



ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. РАЗЛОГ
п.код тел.
Регистрационен индекс и дата
Вх. № 6100 - 496
Срок на изпълнение 14.10.2024г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАЗЛОГ

ДОКЛАД

ОТ

инж. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ - Кмет на община Разлог

ОТНОСНО: Допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план и разпореждане със земя общинска собственост за трасе на „Нов водопровод от съществуващ уличен водопровод РЕ ф125“ – съоръжение на техническата инфраструктура до поземлен имот с идентификатор № 02693.314.29, местн. „Молово дере“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Разлог е постъпило заявление с вх. № 70.00 – 1325 (1) / 08.10.2024 г. от Даниела Цончева за допускане изработване подробен устройствен план - парцеларен план, разпореждане със земя общинска собственост и изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на „Нов водопровод от съществуващ уличен водопровод РЕ ф125“ – съоръжение на техническата инфраструктура до поземлен имот с идентификатор № 02693.314.29, местн. „Молово дере“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

Дължината на предвиденото трасе е 358,54 м, като площта с ограничение в ползването е 2109 м². При преминаване на трасето се засяга:

- ПИ № 02693.90.571, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 12 494 м², засегната площ – 22м².
- ПИ № 02693.311.610, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1 894 м², засегната площ – 1202м².
- ПИ № 02693.314.625, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1 172 м², засегната площ – 363м².

На основание гореизложеното, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА; чл.29, ал.1 във връзка с чл. 17а, ал.1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ); чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 и ал. 2, чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет – Разлог следният **проект на решение**:

1. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, ОбС - Разлог:

1.1. Изразява предварително съгласие за изработване на ПУП - Парцеларен план за трасе на „Нов водопровод от съществуващ уличен водопровод РЕ ф125“ – съоръжение на техническата инфраструктура до поземлен имот с идентификатор № 02693.314.29, местн. „Молово дере“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград, преминаващо през:

- ПИ № 02693.90.571, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 12 494 м², засегната площ – 22м².

- ПИ № 02693.311.610, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1 894 м², засегната площ – 1202м².

- ПИ № 02693.314.625, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1 172 м², засегната площ – 363м².

1.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

2. На основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал. 1 и ал.2, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, Общински съвет – Разлог:

2.1. Дава разрешение да се изработи проект подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на „Нов водопровод от съществуващ уличен водопровод РЕ ф125“ – съоръжение на техническата инфраструктура до поземлен имот с идентификатор № 02693.314.29, местн. „Молово дере“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

2.2. Одобрява с настоящето решение задание по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.29, ал.1, във връзка с чл. 17а, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 и ал. 2, чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА. За извършването на процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

Като взе предвид заявление с вх. № 70.00 – 1325 (1) / 08.10.2024 г. от Даниела І Цончева за допускане изработване подробен устройствен план - парцеларен план, разпореждане със земя общинска собственост и изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на „Нов водопровод от съществуващ уличен водопровод РЕ ф125“ – съоръжение на техническата инфраструктура до поземлен имот с идентификатор № 02693.314.29, местн. „Молово дере“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 от ЗУТ.

Приложение:

1. Регистър на засегнатите имоти.
2. Копие от скици на общински имоти.
3. Задание за изработване на ПУП – ПП.
4. Мотивирано предложение за на ПУП – ПП.
5. Удостоверение от Кмета на Община Разлог, че за общинските пътища не се съставят актове за общинска собственост.

ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на община Разлог

Съгласувал:

/Славчо Фарфалев – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСПР“/

Съгласувал:

Елена Тумбева – главен юристконсулт

Изготвил:

инж. Спасимънънчаров - главен експерт, дирекция „УТСПП“ в Община Разлог

До
Кмета
На Община Разлог

Р. Игнатов
08.10.2024

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Разлог
Л. КОД. 7000-13251/1
Регистрационен индекс и дата
08.10.2024
Срок на валидност

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане за изработването на проект за ПУП-ПП

от Даниела Цончева, ЕГН 9607174390 с адрес с. Игнатово, общ.
Карлово, обл. Пловдив, ул. 21-ва, №5

Моля да ми бъде разрешено да изработя за моя сметка проект за ПУП-ПП за изграждане на водопровод от съществуващ уличен водопровод РЕ ф125 до имот с ид. 02693.314.29 по КК на с. Баня, общ. Разлог.

С уважение: _____
/ Даниела Цончева /



Мотивирано предложение за ПУП-ПП

ОБЕКТ: Мотивирано предложение за Подобен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за трасе на "Нов водопровод от съществуващ ул. водопровод РЕ Ф125"- - съоръжение на техническата инфраструктура до имот с ид. 02693.314.29/НТП-Нива/ по КК на с. Баня, общ. Разлог

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Даниела а Цончева

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРОВАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТ ПОСОБНОСТ
ационал № 41088
Секция: ГПГ ГЕОРГИЕ
Част на проекта:
ПРОЕКТАНТ:
/ инж. Гергана Кавалджиева-Христова /

УПРАВИТЕЛ:

КОНСТРУКТИВЕН МЕНИДЖЪНТ ЕООД
/ Николета Нешева /

ЮЛИ 2024г.



гр. София



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 41985

Важи за 2024 година

инж. ГЕРГАНА

ХРИСТОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО МАРКШАЙДЕРСТВО И ГЕОДЕЗИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 127/26.02.2016 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК София град

Председател на КР

инж. Ст. Кинарев

инж. А. Чипев



Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
15.12.2023 16:38:01

инж. М. Гергов

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 1317X0001075

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/ предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия "ЗАД Армеец" АД приема да застрахова професионалната отговорност на:

ЗАСТРАХОВАЩ:	Гергана	1-Христова	ЕГН / ЕИК
Адрес по регистрация:			тел. / e-mail
Представител на Застрахователя:			ЕГН
ЗАСТРАХОВАН:	Гергана Г	1-Христова	ЕГН / ЕИК
Адрес по регистрация:	100		тел. / e-mail

Професионална дейност:	☒ Проектант	☐ Консултант А	☐ Консултант Б	☐ Строител	☐ Лице, упражняващо строителен надзор
Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти					☐ Лице, упражняващо технически контрол
Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор					

Застрахователно покритие:	☒ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ	☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ
---------------------------	---	---

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: ПРОЕКТАНТ	Дейност 2: СТРОИТЕЛСТВО	Дейност 3: СТРОИТЕЛСТВО
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	100 000.00		
лимит за имуществени вреди			
лимит за неимуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	200 000.00		

Самоучастие на застрахования:	5% от всяка щета, мин. 1000 лв.
-------------------------------	---------------------------------

СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ПОЛИЦА:	12 месеца	От 00:00 ч. на:	01.03.2024 г.	До 24:00 ч. на:	28.02.2025 г.
-----------------------------------	-----------	-----------------	---------------	-----------------	---------------

Ретроактивна дата:	01.03.2021 г.
--------------------	---------------

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноски от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия в лв:	200.00	2% ЗДЗП в лв:	4.00
ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА в лв:	204.00	Словом:	Двеста и четири и 0.00 лева

Начин на плащане:	☒ еднократно	☐ разсрочено
-------------------	--	-------------------------------------

Вноски / Падеж	1-ва / 29.02.2024г.		
Премия в лв:	200.00		
2% ЗДЗП в лв:	4.00		
Обща сума в лв:	204.00		

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицията. При неплащане на разсрочена вноски от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24,00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноски.

