



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, ob_razlog@bcmesta.bg

Вх.№.....

ДО
Г-Н ИВАН ДИМИТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- РАЗЛОГ

ДОКЛАД

От : инж.Красимир Иванов Герчев –Кмет на Община Разлог

Относно: Предоставяне на земя от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №24.00-757/30.08.2024г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ИВАН) БИТОЛОВ, бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е437/10.05.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земя в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :

1.НИВА от 2.500дка., в м. „Полене“, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-1106048 от 17.10.2023г. на проектен имот с идентификатор 27293.26.283, с проектна площ от 2.997дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.26.113, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Скоко", целият с площ от 27.468дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АЧОС №5359/14.06.2024г.

2.ЛИВАДА от 3.000дка., в м. „Валого“, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-1106036 от 17.10.2023г. на проектен имот с идентификатор 27293.12.256, с проектна площ от 5.671дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.12.123, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Валого", целият с площ от 33.570дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:пасище, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), актуван с АЧОС №5579/20.09.2024г.

3.ЛИВАДА от 11.500дка., в м. „Валого“, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-1106021 от 17.10.2023г. на проектен имот с идентификатор 27293.12.254, с проектна площ от 10.659дка., проектният имотът е образуван от:

- Част от ПИ с идентификатор 27293.12.13, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Орео", с проектна площ от 9.032дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:пасище, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), целият с площ от 42.502дка., актуван с АПОС №5581/20.09.2024г. и

- Част от ПИ с идентификатор 27293.12.5, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м."Орео", с проектна площ от 1.626дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:ливада, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), целият с площ от 7.552дка., актуван с АПОС №5580/20.09.2024г.

Имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. С Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. РАЗЛОГ
п.код тел.
Регистрационен индекс и дата
Вх. № 6100-485
Срок на изпълнение 10.10.24г.

В сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ. Съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване. Със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно който, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно § 27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.

Предвид гореизложеното и на осн. §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на вниманието на Общински съвет - гр. Разлог следния **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие“ – гр.Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на ИВАН БИТОЛОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1.Проектен имот с идентификатор 27293.26.283, с проектна площ от **2.997дка.**, имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.26.113, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.“Скоко”, целият с площ от 27.468дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

2.Проектен имот с идентификатор 27293.12.256, с проектна площ от **5.671дка.**, имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.12.123, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.“Валого”, целият с площ от 33.570дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:пасище, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма).

3. Проектен имот с идентификатор 27293.12.254, с проектна площ от **10.659дка.**, проектният имотът е образуван от:

- Част от ПИ с идентификатор 27293.12.13, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.“Орео”, с проектна площ от 9.032дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:пасище, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), целият с площ от 42.502дка. и

- Част от ПИ с идентификатор 27293.12.5, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.“Орео”, с проектна площ от 1.626дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:ливада, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма),целият с площ от 7.552дка.,

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие“-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №24.00-757/30.08.2024г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ИВАН БИТОЛОВ, бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е

Решение №Е437/10.05.1993г. на ОСЗ-отр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земя в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :

1.НИВА от 2.500дка., в м. „Полене“, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-1106048 от 17.10.2023г. на проектен имот с идентификатор 27293.26.283, с проектна площ от 2.997дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.26.113, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.„Скоко“, целият с площ от 27.468дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АЧОС №5359/14.06.2024г.

2.ЛИВАДА от 3.000дка., в м. „Валого“, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-1106036 от 17.10.2023г. на проектен имот с идентификатор 27293.12.256, с проектна площ от 5.671дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.12.123, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.„Валого“, целият с площ от 33.570дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:пасище, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), актуван с АЧОС №5579/20.09.2024г.

3.ЛИВАДА от 11.500дка., в м. „Валого“, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-1106021 от 17.10.2023г. на проектен имот с идентификатор 27293.12.254, с проектна площ от 10.659дка., проектният имотът е образуван от:

- Част от ПИ с идентификатор 27293.12.13, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.„Орео“, с проектна площ от 9.032дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:пасище, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), целият с площ от 42.502дка., актуван с АПОС №5581/20.09.2024г. и

- Част от ПИ с идентификатор 27293.12.5, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.„Орео“, с проектна площ от 1.626дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:ливада, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), целият с площ от 7.552дка., актуван с АПОС №5580/20.09.2024г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Приложения: Искане: вх. №24.00757/30.08.2024г.; АЧОС №5359/14.06.2024г.;
АЧОС №5579/20.09.2024г.; АПОС №5581/20.09.2024г.; АПОС №5580/20.09.2024г.,
скици-проекти и скици удостоверение за идентичност на местности

С уважени

ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на Община Разлог



Съгласувал:.....

