



ОБЩИНА РАЗЛОГ

MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. РАЗЛОГ
п.код тел.

Регистрационен индекс и дата
Вх. № 6100-490
Срок на изпълнение 11.10.2024г

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАЗЛОГ

ДОКЛАД

от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог

ОТНОСНО: Одобряване на ПУП – парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 02693.50.54, мест. „Бански път“, чрез преминаване през ПИ 02693.331.487, мест. „Бански път“ по КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград, на път „III - 1901 Банско – Баня“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Изработен е ПУП – парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 02693.50.54, мест. „Бански път“, чрез преминаване през ПИ 02693.331.487, мест. „Бански път“ по КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград, на път „III - 1901 Банско – Баня“. Същият е процедиран по реда на ЗУТ. ПУП е приет от Общински експертен съвет с Протокол № 9, Решение № 19 от 08.10.2024 год. и съгласуван със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията.

Изхождайки от гореизложеното и на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

Одобрява подробния устройствен план /ПУП/ - ПУП – парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 02693.50.54, мест. „Бански път“, чрез преминаване през ПИ 02693.331.487, мест. „Бански път“ по КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград, на път „III - 1901 Банско – Баня“.

МОТИВИ: Настоящото Решение се прие на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционните намерения на собственика за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 02693.50.54, мест. „Бански път“, чрез преминаване през ПИ 02693.331.487, мест. „Бански път“ по КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград, на път „III - 1901 Банско – Баня“. Предвид осигуряване право на преминаване през ПИ № 02693.331.487 - НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост“, публична общинска собственост в землището на гр. Разлог е необходимо ОбС – Разлог да одобри ПУП – парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 02693.50.54, мест. „Бански път“.

Приложение:

1. ПУП – парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 02693.50.54, мест. „Бански път“, чрез преминаване през ПИ 02693.331.487, мест. „Бански път“ по КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград, на път „III - 1901 Банско – Баня“.
2. Решение № 73, Протокол № 3 от 28.03.2024 год. на Общински съвет – гр.Разлог за разрешаване изработването на ПУП – парцеларен план и за предварително съгласие за изработването на ПУП – парцеларен план.
3. Съгласувателни писма с „ВиК“ ЕООД – Благоевград с изх. № ТО – 05 – 248 / 13.06.2024 год., РЗИ – Благоевград с изх. № 364 / 16.07.2024 год., РИОСВ - Благоевград с изх. № 2811 (1) от 19.06.2024год.; Становище от „ЕРМ Запад“ ЕАД с № 1205488398 от 14.06.2024 г.; Становище с рег. № 7127пс – 87 / 14.06.2024 г. от РС „ПБЗН“ – гр. Разлог.

инж. Красимир Герчев
Кмет на Община Разлог



Съгласувал:

Славчо Фарфаров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСРР“

Съгласувал:

Елена Тумбева – Главен юрисконсулт

Изготвил:

инж. Спасимир Звънчаров – Главен експерт дирекция „УТСПП“



за изработен проект за ПУП - ПП за трасе на пътна връзка за обслужване на крайпътен обслужващ обект в с. Баня

83. – Община Разлог на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на пътна връзка за обслужване на крайпътен обслужващ обект, намиращ се в поземлен имот с идентификатор № 02693.50.54 в м. Бански път по КККР на с. Баня, община Разлог, на път „III-1901 Банско – Баня“. Засегнатата площ за право на преминаване е 260 м², като се засяга ПИ № 02693.331.487, земеделска територия, м. Бански път, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост. Възложител – „Хармъни Инвестмънтс“ ЕООД, представлявано и управлявано от Йоана Димитрова Ангелова-Шопова. Проектът е изложен в стая № 306 на Община Разлог. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

5306



ОБЩИНА РАЗЛОГ

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об_razlog@bcmesta.bg

ДО
Главния редактор на
„Държавен вестник“
гр.София 1169
ул."Ал. Батенберг" №1

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. Разлог

Изм. № 4800-83
05.08.2024 г.
обл. Благоевград

Уважаеми г-н Главен редактор,

Моля да бъде публикувано в Държавен вестник съобщение за изработен ПУП – парцеларен план за трасе на пътна връзка за обслужване на крайпътен обслужващ обект, находящ се в поземлен имот с идентификатор № 02693.50.54 в м. „Бански път“ по КККР на село Баня, община Разлог, по приложеният текст, съгласно изискванията на чл.128, ал.1 от ЗУТ.

Приложение: квитанция за платени такси.

С уважение,

инж. Красимир Герчев
Кмет на Община Разлог

Изготвил:

Диана Тренчева

Главен специалист в Дирекция „УТСПП“ в Община Разлог

подпис на наредителя

6061 Kay 2-1901
2-606

Община Разлог на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на пътна връзка за обслужване на крайпътен обслужващ обект, находящ се в поземлен имот с идентификатор № 02693.50.54 в м. „Бански път“ по КККР на село Баня, община Разлог, на път „III - 1901 Банско – Баня“. Засегнатата площ за право на преминаване е 260 м², като се засяга ПИ № 02693.331.487, земеделска територия, местн. „Бански път“, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост.

Възложител „Хармъни Инвестмънтс“ ЕООД, представлявано и управлявано от Йоана, _____а – Шопова.

Проектът е изложен в стая №306 на община Разлог. На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до Общинска администрация.

подпис на наредителя

Получател					
ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК					
IBAN на получателя BG10VNBVG96613100170401					
Код за вид плащане		ПЛАТЕЖНО НАРЕЖДАНЕ за плащане от/към бюджета			
		Вид валута	Сума		
		BGN	<<<<<<<<<<<<	<30000	
Основание - информация за получателя					
ТРАСЕ НА ПЪТНА ВРЪЗКА С БАНЯ					
Още пояснения					
Задължено лице					
БИК/ код по БУЛСТАТ		ЕГН на задълженото лице			
000024948					
Наредител					
ОБЩИНА РАЗЛОГ					
IBAN на наредителя					
BG72FINV91503117171818					
Услуга за изпълнение		Дата за изпълнение			
БИСЕРА					
Приемащ служител					

6061 Kars 2-1901
2. 606



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, ob_razlog@bcmesta.bg

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Разлог

п. код.....
4000-1385
Регистрационен индекс и дата
24.07.2024
Срок на действие.....

ЗАЯВЛЕНИЕ

От "ХАРМЪНИ ИНВЕСТИМЕНТС" ЕООД.....

(име, презиме, фамилия ; наименование на фирма)

представявано от Йоанг

а-Шопова.....

Адрес..... г.

ЕГН.....БУЛСТАТ.....

.....тел.за контакт.....

Г-н Кмет,

Моля да ми бъде одобрен ПУП-ПП – парцеларен план за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 02693.50.54 по КК на с. Баня, община Разлог, чрез преминаването през ПИ 02693.331.487 по КК на Разлог – общинска собственост, с ширината на транспортния достъп през ПИ 02693.331.487 е 260 м.

