



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об_razlog@bcmesta.bg

Вх.№.....

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАЗЛОГ**

ДОКЛАД

от инж.Красимир Герчев - Кмет на Община Разлог

Относно: Разпореждане по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх.№94.00-2122/29.05.2024г., от Снежана Костова, е инициирана процедура за закупуване на 1/2 идеална част от поземлен имот с идентификатор 61813.754.31, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 194 кв. м, номер по предходен план: 144, квартал: 29, парцел XI, същият представляващ частна общинска собственост по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост. Съгласно цитираната разпоредба - продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построената върху нея сграда, се извършва от Кмета на общината, без търг или конкурс. В чл.41, ал.2 от ЗОС е определено, че разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Изготвена е оценка за поземлен имот с идентификатор 61813.754.31, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 194 кв. м, номер по предходен план: 144, квартал: 29, парцел XI от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег.№100101183/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти., общ. Разлог. Пазарната оценка е в размер на 4780 (четири хиляди седемстотин и осемдесет)лв. Имотът е актуван с АЧОС №5196/20.11.2023г. Представено е разрешение за строеж №43 от 19.05.1982г., Договор за делба на право на строеж от 01.04.1982г. и нотариален акт №166, том.VII, дело №1283 от 2008г. и удостоверение за наследници. Данъчната оценка на гореописания имот е в размер на 897 (осемстотин деветдесет и седем)лв. Разпореждането с имота не е включено в годишната програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024г. и следва същата да бъде допълнена.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.35, ал. 3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.49, ал.1, и ал.6 от НРПУРОИ, предлагам на вниманието на Общински съвет-гр. Разлог следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1. Допълва раздел II, т.3 (Разпореждане по реда на чл.35, ал.1 и ал.3, чл.36, чл.37 и чл.38 от ЗОС, чл.15 от ЗУТ) от Годишната програма, както следва:

т.3.15. Поземлен имот №61813.754.31, ТПТ: Урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10 m), гр.Разлог, с площ от 194кв.м. по КК и КР на гр.Разлог.

2. Приема оценката и определя пазарна цена в размер на 4780 (четири хиляди седемстотин и осемдесет)лв., за следния имот: 61813.754.31, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул."Занаятчийска" № 20, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 194 кв. м, номер по предходен план: 144, квартал: 29, парцел XI.

3. Упълномощава Кмета на Община Разлог да сключи договор за покупко – продажба за имотът по т.1 по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС със собствениците на законно построената сграда.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.35, ал. 3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.49, ал.1 и ал.6 от НРПУРОИ. Като взе в предвид, че със заявление с вх.№94.00-2122/29.05.2024г., от Снежана Самуилова Костова, е инициирана процедура за закупуване на 1/2 идеална част от поземлен имот с идентификатор 61813.754.31, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 194 кв. м, номер по предходен план: 144, квартал: 29, парцел XI, същият представляващ частна общинска собственост по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост. Съгласно цитираната разпоредба - продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построената върху нея сграда, се извършва от Кмета на общината, без търг или конкурс. В чл.41, ал.2 от ЗОС е определено, че разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Изготвена е оценка за поземлен имот с идентификатор 61813.754.31, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул."Занаятчийска" № 20, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 194 кв. м, номер по предходен план: 144, квартал: 29, парцел XI от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег.№100101183/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти., общ. Разлог. Пазарната оценка е в размер на 4780 (четири хиляди седемстотин и осемдесет)лв. Имотът е актуван с АЧОС №5196/20.11.2023г. Представено е разрешение за строеж №43 от 19.05.1982г., Договор за делба на право на строеж от 01.04.1982г. и нотариален акт №166, том.VII, дело №1283 от 2008г. и удостоверение за наследници.

Данъчната оценка на гореописания имот е в размер на 897 (осемстотин деветдесет и седем)лв. Разпореждането с имота не е включено в годишната програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024г. и следва същата да бъде допълнена.

Приложение: АЧОС №5196/20.11.2023г. , скица ; Оценка. Заявление вх.№94.00-2122/29.05.2024г. разрешение за строеж №43 от 19.05.1982г., Договор за делба на право на строеж от 01.04.1982г., нотариален акт №166, том.VII, дело №1283 от 2008г. и удостоверение за наследници.

С уважение,

ИНЖ.КРАСИМИР ГЕРЧЕВ

Кмет на Община Разлог

Съгласувал:

Христо Зайков,

Зам.- кмет по

„Финанси, бюджет и икономика“
на Община Разлог

Съгласувал:

Катя Гарабийска

юрисконсулт в отдел ОС

Изготвил:

Марияна Крайнова

гл.специалист в отдел ОС



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, fo@razlog.bg

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

К. Пандев
30.05.2024

И. Кройнова
За АРС и оценка

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Снеждана

Косинова

име, презиме, фамилия ; наименование на фирма/

представявано от

Адрес гр. Разлог

ЕГН. БУЛСТАТ. тел. за контакт.

Г-н Кмет,

Моя да ми бъде позволено да
заключа напълнен със КХ1 пл. №248 кв. 90
находящ се в гр. Разлог ;
Тъй като имаме обект сграда №61813.745.31.1.2
моя да ми бъде позволено да заключа
полвищата част от обущинската земя

1/2 от имота

Приложение:

Съгласен/на съм Община Разлог да обработва и съхранява личните ми данни, съгласно изискванията на Закона за защита на личните данни.

29.05.2024 г.

гр. Разлог

С уважение:

О Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен чрез следния
лицензиран пощенски оператор..... на
адрес..... като
декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка.