Христо Зайков

Зам. - кмет по

„Финанси, бюджет и икономика“
на Община Разлог

Съгласувал:

Катя Гарабийска – юристконсулт в отдел ОС

Изготвил:

Марияна Крайнова, гл. специалист в отдел ОС

К. Пандев
02.09.2024

ЕЛЕКТРОНЕН ОБМЕН
НА ДОКУМЕНТИ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Разлог

ДО ГОСПОДИН КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА РАЗЛОГ
УЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ № 1
2760, ГР. РАЗЛОГ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Разлог
п. код..... 2760-957
Регистрационен индекс и дата
30.08.2024
Срок за изпълнение.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРЧЕВ,

Общинска служба земеделие – Разлог Ви предоставя искане по чл. 45 д, ал. 1 – 5 от ППЗСПЗЗ, искане на основание чл. 45 ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ по пр.вх. № Е 437

Приложение: Искания – 2 бр.

Удостоверение за идентичност – 1 бр.

X

Мариана Тренчева
Началник на ОСЗ-Разлог

2760, гр. Разлог, ул. „Поп Богомил“ № 2

Тел, факс: /+359/ 0747/80074; e-mail: oszg_azlog@abv.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Разлог

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

ИСКАНЕ

От Мариана Благоева Тренчева - началник на ОСЗ гр. Разлог

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРЧЕВ,

На основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27 ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, отправям искане за предоставяне на земи от Общински съвет Разлог на земи от общинския поземлен фонд в землището на **с.Елешница**, община Разлог.

На основание чл. 45 д, ал.1,2,3,4 и 5 от ППЗСПЗЗ в Общинска служба по земеделие гр. Разлог е постъпило искане от **Иван Битолов с вх.№ РД-12-05-01-1811/29.08.2024г.** с адрес с. Елешница, ул. "9-ти май" №23А, община Разлог за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на **наследници на Иван Битолов**, бивш жител на с. Елешница във връзка с чл. 45 ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

1. **Нива, с площ от 2.500 дка в м. "Полене", землище с. Елешница, община Разлог.**
2. **Ливада, с площ от 3.000 дка в м. "Валого", землище с. Елешница, община Разлог.**
3. **Нива, с площ от 11.500 дка в м. "Валого", землище с. Елешница, община Разлог.**

Правото на възстановяване е признато с влязло в сила решение на основание чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на ОСЗ-Разлог с № **Е 437/10.05.1993г.**

Границите на имотите са установени на място и са изработени скици-проект, които са приложени към искането:

Скица на проектен имот № **27293. 26.283**, с площ от **2.997 дка**, с начин на трайно ползване- нива, м. "Полене-Скоко", землище с. Елешница.

Скица на проектен имот № **27293. 12.256**, с площ от **5.671 дка**, с начин на трайно ползване- пасище, м. "Валого", землище с. Елешница.

Скица на проектен имот № **27293. 12.254**, с площ от **10.659 дка**, с начин на трайно ползване- пасище, м. "Валого", землище с. Елешница.

На основание чл. 45 ж, ал. 2 ППЗСПЗЗ, Общински съвет Разлог следва да се произнесе на първото заседание след постъпване на искането по ал. 1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ. Решението се връчва по реда на АПК на лицето по чл. 45 д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно-на Общинска служба по земеделие Разлог.

