



ОБЩИНА РАЗЛОГ

MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ
СЪВЕТ ГР.РАЗЛОГ

6100-51/10.02.2025г.

ДОКЛАД

от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмета на Община Разлог

ОТНОСНО: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.778.13, местността „Раплево“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № 94.00 – 145 / 10.01.2025 год. от Димитър Дрънков с адрес: град Банско, община Банско, като собственик на поземлен имот с идентификатор № 61813.778.13, местността „Раплево“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог за допускане изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ за поземлен имот с идентификатор № 61813.778.13, местността „Раплево“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

Изхождайки от гореизложеното и на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.778.13, местността „Раплево“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов“ - рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%

Кинт – 0,8

Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ за поземлен имот с идентификатор №

61813.778.13, местността „Раплево“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ-план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.778.13, местността „Раплево“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящото Решение се прие на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда“ от Димитър Дрънков с адрес: град Банско, община Банско, собственик на поземлен имот с идентификатор № 61813.778.13, местността „Раплево“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

Приложение:

1. Предложение за изработване на ПУП – План за застрояване.
2. Задание за проектиране на ПУП – ПЗ.
3. Скица на поземлен имот с идентификатор № 61813.778.13, местността „Раплево“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог от СГКК - гр. Благоевград.
4. Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот акт № 171, том XIV, вх. рег. № 3923, дело 2239 от 01.08.2024 год. на Наталия Мавродиева – нотариус, район на действие – Районен съд – град Разлог, вписан в Служба по вписванията – град Разлог.

инж. Красимир Иванов Герчев
Кмет на Община Разлог

Съгласувал:

Славчо Фарфаров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСПР“

Съгласувал:

Елена Тумбева – Главен юрисконсулт

Изготвил:

инж. Спасимир Зеънчаров – Главен експерт дирекция „УТСПП“



Усл. 2001

О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, ob_razlog@bcmesta.bg

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА РАЗЛОГ3400-145
16.01.2025г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ
ПЛАНОВЕ

- ☐ ПУП на основание чл.134, от ЗУТ и чл.135 от ЗУТ
☐ Работен устройствен план за един или група поземлени имоти

От.....

име, презиме, фамилия ; наименование на фирма

представявано от.....

Адрес.....

гр./с.ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.,

ЕГН.....

БУЛСТАТ.....тел.за контакт.....

Моля да ми/ни/ бъде издадено становище и предписание за допускане на изменение на
ПУП за парцел 61812-710-13, имот пл.№..... квартал №.....
местност..... по плана на гр./с/..... намиращ се на
адрес.....

Като:.....
.....

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

- ☒ Документ за собственост
☒ Скица с предложение за изменение на действащия ПУП чл.135, ал.2 от ЗУТ
☐ Проектно-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ.
☐ Предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.
☒ Документ за платена такса
☐

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор..... на адрес:

.....
като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за
вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни за служебни цели.

☒ лично /на гишето за административно обслужване/☐ по електронен път на е - mail**Цена: 80 лв.**

Община Разлог

Банкова сметка : BG63FINV91508413141314,

BIC: FINVBGSF,

Банка: Първа инвестиционна банка АД – Клон Благоевград, офис Разлог

Вид плащане: 448001- такса технически услуги

Съгласен/на съм Община Разлог да обработва и съхранява личните ми данни, съгласно изискванията на Закона за
защита на личните данни.

С уважение:

ЗАБЕЛЕЖКА: Заявлението може да бъде представено на гише, по пощата или по електронен път на e-mail: fo@razlog.bg

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ
на
Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/

От Димитър Дрънков, собственик на поземлен имот 61813.778.13, местн."Раплево", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

Обект: Изработване на ПУП – ПЗ в обхвата на поземлен имот 61813.778.13, местн."Раплево", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

Настоящото задание за изработване на ПУП-ПЗ е изготвено на основание чл.125,ал.1 и 2 от ЗУТ, в съответствие с Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и във връзка с инвестиционните намерения на собственика за отреждане на поземлен имот 61813.778.13, местн."Раплево", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог за „Вилно строителство“.

