



ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



Всички РК

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. РАЗЛОГ

п.код тел.

Регистрационен индекс и дата

Вх. № 6100-342

Срок на използване

15.11.2024г.

ДОКЛАД

ОТ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАЗЛОГ

инж. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ - Кмет на община Разлог

ОТНОСНО: Допускане изработване подробен устройствен план - парцеларен план за определяне трасе на път за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 02693.83.5, чрез преминаване през поземлен имот с идентификатор 02693.83.6, местн. „Чакъла“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Разлог е постъпило заявление с вх. № 70.00 – 1797 / 02.10.2024 г. от „Проектна Компания Комплекс Баня“ ЕООД, ЕИК 203814668, представлявано от Паскал Дойчев, с адрес – БЪЛГАРИЯ, гр. София, р-н Младост,

за допускане изработване подробен устройствен план - парцеларен план за определяне трасе на път за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 02693.83.5, чрез преминаване през поземлен имот с идентификатор 02693.83.6, местн. „Чакъла“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог.

Целта на проекта е да се осигури транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 02693.83.5, местн. „Чакъла“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, чрез преминаване през поземлен имот с идентификатор 02693.83.6 - земеделска територия, м. „Чакъла“, НТП – нива, частна собственост, обща площ – 1843 кв. м., засегната площ – 197 кв.м. по КККР на землището на с. Баня, община Разлог.

На основание гореизложеното, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет – Разлог следният **проект на решение**:

1. Дава разрешение да се изработи проект подробен устройствен план - парцеларен план за определяне трасе на път за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 02693.83.5, чрез преминаване през поземлен имот с идентификатор 02693.83.6, местн. „Чакъла“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог съобразно приложеното мотивирано предложение.
2. Одобрява с настоящето решение задание по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Инвестиционните намерения на собственика за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 02693.83.5, чрез преминаване през поземлен имот с идентификатор 02693.83.6, местн. „Чакъла“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог се извършва след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

Като взе предвид заявление с вх. № 70.00 – 1797 / 02.10.2024 г. от „Проектна Компания Комплекс Баня“ ЕООД, ЕИК 203814668, представлявано от Паскал Дойчев, с адрес – БЪЛГАРИЯ,

за допускане изработване подробен устройствен план - парцеларен план за определяне трасе на път за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 02693.83.5, чрез преминаване през поземлен имот с идентификатор 02693.83.6, местн. „Чакъла“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл. 125 от ЗУТ.

Приложение:

1. Регистър на засегнатите имоти.
2. Копие от скици на поземлени имоти.
3. Задание за изработване на ПУП – ПП.
4. Мотивирано предложение за на ПУП – ПП.
5. Документ за собственост.

ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на община Разлог

Съгласувал:
/Славчо Фарфаров - Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСПР“/

Съгласувал:
Елена Тумбева – главен юрисконсулт

Изготвил:
инж. Спасимир Звончаров - главен експерт дирекция „УТСПП“ в Община Разлог

Вх. №

Дата:

ден, месец, година

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план

От: проектна Компания Комплекс Баня БООД
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН _____ ЕИК: _____

Адрес:

постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. София

област _____ община _____

ул. (ж. к.) _____ телефон: _____

e-mail: office.emicattess@gmail.com

Юридическото лице се представява от Паскал Дойчев
(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното _____

док. за собственост н.аси №134, шоп №2944, н.дел №317 12024

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни бъде издадено разрешение за изработване ПУП - план за регулация и застрояване / план за регулация / план за застрояване / работен устройствен план / парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии в обхват

за имот(и) пл. № 02693.83.6 в кв. № _____ гр./с. Баня

мест./махала _____ община Разлог

адрес _____

Проектирането е за моя сметка.

Прилагам следните документи:

- ☒ Документ за собственост
☐ Предварителен договор за прехвърляне на собственост, или съгласие на всички заинтересувани.
☒ Скица-предложение.
☒ Задание по чл.125 от ЗУТ

Желая да получа резултат от административна услуга:

неплатено

Желая да бъде извършена:

☒ Бърза услуга ☐ Обикновена услуга

Дата: 1.10.24

Подпис

Уникален номер на заявката: _____

Версия 1

Дата на създаване 30.05.2023 г.

State e-Government Agency
Digitally signed by State e-Government Agency
Date: 2023.05.30 09:56:27 +0300

Служи за уникално идентифициране на услугата при последващите действия по нейната обработка, заплащане и доставка (генерира се автоматично при подписване)

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПУП-ПП (ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН)

За ПИ 02693.83.5, з-ще с. Баня, общ. Разлог
По чл.125 на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ

1. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА

Инвестиционните намерения на собственикът е да изгради Жилищни сгради в ПИ 02693.83.5, но съответния ПИ няма транспортен достъп .
Имотът се намира в близост до второстепенна улица от урбанизираната територия на с.Баня и за да има достъп до нея е необходимо с проекта за ПУП – парцеларен план (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) да се обособи имот през които ще се осъществи транспортен достъп до ПИ 02693.83.5.
Ширината необходима за транспортния достъп през ПИ 02693.83.6 / Нива - Частна собственост/ е 6 м. и е с площ от 197 кв.м

2. ИЗХОДНИ ДАННИ

При проектиране на ПУП-ПП да се ползват следните изходни данни:
(предоставят се от АГКК,общината(района) или от Възложителя)
Копия от кадастралната и специализирана карта
Копие от специализираната карта на подземните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

3. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Проектът съдържа

3.1 Текстови материали –
регистър на засегнатите имоти

3.2 Графични материали

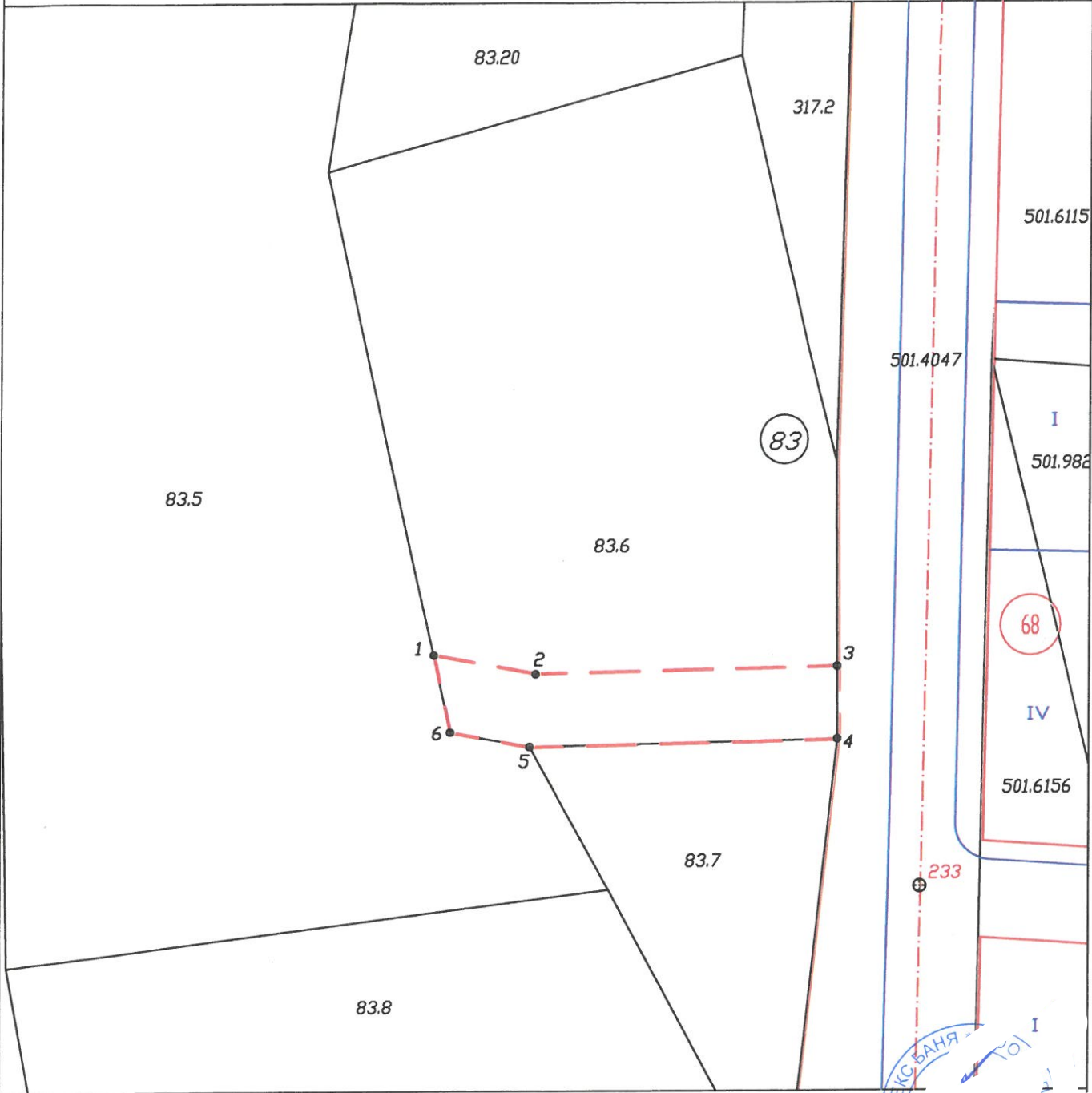
- Предложение за ПУП-ПП, изработен върху кадастрална карта.

