



ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАЗЛОГ**

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. РАЗЛОГ
Телефон: тел.
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС: 6100-529
Дата на приемане: 13.11.2024г.

**ДОКЛАД
ОТ
ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на Община Разлог**

ОТНОСНО: Изменение на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация – гр. Разлог е постъпило заявление с вх. № 70 00-999/15.05.2024 г. от „НИК ЕНД ЕС 2015“ ООД, ЕИК 203363119 със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, представлявано от Станислав Цеклеов - управител за изменение на Разрешително № МВ-022022-ГБ/13.04.2022 г. за водовземане на минерална вода, издадено от Кмета на Община Разлог от находище „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог-изключителна държавна собственост, чрез съществуващи съоръжения, в частта „**обект на водоснабдяване**“.

Действащото към момента Разрешително № МВ-022022-ГБ/13.04.2022 г., за водовземане от Сондаж № 7 е издадено от Кмета на община Разлог след решение № 243 от 30.12.2021 г. на Общински съвет – гр. Разлог и е изменено с Решение № РИ-132023-ГБ/01.12.2023 г.

Представени са копия на документи за извършени плащания на дължимите такси.

Към заявлението за изменение на разрешителното за водовземане от минерална вода са представени следните документи:

- Мотивирана обосновка;
- Документ за платена такса за изменение на разрешителното, съгласно Тарифата за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог/ Приложение №8/ към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Поради промяна на инвестиционните намерения на възложителя „НИК ЕНД ЕС 2015“ ООД е изпратено до Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) уведомление за изменение на инвестиционно предложение, което е видно от представено Писмо с Изх. № 1810(4)/10.05.2024 г. от Директора на РИОСВ и Становище с изх. № П-01-129(1)/30.04.2024 г. от Директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР).

С уведомлението за изменение на инвестиционно предложение „Водовземане на минерална вода от Сондаж № 7 от находище на минерална вода „Гулийна баня“ за

захранване на хигиенна баня, разположена в поземлен имот с идентификатор 02693.501.5066 по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Баня, община Разлог, област Благоевград“ от възложителя е поискано изменение на инвестиционното предложение изразяващо се в „Изграждане на три къщи за гости в поземлен имот с идентификатор 02693.501.5100 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, община Разлог, област Благоевград“. Съгласно, което е предвидено в поземлен имот с идентификатор № 02693.501.5100 по КККР на с. Баня, с площ 1440 кв. м, урбанизирана територия с НТП „За друг курортно – рекреационен обект, в който са изградени постройка на допълващо застрояване – сграда с идентификатор 02693.501.5100.2 и трафопост – сграда с идентификатор 02693.501.5100.3, след премахване на съществуващата в имота постройка да се изградят три къщи за гости. Поземлен имот с идентификатор 02693.501.5100 по КККР на с. Баня е образуван от поземлен имот с идентификатор 02693.501.5066.

Обект за водоснабдяване съгласно издаденото Разрешително за водовземане от минерална вода № МВ-022022-ГБ/13.04.2022 г. е „Захранване на хигиенна баня в с. Баня, върху ПИ 02693.501.5066 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри за с. Баня, община Разлог“

С Решение № РИ-132023-ГБ/01.12.2023 г. е изменено Разрешително за водовземане от минерална вода с № МВ-022022-ГБ/13.04.2022 г. в частта параметрите на разрешените за ползване количества минерална вода от Сондаж № 7 от находище „Гулиина баня“, с. Баня, община Разлог, както следва:

- разрешен средноденоношен дебит – до 0.44 л/сек.;
- разрешен годишен воден обем – до 13 875,84 m³.

С изменението на инвестиционното предложение се предвижда водовземането от Сондаж № 7 от находище на минерална вода „Гулиина баня“, с. Баня, община Разлог да захранва два броя къщи за гости в поземлен имот с идентификатор 02693.501.5100 по КККР на с. Баня. За осигуряване на пълноценни условия за рекреация и профилактика на посетителите на къщите за гости се предвижда в обхвата на имота да бъдат изградени 2 броя басейни, 2 броя джакузита и 6 броя хигиенни душиове, захранвани с минерална вода.

Според представената с изменението на инвестиционното уведомление информация, останалите характеристики, предвиждания и параметри на процедираните инвестиционни предложения не се предвиждат.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“, чл.72, ал.1, т.2 и чл.78а от Закона за водите:

1. Да бъде изменено Разрешително № МВ-022022-ГБ/13.04.2022 г. на Кмета на Община Разлог за водовземане от минерална вода от Сондаж № 7 от находище „Гулийна баня“, с.Баня, община Разлог, изменено с Решение № РИ-132023-ГБ/01.12.2023 г., с титуляр „НИК ЕНД ЕС 2015“ ООД, ЕИК 203363119 със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, , в частта касаеща **„обект на водоснабдяване“: „Захранване на 2 броя басейни, 2 броя джакузи и 6 броя хигиенни душиове към два броя къщи за гости в поземлен имот с идентификатор № 02693.501.5100 по КК и КР на с. Баня, община Разлог“.**

2. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за изменение на разрешителното.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“, чл.72, ал.1, т.2 и чл.78а от Закона за водите.

Заявлението е комплектовано с обосновка. Заплатени са дължимите такси за водовземане.

Приложение:

1. Копие от Заявление с вх. № 70 00-999/15.05.2024 г. от „НИК ЕНД ЕС 2015“ ООД.
2. Копие от обосновка

3. Копие от Разрешително № МВ-022022-ГБ/13.04.2022 г. на Кмета на Община Разлог.

4. Копие от Решение № РИ-132023-ГБ/01.12.2023 г. за изменение на разрешително за водовземане № МВ-022022-ГБ/13.04.2022 г.

5. Копие от Писмо с изх. № 1810(4)/10.05.2024 г. от Директора на РИОСВ и Становище с изх. № П-01-129(1)/30.04.2024 г. от Директора на БД ЗБР.

ИНЖ. КРАСИМИР ПЕРЧЕВ

Кмет на община Разлог



Съгласувал:

Христо Зайков, Зам-кмет на Община Разлог по „Финанси, бюджет и икономика“

Съгласувал:

Елена Тумбева, главен юрисконсулт

Изготвил:

Милена Коцакова, юрисконсулт в отдел „Екология“

Приложение № 32 към Заповед № РД-392/06.06.2017 г. на министъра на околната среда и водите за одобряване на образци на заявления за издаване на разрешителни по Закона за водите (ЗВ)

ОБРАЗЕЦ 32

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

/компетентният орган по чл.52, ал.1 от ЗВ/

ЗАЯВЛЕНИЕ

За изменение

/изменение и/или продължаване или преиздаване/

на разрешително за водовземане на минерални води от Сондаж № 7 от НМВ изключителна държавна собственост - № 21 от Приложение № 2 на Закона за водите „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог
/водовземане от подземни / минерални води или ползване на подземен воден обект /

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

/министър/директор/кмет/

На основание чл.72, ал.1, т.2 / чл.78 / чл.79, ал.2 и ал.3 от Закона за водите и чл.172-174 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, моля да бъде изменено Разрешително № МВ-022022-ГБ /13.04.2022г.