Данъчни задължения към Община Разлог лв.

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаната: **СНЕЖАНА** **КОСТОВА**, ЕГН: _____, притежаваща ЛК: _____, изд. на _____
адрес: гр. Разлог, _____, изд. на _____
от МВР Благоевград, с настоящето пълномощно

УПЪЛНОМОЩАВАМ

МАРИЯ **КОСТОВА**, ЕГН _____, притежаваща лична карта № _____
12.12.2018 г. от МВР - Благоевград, с адрес по лична карта _____

със следните права:

Да ме представлява, пред всички органи на държавна власт и управление, пред физически и юридически лица, пред общинска администрация, Поземлена Комисия, служба ЕСГРОН, съдилища, Агенция по вписвания, Служба ТСУ, Фронт офиси на общини, Общини, служба ГРАО, архитекти, Гл. Архитект на Община Разлог, Областна Дирекция, други общини, Електрохолд България ЕООД, Електроразпределителни мрежи Запад АД (ЕРМ Запад АД), ВиК, геодезисти във връзка със заснемане на имот, Агенция по кадастъра, данъчна администрация, технически служби, с право да подава, подписва и получава всякакви документи, като заявления, молби, декларации, удостоверения, справки, скици, данъчни оценки и други, да води дела относно собствените ми недвижими имоти.

Упълномощеното от мен лице да ме представлява пред всички органи на държавна власт и управление, пред физически и юридически лица, пред общинска администрация, съдилища, ЧСИ, ДСИ, Агенция по кадастъра, органите на данъчни и технически служби, Общини и всички други, като от мое име и за моя сметка подава, подписва, попълва и получава всички необходими документи до завършване на процедурата, както и да заплаща всички дължими такси относно заявените услуги.

Упълномощеното лице, да ме представлява пред всички институции, споменати или не в настоящето пълномощно, като има право да извършва всякакви правни и фактически действия, неупоменати изрично в настоящето пълномощно, но имащи връзка с описаните по-горе действия, като валидно ме задължава с подписа си.

Настоящото пълномощно не се ограничава със срок.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Снежана Костова *Костова*

На 26.05.2023 г., САШКА ВИТАНОВА, нотариус в район РС Разлог с рег. № 489 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
СНЕЖАНА САМУИЛОВА КОСТОВА, ЕГН: 6108290144, АДРЕС: РАЗЛОГ - Упълномощител
Рег. № 3555 Събрана такса: 18.00 лв.

Нотариус:

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
Спасимира Витанова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.РАЗЛОГ
Община РАЗЛОГ
Област БЛАГОЕВГРАД

Изх.№ 2025

Дата: 01.11.2024 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: АТАНАС КОСТОВ
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: ЖЕНЕН Починал/а на: 12.02.2016 г.
ден, месец, година

Акт за смърт № 0025 / 12.02.2016 г. , съставен в: ГР.РАЗЛОГ БЛАГОЕВГРАД
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	СНЕЖАНА КОСТОВА		СЪПРУГА	-----
	БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ			
2.	МАРИЯ КОСТОВА		ДЪЩЕРЯ	-----
	БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ			
3.	АЛЕКСАНДРА ЛЕФТЕРОВА		ДЪЩЕРЯ	-----
	БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ			
4.	КРАСИМИРА КОСТОВА		ДЪЩЕРЯ	-----
	БЛАГОЕВГРАД ПЕТРИЧ ГР.ПЕТРИЧ			

Длъжностно лице: ДАНКА ПИМЕНОВА
име: собствено фамилно

Подпис и печат:



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **АТАНАС**) **КОСТОВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: ()

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
5.	ВАЛЕНТИНА ШАЛАМАНОВА		) ДЪЩЕРЯ	---
БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ДАНКА ТИМЕВА**
 име: собствено фамилно

Подпис и печат:



Поземлен имот 61813.754.31, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. Занаятчийска № 20, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), с площ от 194 кв. м.

12/09/2024 г

ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА

Обект на оценката:

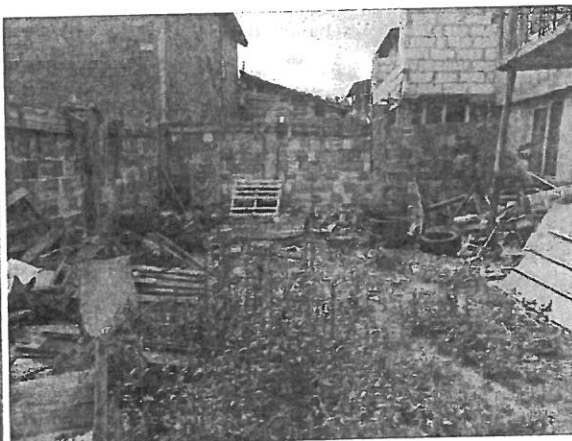
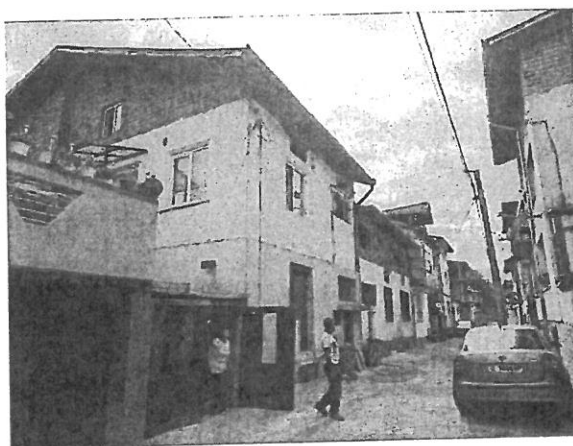
Поземлен имот 61813.754.31, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. Занаятчийска № 20, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), с площ от 194 кв. м, стар номер 144, квартал 29, парцел XI; Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.

