



ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. РАЗЛОГ

п.код тел.

Регистрационен индекс и дата

Вх. № 6100-549

Срок на изпълнение 20.11.2024г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАЗЛОГ

ДОКЛАД

ОТ

инж. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ - Кмет на община Разлог

ОТНОСНО: Допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план и разпореждане със земя общинска собственост за трасе на „Водопровод за минерална вода“ – съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот с идентификатор № 02693.314.29, местн. „Молово дере“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Разлог е постъпили заявления с вх. № 94.00 – 4784 / 15.11.2024 г. и с вх. № 70.00 – 1326 (1) / 08.10.2024 г. от Даниела Цончева за допускане изработване подробен устройствен план - парцеларен план, разпореждане със земя общинска собственост и изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода“ – съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот с идентификатор № 02693.314.29, местн. „Молово дере“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

Дължината на предвиденото трасе е 493,16 м, като площта с ограничение в ползването е 2959 м². При преминаване на трасето се засяга:

- ПИ № 02693.87.615, земеделска територия, НТП – за местен път, публична общинска собственост, обща площ – 2 727 м², засегната площ – 640 м²;
- ПИ № 02693.90.571, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 12 494 м², засегната площ – 55 м².
- ПИ № 02693.90.743, земеделска територия, НТП – пасище, публична общинска собственост, обща площ – 945 м², засегната площ – 36 м².
- ПИ № 02693.311.610, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1 894 м², засегната площ – 1266 м².
- ПИ № 02693.314.625, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1 172 м², засегната площ – 459 м².

На основание гореизложеното, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА; чл.29, ал.1 във връзка с чл. 17а, ал.1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ); чл.25, ал.3, т.1, ал. 4 и ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ); чл. 124а, ал. 1 и ал. 5; чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет – Разлог следният проект на решение:

1. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, ОбС - Разлог:

1.1. Изразява предварително съгласие за изработване на ПУП - Парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода“ – съоръжение на техническата инфраструктура за хранване на поземлен имот с идентификатор № 02693.314.29, местн. „Молово дере“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград, преминаващо през:

- ПИ № 02693.87.615, земеделска територия, НТП – за местен път, публична общинска собственост, обща площ – 2 727 м², засегната площ – 640 м²;

- ПИ № 02693.90.571, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 12 494 м², засегната площ – 55 м².

- ПИ № 02693.90.743, земеделска територия, НТП – пасище, публична общинска собственост, обща площ – 945 м², засегната площ – 36 м².

- ПИ № 02693.311.610, земеделска територия, НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1 894 м², засегната площ – 1266 м².

- ПИ № 02693.314.625, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1 172 м², засегната площ – 459 м².

1.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

2. На основание чл. 25, ал. 4 и ал. 5 във връзка с чл. 25, ал. 3, т.1 от ЗСПЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, ОбС – Разлог:

2.1. Изразява предварително съгласие за прокарване на трасе на „Водопровод за минерална вода“ – съоръжение на техническата инфраструктура за хранване на поземлен имот с идентификатор № 02693.314.29, местн. „Молово дере“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград, през поземлен имот с идентификатор № 02693.90.743, местн. „Агова круша“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград, с начин на трайно ползване - пасище, публична общинска собственост, върху засегнатия общински имот, определен в размерите, определени в ПУП и за учредяване на ограничени вещни права и сервитути на Даниела Цончева, с адрес: _____

2.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – до влизането в сила на решението на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ.

3. На основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, Общински съвет – Разлог:

3.1. Дава разрешение да се изработи проект подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода“ – съоръжение на техническата инфраструктура за хранване на поземлен имот с идентификатор № 02693.314.29, местн. „Молово дере“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

3.2. Одобрява с настоящето решение задание по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.29, ал.1, във връзка с чл. 17а, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ, чл. 25, ал. 3, т.1, ал. 4 и ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5; чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА. За извършването на процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

Като взе предвид заявление с вх. № 70.00 – 1326 (1) / 08.10.2024 г. от Даниела Цончева за допускане изработване подробен устройствен план - парцеларен план, разпореждане със земя общинска собственост и изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода“ – съоръжение на техническата инфраструктура за хранване на поземлен имот с идентификатор № 02693.314.29, местн. „Молово дере“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 от ЗУТ.

Приложение:

1. Регистър на засегнатите имоти.
2. Копие от скици на общински имоти.
3. Задание за изработване на ПУП – ПП.
4. Мотивирано предложение за на ПУП – ПП.
5. Удостоверение от Кмета на Община Разлог, че за общинските пътища не се съставят актове за общинска собственост.
6. Акт за общинска собственост за ПИ 02693.90.743.



ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на община Разлог

Съгласувал:
/Славчо Фарфаров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСРР“/

Съгласувал:
Елена Тумбева – главен юрисконсулт

Изготвил:
инж. Спасимир Вълчанаров - главен експерт/дирекция „УТСПП“ в Община Разлог

До
Кмета
На Община Разлог

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Разлог
И. вкл. 4000 1326/11
Регистрационен номер и дата
08.10.2024г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане за изработването на проект за ПУП-ПП

от Даниела Цончева, ЕГН

Моля да ми бъде разрешено да изработя за моя сметка проект за ПУП-ПП за изграждане на водопровод с минерална вода до имот с ид. 02693.314.29 по КК на с. Баня, общ. Разлог.

С уважение:

/ Даниела Цончева /



Усл. 2001

О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, ob_razlog@bcmesta.bg

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА РАЗЛОГСт. Заведеник
18.11.2024г.гр. Разлог
II кат. 9400-4284
15.11.2024г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ
ПЛАНОВЕ

- ☐ ПУП на основание чл.134, от ЗУТ и чл.135 от ЗУТ
☐ Работен устройствен план за един или група поземлени имоти

От: Даниела Ангелина Цончева

име, презиме, фамилия ; наименование на фирма/

представявано от: "КОНСТРАКЦИОНС МЕДИЦИНАЛТ" ЕООДАдрес: гр./с.ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.,

ЕГН..... БУЛСТАТ..... тел. за контакт.....

Моля да ми/ни/ бъде издадено становище и предписание за допускане на изменение на
ПУП за парцел Ванкова заливка, имот пл.№..... квартал №.....
местност Атова Крушка по плана на гр./с/ Баня намиращ се на
адрес.....

Като:.....

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

- ☐ Документ за собственост
☐ Скица с предложение за изменение на действащия ПУП чл.135, ал.2 от ЗУТ
☐ Проектно-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ.
☐ Предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.
☐ Документ за платена такса
☐

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор..... на
адрес:

....., като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за
вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни за служебни цели.

- ☐ лично /на гишето за административно обслужване/
☐ по електронен път на е - mail

Цена: 80 лв.

Община Разлог

Банкова сметка : BG63FINV91508413141314,

BIC: FINVBGSF,

Банка: Първа инвестиционна банка АД – Клон Благоевград, офис Разлог

Вид плащане: 448001- такса технически услуги

Съгласен/на съм Община Разлог да обработва и съхранява личните ми данни, съгласно изискванията на Закона за
защита на личните данни.