Приложение: ПУП-ПП – копие и оригинал и всички съгласувателни становища

..24.07.2024..... г.
гр. Разлог

С уважение:.....

Данъчни задължения към Община Разлог лв.

ПРИХОДЕН КАСОВ ОРДЕР

номер: 0000073560

дата: 24.07.2024 г.

Организация: Община Разлог адрес: ул. "Стефан Стамболов" N1
БУЛСТАТ 000024948 МОЛ инж. Красимир Герчев

да се приеме от:
ЕГН

Плащане на такси

N	Наименование на стоката/услугата.	Мярка	Кол.	Ед.цена	Стойност	ДДС%
1	Одобрение на ПУП - 70 00-1385		1.000		150.00	

словом: сто и петдесет лева

сума: 150.00 лв.
ДДС: 0.00 лв.
всичко: 150.00 лв.

Начин на плащане: В брой.

Платено от:

/Хармъни Инвестмънтс ЕООД/

Съставил:

/Боряна Самарджиева/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на здравеопазването

Регионална здравна инспекция – Благоевград

Изх. № 364/16.07.2024 г.

Протокол 27, решение 32

**ЗДРАВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЗА СЪГЛАСУВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА
ОБЩ / ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (УСТРОЙСТВЕНА СХЕМА)**

ВИД НА ПРОЕКТА: ПУП – ПП за транспортен достъп до имот № 02693.50.54, местност „Бански път“ по КК на с. Баня, община Разлог.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

АДРЕС: гр.

2

ър

ПО ЗАЯВЛЕНИЕ с вх.№ АУ – 259 – 205/25.06.2024 г.

СЪГЛАСУВА

ПРОЕКТА за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (УСТРОЙСТВЕНА СХЕМА) за:
ПУП – ПП за транспортен достъп до имот № 02693.50.54, местност „Бански път“ по КК на с. Баня, община Разлог при условие за недопускане на вредности в жизнената среда.

Настоящото здравно заключение се издава на основание чл. 35 от Закона за здравето обн.ДВ.бр.70/10.08.2004г., изм. и доп.ДВ бр.18/27.02.2018г., чл.18, ал. 3 от Наредба №36 от 21.07.2009г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол ДВ.бр.63/07.08.2009г., изм. ДВ.бр.82/03.10.2014г. и чл. 127, ал. 2 и чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията обн.ДВ.бр.1/02.01.2001г., изм. ДВ.бр.55/03.07.2018г.

.....
Д-Р КАЛОЯН КАЛОЯНОВ

Директор на Регионална здравна инспекция-Благоевград

гр. Благоевград, ул. „Братя Миладинови“ № 2,
тел.: 073/88 87 01, факс: 073/58 20 50, e-mail: rzibl@rzibl.org
www.rzibl.org



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

Изм. № 28 11 / 1 /
..... 19.06. 2024 г.

ДО

„ХАРМЪНИ ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД

С ЕИК 207406856

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ

Г-ЖА ЙОАНА ДИМИТРОВА АНГЕЛОВА-ШОПОВА

ЧРЕЗ:

Г-Н ЦВЕТАН ГЕОРГИЕВ ТОШКОВ

УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ

Адрес за кореспонденция:

2760, гр. Разлог, ул. „Охрид“ №17

На вх. №2811/07.06.2024 г.

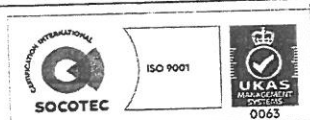
Относно: Уведомление за „Проект за Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 02693.50.54 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, община Разлог, област Благоевград“

УВАЖАЕМА ГОДПОЖО АНГЕЛОВА-ШОПОВА,

Във връзка с представеното от упълномощеното от Вас лице уведомление по чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми с вх. №2811/07.06.2024 г. на РИОСВ – Благоевград за горепосочения проект за ПУП, което приемаме като уведомление по чл. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп., наричана по-долу „Наредбата за ОС“) за същия проект за ПУП, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме за следното:

Проектът за Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 02693.50.54 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, община Разлог, област Благоевград попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация поземлен имот с идентификатор 02693.50.54 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, община Разлог, област Благоевград (КККР на с. Баня) е с площ 6000 кв. м,



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“.

За инвестиционно предложение „Изграждане на крайпътен обслужващ обект в поземлен имот с идентификатор 02693.50.54 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, община Разлог, област Благоевград“ е проведено административно производство по чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, приключило с писмо изх. № 3712(3)/11.10.2023 г. на РИОСВ – Благоевград.

Настоящият проект за ПУП-ПП е изготвен с цел предвиждане трасе за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 02693.50.54 по КККР на с. Баня.

Разрешен е за изработване с Решение № 73/28.03.2024 г. на Общински съвет Разлог.

Чрез проекта за ПУП-ПП е предвидено да бъде обособен нов поземлен имот, съгласно приложеното към документацията решение на Общински съвет - Разлог.

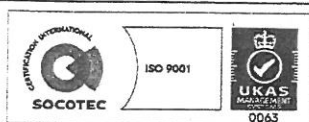
Предвиденото с плана трасе за транспортния достъп засяга поземлен имот с идентификатор 02693.331.487 по КККР на с. Баня с площ 4279 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски ведомствен път“.

Чрез ПУП-ПП се предвижда да бъде обособен поземлен имот с проектен идентификатор 02693.331.490 по КККР на с. Баня, съставляващ обхвата на частта от поземлен имот с идентификатор 02693.331.487 по КККР на с. Баня предвидена за транспортен достъп.

Трасето за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 02693.50.54 по КККР на с. Баня е предвидено да бъде с дължина 96 м и ширина 2.10 м.

Настоящият проект за ПУП-ПП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо са разположени защитена зона BG00001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-353/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2021 г.) и защитените зони BG0000209 „Пирин“, обявена със Заповед № РД-572 от 08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84 от 2008 г.) за опазване на дивите птици, изменена и допълнена със Заповед № РД-284/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 45/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, на най-близко геодезично разстояние съответно около 3600 м и 4700 м.

С настоящият проект на ПУП-ПП не се предвиждат дейности, които могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Предвидените с плана дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с настоящия проект за ПУП-ПП дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се създава предпоставка за фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, не се създава предпоставка за генериране на шум, вибрации, визуални въздействия и оптични емисии, което да доведе до прогонването на видовете, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони и което ще е свързано с дългосрочното намаляване на популациите им, не се нарушава кохерентността между зоните, не се очаква генериране на антропогенни вещества и процеси, както и отпадъци, които могат да доведат до отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони, при реализацията и експлоатацията на предвидените с настоящия план дейности **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони.**

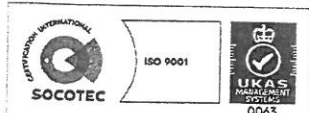
Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че **преценката** на компетентния орган за така заявения „Проект за Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 02693.50.54 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, община Разлог, област Благоевград“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура по оценка за съвместимост по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмено произнасяне се отнася за заявените предвиждания и обхват на горепосочения проект за ПУП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org





ЕРМ Запад ЕАД

Номер на заявление: 1205488398

Дата на изготвяне 14.06.2024 г.