/изменено и/или продължено или преиздадено/

издадено от Кмета на Община Разлог.

ДАННИ ЗА ЗАЯВИТЕЛЯ

Трите имена (за физически лица)	„НИК ЕНД ЕС 2015“ ООД
Наименование/фирма (за юридически лица и еднолични търговци)	
Постоянен адрес (за физически лица)	
Седалище и адрес на управление (за юридически лица и еднолични търговци)	
ЕГН (за физически лица)	
Единен идентификационен код (за юридически лица и еднолични търговци)	
Адрес за кореспонденция, вкл. електронен адрес (при наличие на такъв)	
Телефон (за връзка с физическото лице или с лицето, което управлява или представлява юридическото лице)	

Факс (за връзка с физическото лице или с лицето, което управлява или представлява юридическото лице)

ДАННИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО

Цел/цели на използването	Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват, чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения.
Воден обект (наименование на водоносния хоризонт)	Находище на минерална вода, изключителна държавна собственост - №21 от Приложение №2 на Закона за водите „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог.
Наименование и код на водното тяло (съгласно регистъра на ресурсите на подземните водни тела, публикуван на интернет страницата на Басейновата дирекция и Министерство на околната среда и водите) / Наименование на находището на минералната вода	Находище на минерална вода, изключителна държавна собственост - №21 от Приложение №2 на Закона за водите „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог.
Място на водовземането/ползването, включително: - Наименование на съоръжението(ята) (извор, тръбен или шахтов кладенец, друго - географски координати на устието на съоръженията или на характерни точки от линейните съоръжения (в координатна система WGS_84-BL) - геодезически координати на устието на съоръженията или на характерни точки от линейните съоръжения. (в координатна система 1970 г.) - надморска височина на устието на съоръженията или на характерни точки от линейните съоръжения - идентификационен номер на имота, в който са разположени съоръженията	Сондаж №7 от находище на минерална вода „Гулийна баня“ село Баня, община Разлог изключителна държавна собственост - № 21 от Приложение № 2 на Закона за водите „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог ЕКАТТЕ02693 Сондаж №7: N 41°52'43.263" E 23°31'37.171" Геодезическите координати на Сондаж №1хг в координатна система 1970 са: X: 4512630,374; Y: 8515393,593 Надморска височина Н = 80032 м ПИ 02693.501.5100 по КК и КР на с. Баня, Община Разлог

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

☒	Документ за платена такса за изменение /продължаване, преиздаване/.
☒	Мотиви и обосновка на исканото изменение (когато заявлението е за изменение), придружени с необходимите документи, вкл. становище от компетентния орган за приложимата процедура по реда на глава 6 от ЗООС и чл. 31 от ЗБР (когато е налице разширение или изменение на инвестиционното предложение, за целите на което е издадено разрешителното).
☒	Анализирана документация от проведения собствен мониторинг на подземните води (за изменение или продължаване разрешителните за водовземане).
☐	Актуален документ, удостоверяващ съгласието на собственика на съоръженията, когато водовземането или ползването на водния обект е свързано с ползването на съществуващи съоръжения.
☐	Технологична обосновка за реинжектиране, инжектиране или отвеждане чрез съществуващи съоръжения (за изменение или продължаване на разрешителните за реинжектиране, инжектиране или отвеждане на замърсители). Технологичната обосновка за реинжектиране, инжектиране или отвеждане на замърсители в подземните води се съставя съгласно изискванията по чл. 161, ал. 1 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води и съдържа данните и прогнозите по т. 3, 5, 6 и 7, разработени въз основа на актуалното количествено и химично състояние на подземното водно тяло.
☐	Удостоверение за регистрация на земеделски стопанин (в случаите по чл. 50, ал. 3, точка 2, буква „г“ от ЗВ).
☐	Документи, удостоверяващи правоприемството или придобитото право на собственост или ползване на недвижимия имот (когато заявлението е за преиздаване на разрешително).

Забележка:

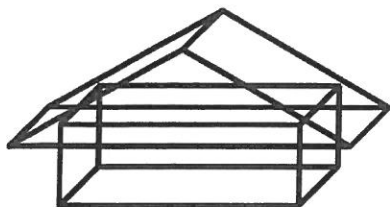
1. Заявлението се подава от името и се подписва лично от лице с представителна власт по регистрацията на юридическото лице/търговеца.
2. Заявлението и приложените към него документи се подават в два екземпляра - единият екземпляр в качеството му на оригинал се представя върху книжен носител, а вторият - като негов пълен цифров аналог - върху магнитен носител.
3. За преиздаване на разрешително органът по чл. 52, ал. 1 от ЗВ при необходимост може да поиска от заявителя представяне на допълнителни документи или информация за изясняване на факти и обстоятелства от значение за провеждане на процедурата по прекратяване и преиздаване на разрешителното по чл. 79 от ЗВ.

ДАТА: 14.05.2024Г.

ЗАЯВИТЕЛ:

/име, подпис/





АСТРА КОНСУЛТ ЕООД

проектиране и надзор в строителството

София 1700, кв. Витоша
бул. Симеоновско шосе № 74А
www.astraconsult.org

тел: +359 885 525 765
+359 899 921 928
e-mail: office@astraconsult.org

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ НА МИНЕРАЛНИ ВОДИ

ОБЕКТ: "Заявление за изменение на разрешително за водовземане на минерални води от Сондаж №7 от НМВ изключителна държавна собственост - № 21 от Приложение № 2 на Закона за водите „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "НИК ЕНД ЕС 2015" ООД, ЕИК 203363119

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 35075
ВС	инж. ВАСИЛ
Част от проекта:	ИВ
за ПП	ПРОЕКТАНТ: Д-р инж. Васил Йорданов /
	ВАШИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ СЪКЛУПАТА ГОДИНА

/ д-р инж. Васил Йорданов /
Удост. КИИП рег. №35075 - ПП
тел.: 0899 921 928; 0885 525 765

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

.....

/ Станислав Цеклеов /

УПРАВИТЕЛ:



Йорданов /

ASTRA CONSULT PLTD



Sofia



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 35075

Важи за 2024 година

ИНЖ. ВАСИЛ ЙОРДАНОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

ДОКТОР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 114/31.10.2014 г. по части:

ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА
КОНСТРУКТИВНА НА ВЪК СИСТЕМИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ ЗА ПРИРОДНИ ВОДИ, БИТОВИ И
ПРОМИШЛЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ
ТРЕТИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА СТАЦИОНАРНИ ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ СИСТЕМИ С ВОДА И
ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПЯНА

Председател на РК София - област

Председател на КР

инж. Н. Жечев

инж. А. Чипев

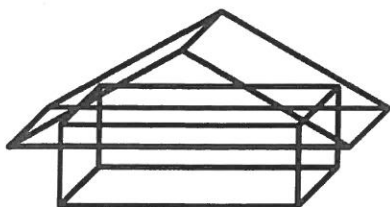
Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

СЪДЪРЖАНИЕ:

ТЕКСТ:

ОБОСНОВКА НА НЕОБХОДИМИТЕ ВОДНИ ОБЕМИ ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ СОНДАЖ № 1ХГ ОТ НАХОДИЩЕ НА МИНЕРАЛНА ВОДА „ГУЛИЙНА БАНЯ”, С.БАНЯ, ОБЩИНА РАЗЛОГ	2
1. ОБЩА ЧАСТ.....	2
2. МОТИВИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ.	2
3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.	3



ОБОСНОВКА НА НЕОБХОДИМИТЕ ВОДНИ ОБЕМИ ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ от Сондаж №7 от находище на минерална вода „Гулийна баня” с. Баня, община Разлог

„Ник ЕНД ЕС 2015” ООД, ЕИК 203363119 със седалище и адрес на управление гр. Разлог, п.к. 2760, _____;
Управител Станислав _____ Цеклеов притежава ПИ 02693.501.5100 по КК и КР на с. Баня, община Разлог.