Приложения:

1. Искане с Вх. № РД-12-05-01- 1811 /29.08.2024г.
2. Решение № **Е 437** от 10.05.1993 г. по чл. 18 ж ал. 1 от ППЗСПЗЗ
3. Скици-проект- 3 бр. от 2024г на СГКК-Благоевград

X

Мариана Тренчева
Началник на ОСЗ-Разлог

ВХ. №

От

12-05-01-1811
15-05-01-1811
29.08.2024

ДО НАЧАЛНИКА
НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА
ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ГР.РАЗЛОГ

ИСКАНЕ

по чл. 45 д, ал.1,2,3,4 и 5 от ППЗСПЗЗ

от Иван Тодоров
/собственик, наследник, представител/
гр./с. Елешница
ЕГН

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАЧАЛНИК,

Отправлям искане за издаване на решение за възстановяване правото на собственост по чл. 45 ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ за имоти собственост на Иван Тодоров бивш жител на с. Елешница описани в решение № Е 437 / 1993г във връзка с § 27 ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, както следва:

№	землище	местност	размер в декари
1	<u>Елешница</u>	<u>Попие</u>	<u>2.5</u>
2	<u>Елешница</u>	<u>Ваного</u>	<u>3.0</u>
3	<u>Елешница</u>	<u>Ваного</u>	<u>11.5</u>

Приложения:

- Решение № Е 437 / 1993
- Скица-проект № 15-1106048 / 2023
№ 15-1106036 / 2023
№ 15-1106021 / 2023г
№

Дата: 29.08.2024г

Подпис:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Разлог

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по земеделие гр. Разлог издава настоящето удостоверение на наследници на Иван _____ з Битолов в уверение на това, че имот по Решение № **Е437** от **10.05.1993г.** на ОСЗ-Разлог, местност „ **Полене**“, находящ се в землището на с. Елешница, община Разлог и имот по скица-проект 27293.26.283, м. „**Скоко**“ са идентични.

Настоящото се издава, за да послужи, където е необходимо.

X

Мариана Тренчева
Началник на ОСЗ-Разлог

2760, гр. Разлог, ул. „Поп Богомил“ № 2

Тел, факс: /+359/ 0747/80074; e-mail: oszg_azlog@abv.bg

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. РАЗЛОГ
ЕКАТТЕ 61813
Община РАЗЛОГ
Област БЛАГОЕВГРАДСКА



РЕШЕНИЕ No E437

За възстановяване правото на собственост на земи
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на село ЕЛЕШНИЦА

Днес, 10.05.1993 г., общинската служба по земеделие в гр.
РАЗЛОГ, община РАЗЛОГ, област БЛАГОЕВГРАДСКА е състав:

НАЧАЛНИК : МАРИАНА ТРЕНЧЕВА
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ: ЦЕЦКА ИВАНОВА КОНДЕВА

ЧЛЕНОВЕ:

1. ДИМИТЪР БОРИЗАНОВ

2. ВЕНЕТА КЕЛЕШОВА

както разглежда преписката по заявление вх. No E437 от 13.03.1992 г.
и представените писмени доказателства от ГЕОРГИ ИВАНОВ ВИТОЛОВ
за възстановяване правото на собственост на наследниците на ИВАН
ГЕОРГИЕВ ВИТОЛОВ бивш жител на село ЕЛЕШНИЦА, общ. БЕЛИЦА, обл.
БЛАГОЕВГРАДСКА по удостоверение за наследници No 250/13.3., на
основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗ и протоколи No
..... от г. по чл.18г, No от г. по
чл.18г и No от г. по чл.18е от ППЗСПЗ,

РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на наследниците на ИВАН ГЕОРГИЕВ ВИТОЛОВ в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Ливада от 1.000 гка (една гка), шеста категория, находящ
се в землището на село ЕЛЕШНИЦА в местността ОРЕШЕТО, при граници
(съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с
Опис-декларация ПОР.№219 С.ЕЛЕШНИЦА

2. Нива от 2.000 гка (две гка), шеста категория, находящ се
в землището на село ЕЛЕШНИЦА в местността ПР.МОСТ, при граници
(съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с
Опис-декларация ПОР.№219 С.ЕЛЕШНИЦА

3. Нива от 3.000 гка (три гка), осма категория, находящ се в
землището на село ЕЛЕШНИЦА в местността ЛЕСКАТА, при граници
(съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с
Опис-декларация ПОР.№219 С.ЕЛЕШНИЦА