Изготвил:.....

/ 



МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН
ПЛАН за осигуряване на транспортен достъп до
ПИ 02693.83.5 чрез преминиване през ПИ 02693.83.6
по КК на с. Баня, общ. Разлог



ЛЕГЕНДА:

— ПИ от кадастралната карта



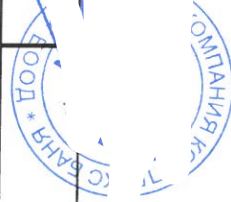
Площ на преминаване през имот
02693.83.6 - 197 кв.м.

Възложител:	"Проектна Компания Комплекс"		
Обект:	МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 02693.83.5 чрез преминиване през ПИ 02693.83.6 по КК на с. Баня, общ. Разлог		
Мащаб:	1:500	Фаза:	
Част:	Геодезия	Чертеж N:	1
Чертеж:	МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ		
Проектант:	инж.Иван Ангелов		
Дата:	2024 г.		

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Регистър на имотите и частите от тях с право на пренаване през частен ПИ 02693.83.6
за транспортен достъп до ПИ 02693.83.5 по КК на с. Баня, общ. Разлог

Имот №	Трайно предназначе ние	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ за право на пренаване не в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
02693.83.6	Земеделска територия	Нива		ЧАКЪЛЪ	0.197	1.843	Частна	"ПРОЕКТНА КОМПАНИЯ КОМПЛЕКС БАНЯ" ЕООД		083006
Общо:										
					0.197	1.843				



Нотариална такса по ЗННД

Снежана КОЛЕВИЧИНА
Район на действие
Р.с. РАЗЛОГ

Удостоверяван
материален интерес:

Пропорц. такса: 522,87 лв.
Обикн. такса: 22,80 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 545,67 лв.
Сметка № 15376 от 2024 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. №... 3162... / 25.06.2024 г.
Акт. №. 14... том. XII... дело № 1770... г.
Партидна книга: том 112353
Такса за вписване по ЗДТ: 158,67 лв.
Кв. №..... от.....
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: [подпис]

НОТАРИАЛЕН АКТ /

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
№ 134... том... II... рег. № 2944... нот. дело № 317... 2024 год.

Днес, 25.06.2024 г. (двадесет и пет юни две хиляди двадесет и четвърта година), пред мен Снежана – Нотариус с рег. №505 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие Разлог, в кантората ми в гр.Разлог, се явиха от една страна: Веселин Чобанов, с притежаващ издадена на 05.01.2011 г. от МВР-Благоевград, с адрес: с.Баня, общ.Разлог, Марияна Димова, с ЕГН притежаваща издадена на 28.11.2016 г. от МВР-Пазарджик, с адрес: гр.Ракитово, Костадин Хаджитодоров, с притежаващ издадена на 24.01.2023 г. от МВР-Благоевград, с адрес: гр.Банско, Магдалина Тодорова, с ЕГН притежаваща издадена на 17.12.2021 г. от МВР-Благоевград, с адрес: гр.Банско, ул. "Христо Ботев" №9, Атанас Тодоров, с притежаващ издадена на 16.09.2020 г. от МВР-Благоевград, с адрес: Елена Чорбаджиева, притежаваща издадена на 07.01.2011 г. от МВР-Благоевград, с адрес: Мария Милушева, с притежаваща издадена на 13.09.2010 г. от МВР-Благоевград, с адрес: Кръстина Малинова, с притежаваща издадена на 01.02.2021 г. от МВР-Благоевград, с адрес: Шопова, изд. на 10.03.2024 год от МВР-Благоевград, с постоянен адрес: село Места, Община Банско като пълномощник на Георги Шопов, с ЕГН притежаващ издадена на 19.10.2021 г. от МВР-Благоевград, с адрес: с.Баня, общ.Разлог, упълномощена с Пълномощно рег. № 107/06.02.2023 год. за удостоверяване на подписа и рег. № 108/06.02.2023, том 1, акт 6 за удостоверяване на съдържанието от на нотариус Лиляна Кадева, НК, с район на действие РРС: Стефанка Шопова, с ЕГН притежаваща л.к. № издадена на 20.09.2021 г. от МВР-Благоевград, с адрес: с.Баня, общ.Разлог, Магдалена Бояджиева, с ЕГН притежаваща издадена на 18.10.2021 г. от МВР-Благоевград, с адрес: с.Баня, общ.Разлог, и Станислав Шопов, с ЕГН притежаващ издадена на 19.10.2021 г. от МВР-Благоевград, с адрес: с.Баня, общ.Разлог, - в качеството си на ПРОДАВАЧИ и от друга

страна: Аделина Петкова, с притежаваща лична карта № 651594471, издадена на 14.01.2022г. от МВР – София, в качеството си на пълномощник на Паскал Дойчев, л.к, изд. на 22.11.2019г. от МВР-София, като управител на „Проектна Компания Комплекс Баня“ ЕООД, ЕИК 203814668, със седалище и адрес на управление:

редовно упълномощена с пълномощно рег.№ 2466/28.05.2024г. за удостоверяване на подписа и рег.№ 2467/28.05.2024г., том 1, акт 130 за удостоверяване на съдържанието от пом. Нотариус по заместване Петя Белева при на нотариус Радостина Тянкова, рег.№ 348 в РНК, с район на действие СРС, дружеството като КУПУВАЧ и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

---- I. Продавачите Веселин Чобанов, Марияна Димова, Костадин

Хаджитодоров, Магдалина Тодорова, Атанас

Тодоров, Елена Чорбаджиева, Мария Милушева, Кръстина

Малинова, Георги Шопов чрез пълномощника си Виолета

Шопова, Стефанка Шопова, Магдалена Бояджиева и Станислав

Шопов ПРОДАВАТ на „Проектна Компания Комплекс Баня“ ЕООД,

представявано от Паскал Дойчев, действащ чрез пълномощника си Аделина

Петкова притежаваните от всеки един от продавачите идеални части от описания

по-долу недвижим имот, както следва: Веселин Чобанов – 1/9 ид.ч. (една девета

идеални части), Марияна Димова – 1/9 ид.ч. (една девета идеални части),

Костадин Хаджитодоров – 1/27 ид.ч. (една двадесет и седма идеални части),

Магдалина Тодорова – 1/27 ид.ч. (една двадесет и седма идеални части),

Атанас Тодоров – 1/27 ид.ч. (една двадесет и седма идеални части), Елена

Чорбаджиева – 1/9 ид.ч. (една девета идеални части), Мария

Милушева – 1/9 ид.ч. (една девета идеални части), Кръстина Малинова – 1/9

ид.ч. (една девета идеални части), Георги Шопов – 1/6 ид.ч. (една шеста идеални

части), Стефанка Шопова – 1/18 ид.ч. (една осемнадесета идеални части),

Магдалена Бояджиева – 1/18 ид.ч. (една осемнадесета идеални части) и

Станислав Шопов – 1/18 ид.ч. (една осемнадесета идеални части), които

идеални части съставляват общо 100% (сто процента) ид.ч. от собствеността на

долуописания имот, находящ се в с. Баня, община Разлог, област Благоевград, а именно:----

--- Поземлен имот с идентификатор 02693.83.6 (нула две шест девет три точка осем три

точка шест) по кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед № РД-18-

1326/24.07.2018г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и регистри,

засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на имота: с.Баня, местност

„Чакъла“, с площ 1843 (хиляда осемстотин четиридесет и три) кв.м., трайно

предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, Категория

на земята: 7 (седма), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 083006

(нула осем три нула нула шест), съсед: 02693.83.5 (нула две шест девет три точка осем три

точка пет), 02693.83.7 (нула две шест девет три точка осем три точка седем), 02693.501.4047

(нула две шест девет три точка пет нула едно точка четири нула четири седем), 02693.317.2

(нула две шест девет три точка три едно седем точка две) и 02693.83.20 (нула две шест

девет три точка осем три точка двадесет).-----

-----Недвижимият имот, предмет на настоящия нотариален акт се продава от Продавачите

на Купувача за продажна цена в размер на 30 000 € (тридесет хиляди евро), която сума

продавачите заявиха, се са съгласни да им бъде заплатена от Купувача на всеки един от тях

по банков път в деня на подписването на настоящия нотариален акт, в следните размери и

по следните банкови сметки: на Веселин Чобанов сумата от 3334,00 € (три

хиляди триста тридесет и четири евро) по банкова сметка с IBAN BG39 UBBS 8002 1467

8503 10, на Марияна Димова сумата от 3334,00 € (три хиляди триста

тридесет и четири евро) по банкова сметка с IBAN BG94 STSA 9300 1528 6643 69; на 1/9