Инвестиционните намерения на „НИК ЕНД ЕС 2015” ООД са свързани с изграждане на 2 броя къщи за гости върху ПИ 02693.501.5100. по КК и КР одобрени.

За осигуряване на пълноценни условия за рекреация и профилактика на посетителите на къщите за гости се предвижда изграждане на 2бр. басейни за профилактика и рекреация с полезен обем 40,0 m³, инсталиране на 2 бр. джакузи за осигуряване на условия за рекреация и профилактика на посетителите на обекта, както и монтирането на 6бр. хигиенни душеве с минерална вода.

Рекреационните съоръжения се предвижда да бъдат захранвани с минерална вода от Сондаж №7, чрез общият събирателен резервоар на Сондаж №6 и Сондаж №7 от находище на минерална вода „Гулийна баня” с. Баня, Община Разлог.

1. Обосновка на заявеното водно количество, съгласно нормите за водопотребление, определени с наредбата по чл. 117а, ал. 2 от Закона за водите

Басейните ще бъдат с полезен обем 45 m³ всеки, като пълният му обем ще се подменя един път седмично, а опресняването на басейна ще става до 15 % от работния му обем ежедневно съгласно изискванията на чл.24б, Раздел XIV от “Норми за проектиране на водоснабдителни системи”, АБС “Техника” ЕООД, 2003г. Температурата в басейна ще се поддържа съгласно изискванията за профилактика не по-висока от 32 °С съгласно изискванията за профилактика и рехабилитация и Инструкция № 34 за хигиената на спортните обекти и екипировка издадена от министерството на народното здраве обн. дв. бр.82 от24 Октомври 1975г., изм. ДВ. бр.18 от 2 Март 1984г., изм. ДВ. бр.25 от 8 Март 2002. Охлаждането на водата в басейна ще става, чрез подаване на съответните количества студена вода.

Необходимото количество минерална вода за пълнене на басейна на „НИК ЕНД ЕС 2015” ООД, се определя по следната формула:

$$V_{\text{МИН}} = V_{\text{СМ}} \times \frac{V_{\text{СМ}} - V_{\text{СТ}}}{V_{\text{МИН}} - V_{\text{СТ}}} \{1\}, \text{ където:}$$

$V_{\text{мин}}$ - частта на минералната вода в смесената [m^3];

$V_{\text{см}}$ - обем на смесената вода [m^3];

$t_{\text{см}}$ - температура на смесената вода = 32 °C;

$t_{\text{ст}}$ - температура на студената вода 10-12 °C;

$t_{\text{мин}}$ - температура на минералната вода от водоизточника;

За определяне на водно количество минерална вода за цялостно пълнене на басейна са зададени следните параметри:

$$- V_{\text{см}} = 40 \text{ [m}^3\text{];}$$

$$- t_{\text{см}} = 32 \text{ }^{\circ}\text{C};$$

$$t_{\text{ст}} = 10 \text{ }^{\circ}\text{C};$$

$$t_{\text{мин}} = 55 \text{ }^{\circ}\text{C}; - \text{(очаквана температура на постъпващата вода).}$$

При заместването на горните стойности в формула [1] се получава следният обем минерална вода за пълнене на басейна:

$$V_{\text{мин}} = 40 \times \frac{32 - 10}{55.0 - 10} = 19,56$$

При 52 пълнения в годината на басейна с обем 22 m^3 със смесена вода се получава необходимо потребление от минерална вода както следва: $52 \times 19,56 = 1017,12 \text{ m}^3$. От тук необходимото средногодишно водно количество за пълнене на басейна възлиза на 0,035 l/s. Общото необходимо водно количество за двата басейна възлиза на 0,07 l/s.

При 15 % равномерно опресняване на обема на водата в денонощие на басейна от 6 m^3/d без дните на пълна смяна се получава общо ползвано водно количество от 6 $\text{m}^3/\text{d} \times 313\text{d} = 1878 \text{ m}^3$, което разпределено като средногодишен дебит възлиза на 0,06 l/s. За двата басейна водното количество възлиза на 0,12 l/s.

Общото средногодишно водно количество за пълнене и опресняване на двата басейна възлиза на $Q_{\text{басейн}} = 0,07 + 0,12 = 0,19 \text{ l/s}$.

При определяне на всички необходими водни количества включващо и останалите процедури с минерална вода са използвани "Норми за проектиране на балнеосанаториални комплекси и балнеосанаториуми", Бюлетин за строителство и архитектура, кн.4 от 1987 г. и Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации издадена от Министерство на регионалното развитие и благоустройството Обн. ДВ. бр.53 от 28 Юни 2005г., попр. ДВ. бр.56 от 8 Юли 2005г.

В технологичният разчет е заложено работно време на съоръженията от 8 часа при максимално 365 работни дни годишно.

Подробно разпределение на предвидените за ползване водни количества са дадени в долната таблица №1:

Таблица № 1. Целогодишно разпределение на водното количество

Съоръжения за ползване на минерална вода	Брой съоръжения (проц. - дурни места) (бр.)	Необходим обем мин. вода за 1 процедура (м³/проц.)	Брой процедури за 1 час на едно процедурно място (бр.)	Работно време (ч/ден)	Брой процедури на ден $K_1 \times K_4 \times K_5$	Дневно потребление на мин. вода $K_3 \times K_6$ (м³/ден)	Брой работни дни годишно (сезонно) (бр.)	Годишно (сезонно) потребление на мин. вода $K_7 \times K_8$ (м³/год)	Ср.год. добив на мин. вода $K_7/365$ (л/сек)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Басейн с обем 40 т 3	2	19.56	-	8	-	-	52	2034.24	0.07
Опресняване до 15% дневно на основния обем на басейна	2	6	-	-	-	-	313	3756.00	0.12
Джакузи	2	1	1	8	16	16	365	5840.00	0.19
Душове	6	0.06	2	8	16	5.76	313	1802.88	0.06
Необходими водни количества и средноденонощен дебит									0,44

Въз основа на направеното в настоящата обосновка разпределение може да се направи следното окончателно обобщение относно необходимите водни количества за водовземане от Сондаж №7 находище на минерална вода „Гулийна баня” с. Баня, Община Разлог на „НИК ЕНД ЕС” ООД, към 2 броя къщи за гости върху ПИ 02693.501.5100. по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018г на ИЗ на АГКК, при следните експлоатационни характеристики:

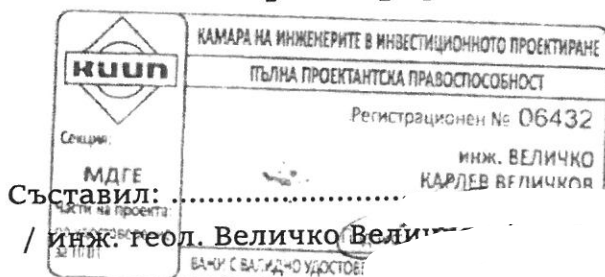
- Проектен дебит:

- До 0,44 l/s - средногодишен дебит за период от 365 дни;

- Разпределение на водното количество:

- Денонощно водно количество до 36,8 m³/d за 365 дни;

- Годишно водно количество до 13433,12 m³ в категория "Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения".