Местонахождение:

гр. Разлог, п.к. 2760,

Собственик:

Община Разлог



Дата на възлагане на
оценката:

12/09/2024

Дата на оглед на
място

12/09/2024

Дата на оценката
Дата на предаване

12/09/2024

Пазарна
адекватност

12/03/2025

Поземлен имот 61813.754.31, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. Занаятчийска № 20, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), с площ от 194 кв. м.

12/09/2024 г

РЕЗЮМЕ

Вид на оценката: Първоначална оценка

Възложител: Община Разлог

Дата на огледа на оценяваните активи: 12/09/2024 г

Оценявани активи:

Поземлен имот 61813.754.31, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. Занаятчийска № 20, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), с площ от 194 кв. м, стар номер 144, квартал 29, парцел XI;

Местонахождение: гр. Разлог, п.к. 2760, ул. Занаятчийска № 20

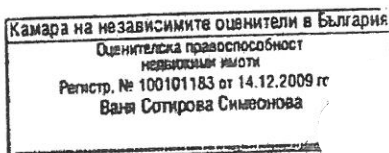
Резултати от оценката:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ		към дата		12/9/2024
Методи на оценка	стойност по метода	отн.тегло	стойност	
Метод на Сравнителна стойност	2,443 €	100%	2,443 €	
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ		100%	2,443 €	4,780 лв

Срок на пазарна адекватност: до 12/03/2025 г.

Независим оценител

публичен регистър www.ciab-bg.com на Камара на независимите оценители /КНОБ/



Изпълнител: Ваня Сотирова Симеонова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101183 / 14.12.2009 г на КНОБ за оценка на недвижими имоти,

I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

1. ОБЕКТ на оценка:

Поземлен имот 61813.754.31, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. Занаятчийска № 20, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 м), с площ от 194 кв. м, стар номер 144, квартал 29, парцел XI;

АДРЕС/местонахождение/на оценяваните активи: гр. Разлог, п.к. 2760, ул. Занаятчийска № 20

2. Наличие на права и/или ограничения, вкл. реституционни искове:

На оценителите не са предоставени документи за наличие на права и/или ограничения, вкл. реституционни искове.

ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ и източници на информация :

- Акт за ЧОС № 5196 20.11.2023 г., вписан в Службата по вписване Разлог с вх. Рег. № 6360, от 21.11.2023 г., акт № 197, том 17, дело 2859 от 2021 г
- Скица на поземлен имот № 15-1164711-02.11.2023 г. на СГКК - Благоевград.

Оценителят в тази оценка се е позовал изцяло на данни, факти и информация осигурени му от възложителя и/или собственика на оценяваните активи и от лицата присъствали при огледа, като те се считат за достоверни и не са проверявани от него допълнително.

3. Предназначение и приложение на оценката: Определяне на справедлива пазарна стойност към датата на оценката.

4. Дата на оценката /ефективна дата/ - Датата, към която се отнася и е валидно становището на оценителя/те за стойността - 12/09/2024 г.

5. Приложими стандарти за оценяване: Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ на основание правомощията си по чл. 27, ал. 1, т. 5 от Закона за независимите оценители /ЗНО/, на проведеното извънредно делегатско Общо Събрание /ИДОС/ на КНОБ в гр. Шумен на 17-18 март 2018 г., в сила от 01.06.2018г.

ЧАСТ ВТОРА, Раздел Първи : Специфики при оценка на недвижими имоти /НИ/

База / норма на стойността на недвижимите имоти (БСО) по т.5.1, стр.25:

Пазарна стойност - оценената сума, срещу която към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Подходи и методи, приложени в процеса на оценяване:

Оценки на недвижими имоти се извършват в съответствие с БСО чрез прилагането на трите основни оценителски подходи и методи на оценка, дефинирани в Част втора, раздел I на БСО т.6, стр.26 :

- Приходен подход
- Разходен подход
- Сравнителен подход

- Метод на пазарните сравнения (анализи);
- Метод на остатъчната стойност / Метод на развитието: неприложим за настоящата оценка. Имотът е застроен.

Ограничение на отговорността:

- ☑ Оценителите в тази оценка са се позовали изцяло на данни, факти и информация осигурена от възложителя и/или собственика на оценяваните активи и от лицата присъствали при огледа, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително.
- ☑ Ангажиментът по изготвяне на оценката не включва правен анализ на активите.
- ☑ Настоящата оценка представлява становище на независимите оценители относно стойността на обекта за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвена под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан.
- ☑ Становището на независимите оценители не е задължително за възложителя.
- ☑ Изводите и резултатите в настоящата оценка не следва да се използват извън нейното предназначение за целите, на които е възложена.

1. ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА

1. ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА
Оценяваният имот се намира в ромската махала на гр.Разлог, в близост до МБАЛ – Разлог. Достъпът до имота се осъществява по разбита асфалтирана улица. Оценяваният имот е максимално застроен със сграда 61813.754.31.1, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 2, брой самот.обекти 2, застроена площ 88 кв. м. Жилищният квартал е с частично изградена инфраструктура, като канализация, водоснабдяване, електрификация, телефонизация.

Транспортна достъпност - задоволителна.

Развитие на района: слабо

Поддържане – слабо;

Привлекательност – задоволителна;

Тенденции на развитие на пазарните цени на имотите в квартала: задържащи се.

Пазарно търсене на собственост от оценявания вид: слабо.