ид.ч. (една девета идеални части), на Костадин Хаджитодоров сумата от

1111,00 € (хиляда сто и единадесет евро) по банкова сметка с IBAN BG53 UBBS 8002 1467

8516 10; на Магдалина Тодорова сумата от 1111,00 € (хиляда сто и
единадесет евро) по банкова сметка с IBAN BG45 STSA 9300 0030 8133 67; на Атанас
Тодоров сумата от 1111,00 € (хиляда сто и одинадесет евро) по банкова
сметка с IBAN BG22STSA 93000021062080 на Елена Чорбаджиева сумата от
3334,00 € (три хиляди триста тридесет и четири евро) по банкова сметка с IBAN BG10
BPBI 7942 4464 3442 02; на Мария Милушева сумата от 3333,00 € (три хиляди
триста тридесет и три евро) по банкова сметка с IBAN BG88 UNCR 7527 2151 3887 22;
на Кръстина Малинова сумата от 3333,00 € (три хиляди триста тридесет и
три евро) по банкова сметка с IBAN BG91 BPBI 7922 4413 4097 03; на Георги
Шопов сумата от 5000,00 € (пет хиляди евро) по банкова сметка с IBAN BG71
FINV91501017236393 на Стефанка Шопова сумата от 1667,00 € (хиляда
шестстотин шестдесет и седем евро и петдесет евроцента) по банкова сметка с IBAN
BG16 CECB 9790 44D7 1299 00; на Магдалена Бояджиева сумата от 1666,50 €
(хиляда шестстотин шестдесет и шест евро и петдесет евроцента) по банкова сметка с
IBAN BG52 STSA 9300 1528 6371 89; и на Станислав Шопов сумата от 1666,50 €
(хиляда шестстотин шестдесет и шест евро и петдесет евроцента) по банкова сметка с
IBAN BG02 UNCR 7000 1525 7049 83;

С прехвърляне на собствеността на идеалните части от недвижимия имот, притежавани
от всеки един от продавачите, описани по-горе в пункт първи от настоящия нотариален акт
„Проектна Компания Комплекс Бани“ ЕООД, представлявано от Паскал Дойчев
става изключителен собственик на целия поземлен имот.

Данъчната оценка на гореописания поземлен имот е в размер на 124,40 лв. (сто двадесет
и четири лева и четиридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка, с изх.
№5108000943/12.04.2024г. издадено от Община Разлог, Дирекция „Приходи“;

II. Долуподписаните участници в настоящето нотариално производство на основание
чл.25, ал.9 от ЗННД декларираме, че сумата от 30 000 € (тридесет хиляди евро) е
действително уговореното плащане по настоящата сделка.

III. Продавачите декларират, че продаваният с настоящия нотариален акт недвижим
имот е изключителна тяхна собственост при посочените по-горе квоти и прехвърлят
собствеността на имота без вещни тежести (ипотеки, възбрани, искиви молби и др.), без
учредени, ограничени и/или запазени вещни права, без реституционни претенции, за
идеалните части от имота не са сключени предварителни договори, договори за наем или
други облигационни договорености, че с извършване на настоящата сделка не увреждат
права на свои кредитори, както и че имотът не е предмет на особен залог по смисъла на
Закон за особените залози. Продавачите декларират, че към настоящия момент върху
продавания недвижим имот няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в
полза на държавата на имущество, придобито от престъпна дейност, както и не са налице
други обстоятелства, които биха възпрепятствали необезпокояването стопанисване и
ползване на имота по предназначение от страна на Купувача. В случай, че някое от
декларираните обстоятелства се окаже неистина и/или КУПУВАЧЪТ претърпи съдебно
отстранение (евикция) от имота или част от него, ПРОДАВАЧИТЕ се задължават да
върнат на КУПУВАЧА платената продажна цена, посочена в пункт I (първи) по-горе,
ведно с разноските по сключване на настоящия договор, както и обезщетение в размер на
всички извършени необходими и полезни разноски и/или подобрения в имота.

IV. Страните декларират, че продавачите са предали на купувача владението на
продавания недвижим имот преди подписване на този нотариален акт.

V. Продавачите декларират, че с получаване на продажната цена по този нотариален
акт, по реда и начина подробно описан по-горе, ще считат, че всички отношения с
Купувача, възникнали във връзка и по повод продавания недвижим имот са напълно и
окончателно уредени и продавачите няма да имат каквито и да било претенции към
Купувача в тази връзка.

VI. Паскал Дойчев като управител на „Проектна Компания Комплекс
Бани“ ЕООД, чрез пълномощника си Аделина Петкова заяви, че е съгласен и
купува недвижимия имот, подробно описан по-горе в пункт първи, при посочените

условия, цена и начин на плащане съгласно настоящия нотариален акт.-----

-----VII. След като се уверих, че продавачите са собственици на продавания недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, прочетох на участващите в нотариалното производство представения ми от тях проект за нотариален акт, разясних им правното значение и последици от акта, и след като те ми заявиха, че разбират правното значение на акта, той се одобри и подписа от тях и от мен - Нотариуса. -----

-----При удостоверяването на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за собственост на недвижим имот №133 том II рег.№ .2943 дело №316/25.06.2024г. по описа на нотариус Снежана Колевичина, рег.№ 505 на НК; Удостоверение за наследници №90/12.04.2024г., издадено от Община Разлог; Скица на поземлен имот №15-65564/23.01.2023г., издадена на СГКК-Благоевград; Удостоверение за данъчна оценка, с изх. №5108000943/12.04.2024г. издадено от Община Разлог, Дирекция „Приходи“; Пълномощни, описани по-горе; Протокол на едноличния собственик на капитала за сделката на дружеството-купувач; Декларации по ДОПК на Продавачите; Декларации по ЗМИП по образец; Квитанции за внесени местен данък и държавна такса.-----

ПРОДАВАЧИ:

1.

Зобанов

2.

Янкова

3.

Коставик

Неодетков

4.

Магдалина

Тодорова

5.

Атанас

Тодоров

6.

Елена

Торбаджиева

7.

Мария

Миличева

8.

Кристина

Малинова

9.

Виктор

Мотова

10.

Стефан

Мотова

11.

Магдалена

Боядниева

12.

Григор

Миха

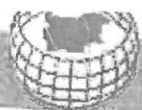
КУПУВАЧ

Ирина

Радосла

НОТАРИУС





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-130919-06.02.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 02693.83.5

С. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
06.02.2023 г.

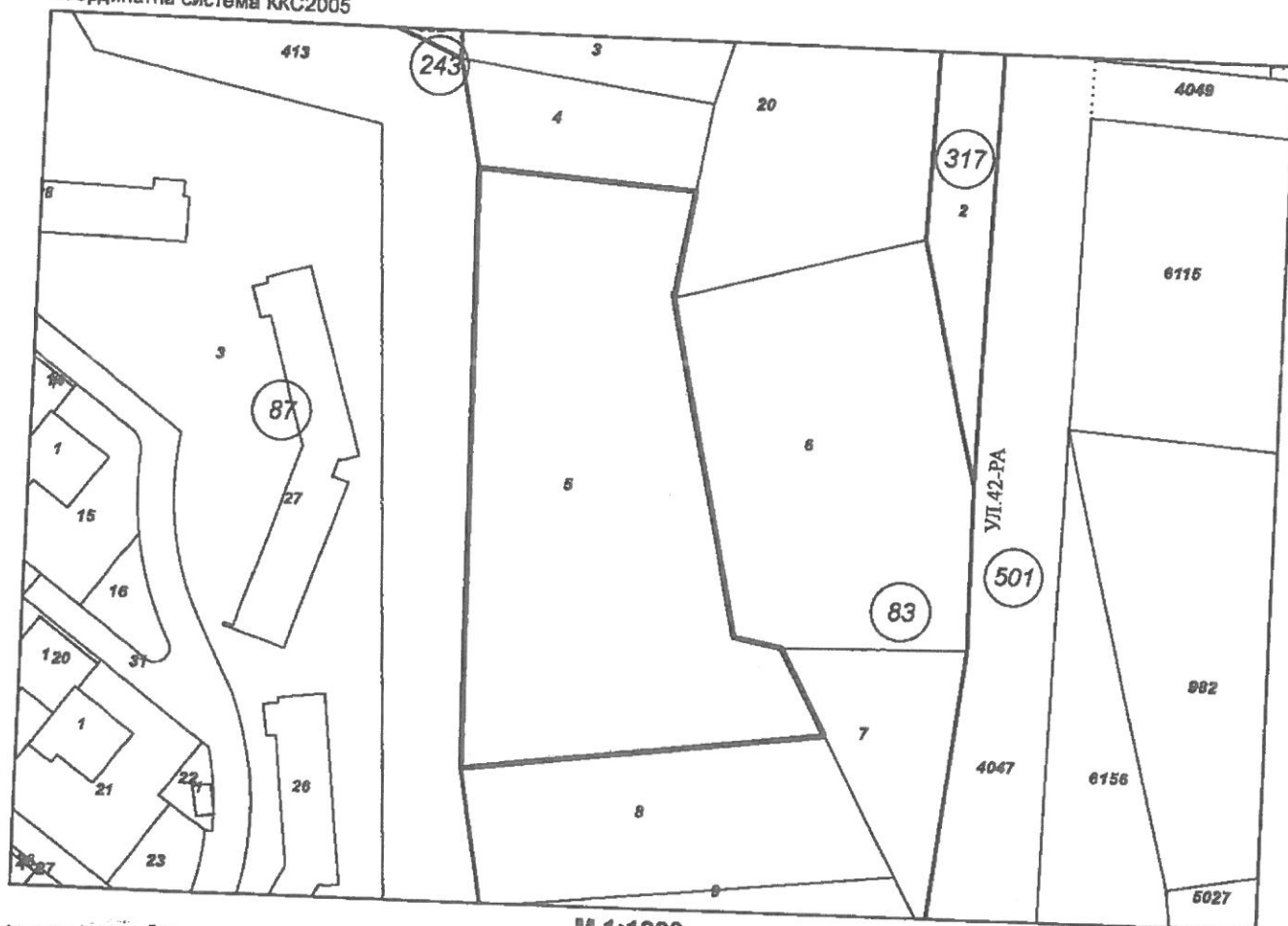
Адрес на поземления имот: с. Баня, местност ЧАКЪЛА