С уважение:

ЗАБЕЛЕЖКА: Заявлението може да бъде представено на гише, по пощата или по електронен път на е-тач: ob_razlog@bcmesta.bg

До

КМЕТА

НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

Относно: ПУП-ПП за „Водопровод за минерална вода” - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на УПИ 02693.314.12, мест. „Агова Круша”, землище на с.Баня, община Разлог

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

За ПУП-ПП за „Водопровод за минерална вода” - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на УПИ 02693.314.12, мест. „Агова Круша”, землище на с.Баня, община Разлог е налично Решение №109 с Протокол №5 от От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на 26.05.2022 година, с което се разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП - парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода” - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на УПИ 02693.314.12, мест. „Агова Круша”, землище на с.Баня, община Разлог, при условията на чл.70, ал.2 от ЗУТ. ПУП-ПП е разработен и процедиран за Съгласуване във ВиК ЕООД Благоевград. С писмо с изх. № ТО-05-533/29.11.2022г. ВиК ЕООД Благоевград не съгласува проект са ПУП-ПП за „Водопровод за минерална вода” - съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на УПИ 02693.314.12, мест. „Агова Круша”, землище на с.Баня, община Разлог и налага промяна на част от трасето на водопровода за минерална вода. Това от своя страна налага започване на процедурата от начало, за което е вх.№ 7000-1326/15.07.2024г.

С Уважение:

/Даниела Цончева, през

Кънстръкшън Мениджмънт ЕООД/



ПРОТОКОЛ

№ 5

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **26.05.2022** година.

...

ДНЕВЕН РЕД:

30. Доклад № 61.00 – 174/12.05.2022 год. от инж. Венцислав Гърменов – ВРИД Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода” -съоръжение на техническата инфраструктура за хранване на УПИ 02693.314.12, мест. «Агова Круша», землище на с.Баня, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.3, т.7, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.3, т.7, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с 17 гласа **“ЗА”**от гласували 17 общински съветници, ОбС прие

Фиданка Цирова – общински съветник си направи отвод от гласуване
РЕШЕНИЕ № 109

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП - парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода” - съоръжение на техническата инфраструктура за хранване на УПИ 02693.314.12, мест. «Агова Круша», землище на с.Баня, община Разлог, при условията на чл.70, ал.2 от ЗУТ.

При изработване и процедиране на ПУП – парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода”- съоръжение на техническата инфраструктура за хранване на УПИ 02693.314.12, мест. «Агова Круша», землище на с.Баня, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - – парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода”- съоръжение на техническата инфраструктура за хранване на УПИ 02693.314.12, мест. «Агова Круша», землище на с.Баня, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящото Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.3, т.7, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на трасе на „Водопровод за минерална вода” от Даниела Цончева, за хранване на УПИ 02693.314.12, мест. «Агова Круша», землище на с. Баня, община Разлог, отреден за „Жилищно строителство”.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/

/д-р Мария Копанарова - Тасева/

Вярно,



ПЪЛНОМОЩНО

Даниела

Цончева, ЕГН

със постоянен адрес, с.
притежаваща

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

„КЪНСТРЪКШЪН МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД, ЕИК 206563252 със седалище и
адрес на управление
представявано от управителя Николета Нешева.

Със следните права:

Относно изготвяне и съгласуване на проектна документация и строителни
книжа във връзка с допускане и одобряване на ПУП – Парцеларен план и
изготвяне и съгласуване на работни проекти за получаване на Разрешение за
строеж на водопроводи за питейна и минерална вода до ПИ 02693.314.12,
местност Агова Круша, с. Баня, община Разлог от мое име и за моя сметка да ме
представява пред Община Разлог, „Вик“ ЕООД Благоевград, ЕРМ Запад, като
сключва със съответните дружества договори по собствено усмотрение, Агенция
по геодезия и кадастър Благоевград, РЗИ – Благоевград, ОДМВР – Благоевград,
ОПУ Благоевград, РИОСВ Благоевград, Басейнова дирекция западнобеломорски
район, и пред всички други във връзка с горните права, като подава от мое име
заявления, молби и получава издадените документи, необходими съгласно
упълномощаването му, да подписва и подава всички необходими документи в т.
ч. неизчерпаемо изброени: съгласувателни писма, заявления, разрешителни,
становища, експертизи, оценки, анализи, доклади, уведомления и др. подобни,
свързани с гореизброените правомощия, както и други неупоменати конкретно
пълномощия, които биха възникнали във връзка с изброените по – горе права.

Настоящото пълномощно да се тълкува изцяло в полза на правата на
упълномощената страна, която да ме представлява.

Упълномощител: _____

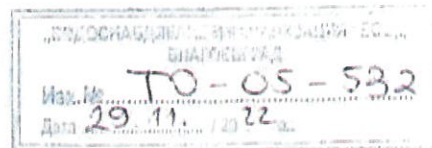
Даниела

Цончева



ДО
Г-ЖА ДАНИЕЛА А ЦОНЧЕВА

ОБЩ. ПЛОВДИВ



ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК:
„КЪНСТРЪКШЪН МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД

ГР. СОФИЯ
ОБЩ. СТОЛИЧНА

Към наш №ТО-05-504/14.11.2022 г.

Относно: Съгласуване на Подобен устройствен план – Парцеларен план за трасе на
уличен водопровод

ОБЕКТ: Подобен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за трасе на
водопровод – съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ с
идентификатор №02693.314.12, местност „Агова круша“, землище на с. Баня, общ.
Разлог

Във „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград е постъпило заявление с
вх. №ТО-05-504/14.11.22 г. за съгласуване на проект за „Подобен устройствен план
/ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за трасе на водопровод – съоръжение на техническата
инфраструктура за захранване на ПИ с идентификатор №02693.314.12, местност „Агова
круша“, землище на с. Баня, общ. Разлог“.

В проектната разработка е определено трасе на нов водопроводен клон от т. 1 (в ПИ
с идентификатор №02693.90.571 – селскостопански път), през т. 4 (в ПИ с идентификатор
№02693.311.610 – селскостопански път), през т. 6 и т. 9 (в ПИ с идентификатор
№02693.314.625 – селскостопански път) до т. 10 пред ПИ с идентификатор
№02693.314.12, местност „Агова круша“, землище на с. Баня, общ. Разлог.

Участъкът между т. 9 и т. 10 от трасето на новия водопровод е проектиран в ПИ с
идентификатор №02693.314.29 – частна собственост.

„Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград не съгласува проект за
„Подобен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за трасе на водопровод –
съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ с идентификатор
№02693.314.12, местност „Агова круша“, землище на с. Баня, общ. Разлог“.

Съгласно чл. 67, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) подземни и
надземни общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура се проектират и
изграждат в общински и държавни поземлени имоти. Проектната разработка следва да се
съобрази с горепосочените условия.

Имотът попада в обхвата на висока зона, определена в инфраструктурна схема по
част ВиК на „План за улична регулация и план на режим на застрояване на кварталите в
землището на с. Баня, общ. Разлог“ от 2007 г. Предвид местоположението на имота в
зоната е необходимо да се следва одобреното общо решение за водоснабдяване.