4. Нива от 2.500 гка (две гка и петстотин ке.м), шеста
категория, находящ се в землището на село ЕЛЕШНИЦА в местността
ПРИЛИНЕ, при граници (съседи):

стр. 2 към решение No B437/10.05.1993 г. по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕТО, г. РАЗЛОГ, община РАЗЛОГ

..... *Миниоф. И. Е. Засед. м. КРС. с. Елешница*
заявен с пореден No 4 от заявлението и установен с
Опис-декларация ПОР. №219 С. ЕЛЕШНИЦА

⑤ Ливада от 3.000 гка (три гка), осма категория, *находящ се*
в държавен горски фонд на село ЕЛЕШНИЦА е местността ВАЛОГО, при
граница (съсед):

..... *Миниоф. И. Е. Засед. м. КРС. с. Елешница*
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен
Опис-декларация ПОР. №219 С. ЕЛЕШНИЦА

⑥ Нива от 11.500 гка (единадесет гка и петстотин де.м.),
осма категория, *находящ се* в държавен горски фонд на село
ЕЛЕШНИЦА е местността ВАЛОГО, при граница (съсед):

..... *Миниоф. И. Е. Засед. м. КРС. с. Елешница*
заявен с пореден No 6 от заявлението и установен
Опис-декларация ПОР. №219 С. ЕЛЕШНИЦА

Решението може да се обжалва чрез ОСЗ пред районния
съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констатиращ нотариален акт и сделки със
земеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

НАЧАЛНИК :

ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ:

ЧЛЕНОВЕ:

1. 2.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Разлог

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по земеделие гр. Разлог издава настоящето удостоверение на наследници на Иван Битолов в уверение на това, че имот по Решение № Е437 от 10.05.1993г. на ОСЗ-Разлог, местност „**Полене**“, находящ се в землището на с. Елешница, община Разлог и имот по скица-проект 27293.26.283, м. „**Скоко**“ са идентични.

Настоящото се издава, за да послужи, където е необходимо.

X

Мариана Тренчева
Началник на ОСЗ-Разлог



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459, 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-1106048-17.10.2023 г.

за проектен имот с идентификатор **27293.26.283**
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОЕВГРАД по заявление 01-200666-06.04.2023 г. от ИВАН
БИТОЛОВ

Проектът изменя кадастралната карта на с. Елешница, общ. Разлог, обл. Благоевград
одобрена със заповед Заповед: № РД-18-1248/15.06.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Проектен имот с идентификатор **27293.26.283**, с площ **2997 кв. м**
при съсед:
поземлен имот от КККР с идентификатор **27293.26.112** и площ **4206 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **27293.26.113** и площ **24471 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• **2997 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **27293.26.113** • **2997 кв. м** от поземлен имот с
идентификатор **27293.26.113**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
засягащо поземления имот е от **22.02.2023 г.**, , трайно предназначение на територията: **Земеделска**,
начин на трайно ползване: **Нива**, вид на собствеността: **Общинска частна**, адрес: **с. Елешница**, площ:
27468 кв. м, собственици: **000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ**, Няма данни за идеалните части, Акт за частна
общинска собственост № 1379 от 22.01.2013г., издаден от ОБЩИНА РАЗЛОГ

