



ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог  
телефон: 0747 80 095  
E-mail: kmet@razlog.bg  
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,  
Bulgaria  
Phone: +359 747 80 095  
E-mail: kmet@razlog.bg  
www.razlog.bg



*Всички ДК*

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. РАЗЛОГ

п.код ..... тел. ....

Регистрационен индекс и дата

Вх. № *6100-543*  
Срок из изпълнение *15.11.2024г.*

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ  
СЪВЕТ ГР.РАЗЛОГ

## ДОКЛАД

От инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог

**ОТНОСНО:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.536.23, местността „Писана черква“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е искане с вх. № 94.00 – 4078 / 03.10.2024 год. от Лилия  
1 - Субева, с адрес – БЪЛГАРИЯ, област София, община  
Столична, град София, 1, собственик на поземлен  
имот с идентификатор № 61813.536.23, местността „Писана черква“ по  
одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, за допускане  
изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Къщи за гости,  
ресторант и басейн“ за поземлен имот с идентификатор № 61813.536.23,  
местността „Писана черква“ по одобрена КК на землището на град Разлог,  
община Разлог.

Изхождайки от гореизложеното и на основание чл.124а, ал.1 и ал.5,  
чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59,  
ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА,  
предлагам Общинския съвет да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ -  
план за застрояване с отреждане за „Къщи за гости, ресторант и басейн“ в  
обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.536.23, местността  
„Писана черква“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог,  
при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените  
показатели за зона „Ок“ – зона за курортни и рекреационни дейности:

Плътност на застрояване – 30 %

Кинт – 0,9

Нкк – 10 м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Къщи за гости, ресторант и басейн“ за поземлен имот с идентификатор № 61813.536.23, местността „Писана черква“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Къщи за гости, ресторант и басейн“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.536.23, местността „Писана черква“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящото Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Къщи за гости, ресторант и басейн“ от собственика на имота.

Приложение:

1. Предложение за изработване на ПУП – План за застрояване.
2. Задание за проектиране на ПУП – ПЗ.
3. Скица на поземлен имот с идентификатор № 61813.536.23, местността „Писана черква“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог от СГКК - гр. Благоевград.
4. Съдебен акт върху недвижим имот № 288, том I, вх. рег. № 6532, дело № 3309 от 16.11.2022 год. вписан в СВ-Разлог.

инж. Красимир Герчев  
Кмет на Община Разлог

Съгласувал:

Славчо Фарфаров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТССР“

Съгласувал:

Елена Тумбева – Главен юрисконсулт

Изготвил:

инж. Спасимир Зълчаров – Главен експерт дирекция „УТСПП“





# О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

Усл. 2001

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, [ob\\_razlog@bcmesta.bg](mailto:ob_razlog@bcmesta.bg)

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА РАЗЛОГ

*Д. Тренев*  
*04.10.2021*

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ  
гр. Разлог

П. КОД. *9400-4048*

Регистрационен индекс и дата

*03.10.2021*

СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

## ЗАЯВЛЕНИЕ

ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

- ☐ ПУП на основание чл.134, от ЗУТ и чл.135 от ЗУТ  
☐ Работен устройствен план за един или група поземлени имоти

От *Лилия* - *Субева*

*име, презиме, фамилия ; наименование на фирма/*

С постоянен адрес: *гр.София ,*

*гр./с.ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.,*

ЕГН

БУЛСТАТ.....тел.за контакт

Моля да ми бъде допуснато изработване на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 61813.536.23, местн."Писана черква", землище на гр.Разлог, общ.Разлог с отреждане за „Жилищно застрояване“.

## ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

- ☐ Документ за собственост  
☐ Скица с предложение за изменение на действащия ПУП чл.135, ал.2 от ЗУТ  
☐ Проектно-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ.  
☐ Предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.  
☐ Документ за платена такса  
☐ .....

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- ☐ Чрез лицензиран пощенски оператор..... на адрес:

.....  
като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни за служебни цели.

- ☐ лично /на гишето за административно обслужване/  
☐ по електронен път на е - mail .....

**Цена: 80 лв.**

Община Разлог

Банкова сметка : BG63FINV91508413141314,

BIC: FINVBGSF,

Банка: Първа инвестиционна банка АД – Клон Благоевград, офис Разлог

Вид плащане: 448001- такса технически услуги

Съгласен/на съм Община Разлог да обработва и съхранява личните ми данни, съгласно изискванията на Закона за защита на личните данни.

С уважение: .....

ЗАБЕЛЕЖКА: Заявлението може да бъде представено на гише, по пощата или по електронен път на e-mail: [fo@razlog.bg](mailto:fo@razlog.bg)

|                                                             |                                              |                            |                                   |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| РАЗПИСКА ЗА БЕЗКАСОВО ПЛАЩАНЕ                               |                                              | номер:0000004860           | дата:03.10.2024 г.                |
| Организация: Община Разлог адрес: ул. "Стефан Стамболов" N1 |                                              |                            |                                   |
| БУЛСТАТ 000024948 МОЛ инж. Красимир Герчев                  |                                              |                            |                                   |
| да се приеме от: Лилия                                      |                                              | а-Субева адрес: ,          |                                   |
| ЕГН                                                         |                                              |                            |                                   |
| Плащане на такси                                            |                                              |                            |                                   |
| N                                                           | Наименование на стоката/услугата.            | Мярка                      | Кол.   Ед. цена   Стойност   ДДС% |
| 1                                                           | Допускане изработване на ПУП - 94<br>00-4078 |                            | 1.000   80.00                     |
| словом: осемдесет лева                                      |                                              | сума:                      | 80.00 лв.                         |
|                                                             |                                              | ДДС:                       | 0.00 лв.                          |
|                                                             |                                              | всичко:                    | 80.00 лв.                         |
| Начин на плащане: С "ПОС" терминал.                         |                                              |                            |                                   |
| Платено от:                                                 |                                              | Съставил:                  |                                   |
| /Лилия                                                      |                                              | -Субева/ /Симона Славкова/ |                                   |





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-729503-17.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 61813.536.23

Гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
04.10.2023 г.

