



ОБЩИНА РАЗЛОГ

MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



Вх.№.....

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАЗЛОГ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. РАЗЛОГ
п.код тел.

Регистрационен индекс и дата

Вх. № 6100-535
Срок на изпълнение 15.11.2024г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог

Относно: Възмездно придобиване право на собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.8, ал.8 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет приема стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си по предложение на кмета на общината. Стратегията определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината и съдържа: 1. основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост; 2. основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем или да бъдат предмет на разпореждане; 3. нуждите на общината от нови имоти и способите за тяхното придобиване; 4. други данни, определени от общинския съвет.

С Решение № 10 по Протокол №1 от 25.01.2024г. Общински съвет – гр. Разлог, прие „Стратегия за управление на общинската собственост на Община Разлог за периода 2023 – 2027 година“. В изпълнение на основните цели, принципи и приоритети, изведени в приетата Стратегия и за изпълнение на социалната политика на Община Разлог, е извършено проучване с цел установяване на обстоятелства като:

- на територията на Община Разлог, гр. Разлог има ли подходящи терени за изграждане на сгради с цел задоволяване на жилищни нужди на лица със социално – икономически проблеми;
 - проучване на възможност за придобиване от страна на Община Разлог на сгради в завършен строеж;
 - проверка на основните пазарни цени на недвижими имоти;
 - проверка на цени на строителни материали
- и други факти, които следва да бъдат взети предвид, преди стартиране на процедури по изпълнение на заложените цели от Стратегията.

В резултата на направено проучване, е установено, че на територията на гр. Разлог има подходящ терен, представляващ: поземлен имот с идентификатор 61813.752.312 по КК и КР на гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД- 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния директор на АГ, с площ 2557(две хиляди петстотин петдесет и седем)кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), стар номер: 573,4,5,6 кв. 7, парцел 12,13,14 по плана на гр. Разлог, ул. „Варош“, при съсед: 61813.137.167, 61813.752.116, 61813.752.118, 61813.752.130, 61813.752.274, 61813.752.286, същият

застроен със сграда с разгърната застроена площ: 5568.84 кв.м., същата изградена до последна кота на строителството, но без покривна конструкция, собственост на „ИНЕРГИО“ ЕООД, ЕИК 204555492, представлявано от Христо з Георгиев.

За горесцитирания поземлен имот е предявен интерес от страна на Общината с писмо с изх. № 70.00-1710/19.09.2024г. до лицето Христо Георгиев, управител на фирма „ИНЕРГИО“ ЕООД, като е обосновано намерението за проучване на имота с цел закупуването му. В резултата на отправеното запитване в общинска администрация – гр. Разлог, е регистриран постъпил отговор с вх. № 70.00-1710(1)/09.10.2024г., в който от фирмата собственик на имота е направено представяне и опис на състоянието на сградата. По данни на собственика сградата е изградена на ниво „груб строеж“, като трисекционна жилищна сграда – блок А, В и С, с общо 48бр. самостоятелни обекти – тип апартаменти. Съгласно Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, подписан на 20.04.2011г., конструкцията на сградата е монолитна, стоманобетонена, безредова. Сеизмичните усилия се поемат от стоманобетонени противоземетръсни шайби. Конструкцията на блок А, блок В, блок С е изпълнена до кота +11.20, включително стоманобетоновите плочи на кота +11.20. В трите блока е изпълнена тухлена зидария 12см. и 25см. на следните нива: сутерен, кота 0.00, кота +2.80, кота +5.60. На кота +8.40 в блок С е изпълнена тухлена зидария, в блок В зидарията на кота +8.40 е недовършена, а в блок А не е изпълнявана. За трите блока са изпълнени хоризонтална канализация под армираната бетонова настилка на кота - 2.80 и ревизионни шахти. Изпълнена е площадкова канализация от РШ1 до заустване. Изпълнени са и площадковият водопровод и водомерна шахта. Общия брой на обособените апартаменти в трисекционната сграда е 48бр. съгласно Разрешение за строеж № 45/30.04.2008г. издадено от Главния архитект на Община Разлог. Блок А – на кота 0.00 са разположени 4 бр. апаратаменти: - на кота 2.80, са разположени 4бр. апартаменти, 8бр. паркоместа ведно с мазета към тях и още 9 бр. мазета; - на кота 5.60, са разположени 4 бр. апартаменти; - на кота 8.40, са разположени 4 бр. апартаменти;-на кота 11.20, е разположена 1 бр. склад. Блок В – на кота 0.00, са разположени 4бр. апартаменти: - на кота 2.80, са разположение 4бр. апартаменти, 8бр. паркоместа, ведно с мазета към тях и още 9бр. мазета.; -на кота 5.60, са разположени 4 бр. апартаменти; - на кота 8.40, са разположени 4 бр. апартаменти; - на кота 11.20, е разположен 1 бр. склад. Блок С – на кота 0.00, са разположени 4 бр. апартаменти: -на кота 2.80, са разположени 4 броя апартаменти, 1 броой магазин и 16 броя мазета; - на кота 5.60, са разположени 4 бр. апартаменти; - на кота 8.40, са разположени 4 бр. апартаменти; - кота 11.20, е разположен 1 брой склад. Получената оферта за продажна цена на имота е в размер на: 2 820 000.00/два милиона осемстотин и двадесет хиляди/лв. След получаване на тази оферта, са инициирани и срещи с управителя на фирмата собственик, за допълнителни коментари. В резултат, фирмата е представила друга оферта с вх. № 70.00-1710(2)/11.11.2024г., като същата е представена като окончателната оферта за продажба на сградата, при продажна цена в размер на 2 500 000.00/два милиона и петстотин хиляди/лв. и предложен начин на разплащане, както следва:

- авансово плащане в размер на 10% от посочената сума – при подписване на Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот.;

- доплащане в размер на 90% - в деня на сключване на окончателен договор във формата на нотариален акт.

Съгласно чл.34 ал.1 от Закона за общинската собственост, Общината придобива право на собственост чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в закон. Съгласно ал.2 от чл.34 на ЗОС, възмездното придобиване на право на собственост върху имоти се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество, като въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор от кмета на общината.

Предлаганият недвижим имот не е включен в Годишната програма управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г. и е необходимо тя да бъде допълнена.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.12, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение II – второ, чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.7, т.2 и чл.8, ал.1, т.1 и ал.4

от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет гр. Разлог да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Раздел IV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ, И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, както следва:

т. 6. Поземлен имот с идентификатор 61813.752.312 по КК и КР на гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД- 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния директор на АГ, с площ 2557(две хиляди петстотин петдесет и седем)кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), стар номер: 573,4,5,6 кв. 7, парцел 12,13,14 по плана на гр. Разлог, ул. „Варош“, при съсед: 61813.137.167, 61813.752.116, 61813.752.118, 61813.752.130, 61813.752.274, 61813.752.286, същият застроен със сграда с разгърната застроена площ: 5568.84 кв.м.

2.Общински съвет – гр. Разлог дава своето съгласие, Община Разлог да придобие възмездно, чрез покупко-продажба правото на собственост върху следния имот: Поземлен имот с идентификатор 61813.752.312 по КК и КР на гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД- 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния директор на АГ, с площ 2557(две хиляди петстотин петдесет и седем)кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), стар номер: 573,4,5,6 кв. 7, парцел 12,13,14 по плана на гр. Разлог, ул. „Варош“, при съсед: 61813.137.167, 61813.752.116, 61813.752.118, 61813.752.130, 61813.752.274, 61813.752.286, същият застроен със сграда с разгърната застроена площ: 5568.84 кв.м.

3.Приема предложената цена в размер на 2 500 000(два милиона и петстотин хиляди)лв.

4.Упълномощава Кмета на Община Разлог да извърши всички последващи действия за придобиване на поземления имот, ведно с построената върху имота сграда, след осигуряване на финансиране.

5. Възлага на Кмета на Община Разлог да предприеме действия за осигуряване на финансиране, чрез поемане на дългосрочен общински дълг по реда на Закона за общинския дълг.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.12, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение II – второ, чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.7, т.2 и чл.8, ал.1, т.1 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Като взе в предвид, че съгласно чл.8, ал.8 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет приема стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си по предложение на кмета на общината. Стратегията определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината и съдържа: 1. основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост; 2. основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем или да бъдат предмет на разпореждане; 3. нуждите на общината от нови имоти и способите за тяхното придобиване; 4. други данни, определени от общинския съвет.