1.Обосновка на необходимостта от ПУП-ПЗ

Във връзка с инвестиционните намерения на собственика е необходима промяна на предназначението на земята за поземлен имот 61813.778.13, местн."Раплево", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог по реда на чл.59, ал.1 от ЗУТ.

2.Устройствени предвиждания за зоната, в която попада поземлен имот 61813.778.13, местн."Раплево", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

Поземлен имот 61813.778.13, местн."Раплево", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог се намира в земеделска територия с начин на трайно ползване – за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ). След промяна предназначението на поземления имот той ще стане част от устройствената зона „Ов“ – рекреационна устройствена зона за вилен отдих.

3. Предвиждания на ПУП и устройствени показатели:

При изработване на ПУП - ПЗ да се определи конкретен режим на устройство за „Вилно строителство“ в устройствена зона „Ов“.

Да се спазят устройствените нормативи определени с Наредба №7 от 2003г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и в обем и съдържание, съгласно Наредба №8 от 2001г. на МРРБ.

При изработване на ПУП – ПЗ да се отразят ограничителни линии на застрояване и в матрицата на чертежа да са нанесени устройствените показатели за зона „Ов“ – рекреационна устройствена зона за вилен отдих:

Плътност на застрояване - до 40 %
Кинт – до 0,8
Нкк – 7м
Минимална озеленена площ – 50%

4. Инфраструктурна обезпеченост

Транспортен достъп - Имотът е достъпен по съществуващ полски път.

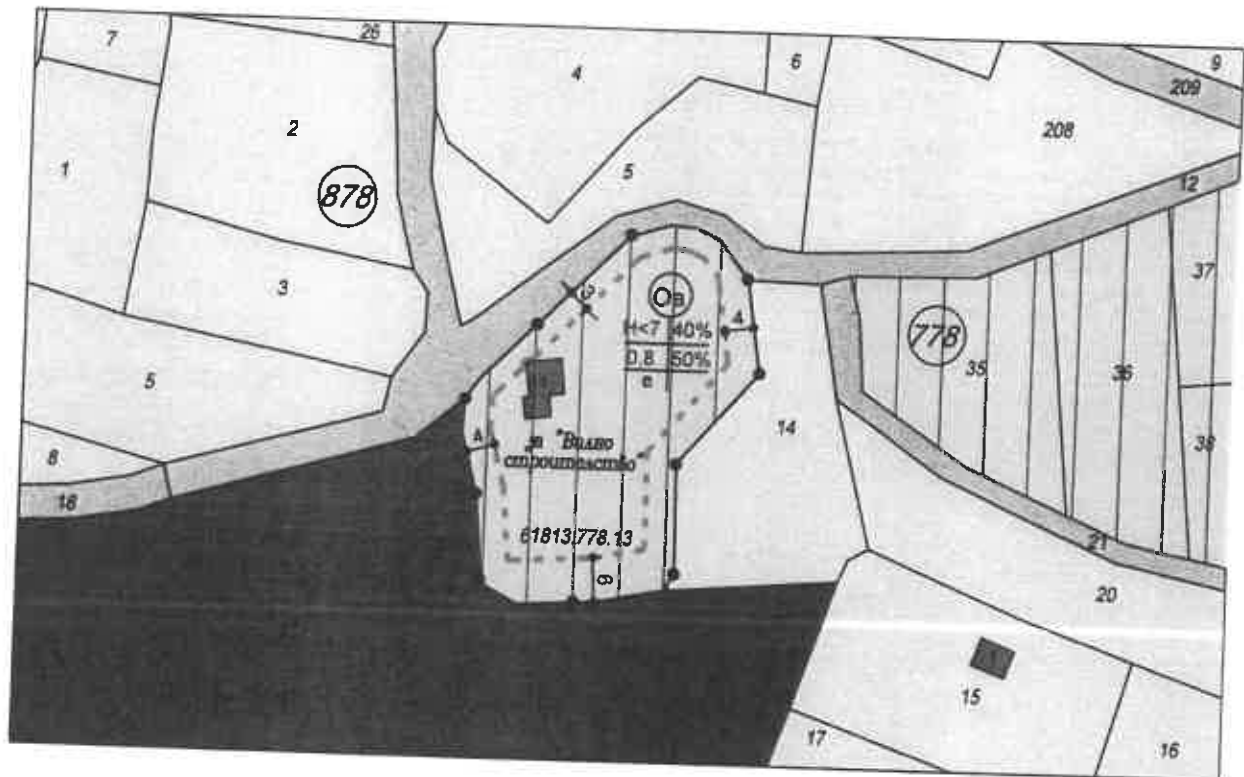
ВиК мрежи и Ел.захранване - Ще се изградят съобразно предписанията на експлоатационните дружества.