Търсене и предлагане на имоти от оценявания тип за покупко – продажба: равновесие.



Приблизителни координати: 41.89209421215114; 23.473636082343653

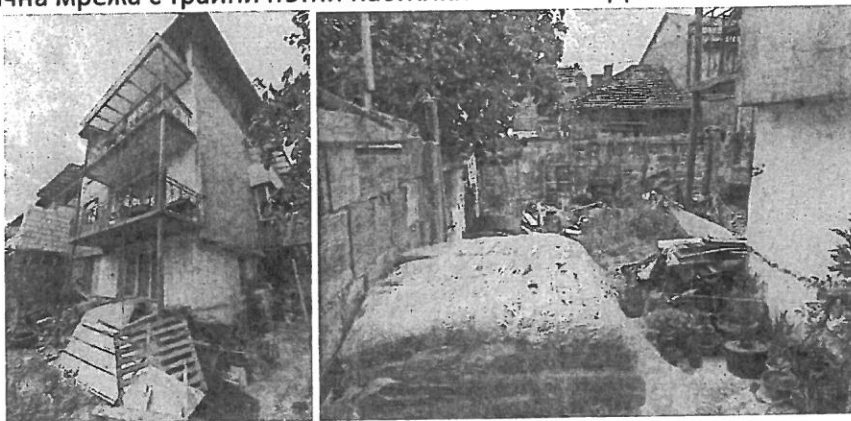
2. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИТЕ АКТИВИ И ИСТОРИЯ:

При направеният оглед на място на имота се установи, че ПИ е застроен с двуетажна жил.сграда със ЗП от 88 м2, ограден, с лек наклон, на разбит асфалтиран път /на ул. „Занаятчийска“. Теренът се намира в северо - източната част на гр. Разлог.

Инженерна инфраструктура

Районът, в който се намира оценяваният имот е с изградена инфраструктура.

- | | |
|--|------|
| • Водопровод | ■ Да |
| • Канализация | ■ Да |
| • Електрификация | ■ Да |
| • Улична мрежа с трайни пътни настилки | ■ Да |



III. ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

Метод на "сравнителната стойност"

Оценката на имота по метода на сравнителните продажби се базира на пазарните цени на сравними по местоположение и предназначение имоти и на другите действащи пазарни регулатори при сделки с недвижими имоти, които са извършени при пазарна конкуренция и удовлетворяват изискванията за сравнимост с предмета на настоящата оценка. Сравнимите имоти са избрани от актуални оферти от Агенции за недвижими имоти през последните три

Поземлен имот 61813.754.31, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. Занаятчийска № 20, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 м), с площ от 194 кв. м.

12/09/2024 г

месеца. Избраните имоти са с близки пазарни характеристики до оценявания имот, или са коригирани с коефициенти за приравняване към оценявания.

Метод на "Сравнителната стойност":

* ПРОДАВА - парцели	Предлаг. цена:	ЗП	Цена на кв.м. без ДДС	Коеф.	Коригирана пазарна цена на 1 кв.м.
Вид имот: ПАРЦЕЛ;Цена: EUR 28000 Местоположение: област Благоевград, район: гр. Разлог, Данни: Площ: 2000 кв.м, Продава се слънчев имот с прекрасна гледка в близост до хотелски комплекс Три Планини. Съгласно Общия Устройствен план на Община Разлог имота попада в зона Ок Курортна зона, даваща възможност за промяна статута на имота и застрояване. Към момента ще се предприемат стъпки за промяна статута на имота (преотреждане) за Жилищно строителство. Също се разработва идеен проект за разделяне на имота и възможност за построяване на четири къщи. Площта на имота е 2000 кв.м. Продавач: Тел.:0878670102, http://ivelreality.imot.bg публикувана в 10:49 часа на 11 Септември, 2024 год. https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r168327603375505&slink=b3u12m&f1=1	28,000 €	2000 кв.м	14 €	-0.02 0.20 0.00 0.25 0.43 1.43	За Местоположение Техн. усл./форма, големина/ Инфраструктура /Вода, канал, Ел, Газ, достъп/ Индивид х-ки /статут, предназначение, лице на път/ ОБЩ Корек к-т 20 €

Вид имот: ПАРЦЕЛ Цена: EUR 26 на кв.м Местоположение: област Благоевград, район: гр. Разлог, Данни: Площ: 3800 кв.м, Регулация, Допълнителна информация: Парцел за продажба намиращ се в гр. Разлог. Уникален изглед към върховете на Пирин, Рила И Родопи планина. Парцелът е 3 800 кв.м с лице 100 м, дълбочина 95 м. Граничи с асфалтов път. Правилна форма. Подходящ за построяването на семейни къщи. Продавач: Тел.:0882094687, http://emerald.imoti.imot.bg Този имот се предлага само на частни лица публикувана в 12:35 часа на 6 Септември, 2024 год. https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r169589486353907&slink=b3u12m&f1=1	98,800 €	3800 кв.м	26 €	-0.15 0.25 0.00 -0.20 -0.10 0.90	За Местоположение Техн. усл./форма, големина/ Инфраструктура /Вода, канал, Ел, Газ, достъп/ Индивид х-ки /статут, предназначение, лице на път/ ОБЩ Корек к-т 23 €
--	----------	-----------	------	---	--

