договор за наем

ЕТ "ПЕТЪР ЯРЕЦОВ", регистрирано с решение № 2143 от 21.04.1992 г. вписан в регистъра 30, под № 1764, том 19/38 по ф.д. № 1859/1992г по описа на Окръжен Съд Благоевград; ЕИК 811094628, със седалище и адрес на управление: с.Баня, община Разлог представлявано от едноличен търговец **Петър Ярецов**, притежаващ лична карта № 641551226, издадена на 06.01.2011 година от МВР- Благоевград, със срок на валидност – безсрочна, с постоянна адресна регистрация общ. Разлог от една страна наричано по-долу **НАЕМОДАТЕЛ** и

със седалище и адрес на управление: с. Баня , ул. Осма № 1, общ. Разлог, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала **Петър Ярецов**, притежаващ лична карта № 641551226, издадена на 06.01.2011 година от МВР- Благоевград, със срок на валидност – безсрочна, с постоянна адресна регистрация общ. Разлог, от друга страна, наричано по-долу **НАЕМАТЕЛ**

Страните се споразумяха за следното:

I. Общи условия по договора

1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване следния собствен недвижим имот, наричан в договора „ВЕЩТА“, а именно: **СГРАДА** с идентификатор **02693.501.233.1** (нула две хиляди шестстотин деветдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, двеста тридесет и три, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баня, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018 година на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата: , Община Разлог, Област Благоевград, със застроена площ: **264 кв.м.** (двеста шестдесет и четири квадратни метра), брой етажи **4** (четири), предназначение: хотел, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **02693.501.233** (нула две хиляди шестстотин деветдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, двеста тридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баня, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018 година на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: , Община Разлог, Област Благоевград , с площ: **349 кв.м.** (триста четиридесет и девет квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за курортен хотел, почивен дом, номер по предходен план 233 (двеста тридесет и три), квартал 18 (осемнадесет), парцел III (трети) при съседи: поземлени имоти с идентификатори **02693.501.234** (нула две хиляди шестстотин деветдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, двеста тридесет и четири), **02693.501.4022** (нула две хиляди шестстотин деветдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двадесет и две), **02693.501.4023** (нула две хиляди шестстотин деветдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди двадесет и три), **02693.501.6095** (нула две хиляди шестстотин деветдесет и три, точка, петстотин и

едно, точка, шест хиляди и деветдесет и пет), който имот ще се ползва за семеен хотел с ресторант.
срещу което **Наемателят** се задължава да заплаща цена по реда и условията, дадени в настоящия договор.

3) Наестата вещь се използва от **Наемателя** по следния начин – за семеен хотел с ресторант.
2. 1) **Наемодателят** предоставят на **Наемателя** ВЕЩТА срещу цена в размер на 100.00 /сто/ лева годишно за имота.

2) Плащането се извършва в брой.

3) **Наемодателят** дава разписка за получената наемна вноска, в която се отразяват: начинът на плащане, датата на плащането точната сума и евентуалните прихващания на извършени плащания от **Наемателя** срещу наемната цена.

4) При забава от страна на **Наемателя** при плащането на годишната цена той дължи неустойка в размер на 0,1 процента от дължимата сума за всеки просрочен ден.

3. 1) Настоящият договор се сключва за срок от 10 /десет/ календарни години, считано от датата на подписването му между страните, а именно от 09.01.2025 година.

I. Права и задължения на Наемодателя

4. 1) **Наемодателят** е длъжен да предостави вещта, предмет на настоящия договор, във вид и състояние, които отговарят на ползването, за които е наета.

2) Той е длъжен да уведоми **Наемателя** за скритите недостатъци на вещта, особено за тези, които са опасни за неговото здраве или за здравето на лицата от неговото домакинство.

5. 1) **Наемодателят** е длъжен да обезпечи несмущаваното ползване на наестата вещь, като при евентуални претенции от трети лица по отношение на вещта, всички разходи по съдебни процеси, юридически услуги и др. подобни се поемат от него.

6. 1) **Наемодателят** е длъжен да поддържа вещта в състояние, което отговаря на предназначението и, поемайки разноските за всички повреди, които не са причинени виновно от наемателя или от лица от неговото домакинство и са извън кръга на повредите и похабяването на вещта, свързани с обикновеното потребление.

7. 1) **Наемодателят** има право да получава в уговорените срокове наемната цена.

2) Той има право след изтичането срока на договора да получи вещта във вида, в който я е предал, като се вземе предвид нормалното изхабяване.