Възложител:

/Димитър Дрънков/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за ПИ 61813.778.13, местн. "Раплево", земл.гр.Разлог



М 1:1000



Рекреационна устроитвена зона
за вилен одих



Земеделски територии



Горски територии



Ограничителни линии на
застрояване



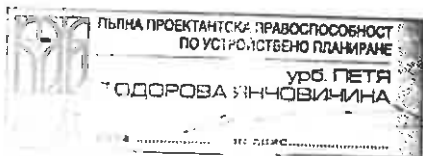
Граница на промяна на режим на
устройство и застрояване



Полски път



Съществуваща сграда



ОБЕКТ: ПУП - ПЗ - план за застрояване с отреждане за "Вилно строителство" в ПИ 61813.778.13, м. "Раплево"

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: гр.Разлог

ЧАСТ: Архитектура

ФАЗА: Градоустройство

ПРОЕКТАНТ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Димитър Дрънков

Година на проектиране: 2025г.

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-37895-08.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **61813.778.13**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-01-484/11.12.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД

Адрес на поземления имот: няма данни

Местност: "РАПЛЕВО"

Площ: 1411 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

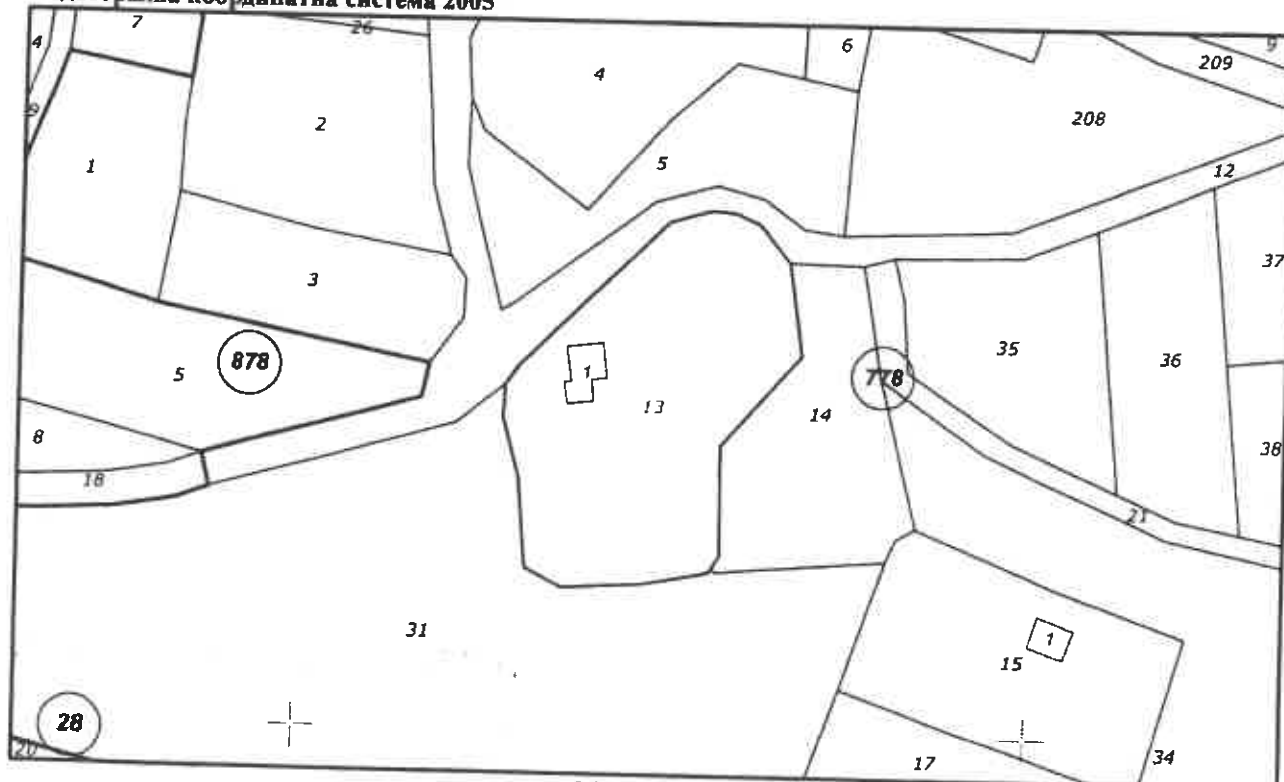
Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 61813.778.31, 61813.778.14, 61813.778.12

