ОБЩИНА РАЗЛОГ

MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов"1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

Вх.№.....
.....

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. РАЗЛОГ
п.код .....тел. .....
.....
Регистрационен индекс и дата
Вх. № 6100-528
Срок на изпълнение 12.11.2024г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАЗЛОГ

ДОКЛАД

От инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог

Относно: Предоставяне под наем на части от недвижими имоти - публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В администрацията на община Разлог е постъпило заявление с вх. № 94.00-3751/09.09.2024г. от Виолета Генчева, в качеството й на управител на фирма „ПЕТЕ – СОНЯ" ЕООД, със седалище и адрес на управление: обл. Благоевград, общ. Разлог, гр. Разлог, за подновяване на договор за наем №405/04.10.2019г..

Горецитирания договор се отнася за предоставяне под наем на помещение с площ от 18кв.м., находящо се на 1-ви етаж в сграда с идентификатор 61813.754.98.1.2 по КК и КР на гр. Разлог - публична общинска собственост съгласно АПОС № 957 от 24.07.2009г. Същият е сключен с наемател фирма „ПЕТЕ – СОНЯ" ЕООД, след решение на Общински съвет – гр. Разлог и проведена процедура по публично оповестен конкурс. Самостоятелния обект в сграда с идентификатор 61813.754.98.1.2, е ползване през последните 5(пет)години за развитие на търговска дейност – кафе.

Помещението попада в сграда – публична общинска собственост, предоставена въз основа на решение на ОбС- гр. Разлог - №101/27.05.2004г., и сключен договор № 211/23.07.2004г. за право на ползване от Читалище „Развитие", за извършване на културно - просветна дейност.

По сигнал постъпил от секретаря на читалището и въз основа на Заповед на Кмета на Община Разлог е извършена проверка на помещението, относно извършваната дейност и констатиране на проблеми. При същата е установено, че наемателите на помещение отдадено с договор за наем №405/04.10.2019г. – фирма „ПЕТЕ – СОНЯ" ЕООД, нарушават процеса на работа на читалищните дейци и не полагат нужната грижа за поддръжка на предоставеното им под наем помещение.

Във връзка с постъпилото заявление е изискано и становище от председателя на Народно читалище „Развитие 2004г.", гр. Разлог - Мирослав Минков. В представеното становище, председателят е описал проблеми, относно извършено разширение на помещението и същото е с площ от 33кв.м., постигнато чрез разбиване на преградна стена и превземане на входа към сцената на киносалона на читалището, тоалетната на първия етаж, гримьорната и аварийния изход. Моли помещението да бъде освободено и предоставено на НЧ „Развитие 2004г." с цел пълноценната работа

на читалището.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след решение на общински съвет. Отдаването под наем на такива имоти се извършва след провеждане на публично оповестен конкурс, което е регламентирано в разпоредбата на чл.15, ал.11 от НРПУРОИ. За цела е необходимо съгласие на общинския съвет, изразено с решение.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост за 2024г., приета с Решение №12 протокол №1 от 25.01.2024г. на ОбС-Разлог.

Във връзка с изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, изр. I-во от Закона за общинската собственост, чл.15,ал.1, ал.2 и ал.11, чл.15а от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет-гр. Разлог да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ:

- Помещение с площ от 18кв.м., находящо се на 1-ви етаж в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.754.98.1.2 по КК и КР на гр. Разлог.

3. Срок за отдаване под наем – 10(десет) години.

4. Начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, без ДДС, в размер на 648 (шестстотин четиридесет и осем)лв.

5. Упълномощава Кмета на Община Разлог, да организира процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, изр. I-во от Закона за общинската собственост, чл.15,ал.1, ал.2 и ал.11, чл.15а от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Като взе в предвид, че в администрацията на община Разлог е постъпило заявление с вх. № 94.00-3751/09.09.2024г. от Виолета [redacted] Генчева, в качеството й на управител на фирма „ПЕТЕ – СОНЯ" ЕООД, със седалище и адрес на управление: обл. Благоевград, общ. Разлог, гр. Разлог, [redacted] за подновяване на договор за наем №405/04.10.2019г..

Като взе предвид, че горецитирания договор се отнася за предоставяне под наем на помещение с площ от 18кв.м., находящо се на 1-ви етаж в сграда с идентификатор 61813.754.98.1.2 по КК и КР на гр. Разлог - публична общинска собственост съгласно АПОС № 957 от 24.07.2009г. Същият е сключен с наемател фирма „ПЕТЕ – СОНЯ" ЕООД, след решение на Общински съвет – гр. Разлог и проведена процедура по публично оповестен конкурс. Самостоятелния обект в сграда с идентификатор 61813.754.98.1.2, е ползване през последните 5(пет)години за развитие на търговска дейност – кафе.

Като взе предвид, че помещението попада в сграда – публична общинска собственост, предоставена въз основа на решение на ОбС- гр. Разлог - №101/27.05.2004г., и сключен договор № 211/23.07.2004г. за право на ползване от Читалище „Развитие", за извършване на културно - просветна дейност.

Като взе предвид, че по сигнал постъпил от секретаря на читалището и въз основа на Заповед на Кмета на Община Разлог е извършена проверка на помещението, относно извършваната дейност и констатиране на проблеми. При същата е установено, че наемателите на помещение отдадено с договор за наем №405/04.10.2019г. – фирма „ПЕТЕ – СОНЯ" ЕООД, нарушават процеса на работа на читалищните дейци и не полагат нужната грижа за поддръжка на предоставеното им под наем помещение.

Като взе предвид, че във връзка с постъпилото заявление е изискано и становище от председателя на Народно читалище „Развитие 2004г.", гр. Разлог - Мирослав Минков. В представеното становище, председателят е описал проблеми, относно извършено разширение на помещението и същото е с площ от 33кв.м., постигнато чрез разбиване на преградна стена и превземане на входа към сцената на киносалона на читалището, тоалетната на първия етаж, гримьорната и аварийния изход. Моли помещението да бъде освободено и предоставено на НЧ „Развитие 2004г." с цел пълноценната работа на читалището.