Застрахователен посредник:	БРОКЕР М ООД	Агенция:	Агенция Пазарджик (230)
Адрес:	П.К. 1000, гр. София, общ. Столична, ж.к/кв. Зона Б-5, бл. 11, вх. А, ет. 3, ап. 15	Адрес:	гр. Пазарджик, П.К. 4400, гр. Пазарджик, бул./ул. Константин Величков №1
Идентификационен код/Легитимационен документ:	41190085	тел./e-mail	034/44-04-74

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Дата и място на издаване на полицата:	22.02.2024 г. 16:43 ч.	гр./с. Пазарджик
---------------------------------------	------------------------	------------------

С подписването на настоящия застрахователен договор, декларирам:

- информиран съм, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен) се обработват от „ЗАД Армеец“ АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен) с Информацията за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на: www.armeesc.bg.

- получил съм подписан от представител на Застрахователя екземпляр от Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

ЗАД

/подпис/

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

/подпис и печат/



ЗАДАНИЕ
ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПП/
по чл. 125 от ЗУТ

за обект: Мотивирано предложение за Подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за трасе на "Нов водопровод от съществуващ ул. водопровод РЕ Ф125"- -съоръжение на техническата инфраструктура до имот с ид. 02693.314.29/НТП-Нива/ по КК на с. Баня, общ. Разлог.

Възложител: Даниела

Цончева

1. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Заданието за изработване на ПУП - ПП е направено на основание чл. 125 от ЗУТ и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 64, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 126, ал. 6 от ЗУТ.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Проектният водопровод до имот с идентификатор 02693.314.29 от КК на с.Баня, представляващо предмет на това задание, е проектиран да преминава на територията на з-ще с.Баня, община Разлог. Предложението съдържа текстови и графични материали, отнасящи се за съответното землище, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Проектният водопровод за минерална вода и прилежащият сервитут засягат:

- имот 02693.87.581, 02693.87.615, 02693.89.11, 02693.89.688, 02693.90.571, 02693.90.743, 02693.256.1, 02693.311.20, 02693.311.24, 02693.311.610, 02693.314.8, 02693.314.11, 02693.314.29, 02693.314.40 и 02693.314.625 от КК на с. Баня;

3. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Срокът за изпълнение на проекта е една седмица.

4. ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Проекта ще се изпълни в един етап.

5. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ

Настоящото задание е във връзка с изискванията на чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, следва да се изработи ПУП – ПП. Целта на проекта е точно определяне на площите и дължините на засегнатите от ограничение в ползването имоти, през които водопровода е проектиран да преминава. Обосновано с инвестиционния проект и съгласно Наредба № РД – 02 – 20 – 1 от 05.03.2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания е установен сервитут – от 3,0 м от едната страна и 3 м. от другата на водопровода.

Инвестиционното намерение на възложителя **Даниела Цончева** е да изгради водопровод от съществуващ ул. водопровод РЕ Ф125 до имот с ид. 02693.314.29 от КК на с. Баня с ЕКАТТЕ 02693, община Разлог.

С проекта за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за елементите на техническата инфраструктура се предвижда трасе за водопровод преминаващо през имоти 02693.87.615, 02693.90.571, 02693.90.743, 02693.3311.610 и 02693.314.625 от з – ще на с. Баня.

6. ИЗХОДНИ ДАННИ

При изработването на ПУП – ПП да се използват следните данни:

- данни за имотите, през които ще преминава водопровода
- действащи ПУП за района, ако има такива
- други проучвания, съгласно инвестиционното намерение на възложителя, ако са приложими

7. ФАЗА

Подробния устройствен план – парцеларен план да се изработи във фаза окончателен проект.

8. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Подробния устройствен план – парцеларен план следва да се изработи със следния обем и съдържание:

Текстови материали, които да съдържа:

- регистър на имотите, засегнати от трасето и сервитутс на водопровода;
- Баланси (баланс по начин на трайно ползване, баланс по видове собственост, баланс по видове територии по предназначение, баланс по категории земи);

Текстови материали, които да съдържа

- Подробен устройствен план – парцеларен план – Извадка от действащата карта на възстановената собственост (КВС) / Кадастрална карта (КК) с нанесено трасето на транспортния достъп в мащаб 1:500 или по едър;

9. ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА по чл. 131 ЗУТ:

- Собствениците на имоти с ид. 02693.87.581, 02693.87.615, 02693.89.11, 02693.89.688, 02693.90.571, 02693.90.743, 02693.256.1, 02693.311.20, 02693.311.24, 02693.311.610, 02693.314.8, 02693.314.11, 02693.314.29, 02693.314.40 и 02693.314.625 от КК на с. Баня, община Разлог;

Възложител:

1... ..

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: Мотивирано предложение за Подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за трасе на "Нов водопровод от съществуващ ул. водопровод РЕ Ф125"- -съоръжение на техническата инфраструктура до имот с ид. 02693.314.29/НТП-Нива/ по КК на с. Баня, общ. Разлог.

1.Обща част

1.Основание за проектиране и нормативна база:

Предмет на настоящото мотивирано предложение за ПУП - парцеларен план е нов водопровод от съществуващ ул. водопровод РЕ Ф125- -съоръжение на техническата инфраструктура до имот с ид. 02693.314.29/НТП-Нива/ по КК на с. Баня, общ. Разлог.

Предмет на разработката е определянето на местоположението и сервитута на нов водопровод от съществуващ ул. водопровод РЕ Ф125- -съоръжение на техническата инфраструктура до имот с ид. 02693.314.29/НТП-Нива/ по КК на с. Баня, общ. Разлог.

Мотивираното предложение за ПУП-ПП е изработено съгласно изискванията на:

-Закона на устройство на територията/ЗУТ/

Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти .

Наредба 8 за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места

2.Обхват, Местоположение и категория:

Предмет на настоящото мотивираното предложение за ПУП-ПП е за нов водопровод от съществуващ ул. водопровод РЕ Ф125- -съоръжение на техническата инфраструктура до имот с ид. 02693.314.29/НТП-Нива/ по КК на с. Баня, общ. Разлог.

Съгласно чл.137, ал.1, т.3 от ЗУТ и чл.6, ал.2 от „Наредба №1 от 30 юли 2003 за номенклатурата на видовете строежи”, строежът е трета категория.

2.Проектно решение

Предвижда се изграждане на новопроектиран водопровод от съществуващ ул. водопровод РЕ Ф125- -съоръжение на техническата инфраструктура до имот с ид. 02693.314.29/НТП-Нива/ по КК на с. Баня, общ. Разлог.