Адрес на поземления имот: гр. Разлог, местност ПИСАНА ЧЕРКВА

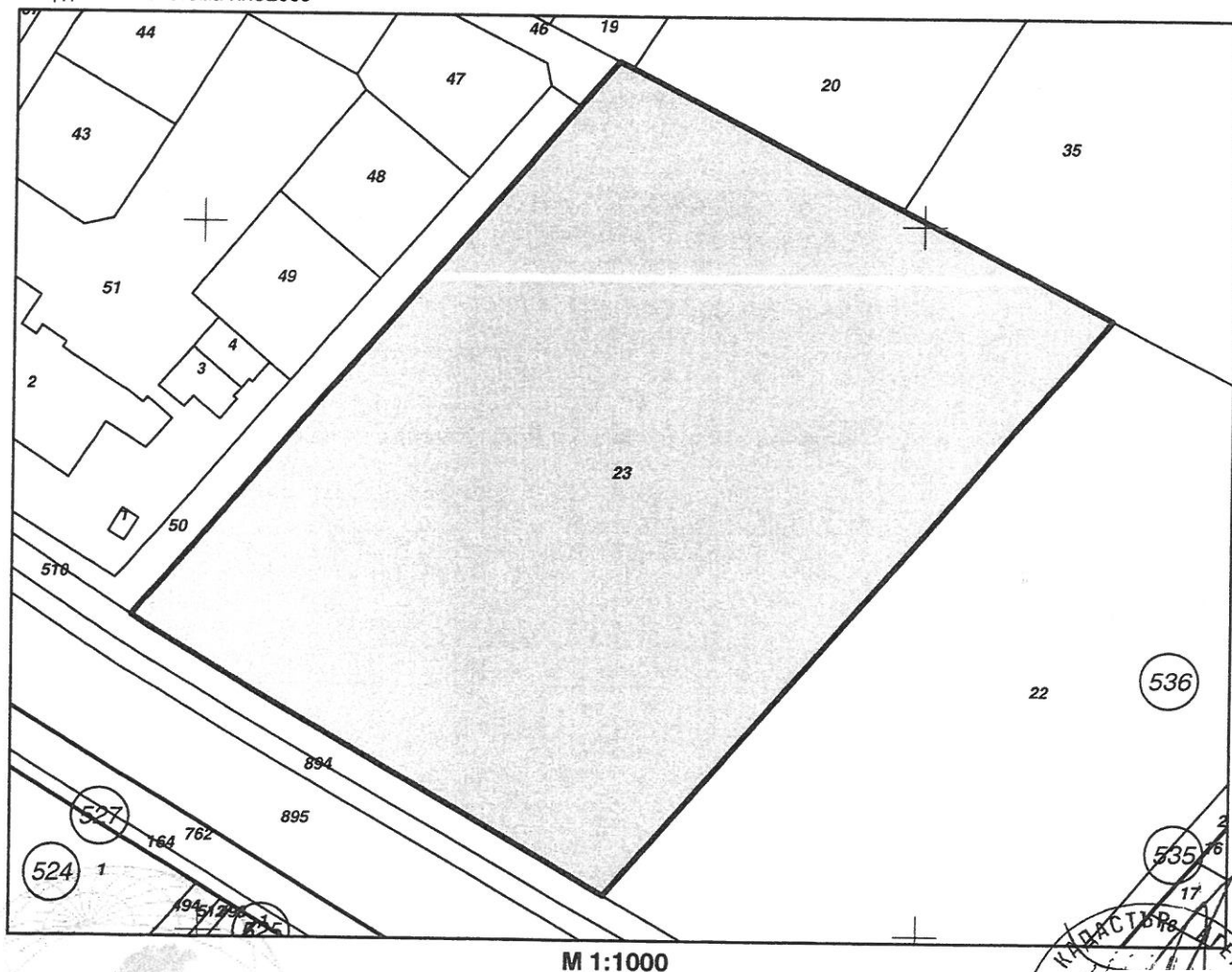
Площ: 7998 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 7

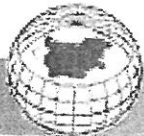
Координатна система ККС2005



M 1:1000

Скица № 15-729503-17.07.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-389982-17.07.2024 г.  
е предоставена от АГКК, чрез информационната система  
на кадастъра за нотариалното производство на нотариус  
ЛИЛИЯ ХРИСТОВА БОЯДЖИЕВА, рег. № 375

/Костадинка Костова/



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **536023**

Съседни: **61813.536.22, 61813.536.35, 61813.536.20, 61813.536.19, 61813.536.46, 61813.536.510, 61813.536.50**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. Лилия Христова Бояджиева- Субева**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Съдебен акт № 288 том 1 рег. 6532 от 16.11.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**  
**няма данни за сгради**

Скица № 15-729503-17.07.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-389982-17.07.2024 г.  
е предоставена от АГКК, чрез информационната система  
на кадастъра за нотариалното производство на нотариус  
**ЛИЛИЯ ХРИСТОВА БОЯДЖИЕВА**, рег. № 375



# РЕШЕНИЕ

Номер 500105

Година 18.02.2022

Град Разлог

В ИМЕТО НА НАРОДА

Районен Съд - Разлог

отделение,

На 11.02

Година 18.02.2022

В публично заседание в следния състав:

Председател:

Румяна Запрянова

Секретар:

Съд. заседатели:

Прокурор:

като разгледа докладваното от съдия-докладчик

Румяна Запрянова

Гражданско I инстанция дело

номер 20181240101389

по описа за

2018

година

Производството по делото е исково. Образувано е по искова молба, депозирана от Лилия  
- Субева, ЕГН [ ] , с постоянен адрес в гр. София,  
, чрез пълномощника й адв. Лена [ ] Сандъкчиева, АК - Благоевград,

с/с служебен адрес в гр. Благоевград,  
Александра [ ] Узунова,

, с постоянен и настоящ адрес в гр. София,  
с постоянен

адрес в гр. София, ж.к. „Дианабад“ № 3А, ет. 19, ап. 123 и против Антъни  
Икономова, с постоянен адрес в гр. София,

и с настоящ адрес в гр. София.  
С решение № 3442 от 23.07.2019 г., постановено по настоящето дело е допуснато  
извършването на делба на следните недвижими имоти: Нива с площ от 1 315 кв.м., седма  
категория, находяща се в местността „Саровица“ с идентификатор № 61813.120.11 по  
кадастралната карта на гр. Разлог, със стар идентификатор № 120011, при граници /съседи/:  
имоти с идентификатори 61813.120.9, 61813.120.10, 61813.120.68, 61813.120.33, 61813.120.12 и  
61813.119.653; 2) нива, шеста категория, находяща се в местността „Равнако“, представляваща  
поземлен имот с идентификатор № 61813.360.21 по кадастралната карта на гр. Разлог, с  
площ от 4 146 кв.м., със стар идентификатор 360021, при граници /съседи/: имоти с  
идентификатори 61813.360.22, 61813.110.598, 61813.360.20, 61813.360.2, 61813.360.3 и  
61813.360.4; 3) нива, седма категория, находяща се в местността „Чешмица“, представляваща  
поземлен имот с идентификатор № 61813.367.15 по кадастралната карта на гр. Разлог, с  
площ от 4 391 кв.м., със стар идентификатор 367015, при граници /съседи/: имоти с  
идентификатори 61813.367.16, 61813.367.41, 61813.367.17, 61813.367.593 и 61813.367.798; 4)  
нива, шеста категория, находяща се в местността „Сухо дере“, представляваща поземлен имот  
с идентификатор № 61813.403.33 по кадастралната карта на гр. Разлог, с площ от 2 000 кв.м.,  
с/с стар идентификатор 403033, при граници /съседи/: имоти с идентификатори  
61813.403.189, 61813.402.825, 61813.403.34 и 61813.403.32; 5) ливада, шеста категория,  
находяща се в местността „Каменита поляна“, представляваща поземлен имот с  
идентификатор № 61813.503.18 по кадастралната карта на гр. Разлог, с площ от 6 001 кв.м.,  
с/с стар идентификатор 503018, при граници /съседи/: имоти с идентификатори 61813.503.19,  
61813.503.20, 61813.503.213, 61813.503.16 и 61813.503.17; 6) нива, седма категория, находяща



В производството по извършването на делбата, развило се пред първостепенния съд, служебно е допусната и назначена съдебно – техническа и оценителна експертиза за установяването на пазарната стойност на допуснатите до делба имоти и варианти за разпределението им съобразно квотите, при които е допусната делбата. Съделителите не правят доказателствени искания във втората фаза на делбеното производство. Не предявяват и искания по сметки в преклузивния срок по чл. 346 от ГПК.

Заклучението на вещото лице Илинка Митева, което е прието като доказателство по делото, без да е оспорено от страните, установява размера на пазарната стойност на седемте поземлени имота, допуснати до делба, както следва: поземлен имот с идентификатор № 61813.120.11 по кадастралната карта на гр. Разлог – 3 455 лв. (три хиляди четиристотин петдесет и пет лева), поземлен имот с идентификатор № 61813.360.21 по кадастралната карта на гр. Разлог – 10 976 лв. (десет хиляди деветстотин седемдесет и шест лева), поземлен имот с идентификатор № 61813.367.15 по кадастралната карта на гр. Разлог – 9 785 лв. (девет хиляди седемстотин осемдесет и пет лева), поземлен имот с идентификатор № 61813.403.33 по кадастралната карта на гр. Разлог – 4 098 лв. (четири хиляди и деветдесет и осем лева), поземлен имот с идентификатор № 61813.503.18 по кадастралната карта на гр. Разлог – 12 612 лв. (дванадесет хиляди шестстотин и дванадесет лева), поземлен имот с идентификатор № 61813.536.23 по кадастралната карта на гр. Разлог – 141 565 лв. (сто четиридесет и една хиляди петстотин шестдесет и пет лева) и поземлен имот с идентификатор № 61813.587.47 по кадастралната карта на гр. Разлог – 1 632 лв. (хиляда шестстотин тридесет и два лева). Общата стойност на делбените имот възлиза на сумата от 184 123 лв.

Експертът дава три различни варианта за разпределение на имотите съобразно дяловете на ишщата и ответниците, като единия от вариантите предвижда реално разделяне на поземлен имот с идентификатор 61813.536.23 на две част, но страните не предприемат действия по административното му поделение в хода на втората фаза на делбеното производство. Останалите два варианта за разпределение на имотите, предложени от вещото лице, не предвиждат разделяне на някой от допуснатите до делба поземлени имоти.

Основен принцип при делбата на наследство е получаването на дял в натура от всеки един от сънаследниците, доколкото това е възможно (чл. 69 ал. 2 от Закона за наследството). Ето защо, основан критерий при избора на способ за извършването на делбата е възможността всеки съделител да получи реален дял. Способите за получаване на реален дял от наследствената маса са посредством теглене на жребие или разпределение на имотите по ред на чл. 353 от ГПК. Съдът счита, че в настоящия случай тегленето на жребие е неудобно

Подпись: 2



предвид различните квоти на съделителите и разликата в пазарната стойност на имотите, включени в делбената маса. Това, според съда, налага делбата на имотите да бъде извършена чрез разпределяне в дял на делбените имоти на всеки един от съделителите. Разпределянето следва да се извърши по вариант втори на вещото лице, тъй като в този вариант стойността на имотите, които ще се разпределят на всеки от съсобствениците е най-близка до стойността на дяла им респ. размерът на сумите за уравниване, дължими от ищцата, която ще получи в дял имот, чиято стойност надвишава тази на наследствената ѝ квота, е най-малък. В този смисъл, съдът приема, че вариант втори от експертната в най-голяма степен отговаря на принципа за получаване в дял в натура.