До
„Хармъни Инвестмънтс“ ЕООД
ул. „Димитър Шишманов“ № 22
гр. София

ОТНОСНО: Съгласуване на ПУП – парцеларен план на трасе на пътна връзка за обслужване на крайпътен обслужващ обект, находящ се в поземлен имот с идентификатор 02693.50.54 в м. „Бански път“ по КККР на село Баня, община Разлог, на път „III- 1901 Банско- Баня“

„ЕРМ Запад“ ЕАД съгласува: ПУП – парцеларен план за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 02693.50.54 по КККР на с. Баня, общ. Разлог, чрез преминаване през ПИ 02693.331.487- земеделска територия, НТП- за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост.

Поради липса на точен подземен кадастър на линейните съоръжения на „ЕРМ Запад“ ЕАД, не може да бъдат нанесени точно всички комуникации за трасе ПУП – парцеларен план за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 02693.50.54 по КККР на с. Баня, общ. Разлог, чрез преминаване през ПИ 02693.331.487- земеделска територия, НТП- за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост.

Тяхното показване при необходимост за даден участък се извършва с помощта на специализирана мобилна кабелна лаборатория. Преди започване на изкопните работи е необходимо да се подаде заявление във всеки ЦОК на територията на „ЕРМ Запад“ ЕАД за използване на лабораторна кола, за която се заплаща услуга, съгласно Ценоразпис 1 на Дружеството.

ЗАБЕЛЕЖКА:

1. При започване на СМР да се осигури задължително представител на „ЕРМ Запад“ ЕАД, който да съблюдава за спазване на сервитутните зони на наши съоръжения съгласно Наредба №16/09.06.2004г.
2. Преди започване на СМР задължително да се съгласува трасето с кабелна лаборатория към ЕРР Благоевград.
3. Ако се наложи изместване на съществуващи ел. съоръжения - изместването им се извършва от и за сметка на възложителя съгласно чл. 10, ал. 2 от Наредба № 6.
4. СМР и изкопни работи при пресичане на наши съоръжения да стават не механизирани, а с ръчни инструменти.
5. Ако при СМР и изкопните работи се засегнат наши съоръжения, възстановяването им е за сметка на инвеститора.
6. Всички промени по скицата и бъдещите проекти да се съгласуват с нас.
7. Да се спазят всички изисквания на Наредба №3/09.06.2004г.

ЗА ДРУЖЕСТВОТО „ЕРМ Запад“ ЕАД:

Пълномощник:

Мария Георгиева

съгласно пълномощно с рег. № 1
на нотариус *Борислав* рег. № 371 на НК

Изготвил:

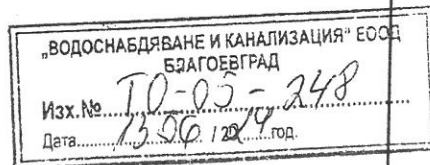
ИРЕЕ „ППМ“, ОЦ Благоевград

/Ленко Белчев /

ПУП – парцеларен план на трасе на пътна връзка за обслужване на крайпътен обслужващ обект, находящ се в поземлен имот с идентификатор 02693.50.54 в м. „Бански път“ по КККР на село Баня, община Разлог, на път „III- 1901 Банско- Баня“



ДО
„ХАРМЪНИ ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД
УЛ. „ДИМИТЪР ШИШМАНОВ“ №22
Ж.К. „ГОРНА БАНЯ“
РАЙОН ОВЧА КУПЕЛ
ОБЛ. СОФИЯ
ОБЩ. СОФИЯ
ГР. СОФИЯ



Към наш № ТО-05-228/05.06.2024 г.

Относно: *Съгласуване на ПУП - ПП за осигуряване на транспортен достъп*

ОБЕКТ: Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 02693.50.54 по КККР на с. Баня, общ. Разлог, чрез преминаване през ПИ с идентификатор 02693.331.487 – земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост по КККР на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград

„Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград съгласува Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 02693.50.54 по КККР на с. Баня, общ. Разлог, чрез преминаване през ПИ с идентификатор 02693.331.487 – земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост по КККР на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград.

Проекта предвижда обособяване на нов имот с проектен идентификатор 02693.331.490, през който ще се осъществи транспортен достъп до ПИ с идентификатор 02693.50.54 по КККР на с. Баня, общ. Разлог.

В обхвата на проекта няма изградени ВиК мрежи, експлоатирани от дружеството.

„ВиК“ ЕООД - Благоевград не разполага с информация за публични ВиК мрежи, които са изградени от Община Благоевград или по реда на чл. 69 от ЗУТ и не са предадени на дружеството за експлоатация.

ИНЖ. MARTIN ПЕТРОВ

Управител на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград



МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО“ -
БЛАГОЕВГРАД
РАЙОННА СЛУЖБА „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО“ – РАЗЛОГ

Рег. №. 7127пс-87, екз. №.

14.06.2024 Г.

ДО
ЦВЕТАН ГЕОРГИЕВ ТОШКОВ
ПЪЛНОМОЩНИК НА
ЙОАННА АНГЕЛОВА-ШОПОВА

По вх. № 712701-86/03.06.2024 г.

С Т А Н О В И Щ Е

ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ С ПРАВИЛАТА И НОРМИТЕ ЗА
ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ
на основание чл. 128, ал. 6 от ЗУТ и чл. 125а, ал. 1, т. 1 от ЗМВР

Инвестиционен проект:

ОБЕКТ: ПУП – Парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до ПИ
02693.50.54, м. “Бански път” по КК на с. Баня, чрез преминаване през част от ПИ
02693.331.487 /проектен ПИ 02693.331.490/ по КК на с. Баня, общ. Разлог.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ХАРМЪНИ ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД

ПРОЕКТНИ ЧАСТИ: Геодезия.

Част Геодезия:

Целта на настоящият проект е да се обособи имот, през който ще се осъществи транспортен достъп до ПИ 02693.50.54, м. “Бански път” по КК на с. Баня. В случая това ще е част от ПИ 02693.331.487 – за селскостопански, ведомствен път – Общинска публична собственост на община Разлог. Ширината на транспортния достъп ще е 3м.

За новообразуваният имот, който ще се обособи с настоящия Парцеларен план, има съгласуван проект от СГКК Благоевград и му е определен проектен идентификатор 02693.331.490.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: ПУП – Парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 02693.50.54, м. “Бански път” по КК на с. Баня, чрез преминаване през част от ПИ 02693.331.487 /проектен ПИ 02693.331.490/ по КК на с. Баня, общ. Разлог - съответства на изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност.