Проектният водопровод от съществуващ ул. водопровод РЕ Ф125 до имот с

ид. 02693.314.29/НТП-Нива/ по КК на с. Баня, общ. Разлог, представляващо предмет на това задание, е проектиран да преминава на територията на 3 - ще с. Баня, община Разлог. Предложението съдържа текстови и графични материали, отнасящи се за съответното землище, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Проектният водопровод за минерална и прилежащият сервитут засягат:

- имот 02693.87.581 от КК на с. Баня;
- имот 02693.87.615 от КК на с. Баня;
- имот 02693.89.11 от КК на с. Баня;
- имот 02693.89.688 от КК на с. Баня;
- имот 02693.90.571 от КК на с. Баня;
- имот 02693.90.743 от КК на с. Баня;
- имот 02693.256.1 от КК на с. Баня;
- имот 02693.311.20 от КК на с. Баня;
- имот 02693.311.24 от КК на с. Баня;
- имот 02693.311.610 от КК на с. Баня;
- имот 02693.314.8 от КК на с. Баня;
- имот 02693.314.11 от КК на с. Баня;
- имот 02693.314.29 от КК на с. Баня;
- имот 02693.314.40 от КК на с. Баня;
- имот 02693.314.625 от КК на с. Баня;

3.Засегнати имоти

Трасето на водопровода ще започне от ПИ с идентификатор 02693.90.571 и завърши в ПИ с идентификатор 02693.314.29. За имотите през, които преминава трасето е изготвен регистър на засегнатите имоти.

4.Изходни данни използвани при изработване на проекта

За кадастрална основа при проектирането е използвана КККР на с. Баня, общ.Разлог одобрена със Заповед №РД - 18 - 1326 от 24.07.2018г. на изпълнителния директор на АГКК .

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАДАЛА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТВЕТСТВЕНОСТ Член № 41985 ИНЖ. ГЕРГАНА КАВАЛДЖИЕВА-ХРИСТОВА

ПРОЕКТАНТ:

/ инж. Гергана Кавалджиева-Христова /

Регистър на засегнатите имоти от трасе РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

с.БАНА, ЕКАТТЕ 02693, община РАЗЛОГ, област БЛАГОЕВГРАД Дата: 04.07.2024 г. Стр: 1 от 1

Имот №	Вид територия	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дека	Дължина на трасе в м	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Стар номер
90.571	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			12,494	3,68	Общинска публична	000024948 ОБЩИНА РАЗЛОГ	000571
311.610	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			1,889	245,76	Общинска публична	000024948 ОБЩИНА РАЗЛОГ	000610
314.29	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	VIII	МОЛОВО ДЕРЕ	1,387	2,00	Частна	9607174390 ДАНИЕЛА ВИДОЛОВА ЦОНЧЕВА	314029
314.625	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			1,171	107,10	Общинска публична	000024948 ОБЩИНА РАЗЛОГ	000625
Общо:					16,941	358,54			

Регистър на засегнатите имоти
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

с.БАНЯ, ЕКАТТЕ 02693, община РАЗЛОГ, област БЛАГОВЕГГРАД Дата: 04.07.2024 г.

Стр: 1 от 1

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнег ДС дка	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничители в дка	Площ за право на преминаване и ограничители за ползване в дка	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собстваник име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
90.571	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			12,494	-	-	-	-	0,022	0,022	Общинска публична	000024948 ОБЩИНА РАЗЛОГ	с.БАНЯ	000571
256.1	Населени места	Други жилищни терени	VIII	КЕРАМИДАРК А	6,847	-	-	-	-	0,210	0,210	Обществени организации	101740652 "МАРСИНВЕСТ" ЕООД	гр.БАНСКО, ул."ЦАР БОРИС III" бл.4 ап.3	256001
311.20	Населени места	Други жилищни терени	VIII	АГОВА КРУЩА	4,937	-	-	-	-	0,013	0,013	Обществени организации	130311780 "ЗЕВС-63" ЕООД	гр.БАНСКО, ул."ЕЛ-ТЕПЕ" # 8	311020
311.24	Населени места	Други жилищни терени	VIII	КОНЕЩИЦА	2,700	-	-	-	-	0,211	0,211	Обществени организации	130311780 "ЗЕВС-63" ЕООД	гр.БАНСКО, ул."ЕЛ-ТЕПЕ" # 8	311024
311.610	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			1,889	-	-	-	-	1,202	1,202	Общинска публична	000024948 ОБЩИНА РАЗЛОГ	с.БАНЯ	000610
314.8	Селско стопанство	НИВИ ГОРНА ЗЕМЯ/ КРУЩА	VIII	АГОВА КРУЩА	0,234	-	-	-	-	0,075	0,075	Общинска частна	000024948 ОБЩИНА РАЗЛОГ	с.БАНЯ	314008
314.29	Селско стопанство	НИВИ ГОРНА ЗЕМЯ/	VIII	МОЛОВО ДЕРЕ	1,387	-	-	-	-	0,013	0,013	Частна	9607174390 ДАНИЕЛА ВИДОЛОВА ЦОНЧЕВА	гр.КАРПОВО, ул."БЕЛИ БРЕЗИ" # 12	314029
314.625	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			1,171	-	-	-	-	0,363	0,363	Общинска публична	000024948 ОБЩИНА РАЗЛОГ	с.БАНЯ	000625
					31,659	0,000	0,000	0,000	0,000		2,109	Общо:			

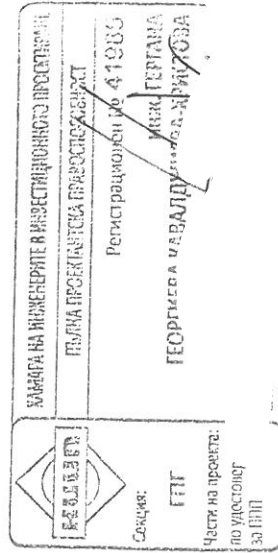
Баланс по НАЧИНИ на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ (ЕКК)

с.БАНЯ, ЕКАТТЕ 02693, община РАЗЛОГ, област БЛАГОВЕГГРАД Дата: 04.07.2024 г.

