



ОБЩИНА РАЗЛОГ

MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



6100-50/10.02.2025г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ
СЪВЕТ ГР.РАЗЛОГ

ДОКЛАД

От инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог

ОТНОСНО: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.211.19, местността „Столоватец“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е искане с вх. № 70.00 – 1866 / 14.10.2024 год. от „ЗЕНИТ ВАРНА“ ЕООД с ЕИК 202781610, със седалище и адрес на управление – БЪЛГАРИЯ, област Варна, община Варна, град Варна.

собственик на поземлен имот с идентификатор № 61813.211.19, местността „Столоватец“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, за допускане изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ за поземлен имот с идентификатор № 61813.211.19, местността „Столоватец“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

Изхождайки от гореизложеното и на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.211.19, местността „Столоватец“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30 %

Кинт – 0,9

Нкк – 10 м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ за поземлен имот с идентификатор № 61813.211.19, местността „Соловатец“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.211.19, местността „Соловатец“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящото Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищни сгради“ от собственика на имота.

Приложение:

1. Предложение за изработване на ПУП – План за застрояване.
2. Задание за проектиране на ПУП – ПЗ.
3. Скица на поземлен имот с идентификатор № 61813.211.19 местността „Соловатец“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог от СГКК - гр. Благоевград.
4. Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 7, том XVIII, вх. рег. № 4845, дело № 2757 от 16.09.2024 год. вписан в СВ-Разлог.

инж. Красимир Герчев
Кмет на Община Разлог

Съгласувал:

Славчо Фарфаров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТССР“

Съгласувал:

Елена Тумбева – Главен юристконсулт

Изготвил:

инж. Спасимир Веънчаров – Главен експерт дирекция „УТСПП“



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80081, факс: 0747/80081, об. razlog@bcmesta.bg

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Разлог

Н. КОД.....
Регистров номер и дата.....
Срок на изпълнение.....

ЗАЯВЛЕНИЕ

От „ЗЕНИТ ВАРНА“ ЕООД
/име, презиме, фамилия ; наименование на фирма/
представявано от ДАНИЕЛ ФОСАС КОРНЕЛЛА.....
Адрес..... гр. Варна

ЕГН.....БУЛСТАТ..... тел.за контакт.....

Г-н Кмет,

Моля да ми бъде допуснато одобрението на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 61813.211.19 по КК на гр. Разлог, община Разлог, м. „Столоватец“, с отреждане за: „Жилищно строителство“, попадащ в зона „ОК“ по ОУП на община Разлог.

Приложение: Задание за ПУП-ПП

..14.10.2024..... г.
гр. Разлог

С уважение:.....

Данъчни задължения към Община Разлог лв.

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

на

Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/

От “ЗЕНИТ ВАРНА“ ЕООД, собственик на поземлен имот 61813.211.19, местн.”Столоватец”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

Обект: Изработване на ПУП – ПЗ в обхвата на поземлен имот 61813.211.19, местн.”Столоватец”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

Настоящото задание за изработване на ПУП-ПЗ е изготвено на основание чл.125,ал.1 и 2 от ЗУТ, в съответствие с Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и във връзка с инвестиционните намерения на собственика за отреждане на поземлен имот 61813.211.19, местн.”Столоватец”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог за „Жилищно строителство”.

1.Обосновка на необходимостта от ПУП-ПЗ

Във връзка с инвестиционните намерения на собственика е необходима промяна на предназначението на земята за поземлен имот 61813.211.19, местн.”Столоватец”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог по реда на чл.59, ал.1 от ЗУТ.

2.Устройствени предвиждания за зоната, в която попада поземлен имот 61813.211.19, местн.”Столоватец”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

Поземлен имот 61813.211.19, местн.”Столоватец”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог се намира в земеделска територия с начин на трайно ползване - нива. След промяна предназначението на поземления имот той ще стане част от устройствената зона „Ок” – зона за курортни и рекреационни дейности.

3. Предвиждания на ПУП и устройствени показатели:

При изработване на ПУП - ПЗ да се определи конкретен режим на устройство за „Жилищно строителство” в устройствена зона „Ок”.