2760, гр. Разлог, ул. “Александър Стамболийски” № 2, тел. 0747 80 363

Становището се състави в два еднообразни екземпляра - по един за заявителя и един за съответното структурно звено за ПБЗН.

Съгласно чл. 125, ал. 5 от Закона за Министерството на вътрешните работи становището влиза в сила от деня на издаването му

НАЧАЛНИК
РСПБЗН РАЗЛОГ

Гл. Инспектор:

Костадин Добре



ОБЩИНА РАЗЛОГ

MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ЗАПОВЕД
№ РД - 15 - 141
ГР. РАЗЛОГ,25.....01.2024 Г.

На основание чл. 192, ал. 3, от ЗУТ, Заповед № РД - 15 - 038 / 11.01.2024 г. на Кмета на община Разлог, Решение на комисия по чл. 210 от ЗУТ при община Разлог с протокол от 08.01.2024 г. за предоставяне право на преминаване на собствениците на ПИ с идентификатор 02693.50.54 по одобрената със заповед № РД - 18 - 1326 / 24.07.2018 г. кадастрална карта и кадастрални регистри за землището на село Баня през ПИ 02693.331.487 - собственост на община Разлог съгласно удостоверение изх. № 14 от 24.01.2024 год. на Кмета на Община Разлог с площ от 4279 кв. м., поради липса на друго техническо решение, което би било явно икономически нецелесъобразно

Учредявам:

право на преминаване на собственика - „Хар Д, ЕИК 207406856 с управител Йоана Шопова съгласно документ - нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вх. рег. № 3375, акт № 79, том XIII, дело № 1647 от 14.06.2023 г. вписан в Служба по вписванията - Разлог, на ПИ с идентификатор 02693.50.54 по одобрената със заповед № РД - 18 - 1326 / 24.07.2018 г. кадастрална карта и кадастрални регистри за землището на село Баня, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Овча купел“, ж. к. „Горна баня“, ул. „Димитър Шишманов“ № 22 да премине през общински имот ПИ 02693.331.487 - собственост на община Разлог съгласно удостоверение изх. № 14 от 24.01.2024 год. на Кмета на Община Разлог. Цената на правото на преминаване е еднократно в размер на 1005 / хиляда и пет / лв. определена по реда на чл. 210 от ЗУТ, съгласно влязло в сила решение на комисия назначена със Заповед № РД - 15 - 038 / 27.02.2024 г. на Кмета на община Разлог. Определям следните параметри за правото на преминаване през ПИ 02693.331.487 по приложените скици : Дължина 96 м/л. и средна широчина 2,10 м/л., или 201 кв. м. Обща квадратура - 201 кв. м. и пазарна цена от 5 /пет/ лв. на кв. м., която собствениците на имота са заплатили еднократно на община Разлог - 201 кв. м. x 5 лв. - 1005 лв., с вносна бележка от 24.01.2024 г.

Собственикът на имота, който се обслужва от учреденото право на преминаване, няма право да влошава условията на застрояване на поземления имот, както и да пречатства установения начин на трайно ползване на имота.

Настоящата Заповед влиза в сила след заплащане на горепосочената такса.

Заповедта да се впише в имотния регистър по партидата на поземления имот, който се обслужва от учреденото право на преминаване, по партидата на общинския имот, върху който е учредено правото на преминаване и в акта на общинска собственост, съгласно чл. 192, ал. 8 от ЗУТ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересуваните страни за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 от ЗУТ.

ЗА КМЕТ ОБЩИНА РАЗЛОГ

/ Славчо Звончаров /
/ съгл. Заповед № РД - 15 - 077 / 17.01.2024 г. /

съставил:.....
/инж. Славчо Звончаров - Гл. експерт дирекция „УТСПП“/



ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ПРОТОКОЛ

Днес 08.01.2024 г., комисията назначена със заповед № РД – 15 – 038 / 11.01.2024 год. на Кмета на Община Разлог по чл. 210 от ЗУТ, състави настоящия протокол в състав:

Председател: инж. Спасимир Звънчаров – Гл. експерт в Дирекция „УТСПП“ при Община Разлог

Членове: 1. инж. Станислава Бонкова – Гл. експерт в Дирекция „УТСПП“ при Община Разлог
3. Диана Тренчева - Главен специалист в Дирекция „УТСПП“ при Община Разлог
4. Марио Караджов - Специалист в Дирекция „УТСПП“ при Община Разлог

Разгледа заявление с вх. ном. 70.00 – 1971 / 21.12.2023 г. от „Хармъни Инвестмънтс“ ЕООД и възможността за правото на преминаване, като собственик на ПИ с идентификатор 02693.50.54 по одобрената със заповед № РД – 18 - 1326 / 24.07.2018 год. кадастрална карта и кадастрални регистри за землището на село Баня, община Разлог, през ПИ 02693.331.487 – собственост на община Разлог съгласно удостоверение изх. № 14 от 24.01.2024 год. на Кмета на Община Разлог, поради липса на друго техническо решение, което би било явно икономически нецелесъобразно.

Комисията взе следното решение за реализиране на правото на преминаване:

Определя следните параметри за правото на преминаване през ПИ 02693.331.487 с дължина 96,00 м/л и средна ширина 2,10 м с обща квадратура – 201,00 кв. м. и пазарна цена от 5 /пет/ лв. на кв. м., която собственика на имота да заплати еднократно по сметка IBAN BG63FINV91508413141314, ПИБ АД клон Разлог BIC FINVBGSF на собственика на имота – Община Разлог.

Сума за плащане - 201,00 кв. м. x 5 лв. – 1005,00 / хиляда и пет лева /.

На основание чл. 210 ал. 3 от ЗУТ, решението на комисията да се съобщи на заинтересованите страни по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящият протокол се състави в 3 еднообразни екземпляра, като се приложи и към досието на обекта. Комисията предлага на Кмета на община Разлог да издаде заповед на основание чл.192, ал.3 от ЗУТ за правото на преминаване на собственика на ПИ с идентификатор 02693.50.54 през ПИ 02693.331.487 – собственост на община Разлог.

Комисия:

Председател: инж. Спасимир Звънчаров

Членове: 1. инж. Станислава Бонкова

2. Диана Тренчева

3. Марио Караджов

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД РАЗЛОГ

ПРОТОКОЛ

№ 3

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на 28.03.2024 година.