По горните съображения следва да бъде постановено решението за извършването на делбата по реда на чл. 353 от ГПК в съответствие с вариант втори, експертната на вещото лице Илинка Митева.

На основание чл. 355 от ГПК вр. чл. 8 от Тарифата за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК, съделителите дължат заплащането на държавна такса по сметка на Районен съд – Разлог в размер на 4% от стойността на дяловете им, т.е. 3 682,44 лв. за Лилия Субева, 1 841,20 лв. за Александра Узунова, и по 920,60 лв. за Ели Зуттер и за Антъни Икономова.

Във втората фаза на делбеното производство, ищцата е заплатила изцяло възнаграждението на вещото лице, но доколкото не претендира разноси от останалите съделители, съдът не дължи произнасяне по реда на чл. 78 ал. 1 от ГПК.

Водим от горното и на основание чл. 235 от ГПК, съдът

РЕШИ:

**РАЗПРЕДЕЛЯ В ДЯЛ И ИЗКЛЮЧИТЕЛНА СОБСТВЕНОСТ** на основание чл. 353 от ГПК на съделителя Лилия Бояджиева – Субева, с постоянен адрес в гр. София, ул. "Горски пътник" № 1, ап. 19, следния недвижим имот: нива, седма категория, находяща се в местността „Писана черква“, представляваща поземлен имот с идентификатор № 61813.536.23 по кадастралната карта на гр. Разлог, с площ от 7 998 кв.м., със стар идентификатор 536023, при граници /съседи/: имоти с идентификатори 61813.536.22, 61813.536.35, 61813.536.20, 61813.536.19, 61813.536.46, 61813.536.510 и 61813.536.50;. Стойността на този дял е 141 565 лв. (сто четиридесет и една хиляди петстотин шестдесет и пет лева).

**РАЗПРЕДЕЛЯ В ДЯЛ И ИЗКЛЮЧИТЕЛНА СОБСТВЕНОСТ** на основание чл. 353 от ГПК на съделителя Александр Узунова, с постоянен и настоящ адрес в гр. София, следните недвижими имоти: 1) нива, шеста категория, находяща се в местността „Равнако“, представляваща поземлен имот с идентификатор № 61813.360.21 по кадастралната карта на гр. Разлог, с площ от 4 146 кв.м., със стар идентификатор 360021, при граници /съседи/: имоти с идентификатори 61813.360.22, 61813.110.598, 61813.360.20, 61813.360.2, 61813.360.3 и 61813.360.4; 2) ливада, шеста категория, находяща се в местността „Каменита поляна“, представляваща поземлен имот с идентификатор № 61813.503.18 по кадастралната карта на гр. Разлог, с площ от 6 001 кв.м., със стар идентификатор 503018, при граници /съседи/: имоти с идентификатори 61813.503.19, 61813.503.20, 61813.503.213, 61813.503.16 и 61813.503.17 и 3) ливада, девета категория, находяща се в местността „Балкьовица“, представляваща поземлен имот с идентификатор № 61813.587.47 по кадастралната карта на гр. Разлог, с площ от 966 кв.м., със стар идентификатор 587047, при граници /съседи/: имоти с идентификатори 61813.587.889, 61813.587.46, 61813.587.587, 61813.587.86 и 61813.587.48. Стойността на този дял е 25 220 лв. (двадесет и пет хиляди двеста и двадесет лева).

**РАЗПРЕДЕЛЯ В ДЯЛ И ИЗКЛЮЧИТЕЛНА СОБСТВЕНОСТ** на основание чл. 353 от ГПК на съделителя Ели Зуттер, с постоянен адрес в гр. София, ж.к. „Дианабад“ № 3А, ет. 19, ап. 123, следните недвижими имоти: 1) нива с площ от 1 315 кв.м., седма категория, находяща се в местността „Орловина“, с идентификатор № 61813.120.11 по кадастралната карта на гр. Разлог, със стар идентификатор № 120011, при граници /съседи/: имоти с идентификатори 61813.120.9, 61813.120.10, 61813.120.68, 61813.120.33, 61813.120.12 и

61813.119.653 и 2) нива, шеста категория, находяща се в местността „Сухо дере“, представляваща поземлен имот с идентификатор № 61813.403.33 по кадастралната карта на гр. Разлог, с площ от 2 000 кв.м., със стар идентификатор 403033, при граници /съсед/: имоти с идентификатори 61813.403.189, 61813.402.825, 61813.403.34 и 61813.403.32. Стойността на този дял е 7 553 лв. (седем хиляди петстотин петдесет и три лева).

**РАЗПРЕДЕЛЯ В ДЯЛ И ИЗКЛЮЧИТЕЛНА СОБСТВЕНОСТ** на основание чл. 353 от ГПК на съдителя Антъни Икономова, с с постоянен адрес в гр. София,  
и с настоящ адрес в гр. София.

следния недвижим имот: нива, седма категория, находяща се в местността „Чешмица“, представляваща поземлен имот с идентификатор № 61813.367.15 по кадастралната карта на гр. Разлог, с площ от 4 391 кв.м., със стар идентификатор 367015, при граници /съсед/: имоти с идентификатори 61813.367.16, 61813.367.41, 61813.367.17, 61813.367.593 и 61813.367.798. Стойността на този дял е 9 785 лв. (девет хиляди седемстотин осемдесет и пет лева).