Да се спазят устройствените нормативи определени с Наредба №7 от 2003г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и в обем и съдържание, съгласно Наредба №8 от 2001г. на МРРБ.

При изработване на ПУП – ПЗ да се отразят ограничителни линии на застрояване и в матрицата на чертежа да са нанесени устройствените показатели за зона „Ок” – зона за курортни и рекреационни дейности:

Плътност на застрояване - до 30 %

Кинг – до 0,9

Нкк – 10м

Минимална озеленена площ – 50%

4. Инфраструктурна безопасност

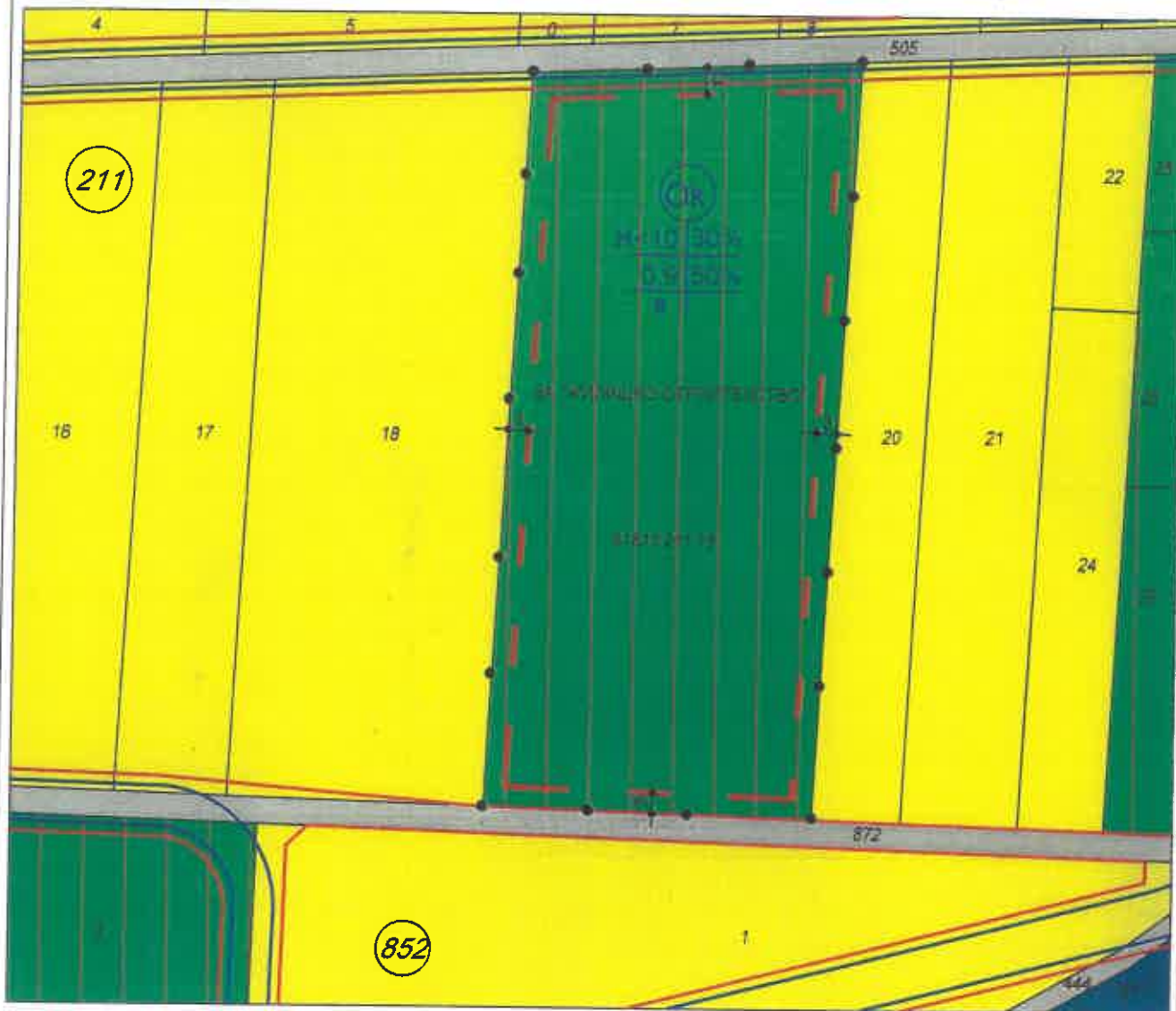
Транспортен достъп – Имотът е достъпен чрез съществуващ полски път.

