



ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РАЗЛОГ**

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. РАЗЛОГ
п.код тел.

Регистрационен индекс и дата

Вх. № 6100-345

Срок на изпълнение 18.11.2024г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ**

**ОТНОСНО: ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА НА
МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ**

**УВАЖАЕМ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Необходимостта от внасяне за приемане от Общински съвет - Разлог на предложени проект за изменение на Наредбата за определяне размера на местните данъци територията на Община Разлог, се обуславя от следните причини:

1. Причини, които налагат приемането на Наредбата са следните:

Съгласно чл. 1, ал. 2 от Закон за местните данъци и такси, местното самоуправление се изразява в правото и реалната възможност на гражданите и избраните от тях органи да решават самостоятелно всички въпроси от местно значение, които законът е предоставил в тяхна компетентност в сферата на публичните приходи, като Общинският съвет определя с наредба размера на данъците, при условията, по реда и в границите, определени със закон.

Общинският съвет е компетентен, в качеството му на орган на местното самоуправление, да определя политиките, по отношение определяне, администриране и събиране на данъчните и неданъчни приходи. В изпълнение на своите правомощия общинският съвет е овластен да приема и наредби. В този смисъл проектът на нормативен акт е съобразен със Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Специалният закон, в който се уреждат правата и задълженията на органите на местното самоуправление, свързани с местните данъци е Закон за местните данъци и такси (ЗМДТ).

На основание чл. 1, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси, общинският съвет определя с наредба размера на местните данъци при условията, по реда и в границите, определени в закона. Правомощието на органа на местното самоуправление – общинският съвет, да определя местните данъци, е предоставено със Закон за изменение и допълнение на закона за местни данъци и такси ДВ. бр. 110/21.12.2007 г., в сила от 01.01.2008 г. С така направената промяна, законодателят е предоставил на общинските съвети сами да определят собствените си приходи и по този начин да финансират разходите си по предоставяне на различни социални услуги, организирането на образователни и културни събития, както и общото подобряване на градската среда. За община Разлог тези дейности са постоянно и трайно наложило се развитие,

което съответно се нуждае от финансиране. Ето защо се налага предприемане на мерки за увеличаване на местните приходи.

С Решение № 13 от 31.01.2008 г. Общински съвет Разлог, определя размера на местните данъци в Наредба за определянето на местните данъци на територията на Община Разлог, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ. От влизане в сила на Наредбата до настоящия момент, същата е претърпяла промени, които включват, както промени в размера на местните данъци, така и промяна на текстове, наложени от изменения в Закона за местните данъци и такси.

Основна част от инвестициите направени до настоящия момент в общината са от външно финансиране, но за следващите отчетни периоди това финансиране ще бъде ограничено и недостатъчно, за постигане на подобни мащабни инвестиции. Изискванията от граждани и фирми, относно местни инфраструктурни и други проблеми в града и една голяма част от нужди по селата, се увеличава в пъти повече от това, което общината може да си позволи с досега определените собствени приходи. Трябва да се отчете, че съществуват законодателни облекчения и освобождаване от заплащане на данък върху недвижим имот, на определена категория лица и обекти, които не са от компетенцията на Общински съвет да определя, но в същото време са една голяма сума от собствени приходи, които не постъпват в бюджета на общината. В тази връзка предлагаме увеличаване на ставките на данък върху недвижим имот, данък при придобиване на имущества по дарение и възмезден начин и туристически данък.

Въпреки предложеното увеличение за 2025 г. в Община Разлог, към момента ставките на данък върху недвижим имот в други общини са по-високи от тези на Община Разлог. В еднакви по категория градове, данък недвижим имот сега е с по-високи ставки от действащите в нашата община. Дори и с предложеното увеличение Община Разлог ще остане с данъчни ставки по-ниски от много по-малки градове.

Ако приходоизточниците останат без изменение в новата бюджетна година, ще има недостиг на разходите за издръжка, културен календар в това число организиране на фестивали, прояви, чествания, инициативи и др. събития на община Разлог, което ще доведе не само до липса на възможност за разширяване на дейностите на Общината, а и до ограничаване на нормално изпълнение на дейности финансирани с местни приходи и влошаване качеството на предлаганите услуги.