ДНЕВЕН РЕД:

17. Доклад № 61.00 - 147/14.03.2024 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Разпореждане със земя общинска собственост за осигуряване на транспортен до ПИ с идентификатор № 02963.50.54 по КККР на с.Баня, Община Разлог и допускане изработване подробен устройствен план – парцеларен план на трасе на пътна връзка за обслужване на крайпътен обслужващ обект, находящ се в позмлен имот с идентификатор № 02693.50.54 в м. „Бански път“ по КККР на село Баня, Община Разлог, на път „III – 1901 Банско – Баня“, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, с 20 гласа „ЗА“ адв. Иван Йорданов Димитров, Кирил Георгиев Калоянов, д-р Емил Серафимов Тончев, Марио Николов Терзиев, Атанасия Спасова Спасова, Петър Георгиев Попов, д-р Радко Петров Тумбев, Велина Кирилова Кулина, Захари Ангелов Беличенев, Кръстьо Сашов Паланков, Владимир Георгиев Проев, Гургана Колчева – Фарфарова, Костадинка Христова Кърджиева, Мария Томова Пандева, Валентин Василев Донеv, Емилия Георгиева Чолева, Катерина Славчова Николова, д-р Георги Стоянов Тренчев, адв. Емил Колевичин и Димитър Бориславов Марков от гласували 20 общински съветници, ОбС прие

РЕШЕНИЕ № 73

1. На основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, ОбС-Разлог:

1.1. Изразява предварително съгласие за изработване на ПУП - Парцеларен план за транспортен достъп до ПИ с идентификатор № 02693.50.54 по КККР на с.Баня, община Разлог, чрез преминаване през ПИ № 02693.331.487 - земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост.

1.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

2. Общински съвет дава разрешение да се изработи проект подробен устройствен план - парцеларен план на трасе на пътна връзка за обслужване на крайпътен обслужващ обект, находящ се в поземлен имот с идентификатор № 02693.50.54 в м.

„Бански път“ по КККР на село Баня, община Разлог, на път „III - 1901 Банско – Баня“ съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл. 125 от ЗУТ.

Засегнатата площ за право на преминаване е 260 м², като се засяга ПИ № 02693.331.487, земеделска територия, местн. „Бански път“, НТП – за селскостопански горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 4 279 м².

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 124б, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА. З извършването на процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

Като взе предвид заявление с вх. № 70.00 – 477 / 29.02.2024 г. от „Хармъни Инвестмънтс“ ЕООД, представлявано и управлявано от Йоана Димитрова Ангелова - Шопова, с адрес: гр.София, р-н Овча купел, ж.к. „Горна баня“, ул. „Димитър Шишманов“ № 22 за изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план за транспортен достъп до ПИ с идентификатор № 02693.50.54 по КККР на с.Баня, община Разлог, чрез преминаването през ПИ 02693.331.487 –общинска собственост, с площ на транспортния достъп – 260 кв. м., както и разрешение да се изработи проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план за трасе на пътна връзка за обслужване на крайпътен обслужващ обект, находящ се в поземлен имот с идентификатор № 02693.50.54 в м. „Бански път“ по КККР на село Баня, община Разлог, на път „III - 1901 Банско – Баня“ съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл. 125 от ЗУТ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
адв. Иван Йорданов Димитров



**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД**

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1102046-16.10.2023 г.**

Поземлен имот с идентификатор **02693.56.54**

С. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
05.07.2023 г.

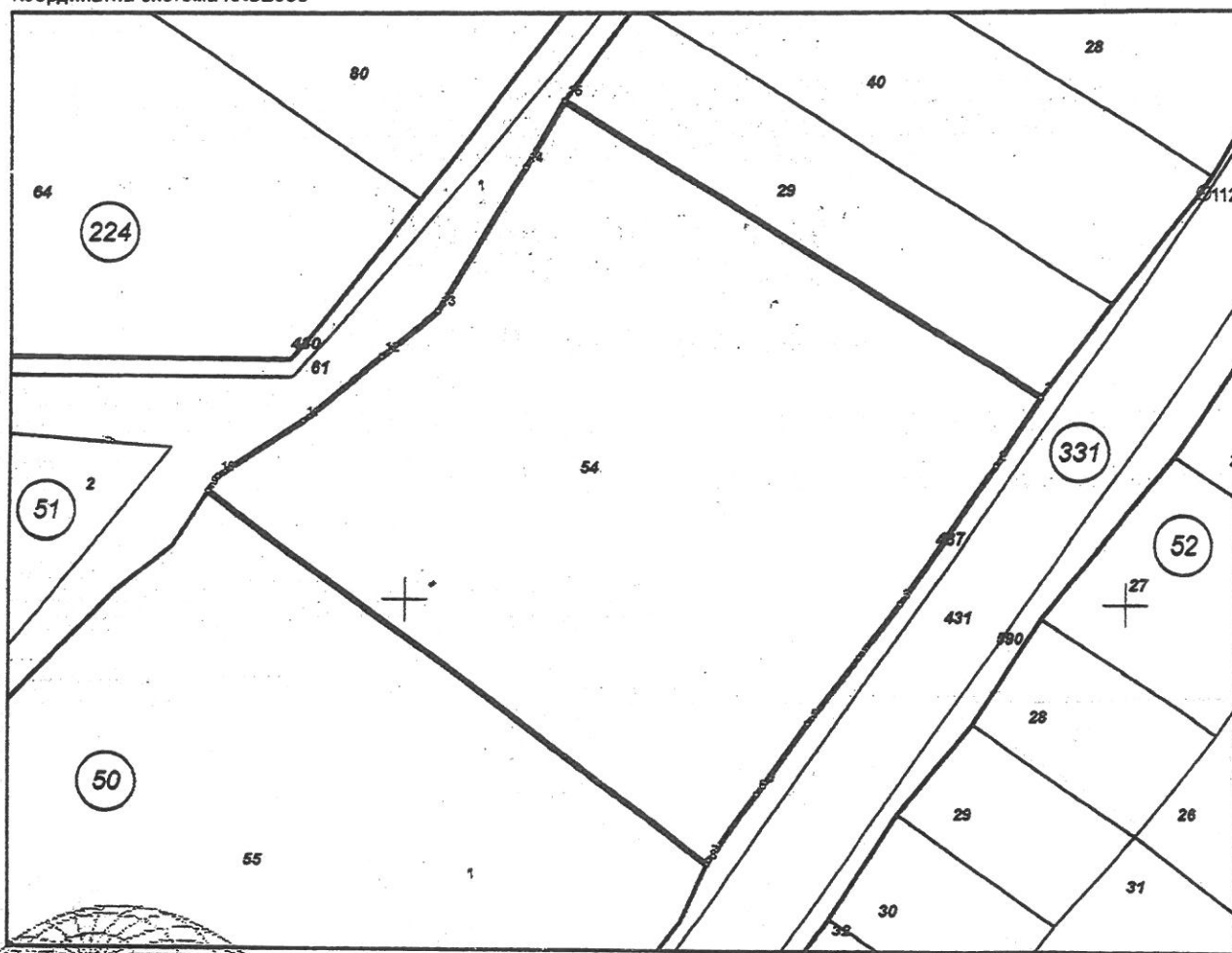
Адрес на поземления имот: **с. Баня, ул. -**

Площ: **6000 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма
Номер на вносен план: **050054**

Скица № 15-1102046-16.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-577464-16.10.2023 г.