ВиК мрежи и Ел.захранване – Ще се изградят съобразно предписанията на експлоатационните дружества.

Възложител:
/“ЗЕНИТ ВАРНА“ЕООД/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за ПИ 61813.211.19, м."Столоватец", земл. на гр.Разлог



М 1:1000



Устройствена зона за курортни и рекреационни дейности



Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението



Полски път



Ограничителни линии на застрояване



Граница на промяна на режим на устройство и застрояване



Водно течение



Новопредвидена улична регулация

ОБЕКТ: ПУП - ПЗ с отреждане за "Жилищно строителство" в ПИ 61813.211.19, м."Столоватец"

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: гр.Разлог

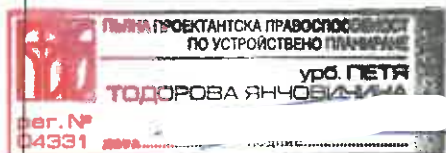
ЧАСТ: Архитектура

ФАЗА: Градоустройство

ПРОЕКТАНТ: урб.П.Янчовичина

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ЗЕНИТ ВАРНА" ЕООД

Година на проектиране: 2024г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1028545-11.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 61813.211.19

Гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
11.10.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Разлог, местност СТОЛОВАТЕЦ

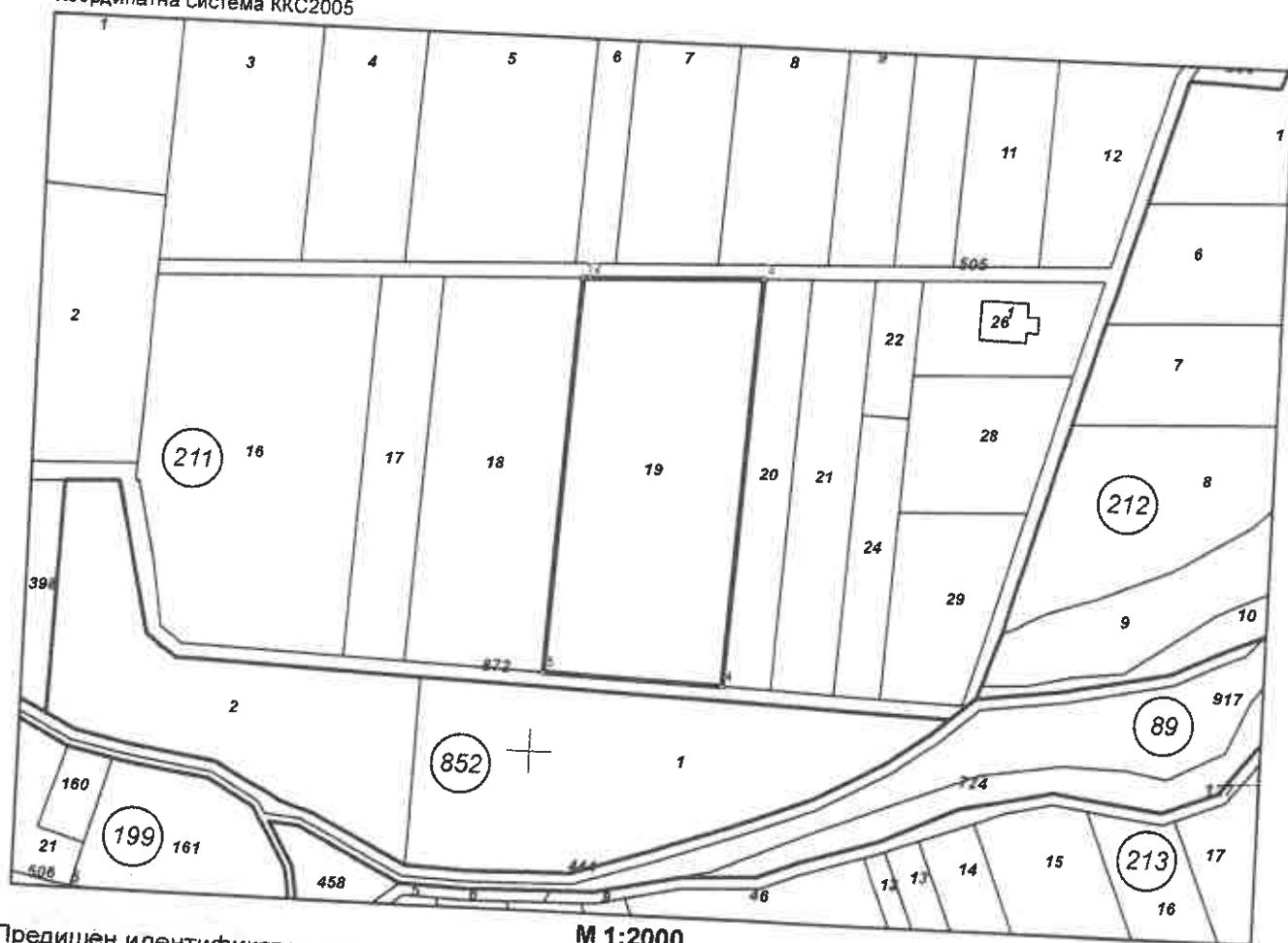
Площ: 5412 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 211019