Скица №15-37895-08.01.2025 г.,

издана въз основа на

Заявление №01-13223-08.01.2025 г.

Код за достъп: 1fd00f58136d



Собственици по данни от КРНИ:

ДИМИТЪР ДРЪНКОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 171, том 14, рег. 3923, дело 2239 от 01.08.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 61813.778.13.1: застроена площ 34 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Вилна сграда - еднофамилна**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Александър Вези

Скани №15-37895-08.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-13223-08.01.2025 г.

Код за достъп: 1f000f58136d

CN=eng. Milen Dimiev

C=BG

O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

E=acad@cadastre.bg

08.01.2025 14:58:13

Нотариална такса по ЗННД.
Удостоверяван
материален интерес:

20 000 лв.

Пропорционална такса: 240.50 лв.
Обикновена такса: 78 лв.
Всичко: 258.50 лв.
Сметка № 43138 от 2024г.
Кв. № от 2024г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 2113 от 11.08.2024г.
Акт № 72 том IV дело 7237 2024г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида: стр.
Такса за вписване по ЗДП: лв.
Кв. № от 2024г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: 11

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 149 том II рег. № 3858 РАЗЛОГ дело № 324 от 2024г.
Днес, 01.08.2024г. (първи август две хиляди двадесет и четвърта година), пред мен
вписан в Регистъра на Нотариалната камара на Република България под регистрационен
номер 494 (чегиристотин деветдесет и четири), в кантората ми, находяща се в гр. Разлог,
на ул. «Бяла река» № 14, се явиха: от една страна **1. ЛИЛЯНА**
КОЙНАРСКА, с ЕГН _____ с лична карта _____ издадена
на 17.09.2012г. от МВР - Пловдив, /безсрочен/, с постоянен адрес: гр. Пловдив, общ.
Пловдив, обл. Пловдив, **2. ГЕРГАНА**
КОЙНАРСКА, с _____ с лична карта _____ издадена
на 24.06.2022г. от МВР - Пловдив, с постоянен адрес: гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл.
Пловдив, **3. ПЛАМЕН** **КОЙНАРСКИ**,
Пловдив, с постоянен адрес: гр. Пловдив, общ. Пловдив, издадена на 12.01.2017г. от МВР -
Пловдив, като **ПРОДАВАЧИ**, и от друга страна **ДИМИТЪР**
ДРЪНКОВ, с ЕГН _____ с лична карта _____ а
18.05.2018г. от МВР - Благоевград, с постоянен адрес: гр. Банско, общ. Банско, обл.
Благоевград, като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната
самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор за
покупко-продажба на недвижими имоти, а именно:-----
I. **ПРОДАВАЧИТЕ**, **ЛИЛЯНА** **КОЙНАРСКА** и **ПЛАМЕН** **КОЙНАРСКИ** продават на
КУПУВАЧА **ДИМИТЪР** **ДРЪНКОВ**, правото на собственост върху
следните собствени на продавачите недвижими имоти, представляващи тяхно лично
имущество, находящи се в град Разлог, община Разлог, област Благоевград, а именно:-----
I. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **61813.778.13** (шестдесет и една хиляди
осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин седемдесет и осем, точка, тринадесет), по
катастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, общ. Разлог, Обл.
Благоевград, одобрени със Заповед № РД- 18-33 от 15.05.2006 година на Изп. Директор
на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот с със Заповед №КД-
14-01-484 от 11.12.2009г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес на поземления
имот: гр. Разлог, местност "Раилево", с площ на имота от 1411.00 кв.м. /хиляда
четиристотин и единадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията:
Земеделска; с начин на трайно ползване: За земеделски труд и отлук /съгласно § 4 от
ПЗРЗСНЗ/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; при
съеди: ПИ с идентификатор **61813.778.31** (шестдесет и една хиляди осемстотин и
тринадесет, точка, седемстотин седемдесет и осем, точка, тридесет и едно); ПИ с
идентификатор **61813.778.14** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка,
седемстотин седемдесет и осем, точка, четиринадесет); ПИ с идентификатор