Като взе предвид, че съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след решение на общински съвет. Отдаването под наем на такива имоти се извършва след провеждане на публично оповестен конкурс, което е регламентирано в разпоредбата на чл.15, ал.11 НРПУРОИ. За целта е необходимо съгласие на общинския съвет, изразено с решение.

Като взе предвид, че е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост за 2024г., приета с Решение №12 протокол №1 от 25.01.2024г. на ОбС-Разлог.

Приложение: Заявление с вх. № 94.00-3751/09.09.2024г. от Виолета Генчева, управител на фирма „ПЕТЕ –СОНЯ" ЕООД; Схема на СОС до 30.09.2024г.;.АПОС №957/24.07.2009г.;
Договор №405/04.10.2019г. за наем на недвижим имот;

С уважение,
ИНЖ.КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на Община Разлог

Съгласувал:.....
Христо Зайков
Зам. - кмет по
„Финанси, бюджет и икономика"
на Община Разлог

Съгласувал:.....
Катя Гарабийска
юрисконсулт в отдел ОС

Изготвил:.... .....
Марияна Крайнова
гл. специалист в отдел ОС

ОБЩИНА РАЗ

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 1, тел.: 0747/80005, факс: 0747/[illegible]

94[illegible]

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

09.09.2024 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Пе[illegible]-[illegible] ЕООД

/име,презиме,фамилия ; наименование на фирма/

представлявано от Виолета [illegible] [illegible]

Адрес гр. Разлог

ЕГН.....**БУЛСТАТ** [illegible] **ел.за контакт**.....

Г-н Кмет,

Уважаеми г-н Кмет, Моля да ми бъде подновен договор № 405 валиден от 04.10.2019 до 04.10.24 за нощ на пренасяне на [illegible]

Приложение:

Съгласен/на съм Община Разлог да обработва и съхранява личните ми данни, съгласно изискванията на Закона за защита на личните данни.

09.09.2024 г. **С уважение:**.....

гр. Разлог

О Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен чрез следния лицензиран пощенски оператор..... на адрес..... като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка

Данъчни задължения към Община Разлог .....лв

ДОГОВОР №..405/04.10.2019г.
ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес,...04.10...2019г., в гр.Разлог, се сключи настоящият договор за наем на недвижим имот между:

ОБЩИНА РАЗЛОГ, с адрес: гр.Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, Булстат 000024948, представлявана от инж. Красимир Герчев- Кмет на Община Разлог, чрез инж.Венцислав Гърменов – За Кмет на Община Разлог съгласно Заповед №РД-15-1000 от 18.09.2019г. на Кмета на Община Разлог и Васил Саев- За гл. счетоводител съгласно Заповед №РД-15-1042 от 30.09.2019г. на Кмета на Община Разлог наричана по-долу НАЕМОДАТЕЛ, от една страна

и

„ПЕТЕ – СОНЯ" ЕООД, ЕИК 203011783 със седалище и адрес на управление: Община Разлог, гр. Разлог , представлявано от управителя Борис Генчев, наричан по-долу НАЕМАТЕЛ от друга.

На основание чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.96, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Заповед № РД-15-986А/16.09.2019 на Кмета на Община Разлог, страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване на част от недвижим имот-публична общинска собственост, представляваща: **помещение с площ от 18кв.м., находяща се на I–ви етаж в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.754.98.1.2 по КК и КР на гр. Разлог, с адрес: гр. Разлог**

Чл. 2. Имотът ще се ползва от НАЕМАТЕЛЯ за поставяне на преместваем обект за търговска дейност – кафе.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя имота на НАЕМАТЕЛЯ срещу наемна цена в размер на 54(петдесет и четири)лв., месечно.

(2) Върху наемната цена от 54лв., НАЕМАТЕЛЯТ заплаща 20% ДДС в размер на 10.80(десет лева и осемдесет стотинки)лв.

(3) Депозитът в размер на 65(шестдесет и пет)лв. се прихваща от наемната цена.

Чл.4. Наемът се заплаща от НАЕМАТЕЛЯ на НАЕМОДАТЕЛЯ до 5-то число на следващия месец в Информационен център на Община Разлог, .Когато последния ден от срока е неработен, срокът свършва в последния работен ден.

Чл.5. При забава в плащането на наемна вноска НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,02% от дължимата сума за всеки просрочен ден.

III. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.6. Настоящият договор се сключва за срок от 5(пет) години, считано от датата на подписването му.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.7. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ имота във вида и състоянието, в което то се намира в момента на сключване на договора.

Чл.8. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да обезпечи несмущаваното ползване на наетия имот от НАЕМАТЕЛЯ.

Чл.9. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва периодически прегледи за състоянието на имота, да дава указания за мерките, които трябва да се вземат за предпазване на имота.

Чл.10. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наемната цена при условията и в сроковете по договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.11. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да плаща наемната цена по начина и в срокове, посочени в раздел II от договора.

Чл.12. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща разходи, свързани с ползването на наетия имот - ел.енергия, вода, такси битови отпадъци и др. подобни.

Чл.13.Поддържането и текущите ремонти на имота са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ в съответствие с разпоредбите на ЗЗД.

Чл.14. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен при ползване на имота да полага грижата на добър стопанин.

Чл.15. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да съобщава незабавно на НАЕМОДАТЕЛЯ за посегателствата на трети лица върху наетия имот.

Чл.16. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да използва имота съобразно нуждите, за които е предоставен. Имотът не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица или да се пренаема.

Чл.17. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне имота след прекратяване на договора.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.18. Настоящият договор може да се изменя само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Чл.19. Договорът се прекратява:

1. по взаимно съгласие;
2. с изтичането на срока;
3. поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното й неплащане в срок;
4. когато имотът се ползва в нарушение на чл.16 от договора.
5. поради лошо уптавление.

VII. ОТГОВОРНОСТИ

Чл.20. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, нанесени на наетия имот през време на действие на договора, които са причинени виновно от него или негови служители.