Съсед: 61813.211.18, 61813.211.20, 61813.211.505, 61813.211.872

Скица № 15-1028545-11.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-544454-07.10.2024 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. **202781610, "ЗЕНИТ ВАРНА" ЕООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 7 том 18 рег. 4845 дело 2757 от 16.09.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Разлог

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4640330.63	328008.63
2.	4640330.71	328010.67
3.	4640332.55	328057.72
4.	4640220.35	328051.88
5.	4640221.89	328002.98

Скица № 15-1028545-11.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-544454-07.10.2024 г.



/Ваня паранунова/

Нотариална такса по ЗННД.
Удостоверяван материален интерес:

175 208 00 лв.

Пропорц. такса: 1080 84 лв.
Обикн. такса: 20 00 лв.
Доп. такса: 1106 93 лв.
Всичко: 1106 93 лв.
Сметка № от 2024 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. № 4845 от 16.09.2024 г.
Акт № 4 том XVIII дело № 2353 г.
Партидна книга: том стр. 2132 г.
Такса за вписване по ЗДТ: 235 24 лв.
Кв. № от г.

НОТАРИАЛЕН АКТ
За ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМОСТ

№ 137, том II, рег. № 6807, дело № 2353 / 2024 г.

Днес 16.09.2024г. /шестнадесети септември, две хиляди двадесет и четвърта година/ пред мен **САШКА ВИТАНОВА** – Нотариус с рег. № 489 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд – гр. Разлог, в кантората ми се явиха: **1.МАРИЯ ВЛАИНА, ЕГН** с лична карта № изд. на 22.12.2020г, от МВР-Благоевград, валидност – безсрочна, адрес: област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, ул. "Братя Миладинови" №5; **2.РУСИ ВЛАИН, ЕГН** с лична карта № изд. на 24.03.2022г, от МВР-Благоевград, валидност – безсрочна, адрес: област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог; **3.ЦВЕТАНКА ХАДЖИСТОЯНОВА,** с лична карта № 648937105, изд. на 26.03.2020г, валидност – безсрочна от МВР-Благоевград, адрес: област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, ул. "Места" №10; **4.ТОДОР ХАДЖИСТОЯНОВ, ЕГН** с лична карта валидност – безсрочна от МВР-Благоевград, адрес: област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог; **5. ДАНИЕЛА ПОПОВА, ЕГН** с лична карта № изд. на ВР-Благоевград, валидност -безсрочна, адрес: област Благоевград, община Разлог; **6.НИКОЛАИ ПОПОВ,** с лична карта изд. на 01 от МВР-Благоевград, валидност -безсрочна, адрес: област Благоевград, община Разлог, лично и като пълномощник на **7.ТАТЯНА СТОЕВА,** с лична карта № изд. на 03.08.2020 г. от МВР-Благоевград, с адрес: област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, редовно упълномощен съгласно пълномощно рег.№ 621 от 09.07.2024г. за удостоверяване на подписи и за удостоверяване на съдържание, заверено от помощник нотариус по заместване Дарина Стоянова, при нотариус Юлия Каменова-Костадинова с рег. № 434 на НК, с район на действие РС-Варна, и същия като пълномощник на **8. АЛЕКСАНДЪР СТОЕВ, ЕГН** с лична карта № 648291407, изд. на 06.06.2019 Г. от МВР-София, с адрес: гр.С редовно упълномощен с пълномощно рег.№ 29040 от 10.09.2024г. за удостоверяване на подписи и рег.№ 20041, том 7Б, акт № 8 от 10.09.2024г за удостоверяване на съдържание, заверено от помощник нотариус по заместване Стефан Станев, при нотариус Анна Найденова с рег. № 558 на НК, с район на