Стр: 1 от 1

№	Код ЕК Начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничени е в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	1100 НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	2	1,621	-	-	-	0,088	0,088	4,173
2	1700 ПОЛСКИ ПЪТИЩА	3	15,554	-	-	-	1,587	1,587	75,249
3	3190 Други жилищни терени	3	14,484	-	-	-	0,434	0,434	20,578
	Общо:	8	31,659	0,000	0,000	0,000		2,109	100,000

Изготвил: / /



БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ

№	Вид собственост	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаван е	Площ за временно отчуждаван е в дка	Площ с ограничени е в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
	3 Общинска публична	3	15,554	-	-	-	1,587	1,587	75,249
	4 Общинска частна	1	0,234	-	-	-	0,075	0,075	3,556
	5 Частна	1	1,387	-	-	-	0,013	0,013	0,616
	7 Обществени организации	3	14,484	-	-	-	0,434	0,434	20,578
	Общо:	8	31,659	0,000	0,000	0,000	2,109	2,109	99,999

	ИЗГОТВИЛ ПЕТР Частная практика по хирургическим болезням	ПЕЧАТЪ ПРЕЗИДЕНТА ГОСУДАРСТВЕННОГО МЕДИЦИНСКОГО УЧЕБНОГО ЗАВЕДЕНИЯ	РЕЦЕПТ РЕЦЕПТ № 41085 МОН. ПЕРТАНА ЧЕТОВА	ДИАГНОЗ ДИФТЕРИЯ
--	--	---	--	---------------------

БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

с.БАНЯ, ЕКАТТЕ 02693, община РАЗЛОГ, област БЛАГОЕВГРАД Дата: 04.07.2024 г.

№	Вид на територия по предназначение	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничители в дка	Площ за право на преминаване и ограничители за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	1 Селско стопанство	5	17,175	-	-	-	1,675	1,675	79,422
2	3 Населени места	3	14,484	-	-	-	0,434	0,434	20,578
	Общо:	8	31,659	0,000	0,000	0,000		2,109	100,000

Изготвил:

..

КАДАСТЪР НА ИМУЩЕСТВАТА

КАДАСТЪР НА ИМУЩЕСТВАТА В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА ПРЕОБОУСТРОЙКА

Регистрант: 41085

К. ПЕРИОДА: 1

ГЕОРИМЕР НА ДАТА: 1

БАЗИС ДАТА: 1

Секция: ГПГ

Част на преекта: по указателните за ПП

БАЛАНС по КАТЕГОРИИ ЗЕМЯ

с.БАНЯ, ЕКАТТЕ 02693, община РАЗЛОГ, област БЛАГОЕВГРАД Дата: 04.07.2024 г.

№	Категория земя	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничени е в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничаване за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	Без категория	3	15,554	-	-	-	1,587	1,587	75,249
2	VIII Осма	5	16,105	-	-	-	0,522	0,522	24,751
Общо:		8	31,659	0,000	0,000	0,000	2,109	2,109	100,000

Изготвил:

/ /

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

Секция: ГПГ

Частта на проекта по удостоверение за ГПГ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИЗВЕСТИТЕЛНОТО ПРЕДИПРИЕ

ПЪЛНА ПРЕСТАВЛЕНА ПРЕСТАВЛЕНА

Ректор: / /

ГЕС

БАЖИ...

41985

БАЛАНС по НОВ НАЧИН на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

с.БАНЯ, ЕКАТТЕ 02693, община РАЗЛОГ, област БЛАГОВЕГГРАД Дата: 04.07.2024 г. Стр: 1 от 1

№	Нов начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничени е в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	1050 За друг вид застрояване	3	14,484	-	-	-	0,434	0,434	20,578
2	2230 За селскостопански, горски, ведомствен път	3	15,554	-	-	-	1,587	1,587	75,249
3	2500 Нива	2	1,621	-	-	-	0,088	0,088	4,173
Общо:		8	31,659	0,000	0,000	0,000		2,109	100,000

Изготвил: / /

КАМБА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИКОСТРОИТЕЛНО ПРОЕКТИРАНЕ

РЕГИОНАЛНА ПРОЕКТИРНА БРАНСОВА

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 4

ГЕОРГИЕВА КАВАЛДУ

БАНЯ С ВАНДИС

Сектор:

ГПГ

Частта на проекта:

по изготвяне на ГПГ

БАЛАНС по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ на ТЕРИТОРИЯТА

с.БАНЯ, ЕКАТТЕ 02693, община РАЗЛОГ, област БЛАГОВЕГГРАД Дата: 04.07.2024 г.

№	Предназначение на територията	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничени ползване в дка	Площ за право на преминаване и ограничители за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	1 Урбанизирана територия	3	14,484	-	-	-	0,434	0,434	20,578
2	3 Земеделска територия	5	17,175	-	-	-	1,675	1,675	79,422
Общо:		8	31,659	0,000	0,000	0,000	2,109	2,109	100,000

Изготвил: / /

БАНКА НА ИЖЕНЕРИТЕ В ИНЖЕНЕРНОТО ПОСРЕДСТВО

ПЪЛНА ПРОСМЯНКА

Регистър

ГЕОРГА

БАНКА СЕР

Секция:

ГП

Частична продажба

до 01.01.2011



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1011844-08.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 02693.90.571

С. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Баня, ул. -

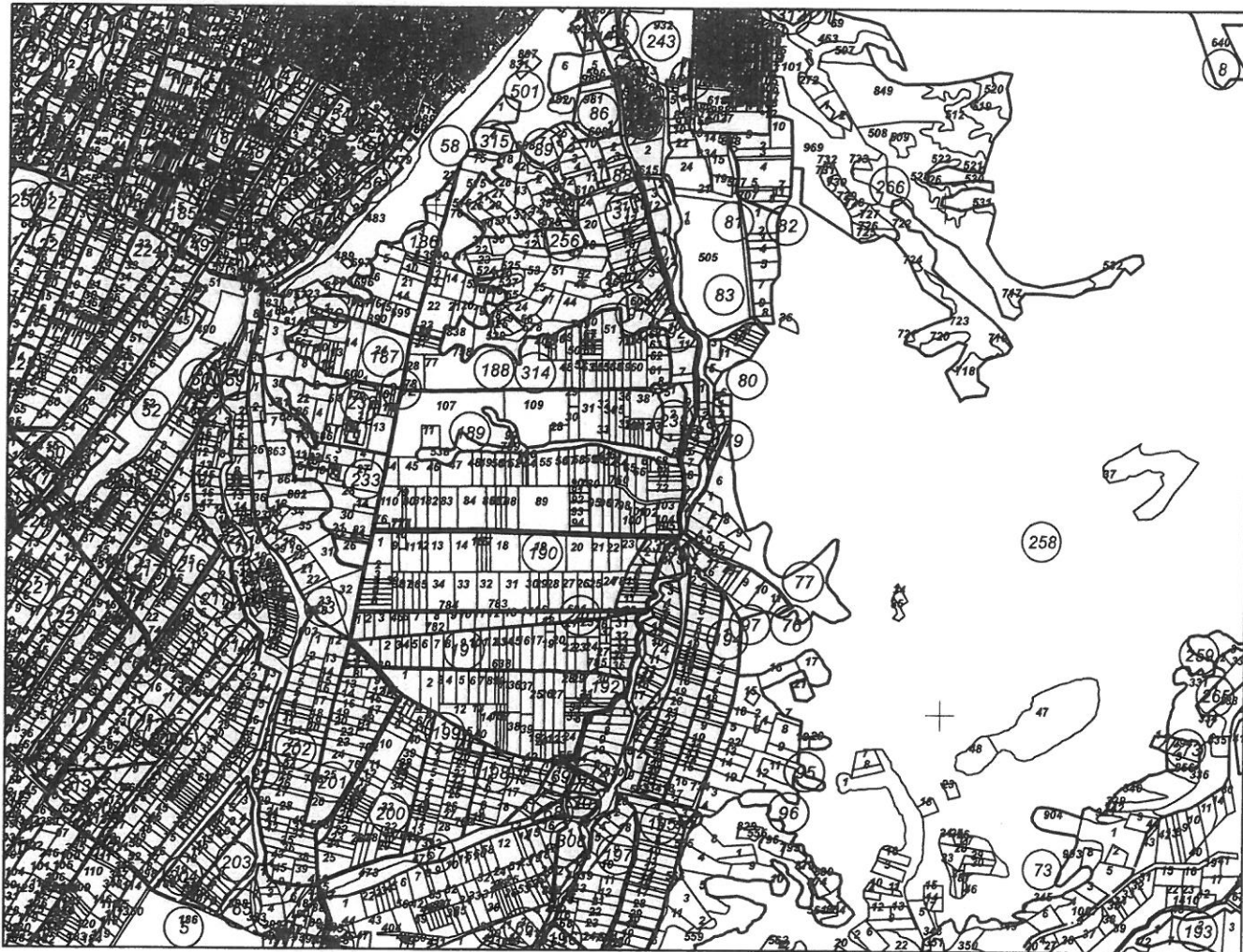
Площ: 12494 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:15000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000571