3) **Наемодателят** няма право да сключва договори с които да отстъпва ползването на вещта, обект на този договор, на други лица, преди изтичане срока на настоящия договор.

III. Права и задължения на Наемателя

8. 1) **Наемателят** е длъжен да изплаща наемната цена в уговорения размер и по указания с договора ред.

2) Той е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване на вещта.

3) **Наемателят** е длъжен да върне наестата вещь след изтичане на договора.

9. 1) **Наемателят** има право да си служи с вещта.

IV. Неустойки , обезщетения

10. 1) При неизпълнение на задълженията по т.8 **Наемателят** дължи неустойка в размер на 50.00 /петдесет/ лева.

2) При евентуално отстраняване от трето лице на **Наемателя** от вещта преди изтичане на срока на настоящия договор, **Наемодателят** дължи неустойка в размер на 50.00 лева.

3) Наемателят дължи обезщетение за вредите, причинени през време на ползването на вещта от него, лица от неговото домакинство, негови служители или пренаематели, доколкото тези вреди не се дължат на причина, за която той не отговаря.

V. Изменения , прекратяване

11. 1) Настоящият договор може да бъде изменен, прекратен или допълнен само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма с нотариална заверка на подписите и вписано в СВ - Разлог, представляващо неразделна част от договора.

2) Когато изменението засяга срока на договора, то трябва да бъде вписано съгласно условията на този договор.

12. 1) Настоящият договор се прекратява при:

- изтичане на срока;
- взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
- при едностранно предизвестие, направено писмено от която и да е от двете страни поне 30 дни преди датата на прекратяване на договора.

VI. Общи разпоредби

13. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в 5 еднообразни екземпляра.

НАЕМОДАТЕЛ:

ЕТ "ПЕТЪР ИЛИЕВ ЯРЕЦОВ" представлявано от Петър Ярецов /

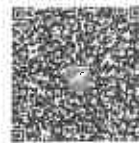
НАЕМАТЕЛ:

представлявано от управителя Петър Ярецов/

На 09.01.2025 г., МИЛА КОНОВСКА, нотариус в район РС РАЗЛОГ с рег. № 553 на Нотариалната камера, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ПЕТЪР ЯРЕЦОВ, - Представител на
ЕТ ПЕТЪР ЯРЕЦОВ, ЕИК: 811094628 - Наемодател
ПЕТЪР ИЛИЕВ ЯРЕЦОВ, Като управител на ЕТ
с: 203910079 - Наемател
Рег. № 353, Акт 15, ТОМ I
Събрана така:

Нотариус:

МИЛА КОНОВСКА
Район на действие
РС РАЗЛОГ

**РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА****№ МВ-062023-ГБ / 05.09.2023 г.**

На основание чл. 44, ал.1, и чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“ от Закона за водите, във връзка с §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, и въз основа на:

1. Заповед № РД-186/20.03.2023 г. на министъра на околната среда и водите за утвърждаване на експлоатационни ресурси на находище на минерална вода „Гулиина баня“, с Баня, община Разлог, област Благоевград, съгласно която технически възможният дебит на съоръжение КЕИ № 4+ КЕИ № 5 от 8,00 л/сек е намалял на 6,75 л/сек. и писмо от Директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград с изх. № РД-04-61-(1)/04.04.2023 г.

2. Извършена е преценка по чл.62, ал. 1 от Закона за водите, при която е установено, че са изпълнени изискванията по отношение на пригодността на водата за заявената цел на водовземане и по наличието на свободни ресурси от подземни води; съответствието с изискванията за опазване на околната среда, регламентирани от международни договори и вътрешното законодателство; наличните водни ресурси по количество и качество, съответствието на заявеното водно количество с целите на водовземането. При направената оценка е установено че предвиденото водовземане няма да засегне други вече разрешени водовземания и обществени интереси. От преценката по чл.62 е установено, че не са налице основания за отказ за издаване на разрешително за водовземане.

3. Съобщението за откриване на процедура за издаване на разрешително по чл. 62а от Закона за водите обявено на информационното табло в община Разлог и в Кметство с. Баня на 03.08.2023 г., при което в законоустановения 14 дневен срок не са постъпили възражения или предложения за условия в разрешителното с оглед на гарантиране на лични или обществени интереси от заинтересовани лица.

4. Становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград № РР-20-17-(1)/18.04.2023 г., че заявеното водно количество не надвишава вече разрешено водовземане и технически възможния дебит на Сондаж № 1 хг.

5. Решение № 147 от 29.06.2023 г. на Общински съвет – Разлог.