действие РС-София, и същия като пълномощник на 9. ЯВОР
СТОЕВ, Г с лична карта 1000 0
г. от МВР-Враца, с адрес: с.Гложене,

редовно упълномощен с пълномощно рег.№ 8373 от 10.09.2024г.
за удостоверяване на подпис и рег.№ 8374, том 1, акт № 109 от
10.09.2024г за удостоверяване на съдържание, заверено от помощник
нотариус по заместване Диана Митова, при нотариус Валентин Митов с
рег. № 373 на НК, с район на действие РС-Козлодуй: АННА
ПАРАПУНОВА, ЕГН с лична к издадена
на 28.10.2020г от МВР-Благоевград, адрес област Благоевград, община
Разлог, област Благоевград, ул."Илинден" № 5, в качеството ѝ на
пълномощник на 10. АСЕН 3 ПОПАДИИН, с
лична карта изд. на 26.10.2010 от МВР-Благоевград,
валидност – безсрочна, адрес: област Благоевград, община Разлог, гр.
Разлог, НАДЕЖДА

ПОПАДИЙНА, ЕГН с лична карта
изд. на 06.07.2000 г. от МВР-Благоевград, валидност – безсрочна, адрес:
област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог,

редовно упълномощена с пълномощно рег.
№5846/05.09.2024 г. за удостоверяване на подписи и рег.№5847, том 2,
акт 83/05.09.2024г. за удостоверяване на съдържание, заверено от
помощник-нотариус Силвия -Манушкина при Нотариус Мила
Коновска, с рег. № 553 на НК, с район на действие РС-Разлог: МАРИЯ
ИЛИВЧЕВА, ЕГН изд. на

27.05.2020 г., от МВР- Благоевград, с адрес: област Благоевград, община
Разлог, гр. Разлог, в качеството си на

пълномощник на 12. ИЛОНКА ТАХЧИЕВА, ЕГН
лична карта № 650132338, изд. на 02.02.2021 г., от МВР-София, адрес:
област София, община Столична, гр.София, х

редовно упълномощена с пълномощно рег. № 6078/13.09.2024
г. за удостоверяване на подписи и рег.№ 6079, том 2, акт 95/13.09.2024г.
за удостоверяване на съдържание, заверено от Нотариус Мила Коновска,
с рег. № 553 на НК, с район на действие РС-Разлог: 13.ЦВЕТКО

НАКОВ, ЕГН с лична карта
от МВР-Благоевград, валидност – безсрочна, адрес: област Благоевград,
община Разлог, 14. ГЕОРГИ

ИЛИВЧЕВ, ЕГН от
МВР- Благоевград, валидност – безсрочна, адрес: област Благоевград,
община Разлог, гр. Разлог, 15. ЕЛЕНА

ИЛИВЧЕВА, ЕГН изд. на
15.02.2021г., от МВР- Благоевград, с адрес: област Благоевград, община
Разлог, гр. Разлог, ул."Пейо К.Яворов" № 9: МАРИЯ

ИЛИВЧЕВА, ЕГН от
МВР- Благоевград, с адрес: област Благоевград, община Разлог, гр.
Разлог, в качеството си на пълномощник на 16.
СОФИЯ САРАВСКА, ЕГН лична карта №