Като взе в предвид, че с Решение № 10 по Протокол №1 от 25.01.2024г. Общински съвет – гр. Разлог прие „Стратегия за управление на общинската собственост на Община Разлог за периода 2023 – 2027 година“. В изпълнение на основните цели, принципи и приоритети, изведени в приетата Стратегия и за изпълнение на социалната политика на Община Разлог, е извършено проучване с цел установяване на обстоятелства като:

- на територията на Община Разлог, гр. Разлог има ли подходящи терени за изграждане на сгради с цел задоволяване на жилищни нужди на лица със социално – икономически проблеми;
- проучване на възможност за придобиване от страна на Община Разлог на сгради в завършен строеж;
- проверка на основните пазарни цени на недвижими имоти;
- проверка на цени на строителни материали

и други факти, които следва да бъдат взети предвид, преди стартиране на процедури по изпълнение на заложените цели от Стратегията.

Като взе в предвид, че в резултата на направено проучване, е установено, че на територията на гр. Разлог има подходящ терен представляващ: поземлен имот с идентификатор 61813.752.312 по КК и КР на гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД- 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния директор на АГ, с площ 2557(две хиляди петстотин петдесет и седем)кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), стар номер: 573,4,5,6 кв. 7, парцел 12,13,14 по плана на гр. Разлог, ул. „Варош“, при съсед: 61813.137.167, 61813.752.116, 61813.752.118, 61813.752.130, 61813.752.274, 61813.752.286, същият застроен със сграда с разгърната застроена площ: 5568.84 кв.м., същата изградена до последна кота на строителството, но без покривна конструкция, собственост на „ИНЕРГИО“ ЕООД, ЕИК 204555492, представлявано от Христос Георгиев.

Като взе в предвид, че за горецитирания поземлен имот е предявен интерес от страна на Общината с писмо с изх. № 70.00-1710/19.09.2024г. до лицето Христос Георгиев, управител на фирма „ИНЕРГИО“ ЕООД, като е обосновано намерението за проучване на имота с цел закупуването му. В резултата на отправеното запитване в общинска администрация – гр. Разлог, е регистриран постъпил отговор с вх. № 70.00-1710(1)/09.10.2024г., в който от фирмата собственик на имота е направено представяне и опис на състоянието на сградата. По данни на собственика сградата е изградена на ниво „груб строеж“, като трисекционна жилищна сграда – блок А, В и С, с общо 48бр. самостоятелни обекти – тип апартаменти. Съгласно Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, подписан на 20.04.2011г., конструкцията на сградата е монолитна, стоманобетонова, безредова. Сеизмичните усилия се поемат от стоманобетонови противоземетръсни шайби. Конструкцията на блок А, блок В, блок С е изпълнена до кота +11.20, включително стоманобетоновите плочи на кота +11.20. В трите блока е изпълнена тухлена зидария 12см. и 25см. на следните нива: сутерен, кота 0.00, кота +2.80, кота +5.60. На кота +8.40 в блок С е изпълнена тухлена зидария, в блок В зидарията на кота +8.40 е недовършена, а в блок А не е изпълнявана. За трите блока са изпълнени хоризонтална канализация под армираната бетонова настилка на кота -2.80 и ревизионни шахти. Изпълнена е площадкова канализация от РШ1 до заустване. Изпълнени са и площадковият водопровод и водомерна шахта. Общия брой на обособените апартаменти в трисекционната сграда е 48бр. съгласно Разрешение за строеж № 45/30.04.2008г. издадено от Главния архитект на Община Разлог. Блок А – на кота 0.00 са разположени 4 бр. апартамента: - на кота 2.80, са разположени 4бр. апартаменти, 8бр. паркоместа ведно с мазета към тях и още 9 бр. мазета; - на кота 5.60, са разположени 4 бр. апартаменти; - на кота 8.40, са разположени 4 бр. апартаменти; -на кота 11.20, е разположена 1 бр. склад. Блок В – на кота 0.00, са разположени 4бр. апартаменти: - на кота 2.80, са разположение 4бр. апартаменти, 8бр. паркоместа, ведно с мазета към тях и още 9бр. мазета.; -на кота 5.60, са разположени 4 бр. апартаменти; - на кота 8.40, са разположени 4 бр. апартаменти; - на кота 11.20, е разположен 1 бр. склад. Блок С – на кота 0.00, са разположени 4 бр. апартаменти: -на кота 2.80, са разположени 4 броя апартаменти, 1 бр. магазин и 16 броя мазета; - на кота 5.60, са разположени 4 бр. апартаменти; - на кота 8.40, са разположени 4 бр. апартаменти; - кота 11.20, е разположен 1 брой склад. Получената оферта за продажна цена на имота е в размер на: 2 820 000.00/два милиона осемстотин и двадесет хиляди/лв. След получаване на тази оферта, са инициирани и срещи с управителя на фирмата собственик, за допълнителни коментари. В резултат, фирмата е представила друга оферта с вх. № 70.00-1710(2)/11.11.2024г., като същата е представена като окончателната оферта за продажба на сградата, при продажна цена в размер на 2 500 000(два милиона и петстотин хиляди)лв. и предложен начин на разплащане, както следва:

- авансово плащане в размер на 10% от посочената сума – при подписване на Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот.;

- доплащане в размер на 90% - в деня на сключване на окончателен договор във формата на нотариален акт.

Като взе в предвид, че съгласно чл.34 ал.1 от Закона за общинската собственост, Общината придобива право на собственост чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в закон. Съгласно ал.2 от чл.34 на ЗОС, възмездното придобиване на право на собственост върху имоти се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество, като въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор от кмета на общината.

Като взе в предвид, че предлаганият недвижим имот не е включен в Годишната програма управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г. и е необходимо тя да бъде допълнена.

Приложение: писмо с изх. № 70.00-171019.09.2024г., вх. №70.00-1710(1)/09.10.2024г., вх. №70.00-1710(2)/11.11.2024г., кадастрална справка за имота.

С уважение,
ИНЖ.КРАСИМИР ТЕРЧЕ
Кмет на Община Разлог

Съгласувал:.....
Христо Зайков
Зам. - кмет по:
„Финанси, бюджет и икономика“
на Община Разлог

Съгласувал:.....
Катя Гарабийска
юрисконсулт в отдел ОС

Изготвил:.....
Марияна Крайнова
гл. специалист в отдел ОС

До Кмета на Община Разлог

70 00 - 1810/21

УВЕДОМИТЕЛНО ПИСМО

18.11.24.

от

„ИНЕРГИО“ ЕООД, ЕИК 204555492, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, представлявано от управителя Христо Георгиев

Уважаеми Г-н Кмет,

В следствие на проведените по между ни разговори, във връзка с отправена към Вас оферта, след Ваше запитване, за покупка на жилищна сграда, с адрес: гр. Разлог, разположена в имот с № 61816.752.312, кв. 7 по плана на гр. Разлог, с площ на имота 2 557 кв.м, както и след направен детайлен анализ на пазарните условия за търговия с недвижими имоти в Република България към настоящия момент, Ви уведомяваме, че „ИНЕРГИО“ ЕООД ексклузивно актуализира продажната цена на имота в следствие на проявения от Вас интерес.

Финалното ни предложение е цена в размер на 2 500 000.00 /два милиона и петстотин хиляди/ лева, като разплащането ще се извършва по банков път по следния начин:

- Авансово плащане в размер на 10 % от посочената сума – при подписване на Предварителен Договор за покупко-продажба на недвижим имот.
- Доплащане в размер на 90 % - в деня на сключване на окончателен договор във формата на нотариален акт.

Ако Вие, в лицето на ръководената от Вас институция, одобрявате направеното предложение, моля да ни уведомите писмено, за да пристъпим към етап на сключване на сделка.

гр. Благоевград

Дата: 07.11.2024г.