ИЗДАВАМ НАСТОЯЩОТО РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА НА:

Титуляр на
разрешителното:

ЕТ „ПЕТЪР ИЛИЕВ ЯРЕЦОВ“

Седалище и адрес на
управление:

Единен идентификационен код:

Цел (цели) на водовземането:	Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения.
Наименование на находището на минерална вода:	Находище на минерална вода, изключителна държавна собственост - № 21 от Приложение № 2 на ЗВ „Гулийна баня” с. Баня, община Разлог, област Благоевград
Административно-териториална единица:	с.Баня, Община Разлог, област Благоевград
ЕКАТТЕ:	02693
Водовземно съоръжение, оборудване	Водовземна шахта на мястото на водовземане с водомерно устройство, чрез топлоизолиран водопровод от водовземна шахта до имот в УПИ III , пл. № 233 , кв. 18 по плана на с. Баня, община Разлог, област Благоевград, ПИ 02693.501.233 по одобрена КК и КР на с. Баня, община Разлог, водомерна шахта с водомерно устройство на входа към водоснабдявания обект
Параметри на разрешеното водовземане:	
а) Разрешен средноденонощен дебит:	0, 24 л/сек
б) Разрешен максимален дебит/време за черпене	
в) Разрешен годишен воден обем:	7560 куб. м/годишно
Температура на минералната вода:	55,2 °C
Обект на водоснабдяване:	Захранване на вани обикновени към хотелски комплекс в имот УПИ III, пл. № 233, кв. 18 по плана на с. Баня, община Разлог, ПИ 02693.501.233 по одобрена КК и КР на с. Баня, община Разлог.
Срок на действие на разрешителното:	01.03.2036 г.
Начален срок за упражняване правото на водовземане	Не по- късно от 1 година от влизане в сила на разрешителното при монтирани и пломбирани водомери за измерване на ползваните водни обеми
Задължение за заплащане на Такса за водовземане:	Титулярът на разрешителното: 1. Заплаща такса за водовземане, определена на база разрешения годишен обем вода и единичния размер на

Разрешително за водовземане на минерална вода

Община Разлог 2

№ МВ-062023 –ГБ/05.09.2023 г.

Изготвил: ..

таксата на минералната вода и целите на водовземане, съгласно настоящето разрешително.

2. Ежегодно към 31 януари на следващата година титулярът на разрешителното, представя Община Разлог информация за изчисляване на дължимата такса по образеца, утвърден от министъра на околната среда и водите и обявен на интернет страниците на басейновата дирекция и на Министерството на околната среда и водите.

3. Внася определената такса, по бюджетната сметка на община Разлог в „Първа инвестиционна банка“ АД, IBAN BG63FINV91508413141314, BIC FINVBGSF, код на плащане 44 80 90, като в платежния документ посочва номера на разрешителното и периода, за който се внася таксата, както и че таксата е по Закона за водите.

4. В случай, че таксата за водовземане се внася текущо на няколко вноски в рамките на годината, титулярът на разрешителното прави изравнителна вноска в законоустановения срок и представя пред кмета на общината справка за направените вноски и копие на платежните документи, доказващи извършването на плащането.

5. При всяко извършено плащане копие от платежния документ се изпраща на Кмета на общината.

Задължение за провеждане на собствен мониторинг:

Ежемесечни наблюдения и отчет на добитото за ползване количество минерална вода. Измерването на ползваните обеми минерална вода да се осъществява на мястото на водовземането. Водомерно устройство да бъде монтирано и на тръбопровода на входа към водоснабдявания обект.

Изисквания към програмата за мониторинг:

Титулярът на разрешителното:

1. ежемесечно в последния ден на месеца да отчита показанията на водомера за ползваните водни обеми за разрешената цел на водовземане;
2. ежемесечно измерва температурата на минералната вода;

Контролиращ орган:

Кметът на община Разлог и директорът на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с център Благоевград или оправомощени от тях лица.

Условия, при които се предоставя правото за водовземане

Съгласно приложението, неразделна част от разрешителното

Разрешителното подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на АПК.

ИНЖ. ВЕНЦИСЛАВ ГЪРМЕНОВ
ВрИД Кмет на община Разлог



Съгласувал:

Инж. Надежда Попадийна, началник отдел ЕЧЗ

Изготвил:

Милена Косакова, ст. юрисконсулт в отдел ЕЧЗ

ПРИЛОЖЕНИЕ

към

РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА

№ МВ-062023-ГБ / 05.09.2023 г.