За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра-по един за всяка от страните.

ОБЩИНА - РАЗЛОГ КМЕТ

НАЕМОДАТЕЛ:.....
Инж. Венцислав Гърменов
За Кмет на Община Разлог
Съгласно Заповед №РД-15-1000
От 18.09.2019г. на Кмета на Община Разлог

НАЕМАТЕЛ.....
„ПЕТЕ–СОНЯ" ЕООД
Борис Генчев-управител

Васил Саев:..
За гл. счетоводител съгласно
Заповед №РД-15-1042/30.09.2019
на Кмета на Община Разлог

Съгласувал.....
Елена Тумбева
гл.юрисконсулт

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА РАЗЛОГ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:_____

(подпис и печат)

ВрИД КМЕТ НА ОБЩИНА :

инж. Благой Петров Дункин

(име,презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ТВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Емилия Мустафова

(име,презиме и фамилия)

А К Т № 9 5 7

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2

Картотека

Досие

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	24.07.2009 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС и §7, ал.1, т.6 от ЗМСМА
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.754.98.1.2 (шест,едно,осем,едно,три,точка,седем,пет,четири,точка,девет,осем,точка,едно,точка,две), със застроена площ от 70.00 (седемдесет) кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), предназначение : за културна и обществена дейност, ведно с ид. части от общите части на сградата и съответните ид. части от правото на строеж върху земята, находящ се на ет. I-ви, Продължава в забележки
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, Община Разлог, гр. Разлог,) в сграда № 61813.754.98.1в ПИ 61813.754.98 по кад. карта на гр. Разлог, одобрена със зап. №РД-18-33/13.05.2006 г. на изп. директор на АК-Благоевград.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	На същия етаж: 61813.754.98.1.1; 61813.754.98.1.3; Под обекта: няма; Над обекта: 61813.754.98.1.4. За ПИ61813.754.98: 61813.754.261; 61813.754.99; 61813.754.282 и 61813.754.267.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	6870.60 лв.(шест хиляди осемстотин и седемдесет лв. и шестдесет ст.)
7.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Разлог

8.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 90/25.02.1994 г.

10.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

11.УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

С договор №211/23.07.2004 г. е учредено безвъзмездно право на ползване на Читалище „Развитие", в кв."Нов път", представлявано от председателя Николай Минков, до прекратяване на читалището.

12.АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Елена Чилева – ст. специалист отдел "ОСИД":

(подпис)

13.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Продължение от графа №3: Вид и описание на имота

(първи) в двуетажна МСБС №61813.754.98.1(шест,едно,осем,едно,три,точка,седем,пет,четири,точка, девет,осем,точка,едно), построена 1972 (хиляда деветстотин седемдесет и втора) год. в ПИ№61813. 754.98 (шест,едно,осем,едно,три,точка,седем,пет,четири,точка,девет,осем), с площ от 1065 (хиляда и шестдесет и пет) кв.м..

АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Елена Петрова Чилева - ст. спец. отдел "ОСИД":

Вх.Р №4248/07.08.09 г.

Том. XIX № 62

На страница том VIII 16817

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Служ. по вписванията

РАЗЛОГ

76.00-26
01 08 2024г

НАРОДНО ЧИЛИЩЕ
„РАЗВИТИЕ 2004" РАЗЛОГ

Изх .№15 .от 01.08.2024г. гр. Разлог, Ул."Вихрен"- №5, тел:+359877728520

МОЛБА

До
Кмета на Община Разлог
Инж. Красимир Герев

От:
Теменужка Димитрова – Секретар на НЧ „Развитие 2004" , гр. Разлог

Уважаеми господин Кмет,
С цел по – добрата работа и дейност в НЧ „Развитие 2004", моля:

1. Наемателите ЕТ „Борис Генчев" да освободят поради изтичане на договора им за наем авариен изход, гримъорна, тоалетна и склад към доцтъпа на сцената в киноклуба на читалището.
2. Моля да се реши проблема на свободното пространство между читалището и наемателите из южната страна на читалището с цел използването му по предназначение от НЧ „Развитие 2004".

Молямолбата ни да бъде уважена.

Дата: 01.08.2024г.

С уважение: .....
/Теменужка Димитрова/

НАРОДНО ЧИТ
„РАЗВИТИЕ 20

ОБЩИНА РАЗЛОГ MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов"1, 2760 Разлог 1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
телефон: 0747 80 095 Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg www.razlog.bg

П Р О Т О К О Л

Днес, 12.08.2024г., комисията, назначена със заповед № РД-15-1126 от 08.08.2024г. на Кмета на Община Разлог в състав:

Председател: инж. Гергана Костова – заместник-кмет по „СДОКСТ"
Членове: инж. Костадин Пандев – началник отдел „ОС"
инж. Иван Катранджиев – главен експерт, дирекция „УТСПП"
Павлина Любина – специалист, дирекция „СДОКСТ"
Ася Цуцуманова – старши специалист, дирекция „СДОКСТ"

внася за запознаване и одобрение настоящият Протокол, съдържащ отчет за извършена проверка на Народно читалище „Развитие-2004г.", гр. Разлог, ул. „Вихрен"-№5, констатираните при работата факти, както и способи за решаване на откритите проблеми.

Работата на комисията започна в 14:00 часа на 12.08.2024г. (понеделник), след събиране на председателя и редовните членове на комисията.

Комисията извърши проверката на Народно читалище „Развитие-2004г." в присъствието на Теменужка Димитрова – секретар на читалището, която отправи молба - наемателите ЕТ „Борис Генчев" да освободят сградата на читалището след изтичането на договора им за наем през месец октомври 2024г.

Същата запозна Комисията с проблем между наемател ЕТ „Борис Генчев" и ръководството на Народно читалище „Развитие-2004г.", който се проявява в неподдържане на предоставените под наем помещения и нарушаване на работата им и помоли същите да освободят помещенията, отдадени им на основания договор №405/04.10.2019 за наем на недвижим имот от „Пете – Соня" ЕООД, ЕИК 203011783 със седалище и адрес на управление: Община Разлог, гр. Разлог, ул. „Стара планина" №9, представлявано от управителя Борис Генчев.