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

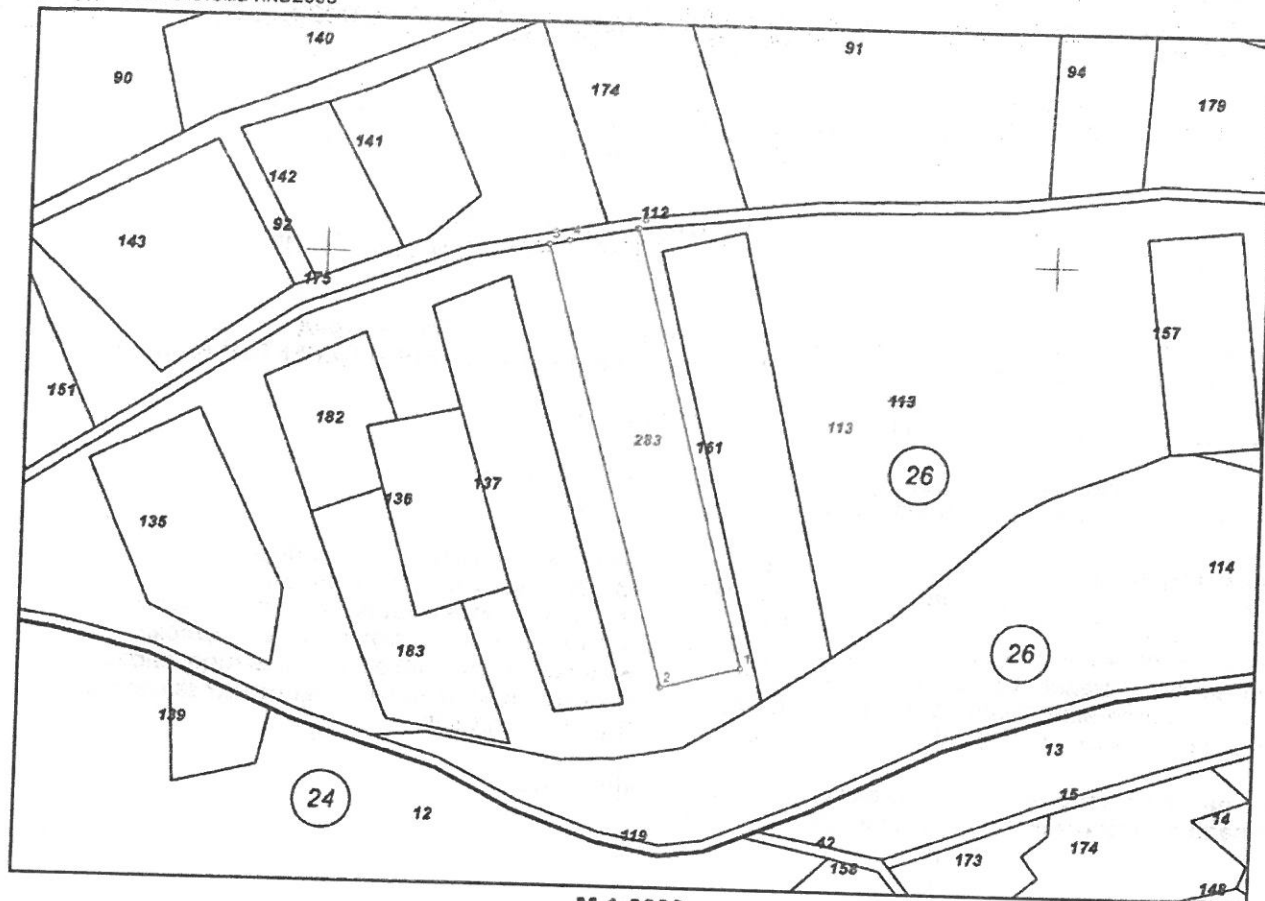
Скица-проект № 15-1106048-17.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-200666-06.04.2023 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-200666-06.04.2023 г.
Изработил:

Евелина Филипова

/инж. Валери Тимев/



Координатна система ККС2005



М 1:2000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4638286.28	344916.39
2.	4638280.56	344894.10
3.	4638403.09	344860.35
4.	4638404.16	344865.79
5.	4638407.74	344884.00
6.	4638407.78	344884.37

Издава се да послужи за:
ОбС Разлог, ОСЗ гр.Разлог и Служба по вписвания гр.Разлог

Скица-проект № 15-1106048-17.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-200666-06.04.2023 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-200666-06.04.2023 г.

Изработил:

Евелина Филатова



/инж. Валери Тимев/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ : 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903.

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-901880-04.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 27293.26.113

С. Елешница, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1248/15.06.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
22.02.2023 г.