**ОСЪЖДА** за уравниение на дяловете Лилия - Субева, ЕГН  
Узунова, да заплати на Ели  
Александр, с постоянен и настоящ адрес в гр. София,  
бул. „Васил Левски“ № 71, ап. 8 сумата от 20 810 лв. (двадесет хиляди осемстотин и десет лева), ведно със законната лихва върху нея от датата на влизане в сила на решението за извършване на делбата до окончателното ѝ изплащане.

**ОСЪЖДА** за уравниение на дяловете Лилия - Субева, ЕГН  
Зуттер, с да заплати на Ели  
с постоянен адрес в гр. София, ж.к. „Дианабад“ № 3А, ет. 19, ап. 123 сумата от 15 462 лв. (петнадесет хиляди четиристотин шестдесет и два лева), ведно със законната лихва върху нея от датата на влизане в сила на решението за извършване на делбата до окончателното ѝ изплащане.

**ОСЪЖДА** за уравниение на дяловете Лилия - Субева, ЕГН  
Антъни Икономова, с да заплати на  
с постоянен адрес в гр. София, ул. „Цар сумата от 13 230 лв. (тринадесет хиляди двеста и тридесет лева), ведно със законната лихва върху нея от датата на влизане в сила на решението за извършване на делбата до окончателното ѝ изплащане.

**ОСЪЖДА** Лилия - Субева,  
София, постоянен адрес в гр.  
да заплати по сметка на Районен съд – Разлог (IBAN BG67 CECB 9790 31E5 6177 00, BIC: CECB BG67) **Благодеевград** ) държавна такса в размер на 3 682,44 лв. (три хиляди шестстотин осемдесет и два лева и четиридесет и четири стотинки).

**ОСЪЖДА** Александра Узунова, с постоянен и настоящ адрес в  
гр. София, ап. 8 да заплати по сметка на Районен съд – Разлог (  
IBAN BG67 CECB 9790 31E5 6177 00, BIC: CECB BG67) **Благодеевград** ) държавна такса в размер на 1 841,20 лв. (хиляда осемстотин четиридесет един лева и двадесет стотинки).

**ОСЪЖДА** Ели Зуттер, с постоянен адрес в гр. София, ж.к.  
„ет. 19, ап. 123 да заплати по сметка на Районен съд – Разлог (IBAN BG67 CECB 9790 31E5 6177 00, BIC: CECB BG67) **Благодеевград** ) държавна такса в размер на 920,60 лв. (деветстотин и двадесет лева и шестдесет стотинки).

**ОСЪЖДА** Антъни Ангелова Икономова, с ЕГН с постоянен адрес в гр. София,  
и с настоящ адрес в гр. София, ет.  
4 да заплати по сметка на Районен съд – Разлог (IBAN BG67 CECB 9790 31E5 6177 00, BIC: CECB BG67) **Благодеевград** ) държавна такса в размер на 920,60 лв. (деветстотин и двадесет лева и шестдесет стотинки).

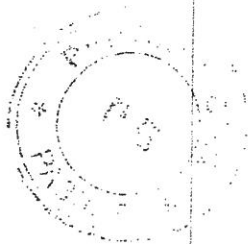
ВЪРНО С  
ПРИ РАЙ  
ПОДАС

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА  
ПРИ РАЙОН  
ПОДАС

ПОДАС

Решението подлежи на обжалване с въззивна жалба, подадена чрез Районен съд – Разлог до Окръжен съд – Благоевград в двуседмичен срок, считано от датата на връчването му на страните.

Районен съдия:.....



ВЯРНО  
С ОПРИГИНАЛА ПРИ  
РАЙОНЕН СЪД - РАЗЛОГ  
Съдебен секретар: /

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
РАЙОНЕН СЪД - РАЗЛОГ  
РЕШЕНИЕТО ВЪЗЛАГА СИЛА  
НА 27.07.2022г.  
Съдебен секретар: /

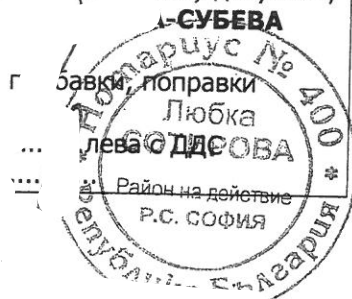
ВЯРНО С ОПРИГИНАЛА  
ПРИ РАЙОНЕН СЪД - РАЗЛОГ  
Подадено: /

14.05.2022г. 3  
наставник  
16.06.2022г. 307

15.02.2022г.  
с.к. 1. 518  
с.к. 2, 3 и 4  
с.к. 7



На **11.04.2023г.** Любка Сотирова, нотариус в район Р.С. София,  
рег.№ 400 на Нотариалната камара, удостоверявам верността на  
този препис смет от **оригинала** на официален (частен) документ,  
представен ми от: **ЛИЛИЯ**  
с местожителство: гр./с. София  
като в първообраза нямаше зачеркване  
и други особености  
Рег.№.....**1823**.....



ПОМОЩНИК - НОТАРИУС  
СОФИЯ ЕВСТАТИЕВА



## ПЪЛНОМОЩНО

Подписаната **ЛИЛИЯ**

**А – СУБЕВА ЕГН**

с лична

издадена на 29.09.2022 година от МВР – София с постоянен адрес в гр.София

като собственик на поземлен имот с идентификатор №

**61813.536.23**, находящ се в местността „Писана черква“ по кадастралната карта на гр.Разлог, с площ 7998 кв. метра

### УПЪЛНОМОЩАВАМ

**ЦВЕТАНКА**

**ПАНДОХОВА, с**

, притежаваща лична карта

ИВР-Благоевград,, с постоянен адрес: село Бачево, ул.