Съседи: 02693.50.55, 02693.331.487, 02693.50.29, 02693.51.61

Собственици по данни от КРНИ:

1. 207406856, ХАРМЪНИ ИНВЕСТМЪНС - ЕООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 79 том 13 рег. 3375 дело 1647 от 14.06.2023г., издаден от АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯ гр.РАЗЛОГ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4638828.66	334988.13
2.	4638819.12	334981.74
3.	4638799.97	334968.65
4.	4638792.31	334962.94
5.	4638782.82	334955.88
6.	4638772.99	334948.93
7.	4638764.01	334942.26
8.	4638763.40	334941.99
9.	4638814.76	334873.14
10.	4638816.79	334874.47
11.	4638824.73	334885.92
12.	4638833.78	334896.52
13.	4638840.26	334904.10
14.	4638859.92	334916.38
15.	4638868.78	334921.63

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 13-1102046-16.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-577464-16.10.2023 г.

/Косталина Костова/



НОТАРИУС
Снежана
КОЛЕВИЧИНА
Район на действие
р.с. РАЗЛОГ

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
Материален интерес:
417 569 71 ЛВ.
Пропорц. такса: 1365 ЛВ.
Обикн. такса: 18100 ЛВ.
Доп. такса: ЛВ.
Всичко: 1523,64 ЛВ.
Сметка №000002358 от 2023 г.
Кв. № от 2023 г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 2371 От 14.06.2023
Акт № 7, том XII, дело № 1671, 104
Партидна книга: том стр. 63709
Такса за вписване по ЗЗТ
Кв. № от
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 111 том 11 Рег. № 2241 дело № 291 от 2023 год.

Днес, 14.06.2023 год. /четирнадесети юни, две хиляди двадесет и трета година/, пред мен Снежана Колевичина, Нотариус с район на действие - района на Районен съд - гр.Разлог, вписан под номер 505 в регистъра на Нотариалната камара, в канцеларията ми в гр.Разлог, ул. "Охрид" № 16"А", се явиха: ИВО АЛЕКСАНДРОВ, с лична 17, издадена на 11.11.2014 година от МВР - София, с постоянен адрес гр.София и ПВЕТЕЛИНА АЛЕКСАНДРОВА, с ЕГН 810612077, притежавана лична карта №649614898, изд. на 01.09.2020 год. от МВР - София, с постоянен адрес: град София, ул. "Киевска" №23, ет.4, ап.10, наричани по-долу ПРОДАВАЧИ и ЙОАНА АНГЕЛОВА, с постоянен адрес: гр. София, общ. Столична, общ. София, ул. "Димитър Шишманов" (752-ра), №22, като Едноличен собственик на капитала и Управител на "ХАРМЪНИ ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД, вписано в Търговския регистър и РЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 207406856, със седалище и адрес на управление гр.София, Район Овча купел, ж.к."Горна баня", ул."Димитър Шишманов" №22, наричан по-долу КУПУВАЧ, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

---И ИВО АЛЕКСАНДРОВ и ПВЕТЕЛИНА АЛЕКСАНДРОВА продават на "ХАРМЪНИ ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД, представлявано от Едноличния собственик на капитала и Управител ЙОАНА ДИМИТРОВА ПОПОВА следния недвижим имот, а именно:---

---1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02693.50.54 /нула две хиляди шестстотин деветдесет и три, точка, петдесет, точка, петдесет и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, община Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на изпълнителният директор АГКК. Последно изменение на КККР е от 17.10.2022 год.. Адрес на поземления имот: с.Баня, Площ: 6 000 - шест хиляди кв.м.. Трайно предназначение на

територията: Урбанизирана. Един на трайно ползване: За друг вид застрояване
Повишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 050054 – нула петдес
хиляди и петдесет и четири. Съседи: 02693.50.55 /нула две хиляди шестстот
и петдесет и четири точка, петдесет и пет/, 02693.331.487 /нула д
хиляди шестстотин деветдесет и три, точка, триста тридесет и едно, точк
четиристотин осемдесет и седем/. 02693.50.29 /нула две хиляди шестстотин деветдес
и три, точка, петдесет, точка, шестдесет и девет/ и 02693.51.61 /нула две хиля
шестстотин деветдесет и три, точка, петдесет и едно, точка, шестдесет и едно/, кой
поземлен имот съгласно доказателствени документи представлява **УРЕГУЛИРА**
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №050054 /нула петдесет хиляди и петдесет и четири/, находя
се в местността „БАНСКИ ПЪТ“ по плана на с.Баня, община Разлог, Благоевградс
област, съгласно одобрен със Заповед №РД-15-717/20.10.2005 год. ПУП-ПО и 3 на
на община Разлог, за „Апартаментен комплекс“, с площ от 6 000 – шест хиляди
при граници на имота: поземлен имот №050029 /нула петдесет хиляди и двадесет
и девет/, поземлен имот №050055 /нула петдесет хиляди и петдесет и пет/, поземле
имот №000061 /нула нула нула нула и шестдесет и едно/, поземлен имот №000487 /ну
нула нула четиристотин осемдесет и седем/, с променено предназначение с
„зеделска земя“ за „жилищно строителство – Апартаментен комплекс“, с Решени
ОД 12 от 13.12.2005 год. на ОД 3 и Г – Благоевград, който имот е получен, чре
разделянето на Поземлен имот №050042, в м.„Бански път“, област Благоевград, целият
землището на с.Баня, ЕКАТТЕ 02693, община Разлог, област Благоевград, целият
площ от 12 088 дка, който имот №050042 е образуван от обединяването на следнит
поземлени имоти, находящи се в землището на с.Баня, ЕКАТТЕ 02693, община Разлог
област Благоевград, в м.„Бански път“, представляващи по доказателствени документи
Поземлен имот №050030, с площ от 0.842 дка. Поземлен имот №050031, с площ о
1.775 дка. Поземлен имот №050032, с площ от 0.735 дка. Поземлен имот №050033, с площ от 1.036 дка. Поземлен
площ от 1.000 дка. Поземлен имот №050034, с площ от 0.985 дка. Поземлен имот №050035, с площ от 0.854 дка. Поз
№050036, с площ от 2.100 дка. Поземлен имот №050037, с площ от 1.022 дка и
имот №050038, с площ от 1.768 дка, за продажна цена в размер на 213 500
Поземлен имот №050038, с площ от 1.768 дка, за продажна цена в размер на 213 500
EURO (двеста и тринадесет хиляди и петстотин евро), в левова равностойност по
курса на БНБ от 417 569.71 лева (четиристотин и седемнадесет хиляди петстотин
шестдесет и девет лева и седемдесет и една стотинки) платима по следният начин:
сумата от 10 000 **EURO** (десет хиляди евро), в левова равностойност по курса на БНБ
от 19 558.30 лева (деветнадесет хиляди петстотин петдесет и осем и тридесет стотинки
) е заплатена по банков път, преди подписване на настоящия договор по силата на
Предварителен договор, подписан на 04.04.2023 год., между: **ИВО**
АЛЕКСАНДРОВ, ПВЕТЕЛИНА и **АЛЕКСАНДРОВА и ЙОАНА**
АНГЕЛОВА-ШО а останалата сума в размер на 203 500
EURO (двеста и три хиляди и петстотин евро) в левова равностойност по курса на
БНБ от 398 011.41 лева (триста деветдесет и осем хиляди и единадесет лева и
четиридесет и една стотинки) ще бъде изплатена от купувача на продавачите, по

банков път след подписване на настоящия нотариален акт и преди вписването му в СВ при РРС по банкова сметка в лева, изрично посочена от продавачите днес, с титуляр **ИВО ВЕСЕЛИНОВ АЛЕКСАНДРОВ**.