ИНЖ. MARTIN PETROV

Управител на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград

Платете на - име на получателя / Beneficiary Name Община Разлог		Чуждестранно лице по смисъла на Валутния закон	
IBAN на получателя / Beneficiary IBAN BG63FINV91508413141314		BIC на банката на получателя / Beneficiary Bank BIC FINVBGSF	
При банка - име на банката на получателя / Bank Name ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА		Вид плащане*** / Payment Type 448001	
ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ / ВНОСНА БЕЛЕЖКА за плащане от/към бюджета PAYMENT ORDER for Budget Payment	Валута / Currency BGN	Сума / Amount 80,00	
Основание за плащане / Details of Payment Мотивирано предложение за ПУП			
Още пояснения / Additional Details			
Задължено лице - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице / Obligated Person - Legal Entity or Individual АВАЛОН 96 ЕООД		Чуждестранно лице по смисъла на Валутния закон	
БУЛСТАТ на задълженото лице / BULSTAT 206187014	ЕГН на задълженото лице / Personal Number	ЛНЧ на задълженото лице / Personal ID	
Наредител - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице / Customer АВАЛОН 96 ЕООД			
IBAN на наредителя / Ordering Customer IBAN BG31STSA93000029043660		BIC на банката на наредителя / Customer Bank BIC STSA BG SF	
Платежна система / Payment System БИСЕРА	Такси** / Taxes 2	Вид плащане*** / Payment Type	
*Вид документ: 1 - декларация 2 - ревизионен акт 3 - наказ. постановление 4 - авансова вноска 5 - парт. номер на имот 6 - постановление за принудително събиране 9 - други **Такси: 1 - за сметка на наредителя 2 - споделени (стандарт за местни преводи) 3 - за получателя ***Вид плащане - ползва се за сметки на администратори на приходи и на Централния бюджет			

Дата на изпълнение : 10.10.2024

подписа от :

10.10.2024 15:58

ДАНИЕЛА ВИДОЛОВА-ПОНЦИВА

Сертификат на сертификат: 3C002746C55BA71843E604C23D5006502746C1

Канал: Електронно банкиране

Изпратен: 10.10.2024 15:58

Референтен номер:

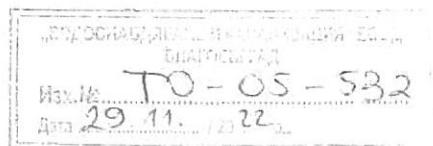
20241010029981323508



ДО

Г-ЖА ДАНИЕЛА

ЦОНЧЕВА



ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК:
„КЪНСТРЪКШЪН МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД

Към наш №ТО-05-504/14.11.2022 г.

Относно: *Съгласуване на Подобен устройствен план – Парцеларен план за трасе на уличен водопровод*

ОБЕКТ: Подобен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за трасе на водопровод – съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ с идентификатор №02693.314.12, местност „Агова круша”, землище на с. Баня, общ. Разлог

Във „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград е постъпило заявление с вх. №ТО-05-504/14.11.22 г. за съгласуване на проект за „Подобен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за трасе на водопровод – съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ с идентификатор №02693.314.12, местност „Агова круша”, землище на с. Баня, общ. Разлог”.

В проектната разработка е определено трасе на нов водопроводен клон от т. 1 (в ПИ с идентификатор №02693.90.571 – селскостопански път), през т. 4 (в ПИ с идентификатор №02693.311.610 – селскостопански път), през т. 6 и т. 9 (в ПИ с идентификатор №02693.314.625 – селскостопански път) до т. 10 пред ПИ с идентификатор №02693.314.12, местност „Агова круша”, землище на с. Баня, общ. Разлог.

Участъкът между т. 9 и т. 10 от трасето на новия водопровод е проектиран в ПИ с идентификатор №02693.314.29 – частна собственост.

„Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград не съгласува проект за „Подобен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за трасе на водопровод – съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на ПИ с идентификатор №02693.314.12, местност „Агова круша”, землище на с. Баня, общ. Разлог”.

Съгласно чл. 67, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) подземни и надземни общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура се проектират и изграждат в общински и държавни поземлени имоти. Проектната разработка следва да се съобрази с горепосочените условия.

Имотът попада в обхвата на висока зона, определена в инфраструктурна схема по част Вик на „План за улична регулация и план на режим на застрояване на кварталите в землището на с. Баня, общ. Разлог” от 2007 г. Предвид местоположението на имота в зоната е необходимо да се следва одобреното общо решение за водоснабдяване.

ИНЖ. MARTIN PETROV

Управител на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД - Благоевград



Мотивирано предложение за ПУП-ПП

ОБЕКТ: Мотивирано предложение за Подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за трасе на "Водопровод с минерална вода"-съоръжение на техническата инфраструктура до имот с ид. 02693.314.29/НТП-Нива/ по КК на с. Баня, общ. Разлог

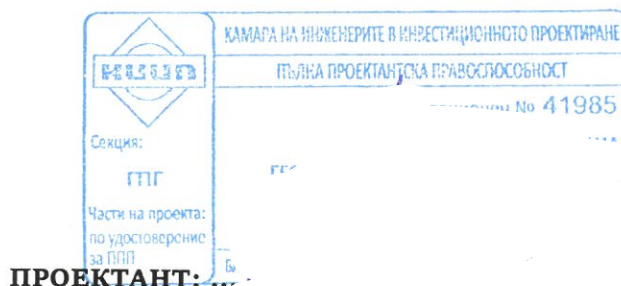
ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Даниела Цончева

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/ Даниела Цончева /



ПРОЕКТАНТ: ...

/ инж. Гургана -Христова /

УПРАВИТЕЛ: _____



ЮЛИ 2024г.



гр. София



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 41985

Важи за 2024 година

инж. ГЕРГАНА

ХРИСТОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО МАРКШАЙДЕРСТВО И ГЕОДЕЗИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 127/26.02.2016 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК София град

Председател на КР

инж. Ст. Кинарев

инж. А. Чипев

Председател на УС на КИИП

MARIN
MARINOV
Sofia
15.12.2023 16:38:01

инж. М. Гергов

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 1317X0001075

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/ предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия "ЗАД Армеец" АД приема да застрахова професионалната отговорност на:

ЗАСТРАХОВАЩ:	Гергана	-Христова	ЕГН / ЕИК	
Адрес по регистрация:			тел. / e-mail	/
Представител на Застрахователя:			ЕГН	

ЗАСТРАХОВАН:	Гергана	Христова	ЕГН / ЕИК	
Адрес по регистрация:			тел. / e-mail	/

Професионална дейност:	☒ Проектант	☐ Консултант А	☐ Консултант Б	☐ Строител	☐ Лице, упражняващо строителен надзор
Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти					☐ Лице, упражняващо технически контрол
Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор					

Застрахователно покритие:	☒ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ	☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ
----------------------------------	---	---

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: ПРОЕКТАНТ	Дейност 2:	Дейност 3:
лимит за едно събитие, в т.ч.:	100 000.00		
лимит за имуществени вреди			
лимит за неимуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	200 000.00		

Самоучастие на застрахования:	5% от всяка щета, мин. 1000 лв.
--------------------------------------	---------------------------------

СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ПОЛИЦА:	12 месеца	От 00:00 ч. на:	01.03.2024 г.	До 24:00 ч. на:	28.02.2025 г.
--	-----------	------------------------	---------------	------------------------	---------------

Ретроактивна дата:	01.03.2021 г.
---------------------------	---------------

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия в лв.:	200.00	2% ЗДЗП в лв.:	4.00
ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА в лв.:	204.00	Словом:	Двеста и четири и 0.00 лева

Начин на плащане:	☒ еднократно	☐ разсрочено
--------------------------	--	-------------------------------------

Вноска / Падеж	Ива / 29.02.2024г.		
Премия в лв.:	200.00		
2% ЗДЗП в лв.:	4.00		
Обща сума в лв.:	204.00		

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24,00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Застрахователен посредник:	БРОКЕР М ООД	Агенция:	Агенция Пазарджик (230)
Адрес:	П.К. 1000, гр. София, общ. Столична, ж.к./кв. Зона Б-5, бл. 11, вх. А, ет. 3, ап. 15	Адрес:	гр. Пазарджик, П.К. 4400, гр. Пазарджик, бул./ул. Константин Величков №1
Идентификационен код/Легитимационен документ:		тел./e-mail	

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Дата и място на издаване на полицата:	22.02.2024 г. 16:43 ч.	гр./с. Пазарджик
--	------------------------	------------------

С подписването на настоящия застрахователен договор, декларирам:

- информиран съм, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен) се обработват от "ЗАД Армеец" АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен) с Информацията за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на: www.artmeec.bg.