, община Разлог, област Благоевград

със следните права:

- Да ме представлява пред АГКК като заявява и получава кадастрални скици за недвижими имоти собственост на дружеството, да входира документи от мое име и за моя сметка;

- Да ме представлява пред Община Разлог, дирекция "Приходи" като подава заявления, декларации, получава всички видове документи, вкл. данъчни оценки за собствените ми недвижими имоти;

Да ме представлява пред РС Разлог , Агенция по вписванията - гр. Разлог, като подава, подписва и получава всички видове документи, в това число Удостоверения за вещни тежести, справки по имотни партии и др.

- Да ме представлява пред "Електрохолд Продажби", „Електрохолд Запад“ , ВиК и всички техни подразделения, във връзка с откриване , закриване и прехвърляне на партида , както и за сключване на договори, като за целта подава подписва и получава от мое име всички необходими документи.

- Да ме представлява пред ТСУ към Община Разлог, във връзка със снабдяването ми с всички необходими документи, като има право да подписва, получава и подава документи за преотреждане на недвижим имот, издаване на виза за проектиране, относно извършване на строителна дейност в собствения ми недвижим имот, включително да подписва и декларации от мое име и за моя сметка. Да извършва всички необходими правни и фактически действия във връзка с подписването на акт образец № 15 и акт образец № 16 и въвеждането в експлоатация на сградата в имота, допълнения към тях, декларация, становища за съответствие, удостоверения за въвеждане в експлоатация и всякакъв друг вид строителна документация, свързани със изграждането на сграда в имота като подава, получава и подписва всички необходими документи включително и във връзка с одобрение на всякакви проекти и преработки, ексекутиви и преустройства и във връзка с подписване на всички видове актове за строителство, декларации и становища за съответствие и съгласувателни писма, издаване на разрешения за строеж за ограда и външни връзки на сградата, скици, схеми, данъчни оценки, приемането на сградата и издаване на разрешение за ползване, подписването на декларации за съгласие, както и във връзка с изграждането, приемането и включването на всички външни връзки, включително външно електрозахранване с кабели, външни ВиК връзки подписване на договори за присъединяване към разпределителната електрическа мрежа, водоснабдителните и канализационните системи и други действия свързани с осъществяването и завършване на строителството като във връзка с това ни представлява и подписва пред всички компетентни институции и организации, съответната Община, СГКК, Р ДНСК, ВиК, електроразпределителни дружества и изобщо навсякъде, където е нужно при осъществяване правата по това пълномощно.

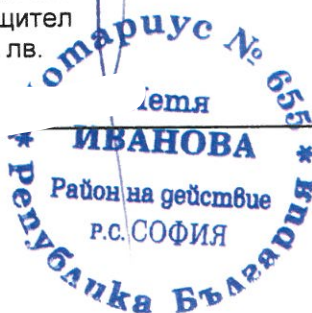
- Да ме представлява пред органите НЕК, ХЕИ, ДВСК, ДНСК, ОСЗ, БАБХ, Служба Пожарна безопасност, пред частни и държавни фирми, пред физически и юридически лица, като за целта упълномощеното лице може от мое име и за моя сметка да подава, подписва и получава всички необходими документи.

Да представлява пред държавните и общински органи, данъчни служби, общинска администрация и други като за целта подава, подписва и получава документи.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

На 22.04.2024 г., ПЕТЯ \_\_\_\_\_, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 655 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:  
ЛИЛИЯ \_\_\_\_\_ А-СУБЕВА - Упълномощител  
Рег. № 4116 Събрана такса: 6.00 лв.

Нотариус: \_\_\_\_\_





## **ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ** **по чл.125 от ЗУТ**

**От** **Лилия** **\_\_\_\_\_** **собственик на поземлен имот 61813.536.23,**  
**местн."Писана черква", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.**

**Обект: Изработване на ПУП – ПЗ в обхвата на поземлен имот 61813.536.23,**  
**местн."Писана черква", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.**

Настоящото задание за изработване на ПУП-ПЗ е изготвено на основание чл.125,ал.1 и 2 от ЗУТ, в съответствие с Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и във връзка с инвестиционните намерения на собственика за отреждане на поземлен имот 61813.536.23, местн."Писана черква", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог за „Къщи за гости, ресторант и басейн”.

### **1.Обосновка на необходимостта от ПУП-ПЗ**

Във връзка с инвестиционните намерения на собственика е необходима промяна на предназначението на земята за поземлен имот 61813.536.23, местн."Писана черква", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог по реда на чл.59, ал.1 от ЗУТ.

**2.Устройствени предвиждания за зоната, в която попада поземлен имот 61813.536.23, местн."Писана черква", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.**

Поземлен имот 61813.536.23, местн."Писана черква", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог се намира в земеделска територия с начин на трайно ползване - нива. След промяна предназначението на поземления имот той ще стане част от устройствената зона „Ок” – зона за курортни и рекреационни дейности.

### **3. Предвиждания на ПУП и устройствени показатели:**

При изработване на ПУП - ПЗ да се определи конкретен режим на устройство за „Къщи за гости, ресторант и басейн” в устройствена зона „Ок”.

Да се спазят устройствените нормативи определени с Наредба №7 от 2003г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и в обем и съдържание, съгласно Наредба №8 от 2001г. на МРРБ.