61813.778.12 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин седемдесет и осем, точка, дванадесет), който поземлен имот, съгласно доказателствени документи, представлява: **НОВООБРАЗУВАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №778.13** (седемстотин седемдесет и осем, точка, тринадесет), от плана на новообразуваните имоти по параграф 4 на местността "Ранлево", землището на гр.Разлог, с ЕКАТТЕ 61813, Община Разлог, одобрен със Заповед № ОА-146 от 04.04.2007 година на Областния управител на Област Благоевград, целият с площ от 1411.00 кв.м. (хиляда четиристотин и единадесет квадратни метра), при граници и съседи: землища на граница, поземлен имот на № 778.12 – поземлен имот на общ.Разлог, имот № 778.14 – неутановен собственик, **ВЕДНО с построената в поземления имот:**-----

-----**2. СГРАДА с идентификатор 61813.778.13.1** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин седемдесет и осем, точка, тринадесет, точка, едно), по кадастрална карта и кадастралните регистри на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, последно изменение на КKKP, засягащо сградата: няма данни за изменение, с адрес на сградата: град Разлог, местност "Ранлево", със застроена площ от 34.00 кв.м. (тридесет и четири квадратни метра), с брой етажи на сградата: 1 (едни), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение на сградата: **вилна сграда - еднофамилна**; стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, разположена в гореописания поземлен имот с идентификатор **61813.778.13** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин седемдесет и осем, точка, тринадесет), ведно с принадлежащото на сградата право на строеж върху мястото, върху което е изградена.-----

-----за продажна цена на гореописаните недвижими имоти в общ размер на 20 000,00 лева /двадесет хиляди лева/, която сума, **ПРОДАВАЧИТЕ, ЛИЛЯНА**

КОЙНАРСКА, ГЕРГАНА **КОЙНАРСКА и ПЛАМЕН**

КОЙНАРСКИ, заявиха, че са съгласни да им бъде заплатена от КУПУВАЧА, изцяло и по банков път, днес в деня на подписване на настоящия нотариален акт и преди вписването му в СВ-Разлог, по посочени от продавачите банкови сметки, както следва: --

-----сума в размер на 6000,00 лв. /шест хиляди лева/, по банкова сметка, разкрита в „Общинска банка“АД, с титуляр – продавачът **ЛИЛЯНА** **КОЙНАРСКА**,

-----сума в размер на 7000,00 лв. /седем хиляди лева/, по банкова сметка, разкрита в „УниКредит Булбанк“АД, с титуляр – продавачът **ГЕРГАНА** **КОЙНАРСКА**,-----

-----сума в размер на 7000,00 лв. /седем хиляди лева/, по банкова сметка, разкрита в „Общинска банка“АД, с титуляр – продавачът **ПЛАМЕН** **КОЙНАРСКИ**,-----

-----Данъчната оценка на недвижимите имоти е в общ размер на 6796,30 лева (шест хиляди седемстотин деветдесет и шест лева и тридесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. №5108001833/29.07.2024год., на Дирекция „Приходи“--ОА Разлог,-----

-----II. КУПУВАЧЪТ

заяви че е съгласен и купува, подробно описаните в пункт I /първи/, на настоящия нотариален акт недвижими имоти, за сумата от 20 000,00 лева /двадесет хиляди лева/, която сума се задължава да изплати на Продавачите, по реда, начина, срока и условията, съгласно пункт първи по -горе, както и при всички останали условия на настоящия договор.-----