Вид имот: ПАРЦЕЛ;Цена: EUR 108000 район: гр. Разлог, Данни: Площ: 3073 кв.м, Предлагаме за продажба Поземлен имот живописните покрайнини на гр. Разлог. Величествена гледка към 'Пирин' планина. Парцела е в непосредствена близост до 'Бяла Река'. Възможност за промяна на предназначението и изготвяне на ПУП за изграждане на курортен хотел, почивен дом или имение.Целогодишен достъп по перфектен асфалтиран път.Имота е на 4 км. от Банско, на 6 - 7 км от долна станция на ски лифт Банско. Продавач: Тел.:0899104238, http://parallelimoti.imot.bg публикувана в 19:01 часа на 22 Февруари, 2024 год. https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r170862130449140&slink=b3u12m&f1=1	108,000 €	3073 кв.м	35 €	-0.30 0.25 0.00 -0.30 -0.35 0.65	За Местоположение Техн. усл./форма, големина/ Инфраструктура /Вода, канал, Ел, Газ, достъп/ Индивид х-ки /статут, предназначение, лице на път/ ОБЩ Корек к-т 23 €
--	-----------	-----------	------	---	--

Средна офертна стойност 25 €

Коригирана средна офертна стойност 0.88 22 €

Срок за реализиране на сделка в месеци 6	отбив за оферти 0.95
К застроено и съсобственост	0.60

Прието 12.59 € 24.62 лв

Сравнителна стойност на ЗЕМЯ

Наименование	Площ	Паз. цена (на кв.м.)	Сравнителна стойност
ПИ 61813.754.31, гр. Разлог, п.к. 2760, ул.	194 кв.м.	12.59 € 24.62 лв	2,443 €
Сравнителна стойност на ЗЕМЯ	194 кв.м.		2,443 € 4,780 лв

Метод на остатъчната стойност/метод на развитието

Методът е приложим за урегулирани поземлени имоти в урбанизирани територии, за които е налице непроявена стойност, която може да излезе наяве при определени капиталовложения за разработването на имота. Остатъчната стойност на имота представлява разликата от стойността след разработването на този имот и пълните разходи за разработването му (инвестиционна стойност по текущи пазарни цени). Методът се базира на реални данни относно одобрено бъдещо застрояване: коефициенти – К.инт (интензивност на застрояване), К.плътн. (плътност на застрояване), етажност, допустима височина на сградата, мин.озеленяване в %, възможни ЗП и РЗП на бъдещия обект и други. За оценката този метод е неприложим.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СТОЙНОСТТА

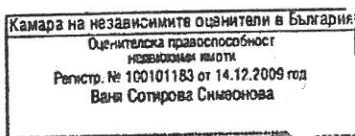
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ		към дата	12/9/2024
Методи на оценка	стойност по метода	отн.тегло	стойност
Метод на Сравнителна стойност	2,443 €	100%	2,443 €
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ		100%	2,443 € 4,780 лв

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛ

по чл. 21 от Закона за независимите оценители /ДВ бр. 98/2008/

Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам, задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката;



ОБЩИ ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКА

- Настоящата оценка е валидна само към датата на огледа 12/03/2024 и към пазарната конюнктура и законовата структура към същата дата, по-късното използване на този доклад може да изисква изготвяне на нова оценка;
- Препоръчва се пазарната адекватност на сегашното оценяване да се счита до 12/03/2025, след която дата установените препоръчителни стойности следва да се актуализират/ препотвърдят или да е необходимо изготвяне на нова оценка;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените; Ако се използват световните/европейските/националните оценъчни стандарти и същите комплекти от изходни данни, приемания и допускания, следва да се получат аналогични оценъчни резултати;
- Оценката е изготвена от името и за сметка на Изпълнителя /Оценителите и същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност;

- Предназначена е само за служебно ползване от Възложителя/Собственика и/или други ползватели на оценката. Докладът и/или части от него не може да бъдат копирани и/или ползвани за каквито и да е цели от трети лица без писменото разрешение дадено едновременно и единствено от страна на Собственик/Възложител и Оценител/Изпълнител, едновременно;
- Заключенията на оценителите за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните обекти нямат задължителен характер за Възложителя/Собственика и/или други ползватели на оценката;

Информационни източници: изходна, пазарна, нормативна, методологична и др.

- Документи идентифициращи собствеността, състоянието, физическите, техническите и др. параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устно или чрез ел. поща получена информация имаща отношение към тази оценка;
- Интервю на Изпълнител/Оценител с Възложител/Собственик и негови отговорни служители и представители, вкл. и при огледа на обекта, при който са потвърдени и/или доуточнени съществени факти, характеристики и др. обстоятелства засягащи оценяваните обекти;
- Списание „Строителен Обзор“, специализирани интернет сайтове, информация на агенции/брокери за недвижими имоти, , <http://www.imoti.net/> и др.;

Декларация на Оценител/ите:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката;
- ✓ Декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същата, няма свързаност с лицата Възложител/Собственик на оценяваните обекти и негови отговорни служители и представители;
- ✓ Декларира, ще опазва търговската тайна и престиж на Възложител/Собственик на оценяваните обекти и ще спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа;
- ✓ Нито възлагането за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг посочен в оценката материален интерес;
- ✓ При извършване на оценката сме приложили най-доброто от професионалните си знания и опит, и не сме укрили умишлено съществени факти и/или обстоятелства;
- ✓ Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията предоставени на оценителя/ите и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята, че заслужават доверие и/или от Възложител/Собственик на оценяваните обекти и негови отговорни служители и представители, поради което Изпълнителят/Оценител на поема отговорност за точността на предоставената информация;
- ✓ Огледът на оценяваните обекти е извършен лично, както и на други сравними такива продавани/наемани през последните дванадесет месеца, част от които са били обект на оценяване от Оценител/ите.



Служба по вписванията гр. Разлог

Вх. рег. № 6360 / 21.11.2023 г.