Чл.6. Настоящият договор се сключва за срок от 5 години, считано от датата на подписването му и по чл.18. може да се изменя само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Чл.19. Договорът се прекратява:

- по взаимно съгласие;
- с изтичането на срока;
- поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното й неплащане в срок;
- когато имотът се ползва в нарушение на чл.16 от договора;
- поради лошо управление.

С оглед на установените при проверката обстоятелства и събраните данни от секретаря на читалището са налице гореизложените проблеми.

Председател: инж. Гергана Костова. .....

Членове: инж. Костадин Пандев. .....

инж. Иван Катранджиев..... .....

Павлина Любина.... ....

Ася Цуцуманова... .....

ОБЩИНА РАЗЛОГ

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, ob_razlog@bcmesta.bg

Изх.№.....
.....2024г.

ДО
Г-Н МИРОСЛАВ МИНКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЧИТАЛИЩЕ „РАЗВИТИЕ“
ГР.РАЗЛОГ
УЛ.”МАРИЦА”№3

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНКОВ,

Във връзка с търговски обект – кафе, находящ се в сградата на читалище „Развитие“ – гр.Разлог – представляващ: Помещение с площ от 18кв.м., находящо се на първи етаж в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.754.98.1.2 по КК и КР на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, , е необходимо да представите становище, относно ползването на по-горе цитираното помещение.

С уважение,

СЛАВЧО ФАРФАРОВ
За Кмет на Община Разлог
съгласно Заповед №РД-15-1338/30.09.2024г.
на Кмета на Община Разлог

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Разлог
и. код 7600 - 30(1)
Регистрационен индекс и дата
04.10.2024г.
Срок за изпълнение

НАРОДНОЧИТАЛИЩЕ „РАЗВИТИЕ2004"РАЗЛОГ

Изх .№18 .от 04.10.2024г. гр. Разлог. Ул."Вихрен"- №5, тел:+359877728520

До
Кмета на Община Разлог
Инж. Красимир Герчев

СТАНОВИЩЕ

От: Мирослав Минков– Председател на НЧ „Развитие 2004'' , гр. Разлог

Уважаеми господин Кмете, С цел по – добрата работа и дейност в НЧ „Развитие 2004", моля:

Помещението, което се намира на първия етаж от сградата на НЧ „Развитие 2004'', с индефикатор 61813.754.98.1.2 и с площ от 18 кв. м. по КК и КР на гр. Разлог адрес: ул. „Искър'' N10, което през годините е било медицински център е отдадено на наемателите ЕТ „Соня Геневи'' с цел кафене/бар.

Въпреки, че договорът им е сключен за 18 кв. м., те разбиват една преградна стена и съответно помещението става 33 кв. м., с което превземат входа към сцената на киносалона на читалището, тоалетната на първия етаж, гримьорната и аварийния изход.

Молим то да бъде освободено поради вече изтеклия договор.

Целите на НЧ „Развитие 2004''с помещението са именно: използването на тоалетната, гримьорната, авариен изход към централния площад в квартала, където за всяко събитие бива монтирана сцена, изход и вход към двете сцени. С цел пълноценната работа на читалището ще ви помолим случая да бъде разрешен, както със случая на Мартин Петров и НЧ „15ти Септември'' гр. Разлог в полза на читалището.

Всяко едно помещение ще бъде използвано с цел по-добрата работа и дейност на нашето читалище.

Дата: 04.10.2024г.

С уважение:.....

/Мирослав Минков /

ДОГОВОР № 211 / 23.07.2004г.
ЗА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ

Днес, 23.07.....2004г. в гр.Разлог между:

ОБЩИНА РАЗЛОГ с адрес: гр.Разлог,ул."Стефан Стамболов" № 1, Данъчен № 1016021713,Булстат 000024948, представлявана от инж.Любен Татарски - Кмет на Община Разлог, притежаващ , издадена от МВР-Благоевград, ЕГН и Гл.счетоводител - Анка Аврамова, притежаваща издадена от МВР-Благоевград, ЕГН наричана по-нататък УЧРЕДИТЕЛ

и

ЧИТАЛИЩЕ "РАЗВИТИЕ", вписано в регистъра 5 за юридическите лица с нестопанска цел под № 15, т.1, стр.70 по ф.дело № 501/2004 по описа на Благоевградски окръжен съд, Данъчен № 1016056630, Булстат 101661219, със седалище и адрес на управление: гр.Разлог , представлявано от председателя НИКОЛАЙ МИНКОВ, ЕГН , наричано по-нататък ПРИОБРЕТАТЕЛ,

на основание чл.12,ал.2 от Закона за общинската собственост,във връзка с § 3 и § 6 от Закона за народните читалища,Заповед № РД-15-403/ 14.07.2004г. на Кмета на Община Разлог и Решение № 101/27.05.2004г. на ОбС-Разлог се сключи настоящият договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.УЧРЕДИТЕЛЯТ учредява на ПРИОБРЕТАТЕЛЯ право на ползване върху следния недвижим имот-публична общинска собственост (акт № 90 от 25.02.1994г.), представляващ "ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 231,50 КВ.М.,изградена в УПИ I, пл.№ 57 в кв.33 по плана на гр.Разлог,кв."Нов път", при съседи на имота: от три страни улици, Славчо Страхилов,Илия Георгиев.

Чл.2.Правото на ползване се учредява безвъзмездно.

Чл.3.Правото на ползване се погасява с прекратяването на читалището.

Чл.4.(1) Предаването на имота, неговото състояние се удостоверяват с протокол-опис,който се прилага към настоящия договор.

(2) По реда на ал.1 се извършва предаването и приемането от УЧРЕДИТЕЛЯ на ПРИОБРЕТАТЕЛЯ на недвижимия имот при прекратяване на договора. В протокол-описа по тази алинея се установяват допуснати липси и повреди, причинени от ПРИОБРЕТАТЕЛЯ или лица, за които той отговаря, чието отстраняване става за негова сметка.