Управител:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

Изх. № 1810/41
10.05 2024 г.

ДО

„НИК ЕНД ЕС 2015“ ООД

С ЕИК 203363119

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ

Г-Н СТАНИСЛАЕ

ЦЕКЛЕОВ

УПРАВИТЕЛ

Адрес за кореспонденция:

На вх. №1810/09.04.2024 г.

Относно: Уведомление за „Изменение на инвестиционно предложение „Водовземане на минерална вода от Сондаж №7 от находище на минерална вода „Гулийна баня“ за захранване на хигиенна баня, разположена в поземлен имот с идентификатор 02693.501.5066 по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Баня, община Разлог, област Благоевград“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦЕКЛЕОВ,

Във връзка с представеното от Вас уведомление с вх. №1810/09.04.2024 г. на РИОСВ – Благоевград за изменение на горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., последно изм. и доп. ДВ, бр. 106 от 15.12.2021 г.), наричана по-долу „Наредбата за ОС“, Ви уведомявам следното:

Изменението на инвестиционно предложение „Водовземане на минерална вода от Сондаж №7 от находище на минерална вода „Гулийна баня“ за захранване на хигиенна баня, разположена в поземлен имот с идентификатор 02693.501.5066 по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Баня, община Разлог, област Благоевград“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За инвестиционно предложение „Водовземане на минерална вода от Сондаж №7 от находище на минерална вода „Гулийна баня“ за захранване на хигиенна баня, разположена в поземлен имот с идентификатор 02693.501.5066 по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Баня, община Разлог, област Благоевград“, наричано по-долу за краткост „Първоначално инвестиционно предложение“, е проведено производство по чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС,



ISO 9001



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1

тел: (+35973) 81 80 80, факс: (+35973) 88 51 58, зелен телефон (+35973) 88 51 60

Интернет страница <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



приключило с писмо с изх. №876(3)/26.03.2021 г. на РИОСВ – Благоевград. Производството е проведено, съобразено със становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР) с изх. № П-01-82(1)/24.03.2021 г. Процедираното инвестиционно предложение е съобразено със следните основни предвиждания:

- предвиждане за водовземане на минерална вода от Сондаж №7 от находище на минерална вода „Гулийна баня“ за хранване с минерална вода на хигиенна баня, разположена в поземлен имот с идентификатор 02693.501.5066 по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Баня, община Разлог, област Благоевград (КККР на с. Баня). Целта е да бъде реновирана и възстановена дейността на хигиенната баня като модерен балнеологичен център;

- заявеното водно количество за водовземане от Сондаж №7 от находище на минерална вода „Гулийна баня“, с. Баня е както следва:

- проектен дебит: до 1.0 л/сек. – средногодишен дебит за 365 дни;
- разпределение на водното количество, както следва: денонощно водно количество до 86.40 куб. м за 365 дни; годишно водно количество до 31536 куб. м в категория „Водоползване за профилактика“;

- хранването на имота с минерална вода е предвидено да се осъществи посредством изграждане на тръбопровод с дължина около 50 м, предвидено да преминава по улици в регулационните граници на с. Баня.

За заявено от възложителя инвестиционно предложение „Изграждане на три къщи за гости в поземлен имот с идентификатор 02693.501.5100 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, община Разлог, област Благоевград“ е проведено производство по чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, приключило с писмо с изх. №990(3)/13.03.2023 г. Процедираното инвестиционно предложение е съобразено със следните основни предвиждания:

В поземлен имот с идентификатор 02693.501.5100 по КККР на с. Баня, с площ 1440 кв. м, урбанизирана територия с НТП „За друг курортно-рекреационен обект“, в който са изградени постройка за допълващо застрояване - сграда с идентификатор 02693.501.5100.2 и трафопост - сграда с идентификатор 02693.501.5100.3, е предвидено след премахване на съществуващата в имота постройка да се изградят три къщи за гости. Водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води ще се осигурят от изградените водопроводна и канализационна мрежи на с. Баня. Бъдещите къщи за гости ще бъдат хранени с минерална вода от сондаж №7 на находище „Гулийна баня“ с. Баня, за което от кмета на община Разлог е издадено Разрешително за водовземане на минерална вода №МВ-022022-ГБ/13.04.2022 г. Не се предвижда увеличаване на количеството минерална вода. Съгласно съобразената документация:

- поземлен имот с идентификатор 02693.501.5100 по КККР на с. Баня е образуван от поземлен имот с идентификатор 02693.501.5066 по КККР на с. Баня. Същият е с площ 1440 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ с начин на трайно ползване „За друг курортно-рекреационен обект“;



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



- обект на водоснабдяване съгласно издаденото Разрешително за водовземане на минерална вода №МВ-022022-ГБ/13.04.2022 г. е „Захранване на хигиенна баня в с. Баня върху ПИ 02693.501.5066 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри за с. Баня, община Разлог“.

С настоящото изменение на горепосоченото първоначално инвестиционно предложение е заявено следното предвиждане, съобразено с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на три къщи за гости в поземлен имот с идентификатор 02693.501.5100 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, община Разлог, област Благоевград“:

С изменението на инвестиционното предложение се предвижда водовземането от Сондаж №7 от находище на минерална вода „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог да захранва 2 бр. къщи за гости в поземлен имот с идентификатор 02693.501.5100 по КККР на с. Баня. За осигуряване на пълноценни условия за рекреация и профилактика на посетителите на къщите за гости се предвижда в обхвата на имота да бъдат изградени 2 бр. басейни с полезен обем 40,00 куб. м, инсталиране на 2 бр. джакузита за осигуряване на условия за рекреация и профилактика на посетителите на обекта, както и монтирането на 6 бр. хигиенни душеве с минерална вода, при следните експлоатационни параметри:

→ Проектен дебит:

- До 0,44 л/с - средногодишен дебит за 365 дни;

→ Разпределение на водното количество:

- Денонощно водно количество до 36,8 куб. м за 365 дни;

- Годишно водно количество до 134333,12 куб. м в категория „Водоползване за профилактика, когато минералната води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения“.

Според представената с настоящото уведомление информация, останалите характеристики, предвиждания и параметри на процедираните инвестиционни предложения, не се променят.

Дейностите, предвидени с изменението на първоначалното инвестиционно предложение, както и процедираните инвестиционни предложения, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо е разположена защитена зона BG00001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-353/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2021 г.), на най-близко геодезично разстояние около 1600 м.