Акт. № 197 том XVII / дело № 2859/20 23

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида 115562

Д.Т. _____ кв. № _____

Съдия по вписванията: _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РАЗЛОГ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Инж. Красимир Герчев

/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Симеон Кусев

/име и фамилия/

А К Т № 5196
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.11.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 61813.754.31 (шест, едно, осем, едно, три, точка, седем, пет, четири, точка, три, едно) с площ от 194 (сто деветдесет и четири) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Разлог, гр.Разлог, ул. "Занаятчийска" № 20, номер по предходен план: 144, квартал:29, парцел: XI, Поземлен имот с идентификатор 61813.754.31, по КК и КР на гр.Разлог, одобрена със Заповед № РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ№61813.754.30, ПИ№61813.754.35, ПИ№61813.754.34, ПИ№61813.754.33, ПИ№61813.754.32, ПИ№61813.754.260;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	897.80 лв. (осемстотин деветдесет и седем лева и осемдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Емине Джолева-специалист в ОС и Т

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1164711-02.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 61813.754.31

Гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
01.08.2019 г.

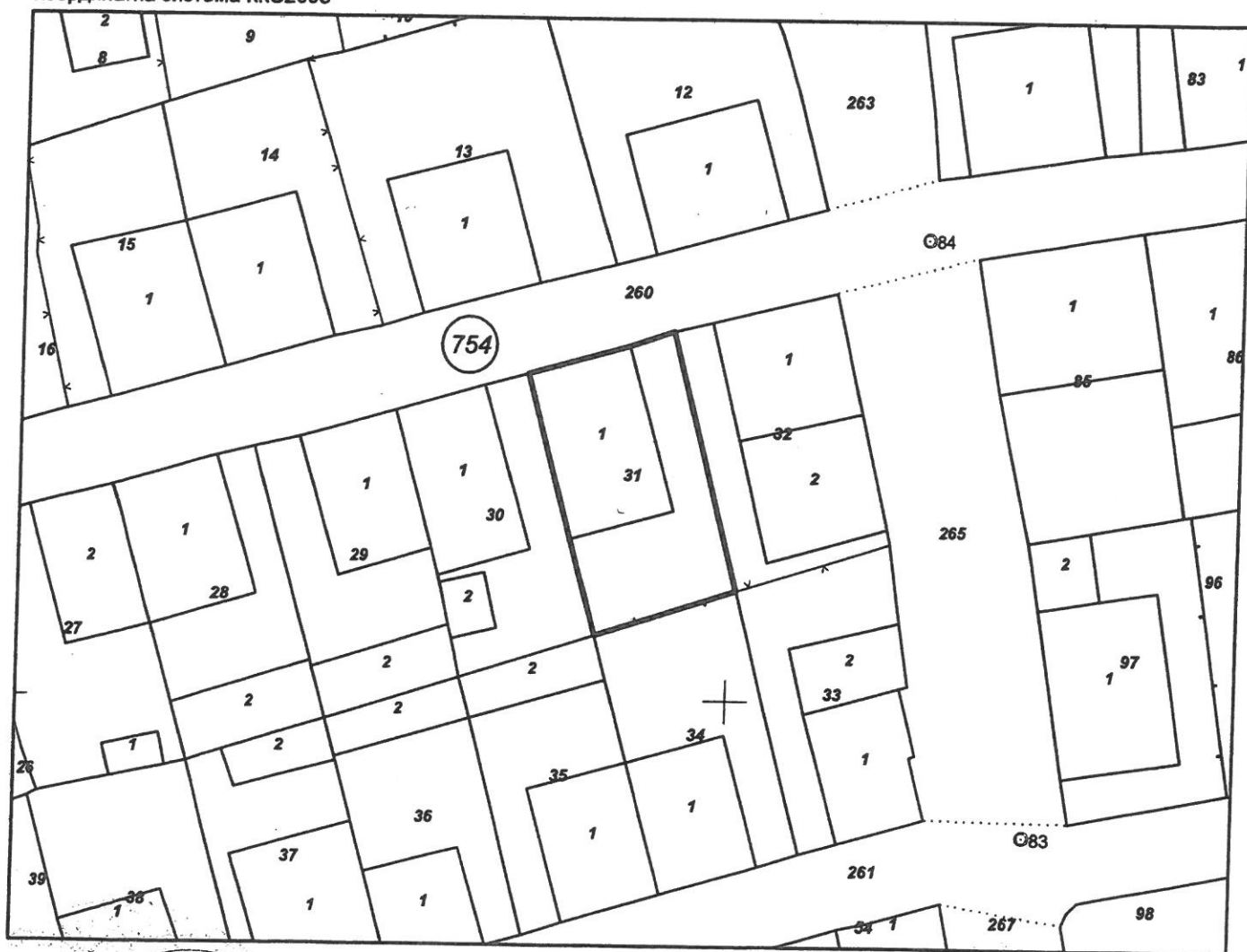
Адрес на поземления имот: гр. Разлог

Площ: 194 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система KKC2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 144, квартал: 29, парцел: XI

Скица № 15-1164711-02.11.2023 г. издадена въз основа на
заявление за вход № 01-613638-02.11.2023 г.

ФИЛИАЛ ПЕТКОВА ПАРАКЧИФРА ОБА Разлог

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 61813.754.30, 61813.754.35, 61813.754.34, 61813.754.33, 61813.754.32, 61813.754.260

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 61813.754.31.1: застроена площ 88 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна

Скица № 15-115-11-02-11.2023 г. издадена въз основа на
заявление в ходяк № 01-613638-02.11.2023 г.