(3) При липса на опис предполага се,че имотът е предаден в добро състояние.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УЧРЕДИТЕЛЯ

Чл.5. УЧРЕДИТЕЛЯТ се задължава и има право да извършва периодически прегледи за състоянието на имота,да дава указания за мерките,които трябва да се вземат за предпазване на имота.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРИОБРЕТАТЕЛЯ

Чл.6.ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ се задължава да използва имота за изпълнение на културно-просветни задачи съгласно Закона за народните читалища.

Чл.7. ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ се задължава при поддържането на имота да полага грижата на добрия стопанин,да поддържа имота в състоянието,в което го е приел, и да го върне на УЧРЕДИТЕЛЯ след прекратяване на правото на ползване.

Чл.8.ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ е длъжен да застрахова имота в полза на собственика.

Чл.9.(1)ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ е длъжен да плаща разноските,свързани с ползването.

(2) Сумите за подобренията не се възстановяват,тъй като независимо от обема си, те представляват разноски по поддържането на имота.

Чл.10.ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ има право да използва имота съгласно неговото предназначение и да получава добиви от него без той да се променя съществено.

Чл.11.ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ е длъжен да съобщава на собственика за всяко посегателство върху собствеността.

Чл.12. ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ не може да отчуждава своето право.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРАВОТО НА ПОЛЗВАНЕ

Чл.13.Правото на ползване се прекратява в следните случаи:

1. с изтичането на срока на договора;
2. при прекратяване на читалището;
3. с погиването на имота;
4. при неупражняването правото на ползване в продължение на 5 години.

Чл.14. УЧРЕДИТЕЛЯТ може да иска от съда да прекрати правото на ползване, ако ползвателят,въпреки отправеното му предупреждение,продължава да си служи с имота по начин,който застрашава същият с разрушение или със значително повреждане, ако нарушава своите задължения или ако съществено променя имота.

За неуредени в настоящия договор отношения се прилагат разпоредбите на действащото гражданско законодателство.

Договорът подлежи на вписване от ПРИОБРЕТАТЕЛЯ в Службата по вписванията при Разложки районен съд.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра,по един за страните и един за Службата по вписванията.

УЧРЕДИТЕЛ:.....
Кмет на Община Разлог
/инж.Любен Татарски/

ПРИОБРЕТАТЕЛ:.....
Читалище "Развитие"
/Николай з Минков/

Читалище „РАЗВИТИЕ" * гр Разлог *

Гл.счетоводител:.....
/Анка Аврамова/

Съгласувано:
Юрисконсулт/Никола Терзиев/

Финансов контрольор /Янка Стойчева/

Вх. Р. № 1886/26.07.2004 г.
Том. 1 № 268
На парт. книга; том 231
стр. 194 Разл. Райс
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л
№ 10

От заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на 27.05.2004 г.
....

ДНЕВЕН РЕД:
1..
...

13. Предложение от Кмета на Община Разлог – инж. Любен Петров Татарски и Читалищни настоятелства на Читалище "Развитие" гр. Разлог и Читалище "Просвета" с. Добърско, относно: откриване на процедура за учредяване право на ползване върху недвижими имоти – общинска собственост, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.12, ал.2 във връзка с чл.3, ал.2, т.2 от ЗОС.
...

След станалите разисквания и направени предложения на основание, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, във връзка с чл.12, ал.2 , чл.3, ал.2, т.2 от ЗОС, § 3 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за народните читалища и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, с 15 гласа "ЗА", от гласували 15 общински съветници, ОбС прие

РЕШЕНИЕ № 101

Общински съвет – гр. Разлог:

1. Приема.да бъде учредено безвъзмездно право на ползване върху имот –публична общинска собственост, предназначен за извършване на културно-просветна дейност /читалище /, представляващ "Масивна сграда на два етажа, построена в УПИ I, пл.№57 в кв.33 по плана на гр. Разлог" на Читалищното настоятелство на Народно читалище "Развитие", гр. Разлог, ул. "Марица №3, Община Разлог, представлявано от Председателят - Николай Милушов Минков.

1.1. Срок на правото на ползване –**до прекратяване на читалището;**

1.2. Управлението на имота да се извършва от Председателят на Читалищното настоятелство;

1.3. Ползвателят е длъжен да плаща разноските, свързани с ползването на имота;

1.4. Ползвателят е длъжен да застрахова вещта в полза на собственика.

2. Упълномощава Кмета на Община Разлог да сключи договор за учредяване право на ползване и да направи забележки в актовите книги за общинските имоти.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Радко Тумбев/

Вярно,

Актуално състояние

"ПЕТЕ-СОНЯ" ЕООД
ЕИК , състояние към дата: **6.11.2024г.**

Общ статус
Актуален учредителен акт
Дело
Указания

Основни обстоятелства

1. ЕИК/ПИК 20140407154849

2. Фирма/Наименование 20140407154849
ПЕТЕ-СОНЯ

3. Правна форма 20140407154849
Еднолично дружество с ограничена отговорност

4. Изписване на чужд език 20140407154849
PETE-SONIA EOOD

5. Седалище и адрес на управление 20230502124009
Държава: БЪЛГАРИЯ
Област: Благоевград, Община: Разлог

Населено място: гр. Разлог, п.к. 2760

Адрес на електронна поща:

ted_mardov@mail.bg

5а. Адрес за кореспонденция с НАП на територията на страната 20140407154849

Държава: БЪЛГАРИЯ

Област: Благоевград, Община: Разлог

Населено място: гр. Разлог, п.к. 2760

6. Предмет на дейност 20140407154849

покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, превозни и спедиционни сделки; складови сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, импресарски, козметични или други услуги; ресторантьорство; производство, изкупуване и търговия със селскостопанска и животинска продукция от растителен и животински характер, оранжерийно производство, птици, риба, пчелен мед и пчелни продукти, цветя, диворастящи плодове, билки, гъби, доставка и търговия с химически торове, препарати, семена, търговия с продукти за растителна защита, търговия с храни и аксесоари за животни, с животни, домашни любимци, птички, декоративни рибки и папагали, течни и твърди горива, селскостопанска техника и съоръжения, вторични суровини, груб и концентриран фураж, дървен и строителен материал, търговия с нови и употребявани леки, лекотоварни и товарни автомобили, авточасти, автосервиз, наемане и отдаване под наем на движими вещи и недвижими имоти, търговия с пиротехнически материали и фойерверки, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; дърводобив, дървопреработване, производство и продажба на мебели и дограма; транспортна дейност - превоз на стоки и товари в страната и чужбина, ремонт на автомобили, програмни услуги, преводаческа, издателска, консултантска, транспортна дейност, туроператорска дейност, вътрешен и международен туризъм, лизинг, дезинфекция, дезинсекция и дератизация, обезпаразитяване, химическо чистене, както и всякакви други дейности, разрешени от

българското законодателство при съобразяване и спазване на всякакви лицензионни, регистрационни или други изисквания.