Площ: 2700 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: 083005

Съседни: 02693.83.8, 02693.83.7, 02693.83.6, 02693.83.20, 02693.83.4, 02693.87.413

Скица № 15-130919-06.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-68064-03.02.2023 г.

инж. Валери Тимев/



Собственици по данни от КРНИ:

1. 203814668, "Проектна Компания Комплекс Баня" ЕООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 49 том 2 рег. 388 дело 199 от 31.01.2023г., издаден от Служба по вписванията

гр.Разлог

Скица № 15-130919-06.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-68064-03.02.2023 г.

/инж. Валери Тимев/

СУМА ЗА ПЛАЩАНЕ: 82.15 лв. В БРОЙ: 82.15 лв. РЕСТО: 0.00 лв.



РАЗПИСКА No.0200023487979528



0200023487979528

Превод номер: 0200023487979528	Дата/час на превода: 10.10.2024 16:53:41	
Имена на наредителя: ЦАНКА - НЕНОВА		
Имена на задълж. лице: ПККБ ЕООД		
ЕГН:	ЕИК: 203814668	ЛНЧ:
Сума: 80.00	Такса: 2.15	Обща сума: 82.15
Платежна услуга: Вносна бележка по банкова сметка		Валута: BGN

Документ	Вид и номер на документ: 9	Дата на документа:
	От дата:	До дата:

Получател	Имена на получателя: ОБЩИНА РАЗЛОГ	
	Основание: ВХ.Н. 70 00 - 1797 ОТ 02.10.2024Г. ПККБ ЕООД	
	IBAN: BG63 FINV 9150 8413 1413 14	Вид плащане: 448001
	Банка: ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА	

*) Наредителят е длъжен да проверява изпълнението на превода като изисква информация за това от получателя. Незабавно след като узнае за неточно изпълнена платежна операция, наредителят е длъжен да уведоми "Изипей" АД.
*) Преводи по банкова сметка се изпълняват до 2 работни дни от датата на нареждането през EasyPay.
*) Залознат съм с правата ми по Декларацията за поверителност и защита на личните данни на "Изипей" АД, и с нейното съдържание, публикувана на интернет страницата www.easypay.bg.

Клиент:.....
(име и фамилия)

Подпис на клиент:.....

Светла Борисова Петрова
Изипей АД / София - Фангасишко Младост 4

Подпис на оператор и печат: 37BR



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1028630-11.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 02693.83.6

С. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
08.08.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Баня, ул. -, местност ЧАКЪЛА

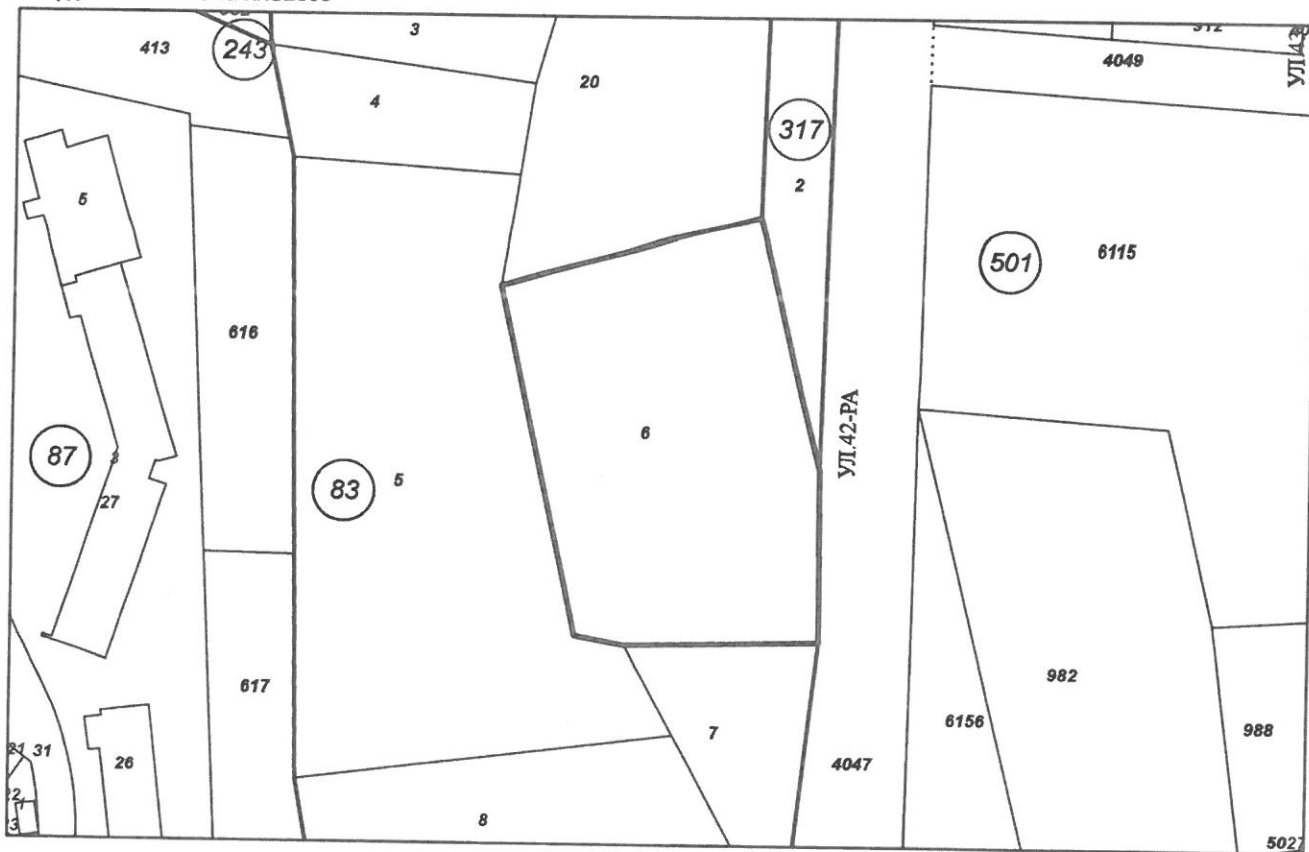
Площ: 1843 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 7

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 083006

Съседи: 02693.83.5, 02693.83.7, 02693.501.4047, 02693.317.2, 02693.83.20

Скица № 15-1028630-11.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-554265-10.10.2024 г.

/инж.Александър Везъв/



Собственици по данни от КРНИ:

1. **203814668, Проектна Компания Комплекс Баня ЕООД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 24 том 12 рег. 3160 от 25.06.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-1028630-11.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-554265-10.10.2024 г.

/инж.Александър Везъв/

Нотариална такса по ЗИИД

Удостоверяван
материален интерес:

866 245 55 лева

Пропорц. такса: 802,99 лв.

Обикн. такса: 4,00 лв.

Доп. такса: лв.

Всичко: 876,99 лв.

Сметка: 00000000000000000000 от 1023,00

Кв. № от Г.

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. №..... 325 / 31.01.2023г.

Акт. № 45 том. 11 дело № 139 г.

Партидна книга: том 2

Такса за вписване по ЗДГ: лв. 111.206

Кв. № 166, 2от М

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЕТО

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 22 том 1 рег. № 227 нот. дело № 22 /2023 год.