-----III. ПРОДАВАЧИТЕ, **ЛИЛЯНА** **КОЙНАРСКА, ГЕРГАНА** **КОЙНАРСКА и ПЛАМЕН** **КОЙНАРСКИ**, декларираха,

че са единствени собственици на описаните в пункт първи по-горе недвижими имоти, че върху имотите няма учредени или запазени ограничени вещни права, че имотите не са предмет на висящ исков или изпълнителен процес, както и че не са предмет на обезпечение на бъдещ исков процес, че за имотите няма реституционни претенции, че за

същите няма сключени предварителни договори с трети физически или юридически лица, че имотите не са обременени с договорни или законни ипотeki, че не са възбрани, както и че не им е известно да съществуват други факти, застрашаващи правата на купувача. Имотите не са заложи по реда на ЗОЗ, както и не служат за обезпечение на чийто и да е задължение, не са анортирани в капитала на търговско дружество, трети лица не са упълномощени да извършват разпоредителни действия с имотите, прехвърлянето на собствеността върху имотите не уврежда правата на кредитори на продавачите по смисъла на чл. 135 от ЗЗД, не са налице обстоятелства, които биха изпрепятствали купувачът да упражнява правото си на собственост в пълен обем и биха довели до пълна или частична евикция на купувача от имотите. В случай, че с налице някое от горните обстоятелства, купувачът имат право да развали настоящия договор по предвидения в закона ред, а продавачите отговарят съобразно разпоредбите на чл. 189 и следващите от ЗЗД. -----

IV. Страните, ПРОДАВАЧИТЕ, ЛИЛЯНА ГЕРГАНА, КОЙНАРСКА и ПЛАМЕН КОЙНАРСКИ, и КУПУВАЧЪТ ДИМИТЪР ДРЪНКОВ, се споразумяват, че владението на

ПРОДАВАЧИТЕ на КУПУВАЧА, днес, с подписване на настоящия нотариален акт и изплащане на пълния размер на продажната цена, без да са необходими други формалности. -----

V. ПРОДАВАЧИТЕ, ЛИЛЯНА ГЕРГАНА, КОЙНАРСКА и ПЛАМЕН КОЙНАРСКИ, декларираат,

че към датата на настоящата продажба, са заплатили всички дължими данъци и консумативни разходи за продаваните недвижими имоти (електричество, вода, местни данъци и такси, и др.), като в случай, че бъдат установени, дължими но не заплатени от Продавачите, разходи за имотите, до датата на настоящата продажба, същите ще бъдат изцяло за сметка на Продавачите. -----

VI. Страните в нотариалното производство - ПРОДАВАЧИТЕ, ЛИЛЯНА ГЕРГАНА, КОЙНАРСКА и ПЛАМЕН КОЙНАРСКИ, и КУПУВАЧЪТ ДИМИТЪР ДРЪНКОВ,

декларираат, че са запознати с разпоредбите на Закона за ограничаване на плащанията в брой /обн. ДВ бр.16 от 22.02.2011г./ и с административнонаказателната отговорност, която носят в случай, че извършат или допуснат извършване на нарушение по горесцитирания закон. -----

VII. Участниците в нотариалното производство - ЛИЛЯНА ГЕРГАНА, КОЙНАРСКА и ПЛАМЕН КОЙНАРСКИ - ПРОДАВАЧИ, и ДИМИТЪР ДРЪНКОВ - КУПУВАЧ,

декларираат, че посочената в настоящия нотариален акт сума в размер на 20 000,00 лева /двадесет хиляди лева/, представлява продажната цена за недвижимите имоти, подробно описани по-горе, в пункт първи от настоящия нотариален акт, с действително уговореното плащане по настоящата сделка, като разликаването по сделката се извършва по реда на чл.25, ал.10 от ЗННД по банков път и същите заявяват, че им е известна наказателната отговорност, която носят за деклариране на неверни данни. -----

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл.25, ал.1 от ЗННД, разясних на страните в нотариалното производство, ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите го сключват по добра воля, че разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици. -----

-----След като се уверих от представените при настоящото нотариално удостоверяване писмени доказателства, че продавачите са собственици на продаваните недвижими