6а. Основна дейност по НКИД 20140407154849
Група по НКИД: 47.19
Клас по НКИД: Търговия на дребно в неспециализирани магазини с разнообразни стоки

7. Управители 20230502124009
ВИОЛЕТА АЛЕКСАНДРОВА ГЕНЧЕВА, Държава: БЪЛГАРИЯ

23. Едноличен собственик на капитала 20230502124009
ВИОЛЕТА АЛЕКСАНДРОВА ГЕНЧЕВА, Държава: БЪЛГАРИЯ

24. Прехвърляне на дружествен дял 20200611104126

Капитал

31. Размер 20140407154849
10 лв.

32. Внесен капитал 20140407154849
10 лева

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

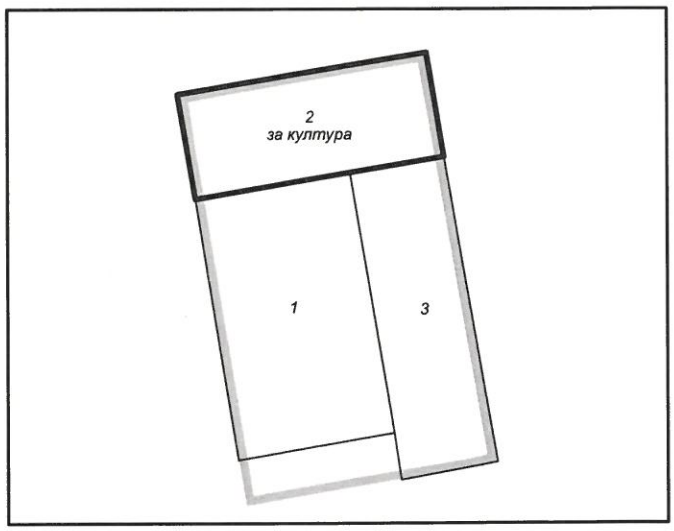
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул.
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-1131542-06.11.2024
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **61813.754.98.1.2**

Гр. **Разлог**, общ. **Разлог**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект **е от 18.10.2013 г.**
Адрес на имота: **гр. Разлог, ет. 1**
Самостоятелният обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор **61813.754.98.1**, предназначение: **Сграда със смесено предназначение**
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **61813.754.98**
Предназначение на самостоятелния обект: **За културна и обществена дейност**
Брой нива на обекта: **1**
Посочена в документа площ: **70.00 кв.м**
Прилежащи части: **съответните идеални общи части на сградата и от правото на строеж**

Ниво: **1**
Съседни самостоятелни обекти в сградата:
На същия етаж: **61813.754.98.1.1, 61813.754.98.1.3**
Под обекта: **няма**
Над обекта: **61813.754.98.1.4**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ**
Ид. част 1/1, площ 70 кв. м от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № 62 том 19 рег. 4748 от 04.08.2009г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ гр.РАЗЛОГ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Схема **№ 15-1131542-06.11.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-610141-06.11.2024 г.**
.....
Катя Гарабийска ОбА Разлог

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Общ собственост

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД РАЗЛОГ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л
№ 10

От заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на 27.05.2004 г.
....

ДНЕВЕН РЕД:
1..

2. Предложение от Кмета на Община Разлог – инж. Любен Татарски, относно: одобряване на имотите и вещите – публична общинска собственост, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА,§5, ал.2 от преходните и заключителни разпоредби на ЗОС.

...

След станалите разисквания и направени предложения на основание, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, във връзка с § 5, ал.2 от преходните и заключителни разпоредби на ЗОС, и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, със 17 гласа "ЗА", от гласували 17 общински съветници, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 90

Общински съвет – гр. Разлог:

1. Приема предложението на Кмета на Общината, като от списъка на имотите, публична общинска собственост в Общината, да отпаднат следните обекти, до изясняване на собствеността:

- Позиция 5: Извор "Извора – Разложко землище;
- Позиция 6: Извор "Калугерица" – Разложко землище;
- Позиция 14: Етернитев водопровод, 1 кв.м – "Извора";
- Позиция 22: Водопровод от м."Извора" до Спортно-оздравителен комплекс;
- Позиция 23: Водопровод за производство Волда от ВЕЦ до "Перун" АД;
- Позиция 24: Водопровод от м."Извора" до горен стопански двор;
- С. Бачево, Позиция 1: Извор "Виото/Перивол/, "Пенджаковото", "Студената вода", "Керанов кладенец";
- С. Годлево, Позиция 1: Извор "Студената вода, в м. "Лажова падина", м. "Пицина лъка";
- С. Баня, Позиция 4: Имот от 1,6 дка, в м."Пеперугата" и "Воден резервоар";

- С. Долно Драглище, Позиция 1: Извор в м. "Дъбоковец" и Позиция 2: Имот от 1,6 дка, в м. "Пеперугата и резервоар;
- С. Добърско, Позиция 1: Извор в м. "Горен клинец и в м. "Долен клинец".

2. Приема от предложения списък на имотите, публична общинска собственост в Общината, да отпадне имот: "Резервен пункт за управление на Община Разлог, м. "Голак", гр. Разлог/Позиция 52/. Същият да остане частна общинска собственост.