Днес, 31.01.2023г. (тридесет и първи януари две хиляди двадесет и трета година), пред мен Снежана Колевичина – Нотариус с рег. №505 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие РС-Разлог, в кантората ми в гр.Разлог, _____ се явиха от една страна: Стефан _____ Стефанов, _____ притежател издадена на 09.08.2016 г. от МВР-София с постоянен адрес град София, _____ вх.В. ет.4, ап.20 – в качеството си на ПРОДАВАЧ и от друга страна: Георги _____ Дограмаджиев, с _____ притежател издадена на 27.02.2020г. от МВР-София, в качеството си на пълномощник на Паскал Дойчев, _____ изд. на 22.11.2019г. от МВР-София, като управител на „_____ЕООД, ЕИК 203814668, със седалище и адрес на управление: гр.София 1766, район „Младост“, _____ редовно упълномощен с пълномощно рег.№ 604/ 26.01.2023г. за удостоверяване на подписа и рег.№605/ 26.01.2023г., том I акт 22 за удостоверяване на съдържанието по описа на пом Нотариус по заместване Петя Белева при нотариус Радостина Тянкова, рег.№ 348 в РНК, с район на действие СРС, дружеството като КУПУВАЧ и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

--- I. Продавачът Стефан _____ Стефанов ПРОДАВА на „Проектна Компания Комплекс Баня“ ЕООД, представлявано от Паскал _____ Дойчев, действащ чрез пълномощника си Георги _____ Дограмаджиев следният свой собствен недвижим имот, находящ се в с. Баня, община Разлог, област Благоевград, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02693.83.5 (нула две хиляди шестстотин деветдесет и три, точка, осемдесет и три, точка, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Баня, община Разлог, обл.Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018г. на Изп. директор на АГКК, Последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот е от 04.11.2021г., с адрес на поземления имот: село Баня, местност “Чакъла“, с площ от 2700 (две хиляди и седемстотин квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 083005 (нула, осем, три, нула, нула, пет), при съсед: 02693.83.8, 02693.83.7, 02693.83.6, 02693.83.20, 02693.83.4 и 02693.87.413, който поземлен имот съгласно доказателствен акт за собственост – Нотариален акт за дарение на недвижим имот №178, том 3, рег.№ 3253, дело № 546/2006г. по описа на нотариус Нотатия Мисирджиев, рег.№ 101 на НК с район на действие РС/ Разлог, ст.101, с

служба по вписвания Разлог, към Агенция по вписвания с вх.рег.№ 422/20.12.2006г., акт 192, том XXXI, представлява **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 083005** (нула, осем, три, нула, нула, пет), с площ от 2700 (две хиляди и седемстотин) кв.м., находящ се в местността „Чакъла“, в масив 83 (осемдесет и три) по плана на землището на с.Баня, община Разлог, одобрен със заповед № РД-15-277/02.06.2004г. на Кмета на Община Разлог, който имот е отреден за жилищно строителство, съгласно одобрен ПУП-ПЗ, със заповед № РД-15-423 от 15.07.2005г. на Кмета на Община Разлог, при съседни на имота по документ за собственост: имот № 083006 – нива на наследници на Георги Шопов, имот № 083002 – ливада на Общински народен съвет, имот № 083004 – нива на наследници на Георги Катошев, имот № 000413 – река, и при съседни на имота съгласно скица № 1557 от 12.12.2006г., издадена от Община Разлог; УПИ пл.№ 083008 – за жилищно строителство, имот № 21 (двадесет и едно), имот №6 (шест), имот №7 (седем) и река, всички в масив 83 (осемдесет и три) по плана на с.Баня, община Разлог, за **продажна цена в размер на 85 000 €** (осемдесет и пет хиляди евро), в дековата равностойност по курса на БНБ от които сумата от **8 500 €** (осем хиляди и петстотин евро) в дековата равностойност по курса на БНБ Продавачът заяви, че му е заплатена от Купувача преди подписване на настоящия нотариален акт, а останалата част от цената в размер на **76 500 €** (седемдесет и шест хиляди и петстотин евро) в дековата равностойност по курса на БНБ продавачът заяви, че е съгласен да му бъде заплатена от Купувача по банков път в деня на подписването на настоящия нотариален акт по изрично посочена от Продавача банкова сметка.

--- Данъчната оценка на гореописания имот е в размер на 10 449.00лв. (десет хиляди четиристотин четиридесет и девет лева), съгласно Удостоверение за данъчна оценка, с изх. № 5108000299/18.01.2023г. издадено от Община Разлог, Дирекция „Приходи“.

-----II. Долуподписаните участници в настоящето нотариално производство на основание чл.25, ал.9 от ЗННД декларираме, че сумата от **85 000 €** (осемдесет и пет хиляди евро) в дековата равностойност по курса на БНБ е действително уговореното плащане по настоящата сделка.

-----III. Продавачът декларира, че продавания с настоящия нотариален акт недвижим имот е изключителна негова собственост и прехвърля собствеността на имота без вещни тежести (ипотеки, възбрани, искиви молби и др.), без учредени, ограничени и/или запазени вещни права, без реституционни претенции, за имота не са сключени предварителни договори, договори за наем или други облигационни договорности, както и че същият не е предмет на особен залог по смисъла на Закон за особените залози. Продавачът декларира, че към настоящия момент върху продавания имот няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество, придобито от престъпна дейност, както и не са налице други обстоятелства, които биха въпрепятствали необезпокояваното стопанисване и ползване на имота по предназначение от страна на Купувача. В случай, че някое от декларираните обстоятелства се окаже неистина и/или **КУПУВАЧЪТ** претърпи съдебно отстранение (евикция) от имота или част от него, **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава да върне на **КУПУВАЧА** платената продажна цена, посочена в пункт I (първи) по-горе, ведно с разноските по сключване на настоящия договор, както и обезщетение в размер на всички извършени необходими и полезни разноски и/или подобрения в имота.

-----IV. Страните декларираат, че продавачът е предал на купувача владението на продавания имот преди подписване на този нотариален акт.

-----V. Продавачът декларира, че с получаване на продажната цена по този нотариален акт, по реда и начина подробно описан по-горе, ще счита, че всички отношения с Купувача, възникнали във връзка и по повод продавания недвижим имот са напълно и окончателно уредени и продавачът няма да има каквито и да било претенции към Купувача в тази връзка.

-----VI. Паскал Дойчев като управител на „Проектна Компания Комплекс Баня“ ЕООД, чрез пълномощника си Георги Дограмаджиев заяви, че е съгласен и купува недвижимия имот, подробно описан по-горе в пункт първи, при посочените

-----VII. След като се уверих, че продавачът е собственик на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, прочетох на участващите в нотариалното производство представения ми от тях проект за нотариален акт, разясних им правното значение и последици от акта, и след като те ми заявиха, че разбират правното значение на акта, той се одобри и подписа от тях и от мен - Нотариуса. -----

-----При удостоверяването на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за дарение на недвижим имот №178, том 3, рег.№ 3253, дело № 546/2006г. по описа на нотариус Наталия Мавродиева, рег.№ 494 на НК, с район на действие РС-Разлог, вписан в служба по вписвания Разлог, към Агенция по вписвания с вх.рег.№ 7422/20.12.2006г., акт 192, том XXXI; Скица на поземлен имот №15-36080/16.01.2023г. на СГКК-Благоевград; Удостоверение за данъчна оценка, с изх. №5108000299/18.01.2023г. издадено от Община Разлог, Дирекция „Приходи“; Пълномощно, описани по-горе; Протокол на едноличния собственик на капитала за сделката на дружеството-купувач; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК на Продавача; Декларации по ЗМИП по образец; Квитанции за внесени местен данък и държавна такса.-----

ПРОДАВАЧ:

Гетан
Гетанов

КУПУВАЧ:

Георги
Здравкозиев

НОТАРИУС:

Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван
материален интерес:
164.641,76 лева
Пропорц. такса: 852,73 лв.
Обикн. такса: 22,00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 851,73 лв.
Сметката № 222946 от 20.02.21.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията
Вх. рег. № 386/31.01.2023г.
Акт. № 43 том II дело № 186/г. 2023
Партидна книга: том II в 10566
Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. № от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: 164,65 лв.

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА идеални части от НЕДВИЖИМ ИМОТ
№ 25 том I рег. № 237 нот. дело № 25/2023 год.

Днес, 31.01.2023г. (тридесет и първи януари две хиляди двадесет и трета година), пред мен **Снежана Колевичина – Нотариус** с рег. №505 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие РС- Разлог, в кантората ми в гр.Разлог, ул. „Охрид“ 16 А, се явиха от една страна: **Елисавета Бояджиева**, с притежаваша л.к. № 648141283, издадена на 02.05.2019г. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес: гр.Благоевград, обл.Благоевград, – в качеството си на **пълномощник на Тинка Кадифина**, притежаваша л.к. № издадена на 08.06.2001г. от МВР-Благоевград, безсрочна, с постоянен адрес: с.Баня, общ.Разлог, редовно упълномощена с пълномощно рег. № 6510/09.12.2022г. за удостоверяване на подписа и рег. № 6511/09.12.2022г., том 2, акт 115 за удостоверяване на съдържанието по описа на нотариус Мила Коновска, рег. № 553 в РНК, с район на действие РС-Разлог; **Димитър Попов**, с ЕГН притежаваш л.к. издадена на 16.06.2010г. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес: гр.Банско, общ. Банско, обл.Благоевград, – лично за себе си, както и в качеството си на пълномощник на **Нели Канева**, с ЕГН притежаваша л.к. № 1, издадена на 11.05.2021г. от МВР-Хасково, с постоянен адрес: гр.Хасково, общ.Хасково, обл.Хасково, редовно упълномощен с пълномощно рег. № 18705/09.12.2022г. за удостоверяване на подписа и рег. № 18706/09.12.2022г., том 1, акт 112 за удостоверяване на съдържанието по описа на нотариус **Владислена Сиртова**, рег. № 079 в РНК, с район на действие РС-Хасково; **Димитър Астинов**, с л.к. притежаваш л.к. издадена на 28.02.2019г. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес: гр.Разлог, община Разлог, обл.Благоевград, – в качеството си на пълномощник на **Емил Хаджиласков**, с ЕГН притежаваш л.к. издадена на 25.06.2018г.г. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес: гр.Банско, община Банско, обл.Благоевград, както и на **Магдалена Астинова**, с ЕГН притежаваша л.к. № 648089258, издадена на 28.02.2019г. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес: гр.Разлог, община Разлог, обл.Благоевград, редовно упълномощен с пълномощно рег. № 6529/09.12.2022г. за удостоверяване на подписа и рег. № 6530/09.12.2022г., том 2, акт 116 за удостоверяване на съдържанието по описа на нотариус Мила Коновска, рег. № 553 в РНК, с район на действие РС-Разлог; **Веска Стефанова**, с л.к. притежаваша л.к. издадена на от МВР-Благоевград, с постоянен адрес: гр.Стамболийски, община