ЕМИЛИЯ ИВАНКОВА ЛАРАКЧИЕВА ОБА Разлог



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, ob_razlog@bcmesta.bg

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. Разлог

Изх. №

29.08.2022

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Втори етаж от жилищна сграда изградена в УПИ XI, пл.№248, кв.90 упоменат в договор за право на строеж от 1982г. по плана на гр. Разлог одобрен със Заповед РД-27-17/1967г., представляващ УПИ XI, пл.№144, кв.29 по плана на гр. Разлог одобрен със заповед РД-19-0051/1990г. е идентичен със самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.754.31.1.2, сграда с идентификатор 61813.754.31.1 изградена в ПИ 61813.754.31 по кадастрална карта на гр. Разлог, одобрена със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 год. на Агенцията по кадастъра – София.

Удостоверението се издава въз основа на заявление с входящ № 94.00-2612/26.07.2022г. от Мария Атанасова Костова, за да послужи там където е необходимо.

Н-К ОТДЕЛ "ТСУ":

ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

/инж.Р.Джамбазки

/инж.Венцислав Гърмеджов/

рд/нн

Внесен дан 247.90

4.50

252.40

011031

.....

НАРОДЕН СЪВЕТ гр./с./.....

/окр., общ., районен/

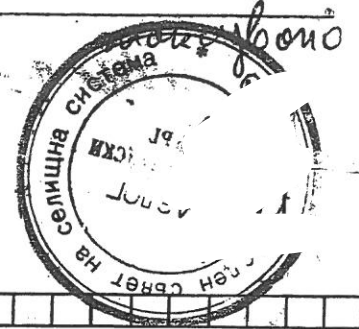
Кметство гр./с./.....

Управление /отдел, служба/ "Архитектура и благоустройство"

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 43

гр./с./..... 1982. V. 19

год.м. ден



Разрешава се на:

1. Разрешение за строеж на сграда

/име: собствено бащино фамилно/

от гр./с./..... ул. №

2.

/име: собствено бащино фамилно/

ЕГН

съобразно одобрените /съгласуваните/ проекти на 19..... г.

от О.К.С.П.Б.-З. за новата сграда в парцел №.Х.1 квартал №.901 по плана на гр./с./..... ул.

1. Да извърши предвидените в проекта строително-монтажни работи по падена строителна линия от техн. служба при О.К.С.П.Б.-З.

2. Да ползува част от уличното и тротоарно платно съгласно одобрения /съгласувания/ проект за ЛОИС

3. Да запази временно съществуващите сгради, както е отразено в проекта, до въвеждане в действие на новата сграда.

4. Да изгради временни сгради, във връзка с организацията и механизацията на строителството /чл.120, ал.І от ППЗТСУ/.

При условие:

1. Проектът да се извърши без отклонения

2.

3.

Платена такса 247.90 лв. с квитанция /25.11.1982г.

Разрешението се издава по повод молба /писмо/ №. от г.

НАЧАЛНИК ПРАВИЛЕНИЕ /ОТДЕЛ, СЛУЖБА/:



Вярно

10.2008г.

ДОГОВОР

ЗА ДЕЛБА НА ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ДЪРЖАВНА ЗЕМЯ

Днес *4 март 1973 г.* хилядо деветот

тия осемдесет и втора година, подписаните от една страна РАДКО

[подпис] КОСТОВ от град Разлог и от друга АТАНАС *[подпис]*
КОСТОВ от град Разлог- наследници на Кабил Мутев Камберов
бивш жител на град Разлог, сключихме следния договор за
делба на право на строеж върху държавна земя:

I. РАДКО *[подпис]* КОСТОВ получава в дял правото на
строеж за ПЪРВИЯТ ЕТАЖ от жилищната сграда, която ще бъде
построена върху ДВОРНО МЯСТО в град Разлог парцел XI. в кв. 90
планоснимачен № 248 при съсед: улица, Никола Галъов, Антон Каца-
нов и Раслан Страхилов, заедно с целия зимник на къщата.

II. АТАНАС *[подпис]* КОСТОВ получава в дял правото на
строеж за ВТОРИЯТ ЕТАЖ от жилищната сграда, която ще бъде постро-
на върху дворно място в град Разлог парцел XI. в квартал 90.
планоснимачен № 248 при съсед: улица, Никола Галъов, Антон
Кацанов и Раслан Страхилов, заедно с целия таван.

Настоящия договор се изготви в един екземпляр, който се
предаде на Радко Костов.

ДОГОВОРЯНИ СЕ:

1. *[подпис]*
/Радко *[подпис]* Костов /

2. *[подпис]*
/Атанас *[подпис]* Костов /

PN 67/82
Подписаният Боян Магделинчев Разложки районен съдия
засвидетелствувам, че подписите върху настоящия договор за
доброволна делба се сложиха пред мен в канцеларията ми от
Радко Георгиев Костов и Атанас Георгиев Костов и двамата о
гр. Разлог, в самоличността на които се уверих от личните им
паспорти. По кв. № 662/82 в. внесени 7 лв.

Районен

Вс. р. н. 124 | п. н. 1982.

№ 28 м. п.

За марш

в. н. н. } м. п. 66

374, 375

Районен

Удълж.

ДО пр. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ИК
на ОБНС-РАЗЛОГ

РЕГИСТРАЦИОНЕН
94.00-785 - 4.XI.88
Срок за изпълнение

МОЛБА

От Н-ците на КАБИЛ КАМБЕРОВ- а именно

IV-5

Мария Костева, Огнян Костов, идко

Костов и Атанас Костов всички жители на гр.Разлог.