При изработване на ПУП – ПЗ да се отразят ограничителни линии на застрояване и в матрицата на чертежа да са нанесени устройствените показатели за зона „Ок” – зона за курортни и рекреационни дейности:

**Плътност на застрояване - до 30 %**

**Кинт – до 0,9**

**Нкк – 10м**

**Минимална озеленена площ – 50%**

#### **4. Инфраструктурна безопасност**

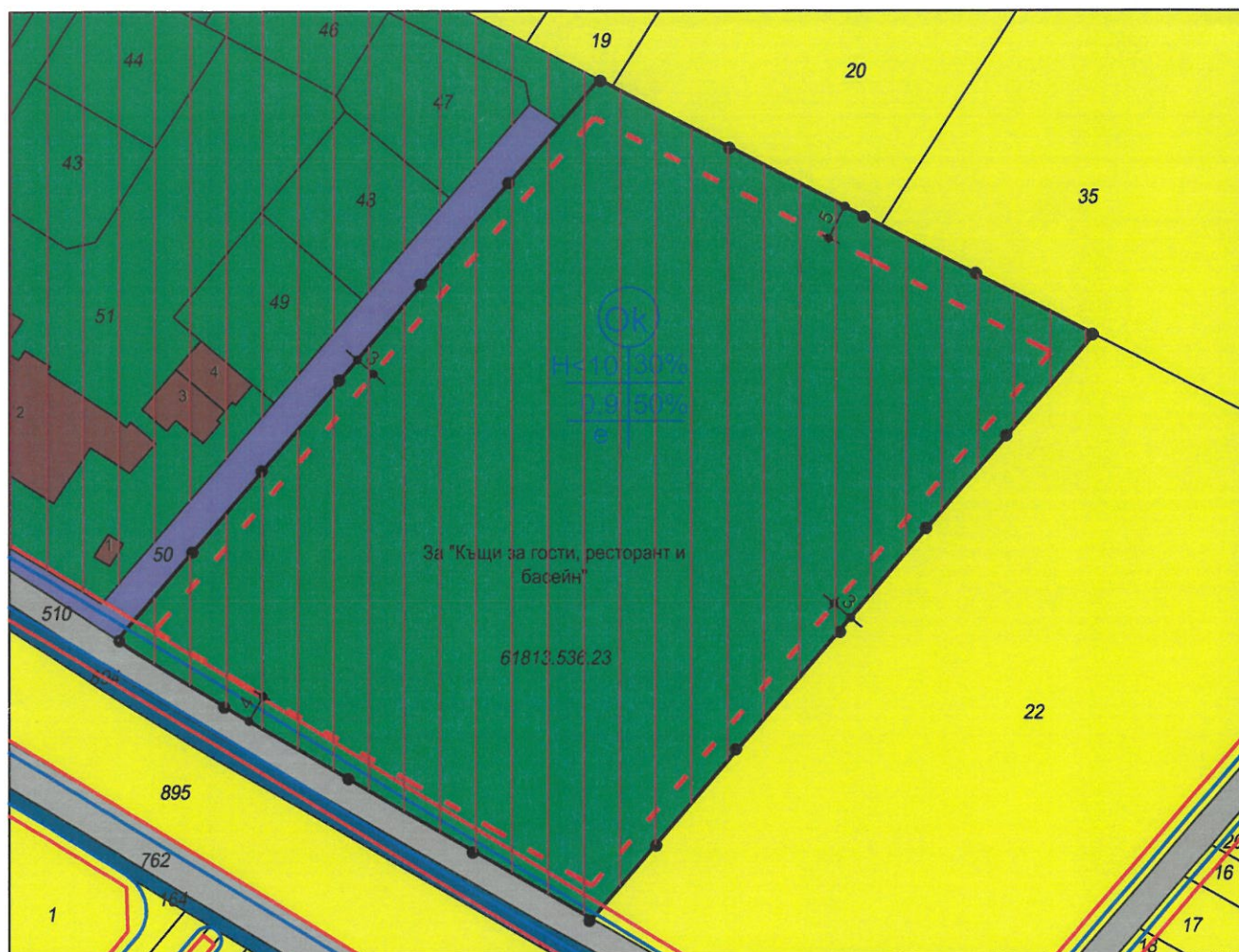
Транспортен достъп – Имотът е достъпен чрез съществуващ полски път.

ВиК мрежи и Ел.захранване – Ще се изградят съобразно предписанията на експлоатационните дружества.

Възложител: .....  
/Лилия Бояджиева - Субева/

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за ПИ 61813.536.23, м."Писана черква",земл. на гр.Разлог



М 1:1000



Устройствена зона за курортни и рекреационни дейности

Земеделски територии

Съществуващи сгради

Полски път

Улица



Ограничителни линии на застрояване

Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Новопредвидена улична регулация

Напоителен канал

ОБЕКТ: ПУП - ПЗ с отреждане за "Къщи за гости, ресторант и басейн" в ПИ 61813.536.23, м."Писана черква"

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: гр.Разлог

ЧАСТ: Архитектура

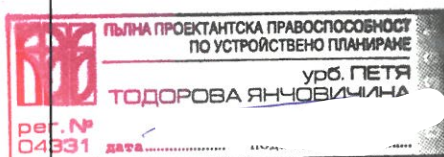
ФАЗА: Градоустройство

ПРОЕКТАНТ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Лилия

- Субева

Година на проектиране: 2024г.





## **ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ** **по чл.125 от ЗУТ**

**От** **Лилия -Субева**, собственик на поземлен имот 61813.536.23, местн."Писана черква", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

**Обект:** Изработване на ПУП – ПЗ в обхвата на поземлен имот 61813.536.23, местн."Писана черква", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

Настоящото задание за изработване на ПУП-ПЗ е изготвено на основание чл.125,ал.1 и 2 от ЗУТ, в съответствие с Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и във връзка с инвестиционните намерения на собственика за отреждане на поземлен имот 61813.536.23, местн."Писана черква", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог за „Къщи за гости, ресторант и басейн”.

### **1.Обосновка на необходимостта от ПУП-ПЗ**

Във връзка с инвестиционните намерения на собственика е необходима промяна на предназначението на земята за поземлен имот 61813.536.23, местн."Писана черква", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог по реда на чл.59, ал.1 от ЗУТ.