община Стог Р-София, с адрес: област София,
НА

17. НЕДЮ САРАВСКИ, ЕГН с лична карта №

община Столична, гр.София, с адрес: област София,

редовно упълномощена с пълномощно рег. № 6545/10.09.2024 г. за
удостоверяване на подписи и рег.№ 6546, том 2, акт 107/10.09.2024г. за
удостоверяване на съдържание, заверено от Нотариус Сашка Витанова, с

рег. № 489 на НК, с район на действие РС-Разлог; 18. КОНСТАНТИН
ТЮФЕКЧИЕВ, ЕГН _____ с л. _____ изд. на
15.05.2019 г. от МВР Благоевград, с адрес: гр.Благоевград,
п.1, лично и в качеството си на
пълномощник на 19. НАЛЕЖДА (_____) ТЮФЕКЧИЕВА, ЕГН _____
с лична карта _____, валидност
– безсрочна, от МВР-Благоевград, адрес: област Благоевград, община
Благоевград, гр.Благоевград, _____, редовно
упълномощен с пълномощно рег. № 9556/12.09.2024 г. за удостоверяване
на подписи и рег.№ 9557, том 3, акт 15/12.09.2024г. за удостоверяване на
съдържание, заверено от помощник-нотариус по заместване Александър
Балабански при Нотариус Искра Кутева, с рег. № 241 на НК, с район на
действие РС-Благоевград; и 20. ОЛЯНА _____, МАШИЧКОВА, ЕГН _____
с лична карта Л _____, валидност
– безсрочна, от МВР-София, с адрес: _____, _____
от една страна, наричани по – надолу за краткост
ПРОДАВАЧИ и от друга страна РОСИЦА _____ КОЛЕВА, ЕГН _____
притежаващ лична карта _____ издадена на
26.04.2021 г. от МВР – Варна, с постоянен адрес: област Варна, община
Варна, гр.Варна _____, _____, _____, _____
качеството
си на пълномощник на _____ със
седалище и адрес на управление: гр.Варна, община Варна, област Варна,
_____ редовно упълномощена с
пълномощно рег. I _____ г. за удостоверяване на подписи и
рег.№ 745 _____ г. за удостоверяване на съдържание,
заверено от Нотариус _____ з рег. № 505 на НК, с район
на действие РС-Разлог, от едноличния собственик на капитала и
управител ДАНИЕЛ _____ КОРНЕЛЛА, испански поданик, роден на
14.10.1973г. в гр. Жирона, с паспорт ААК055835, изд. на 05.12.2014 г. от
ОА гр.Жирона, валиден до 05.12.2024г. с адрес: гр.Жирона, Мигдия 90-92,
дружеството като КУПУВАЧ, и след като се уверих в самоличност,
дееспособност и в представителна власт на явилите се пред мен лица,
същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на
недвижим имот, а именно: _____
1. МАРИЯ _____ ВЛАЙНА, РУСИ _____ ВЛАЙН,
ЦВЕТАНКА _____ ХАДЖИСТОЯНОВА, ТОДОР _____
ХАДЖИСТОЯНОВ, ДАНИЕЛА _____ ПОПОВА, НИКОЛАИ _____
ПОПОВ, лично и като пълномощник на ТАТЯНА
СТОЕВА, на АЛЕКСАНДЪР _____) СТОЕВ и на
ЯВОР _____ СТОЕВ, АСЕН _____) ПОПАДИЙН и НАДЕЖДА
ПОПАДИЙНА, действащи чрез пълномощника си АННА
ПАРАПУНОВА, ИЛОНКА _____, ТАХЧИЕВА, действаща
чрез пълномощника си МАРИЯ _____, ИЛИВЧЕВА, ЦВЕТКО
НАКОВ, ГЕОРГИ _____ ИЛИВЧЕВ, ЕЛЕНА (_____
ИЛИВЧЕВА, СОФИЯ _____ САРАВСКА, НЕДЮ _____
САРАВСКИ, последните двама, действащи чрез пълномощника си
МАРИЯ _____ ИЛИВЧЕВА, КОНСТАНТИН _____) ТЮФЕКЧИЕВ
лично и като пълномощник на НАДЕЖДА _____ ТЮФЕКЧИЕВА и
ОЛЯНА _____, МАШИЧКОВА продават на „ЗЕНИТ ВАРНА“ ЕООД,
представлявано от управителя си ДАНИЕЛ _____ КОРНЕЛЛА, действащ
чрез пълномощника си РОСИЦА _____, КОЛЕВА, следния им
съсобствен недвижим имот, а именно: _____
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 61813.211.19 /шест, едно, осем, едно, три,
точка, две, едно, едно, точка, едно, девет/ по кадастралната карта на гр.