С уважение! /...../

До Кмета на Община Разлог

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Разлог

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

№ 7000-1710 16/1
Регистрационен индекс и дата

от

09.10.24

„ИНЕРГИО“ ЕООД, ЕИК 204555492, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, местност , представлявано от управителя Христо Георгиев

Уважаеми Г-н Кмет,

Във връзка с получено съобщение с Ваш изх. № 7000-1710 от 19.09.2024г. относно закупуване на жилищна сграда, с адрес: гр. Разлог , разположена в имот с № 61816.752.312, кв. 7 по плана на гр. Разлог, с площ на имота 2 557 кв.м., заявявам, че Сградата е във фаза „Груб строеж“ АКТ 10 и представлява:

ТРИСЕКЦИОННА ЖИЛИЩНА СГРАДА /блок А, В и С/ на четири етажа,

ЗС - 1 020,00 кв.м., РЗП - 5568.84 кв.м., Апартаменти – 48бр.

Съгласно Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, подписан на 20.04.2011 г., конструкцията на сградата е монолитна, стоманобетонова, безгредова. Сеизмичните усилия се поемат от стоманобетонови противоземетръсни шайби.

Конструкцията на блок А, Блок В и Блок С е изпълнена до кота +11.20, включително стоманобетоновите плочи на кота +11.20.

В трите блока е изпълнена тухлена зидария 12 см и 25 см на следните нива: сутерен, кота 0.00, кота +2.80, кота +5.60. На кота +8.40 в Блок С е изпълнена тухлена зидария, в блок В зидарията на кота +8.40 е недовършена, а в Блок А не е изпълнявана.

За трите блока са изпълнени хоризонтална канализация под армираната бетонова настилка на кота -2.80 и ревизионните шахти. Изпълнена е площадкова канализация от РШ1 до заустване. Изпълнени са и площадковият водопровод и водомерната шахта.

Общият брой на обособените апартаменти в трисекционната сграда е 48 /четиридесет и осем/, съгласно Разрешение за строеж № 45/30.04.2008г., издадено от Главния архитект на Община Разлог, както следва:

1. Блок А - на кота 0.00, са разположени 4 броя апартаменти
-на кота 2.80, са разположени 4 броя апартаменти, 8 броя паркоместа, ведно с мазета към тях и още 9 броя мазета
-на кота 5.60, са разположени 4 броя апартаменти
-на кота 8.40, са разположени 4 броя апартаменти
-на кота 11.20, е разположен 1 брой склад
2. Блок В - на кота 0.00, са разположени 4 броя апартаменти
-на кота 2.80, са разположени 4 броя апартаменти, 8 броя паркоместа, ведно с мазета към тях и още 9 броя мазета
-на кота 5.60, са разположени 4 броя апартаменти
-на кота 8.40, са разположени 4 броя апартаменти
-на кота 11.20, е разположен 1 брой склад
3. Блок С - на кота 0.00, са разположени 4 броя апартаменти
-на кота 2.80, са разположени 4 броя апартаменти, 1 брой магазин и 16 броя мазета
-на кота 5.60, са разположени 4 броя апартаменти
-на кота 8.40, са разположени 4 броя апартаменти
-на кота 11.20, е разположен 1 брой склад

Предвид горното, на вниманието Ви представям оферта от името на „ИНЕРГИО“ ЕООД, ЕИК 204555492 за продажба на посочената и описана по-горе сграда с продажна цена, в размер на: 2 820 000.00 /два милиона осемстотин и двадесет хиляди/ лева, като разплащането ще се извършва по банков път по следния начин:

- Авансово плащане в размер на 10 % от посочената сума – при подписване на Предварителен Договор за покупко-продажба на недвижим имот.
- Доплащане в размер на 90% - в деня на сключване на окончателен договор във формата на нотариален акт.

В случай на одобрение от Ваша страна ще Ви представим всички относими и необходими документи.

гр. Благоевград

Дата:07.10.2024г.

С уважение

Христо Георгиев

(Управител на Инергио ЕООД)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. Разлог

Изм. №

4000-1410

18.09.2024г.

обл. Благоевград

ДО ХРИСТО

ГЕОРГИЕВ

УПРАВИТЕЛ НА ФИРМА „ЕНЕРГИО ООД“

ГР. БЛАГОЕВГРАД,

Уважаеми господин Георгиев,

Във връзка с приетата стратегия за управление на общинската собственост на община Разлог за периода 2023-2027г. от Общинския съвет за съдействие на млади семейства и семейства на статут на социално слаби, Ви моля да дадете оферта за закупуване на жилищна сграда, която се намира в град Разлог. с номер на имот 61816.752.312, кв.7 по плана на гр. Разлог с площ на имота 2557 кв.м.