Така заявеното изменение на първоначалното инвестиционно предложение не попада в Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС),



ISO 9001



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58, зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Извършената проверка за допустимост на основание чл. 2, ал. 2, по смисъла на чл. 12, ал. 5 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че така заявеното изменение на първоначалното инвестиционно предложение е допустимо с утвърдените План на управление на речните басейни на „Западнобеломорски район“ за басейново управление (ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021 г.) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на ЗБР (2022 – 2027 г.), при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в изразено становище на БДЗБР с изх. №П-01-129(1)/30.04.2024 г., постъпило в РИОСВ – Благоевград с Вх. №1810(2)/30.04.2024 г., копие от което прилагаме за съобразяване.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените с изменението на първоначалното инвестиционното предложение дейности, в т. ч. и процедираните инвестиционни предложения, както и обстоятелствата, че: с осъществяването им не се засягат пряко защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“; не се създават предпоставки за фрагментация, увреждане и трансформация на типове природни местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитените зони; не се променя структурата и видовия състав на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони; не се създава предпоставка за трайна и непреодолима преграда възпрепятстваща свободното придвижване на видовете или за изолиране на отделни полигони от местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и за прекъсване на типични за местообитанията структури; не се нарушава кохерентността на защитените зони; не се създава предпоставка за генериране на шум, вибрации, визуални въздействия и оптични емисии, което да доведе до прогонването на видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона и което ще е свързано с дългосрочното намаляване на популациите им; реализацията им не е свързана с генериране на антропогенни вещества и процеси, както и отпадъци, които могат да доведат до отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони, при реализацията и експлоатацията на предвидените с настоящето инвестиционно предложение дейности **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони.**

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че **преценката на компетентния орган** за така заявеното „Изменение на инвестиционно предложение „Водовземане на минерална вода от Сондаж №7 от находище на минерална вода „Гулийна баня“ за захранване на хигиенна баня, разположена в поземлен имот с идентификатор 02693.501.5066 по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Баня, община Разлог, област Благоевград“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



Настоящото писмено произнасяне се отнася за заявените предвиждания и обхват на гореописаното изменение на процедираното инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

Приложение: 1. Копие на становище с изх. №П-01-129(1)/30.04.2024 г. на БДЗБР.

СНЕЖИНА

-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград



ISO 9001



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58, зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org> e-mail: office@riosvbl.org





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

30.4.2024 г.

X БДЗБР

Към П-01-129-11/30.04.2024

Signed by: MAKEDONK/

... А. ГРАНОВСКА

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

Относно: *Изразяване на становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите по постъпило в РИОСВ - Благоевград уведомление за инвестиционно предложение „Изменение на инвестиционно предложение за „Изменение на инвестиционно предложение „Водовземане на минерална вода от Сондаж №7 от находище на минерална вода „Гулийна баня“ за захранване на хигиенна баня, разположена в поземлен имот с идентификатор №02693.501.5100 по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на е. Баня, община Разлог, област Благоевград“, с възложител „Ник Енд Ес 2015“ ООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТВЕА – ЯКИМОВА,

След преглед на представената от Вас информация за гореописаното инвестиционно предложение, във връзка с разпоредбата на чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, и чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** поради следните обстоятелства и мотиви.

1. БДЗБР е разгледала и оценила инвестиционно предложение за „Водовземане на минерална вода от Сондаж №7 от находище на минерална вода „Гулийна баня“ за захранване

гр. Благоевград, бул. «Св. Димитър Солунски» №66, п.к. 441,

тел.: 073/894 103; тел. факс: 073/894 102; e-mail – bdblg@wabdg.bg; едно гише: 073/894 130

на хигиенна баня, разположена в поземлен имот с идентификатор 02693.501.5066 по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на е. Баня, община Разлог, област Благоевград“, съгласно разпоредбите на чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС, като се е произнесла, че ИП е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2022-2027), при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в становище с изх. №П-01-215(1)/24.03.2021 г.

В БДЗБР е постъпило писмо с изх. № 24-00-385/05.05.2021г. на Община Разлог с искане за съгласуване параметрите на водовземане по приложено Заявление № 70 00-533/02.04.2021г., подадено от „НИК ЕНД ЕС 2015“ООД, за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от Сондаж №7 от находище „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог. В тази връзка, с писмо с изх. № РР-20-29(1)/09.06.2022 г., БДЗБР съгласува проектното водно количество в размер до 1,0 л/сек.

2. С изменението на инвестиционното предложение се предвижда водовземането от Сондаж №7 от находище на минерална вода „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог да захранва 2 бр. къщи за гости. За осигуряване на пълноценни условия за рекреация и профилактика на посетителите на къщите за гости се предвижда изграждане на 2 бр. басейни с полезен обем 40,0 м³, инсталиране на 2 бр. джакузита за осигуряване на условия за рекреация и профилактика на посетителите на обекта, както и монтирането на 6 бр. хигиенни душеве с минерална вода, при следните експлоатационни параметри:

- Проектен дебит:
- До 0,44 л/с - средногодишен дебит за 365 дни;
- Разпределение на водното количество:
- Денонощно водно количество до 36,8 м³ за 365 дни;
- Годишно водно количество до 134333,12 м³ в категория „Водоползване за профилактика, когато минералната води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения“.

3. Находище на минерална вода „Гулийна баня“ попада в Списъка на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост по Приложение № 2 от Закона за водите. С Решение №49/10.02.2011г. и Решение №96/11.05.2015г. на министъра на околната среда и водите, находището, включително водовземните съоръжения и каптираните извори е предоставено безвъзмездно за управление и ползване за срок от 25 години на Община Разлог.

Към момента има свободни количества минерална вода от Сондаж №7 към НМВ „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог.

4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог“. В ПУРБ на ЗБР (2016-2021), водното тяло е оценено в „добро“ химично и „лошо“ количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието му е „лошо“ състояние.

Съгласно информацията за състоянието на подземните водни тела в публикувания проект на ПУРБ 2022-2027 цитираното водно тяло е в добро химично и количествено състояние.

5. Поземлен имот 02693.501.5066, с. Баня, Община Разлог, попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а от Закона за водите, а именно: - по чл.119а, ал. 1, т. 1 - подземно водно тяло с код BG4DGW000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог“.

6. Към настоящия части от поземлен имот с идентификатор №02693.501.5100 попадат в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, а именно: проектен пояс II и III на санитарно-охранителната зона на находище на минерална вода „Гулийна баня“, определен съгласно Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране,

утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (обн. ДВ. бр.88 от 27.10.2000г.).

7. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2022) - В Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ – „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за посоченото подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Кресна - Разлог“ са предвидени и разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане на доброто химично състояние и невлошаване на количественото състояние на водното тяло, като дейностите предвидени в ИП, не им противоречат.

8. Следва да се има предвид, че е публикуван и обявен на обществеността за консултации и писмени становища Проект на ПУРБ 2022-2027 на сайта на дирекцията, в секция ПУРБ, ПУРБ на ЗБР (2022-2027), който ще бъде с период на действие до 2027 г. Проекта на ПУРБ и Програмата от мерки към него са публикувани и публично достъпни на интернет страницата на БД ЗБР: www.wabd.bg.

9. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2022-2027 г.) - ИП не попада в граници на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) за утвърдените РЗПРН в ПУРН 2022 - 2027г., приет с Решение № 940/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

В ПУРН на ЗБР (*Приложение Ж. Национална програма от мерки*) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН.

Няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

10. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите (ЗВ) и нормативната база към него:

➤ За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура за издаване на разрешителното за водовземане по реда на чл. 52, ал. 3 от Закона за водите, във връзка с чл. 72, ал. 1, т.2 от Закона за водите;

➤ В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване;

➤ Необходимо е да се спазват разпоредбите на чл. 10 на Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди по отношение на проектен пояс II и проектен пояс III на СОЗ, според които се забраняват, ограничават или ограничават при доказана необходимост дейностите, посочени в Приложение № 2 от същата наредба;

➤ Необходимо е да бъде изградено пречиствателно съоръжение за отпадъчните води от промивката на филтрите и от измиване на предвидените за изграждане басейни и рекреационни съоръжения, така че максимално допустимите концентрации на веществата в отпадъчните води да не превишават определените в Приложение № 2 към чл. 6 на Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми:
С реализирането на инвестиционно предложение, не се очаква значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище.

30.4.2024 г.

X

Станислава Иванова

Директор на БДЗБР

Signed by: STANISLAVA

YANOVA



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об_razlog@bcmesta.bg

РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА

№ МВ-022022-ГБ / 13.04.2022 г.

На основание чл. 44, ал.1, чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“, чл. 67, ал.1 от Закона за водите и §133, ал. 9, т. 2, б. „в“ от ПЗР към ЗИД на ЗВ и въз основа на:

1. Заявление с вх. № 70.00-533/02.04.2021 г. подадено „НИК ЕНД ЕС 2015“ ООД, ЕИК 203363119, със седалище и адрес на управление: община Благоевград, гр. Благоевград, представлявано от Станислав Цеклеов-управител за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от Сондаж № 7 от находище "Гулийна баня" и приложените към него документи: Обосновка на необходимите водни обеми за водовземане; Проект за присъединяване; Скица на ПИ 02693.501.5066 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри за с. Баня, община Разлог, област Благоевград; Постановление за възлагане на недвижим имот Акт №22, том XI, дело № 1881 от 2018 г.; Договор за продажба на недвижим имот Акт №48, том XII, дело № 1711 от 2019; Документ за платена такса за издаване на разрешително; Становище от „ВиК“ ЕООД-Благоевград с изх. № ТО-12-8/19.03.2021 г.; Писмо на РИОСВ с изх. № 876/3/ от 26.03.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

2. Извършената преценка на искането по чл.62, ал. 1 от Закона за водите, при която е установено, че са изпълнени изискванията по отношение на пригодността на водата за заявената цел на водовземане и по наличието на свободни ресурси от подземни води; съответствието с изискванията за опазване на околната среда, регламентирани от международни договори и вътрешното законодателство; наличните водни ресурси по количество и качество, съответствието на заявеното водно количество с целите на водовземането. При направената оценка е установено, че предвиденото водовземане няма да засегне други вече разрешени водовземания и обществени интереси. От преценката по чл. 62 е установено, че не са налице основания за отказ за издаване на разрешително за водовземане.

3. Съобщението за откриване на процедура за издаване на разрешително по чл. 62а от Закона за водите е обявено в гр. Разлог и в с. Баня на 24.01.2022 г., при което в законоустановения 14 дневен срок не са постъпили възражения или предложения за условия в разрешителното с оглед на гарантиране на лични или обществени интереси от заинтересовани лица.

4. Становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград № РР-20-51/1/21.10.2021 г., че заявеното водно количество, заедно с вече разрешените водовземания, не надвишава експлоатационния ресурс на Сондаж №7.

5. Решение № 243 от 30.12.2021 г. на Общински съвет – гр. Разлог за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода.

6. Съгласно чл.60, ал.13, т. 4 от Закона за водите при провеждането на процедурите по издаване на разрешителни по чл. 44 и преди изготвянето на съобщението по чл. 62а, ал. 1 органът по чл. 52, ал. 1 изисква служебно по електронен път от Агенция "Митници", Национална агенция за приходите и общините информация за наличие или липса на задължения. След направени запитвания е получена следната информация:

✓ От Агенция „Митници“ с рег. № 32-33111/31.01.2022 г., „НИК ЕНД ЕС 2015“ ООД няма изискуеми митнически задължения и други публични държавни вземания по смисъла на чл.162, ал.2 от ДОПК, събирани от митническите органи.

✓ От Национална агенция по приходите с изх.№ 015532200292829/24.01.2022 г., относно наличието или липсата на задължения по чл.87, ал.11 от ДОПК, „НИК ЕНД ЕС 2015“ ООД няма задължения.

✓ От Дирекция „Приходи“ с изх.№ 5108000483/12.04.2022 г. „НИК ЕНД ЕС 2015“ ООД няма задължения за местни данъци и такси към Община Разлог.

ИЗДАВАМ НАСТОЯЩОТО РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА НА:

Титуляр на
разрешителното:

„НИК ЕНД ЕС 2015“ ООД

Седалище и адрес на управление:

Единен идентификационен код: ЕИК 203363119

Цел (цели) на водовземането:

Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения.

**Наименование на находището на минерална вода:
Административно-териториална единица:**

Находището на минерална вода „Гулийна баня”, изключителна държавна собственост - № 21 от Приложение № 2 на Закона за водите, с.Баня, община Разлог.
с. Баня, община Разлог, област Благоевград

ЕКАТТЕ:

ЕКАТТЕ 02693

Водовземно съоръжение, оборудване

Водовземането ще се осъществява от съществуваща каптажна шахта на Сондаж № 7 чрез изграден гравитачен тръбопровод до Съществуващ резервоар и от него посредством тръбопровод термоминералната вода ще постъпва до водомерна шахта, разположена в имота

Параметри на разрешеното водовземане:

а) Разрешен средноденоношен дебит:

До 1,00 л/сек

б) Разрешен максимален дебит/време за черпене

в) Разрешен годишен воден обем:

До 31 536 куб. м

Температура на минералната вода:

58,9 °C

Обект на водоснабдяване:

Захранване на хигиенна баня в с. Баня върху ПИ 02693.501.5066 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри за с. Баня, община Разлог

Срок на действие на разрешителното:

До 01.03.2036 г.

Начален срок за упражняване правото на водовземане

Не по-късно от 1 година от влизане в сила на разрешителното при монтирани и пломбирани водомери и регулатор на дебита за измерване на ползваните водни обеми

Задължение за заплащане на Такса за водовземане:

Титулярът на разрешителното:

1. Заплаща такса за водовземане, определена на база разрешения годишен обем вода и единичния размер на таксата в зависимост от температурата на минералната вода и целите на водовземане, съгласно настоящето разрешително.

2. Ежегодно към 31 януари на следващата година титулярът на разрешителното, представя в Община Разлог информация за изчисляване

на дължимата такса по образца, утвърден от министъра на околната среда и водите и обявен на интернет страниците на басейновата дирекция и на Министерството на околната среда и водите.