Съседи: 02693.189.777, 02693.189.778, 02693.189.779, 02693.190.783, 02693.190.784, 02693.240.782, 02693.191.638, 02693.192.40, 02693.67.392, 02693.198.19, 02693.192.22, 02693.192.23, 02693.192.35, 02693.192.34, 02693.192.24, 02693.69.553, 02693.192.33, 02693.192.32, 02693.192.31, 02693.72.558, 02693.72.574, 02693.192.30, 02693.189.760, 02693.71.1, 02693.72.6, 02693.191.31, 02693.191.32, 02693.72.3, 02693.191.35, 02693.239.11, 02693.191.33, 02693.72.2, 02693.191.36, 02693.191.34, 02693.239.9, 02693.191.30, 02693.239.6, 02693.239.7, 02693.239.5, 02693.72.1, 02693.239.8, 02693.239.4, 02693.239.3, 02693.239.2, 02693.97.430, 02693.239.1, 02693.75.1, 02693.189.105, 02693.189.104, 02693.75.2, 02693.189.103, 02693.189.72, 02693.189.71, 02693.189.70, 02693.189.69, 02693.78.9, 02693.189.68, 02693.78.8, 02693.78.7, 02693.78.6, 02693.78.875, 02693.78.4, 02693.78.2, 02693.78.573, 02693.78.1, 02693.92.9, 02693.92.7, 02693.92.11, 02693.92.10, 02693.92.4, 02693.92.3, 02693.90.612, 02693.92.2, 02693.91.4, 02693.92.1, 02693.90.812, 02693.91.3, 02693.91.606, 02693.87.615, 02693.90.743, 02693.91.607, 02693.311.17, 02693.311.18, 02693.311.16, 02693.311.15, 02693.311.14, 02693.311.13, 02693.311.21, 02693.311.12, 02693.88.4, 02693.311.23, 02693.311.610, 02693.189.759, 02693.189.538

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

Няма данни за идеални части

Няма документ за собственост № - от 00006 издаден от

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-1011844

заявление с входни

.....

Надежда Б

идена въз основа на

.....

.....

ОбА Разлог



Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-1011844-08
заявление с входящ № 01

Надежда Богом

основа на

азлог



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-304207-26.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **02693.311.610**

С. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Баня, ул. -**

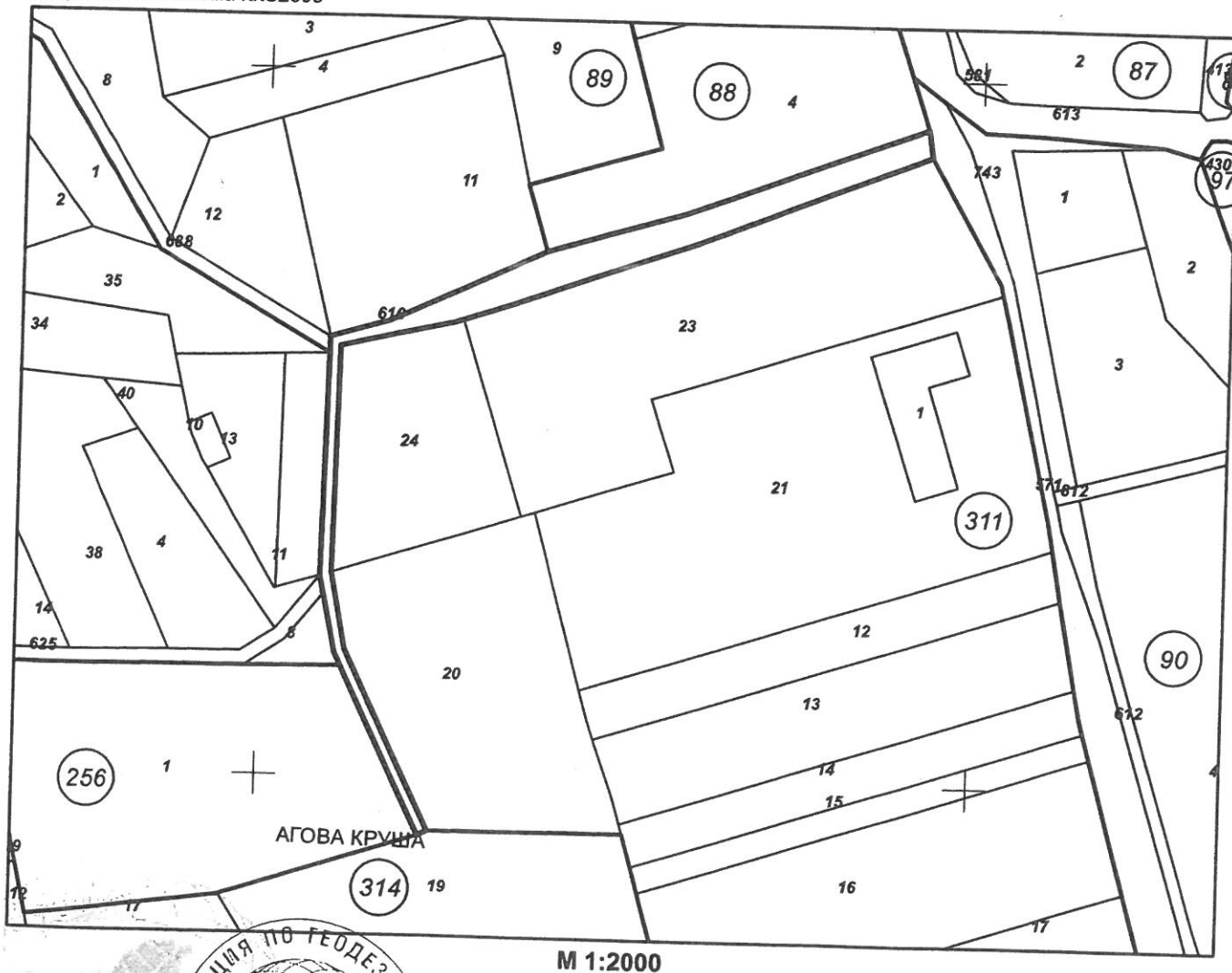
Площ: **1894 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система KKC2005



М 1:2000



Скица № 15-304207-26.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх.№ 11-167

МАРИО ИВАНОВ КАРАДЖОВ ОБА Разлог

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000610

Съседни: 02693.314.40, 02693.314.625, 02693.314.11, 02693.311.24, 02693.256.1, 02693.314.8,
02693.311.20, 02693.314.19, 02693.90.571, 02693.311.23, 02693.88.4, 02693.89.11, 02693.89.688,
02693.89.12, 02693.314.35

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост № - от 0000г., издаден от

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



С.
заявление

2024 г. издадена въз основа на



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1011840-08.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **02693.314.625**

С. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Баня, ул. -**

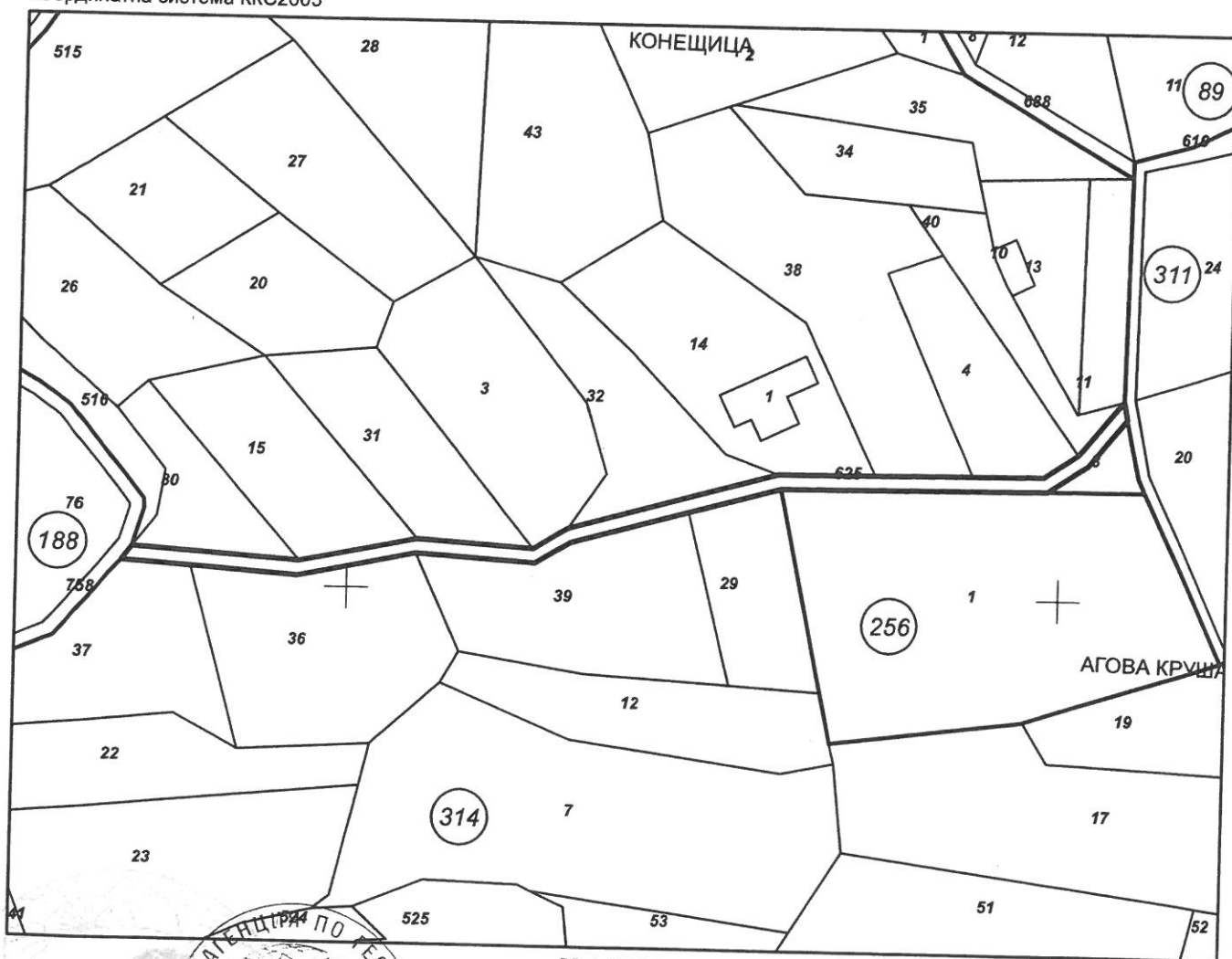
Площ: **1172 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-1011840-08.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-546808-08.10.2024 г.

Надежда

Накова ОБА Разлог

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000625

Съседни: 02693.314.37, 02693.314.36, 02693.314.39, 02693.188.758, 02693.314.29, 02693.256.1,
02693.314.8, 02693.314.4, 02693.314.11, 02693.311.610, 02693.314.40, 02693.314.38, 02693.314.14,
02693.314.32, 02693.314.3, 02693.314.516, 02693.314.31, 02693.314.15, 02693.314.30

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост № - от 0000г., издаден от

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-1011840-08.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-546808-08.10.2024 г.

Надпись

Накова ОБА Разлог



ОБЩИНА РАЗЛОГ

MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



Изх.№...158...

21.08.2024г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Настоящото удостоверение се издава в уверение на това, че:

Поземлен имот 02693.87.615, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 2727 кв. м, стар номер 87.613, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Поземлен имот 02693.89.688, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 966 кв. м, стар номер 000688, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Поземлен имот 02693.90.571, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 12494 кв. м, стар номер 000571, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Поземлен имот 02693.311.610, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1894 кв. м, стар номер 000610, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Поземлен имот 02693.314.625, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1172 кв. м, стар номер 000625, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Поземлен имот 02693.219.501, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 945 кв. м, стар номер 000501, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Поземлен имот 02693.219.787, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 621 кв. м, стар номер 000787, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Поземлен имот 02693.220.669, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1040 кв. м, стар номер 000669, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Поземлен имот 02693.220.669, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1040 кв. м, стар номер 000669, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Поземлен имот 02693.222.637, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1011 кв. м, стар номер 000637, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Поземлен имот 02693.331.431, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 24356 кв. м, стар номер 000431, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

са публична общинска собственост на основание чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, §7, ал.1, т.4 от ПЗР на Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл.8, ал.3 от Закона за пътищата.