Условия, при които е разрешено водовземането

	За реализиране на водовземането титулярят на разрешителното е длъжен да изпълнява следните условия:
1. Условия за монтиране на водомери за измерване на ползваните за различни цели водни обеми	1.1. Да монтира водомери за измерване на ползваните водни обеми за разрешените цели на водовземане. Наличието на монтирани и пломбирани водомери е задължително условие, без изпълнението на което не се разрешава реализиране на водовземането; 1.2. Водомерите по т.1.1. да са пломбирани и сертифицирани по реда на Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на средствата за измерване (Приета с ПМС № 47 от 15.03.2016 г. Обн. ДВ. бр.23 от 25 Март 2016 г., изм. и доп. ДВ. Бр.87 от 31 октомври 2017 г.); 1.3. Водомерите да бъдат надлежно снабдени със сертификат на производителя за качество, гарантиращ изпълнението на съответните функции и със сертификат за съответствие с изискванията на Закона за измерванията и Наредбата за средствата за измерване, които подлежат на метрологичен контрол (Приета с ПМС № 239 от 24.10.2003 г. Обн. ДВ.бр.98 от 2003г., посл. изм. ДВ. Бр.86 от 27 октомври 2017 г.). Сертификатите се съхраняват от титуляря за целия срок на разрешителното; 1.4. Да поддържа в изправност водомерите през целия срок на действие на разрешителното; 1.5. Да поддържа в наличност резервен водомер, отговарящ на условията на т.1.2 и т.1.3; 1.6. Да не монтира каквито и да било измервателни и контролни прибори и водопроводни отклонения преди водомерите, отчитащи ползваните количества минерална вода от Сондаж № 1хг. 1.7. Пломбирането на водомерите да се извърши с пломба на басейновата дирекция, поставена след пломбата по т.1.2. За пломбиране на водомерите се съставя протокол, в който се записват фабричните номера и началните показания на водомерите, който се съхранява за целия срок на действие на разрешителното. 1.8. Да поддържа водопроводното отклонение и монтираните водомери в изправно състояние и да спазва техническите изисквания за безопасна експлоатация, съгласно проекта за присъединяване, въз основа на който е издадено разрешителното.
2. Условия за предоставяне на информация от собствения мониторинг	2.1. Да предоставя на Кмета на общината: 2.1.1. данните от изпълнения ежемесечен мониторинг на ползваните водни обеми и температурата на минералната вода към 30 юни и към 31 декември всяка година, в срок до 14 дни след посочените дати; 2.1.2. в срок до 31 януари на следващата година информация за определяне на дължимата такса за водовземане; 2.1.3. в срок до 31 март на следващата година доклад за

	изпълнението на условията в разрешителното. 2.2. Да води дневник, който да съдържа датата и показанията на водомерите, както и информация за изправността им и изправността на оборудването. Да съхранява дневника през целия срок на действие на разрешителното и да го предоставя на контролните органи при извършване на проверка.
3. Условия за уведомяване на контролиращия орган	3.1. Да уведоми писмено Община Разлог и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ за монтирането на водомерите по т.1.1. и готовността същите да бъдат пломбирани; 3.2. Да уведоми писмено Община Разлог при установяване на промени в дебита, температурата, състава и свойствата на минералната вода; 3.3. Да уведоми писмено Община Разлог при установяване неизправност на водомер и/или помпеното оборудване, чрез която се черпи минералната вода; 3.4. Да уведоми писмено Община Разлог за датата и часа за демонтирането на неизправен водомер; 3.5. Да уведоми писмено Община Разлог за промяна на обстоятелства, подлежащи на вписване в търговският регистър, в седем дневен срок от издаване на решението и промяната, като приложи към уведомлението нотариално заверено копие на решението.
4. Условия за действия при повреда на водомерите	4.1. При установяване неизправност на водомер да отрази неизправността в дневника по т.2.2 и незабавно да уведоми Община Разлог, писмено на електронна поща. В дневника по т.2.2 да бъде записана датата и часа на уведомлението; 4.2. Да подмени неизправния водомер в срок до 30 календарни дни, от установяване на неизправността; 4.3. Демонтирането на неизправния водомер да се извърши в присъствието на длъжностно лице от община Разлог, за което да се състави протокол, в който да се впишат показанията на водомера преди подмяната му; 4.4. Монтирането и пломбирането на водомера след смяната му да се извърши при условията и по реда на т. 1.2, 1.3, 1.6 и 1.7.
5. Условия за не пречатстване на водовземане на трети лица, чрез съоръженията, предназначени за водовземане	5. Да не пречатства черпенето на минерална вода от Сондаж № 1 хг по други разрешени водовземания от него и общото водовземане
6. Условия за проектиране и изграждане на разделни водоснабдителни мрежи и сградни инсталации за ползване на минерални води за предвидените цели	6.1. Минералната вода да не се подава във водоснабдителната мрежа и сградната инсталация, чрез която се осъществява питейно-битовото водоснабдяване на обекта. 6.2. За довеждане на минералната вода до съоръженията за ползването ѝ да се изгради отделна инсталация.
7. Условия за предоставяне на вода на трети лица	7. Да не предоставя минералната вода, предмет на разрешителното за ползване от други потребители извън посочения в разрешителното обект, в който се ползва минералната вода.
8. Условия за присъединяване на водопроводната система	8. Присъединяването на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към Сондаж № 1 хг да се извърши съгласно съгласуван с община Разлог проект за присъединяване,