- получил съм подписан от представител на Застрахователя екземпляр от Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

ЗАСТРАХОВАН:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:



/подпис и печат/

ЗАДАНИЕ
ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПП/
по чл. 125 от ЗУТ

за обект: Мотивирано предложение за Подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за трасе на "Водопровод с минерална вода"-съоръжение на техническата инфраструктура до имот с ид. 02693.314.29/НТП-Нива/ по КК на с. Баня, общ. Разлог.

Възложител: Даниела

Цончева

1. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Заданието за изработване на ПУП - ПП е направено на основание чл. 125 от ЗУТ и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 64, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 126, ал. 6 от ЗУТ.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Проектният водопровод за минерална вода до имот с идентификатор 02693.314.29 /НТП-Нива/ от КК на с. Баня, представляващо предмет на това задание, е проектиран да преминава на територията на з - ще с. Баня, община Разлог. Предложението съдържа текстови и графични материали, отнасящи се за съответното землище, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Проектният водопровод за минерална вода и прилежащият сервитут засягат:

- имот 02693.87.581 от КК на с. Баня;
- имот 02693.87.613 от КК на с. Баня;
- имот 02693.90.571 от КК на с. Баня;
- имот 02693.90.743 от КК на с. Баня;
- имот 02693.256.1 от КК на с. Баня;
- имот 02693.311.20 от КК на с. Баня;
- имот 02693.311.24 от КК на с. Баня;
- имот 02693.311.610 от КК на с. Баня;
- имот 02693.314.8 от КК на с. Баня;
- имот 02693.314.12 от КК на с. Баня;
- имот 02693.314.29 от КК на с. Баня;

3. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Срокът за изпълнение на проекта е една седмица.

4. ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Проекта ще се изпълни в един етап.

5. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ

Настоящото задание е във връзка с изискванията на чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, следва да се изработи ПУП – ПП. Целта на проекта е точно определяне на площите и дължините на засегнатите от ограничение в ползването имоти, през

които водопровода е проектиран да преминава. Обосновано с инвестиционния проект и съгласно Наредба № РД – 02 – 20 – 1 от 05.03.2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания е установен сервитут – от 3,0 м от едната страна и 3 м. от другата на водопровода.

Инвестиционното намерение на възложителя **Даниела Цончева** е да изгради водопровод за минерална вода до имот с идентификатор 2693.314.29 от КК на с. Баня с ЕКАТТЕ

С проекта за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за елементите на техническата инфраструктура се предвижда трасе за водопровод с минерална вода, преминаващо през имоти 02693.87.613, 02693.90.571, 02693.90.743, 02693.311.610 и 02693.314.12, от з – ще на с. Баня.

6. ИЗХОДНИ ДАННИ

При изработването на ПУП – ПП да се използват следните данни:

- данни за имотите, през които ще преминава водопровода
- действащи ПУП за района, ако има такива
- други проучвания, съгласно инвестиционното намерение на възложителя, ако са приложими

7. ФАЗА

Подробния устройствен план – парцеларен план да се изработи във фаза окончателен проект.

8. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Подробния устройствен план – парцеларен план следва да се изработи със следния обем и съдържание:

Текстови материали, които да съдържа:

- регистър на имотите, засегнати от водопровода;
- Баланси (баланс по начин на трайно ползване, баланс по видове собственост, баланс по видове територии по предназначение, баланс по категории земи);

Текстови материали, които да съдържа

- Подробен устройствен план – парцеларен план – Извадка от действащата карта на възстановената собственост (КВС) / Кадастрална карта (КК) с нанесено трасето на транспортния достъп в мащаб 1:1000 или по едър;

9. ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА по чл. 131 ЗУТ:

- Собствениците на имоти с ид. 02693.87.581, 02693.87.613, 02693.90.571, 02693.90.743, 02693.256.1, 02693.311.20, 02693.311.24, 02693.311.610, 02693.314.8, 02693.314.12 и 02693.314.29 от КК на с. Баня, община Разлог;

Възложител:

1.....

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: Мотивирано предложение за Подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за трасе на "Водопровод с минерална вода"- съоръжение на техническата инфраструктура до имот с ид. 02693.314.29/НТП-Нива/ по КК на с. Баня, общ. Разлог.

1.Обща част

1.Основание за проектиране и нормативна база:

Предмет на настоящото мотивирано предложение за ПУП - парцеларен план е водопровод за минерална вода - съоръжение на техническата инфраструктура до имот с идентификатор 02693.314.29 /НТП - Нива/ по КК на с.Баня, общ.Разлог.

Предмет на разработката е определянето на местоположението и сервитута на водопровод за минерална вода - съоръжение на техническата инфраструктура до имот с идентификатор 02693.314.29 /НТП - Нива/ по КК на с.Баня, общ.Разлог

Мотивираното предложение за ПУП-ПП е изработено съгласно изискванията на:

-Закона на устройство на територията/ЗУТ/

Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти

Наредба 8 за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места

2.Обхват, Местоположение и категория:

Предмет на настоящото мотивираното предложение е водопровод за минерална вода - съоръжение на техническата инфраструктура до имот с идентификатор 02693.314.29 /НТП - Нива/ по КК на с.Баня, общ.Разлог.

Съгласно чл.137, ал.1, т.3 от ЗУТ и чл.6, ал.2 от „Наредба №1 от 30 юли 2003 за номенклатурата на видовете строежи”, строежът е трета категория.

2.Проектно решение

Предвижда се изграждане на новопроектиран водопровод за минерална вода - съоръжение на техническата инфраструктура до имот с идентификатор 02693.314.29 /НТП - Нива/ по КК на с.Баня, общ.Разлог.

Проектният водопровод за минерална вода до имот с идентификатор 02693.314.29 /НТП-Нива/ от КК на с. Баня, представляващо предмет на това задание, е проектиран да преминава на територията на з - ще с. Баня,

община Разлог. Предложението съдържа текстови и графични материали, отнасящи се за съответното землище, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Проектният водопровод за минерална вода и прилежащият сервитут засягат:

- имот 02693.87.581 от КК на с. Баня;
- имот 02693.87.613 от КК на с. Баня;
- имот 02693.90.571 от КК на с. Баня;
- имот 02693.90.743 от КК на с. Баня;
- имот 02693.256.1 от КК на с. Баня;
- имот 02693.311.20 от КК на с. Баня;
- имот 02693.311.24 от КК на с. Баня;
- имот 02693.311.610 от КК на с. Баня;
- имот 02693.314.8 от КК на с. Баня;
- имот 02693.314.12 от КК на с. Баня;
- имот 02693.314.29 от КК на с. Баня;

3.Засегнати имоти

Трасето на водопровода ще започне от ПИ с идентификатор 02693.87.615 и завърши в ПИ с идентификатор 02693.314.29. За имотите през, които преминава трасето е изготвен регистър на засегнатите имоти.

4.Изходни данни използвани при изработване на проекта

За кадастрална основа при проектирането е използвана КККР на с. Баня, общ.Разлог одобрена със **Заповед №РД - 18 - 1326 от 24.07.2018г.** на изпълнителния директор на АГКК .

 Секция: ГПГ Част на проекта: по устройство на ПИ	КАМАТА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ ч № 41985 Г. ГЕРГАНА -и-А. ХРИСТОВА

ПРОЕКТАНТ:

/ инж. Гергана

.....
Христова /

**КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ЧУПКИТЕ ПО ОСТТА НА ТРАСЕТО НА
ВОДОПРОВОДА
КООРДИНАТНА СИСТЕМА БГС 2005**

№	X	Y
1	4639702.671	336553.872
2	4639679.979	336558.528
3	4639587.010	336595.637
4	4639542.225	336480.015
5	4639521.918	336420.190

№	X	Y
6	4639454.125	336419.145
7	4639438.978	336406.874
8	4639431.783	336396.048
9	4639431.163	336321.892
10	4639429.392	336314.789
11	4639428.459	336314.989

**КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ЧУПКИТЕ ПО СЕРВИТУАТ НА ТРАСЕТО НА
ВОДОПРОВОДА
КООРДИНАТНА СИСТЕМА БГС 2005**

№	X	Y
101	4639702.068	336550.933
102	4639679.112	336555.644
103	4639588.713	336591.727
104	4639545.051	336479.008
105	4639524.079	336417.223
106	4639455.208	336416.161
107	4639441.224	336404.833
108	4639434.775	336395.131
109	4639434.160	336321.512
110	4639431.597	336311.248
111	4639427.654	336312.094

№	X	Y
112	4639429.265	336317.885
113	4639427.183	336318.332
114	4639428.166	336322.271
115	4639428.790	336396.965
116	4639436.733	336408.916
117	4639453.042	336422.128
118	4639519.694	336423.179
119	4639539.399	336481.023
120	4639585.308	336599.547
121	4639680.845	336561.413
122	4639703.274	336556.810

Регистър на засегнатите имоти от трасе РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

с.БАНА, ЕКАТТЕ 02693, община РАЗЛОГ, област БЛАГОЕВГРАД Дата: 04.07.2024 г.

Стр: 1 от 1

Имот №	Вид територия	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дека	Дължина на трасе в м	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Стар номер
87.615	Транспорт (ЖП,Държ.Път .Мрежа)	Местни пътища			2,722	119,22	Общинска публична	000024948 ОБЩИНА РАЗЛОГ	
90.571	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			12,494	9,07	Общинска публична	000024948 ОБЩИНА РАЗЛОГ	000571
90.743	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	VII АГОВА КРУША		0,945	6,07	Общинска частна	000024948 ОБЩИНА РАЗЛОГ	000743
311.610	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			1,889	245,71	Общинска публична	000024948 ОБЩИНА РАЗЛОГ	000610
314.625	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			1,171	113,09	Общинска публична	000024948 ОБЩИНА РАЗЛОГ	000625
Общо:					19,221	493,16			

Регистър на засегнатите имоти
РЕГИСТЪР ПО НОМЕРА НА ИМОТИ

с.БАНЯ, ЕКАТТЕ 02693, община РАЗЛОГ, област БЛАГОЕВГРАД Дата: 04.07.2024 г.

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнег ДС дка	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничаване в дка	Площ за право на преминаване и ограничаване в дка	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
87.561	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	VII	АГОВА КРУША	1,220	-	-	-	0,075	0,075	0,075	Общинска частна	000024948 ОБЩИНА РАЗЛОГ	с.БАНЯ	000581
87.615	Транспорт (ЖП Държ Път Мрежа)	Местни пътища			2,722	-	-	-	0,640	0,640	0,640	Общинска публична	000024948 ОБЩИНА РАЗЛОГ	с.БАНЯ	
89.11	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	VIII	АГОВА КРУША	3,906	-	-	-	0,014	0,014	0,014	Частна	03432 н-ци на МАГД	с. ДОНЕВА	089011
89.688	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			0,966	-	-	-	0,005	0,005	0,005	Общинска публична	000024948 ОБЩИНА РАЗЛОГ	с.БАНЯ	000688
90.571	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			12,494	-	-	-	0,055	0,055	0,055	Общинска публична	000024948 ОБЩИНА РАЗЛОГ	с.БАНЯ	000571
90.743	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	VII	АГОВА КРУША	0,945	-	-	-	0,036	0,036	0,036	Общинска частна	000024948 ОБЩИНА РАЗЛОГ	с.БАНЯ	000743
256.1	Населени места	Други жилищни терени	VIII	КЕРАМИДАРК А	6,847	-	-	-	0,154	0,154	0,154	Обществени организации	101740652 "МАРСИНВЕСТ" ЕООД		256001
311.20	Населени места	Други жилищни терени	VIII	АГОВА КРУША	4,937	-	-	-	0,008	0,008	0,008	Обществени организации	130311780 "ЗЕВС-63" ЕООД		311020
311.24	Населени места	Други жилищни терени	VIII	КОНЕЩИЦА	2,700	-	-	-	0,152	0,152	0,152	Обществени организации	130311780 "ЗЕВС-63" ЕООД	гр.Е	311024
311.610	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			1,889	-	-	-	1,226	1,226	1,226	Общинска публична	000024948 ОБЩИНА РАЗЛОГ	с.БАНЯ	000610
314.8	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	VIII	АГОВА КРУША	0,234	-	-	-	0,057	0,057	0,057	Общинска частна	000024948 ОБЩИНА РАЗЛОГ	с.БАНЯ	314008
314.11	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	VIII	АГОВА КРУША	0,806	-	-	-	0,069	0,069	0,069	Частна	ЛЮПОЧО . КУРТЕЛОВ		314011
314.29	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	VIII	МОЛОВО ДЕРЕ	1,397	-	-	-	0,007	0,007	0,007	Частна	ДАНИМЕЛА ЦОНЧЕВА		314029
314.40	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	VIII	АГОВА КРУША	0,824	-	-	-	0,002	0,002	0,002	Общинска частна	000024948 ОБЩИНА РАЗЛОГ	с.БАНЯ	314040
314.625	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			1,171	-	-	-	0,459	0,459	0,459	Общинска публична	000024948 ОБЩИНА РАЗЛОГ	с.БАНЯ	000625
					43,048	0,000	0,000	0,000	2,959			Общо:			

Баланс по НАЧИНИ на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ (ЕК)

с.БАНЯ, ЕКАТТЕ 02693, община РАЗЛОГ, област БЛАГОЕВГРАД Дата: 04.07.2024 г.