Моля да дадете информация и за правния статут, степен на завършеност, подробно описание на помещенията в съществуващата сграда, цена и евентуален начин на плащане.

Официалното предложение, моля да изпратите на адрес: Община Разлог, Стефан Стамболов №1

Дата: 18.09.2024г.

гр. Разлог

С уважение

(инж. Красимир Герчев

Кмет на община Разлог)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Агенция по Вписванията



Търговски регистър и регистър на юридическите
лица с нестопанска цел
Единен портал за заявяване на електронни административни услуги

Регистри

Контакти

Помощ

Потребител

bg

[Начало](#) > [Търговски регистър и регистър на юлнци](#) > [Справки](#) > Актуално състояние

Актуално състояние

"ИНЕРГИО" ЕООД

ЕИК 204555492, състояние към дата: 13.11.2024г.

Общ статус

Обявени актове

Актуален учредителен акт

Дело

Основни обстоятелства

1. ЕИК/ПИК
204555492

20170419172942

2. Фирма/Наименование
ИНЕРГИО

20170419172942

3. Правна форма
Еднолично дружество с ограничена отговорност

20170419172942

4. Изписване на чужд език
INERGIO Ltd

20170419172942

5. Седалище и адрес на управление
Държава: БЪЛГАРИЯ
Област: Благоевград, Община: Благоевград

20190613110705

Населено място: гр. Благоевград, п.к. 2700
ж.к. Изгрев, бул./ул. местност „Шейница- Ш. 24“ № 5 Адрес на
електронна поща: inergio@gtm.com

6. Предмет на дейност

покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; търговия с автомобили, резервни части и гуми; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество, търговия с дървен материал в страната и чужбина; комисионни, специални и превозни сделки, складови сделки, лицензионни сделки; стокос контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; фризьорски и козметични услуги; счетоводни услуги; както и всяка друга дейност не забранена от закона.

7. Управители

ХРИСТО ЛЕОНИДОВ ГЕОРГИЕВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

20170419172942

23. Единоличен собственик на капитала

ХРИСТО ЛЕОНИДОВ ГЕОРГИЕВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

20170419172942

Капитал

31. Размер

100 лв.

20170419172942

32. Внесен капитал

100 лева

20170419172942

- [Тестово подписване](#)
- [Банкови сметки](#)

- [Условия за ползване](#)
- [Бисквитки](#)

- [Средства за автентикация](#)
- [Декларация за достъпност](#)

- [Бюлетин](#)
- [Връзки](#)

• [Контакти](#)

• [Помощ](#)

• [Политики за поверителност](#)

• [Карта на сайта](#)

ВЕРСИЯ: 0.9.2.29



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД

Проектът за "Надграждане на Търговския регистър за интеграция с платформата за обмен на данни между Търговските регистри в ЕС, вграждане на регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, интеграция с имотния регистър, единна входна точка и прехвърляне на централния регистър на особените заложи" и проектът за "Надграждане на имотния регистър за интеграция с кадастралния регистър и предоставяне на допълнителни е-услуги" се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския социален фонд.



ОБЩИНА РАЗЛОГ
ГРАД РАЗЛОГ
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Шифър на услугата		
Населено място; квартал		
Урегулиран поземлен имот		

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 45 / 30 04.2008г.

Разрешава се на:

1. "Ди Рент" ООД представлявано и управлявано от

Леонид Георгиев ЕГН

Йордан Рангелов ЕГН

Методи Рангелов ЕГН

Лъчезар Сагрев ЕГН

(име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно)

Седалище и адрес на управление: гр.Благоевград,

Гражданство : Българско

Съгласно одобрените работни проекти от 23.04.2008г. от Главен архитект.

ОБЕКТ: "Жилищна сграда бл.А, бл.В, бл.С" – малкоетажно застрояване в УПИ XIV-752.312, ПИ 61813.752.312, кв.7 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог, обл. Благоевград

/ ЗП – 1020 м², РЗП без сутерен – 3825 м²/ - Апартаменти – 48 бр.