2.Целите, които се поставят за приемане на Наредбата:

Основна цел, която се поставя с актуализиране на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Разлог, е прецизиране и актуализиране на дължимите данъци. Сега действащата Наредба за определяне и администриране на местните данъци е приета през 2008 г. Наредбата е многократно изменяна и допълвана през годините, но повечето данъци не са актуализирани от 2020 г., в резултат на което към настоящия момент фактическата себестойност по тяхното предоставяне значително надвишават размера на определените данъци.

С предложените промени на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Разлог, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ се цели повишаване на собствените приходи в бюджета на Община Разлог и постигане на очакваните резултати посочени в т.4 от настоящите мотиви.

3.Финансови и други средства, необходими за прилагането на Наредбата:

Изменението на Наредбата не е свързана с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

4.Очаквани резултати:

Своевременно привеждане в съответствие на нормативните актове на Община Разлог с настъпилите промени в Закона за местните данъци и такси и по специално на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Разлог и адекватно данъчно

облагане на физическите и юридическите лица за 2025 г., съобразно действащото законодателство.

Очакваните резултати след приемането на проекта за изменение на Наредбата е да се увеличат постъпленията от собствени приходи в размер на около 529 000 лв. По този начин ще се даде възможност Община Разлог да работи активно за удовлетворяване очакванията на граждани и бизнес за:

- Подобряване на инфраструктурата на територията на общината;
- Изпълнение на социалната, културната и образователната политика;
- Съфинансиране на проекти по различни програми.

Планираните постъпления от предложените промени на местните данъци ще бъдат отразени в проекта на бюджет за 2025 г. на Община Разлог.

5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз

Основно задължение на всяка страна членка е да гарантира еднообразното прилагане на правото на Европейския съюз на своята територия.

Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Разлог е подзаконов нормативен акт, от местно значение. Доколкото същият подлежи на приемане на основание чл. 21, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация от Общински съвет, като орган на местното самоуправление, то приложими са разпоредбите на „Европейската харта за местното самоуправление“. Проектът на Наредбата е съобразен с чл. 3, т. 1, във връзка с т. 2 и чл. 4 от Европейската харта за местното самоуправление.

Предлаганото изменение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Разлог не противоречи на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство и е изготвен изцяло в съответствия със Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/. Съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено, както от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя, така и от съответствието на националния закон с правото на Европейския съюз.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно процесуалния кодекс, чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, чл. 21, ал. 1, т. 23 предложение 1 (първо) и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 от Закона за нормативните актове, предлагам Общински съвет – гр. Разлог да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Наредба за изменение на Наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на Община Разлог.

2. Възлага на Кмета на Община Разлог да предприеме последващите, съгласно закона действия.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно процесуалния кодекс, чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 от Закона за нормативните актове, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от ЗНА; Като взе предвид необходимостта от адекватно данъчно облагане на физически и юридически лица за 2025 година;

Приложения:

1. Проект на Наредба за изменение на Наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на Община Разлог.

2. Справка по чл.26, ал.5 от Закона за нормативните актове за постъпили предложения и становища по проект на Наредба за изменение на Наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на Община Разлог

Красимир Герчев
Кмет на Община Разлог

Съгласувал:

Елена Тумбева- гл.юрисконсулт

Изготвил:

Даниела Германска- Началник отдел „Местни приходи“

Наредба за изменение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Разлог

§1. Данък върху недвижими имоти се изменя така:

Чл.15.(Изм. – Решение № 5 от 29.01.2009г. на ОбС.-гр.Разлог в сила от 01.01.2009 г, изм. – Решение № 236 от 27.12.2018г. на ОбС.-гр.Разлог в сила от 01.01.2019г; изм. с Решение № 48 от 27.12.2019г.на ОбС – Разлог в сила от 01.01.2020 г.) Общинския съвет определя размера на данъка:

1. За жилищни имоти, в размер на 2,6 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот;
2. За нежилищните имоти, в размер на 2,4 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот;

§2. Данък при придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин се изменя така:

Чл. 35(2) (Решение № 48 от 27.12.2019г.на ОбС – Разлог в сила от 01.01.2020 г.) При възмездно придобиване на имущество данъкът е в размер на 2,5 на сто върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна – върху оценката на имуществото с по-висока стойност.