Стамболийски, област Пловдив.) Емилния
Петрова, с ЕГН 8001254452, притежаваща л.к № 651430156 издадена на 17.12.2021 г. от МВР- Пловдив, с постоянен адрес: град Пловдив, ул. "Равница" № 2, ет.8, ап.36 Величка
и Петрова, с притежаваща издадена на 08.02.2017 г. от МВР- Пловдив с постоянен адрес: град Пловдив, ул. "Равница" № 2, ет.8, ап.36 Елена Бележкова, с притежаваща издадена на 29.06.2020г. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес: гр.Разлог, община Разлог, обл.Благоевград, – лично за себе си, както и в качеството си на пълномощник на Иванка и Ячкова, с ЕГН 4809230016, притежаваща л.к №) издадена на 27.09.2011г. от МВР-Благоевград, безсрочна, с постоянен адрес: с.Баня, общ.Разлог, обл.Благоевград, и на Димитър Ячков, с ЕГН) притежаващ л.к № 651474542, издадена на 25.01.2022г. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес: с.Баня, общ.Разлог, обл.Благоевград, №6, редовно упълномощена с пълномощно рег.№ 6501/09.12.2022г. за удостоверяване на подписа и рег.№ 6502/09.12.2022г., том 2, акт 113 за удостоверяване на съдържанието по описа на нотариус) РНК, с район на действие РС-Разлог - в качеството си на ПРОДАВАЧИ и от друга страна: Георги Дограмаджиев, с ЕГН) притежаващ л.к) издадена на 27.02.2020г. от МВР-София, в качеството си на пълномощник на Паскал Дойчев, ЕГН) л.к.) изд. на 22.11.2019г. от МВР-София, като управител на „Проектна Компания Комплекс Баня“ ЕООД, ЕИК 203814668, със седалище и адрес на управление: гр.София 1766, район „Младост“, Бизнес сграда, редовно упълномощен с пълномощно рег.№ 601 /26.01.2023г. за удостоверяване на подписа и рег.№ 608/26.01.01.2023г., том I , акт 23 за удостоверяване на съдържанието по описа на пом Нотариус по заместване Петя – Белева при нотариус Радостина Т рег.№ 348 в РНК, с район на действие СРС, дружеството като КУПУВАЧ и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----
--- I. Продавачите Тинка Калифина (чрез пълномощника си Елисавета Бояджиева), Нели Канева (чрез пълномощника си Димитър Попов), Димитър Попов, Емил Хаджиласков (чрез пълномощника си Димитър Астинов), Магдалена Астинова (чрез пълномощника си Димитър Астинов), Веска Стефанова, Емилния Петрова, Величка Петрова, Иванка Ячкова (чрез пълномощника си Елена Бележкова), Елена Бележкова и Димитър Ячков (чрез пълномощника си Елен Бележкова ПРОДАВАТ на съсобственика си, притежаващ 1/50 (една петдесета идеална част от имота) „Проектна Компания Комплекс Баня“ ЕООД, представлявано от Паскал Дойчев, действащ чрез пълномощника си Георги Дограмаджиев притежаваните от всеки един от продавачите идеални части от описания по-долу недвижим имот, както следва: Тинка Калифина – 22/150 (двадесет и две върху сто и петдесет) ид. части; Нели Канева – 1/6 (една шеста) ид. части; Димитър Попов – 1/12 (една дванадесета) ид. части; Емил Хаджиласков – 1/24 (една двадесет и четвърта) ид. части; Магдалена Астинова – 1/24 (една двадесет и четвърта) ид. части; Веска Стефанова – 1/12 (една дванадесета) ид. части; Емилния Петрова – 1/24 (една двадесет и четвърта) ид. части; Величка Петрова – 1/24 (една двадесет и четвърта) ид. части; Иванка Ячкова – 1/18 (една осемнадесета) ид. части; Елена Бележкова – 1/18 (една осемнадесета) ид. части и Димитър Ячков – 1/18 (една осемнадесета) ид. части, които идеални части съставляват общо 122/150 (сто двадесет и две върху сто и петдесет) ид.ч. от собствеността на долуописания имот, находящ се в с. Баня, община Разлог, област Благоевград, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 02693.86.980 (нула две хиляди шестстотин деветдесет и три, точка, осемдесет и шест, точка, деветстотин и осемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Баня, община Разлог, област Благоевград, с кадастрален номер 02693.86.980.001/01/02/03/04/05/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/226

директор на АГКК, Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: 27.01.2023 с адрес на поземления имот: село Баня, местност "Студена вода", с площ от 2300 (две хиляди и триста квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 8 (осем), предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000980 (нула, нула, нула, деветстотин и осемдесет), при съсед: 02693.58.483, 02693.86.981, 02693.87.613 и 02693.86.596, който поземлен имот съгласно доказателствен акт за собственост – Решение на ПК № П03604/17.09.2012г., влязло в сила на 02.10.2012г., издадено от ОСЗ – гр.Разлог, представлява Нива от 2.300 (две цяло и триста хилядни) дка, осма категория, местност „Студена вода“, имот № 000980 (нула, нула, нула, деветстотин и осемдесет) по картата на землището, при граници (съсед): имот № 000981 – Спортна база на Община Разлог; имот № 000450 – Гор.стоп.тер. на „ЮЗДИГ“ ДП ТП „ДГС Разлог“; имот № 000596 – полски път на Община Разлог и имот № 000613 – местен път на Община Разлог.

-----Идеалните части от недвижимият имот, предмет на настоящият нотариален акт се продават от Продавачите на Купувача за продажна цена в размер на 84 180 € (осемдесет и четири хиляди сто и осемдесет евро), която сума продавачите заявиха, се са съгласни да им бъде заплатена от Купувача на всеки един от тях по банков път в деня на подписването на настоящия нотариален акт, в следните размери и по следните банкови сметки: на Тинка

1 Кадифина сума от 15 180,00 € (петнадесет хиляди сто и осемдесет евро) по банкова сметка с IBAN BG26 UBBS 80021086395910, на Нели Канева

сумата от 17 250,00 € (седемнадесет хиляди двеста и петдесет евро) по банкова сметка с IBAN BG46 CECB 9790 24F9 3605 00; на Димитър Попов сума от 8625,00 €

(осем хиляди шестстотин двадесет и пет евро) по банкова сметка с IBAN BG26 STSA 9300 0029 5524 18; на Емил Хаджиласков сума от 4312,50 € (четири хиляди

триста и дванадесет евро и петдесет евроцента) по банкова сметка с IBAN BG42 UNCR 7000 1523 1359 94; на Магдалена Астинова сума от 4312,50 € (четири

хиляди триста и дванадесет евро и петдесет евроцента) по банкова сметка с IBAN BG42 UNCR 7000 1523 1359 94; Веска Стефанова сума от 8625,00 € (осем хиляди

шестстотин двадесет и пет евро) по банкова сметка с IBAN BG03 UNCR 7000 1520 5658 08; Емилиня Петрова сума от 4312,50 € (четири хиляди триста и

дванадесет евро и петдесет евроцента) по банкова сметка с IBAN BG46 BPBI 7924 1066 4937 03; Величка Петрова сума от 4312,50 € (четири хиляди триста и

дванадесет евро и петдесет евроцента) по банкова сметка с IBAN BG09 UBBS 8002 1038 1476 40; Иванка Ячкова сума от 5750,00 € (пет хиляди седемстотин и

петдесет евро) по банкова сметка с IBAN BG58 FINV 9150 1017 6609 05; Елена Бележкова сума от 5750,00 € (пет хиляди седемстотин и петдесет евро)

по банкова сметка с IBAN BG58 FINV 9150 1017 6609 05; Димитър Ячков сума от 5750,00 € (пет хиляди седемстотин и петдесет евро) по банкова сметка с

IBAN BG58 FINV 9150 1017 6609 05;

----- С прехвърляне на собствеността на идеалните части от недвижимия имот, описани по-горе в пункт първи от настоящия нотариален акт „Проектна Компания Комплекс Баня“ ЕООД, представлявано от Паскал Дойчев става изключителен собственик на 5/6 (пет шести) идеални части от имота.