Разлог, общ.Разлог, обл.Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006 г. на изп. Директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 01.07.2022г. с адрес на поземления имот: гр.Разлог, местност "СТОЛОВАТЕЦ", с площ от 5.412 дка /пет дка и четиристотин и дванадесет кв. метра/. Трайно предназначение: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план № 211019 /две, едно, едно, нула, едно, девет/, при съседни по скица: Поземлен имот № 61813.211.18 /шест, едно, осем, едно, три, точка, две, едно, едно, точка, едно, осем/, Поземлен имот № 61813.211.20 /шест, едно, осем, едно, три, точка, две, едно, едно, точка, две, нула/, Поземлен имот № 61813.211.505 /шест, едно, осем, едно, три, точка, две, едно, едно, точка, пет, нула, пет/, Поземлен имот № 61813.211.872 /шест, едно, осем, едно, три, точка, две, едно, едно, точка, осем, седем, две/. ЗА ПРОДАЖНА ЦЕНА в размер на 275 208 /двеста седемдесет и пет хиляди и двеста и осем/ лева, от която сума, сумата в размер на 27 520 /двадесет и седем хиляди и петстотин и двадесет/ лева, продавачите, заявиха, че е преведена от КУПУВАЧА по банков път по следната банкова сметка, а именно: BG52BPBI79221040348701, открита на Продавача – Надежда Тюфекчиева, а остатъка от продажната цена, в размер на 247 688 /двеста четиридесет и седем хиляди шестстотин осемдесет и осем лева/, продавачите заявяват, че са съгласни да бъде изплатена от КУПУВАЧА по банков път в деня на подписване на настоящия нотариален акт по същата банкова сметка, открита на ПРОДАВАЧА - Надежда Тюфекчиева, за което всички продавачи дават изричното си съгласие.

-----Данъчната оценка на гореописания имот е в размер на 136,90 лева /сто тридесет и шест лева и деветдесет стотинки/, съгласно удостоверение с изх. № 5108002398/12.09.2024 г., издадено от орган по приходите при община Разлог, област Благоевград.

-----2. КУПУВАЧЪТ "ЗЕНИТ ВАРНА" ЕООД, представлявано от управителя ДАНИЕЛ КОРНЕЛЛА, действащ чрез пълномощника си РОСИЦА КОЛЕВА, заяви, че е съгласен и купува подробно описания в пункт първи на настоящия нотариален акт недвижим имот ЗА ПРОДАЖНА ЦЕНА в размер на 275 208 /двеста седемдесет и пет хиляди, двеста и осем/ лева, платима по реда и в сроковете, съгласно същия пункт първи.

-----3. ПРОДАВАЧИТЕ декларират, че са единствени титуляри на правото на собственост на описания в пункт първи недвижим имот, че същият не е ипотекан, върху него няма наложени възбрани или други вещни тежести няма съдебни спорове, касаещи собствеността им, не е предмет на отчуждителни, обезпечителни, изпълнителни или каквито и да е други съдебни или извънсъдебни производства, както и че с продажбата на имота продавачите не увреждат права на свои кредитори.

-----4. Участниците в нотариалното производство декларират, че са запознати с разпоредбите на Закона за ограничаване на плащанията в брой /обн. ДВ бр.16 от 22.02.2011г./ и с административно-наказателната отговорност, която носят в случай, че извършат или допуснат извършване на нарушение по горесцитирания закон.