Адрес на поземления имот: **с. Елешница, местност СКОКО**

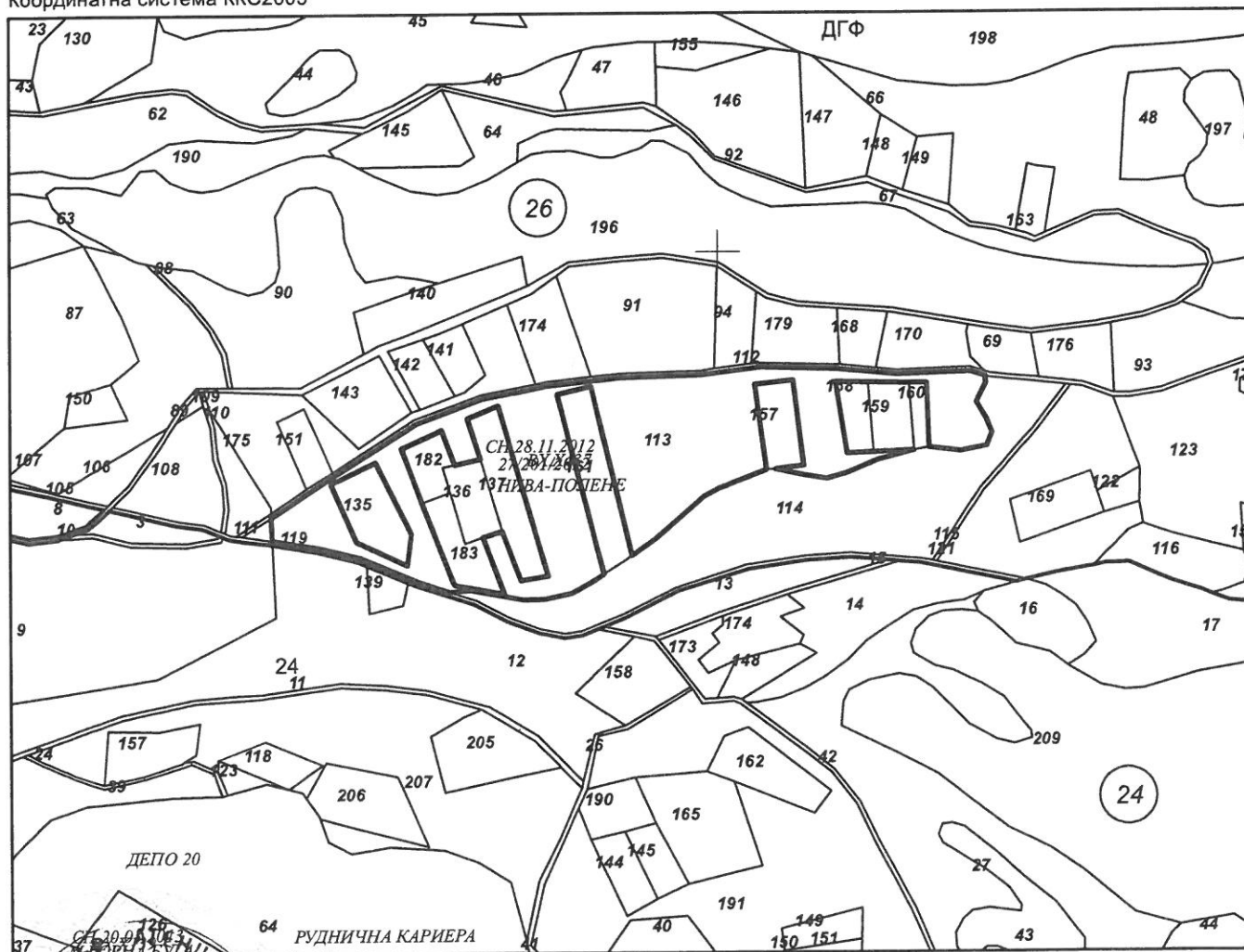
Площ: **27468 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **8**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-901880-04.09.2024 г. издадена въз основа на
заявлението входящ № 01-486897-04.09.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

Катя Димитрова Гарабийска ОБА Разлог



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **026113**

Съседни: **27293.26.182, 27293.26.111, 27293.26.135, 27293.26.136, 27293.26.137, 27293.26.161,
27293.26.183, 27293.26.119, 27293.26.114, 27293.26.160, 27293.26.159, 27293.26.158, 27293.26.112,
27293.26.157**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 1379 от 22.01.2013г., издаден от ОБЩИНА РАЗЛОГ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № **15-901880-04.09.2024** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-486897-04.09.2024** г.

Катя Димитрова Гарабийска ОБА Разлог



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-1106036-17.10.2023 г.