Др.Председател,

От съвета беше отстъпено право на строеж на жилище върху
цържавен парцел XI пл.№ 248 кв.90 по плана на гр.Разлог, Кабил
Мутев Камберов. Същия потина. Ние неговите наследници се съглася-
ваме горния парцел да се отстъпи на Радко и Атанас Георгиеви
Костови на основание чл.15 в от Закона за собствеността.

Парцела е при съсед: улица, Никола Галъов, Антон Капанов и
Раслен Страхилов.

гр.Разлог

22.X.1980 год.

С копие:

1

2

3

4



1980/11/22
Полученията Мария Иванова
Разлог и официални съдилища са изготвени че
за Мария И. Костова, Огнян Костов, идко
Костов и Атанас Костов - всички жители на
молба
Мария И. Костова, Огнян И. Костов, идко
Костов, Атанас И. Костов - гр. Разлог
лична и непереносима

3 XI 82

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес:

5417.50 лв.
Пропорц. такса: 12.68 лв.
Обикн. такса: 3.00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 45.68 лв.

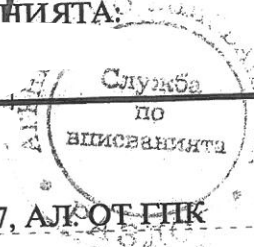
Сметка № от 2008 г.
Кв. № от г.



Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 9163/31.10. от 2008 г.
Акт № 21 том XL дело № 8410/2008 г.
Партидна книга: том 43961 стр.
Такса за вписване по ЗДТ: лв.

Кв. № от 2008 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



НОТАРИАЛЕН АКТ

за СВОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.587, АЛ. ОТ ГПК

№ 166 том VI рег. № 6533 дело № 1283 от 2008 г.

Днес, 31.10.2008 г. /тридесет и четири хиляди и осем години, две хиляди и осма година,
Сашка Витанова - Нотариус, с район на действие в Разложки районен съд, №489 в регистъра
на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. Разлог, като взех предвид представените ми
писмени документи и съгласно чл.587, ал.1 и ал.3 от ГПК, одобрих представения от
молителите Атанас Костов и Снежана Костова нотариален акт, с който
признавам АТАНАС В КОСТОВ от гр. Разлог, с ЕГН
СНЕЖАНА КОСТОВА от гр. Разлог, с ЕГН
изд. на 28.02.2003г. от МВР — Благоевград и
изд. на 01.07.2003г. от МВР — Благоевград за

СОБСТВЕНИЦИ по силата на отстъпено право на строеж и договор за доброволна делба на
право на строеж върху държавна земя на следния недвижим имот: САМОСТОЯТЕЛЕН
ОБЕКТ В СГРАДА №61813.754.31.1.2 /шест, едно, осем, едно, три, точка, седем, пет, четири,
точка, три, едно, точка, едно, точка, две/ по кадастралната карта на гр. Разлог, одобрена със
Заповед № РД-18-33/ 15.05.2006г. на изп. директор на АК, който обект попада в сграда №
61813.754.31.1 /шест, едно, осем, едно, три, точка, седем, пет, четири, точка, три, едно, точка,
едно/ в поземлен имот 61813.754.31/шест, едно, осем, едно, три, точка, седем, пет, четири, то
чка, три, едно/, с площ от 194.44/сто деветдесет и четири цяло и четиридесет и четири стотни/
кв. м., който имот е със стар идентификатор парцел XI - единадесети, планоснимачен номер
248 - двеста четиридесет и осми, в кв. 90 - деветдесети по плана на гр. Разлог, при съсед:
улица, Никола Галъов, Антон Кацанов и Раслан Страхилов, с адрес: гр. Разлог.

който самостоятелен обект представлява ВТОРИ ЕТАЖ от
масивна жилищна сграда, с обща площ от 79.00 /седемдесет и девет/ кв.м., при съсед: под
обекта: 61813.754.31.1.1.

Данъчната оценка на имота е 5417,50 /пет хиляди четиристотин и седемнадесет лева и
шестдесет стотитки) лв.

За одобрение на акта се представиха следните документи: Разрешение за строеж №43/

19.05.1982г., Договор за делба на право на строеж върху държавна земя от 01.04.1982г.,
вписан в службата по вписвания при Разложки районен съд с вх.рег. №124/01.04.1982г., №28,
т.І, Схема №16392/17.10.2008г., Удостоверение изх. №765/05.09.2008г. на ОА гр. Разлог,
Удостоверение изх. №933/31.10.2008г., Удостоверение за сключен граждански брак,
Удостоверение за данъчна оценка, Квитанции за внесени нотариална такса и такса за
вписване. -----

НОТАРИУС:



ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА РАЗЛОГ
ГР. РАЗЛОГ, ОТДЕЛ "МЕСТНИ ПРИХОДИ"
2760 гр.РАЗЛОГ ул.СТЕФАН СТАМБОЛОВ N: 1

Изх. № 5108003022 / 05.11.2024 г.
РНУ: ca9881d4-8459-4fea-ac1d-cfa19996d792

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РАЗЛОГ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
ул. СТЕФАН СТАМБОЛОВ № 1, гр. РАЗЛОГ 2760

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5108F90466, находящ се в 2760 гр.РАЗЛОГ ул.ЗАНАЯТЧИЙСКА N: 20, планоснимачен номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 61813754.31 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 61813754.31	194,00			1.00	897,80	897,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 897.80 лв. словом
ОСЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 897.80 лв. словом
ОСЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РАЗЛОГ - собственик	000024948	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5108003022/05.11.2024 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РАЗЛОГ , актуални към 05.11.2024 г.

Подпис:
Издам:

