



ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАЗЛОГ**

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. РАЗЛОГ
п.код тел.
Регистрационен индекс и дата
Вх. № 6100-530
Срок на изпълнение 13.11.2024г.

**ДОКЛАД
ОТ
ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на Община Разлог**

ОТНОСНО: Издаване на разрешително за водовземане на отработени минерални води от отоплителната система на ОУ „Св. Паисий Хилендарски“ в с. Баня, община Разлог, област Благоевград.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация – гр. Разлог е постъпило заявление с вх. № 94.00-3370/14.08.2024 г. за издаване на разрешително за водовземане на отработена минерална вода от Емил Пачеджиев, ЕГН с постоянен адрес адрес: област Благоевград, община Банско, гр. Банско, и Юлия Пачеджиева, ЕГН , с постоянен адрес гр. София, област София, община Столична, за захранване на външен рекреационен басейн с вградено джакузи към къща за гости, разположена в поземлен имот с идентификатор 02693.501.201, по одобрени КК и КР на с. Баня, община Разлог. Параметри на исканото водовземане от отработена вода от отоплителната система на ОУ „Св. Паисий Хилендарски“ на село Баня, захранвано от Сондаж №1 хг от находище на минерална вода „Гулиина баня“, с. Баня, община Разлог за „отработени води с понижен температурен потенциал без съществена промяна на хидрохимичните качества“:

- До 0,15 л/сек - средногодишен дебит за 365 дни;
- До 0,25 л/сек - върхов дебит за период I.X.-30.IV до 212 дни в годината;
- Годишно водно количество отработени води до 4 496 m³

Предвид рационалното използване на термалния ресурс от находище на минерална вода „Гулиина баня“ се предвижда отработените води от отоплителната система на ОУ „Св. Паисий Хилендарски“ да се използва за захранване на външен рекреационен басейн с вградено джакузи към къща за гости в ПИ02693.501.201, по одобрени КК и КР на с. Баня, община Разлог.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“ от Закона за водите предлагам следния проект на решение:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Гулиина баня“ съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на Емил Иванов Пачеджиев, ЕГН _____ с постоянен адрес адрес: област Благоевград, община Банско, гр. Банско, _____ и Юлия Пачеджиева, ЕГН _____ с постоянен адрес гр. София, област София, община Столична, _____ от отоплителната система на ОУ „Св. Паисий Хилендарски“ село Баня община Разлог, за „отработени води с понижен температурен потенциал без съществена промяна на хидрохимичните качества“ за срок от пет години от влизане в сила на разрешителното със следните експлоатационни параметри:

- До 0,15 л/сек - средногодишен дебит за 365 дни;
- До 0,25 л/сек - върхов дебит за период 1.X.-30.IV до 212 дни в годината;
- Годишно водно количество отработени води до 4 496 m³

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на община Разлог, изм. с Решение № 293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г., Решение № 105/27.04.2017г. и Решение № 8/27.01.2022 г. на Общински съвет - Разлог, приложение към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“ от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

Приложение: 1. Копие от Заявление - 1 бр.

2. Копие от обосновка на необходимите водни обеми – 1 бр.

ИНЖ. КРАСИМИР ТЕРЧЕВ
Кмет на Община Разлог



Съгласувал:

Христо Зайков, Зам-кмет на Община Разлог по „Финанси, бюджет и икономика“

Съгласувал:

Елена Тумбева, главен юрисконсулт

Изготвил:

Милена Коцакова, юрисконсулт в отдел „Екология“

Приложение № 28 към Заповед № РД-392/06.06.2017 г. на министъра на околната среда и водите за одобряване на образци на заявления за издаване на разрешителни по Закона за водите (ЗВ)

ОБРАЗЕЦ 28

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Разлог

П. КОД.....ТЕЛ.....9400-3340

ЗАЯВЛЕНИЕ

Регистрационен индекс и дата

Срок за изпълнение

За издаване на разрешително за водовземане чрез съществуващи съоръжения от минерална вода - изключителна държавна собственост, предоставена на общината за управление и ползване по реда на §133 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ.бр.61 от 2010 г.)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

На основание чл.52, ал.1, т.3, чл.44, ал.1 и чл.60 от Закона за водите и във връзка с §133 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ.бр.61 от 2010 г.) и Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, моля да бъде открита процедура за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода - изключителна държавна собственост, чрез съществуващи съоръжения