**2.Устройствени предвиждания за зоната, в която попада поземлен имот 61813.536.23, местн."Писана черква", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.**

Поземлен имот 61813.536.23, местн."Писана черква", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог се намира в земеделска територия с начин на трайно ползване - нива. След промяна предназначението на поземления имот той ще стане част от устройствената зона „Ок” – зона за курортни и рекреационни дейности.

### **3. Предвиждания на ПУП и устройствени показатели:**

При изработване на ПУП - ПЗ да се определи конкретен режим на устройство за „Къщи за гости, ресторант и басейн” в устройствена зона „Ок”.

Да се спазят устройствените нормативи определени с Наредба №7 от 2003г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и в обем и съдържание, съгласно Наредба №8 от 2001г. на МРРБ.

При изработване на ПУП – ПЗ да се отразят ограничителни линии на застрояване и в матрицата на чертежа да са нанесени устройствените показатели за зона „Ок” – зона за курортни и рекреационни дейности:

**Плътност на застрояване - до 30 %**

**Кинт – до 0,9**

**Нкк – 10м**

**Минимална озеленена площ – 50%**

#### **4. Инфраструктурна безопасност**

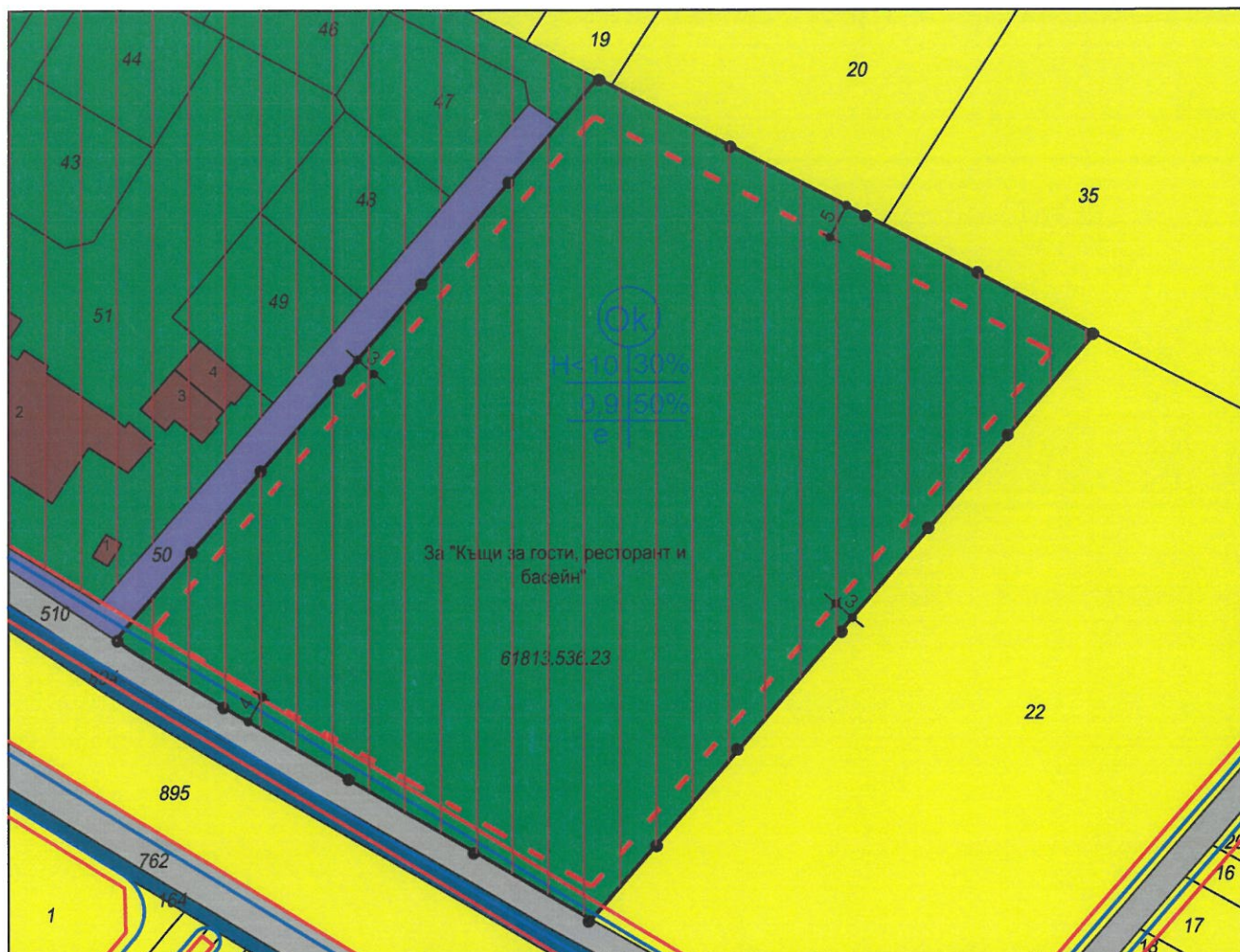
Транспортен достъп – Имотът е достъпен чрез съществуващ полски път.

ВиК мрежи и Ел.захранване – Ще се изградят съобразно предписанията на експлоатационните дружества.

Възложител: .....  
/Лилия Субева/

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за ПИ 61813.536.23, м."Писана черква",земл. на гр.Разлог



М 1:1000



Устройствена зона за курортни и рекреационни дейности

Земеделски територии

Съществуващи сгради

Полски път

Улица



Ограничителни линии на застрояване

Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Новопредвидена улична регулация

Напоителен канал

ОБЕКТ: ПУП - ПЗ с отреждане за "Къщи за гости, ресторант и басейн" в ПИ 61813.536.23, м."Писана черква"

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: гр.Разлог

ЧАСТ: Архитектура

ФАЗА: Градоустройство

ПРОЕКТАНТ: урб.П.Янчовичина

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Лилия

Субева

Година на проектиране: 2024г.