№	Код ЕК Начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничени ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничаване за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	1100 НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	5	7,156	-	-	-	0,149	0,149	5,035
2	1400 ПАСИЩА, МЕРИ	2	2,164	-	-	-	0,111	0,111	3,751
3	1700 ПОЛСКИ ПЪТИЩА	4	16,520	-	-	-	1,745	1,745	58,973
4	3190 Други жилищни терени	3	14,484	-	-	-	0,314	0,314	10,612
5	6120 Местни пътища	1	2,722	-	-	-	0,640	0,640	21,629
Общо:		15	43,046	0,000	0,000	0,000	2,959	2,959	100,000

Изготвил

НА ИМЕНЕТЕ В МИНИСТЕРСТВОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА НЕОСВОБОДИЛОСТ

Регистрационен № 41965

ИНЖ. ГЕРГАНА

Секция: ГПГ

Част на проекта: по устностерение

по устностерение

Подпис: _____

ВЪВЕДЕНИЕ НА ПРОЕКТА

БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ

с.БАНЯ, ЕКАТТЕ 02693, община РАЗЛОГ, област БЛАГОЕВГРАД Дата: 04.07.2024 г.

№	Вид собственост	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаван е	Площ за временно отчуждаван е в дка	Площ с ограничени е в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
	3 Общинска публична	5	19,242	-	-	-	2,385	2,385	80,602
	4 Общинска частна	4	3,222	-	-	-	0,170	0,170	5,745
	5 Частна	3	6,098	-	-	-	0,090	0,090	3,042
	7 Обществени организации	3	14,484	-	-	-	0,314	0,314	10,612
	Общо:	15	43,046	0,000	0,000	0,000	2,959	2,959	100,001

Изготв.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРОФЕСИОНАЛНОСТ

Регистрационен № 41965

ИНЖ. ГЕРГАНА

Подпис: _____

Валиден с валидно удостоверение за пети за текуща година

Секция: ГПГ

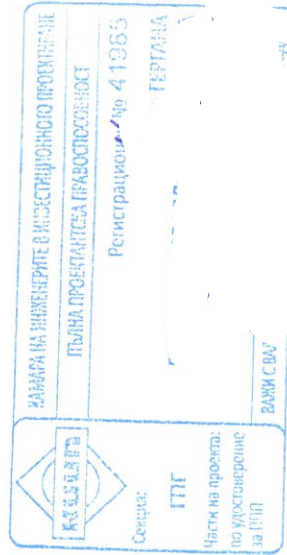
Част на проекта: по уреджението за ППГ

БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

с.БАНЯ, ЕКАТТЕ 02693, община РАЗЛОГ, област БЛАГОЕВГРАД Дата: 04.07.2024 г.

№	Вид на територия по предназначение	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничители в дка	Площ за право на преминване и ограничители за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	1 Селско стопанство	11	25,840	-	-	-	2,005	2,005	67,759
2	3 Населени места	3	14,484	-	-	-	0,314	0,314	10,612
3	6 Транспорт (ЖП,Държ.Път,Мрежа)	1	2,722	-	-	-	0,640	0,640	21,629
	Общо:	15	43,046	0,000	0,000	0,000	2,959	2,959	100,000

Изготвил: / /



БАЛАНС по КАТЕГОРИИ ЗЕМЯ

с.БАНЯ, ЕКАТТЕ 02693, община РАЗЛОГ, област БЛАГОЕВГРАД Дата: 04.07.2024 г.

№	Категория земя	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничени ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	Без категория	5	19,242	-	-	-	2,385	2,385	80,602
2	VII Седма	2	2,164	-	-	-	0,111	0,111	3,751
3	VIII Осма	8	21,640	-	-	-	0,463	0,463	15,647
Общо:		15	43,046	0,000	0,000	0,000	2,959	2,959	100,000

Изготвил: / /

РЕЗУЛТАТ

Степан

Част на проекта:

по удостоверение за ПП

КАМА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА БЕЗЪПАСНОСТ

Регистр

опен № 41935

ПЕРИОД

СТАНОВИЩЕ

АТОРИ

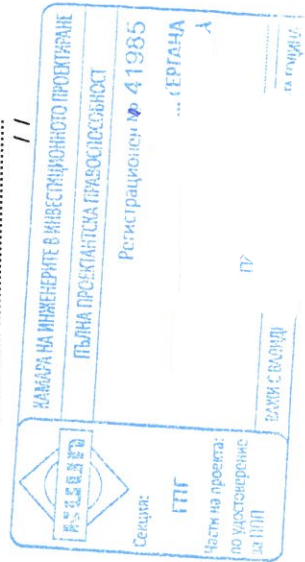
БАЛАНС по НОВ НАЧИН на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

с.БАНЯ, ЕКАТТЕ 02693, община РАЗЛОГ, област БЛАГОЕВГРАД Дата: 04.07.2024 г.

Стр: 1 от 1

№	Нов начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничени е в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничители за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	1050 За друг вид застрояване	3	14,484	-	-	-	0,314	0,314	10,612
2	2220 За местен път	1	2,722	-	-	-	0,640	0,640	21,629
3	2230 За селскостопански, горски, ведомствен път	4	16,520	-	-	-	1,745	1,745	58,973
4	2500 Нива	5	7,156	-	-	-	0,149	0,149	5,035
5	2800 Пасище	2	2,164	-	-	-	0,111	0,111	3,751
	Общо:	15	43,046	0,000	0,000	0,000		2,959	100,000

Изготвил: / /



БАЛАНС по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ на ТЕРИТОРИЯТА

с.БАНЯ, ЕКАТТЕ 02693, община РАЗЛОГ, област БЛАГОЕВГРАД Дата: 04.07.2024 г.

№	Предназначение на територията	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничители в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	1 Урбанизирана територия	3	14,484	-	-	-	0,314	0,314	10,612
2	2 Територия за транспорт	1	2,722	-	-	-	0,640	0,640	21,629
3	3 Земеделска територия	11	25,840	-	-	-	2,005	2,005	67,759
Общо:		15	43,046	0,000	0,000	0,000		2,959	100,000

Изготвил:
/ /





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1011847-08.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 02693.87.615

С. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Баня, ул. -

Площ: 2727 кв. м

Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта

Начин на трайно ползване: За местен път

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: 02693.87.613
Номер по предходен план: 87.613

Скица № 15-1011847-08.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 546808-08.10.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.54.97=NTRBG-190362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 02693.88.4, 02693.90.743, 02693.97.430, 02693.90.571, 02693.83.505, 02693.90.2, 02693.83.21, 02693.83.24, 02693.87.2, 02693.87.413, 02693.87.614, 02693.87.581, 02693.88.1, 02693.88.2, 02693.88.3

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост № -, издаден от

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-1011847-08, 10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вход № 11-1011847-08, 10.2024 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318

т. 073/832459; 830423,

blagoevgrad

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-1011844-08.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 02693.90.571

С. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Баня, ул.