ДАННИ ЗА ЗАЯВИТЕЛЯ

Трите имена (за физически лица)	Емил Иванов Пачеджиев
Наименование/фирма (за юридически лица и еднолични търговци)	Юлия "Пачеджиев"
Постоянен адрес (за физически лица)	гр.Банско, ул."Цар Симеон" №57
Седалище и адрес на управление (за юридически лица и еднолични търговци)	
ЕГН (за физически лица)	
Единен идентификационен код (за юридически лица и еднолични търговци)	
Адрес за кореспонденция, вкл. електронен адрес (при наличие на такъв)	гр.Банско,
Телефон (за връзка с физическото лице или с лицето, което управлява или представлява юридическото лице)	
Факс (за връзка с физическото лице или с лицето, което управлява или представлява юридическото лице)	

ДАННИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО

Цел/цели на водовземането	"Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните
---------------------------	---

	заведения".
Наименование на находището на минерални води	находище на минерална вода, изключителна държавна собственост - № 21 от Приложение № 2 на Закона за водите „Гулийна баня“, с.Баня, община Разлог
Място на водовземане: - наименованието на водовземното(ите) съоръжение(я) (извор, тръбен или шахтов кладенец, друго), посочено в регистъра на експлоатационните ресурси на минералните води, публикуван на интернет страницата на съответната Басейнова дирекция и на Министерството на околната среда и водите. - географски координати на местата на съоръженията.	Сондаж №1 от находище на минерална вода „Гулийна баня“ село Баня, община Разлог изключителна държавна собственост - № 21 от Приложение № 2 на Закона за водите „Гулийна баня“, с.Баня, община Разлог ЕКАТТЕ02693 41°52'41.684" 23°31'29.968" X-4512581,447 Y 8515227,566 793,773
Местност, административно-териториална и териториална единица: Код по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици (ЕКАТТЕ); Идентификационен номер на имота по КВС или КККР. <i>(попълва се за всяко място на водовземане)</i>	ПИ с идентификатор 02693.501.201 с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 22.07.2021 г.
Параметри на исканото водовземане: а) Средноденонощен дебит на черпене: (л/сек) б) Максимален дебит на черпене: (л/сек) в) Годишен обем на черпене: (куб.м/годишно) г) Сезонен обем на черпене: (куб.м) Период на черпене в сезона: (от дата на месец до дата на месец). <i>(ако се предвижда черпене само в определени сезони)</i>	➤ До 0,15 l/s - средногодишен дебит за 365 дни; ➤ До 0,25 l/s - върхов дебит за период 1. X- 30.IV до 212 дни в годината; ⇒ Разпределение на водното количество: ➤ Денонощно водно количество до 12,32 m³ за 365 дни; ➤ Денонощно водно количество до 21,21 m³ за период 1. X- 30.IV до 212 дни в годината ; ⇒ Годишно водно количество до 4496 m³ в категория "отработени води с понижен температурен

	<i>потенциал без съществена промяна на хидрохимичните качества".</i>
Номер на действащ (влязъл в сила или подлежащ на предварително изпълнение, както и незагубил правно действие) административен акт, издаден по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, за одобряване, съответно съгласуване на инвестиционното предложение, за чието осъществяване се иска разрешаване на водовземането (в т.ч. писмо от компетентния орган по отношение приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие).	

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

X	Оригинален документ или заверено копие от документ за платена такса за издаване на разрешителното, определена с тарифата по чл. 72 от Закона за опазване на околната среда
X	Заверена от съответния компетентен орган актуална скица на поземлените имоти или копие от кадастралната карта с нанесено местоположение на обекта, където се предвижда ползване на минерални води.
☐	Документ, удостоверяващ съгласието на собственика на съоръженията, или договор със собственика на съоръженията - когато водовземането е свързано с ползването на съществуващи съоръжения
X	Декларация за обстоятелствата по чл.71, ал.2 от Закона за опазване на околната среда.
X	Заверено копие на документ за собственост или учредено право на ползване върху недвижимия имот, където се осъществява дейността за ползване на минералната вода
X	Проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми (Проектът се изготвя със съдържание съгласно чл.158 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води)
X	Обосновка на водовземането, включително обосновка на заявеното водно количество, съгласно нормите за водопотребление, определени с наредбата по чл. 117а, ал. 2 от Закона за водите /§140 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ.бр.61 от 2010 г.) Обосновката на водовземането, включително обосновка на заявеното водно количество се изготвят със съдържание определено в чл.151 на Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Забележка:

1. Заявлението се подава от името и се подписва лично от лице с представителна власт по регистрацията на юридическото лице/търговеца.
2. Заявлението и приложените към него документи се подават в два екземпляра - единият екземпляр в качеството му на оригинал се представя върху книжен носител, а вторият - като негов пълен цифров аналог - върху електронен носител.
3. В оригиналния екземпляр на документите не се прилагат сканирани копия от документи.
4. Когато от дейността на обекта, който се предвижда да бъде водоснабден се формират отпадъчни води, съдържащи приоритетни вещества, по смисъла на Наредбата за стандарти за качество на околната среда за приоритетни вещества и някои други замърсители или опасни вещества, по смисъла на Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води и ВиК операторът на обособената територия удостовери, че не може да включи отпадъчните води в канализационната система, заедно със заявлението за издаване на разрешително за водовземане се подава и заявление за издаване на разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти и процедурата за издаване на разрешително за водовземане се извършва съгласувано с процедурата за издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект за заустване на отпадъчни води.

ДАТА:

ЗАЯВИТЕЛ:

/име/ подпис, печат/

Обосновка на необходимите водни обеми за водовземане от Сондаж №1 от находище на минерална вода "Гулийна баня", с. Баня, община Разлог

Емил Пачеджиев с адрес гр.Банско, " " и Юлия Пачеджиева с адрес гр.София, притежават ПИ с идентификатор 02693.501.201 с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 22.07.2021 г. Старият идентификатор на имота е УПИИ XII, пл.№ 201, кв. 21 от землището на с.Баня, Община Разлог, Област Благоевград. Имотът е целия с площ 368 кв.м. ведно с построените върху него двуетажна жилищна сграда със ЗП 108 кв.м. и двуетажна полумасивна сграда със ЗП 64 кв.м. Собствеността се доказва с Нотариален акт за дарение на недвижим имот №98, том I, рег. №908, дело 87 от 15.03.2018г.

За обекта е налично Удостоверение №453/21.09.2018 г. на къща за гости. Къщата за гости разполага с 8 стаи при възможност за настаняване до 20 човека едновременно.

За обекта бе издадено Разрешително № МВ-082019-ГБ/20.06.2019 г. за водовземане от „отработена“ минерална вода от Сондаж № 1 от находище на минерална вода "Гулийна баня" от отоплителната система на ОУ "Св.Паисий Хилендарски" при следните експлоатационни параметри:

❖ **Проектен дебит:**

- До 0,15 l/s - средногодишен дебит за 365 дни;
- До 0,25 l/s - върхов дебит за период 1. X- 30.IV до 212 дни в годината;

⇒ **Разпределение на водното количество:**

- Денонощно водно количество до 12,32 m³ за 365 дни;
- Денонощно водно количество до 21,21 m³ за период 1. X- 30.IV до 212 дни в годината ;

⇒ *Годишно водно количество до 4496 m³ в категория "отработени води с понижен температурен потенциал без съществена промяна на хидрохимичните качества".*

Поради изтичане на срока на действие на разрешителното е необходимо последното да бъде подновено при параметри на водовземане съгласно старото разрешително.

1. Обосновка на заявеното водно количество, съгласно нормите за водопотребление, определени с наредбата по чл. 117а, ал. 2 от Закона за водите

С цел създаване на условия за спорт и отдих и рекреация на посетителите на къщата за гости в ПИ с идентификатор 02693.501.201 с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИД на АГКК функционира малък външен басейн с кубатура 50 m³ с вградено джакузи.

Рекреационните съоръжения се захранват с отработена вода от отоплителната система на училището към ОУ "Св.Паисий Хилендарски" в село Баня разположено в непосредствена близост до къщата за гости. Училището се отоплява на регламентиран режим със свежи минерални води от Сондаж № 1хг от находище на минерална вода „Гулийна баня“.

Регламентираното водовземане с отработена вода се осъществява през периода 1. X-30.IV или общо 212 дни в годината.

Басейнът е изграден с филтри за механично и биологично пречистване. Основната смяна на водата се извършва един път седмично.

За периода 1. X- 30.IV се изпълняват до 30 основни пълнения на цялостния обем на басейна към къщата за гости върху ПИ с идентификатор 02693.501.201 с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИД на АГКК, откъдето се получава необходимо потребление от минерална вода както следва: 30 x 50=1500 m³. От тук необходимото средногодишно водно количество за пълнене на басейна възлиза на 4,1 m³/d=0,05 l/s.

При 15 % равномерно опресняване на обема на водата в денонощие на басейна 7,5 m³/d без дните на пълна смяна се получава общо ползвано водно количество от 7,5 m³/d

$\times 182 \text{ d} = 1365 \text{ m}^3$, което е разпределено като средногодишен дебит възлиза на: $3,7 \text{ m}^3/\text{d} = 0,04 \text{ l/s}$.

Общото средногодишно водно количество за пълнене и опресняване на външния басейн възлиза на $Q_{\text{външен басейн}} = 0,05 + 0,04 = 0,09 \text{ l/s}$.

При определяне на необходимите водни количества за всички процедури са използвани "Норми за проектиране на балнеосанаториални комплекси и балнеосанаториуми", Бюлетин за строителство и архитектура, кн.4 от 1987 г. и Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации издадена от Министерство на регионалното развитие и благоустройството Обн. ДВ. бр.53 от 28 Юни 2005г., попр. ДВ. бр.56 от 8 Юли 2005г. В технологичният разчет е заложено работното време на рекреационните съоръжения към къщата за гости върху ПИ с идентификатор 02693.501.201 с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИД на АГКК от 8 часа в денонощие при 212 дни годишно без почивен ден.

Подробно разпределение на необходимите за ползване водни количества са дадени в долната таблица № 1:

Целогодишно разпределение на водното количество (1януари - 31 декември)

Таблица №1

Съоръжения за ползване на минерална вода	Брой съоръжения (процедурни места) (бр.)	Необходим обем мин. вода за 1 процедура ($\text{m}^3/\text{проц.}$)	Брой процедури за 1 час на едно процедурно място (бр.)	Работно време (ч/ден)	Брой процедури на ден $K_1 \times K_4 \times K_3$	Дневно потребление на мин. вода $K_3 \times K_6$ ($\text{m}^3/\text{ден}$)	Брой работни дни годишно (сезонно) (бр.)	Годишно (сезонно) потребление на мин. вода $K_7 \times K_8$ ($\text{m}^3/\text{год}$)	Ср.год. добив на мин. вода $K_7/365$ (л/сек)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Басейн с обем 50 m^3	1	50					30	1500	0,05
Опресняване на басейна 50 m^3 до 15 % дневно	1	7,5					182	1365	0,04
Душове към външния басейн	2	0,060	1	8	16	0,96	182	174,72	0,01
Джакузи с обем 1 m^3	1	1	1	8	8	8	182	1456	0,05
Общо необходимо водно количество									0,15
									4496

Въз основа на направеното в настоящата обосновка разпределение се предлага да се поднови Разрешителното за водовземане на „отработена“ минерална вода от Сондаж № 1 от находище на минерална вода "Гулийна баня" от отоплителната система на ОУ "Св.Паисий Хилендарски" към къща за гости върху ПИ с идентификатор 02693.501.201 с.

Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИД на АГКК при следните експлоатационни параметри:

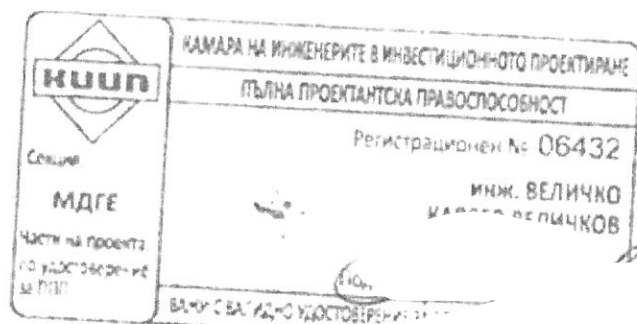
❖ **Проектен дебит:**

- До 0,15 l/s - средногодишен дебит за 365 дни;
- До 0,25 l/s - върхов дебит за период 1. X- 30.IV до 212 дни в годината;

⇒ **Разпределение на водното количество:**

- Денонощно водно количество до 12,32 m³ за 365 дни;
- Денонощно водно количество до 21,21 m³ за период 1. X- 30.IV до 212 дни в годината ;

⇒ **Годишно водно количество до 4496 m³ в категория "отработени води с понижен температурен потенциал без съществена промяна на хидрохимичните качества".**



Съставил:.....