Основания за издаване на разрешение за строеж (съгласно чл.148, ал.(4) и ал.(9) от ЗУТ):

1. РС се издава на основание чл.148 ал.(2) от ЗУТ и чл.150 от ЗУТ.

2.Проектите са окомплектовани и съгласувани по чл. 144 от ЗУТ. Предварителен договор за присъединяване на обекти на потребители към разпределителната електрическа мрежа „ЕРСО“ АД №44111/18.10.2007год. на "Електроразпределение -София област" АД; Предварителен Договор за присъединяване на недвижимите имоти и потребителите към водопроводните и канализационни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура № В и К 3/08.01.2008г.

3.Проектите по част "Конструктивна" са съгласувани от технически контрол инж. Нина Костадинова Китанова, притежаващ Удостоверение рег.№0599 от КИИП .

4. Проектите са разгледани с положителна "Оценка за съответствието" по реда на чл.142 ал.6 т.1 от ЗУТ от ЕСУТ към Община Разлог , съгласно Решение №18 от Протокол №5 / 03.04.2008 год.

5.Документ за собственост – Нот.акт №11, т.ІІІ, рег.№1841, д.№ 384 от 26.07.2007г.; Решение №2335/11.07.2007г. на Бл.ОС; Удостоверение на БлОС Ф.Д. №1380/2007г.

6.Да се спазят изискванията на чл.169 от ЗУТ.

7.На основание чл. 137, ал.1, т.5, б.("а") от ЗУТ обекта е пета категория.

Платена такса 38250 лв с платежно нареждане от 30 04.2008г.

Разрешението се издава по повод искане (писмо) вх.№ 70-00-461/27.03.2008г.

Главен архитект:

Подпис; печат

/арх. Ил. Аврамова/

Разрешение за строеж № 45 / 30 04. 2008 г. е влязло в сила от 15 05. 2008г.

Главен архитект:

Подпис; печат

/арх. Ил. Аврамова/



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об_razlog@bcmesta.bg

ЗАПОВЕД

№РД 15-....~~100~~

гр.Разлог, ~~03.04~~ 2018г..

Постъпило е заявление с вх.№70.00-935/19.06.2018г. Христо Георгиев представляващ „Инергио“ЕООД, с което иска да бъде вписан като титуляр фирма „Инергио“ЕООД представлявано Христо Георгиев със седалище и адрес на управление гр.Разлог,), ет. партер в Разрешение за строеж №45/30.04.2008г., издадено на името на „Ди Рент“ООД представлявано от Леонид Георгиев, Йордан Рангелов, Методи Рангелов и Лъчезар Сагрев със седалище и адрес на управление гр.Благоевград

Към заявлението са приложени :

Копие от Разрешение за строеж №45/30.04.2008г.

Скица на поземлен имот №15-61800/01.02.2018г.

Копие Постановление за възлагане на недвижим имот Акт №103, т.ХІІ, дело №2311/20.09.2017г. на Служба по вписванията гр.Разлог.

Като взех Постановление за възлагане на недвижим имот Акт №103, т.ХІІ, дело №2311/20.09.2017г. на Служба по вписванията гр.Разлог.

ЗАЛИЧАВАМ:

Титуляря на „Ди Рент“ООД представлявано от Леонид Георгиев, Йордан Рангелов, Методи Рангелов и Лъчезар Сагрев със седалище и адрес на управление гр.Благоевград, в Разрешение за строеж №45/30.04.2008г., и

ВПИСВАМ :

Като титуляр фирма „Инергио“ЕООД представлявано Христо Георгиев със седалище и адрес на управление гр.Разлог, партер в Разрешение за строеж №45/30.04.2008г., издадено от Главен архитект на Община Разлог, обл.Благоевград.

Настоящата Заповед е неразделна част от Разрешение за строеж №45/30.04.2008г. издадено от Главен архитект на Община Разлог.

Препис от заповедта да се връчи на „Ди Рент“ООД представлявано от
Леонид Георгиев, Йордан Рангелов, Методи Рангелов и
Лъчезар Сагрев със седалище и адрес на управление гр.Благоевград,
и на „Инергио“ЕООД представлявано Христо
Георгиев със седалище и адрес на управление гр.Разлог,

ГЛ. АРХИТЕКТ
/ АРХИТЕКТОВА /