---II. Данъчната оценка на продавания недвижим имот, описан по-горе, съгласно представеното Удостоверение изх. №5108002073/14.06.2023 год., издадено от община Разлог, област Благоевград е 16 404.50 лева.

---III. „ХАРМЪНИ ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД, представлявано от Едноличния собственик на капитала и Управител **ЙОАНА АНГЕЛОВА-ШОПОВА** заяви, че е съгласен и купува недвижимия имот, подробно описани в

ПУНКТ I – ПЪРВИ РИМСКО, от настоящия нотариален акт, за цената, при условията и в сроковете за нейното плащане съгласно пункт първи по-горе:

---IV. ПРОДАВАЧИТЕ декларират, че са единствен собственик на продавания имот, както и че имотът не е предмет на съдебни спорове от какъвто и да било характер, не е обременен с тежести в това число ипотеки и/или вписани искиви молби, не е предмет на съдебна или извънсъдебна делба или спогодба, не служи като гаранция от какъвто и да било характер и няма каквито и да било други вещни или облигационни права на трети лица върху него, в това число възбрани или вписани договори за наем, учредено право на ползване и др., а също така и че имотът не е апортиран в капитала на търговско дружество. Страните се договарят в случай, че някое от декларираните в настоящия договор обстоятелства се окаже неистина, в резултат на което купувачът претърпи евикция (съдебно отстраняване) от имота, описан в пункт първи от настоящия договор, то продавачите неотменимо и безусловно се задължават да върнат на купувача платената цена за недвижимия имот, както и да възстановят на купувача всички направени разходи по сделката и подобрения в имота, ако има такива. Така уговорените суми се дължат от деня на влизане в сила на съдебното решение, с което купувачът е осъден да предаде владението върху имота, предмет на настоящия договор.

---V. Участниците в нотариалното производство, декларират, че страните по настоящия договор, са запознати с разпоредбите на Закона за ограничаване на плащанията в брой /обн. ДВ бр.16 от 22.02.2011 г./ и с административно-наказателната отговорност, която носят в случай, че извършат или допуснат извършване на нарушение по горе-цитирания закон.

---VI. В съответствие с чл.25, ал.9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че покупната цена в размер на **213 500 EURO** (двеста и тринадесет хиляди и петстотин евро), описана в пункт първи римско, е действителното уговорено плащане по сделката.

---След като се уверих от представените ми от страните документи, че продавачите са собственик на продавания недвижим имот, подробно описан в пункт I – първи римско от този нотариален акт и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих този нотариален акт, проекта за който ми бе представен от страните.

---Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

ИУС № 505
на
ИНА
не
РИЯ*

ИУС № 505
на
ИНА
не
РИЯ*

---При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнение на особените изисквания на закона: 1. Постановление за възлагане на недвижими имот от 25.10.2021 год. по изпълнително дело №20117950400070/2021 год. по описа на ЧСИ Виолина Тозева с рег. №795 на КЧСИ, с район на действие ОС – Благоевград, вписано с вх. рег. №6907/03.12.2021 год., акт №159, том XXIV, дело №343/2021 год. на СВ при РРС; 2. Скица №15-1204899-17.10.2022 год. на СГКК – Благоевград; 3. Удостоверение изх. №5108002073/14.06.2023 год., издадено от община Разлог, област Благоевград е 4. Декларация по чл.264, ал.1 от ДОПК; 5. Повитанции за внесени такси; 6. Декларация по ЗМИП; 7. Декларация по чл. 25, ал.3 от ЗННД; 8. Решение на „ХАРМЪНИ ИНВЕСТИМЕНТС“ ЕООД; 9. Удостоверение по чл. 87 от ДОПК и Удостоверение за семейно положение.---

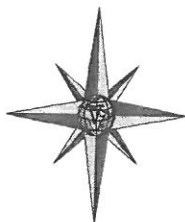
ПРОДАВАЧ:1.....

ПРОДАВАЧ:2.....

КУПУВАЧ:.....

НОТАРИУС.....





ВЕНАНГ

ГР. БЛАГОЕВГРАД - 2700

БУЛ. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" №3 ВХ.А ЕТ.5 АП.15

ТЕЛ: /073/ 88 08 34 GSM 0 888 333 989

e-mail: venang@abv.bg

правоспособно лице инж.Ил. Ангелов зап.№ 932/25.09.2001г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ХАРМЪНИ ИНВЕСТМЪНС“ ЕООД

ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

За осигуряване на транспортен достъп до ПИ 02693.50.54,
м."Бански път" по КК на с. Баня, чрез преминаване през
част от ПИ 02693.331.487 / проектен ПИ 02693.331.490 /
по КК на с. Баня, общ. Разлог

Част: ГЕОДЕЗИЯ
ФАЗА: окончателен проект

Благоевград:
Май 2024 г.

 Изготвил ЕТ "Венанг - Илия Ангелов" Семция: ггг Част на проекта: Удостоверение за ПП	НАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Рег. записи № 14013 инж. ИВАН ИЛИЕВ АНГЕЛОВ
	Проектант:..... /инж. И. Ангелов/
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към обект: ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

За осигуряване на транспортен достъп до ПИ 02693.50.54,
м. "Бански път" по КК на с. Баня, чрез преминаване през
част от ПИ 02693.331.487 / проектен ПИ 02693.331.490 /
по КК на с. Баня, общ. Разлог

Настоящия парцеларен план е изготвен въз основа на задание изготвено от Възложителя и съгласно изискванията на чл.62а(1), раздел VI на "Наредба 01/8" за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Целта е да се обособи имот съгласно Решение № 73 от протокол №3 / 28.03.2024г. на Общински съвет гр.Разлог, през които ще се осъществи транспортен достъп до ПИ 02693.50.54, м. "Бански път" по КК на с. Баня.

В случая това е част от ПИ 02693.331.487 – За селскостопански, горски, ведомствен път - Общинска публична собственост на община Разлог .
Ширината на транспортния достъп е 3 м.