3. Задължава Кмета на Общината да представи в Общински съвет списък на имотите, частна общинска собственост.

4. Обявява за **публична общинска собственост имотите** от приложения списък /Приложение 2.1./

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/д-р Радко Тумбев/

Вярно,

Приложение 2.1.

Списък на имотите публична общинска собственост в Община Разлог

I. гр.Разлог

пор.№	АОС № дата	Наименование и местонахождение на имота
1	11/17.12.1992г.	Детска ясла "Здравец" -ул."Иван Даскала"
2	13/17.12.1992г.	Централен парк с езерото
3	14/05.05.1993г.	Спортна зала "Септември"
4	15/05.05.1993г.	Стадион в гр.Разлог
5	35/26.10.1993г.	"Туристическа спалня"
6	36/24.11.1993г.	НУ "Св.св. Кирил и Методий"
7	38/24.11.1993г.	"Кооперативен пазар"
8	50/14.12.1993г.	Масивна сграда 1и 1/2 етажа до х."П.К.Яворов"
9	90/25.02.1994г.	Масивна сграда за читалище в кв."Нов път"
10	100/21.03.1994г.	Сондаж в м."Катарино" - западно от комплекса
11	102/23.03.1994г.	Гробищен парк - Разлог
12	113/12.01.1995г.	Дом на културата - Разлог
13	259/17.05.1996г.	Общинск площ - плочник пред Търговски център /ГУМ/
14	304/10.07.1996г.	Исторически музей "Никола Парапунов"
15	308/10.07.1996г.	Кипрева къща - музейна част
16	309/10.07.1996г.	Патокова къща - център за работа с деца
17	315/16.12.1996г.	95 дка земя за ски писта в м."Кулиното"
18	337 А / 29.12.1997г.	Полумасивна сграда /старата хижа/
19	356/10.041998г.	СОУ "Братя Каназиреви"
20	357/05.05.1998г.	хижа "П.К.Яворов"
21	360/09.06.1998г.	Община Разлог - II етаж
22	361/09.06.1998г.	стационарен ски влек и долна станция в м."Кулиното"
23	365/20.07.1998г.	място при блока на ул."Гоце Делчев" / зелена площ /
24	398/13.11.1998г.	кариера в м."Катарино" за добив на мрамор
25	421/23.08.1998г.	НУ "Яне Сандански"
26	422/23.08.1998г.	ОУ "Никола Парапунов" гр.Разлог
27	499/31.07.1998г.	път IV клас - 19012 "отклонение за х."Яворов"
28	500/31.07.1998г.	път IV клас - 84048 "Разлог - Бачево"
29	501/31.07.2003г.	път IV клас - 84044 "Разлог - Годлево"
30	507/15.09.2003г.	ОДЗ "Д-р Елиза Астинова" -Разлог
31	508/15.09.2003г.	Детска ясла "Радост" - ул."Богомил" в гр.Разлог
32	509/15.09.2003г.	ЦДГ №4 "Ален мак"- ул."Шаркъой" - Разлог
33	510/15.09.2003г.	ЦДГ №3 "Незабравка"- ул."Г.Финдрин" - Разлог
34	511/15.09.2003г.	ЦДГ №1 "Детелина "- ул."Възраждане" - Разлог
35	512/15.09.2003г.	ЦДГ №2 "Блян"- ул."Пирин" - Разлог
36	517/14.11.2003г.	УПИ XXV от 3490кв.м. в кв.7 - разширение на гробищен парк
37	533/22.03.2004г.	УПИ VII в кв.136 А - Дом за стари хора
38		УПИ XXXII в кв.79 - първи етаж на Общината
39		УПИ XX в кв.79 - парка между р."Язо" и уч-ще "Св.Кирил и Методий"
40		УПИ V в кв.110 - градинка пред ДГ№4, пл."Илинден"
41		УПИ I в кв. 63 - парк между ул."Шипка" и "Охрид"
42		УПИ XXI в кв.91 - градинка пред музея
43		УПИ XV в кв.92 -градинка пред черквата
44		УПИ I в кв.24 - при болницата
45		градинката пред казармата

II с.Бачево

1	101/21.03.1994г.	минерален извор в м."Ръждавец" с два басейна
2	160/20.01.1995г.	Водоем "Ръждавец" - с.Бачево
3	161/20.01.1995г.	Водоем "Ръждавец" - с.Бачево
4	162/20.01.1995г.	Водоем "Тепсията" - с.Бачево
5	163/20.01.1995г.	напоително поле "Рудината"- водоем - с.Бачево
6	172/22.03.1995г.	минерален извор в м."Грамадите" с.Бачево
7	314/10.07.1996г.	читалище с прилежащ терен - с.Бачево
8	423/23.08.1999г.	ОУ "СВ.св.Кирил и Методий"
9	429/23.08.1999г.	част от УПИ VII пл.№342 в кв.1 -кметство и здравната служба
10	514/15.09.2003г.	детски комбинат "Здравец" -Бачево
11	527/25.02.2004г.	УПИ I в кв.57 - парк в началото на с.Бачево
12	530/25.04.2004г.	УПИ VIII в кв.26 - футболно игрище -с.Бачево
	III.Годлево	
1	149/18.01.1995г.	водоем "Бяло бърдо" -с.Годлево - 12,369 дка
2	150/18.01.1995г.	водоем "Бяло бърдо" - 18,911 дка
3	151/18.01.1995г.	водоем "Полене" -с.Годлево - 7,466 дка
4	152/18.01.1995г.	водоем "Полене" -с.Годлево - 18,838 дка
5	153/18.01.1995г.	водоем "Равна нива" -с.Годлево
6	154/18.01.1995г.	водоем "Езерото" -с.Годлево
7	155/18.01.1995г.	напоителен канал "Бело бърдо" -3км.
8	156/18.01.1995г.	напоителен канал "Чукмата" -1,5 км.
9	157/18.01.1995г.	напоителен канал под черквата - 500м.
10	158/18.01.1995г.	напоителен канал "Алийца" -200м.
11	159/18.01.1995г.	напоителен канал "Шишков кладенец" -300м.
12	334/04.11.1997г.	площад ;Читалище;здравна служба; с.Годлево
13	424/23.08.1999г.	ОУ "Св.св. Кирил и Методий"
14	515/15.09.2003г.	детска градина "Еделвайс" с.Годлево
15	525/09.01.2004г.	УПИ V в кв.18 - кметство с.Годлево