Съгласно чл.56, ал.2 от Закона за общинската собственост, за временни постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура, не се съставят актове за общинска собственост.

Удостоверението се издава, за там където е необходимо.

ИНЖ.ГЕРГАНА КОСТОВАК

За Кмет на Община Разлог
съгласно Заповед №РД-15-11/02.08.2024г.
на Кмета на Община Разлог

КГ

Нотариална такса по ЗННД
от удостоверяван
материален интерес: 5000.00 ЛВ.
Пропорц. такса 25.50 ЛВ.
Обикн. такса 14.00 ЛВ.
Доп. такса 109.50 ЛВ.
Всичко 109.50 ЛВ.
Сметка № от 2020 г.
Кв. № от 2020 г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията Вх.
Рег. № от 04.08.2020 г.
Акт № том дело № 2020 г.
Парт. книга: том стр.
Такса за вписване по ЗПТ 10
Кв. № от
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТ

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 93, том 4, рег. № 323.0, дело № 148-2020 г.

Днес, 04.08.2020 година / четвърти август две хиляди и двасесета година /
пред мен САШКА ВИТАНОВА – Нотариус с рег. № 489, вписан в регистъра на
Нотариалната камара, с район на действие Разложки районен съд, в кантората ми в
гр. Разлог, се явиха ЛИЛЯНА ТРЕНЧЕВА, с ЕГН прит.

Община Банско и ЛЮБОМИР

ТРЕНЧЕВ, с

при

Благоевград, с адрес гр. Банско, ул. „Стефан Караджа“ № 28, общ. Банско, обл.
Благоевград от една страна, като ПРОДАВАЧИ и от друга страна като КУПУВАЧ
ДАНИЕЛА ЦОНЧЕВА,

след като
се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват
следния договор за покупко продажба на недвижим имот, находящ се в с. Баня,
Община Разлог, обл. Благоевград:-----

1. ЛИЛЯНА ТРЕНЧЕВА и ЛЮБОМИР

ТРЕНЧЕВ ПРОДАВАТ на ДАНИЕЛА ЦОНЧЕВА следния свой
собствен недвижим имот, придобит по време на брака им, а именно:-----

А. Поземлен имот с идентификатор 02693.314.29 /нула, две, шест,
девет, три, точка, три, едно, четири, точка, две, девет/ по кадастралната карта и
кадастралните регистри на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със
Заповед № РД-18-1326/24.07.2018г. на Изп. Директор на АГКК –София, последно
изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 11.06.2020 г., с адрес на имота
с. Баня, п.к. 2778, местност „МОЛОВО ДЕРЕ“, с площ 1387.00 кв.м. /хиляда триста
осемдесет и седем кв. м./, трайно предназначение на територията земеделска, начин
на трайно ползване: нива, категория на земята 8 /осма/, предходен идентификатор
няма, номер по предходен план 314029 /три, едно, четири, нула, две, девет/, при
съседни имоти с идентификатор 02693.256.1 /нула, две, шест, девет, три, точка, две,
пет, шест, точка, едно/, 02693.314.12 /нула, две, шест, девет, три, точка, три, едно,
четири, точка, едно, две/, 02693.314.39 /нула, две, шест, девет, три, точка, три, едно,

четири, точка, три, девет/ и 02693,314,625 /нула, две, шест, девет, три, точка, три, едно, четири, точка, шест, две, пет/, за цена в размер на 5000 /пет хиляди / лева, която сума е изплатена в брой в деня на подписване на настоящия договор.-----

-----Данъчната оценка на описания имот е 55.80 лв./петдесет и пет лева и осемдесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5108000953, изд. на 29.06.2020г. от Община Разлог.-----

-----2. КУПУВАЧЪТ ДАНИЕЛА ЦОНЧЕВА заяви, че е съгласна и купува имота, подробно описан в т. А на настоящия нотариален акт за сумата от 5000 /пет хиляди / лева, която сума е изплатена в брой в деня на подписване на настоящия договор.-----

-----3. Продавачите ЛИЛЯНА А ТРЕНЧЕВА и ЛЮБОМИР ТРЕНЧЕВ декларират, че са изключителни и единствени собственици на продавания имот и с настоящия нотариален акт прехвърлят собствеността на имота без облигационни и вещни тежести, ипотеки, възбрани, други ограничения и договори с трети лица, които биха увредили купувача, че върху имота, предмет на сделката не съществуват права на трети лица, съдебни или извънсъдебни спорове, нито има основание да се приеме, че такива ще възникнат за в бъдеще. В случай, че някое от декларираните обстоятелства се окаже неистина, вследствие на което купувачът претърпи съдебно отстраняване /евикция/, то продавачите се задължават да върнат на купувача продажната цена, както и всички разноски по придобиването на имота, ведно със законната лихва върху платената продажна цена до датата на съдебното отстраняване. Продавачите не отговарят за съдебното отстраняване, ако не са били привлечени в евентуален процес между купувача и третото лице-ищец. Във всички случаи на предявени претенции от страна на трети лица към купувача, последният се задължава незабавно да уведоми продавачите, както и да им предостави възможността от името на купувача, но за сметка на продавача, да уредят тези претенции, в противен случай продавачите не носят отговорност по тази точка.-----

-----4. Страните по настоящия нотариален акт продавачите ЛИЛЯНА ТРЕНЧЕВА и ЛЮБОМИР ТРЕНЧЕВ и купувачът ДАНИЕЛА ЦОНЧЕВА декларират, че са запознати с разпоредбите на Закона за ограничаване на плащанията в брой /обн. ДВ бр.16 от 22.02.2011г./ и с административно наказателната отговорност, която носят в случай, че извършат или допуснат извършване на нарушение по горесцитирания закон.-----

-----5. В съответствие с разпоредбите на чл.25, ал.9 от ЗННД участниците в нотариалното производство продавачите ЛИЛЯНА ТРЕНЧЕВА и ЛЮБОМИР ТРЕНЧЕВ и купувачът ДАНИЕЛА ЦОНЧЕВА, декларират, че покупната цена в размер на 5000 /пет хиляди/ лева, представляваща продажната цена за недвижимия имот подробно описан по-горе, в пункт А от настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по настоящата сделка и същите заявяват, че им е известна наказателната отговорност, която носят за деклариране на неверни данни.-----

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл.25, ал.1 от ЗННД, разясних на участниците в нотариалното производство, ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите го сключват по добра воля, че разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици.-----

-----След като се уверих, че ПРОДАВАЧИТЕ са собственици на продавания

имот, и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих настоящия нотариален акт, който прочетох на участниците в нотариалното производство и след одобрението му, същия се подписа от тях и от мен – НОТАРИУСА, като същите изписаха пълните си имена,-----

-----При съставянето на акта се представиха следните документи: Нотариален акт №130 том 1, дело №121/2020г. на нотариус Сашка Витанова, рег. № 489 на НК, вписан с вх. № 1268/08.05.2020 г., акт № 162, том 4, дело № 527 на АВ Разлог; Скица с № 15-488316-11.06.2020г. на поземленият имот; Удостоверение за данъчна оценка; Декларации по особените изисквания на закона и квитанции за платени държавни и местни данъци такси; Квитанция за платена нотариална такса,-----

Продавачи :1.. ..

1. Меляна Тренчева

2.. ..

1. Маджар Тренчев

Купувач :.....

1. Ханисева Уансева

НОТАРИУС:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-795591-20.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 02693.314.29

С. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
11.11.2020 г.

Адрес на поземления имот: с. Баня, п.к. 2778, местност МОЛОВО ДЕРЕ

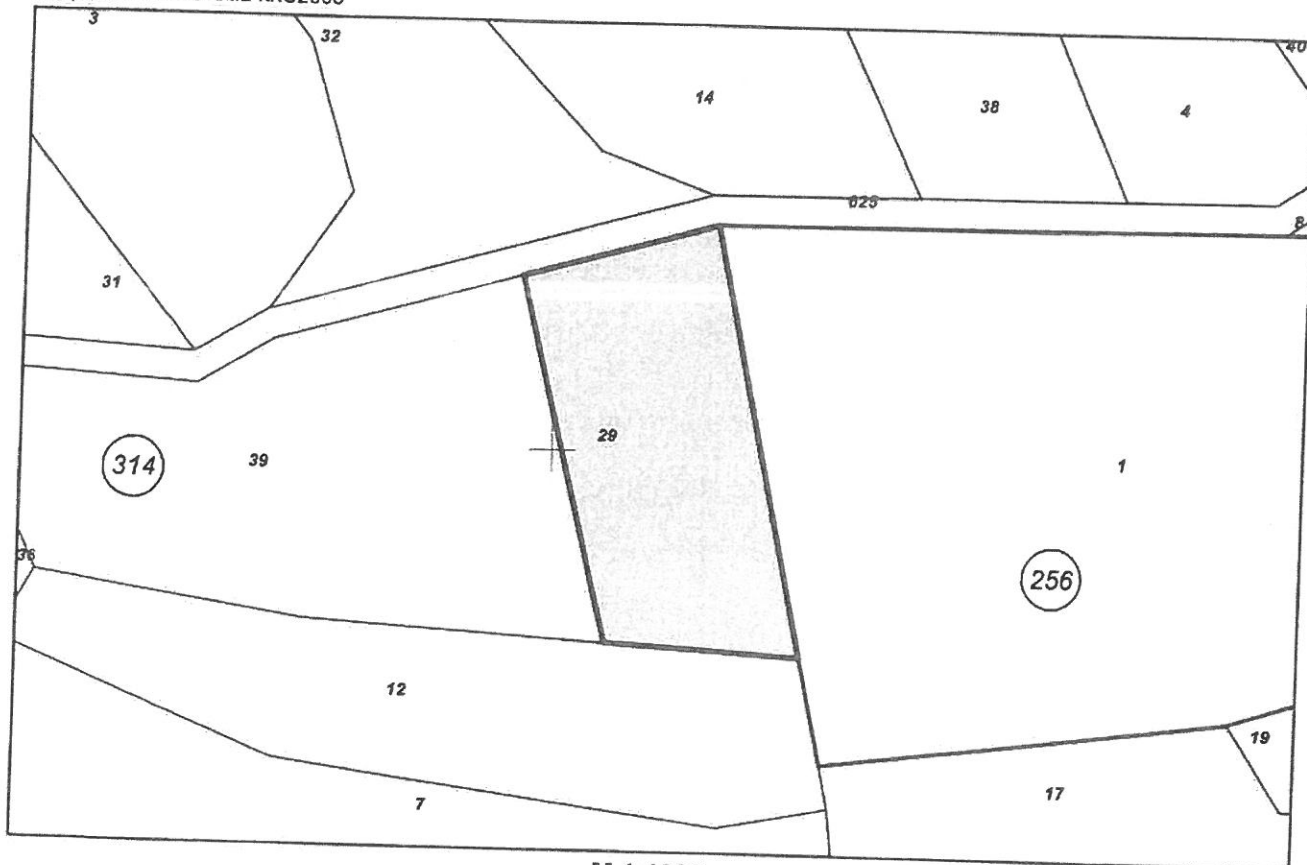
Площ: 1387 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 8

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 314029

Съседи: 02693.314.39, 02693.314.12, 02693.256.1, 02693.314.625

Скица № 15-795591-20.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-400769-20.07.2021 г.

IKO

ORAI



Собственици по данни от КРНИ:

1. ДАНИЕЛА \ ЦОНЧЕВА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 6 том 9 рег. 2593 дело 1063 от 04.08.2020г., издаден от Служба по вписванията

гр.Разлог

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни



Платете на - име на получателя / Beneficiary Name ОБЩИНА РАЗЛОГ			Чуждестранно лице по смисъла на Валутния закон	
IBAN на получателя / Beneficiary IBAN		BIC на банката на получателя / Beneficiary Bank BIC FINVBG SF		
При банка - име на банката на получателя / Bank Name ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА			Вид плащане*** / Payment Type 448001	
ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ / ВНОСНА БЕЛЕЖКА за плащане от/към бюджета PAYMENT ORDER for Budget Payment		Валута / Currency BGN	Сума / Amount 80,00	
Основание за плащане / Details of Payment МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП				
Още пояснения / Additional Details				
Задължено лице - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице / Obligated Person - Legal Entity or Individual АВАЛОН 96 ЕООД			Чуждестранно лице по смисъла на Валутния закон	
БУЛСТАТ на задълженото лице / BULSTAT 206187014	ЕГН на задълженото лице / Personal Number	ЛНЧ на задълженото лице / Personal ID		
Наредител - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице / Customer АВАЛОН 96 ЕООД				
IBAN на наредителя / Ordering Customer IBAN		BIC на банката на наредителя / Customer Bank BIC STSABG SF		
Платежна система / Payment System БИСЕРА	Такси** / Taxes 2	Вид плащане*** / Payment Type		
*Вид документ: 1 - декларация 2 - ревизионен акт 3 - наказ. постановление 4 - авансова вноска 5 - парт. номер на имот 6 - постановление за принудително събиране 9 - други **Такси: 1 - за сметка на наредителя 2 - споделени (стандарт за местни преводи) 3 - за получателя ***Вид плащане - попълва се за сметки на администратори на приходи и на Централния бюджет				

Дата на изпълнение : 10.10.2024

подписа от :

10.10.2024 15:59 ДАНИЕЛА ВИДОЛОВА ЦОНЧЕВА
Сериен № на сертификат: 3C002746C55BA71843E604C23D0006002746C5

Канал: Електронно банкиране

Изпратен: 10.10.2024 15:59

Референтен номер:

20241010029981323603