----- Данъчната оценка на продаваните идеални части от гореописания имот е в размер на 100.60 лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка, с изх. №5108000079/ 31.01.2023г., издадено от Община Разлог, Дирекция „Приходи“.

-----II. Долуподписаните участници в настоящето нотариално производство на основание чл.25, ал.9 от ЗННД декларираме, че сумата от 84 180 € (осемдесет и четири хиляди сто и осемдесет евро) е действително уговореното плащане по настоящата сделка.

-----III. Продавачите декларират, че продаваните с настоящия нотариален акт идеални части от недвижим имот са изключителна тяхна собственост при посочените по-горе квоти и прехвърлят собствеността на имота без външни тежести (ипотеки, възбрани, иски, молби и др.), без учредени, ограничени и/или запазени вещни права, без реституционни претенции, за идеалните части от имота на съответните собственици.

за наем или други облигационни договорености, както и че същият не е предмет на особен залог по смисъла на Закон за особените залози. Продавачите декларират, че към настоящия момент върху продаваните идеални части от имота няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество, придобито от престъпна дейност, както и не са налице други обстоятелства, които биха въпрепятствали необезпокояваното стопанисване и ползване на имота по предназначение от страна на Купувача. В случай, че някое от декларираните обстоятелства се окаже неистина и/или **КУПУВАЧЪТ** претърпи съдебно отстранение (евикция) от имота или част от него, **ПРОДАВАЧИТЕ** се задължават да върнат на **КУПУВАЧА** платената продажна цена, посочена в пункт I (първи) по-горе, ведно с разноските по сключване на настоящия договор, както и обезщетение в размер на всички извършени необходими и полезни разноски и/или подобрения в имота.-----

-----IV. Страните декларират, че продавачите са предали на купувача владението на продаваните идеални части от имота преди подписване на този нотариален акт.-----

-----V. Продавачите декларират, че с получаване на продажната цена по този нотариален акт, по реда и начина подробно описан по-горе, ще считат, че всички отношения с Купувача, възникнали във връзка и по повод продаваните идеални части от недвижим имот са напълно и окончателно уредени и продавачите няма да имат каквито и да било претенции към Купувача в тази връзка.-----

-----VI. Паскал Дойчев като управител на „Проектна Компания Комплекс Баня“ ЕООД, чрез пълномощника си Георги Дограмаджиев заяви, че е съгласен и купува идеалните части от недвижимия имот, подробно описан по-горе в пункт първи, при посочените условия, цена и начин на плащане съгласно настоящия нотариален акт.-----

-----VII. След като се уверих, че продавачите са собственици на продаваните идеални части от имота и че са изпълнени особените изисквания на закона, прочетох на участващите в нотариалното производство представления ми от тях проект за нотариален акт, разясних им правното значение и последици от акта, и след като те ми заявиха, че разбират правното значение на акта, той се одобри и подписа от тях и от мен - Нотариуса. -----

-----При удостоверяването на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Решение на ПК № П03604/17.09.2021г., влязло в сила на 02.10.2012г., издадено от ОСЗ - гр.Разлог; Нотариален акт за дарение на идеални части от недвижим имот №7, том 1, рег.№ 111, дело №7/2023г. по описа на нотариус Снежана Колевичина, рег.№ 505 на НК, с район на действие РС-Разлог, вписан в служба по вписванията Разлог към Агенция по вписванията с вх.рег.№ 182/19.01.2023г., акт 91, том 1, дело №69/2023г.; Скица на поземлен имот №15-1156200/25.10.21г. на СГКК-Благоевград; Удостоверение за данъчна оценка, съгласно текста издадено от Община Разлог, Дирекция „Приходи“; Удостоверение за наследници изх.№ 380/27.10.2022г., издадено от Община Разлог; Пълномощни, описани по-горе; Протокол на едноличния собственик на капитала за сделката на дружеството-купувач; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК на Продавача; Декларации по ЗМИП по образец; Квитанции за внесени местен данък и държавна такса.-----

ПРОДАВАЧИ:

КУПУВАЧ:.....

Емил
Божанов

Емил

Паскал

Георги
Дограмаджиев

- 4.....
Олександр Асташов
- 5.....
Василь Астахов
- 6.....
Василь Сидорова
- 7.....
Евдоким Петрова
- 8.....
Великий Дейров
- 9.....
Евдоким Бележков
- 10.....
Евдоким Бележков
- 11.....
Евдоким Бележков

НОТАРИУС.

Нотариална такса по ЗННД

Снежана
КОЛЕВИЧИНА
Район на действие
Р.С. РАЗЛОГ

Удостоверяван
материален интерес:
Пропорц. такса: 522,87 лв.
Обикн. такса: 22,80 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 545,67 лв.
Сметка № 15376 от 10242
Кв. № от Г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията
Вх. рег. № 3160 / 25.06.2024г.
Акт. № 14 том. XII дело № 1770 г.
Партидна книга: том 118353
Такса за вписване по ЗДТ: 158,67 лв.
Кв. № от
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
№ 134 том II рег. № 2944 нот. дело № 317 / 2024 год.

Днес 25.06.2024г. (двадесет и пети юни две хиляди двадесет и четвърта година), пред мен Снежана Колевичина – Нотариус с рег. №505 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие Разлог, в кантората ми в гр.Разлог, се явиха от една страна: Веселин Чобанов, с притежаваш издадена на 05.01.2011г. от МВР-Благоевград, с адрес: с.Баня, общ.Разлог, Марияна Димова, с притежаваща издадена на 28.11.2016г. от МВР-Пазарджик, с адрес: гр.Ракитово, Костадин Халжитодоров, с притежаваш издадена на 24.01.2023г. от МВР-Благоевград, с адрес: гр.Банско, Магдалина Тодорова, с притежаваща издадена на 17.12.2021г. от МВР-Благоевград, с адрес: гр.Банско, Атанас Тодоров, с притежаваш издадена на 16.09.2020г. от МВР-Благоевград, с адрес: Елена Чорбаджиева, с притежаваща издадена на 07.01.2011г. от МВР-Благоевград, с адрес: гр.Белица, Мария Милушева, с притежаваща издадена на 13.09.2010г. от МВР-Благоевград, с адрес: с.Баня, общ.Разлог, Кръстина Малинова, с притежаваща издадена на 01.02.2021г. от МВР-Благоевград, с адрес: с.Баня, общ.Разлог, Виолета Шопова, с изд. на 10.03.2022 год от МВР-Благоевград, с постоянен адрес: село Места, Община Банско като пълномощник на Георги Шопов, с притежаваш издадена на 19.10.2021г. от МВР-Благоевград, с адрес: с.Баня, общ.Разлог, упълномощена с Пълномощно рег.№ 107/06.02.2023 год. за удостоверяване на подписа и рег.№ 108/06.02.2023 , том 1, акт 6 за удостоверяване на съдържанието от на нотариус Лиляна Кадева, рег.№ 502 в НК, с район на действие РРС ; Стефанка Шопова, с ЕГН притежаваща издадена на 20.09.2021г. от МВР-Благоевград, с адрес: с.Баня, общ.Разлог, Магдалена Бояджиева, с притежаваща издадена на 18.10.2021г. от МВР-Благоевград, с адрес: и Станислав Шопов, с ЕГН притежаваш л издадена на 19.10.2021г. от МВР-Благоевград, с адрес: с.Баня, общ.Разлог, - в качеството си на ПРОДАВАЧИ и от друга

страна: Аделина Петкова, с , притежаваща лична карта №
издадена на 14.01.2022г. от МВР – София, в качеството си на пълномощник на
Паскал Дойчев, ЕГН , л.к. изд. на 22.11.2019г. от МВР-
София, като управител на „Проектна Компания Комплекс Баня“ ЕООД, ЕИК 203814668,
със седалище и адрес на управление: гр.София 1766,
Бизнес сграда „ Т “ , редовно упълномощена с пълномощно
рег.№ 2466/28.05.2024г. за удостоверяване на подписа и рег.№ 2467/28.05.2024г., том 1, акт
130 за удостоверяване на съдържанието от пом. Нотариус по заместване Петя
Белева при на нотариус Радостина Тянкова, рег.№ 348 в РНК, с район на действие СРС,
дружеството като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност
и представителна власт същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