-----5. Участниците в нотариалното производство декларират, че посочената в настоящия нотариален акт сума в размер на 275 208 /двеста седемдесет и пет хиляди двеста и осем/ лева, представляваща продажната цена за имота, подробно описан по-горе, в пункт първи от настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по

настоящата сделка, като разплащането по сделката се извършва по реда на чл.25, ал.10 от ЗННД, по банков път и заявяват, че им е известна наказателната отговорност, която носят за декларирани неверни данни.-----
-----След като се уверих от представените ми при настоящото удостоверяване писмени доказателства, че ПРОДАВАЧИТЕ са собственици на имота, предмет на настоящия нотариален акт, и че са изпълнени особените изисквания на закона, в изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД, разясних на участниците в нотариалното производство, ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици по този договор и се убедих, че същите го сключват по добра воля, че разбират смисъла и значението на акта, и желаят настъпване на правните му последици и декларират, че сделката не е симулативна, привидна или прикрита, а също и че не действат при крайна нужда, че условията на настоящата сделка не са явно неизгодни за тях, че са в кантората ми по собствено желание, без чужда принуда (психическа или физическа), одобрих и издадох, представения ми от страните проект на нотариален акт. Актът се прочете на участниците в нотариалното производство и след одобрението му се подписа от тях, като всички изписаха пред мен и пълните си имена, съгласно изискванията на чл. 580, т. 6 от ГПК и от мен – Нотариус.-----

-----При подписването на Акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот акт № 35, том 6, рег. № 5774, дело № 992 от 2009 г. по описа на Сашка Витанова, нотариус с рег. № 489, с район на действие РС Разлог, вписан с вх.рег. № 6722 от 03.12.2009 г., акт № 60, том 26, дело № 5034/2009г. по описа на СВ гр. Разлог; Скица на ПИ № 15-676237/03.07.2024г., издадена от СГКК-Благоевград; Удостоверение за данъчна оценка 5108002398/16.09.2024 г., издадено от орган по приходите при община Разлог, област Благоевград; декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД за продавачите, декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП за продавачите и за купувача, декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за купувача; Справка от ТРИРЮЛНЦ относно актуално състояние на дружеството-купувач; Протокол от решение на ОС на съдружниците на дружеството-купувач за покупка на имота; Пълномощни, съгласно текста. Кв. за платени местен данък, такса за вписване и нотариални такси.-----

ПРОДАВАЧИ: 1.....

.....Мария.....Влайна.....

2.....

.....Руси.....Влайна.....

3.....

.....Иванка.....Хаджисевинова.....

4.....

.....Тодор.....Каджисевинов.....

5.

Данчева Попова

6, 7, 8 и 9.

Николай Попов
НИКОЛАЙ ПОПОВ, лично и като пълномощник на ТАТЯНА
ДАНЧЕВА, на АЛЕКСАНДЪР СТОЕВ и на ЯВОР СТОЕВ;

10 и 11.

Анна Мариянова
АСЕН ГЕОРГИЕВ АДЕЖД
пълномощник/

12.

Мерси Милвина
чрез пълномощник/

13.

Чованко Нанов

14.

Георги Илиев

15.

Елена Илиев

16 и 17.

Матия Милвина
[СОФИЯ, САРАВСКА, НЕДЮ САРАВСКИ, чрез пълномощник/

18 и 19.

Константин Тюркчиев
/КОНСТАНТИН АНГЕЛОВ ТЮРЕКЧИЕВ лично и като пълномощник на НАДЕЖДА
ГЕОРГИЕВА ТЮРЕКЧИЕВА

20.

Орджан Манюкова

КУПУВАЧ

Росица Калев
/чрез пълномощник/

НОТАРИ

ПРИХОДЕН КАСОВ ОРДЕР

номер: 0000074765

дата: 14.10.2024 г.

Организация: Община Разлог адрес: ул. "Стефан Стамболов" N1
БУЛСТАТ 000024948 МОЛ инж. Красимир Герчев

да се приеме от: ЗЕНИТ ВАРНА ЕООД адрес: ГР. ВАРНА,
ЕТ.3 ЕИК 202781610

Плащане на такси

N	Наименование на стоката/услугата.	Мярка	Кол.	Ед.цена	Стойност	ДДС%
1	Допускане изработване на ПУП - 70 00-1866		1.000		80.00	

словом: осемдесет лева

сума: 80.00 лв.
ДДС: 0.00 лв.
всичко: 80.00 лв.

Начин на плащане: В брой.

Платено от:

Съставил:

/Елена

Дешелкова/