3. Внася определената такса по бюджетната сметка на община Разлог в „Първа инвестиционна банка“ АД, IBAN BG63FINV91508413141314, BIC FINVBGSF, код на плащане 44 80 90, като в платежния документ посочва номера на разрешителното и периода, за който се внася таксата, както и че таксата е по Закона за водите.

4. В случай, че таксата за водовземане се внася текущо на няколко вноски в рамките на годината, титулярът на разрешителното прави изравнителна вноска в законоустановения срок и представя пред кмета на общината справка за направените вноски и копие на платежните документи, доказващи извършването на плащането.

5. При всяко извършено плащане копие от платежния документ се изпраща на Кмета на общината.

Задължение за провеждане на собствен мониторинг:

Ежемесечни наблюдения и отчет на добитото за ползване количество минерална вода. Измерването на ползваните обеми минерална вода да се осъществява на мястото на водовземане и на мястото на ползване във водоснабдявания обект.

Изисквания към програмата за мониторинг:

Титулярът на разрешителното:

1. ежемесечно в последния ден на месеца да отчита показанията на водомера за ползваните водни обеми за разрешената цел на водовземане;
2. ежемесечно измерва температурата на минералната вода.

Контролиращ орган:

Кметът на община Разлог и директорът на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с център Благоевград или оправомощени от тях лица.

Условия, при които се предоставя правото за водовземане

Съгласно приложението, неразделна част от разрешителното.

Разрешителното подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на АПК.

ИНЖ. ВЕНЦИСЛАВ ГЪРМЕНОВ
ВрИД Кмет на Община Разлог



Изготвил:
Милена Кондеева, ст. юристконсулт в отдел ЕЧЗ
Съгласувал:
инж. Надежда Попадинова, началник отдел ЕЧЗ

ПРИЛОЖЕНИЕ

към

РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА

№ МВ-022022-ГБ/13.04.2022 г.

Условия, при които е разрешено водовземането

	За реализиране на водовземането титулярът на разрешителното е длъжен да изпълнява следните условия:
1. Условия за монтиране на водомери за измерване на ползваните за различни цели водни обеми	1. 1. Да монтира водомери за измерване на ползваните водни обеми за разрешените цели на водовземане. Наличието на монтирани и пломбирани водомери е задължително условие, без изпълнението на което не се разрешава реализиране на водовземането; 1.2. Водомерите по т.1.1. да са пломбирани и сертифицирани по реда на Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на средствата за измерване (Приета с ПМС № 47 от 15.03.2016 г. Обн. ДВ. бр.23 от 25 Март 2016 г., изм. и доп. ДВ. Бр.87 от 31 октомври 2017 г.); 1.3. Водомерите да бъдат надлежно снабдени със сертификат на производителя за качество, гарантиращ изпълнението на съответните функции и със сертификат за съответствие с изискванията на Закона за измерванията и Наредбата за средствата за измерване, които подлежат на метрологичен контрол (Приета с ПМС № 239 от 24.10.2003 г. Обн. ДВ.бр.98 от 2003г., посл. изм. ДВ. Бр.86 от 27 октомври 2017 г.). Сертификатите се съхраняват от титуляра за целия срок на разрешителното; 1.4. Да поддържа в изправност водомерите през целия срок на действие на разрешителното; 1.5. Да поддържа в наличност резервен водомер, отговарящ на условията на т.1.2 и т.1.3; 1.6. Да не монтира каквито и да било измервателни и контролни прибори и водопроводни отклонения преди водомерите, отчитащи ползваните количества минерална вода от Сондаж № 7; 1.7. Пломбирането на водомерите да се извърши с пломба на басейновата дирекция, поставена след пломбата по т.1.2. За пломбиране на водомерите се съставя протокол, в който се записват фабричните номера и началните показания на водомерите, който се съхранява за целия срок на действие на разрешителното; Пломбирането на регулатора на дебита да се извърши от Община Разлог, за което да бъде съставен протокол. 1.8. Да поддържа водопроводното отклонение и монтираните водомери и регулатор на дебита в изправно състояние и да спазва техническите изисквания за безопасна експлоатация, съгласно проекта за присъединяване, въз основа на който е издадено разрешителното.
2. Условия за предоставяне на информация от собствения мониторинг	2.1. Да предоставя на Кмета на общината: 2.1.1. данните от изпълнения ежемесечен мониторинг на ползваните водни обеми и температурата на минералната вода към 30 юни и към 31 декември всяка година, в срок до 14 дни след

	посочените дати; 2.1.2. в срок до 31 януари на следващата година информация за определяне на дължимата такса за водовземане; 2.1.3. в срок до 31 март на следващата година доклад за изпълнението на условията в разрешителното. 2.2. Да води дневник, който да съдържа датата и показанията на водомерите, както и информация за изправността им и изправността на оборудването. Да съхранява дневника през целия срок на действие на разрешителното и да го предоставя на контролните органи при извършване на проверка.
3. Условия за уведомяване на контролиращия орган	3.1. Да уведоми писмено Община Разлог и Басейнова дирекция Западнобеломорски район за монтирането на водомерите по т.1.1. и готовността същите да бъдат пломбирани; 3.2. Да уведоми писмено Община Разлог при установяване на промени в дебита, температурата, състава и свойствата на минералната вода; 3.3. Да уведоми писмено Община Разлог при установяване неизправност на водомер и/или помпеното оборудване, чрез която се черпи минералната вода; 3.4. Да уведоми писмено Община Разлог за датата и часа за демонтирането на неизправен водомер; 3.5. Да уведоми писмено Община Разлог за промяна на обстоятелства, подлежащи на вписване в търговският регистър, в седем дневен срок от издаване на решението и промяната, като приложи към уведомлението нотариално заверено копие на решението.
4. Условия за действия при повреда на водомерите	4.1. При установяване неизправност на водомер да отрази неизправността в дневника по т.2.2 и незабавно да уведоми Община Разлог, писмено на факс № 0747-80081. В дневника по т.2.2 да бъде записана датата и часа на уведомлението; 4.2. Да подмени неизправния водомер в срок до 30 календарни дни, от установяване на неизправността; 4.3. Демонтирането на неизправния водомер да се извърши в присъствието на длъжностно лице от община Разлог, за което да се състави протокол, в който да се впишат показанията на водомера преди подмяната му; 4.4. Монтирането и пломбирането на водомера след смяната му да се извърши при условията и по реда на т. 1.2, 1.3, 1.6 и 1.7.
5. Условия за не препятстване на водовземане на трети лица, чрез съоръженията, предназначени за водовземане	5. Да не препятства черпенето на минерална вода от Сондаж № 7 по други разрешени водовземания от него и общото водовземане
6. Условия за проектиране и изграждане на разделни водоснабдителни мрежи и сградни инсталации за ползване на минерални води за предвидените цели	6.1. Минералната вода да не се подава във водоснабдителната мрежа и сградната инсталация, чрез която се осъществява питейно-битовото водоснабдяване на обекта. 6.2. За довеждане на минералната вода до съоръженията за ползването ѝ да се изгради отделна инсталация.
7. Условия за предоставяне на вода на трети лица	7. Да не предоставя минералната вода, предмет на разрешителното за ползване от други потребители извън посочения в разрешителното обект, в който се ползва минералната вода.

8. Условия за присъединяване на водопроводната система към довеждащия водопровод от съоръжения за минерални води	8. Присъединяването на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към Сондаж № 7 да се извърши съгласно съгласуван с община Разлог проект за присъединяване, въз основа на който е издадено разрешителното.
9. Условия за осигуряване на достъп за осъществяване на контрол на разрешителното	9.1. Да не препятства достъпа на контролиращите органи до водоразпределителната и водопреносната мрежи за минерална вода, както и до обекта, в който се ползва минералната вода; 9.2. Да представя на контролиращия орган необходимите документи, данни, сведения, справки и обяснения, свързани с разрешеното водовземане и предмета на проверката.
10. Условия за обявяване на състава на минералните води, съгласно издадените от министъра на здравеопазването сертификат или балнеологична оценка	10. Да обяви в зоната в която се ползва минералната вода нейния химичен състав и свойства.
11. Условия за контрол:	11.1. параметрите на водовземането: 11.1.1.разрешен средноденоношен и максимален дебит; 11.1.2. разрешен воден обем; 11.2. спазване на разрешената цел на водовземане; 11.3. ползване на минералната вода само в посочения в разрешителното обект на водоснабдяване; 11.4. заплащането на таксата за водовземане (размер и срокове); 11.5. изградеността и ползването на разделни водопроводни мрежи в обекта, в който се ползва минералната вода; 11.6. изпълнението на условията, при които е разрешено водовземането и сроковете за изпълнението им.
12. Други условия, съобразени със спецификата на водовземането	12. Да взема и анализира водни проби ежегодно в периода август-октомври за изследване(в оторизирани лаборатории) на състава на минералната вода.
13. Условия за изменение на разрешителното:	13.1. Изменение на разрешителното може да се извършва служебно или по молба на лицето, в полза на което е предоставено; 13.2. Разрешителното се изменя само ако са изпълнени условията в него и са заплатени дължимите такси за водовземане и/или дължимите глоби или санкции по чл. 200 от Закона за водите; 13.3. Когато се изменят параметрите на разрешеното водовземане, изменението на разрешителното се обявява по реда на чл. 62а от ЗВ.
14. Условия за изменение и продължаване на разрешителното:	14.1. Молба за продължаване срока на действие на разрешително се подава преди изтичането му пред органа, който го е издал. 14.2. Срокът на действие на разрешителното се продължава, когато: молбата е подадена в срока по т.14.1.; не се нарушават нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси и са изпълнени условията на издаденото разрешително, включително са заплатени дължимите такси за водовземане и/или дължимите глоби или санкции по чл. 200 от Закона за водите; 14.3 Когато се иска едновременно изменение и продължаване

	срока на действие на разрешително, се прилагат изискванията по т.14.1. и 14.2.
15. Условия за отнемане на разрешителното:	15.1. Осъществяване на водовземане извън целите, посочени в разрешителното; 15.2. Неупражняване на правото на водовземане след определената дата на началния срок за упражняване правото на водовземане; 15.3. Неупражняване на права в определените в разрешителното параметри на водовземане; 15.4. Отнемането на разрешителното при констатирани нарушения на целите, параметрите и на което и да е от условията за отнемане, при които е разрешено водовземането съгласно чл.79а, ал.1 от Закона за водите, не освобождава титуляра на разрешителното от административно-наказателна отговорност по чл.200 от Закона за водите.

ИНЖ. ВЕНЦИСЛАВ ГЪРМЕНОВ
ВРИД Кмет на Община Разлог



Изготвил: 
Милена Кондева, ст. юриконсулт в отдел ЕЧЗ
Съгласувал:
инж. Надежда Попадинова, началник отдел ЕЧЗ



ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

**РЕШЕНИЕ**

№ РИ-132023-ГБ / 01.12.2023 г.

Подписаният – инж. Красимир Герчев – Кмет на община Разлог, след като разгледах заявление с вх. № 70.00-1473/15.08.2023 г. подадено от „НИК ЕНД ЕС 2015“ ООД, ЕИК 203363119 със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог п.к. 2760, „“, представлявано от Станислав Цеклеов - управител, взех в предвид следното:

1. В заявление с вх. № 70 00-1473/15.08.2023 г. е направено искане за изменение на Разрешително № МВ-022022-ГБ/13.04.2022 г., издадено от Кмета на Община Разлог за водовземане от минерална вода, в частта „Параметри на разрешеното водовземане“. С разрешителното са предоставени права на водовземане от минерална вода от Сондаж № 7, находище „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог.

2. Справка за извършено плащане на дължимата такса /по Закона за водите/ за водовземане от минерална вода.

3. Документ за платена такса за изменение на Разрешително за водовземане, определена съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог/Приложение №8/;

4. Справка от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград относно наличие или липса на неплатени глоби или санкции по чл. 200 съгласно влязло в сила наказателно постановление, които не са отсрочени, разсрочени или обезпечени, съгласно чл. 78а, т. 2 от Закона за водите (Писмо с изх. № КД-03-1191-(3)/12.10.2023 г.).

5. Взето Решение № 218 от 14.09.2023 г. на Общински съвет – Разлог за изменение на разрешително за водовземане от минерална вода Разрешително № МВ-022022-ГБ/13.04.2021 г., издадено от Кмета на Община Разлог.

6. Съобщението за откриване на процедура за изменение на разрешително по чл. 62а от Закона за водите е обявено в гр. Разлог на 17.10.2023г. и в с. Баня на 19.10.2023 г., при което в законоустановения 14 дневен срок не са постъпили възражения или предложения за условия в разрешителното с оглед на гарантиране на лични или обществени интереси от заинтересовани лица.

По изложените по-горе съображения и на основание §133, ал. 9, т.2, б. „г“ от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „а“, чл. 72, ал. 1, т. 2 и чл. 78а от Закона за водите

РЕШИХ:

І. ИЗМЕНЯМ Разрешително за водовземане от минерална вода № МВ-022022-ГБ/13.04.2022 г., издадено от Кмета на Община Разлог, в частта параметрите на разрешените за ползване количества минерална вода от Сондаж №7 от находище „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог, както следва:

- средноденоношен дебит – до 0,44 л/сек;
- годишен воден обем до 13 875,84 куб. м.

II. Останалите раздели от Разрешително за водовземане от минерална вода № МВ-022022-ГБ/13.04.2022 г., издадено от Кмета на Община Разлог, не се променят.

III. Настоящото Решение е неразделна част от Разрешително № МВ-022022-ГБ/13.04.2022 г., за водовземане от минерална вода., издадено от Кмета на Община Разлог.

IV. Постановявам настоящето Решение да бъде изпратено до: Станислав Цеклеов – управител на „НИК ЕНД ЕС 2015“ ООД, дирекция „Управление на водите“ към Министерство на околната среда и водите и Басейнова Дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград.

Решението може да бъде обжалвано в 14 – дневен срок от съобщаването му по реда на Административно- процесуалния кодекс.

ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на Община Разлог



Изготвил:

Инж. Надежда Попадийна, началник отдел ЕЧЗ