---- I. Продавачите Веселин Чобанов, Марияна Димова, Костадин
Хаджитодоров, Магдалина Тодорова, Атанас
Тодоров, Елена Чорбаджиева, Мария Милушева, Кръстина
Георги Шопов чрез пълномощника си Виолета
Шопова, Стефанка Шопова, Магдалена Бояджиева и Станислав
Шопов ПРОДАВАТ на „Проектна Компания Комплекс Баня“ ЕООД,
представявано от Паскал Дойчев, действащ чрез пълномощника си Аделина
Петкова притежаваните от всеки един от продавачите идеални части от описания
по-долу недвижим имот, както следва: Веселин Чобанов – 1/9 ид.ч. (една девета
идеални части), Марияна Димова – 1/9 ид.ч. (една девета идеални части),
Костадин Хаджитодоров – 1/27 ид.ч. (една двадесет и седма идеални части),
Магдалина Тодорова – 1/27 ид.ч. (една двадесет и седма идеални части),
Атанас Тодоров – 1/27 ид.ч. (една двадесет и седма идеални части), Елена
Чорбаджиева – 1/9 ид.ч. (една девета идеални части), Мария
Милушева – 1/9 ид.ч. (една девета идеални части), Кръстина Малинова – 1/9
ид.ч. (една девета идеални части), Георги Шопов – 1/6 ид.ч. (една шеста идеални
части), Стефанка Шопова – 1/18 ид.ч. (една осемнадесета идеални части),
Магдалена Бояджиева – 1/18 ид.ч. (една осемнадесета идеални части) и
Станислав Шопов – 1/18 ид.ч. (една осемнадесета идеални части), които
идеални части съставляват общо 100% (сто процента) ид.ч. от собствеността на
долуописания имот, находящ се в с. Баня, община Разлог, област Благоевград, а именно:----
--- Поземлен имот с идентификатор 02693.83.6 (нула две шест девет три точка осем три
точка шест) по кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед № РД-18-
1326/24.07.2018г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и регистри,
засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на имота: с.Баня, местност
„Чакъла“, с площ 1843 (хиляда осемстотин четиридесет и три) кв.м., трайно
предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, Категория
на земята: 7 (седма), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 083006
(нула осем три нула нула шест), съседи: 02693.83.5 (нула две шест девет три точка осем три
точка пет), 02693.83.7 (нула две шест девет три точка осем три точка седем), 02693.501.4047
(нула две шест девет три точка пет нула едно точка четири нула четири седем), 02693.317.2
(нула две шест девет три точка три едно седем точка две) и 02693.83.20 (нула две шест
девет три точка осем три точка двадесет).-----

-----Недвижимият имот, предмет на настоящия нотариален акт се продава от Продавачите
на Купувача за продажна цена в размер на 30 000 € (тридесет хиляди евро), която сума
продавачите заявиха, се са съгласни да им бъде заплатена от Купувача на всеки един от тях
по банков път в деня на подписването на настоящия нотариален акт, в следните размери и
по следните банкови сметки: на Веселин Чобанов сумата от 3334,00 € (три
хиляди триста тридесет и четири евро) по банкова сметка с IBAN BG39 UBBS 8002 1467
8503 10, на Марияна Димова сумата от 3334,00 € (три хиляди триста
тридесет и четири евро) по банкова сметка с IBAN BG94 STSA 9300 1528 6643 69; на 1/9
ид.ч. (една девета идеални части), на Костадин Хаджитодоров сумата от
1111,00 € (хиляда сто и единадесет евро) по банкова сметка с IBAN BG53 UBBS 8002 1467

8516 10; на Магдалина Тодорова сумата от 1111,00 € (хиляда сто и
единадесет евро) по банкова сметка с IBAN BG45 STSA 9300 0030 8133 67; на Атанас
Тодоров сумата от 1111,00 € (хиляда сто и одинадесет евро) по банкова
сметка с IBAN BG22STSA 93000021062080 на Елена Чорбаджиева сумата от
3334,00 € (три хиляди триста тридесет и четири евро) по банкова сметка с IBAN BG10
BPBI 7942 4464 3442 02; на Мария Илчушева сумата от 3333,00 € (три хиляди
триста тридесет и три евро) по банкова сметка с IBAN BG88 UNCR 7527 2151 3887 22;
на Кръстина Малинова сумата от 3333,00 € (три хиляди триста тридесет и
три евро) по банкова сметка с IBAN BG91 BPBI 7922 4413 4097 03; на Георги
Шопов сумата от 5000,00 € (пет хиляди евро) по банкова сметка с IBAN BG71
FINV91501017236393 на Стефанка Шопова сумата от 1667,00 € (хиляда
шестстотин шестдесет и седем евро и петдесет евроцента) по банкова сметка с IBAN
BG16 CECB 9790 44D7 1299 00; на Магдалена Бояджиева сумата от 1666,50 €
(хиляда шестстотин шестдесет и шест евро и петдесет евроцента) по банкова сметка с
IBAN BG52 STSA 9300 1528 6371 89; и на Станислав Шопов сумата от 1666,50 €
(хиляда шестстотин шестдесет и шест евро и петдесет евроцента) по банкова сметка с
IBAN BG02 UNCR 7000 1525 7049 83;

С прехвърляне на собствеността на идеалните части от недвижимия имот, притежавани
от всеки един от продавачите, описани по-горе в пункт първи от настоящия нотариален акт
„Проектна Компания Комплекс Баня“ ЕООД, представлявано от Паскал Дойчев
става изключителен собственик на целия поземлен имот.

Данъчната оценка на гореописания поземлен имот е в размер на 124,40 лв. (сто двадесет
и четири лева и четиридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка, с изх.
№5108000943/12.04.2024г. издадено от Община Разлог, Дирекция „Приходи“;

II. Долуподписаните участници в настоящето нотариално производство на основание
чл.25, ал.9 от ЗННД декларираме, че сумата от 30 000 € (тридесет хиляди евро) е
действително уговореното плащане по настоящата сделка.

III. Продавачите декларират, че продаваният с настоящия нотариален акт недвижим
имот е изключителна тяхна собственост при посочените по-горе квоти и прехвърлят
собствеността на имота без вещни тежести (ипотеки, възбрани, искиви молби и др.), без
учредени, ограничени и/или запазени вещни права, без реституционни претенции, за
идеалните части от имота не са сключени предварителни договори, договори за наем или
други облигационни договорености, че с извършване на настоящата сделка не увреждат
права на свои кредитори, както и че имотът не е предмет на особен залог по смисъла на
Закон за особените залози. Продавачите декларират, че към настоящия момент върху
продавания недвижим имот няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в
полза на държавата на имущество, придобито от престъпна дейност, както и не са налице
други обстоятелства, които биха въпрепятствали необезпокояването стопанисване и
ползване на имота по предназначение от страна на Купувача. В случай, че някое от
декларираните обстоятелства се окаже неистина и/или КУПУВАЧЪТ претърпи съдебно
отстранение (евикция) от имота или част от него, ПРОДАВАЧИТЕ се задължават да
върнат на КУПУВАЧА платената продажна цена, посочена в пункт I (първи) по-горе,
ведно с разноските по сключване на настоящия договор, както и обезщетение в размер на
всички извършени необходими и полезни разноски и/или подобрения в имота.

IV. Страните декларират, че продавачите са предали на купувача владението на
продавания недвижим имот преди подписване на този нотариален акт.

V. Продавачите декларират, че с получаване на продажната цена по този нотариален
акт, по реда и начина подробно описан по-горе, ще считат, че всички отношения с
Купувача, възникнали във връзка и по повод продавания недвижим имот са напълно и
окончателно уредени и продавачите няма да имат каквито и да било претенции към
Купувача в тази връзка.

VI. Паскал Дойчев като управител на „Проектна Компания Комплекс
Баня“ ЕООД, чрез пълномощника си Аделина Петкова заяви, че е съгласен и
купува недвижимия имот, подробно описан по-горе в пункт първи, при посочените

условия, цена и начин на плащане съгласно настоящия нотариален акт.-----

-----VII. След като се уверих, че продавачите са собственици на продавания недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, прочетох на участващите в нотариалното производство представения ми от тях проект за нотариален акт, разясних им правното значение и последици от акта, и след като те ми заявиха, че разбират правното значение на акта, той се одобри и подписа от тях и от мен - Нотариуса. -----

-----При удостоверяването на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за собственост на недвижим имот №133 том II рег.№ .2943 дело №316/25.06.2024г. по описа на нотариус Снежана Колевичина, рег.№ 505 на НК; Удостоверение за наследници №90/12.04.2024г., издадено от Община Разлог; Скица на поземлен имот №15-65564/23.01.2023г., издадена на СГКК-Благоевград; Удостоверение за данъчна оценка, с изх. №5108000943/12.04.2024г. издадено от Община Разлог, Дирекция „Приходи“; Пълномощни, описани по-горе; Протокол на едноличния собственик на капитала за сделката на дружеството-купувач; Декларации по ДОПК на Продавачите; Декларации по ЗМИП по образец; Квитанции за внесени местен данък и държавна такса.-----

ПРОДАВАЧИ:

- 1... Веселин Гобанов
- 2... Свезиана Янкова
- 3... Костадин Светозаров
- 4... Магдалина Тодорова
- 5... Атанас Тодоров
- 6... Елена Торбаджиева
- 7... Мария Микушева
- 8... Кристина Маринова

9,

Виктор

Шотов

10.

Стефан

Шотов

11.

Магдалена

Боядниева

12.

Стефан

Шотов

КУПУВАЧ:

Ирина

Радослав

НОТАРИУС