Площ: 12494 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:15000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000571

Съседи: 02693.189.777, 02693.189.778, 02693.189.779, 02693.189.783, 02693.190.784, 02693.240.782, 02693.191.638, 02693.192.40, 02693.67.392, 02693.196.19, 02693.192.22, 02693.192.23, 02693.192.35, 02693.192.34, 02693.192.24, 02693.69.553, 02693.192.33, 02693.192.32, 02693.192.31, 02693.72.558, 02693.72.574, 02693.192.30, 02693.189.760, 02693.71.1, 02693.72.6, 02693.191.31, 02693.191.32, 02693.72.3, 02693.191.35, 02693.239.11, 02693.191.33, 02693.72.2, 02693.191.36, 02693.191.34, 02693.239.9, 02693.191.30, 02693.239.6, 02693.239.7, 02693.239.5, 02693.72.1, 02693.239.8, 02693.239.4, 02693.239.3, 02693.239.2, 02693.97.430, 02693.239.1, 02693.75.1, 02693.189.105, 02693.189.104, 02693.75.2, 02693.189.103, 02693.189.72, 02693.189.71, 02693.189.70, 02693.189.69, 02693.78.9, 02693.189.68, 02693.78.8, 02693.78.7, 02693.78.6, 02693.78.5, 02693.78.4, 02693.78.2, 02693.78.573, 02693.78.1, 02693.92.8, 02693.92.7, 02693.92.11, 02693.92.10, 02693.92.4, 02693.92.3, 02693.90.612, 02693.92.2, 02693.91.4, 02693.92.1, 02693.90.812, 02693.91.3, 02693.91.606, 02693.87.615, 02693.90.743, 02693.91.607, 02693.311.17, 02693.311.18, 02693.311.16, 02693.311.15, 02693.311.14, 02693.311.13, 02693.311.21, 02693.311.12, 02693.88.4, 02693.311.23, 02693.311.610, 02693.189.759, 02693.189.538

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

Няма данни за идеални части

Няма документ за собственост № - от 00000 издаден от

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-101184
заявление с входни

дадена въз основа на
0.2024 г.

Надежда

БА Разлог

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DIN-Certified, Bulgaria, Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DIN-Certified, Bulgaria, Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DIN-Certified, Bulgaria, Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E



Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

стр. 2 от 2



Скица № 15-1011844-0
заявление свходящ № 6

Надежда Богом

снова на

лог



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1011842-08.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 02693.90.743

С. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот:

, местност АГОВА КРУША

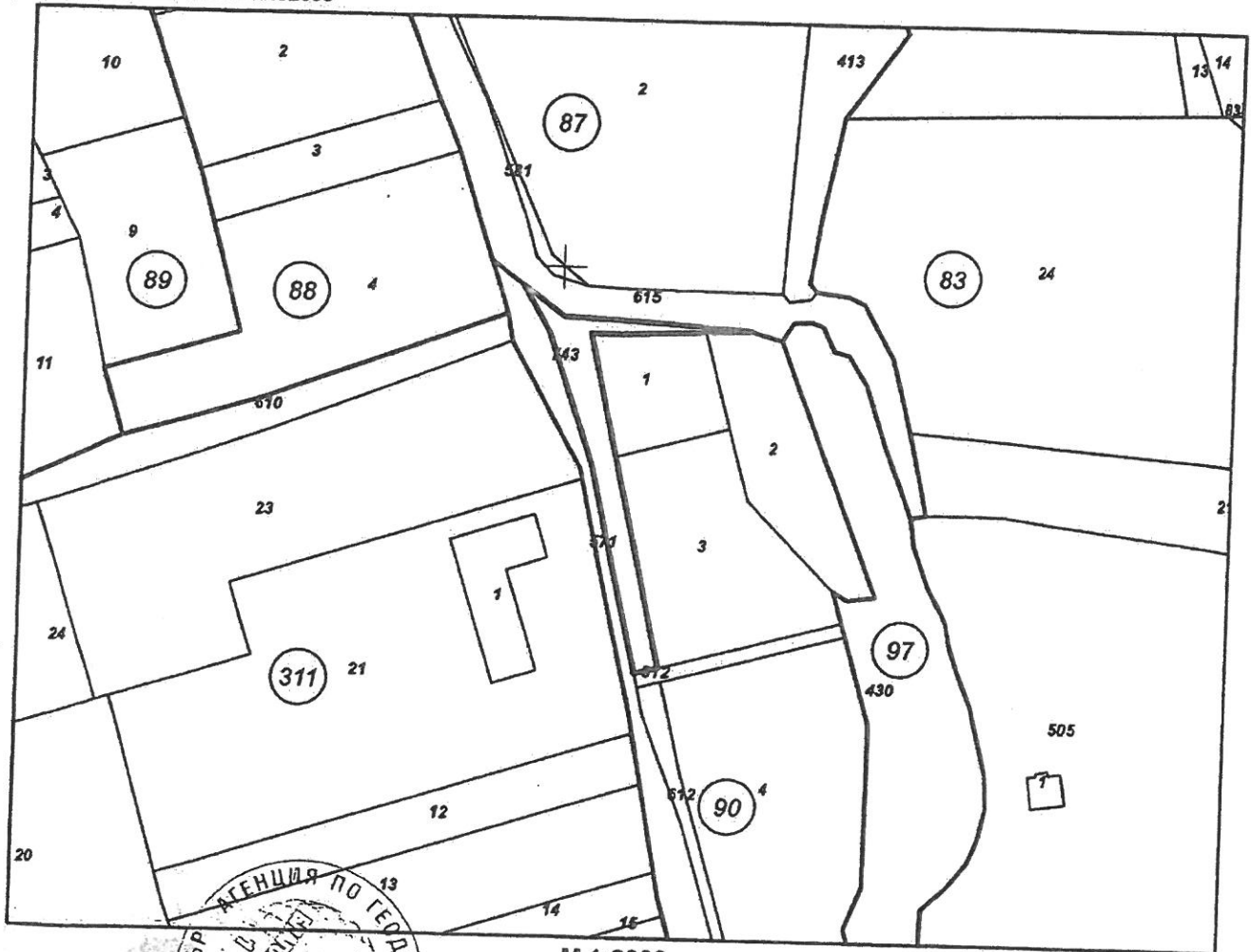
Площ: 945 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 7

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-1011842-08.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 15-1011842-08.10.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.54.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 000743
Съсед: 02693.90.571, 02693.90.812, 02693.90.3, 02693.90.2, 02693.90.1, 02693.87.615

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ
площ 945 кв. м от правото на собственост
Други № РД-10-113 от 25.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-101
заявление с вх.

2024 г. издадена въз основа на
6808-08.10.2024 г.

Наг



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-304207-26.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 02693.311.610

С. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Баня, ул. -

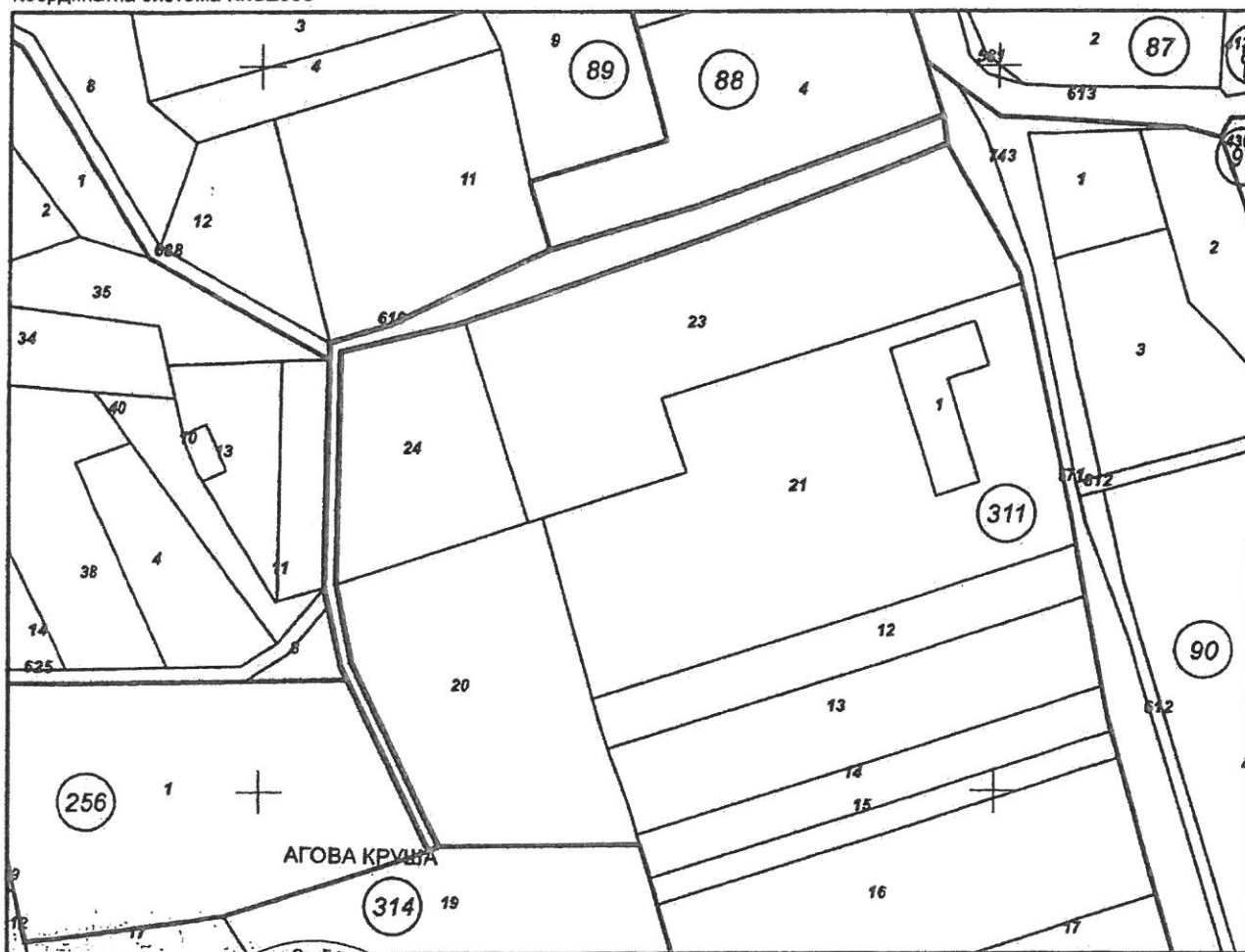
Площ: 1894 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-304207-26.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входен № 01-167622-26.03.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E.
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.87=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000610

Съсед: 02693.314.40, 02693.314.625, 02693.314.11, 02693.311.24, 02693.256.1, 02693.314.8,
02693.311.20, 02693.314.19, 02693.90.571, 02693.311.23, 02693.88.4, 02693.89.11, 02693.89.688,
02693.89.12, 02693.314.35

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост № - от 0000г., издаден от

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 16-304207-26.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление № 09-167622-26.03.2024 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1011840-08.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 02693.314.625

С. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Баня, ул. -

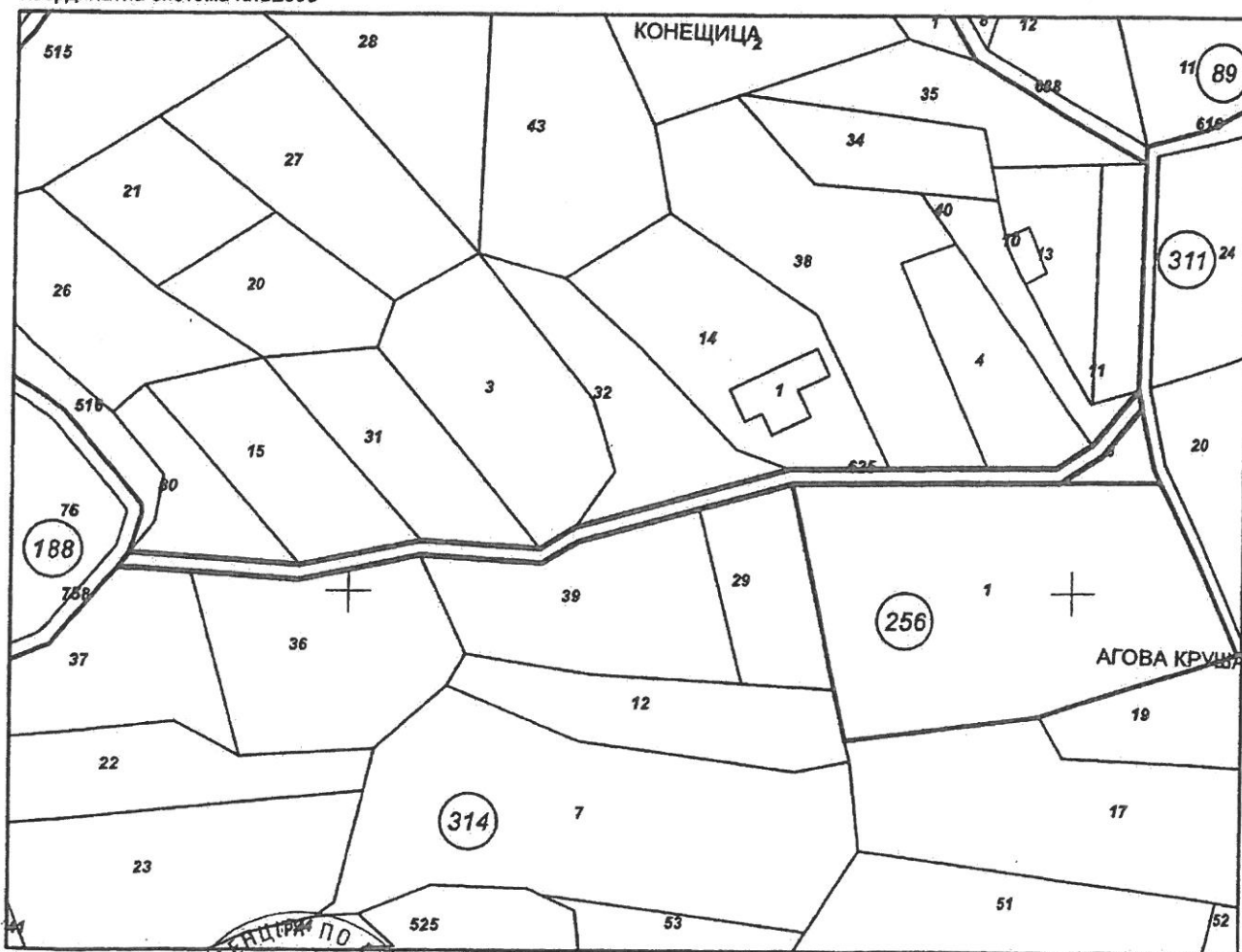
Площ: 1172 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-1011840-08.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-546808-08.10.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000625

Съсед: 02693.314.37, 02693.314.36, 02693.314.39, 02693.188.758, 02693.314.29, 02693.256.1,
02693.314.8, 02693.314.4, 02693.314.11, 02693.311.610, 02693.314.40, 02693.314.38, 02693.314.14,
02693.314.32, 02693.314.3, 02693.314.516, 02693.314.31, 02693.314.15, 02693.314.30

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост № - от 0000г., издаден от

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-1017840-08-10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01546808-08.10.2024 г.