имоти, предмет на настоящата сделка, че са спазени особените изисквания на закона, и след изпълнение на задълженията си по чл.25, ал.2 от ЗННД, одобрих и издадох този нотариален акт /по проект представен ми от страните/. Актът се прочете на участващите в нотариалното производство лица и след като те заявиха, че са съгласни с неговото съдържание и извършване, тъй като същият отразява правилно тяхната воля, както и че са запознати с възможността да извършат проверка в публичния регистър на Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр.Разлог, относно евентуалното наличие на вешти тежести върху продаваните недвижими имоти, актът се одобри от участващите в нотариалното производство лица, след което се подписа от тях и от мен - Нотариуса, като същите изписаха и пълните си имена.

-----При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона, а именно:-----

-----Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот, по чл.483, ал.1 от ГПК, акт №23, том 6, рег.№4149, дело № 1023 от 2005г., по описа на Нотариус Краси Манев, с рег. № 061 на Нотариалната камара, с район на действие РС - гр. Разлог, вписан в СВ-Разлог с вх. рег.№ 4100 от 11.10.2005г., акт № 5, том 17, дело №3570/2005г.; Заповед № РД-16-0726 от 28.10.2008г. на Кмета на община Разлог, влязла в сила на 29.12.2008г. - за придобиване на право на собственост; Заповед №РД-16-0680 от 16.09.2008г. на Кмета на община Разлог - за одобряване на оценката за предоставената земя; Заповед №КД-14-01-484 от 11.12.2009г. на Началника на СГКК-Благоевград; Скица на поземлен имот № 15-756088 от 24.07.2024г. на СГКК - гр.Благоевград и Скица на сграда № 15-756104 от 24.07.2024г. на СГКК - гр.Благоевград; Удостоверение за данъчна оценка, съгласно текста на акта, описано по-горе; Удостоверение за наследници с изх.№ 1400-10819/18.07.2024г., изд. от общ.Пловдив - за Димитър Петков Койнарски; Удостоверение за търпимост с изх. №632/22.05.2006г., изд. от Гл.арх. на Община Разлог; Декларации по ДОПК; Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД; Декларации по ЗМИП; Декларация по чл.25, ал.1 от ЗННД; Декларация по чл.3в от ЗСПЗЗ; Квитанция за внесени местен данък, такса вписване и нотариални такси.

ПРОДАВАЧИ:

1. Илиана
ИЛИЯНА

Койнарска
КОЙНАРСКА

Койнарска

2. Тергана
ТЕРГАНА ДИМИТРОВА КОЙНАРСКА

Койнарска

3. Пламен
ПЛАМЕН ДИМИТРОВ КОЙНАРСКИ

Койнарска

КУПУВАЧ:

Димитър
ДИМИТЪР ИВАНОВ ДРЪНКОВ

Дрѣнков

НОТАРИУС:

На 24 10 2024 г., НАТАЛИЯ МАВРОДИЕВА, нотариус в район РС Разлог с рег. № 494 на
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от
ДИМИТЪР ДРЪНКОВ, ЕГН [] АДРЕС: БАНСКО - Упълномощител
Рег. № 5912 Събрано такса: 6 00 лв

Нотариус

ПОМОЩНИК НАРЪС
ПО []
Спасимира Давидова

ПРИХОДЕН КАСОВ ОРДЕР		номер: 0000075830	дата: 10.01.2025 г.
Организация: Община Разлог адрес: ул. "Стефан Стамболов" N1 БУЛСТАТ 000024948 МОЛ инж. Красимир Герчев			
да се приеме от: Димитър Иванов Дрънков адрес: Разлог, 3			
Плащане на такси			
N	Наименование на стоката/услугата.	Мярка	Кол. Ед. цена Стойност ДДС%
1	Допускане изработване на ПУП - 94 00-145		1.000 80.00 80.00
словом: осемдесет лева		сума:	80.00 лв.
		ДДС:	0.00 лв.
		всичко:	80.00 лв.
Начин на плащане: В брой.			
Платено от: _____		Съставил: _____	
/Димитър Дрънков/		/Симона Славкова/	