За новообразуваният имот , който ще се обособи с настоящия Парцеларен план, има съгласуван проект от СГКК Благоевград и му е определен проектен идентификатор 02693.331.490.

Изходните материали са предоставени от СГКК гр.Благоевград.
Парцеларния план е разработен във фаза "окончателен проект".
Към текстовата част на парцеларния план, са изброени имотите и частите от тях, които попадат в зоната на транспортния достъп.
Парцеларния план е изчертан на недеформируема прозрачна материя тип "Мелинекс".

Оформлението и изготвянето на документацията е извършено съгласно ЗКИР и Наредба РД-02-20-5/15.12.2016 г., с помоща на програмния продукт MKAD.

 Секция: Съставил: Част на проекта: по удостоверение за ПУП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 14013
	инж. ИВАН ИЛИЕВ АНГЕЛОВ
Подпис: <i>/инж. Ив. Ангелов/</i> ВМЕСТО ПОДПИСАНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	

Координатен регистър

Координатна с-ма: 2005 к.

ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

За осигуряване на транспортен достъп до ПИ 02693.50.54,
м. "Бански път" по КК на с. Баня, чрез преминаване през
част от ПИ 02693.331.487 / проектен ПИ 02693.331.490 /
по КК на с. Баня, общ. Разлог

Координати на сервитутната зона

№	X	Y
1	4638828.659	334988.134
2	4638829.158	334988.761
3	4638848.782	335005.403
4	4638759.266	334943.409
5	4638762.465	334943.908
6	4638765.612	334943.450
7	4638772.987	334948.932
8	4638782.820	334955.876
9	4638792.309	334962.942
10	4638799.970	334968.652
11	4638819.124	334981.737

 Секция: Изготвил: Част на проекта: по удостоверение за ПУП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	тракционен № 14013
	инж. ИВАН ИЛИЕВ-АНГЕЛОВ /инж. Ив. Ангелов/ Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Регистър на имотите и частите от тях с право на преминаване през общински ПИ 02693.331.487
за транспортен достъп до ПИ 02693.50.54 по КК на с. Баня, общ. Разлог

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ за право на преминаване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
02693.331.487	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		БАНСКИ ПЪТ	0.260	4.279	Общинска публична	000024948 ОБЩИНА РАЗЛОГ	гр.РАЗЛОГ, ул."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1	000487
Общо:					0.260	4.279				

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБОБНОСТ
Соплика: ГПГ	Регистрационен № 14013 ИЛИЕВ ИЛИЕВ АНГЕЛОВ
Част от проекта: НЕ УДОСТОВЕРЯВА	Подпис: _____ ВАЖИ С ВАШЕТО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИ ЗА ПИ - РАДОБРА

ЗАД ДаллБогг: Живот и Здраве АД ЕИК/УИС 200299615

Insurance Company DallBogg Life and Health AD

Адрес: 1172, София, бул. „Г. М. Димитров“ номер едно

Office: One, G.M. Dimitrov, Blvd., 1172 Sofia, Bulgaria

Лиценз за извършване на застрахователна дейност, издаден на КФН № 548-ОЗ от 11 юли 2013

License to perform insurance activity, issued under Decision of Financial Supervision Commission № 548-ОЗ from 11.07.2013

Phones: +359 2 96 25 452; +359 700 15 406

Fax +359 2 96 03 703

e-mail: info@dallbogg.com

<http://dallbogg.com>

IRAN: BG5OUNCR700010DALLBOGG



ЖИВОТ И ЗДРАВЕ
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕ

Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството

Полица №

валидност от 00:00 часа на 29.07.2023
до 24:00 часа на 28.07.2024

Застраховател	ЕГН/ЕИК	Застрахован	ЕГН/ЕИК
адрес:		адрес:	
тел:		тел:	

Застраховател
ЗАД ДаллБогг: Живот и Здраве АД, ЕИК 200299615, адрес: 1172 София, бул. „Г. М. Димитров“ 1, лиценз за извършване на застрахователна дейност N 548-ОЗ от 11.07.2013г. на КФН, тел: 0700 16 406

Дейност на застрахованя
Тип дейност (ЗУТ) Проектант; Консултант, осъществяващ оценка на инвестиционен проект Категория (ЗУТ) Категория 3

ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:
Покритие: Лимит за едно събитие Агрегатен лимит: Самоучастие във всяка щета
Основно покритие 50,000.00 100,000.00 Самоучастие 10% не по-малко от 500 BGN

ОБХВАТ НА ПОКРИТИЕТО:
Съгласно приложените на „ЗАД ДаллБогг: Живот и Здраве“ АД Специални условия по застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството по член 171 на ЗУТ“, които са неразделна част от общите условия по застраховка „Обща гражданска отговорност“

Начин на плащане BGN				
В брой ☒	1	2	3	4
По банка ☐	Дата падеж	25.07.2023		
Разсрочено ☐	Премия	100.00		
Еднократно ☒	2% ДЗП	2.00		
	Обща сума	102.00		

Дължимата премия:
Данък 2% съгл. ЗДЗП:
ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА ПО ПОЛИЦАТА:
Словом: сто и две лева

Застрахователното покритие за периода започва след заплащане на цялата застрахователна премия или съответната вноски от нея, но не по-рано от датата, посочена за начало на периода на застрахователното покритие. В случай на разсрочено плащане, вноските от застрахователната премия се плащат в срока, уговорен в застрахователния договор. При неплащане на разсрочената застрахователна премия, застрахователният договор се прекратява автоматично с изтичане на 15 дневния срок от датата на падежа на разсрочената вноски, в съответствие чл. 368, ал.3, във връзка с чл.3 от Кодекса за застраховането.

Известно ми е, че застрахователният договор представлява комплект от документи, включващ: Полица, Специални и Общи условия на застраховката. Писменото предложение или искане за застрахователен договор, писмените отговори на застрахователя/застрахователя, всички Анекси и други придружаващи документи, които са неразделна част от застрахователния договор.

Декларирам, че съм съгласен вписаните в документацията по застраховката данни, които са лични по смисъла на Закона за защита на личните данни и/или представляват застрахователна тайна, бъдат използвани, обработвани или предоставяни от застрахователя във връзка с дейността му. Декларирам, че не съм предоставяла цялата преддоговорна и друга информация, като ползва застрахователни услуги, съгласно Кодекса за застраховане.

Посредник: ЗАД ДАЛЛБОГГ: ЖИВОТ И ЗДРАВЕ АД

дата: 25.07.2023

място: София

КАТЕГОРИЯ НА ИДИЧЕТИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Адрес: 1000 София, бул. „Г. М. Димитров“ №1 № 14013

Код на агент: DB7

Секция:

Застрахован:

ИМ: ИВАН ИЛИЕВ АНГЕЛОВ

Подпис, печат

Подпис

СЪГЛАСНО С ВАЛИДНО ПРОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛ ЗА ТЕКУЩАТА ПОЛИСА