IV.Баня

1	25/10.08.1993г.	спортен терен "стадион" -20 дка
2	26/10.08.1993г.	гробищен парк - с.Баня
3	51/17.01.1994г.	плувен басейн с.Баня
4	114/12.01.1995г.	водоем в м."Прека вода" -с.Баня
5	116/12.01.1995г.	водоем /голям/ в м."Блатата" -с.Баня
6	117/12.01.1995г.	водоем /малък/ в м."Блатата" -с.Баня
7	118/12.01.1995г.	напоителен канал к.№12 -4500м.
8	119/12.01.1995г.	напоителен канал к.№357 -1000м.
9	120/12.01.1995г.	напоителен канал к.№393 -500м.
10	121/12.01.1995г.	напоителен канал к.№396 -1000м.
11	122/12.01.1995г.	напоителен канал к.№399 -1500м.
12	123/12.01.1995г.	напоителен канал к.№402 -4000м.
13	124/12.01.1995г.	напоителен канал к.№407 -500м.
14	125/12.01.1995г.	напоителен канал к.№410 -500м.
15	126/12.01.1995г.	напоителен канал к.№420 -2000м.
16	127/12.01.1995г.	напоителен канал к.№429 -1000м.

17	128/12.01.1995г.	напоителен канал к.№433 -3000м.
18	129/12.01.1995г.	напоителен канал к.№438 -1000м.
19	130/12.01.1995г.	напоителен канал к.№460 -1000м.
20	131/12.01.1995г.	напоителен канал к.№591 -1000м.
21	132/12.01.1995г.	напоителен канал к.№593 -1000м.
22	133/12.01.1995г.	напоителен канал к.№599 -500м.
23	134/12.01.1995г.	напоителен канал к.№622 -6000м.
24	169/20.01.1995г.	водоем в м."Камено поле" -с.Баня
25	292/29.05.1996г.	Читалище; ритуална зала;аптека и кметство
26	425/23.08.1999г.	ОУ "Паисий Хилендарски"
27	430/23.08.1999г.	здравна служба с.Баня
28	434/02.03.2000г.	водопровод от ЗСР до резервоара на минерална баня
29	498/23.06.2003г.	УПИ I кв.29 - 22070 кв.м. -с.Баня
30	502/31.07.2003г.	път IV клас - 84034 -Баня-Добърско
31	513/15.09.2003г.	детска градина "Снежанка" с.Баня

V.с.Д.Драглище

1	164/20.01.1995г.	водоем "Пинда"
2	165/20.01.1995г.	напоителен канал "Полето"
3	166/20.01.1995г.	напоителен канал "Дрено"
4	167/20.01.1995г.	напоителен канал "Исток" до Шербодолско дере
5	168/20.01.1995г.	напоителен канал "Пинда"
6	353/05.03.1998г.	площ от 120 дка в м."Исток"- баластиера между Баня и Д. Драглище
7	404/05.03.1999г.	водоем в м."трестеник"
8	409/16.03.1999г.	детска градина с.Д.Драглище
9	432/23.08.1999г.	здравна служба и дом за лежащо болни - Д.Драглище
10	503/31.07.2003г.	път IV клас - 84036 -Белица -Д.ДраглищеДобърско
11	518/14.11.2003г.	част от УПИ V кв.54 -разширение на парцел на дома за лежащо болни
12		водоем "Шербов"
13		водоем "Калугеров"

VI.с.Г.Драглище

1	√ 39/30.11.1993г.	част от УПИ II кв.16 - читалище
2	135/16.01.1995г.	водоем "Буката"
3	136/16.01.1995г.	напоителен канал "Бадревска вада"
4	137/16.01.1995г.	напоителен канал "Скалската вада"
5	137 А/16.01.1995г.	напоителен канал "Висковица"
6	138/16.01.1995г.	напоителен канал "Качорина кория "
7	139/16.01.1995г.	напоителен канал "Пинда"
8	140/16.01.1995г.	напоителен канал "Чукарето"
9	141/16.01.1995г.	напоителен канал "Тръкалото"
10	142/16.01.1995г.	напоителен канал "Кунтеви водениці"
11	143/16.01.1995г.	напоителен канал "Долно скале"
12	144/16.01.1995г.	напоителен канал /вадата/ от Водоем "Буката"
13	426/23.08.1999г.	УПИ I кв.21 и училище ОУ"Н.Рилски"
14	431/23.08.1999г.	част от УПИ II пл.№151 кв.16 - кметство и здравна служба

VII.с.Добърско

1	145/18.01.1995г.	водоем "Увината"

VII.с.Добърско

1	145/18.01.1995г.	водоем "Увината"
2	146/18.01.1995г.	водоем "Гробини"
3	307/10.07.1996г.	място от 14 дка в м."Белата пръст" - кариера
4	349/24.02.1999г.	УПИ XII в кв.6 - кметство
5	428/23.08.1999г.	УПИ XIII в кв.9 - ОУ"Кл. Охридски" и детско заведение

VIII.с.Елешница

1	454/22.08.2001г.	УПИ VIII в кв. 1 -дом на културата
2	461/14.02.2002г.	УПИ VII в кв. 1 - кметство
3	462/14.02.2002г.	УПИ I в кв. 11 - детско заведение
4	465/14.02.2002г.	имот №001128 и 002006 в землището Елешница - Банята
5	466/14.02.2002г.	УПИ I в кв. 52 - ОУ" Бр. Миладинови"
6	442/03.05.2001г.	сондажи №1 и №2-минерална вода в м."Орешето"
7	453/22.08.2001г.	здравна служба - в м."Минъорско селище" -триетажна сграда