§3. Туристически данък се изменя така:

Чл.58(нов-Решение №4 от 27.01.2011 г. на Обс-гр.Разлог, в сила от 01.01.2011г., изм.-Решение №236 от 27.12.2018г. на ОбС-Разлог в сила от 01.01.2019 г., изм.с Решение №206 от 29.10.2020 г. на ОбС –гр.Разлог в сила от 01.01.2021 г.)

(1)Размерът на дължимия туристически данък за всяка нощувка съобразно населените места в общината и категорията или регистрацията на местата за настаняване по закона за туризма се определя, както следва:

1. категория 1 звезда – 1 лв. за нощувка;
2. категория 2 звезди – 1,20 лв. за нощувка;
3. категория 3 звезди – 1,50 лв. за нощувка;
4. категория 4 звезди – 2,00 лв. за нощувка;
5. категория 5 звезди – 2,50 лв. за нощувка;
6. клас „В“ – 2,00 лв. за нощувка

§4. Видове патентни дейности и годишни размери на данъка се изменя така:

Приложение №2 към чл.56

5. обушарски и шапкарски услуги –данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
300	200	100

10. (Изм.-Решение № 183 от 22.12.2010 г на ОбС-Разлог в сила от 01.01.2011 г.) Бръснарски и фризьорски услуги, ветеринарно-фризьорски услуги –данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
1200	1000	600

12. козметични услуги, поставяне на татуировки –данъкът се определя за работно място според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
1200	1000	600

13. Маникюр, педикюр –данъкът се определя за работно място според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
1200	1000	600

15. Тапицерски услуги –данъкът се определя за работно място според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
1000	800	600

16. Автомивки; ремонт, регулиране и балансиране на гуми –данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
1500	1200	1000

18. Ремонт на електро – и водни инсталации –данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
800	600	400

19. Стъкларски услуги –данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
800	600	400

20. Поддържане и ремонт на битова техника, уреди, аудио-визуални уреди, климатици, ремонт на музикални инструменти –данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
800	600	500

22. Компаньонки и компаньони –данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
8000	6000	5000

23. Масажистки и масажисти –данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
1800	1500	1200

25. изм. С Решение №195 от 28.12.2009 г, влиза в сила от 01.01.2010 г/ Фотографски услуги – данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
1600	1100	1000

26. Посрледнически услуги при покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти –данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
5000	4000	2000

28. Ключарски услуги, ремонт на брави, поправка на чанти, книговезки услуги, ремонт на шевни машини –данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
600	400	300

30. Заложни къщи –данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
5000	5000	5000

31. Продажба на вестници, списания, българска и преводна литература –данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
400	250	100

32. Ремонт на компютри, компютърна и друга електронна офис техника/ копирни апарати, факс апарати, принтери и др./ –данъкът се определя според местонахождението на обекта:

I зона	II зона	III зона
3000	2000	1500

33. Игри с развлекателен или спортен характер –данъкът се определя за брой съоръжения според местонахождението на обекта:

а)развлекателни игрални автомати и други игри, функциониращи с монета или жетон:

I зона	II зона	III зона
500	400	300

34. Фитнес центрове и спортни зали –данъкът се определя на кв.м:

I зона	II зона	III зона
20	20	20

35. Химическо чистене, пране и гладене –данъкът се определя за брой съоръжения

I зона	II зона	III зона
2000	2000	2000

38. /изм. С Решение №195 от 28.12.2009 г, влиза в сила от 01.01.2010 г/ Обучение на водачи на моторни превозни средства- данъкът се определя за брой моторно превозно средство в следните размери:

а) мотопеди, мотоциклети – 1800 лв

б) други МПС - 2500 лв

40. Услуги със земеделска и горска техника данъкът се определя на брой техника, както следва:

а) комбайн – 600 лв

а) трактори, тракторни ремаркета, самоходни шасите и други самоходни и самодвижещи се машини – 300 лв

в) прикачни, навесни и стационарни машини – 110 лв

§ 5. Преходните и заключителните разпоредби на Наредбата се допълват по следния начин:
Създава се нов § 19, както следва:

§ 19. Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на Община Разлог влиза в сила от 1 януари 2025 г.

Разлог, 2024