<i>към довеждащия водопровод от съоръжения за минерални води</i>	въз основа на който е издадено разрешителното.
9. Условия за осигуряване на достъп за осъществяване на контрол на разрешителното	9.1. Да не препятства достъпа на контролиращите органи до водоразпределителната и водопреносната мрежи за минерална вода, както и до обекта, в който се ползва минералната вода; 9.2. Да представя на контролиращия орган необходимите документи, данни, сведения, справки и обяснения, свързани с разрешеното водовземане и предмета на проверката.
10. Условия за обявяване на състава на минералните води, съгласно издадените от министъра на здравеопазването сертификат или балнеологична оценка	10. Да обяви в зоната в която се ползва минералната вода нейния химичен състав и свойства.
11. Условия за контрол:	11.1. параметрите на водовземането: 11.1.1.разрешен средноденоношен и максимален дебит; 11.1.2. разрешен воден обем; 11.2. спазване на разрешената цел на водовземане; 11.3. ползване на минералната вода само в посочения в разрешителното обект на водоснабдяване; 11.4. заплащането на таксата за водовземане (размер и срокове); 11.5. изградеността и ползването на разделни водопроводни мрежи в обекта, в който се ползва минералната вода; 11.6. изпълнението на условията, при които е разрешено водовземането и сроковете за изпълнението им.
12. Други условия, съобразени със спецификата на водовземането	12. Да взема и анализира водни проби ежегодно в периода август-октомври за изследване (в оторизирани лаборатории) на състава на минералната вода.
13. Условия за изменение на разрешителното:	13.1. Изменение на разрешителното може да се извършва служебно или по молба на лицето, в полза на което е предоставено; 13.2. Разрешителното се изменя само ако са изпълнени условията в него и са заплатени дължимите такси за водовземане и/или дължимите глоби или санкции по чл. 200 от Закона за водите; 13.3. Когато се изменят параметрите на разрешеното водовземане, изменението на разрешителното се обявява по реда на чл. 62а от ЗВ.
14. Условия за изменение и продължаване на разрешителното:	14.1. Молба за продължаване срока на действие на разрешително се подава преди изтичането му пред органа, който го е издал. 14.2. Срокът на действие на разрешителното се продължава, когато: молбата е подадена в срока по т.14.1.; не се нарушават нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси и са изпълнени условията на издаденото разрешително, включително са заплатени дължимите такси за водовземане и/или дължимите глоби или санкции по чл. 200 от Закона за водите; 14.3 Когато се иска едновременно изменение и продължаване срока на действие на разрешително, се прилагат изискванията по т.14.1. и 14.2.
15. Условия за отнемане на разрешителното:	15.1. Осъществяване на водовземане извън целите, посочени в разрешителното; 15.2. Неупражняване на правото на водовземане след определената дата на началния срок за упражняване правото на водовземане;

	15.3. Неупражняване на права в определените в разрешителното параметри на водовземане; 15.4. Отнемането на разрешителното при констатирани нарушения на целите, параметрите и на което и да е от условията за отнемане, при които е разрешено водовземането съгласно чл.79а, ал.1 от Закона за водите, не освобождава титуляра на разрешителното от административно-наказателна отговорност по чл.200 от Закона за водите.
--	--

ИНЖ. ВЕНЦИСЛАВ ГЪРМЕНОВ
ВрИД Кмет на Община Разлог



Съгласувал:

Инж. Надежда Попадийна, началник отдел ЕЧЗ

Изготвил:

Милена Коцакфва, ст. юрисконсулт в отдел ЕЧЗ