за проектен имот с идентификатор **27293.12.256**
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОЕВГРАД по заявление 01-200666-06.04.2023 г. от ИВАН
БИТОЛОВ

Проектът изменя кадастралната карта на с. Елешница, общ. Разлог, обл. Благоевград
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-1248/15.06.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Проектен имот с идентификатор **27293.12.256**, с площ **5671** кв. м
при съсед:
поземлен имот от КККР с идентификатор **27293.12.158** и площ **3394067** кв. м,
проектен имот с идентификатор **27293.12.123** и площ **27900** кв. м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• **5671** кв. м от поземлен имот с идентификатор **27293.12.123** • **5671** кв. м от поземлен имот с
идентификатор **27293.12.123**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, трайно предназначение на територията:
Земеделска, начин на трайно ползване: **Пасище**, вид на собствеността: **Общинска частна**, адрес: с.
Елешница, площ: **33570** кв. м, собственици: **ОБЩИНА РАЗЛОГ**, площ **33570** кв. м от правото на
собственост, Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща
протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-113 от 25.07.2008г., издаден от ОД
"ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

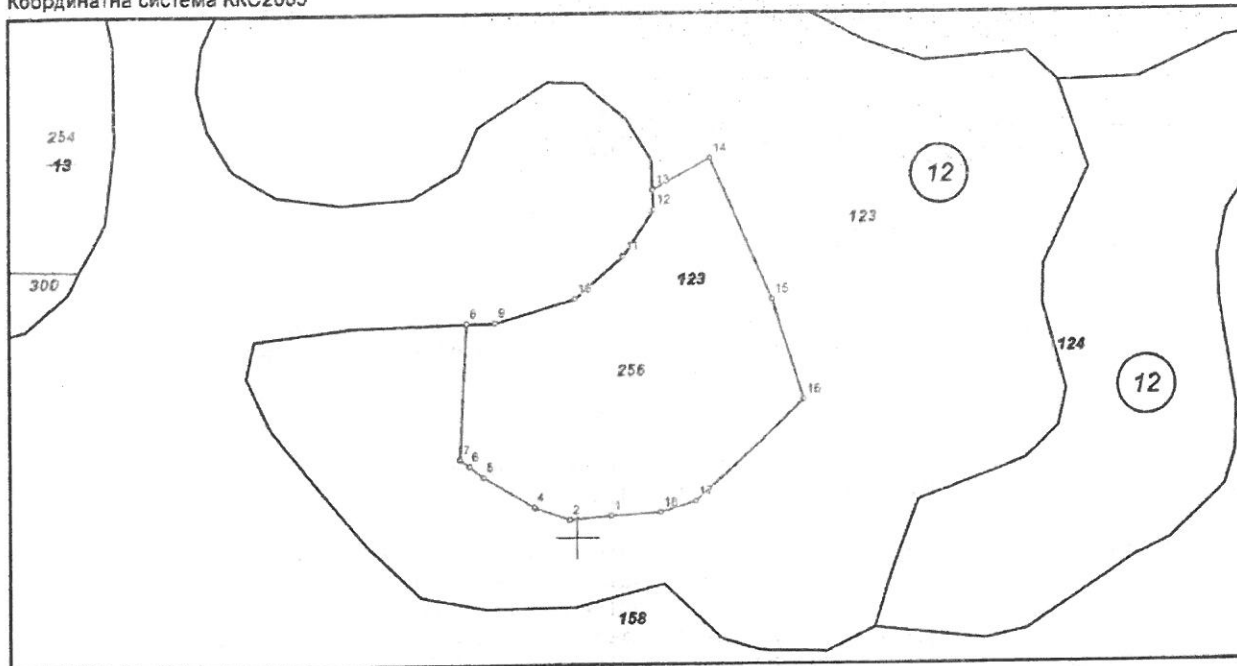
Скица-проект № 15-1106036-17.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-200666-06.04.2023 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-200666-06.04.2023 г.
Изработил:

Евелина Филатова

/инж. Валери Тимев/



Координатна система ККС2005



М 1:2000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1.	4636205.93	348409.40
2.	4636204.96	348397.90
3.	4636208.32	348388.31
4.	4636208.50	348388.01
5.	4636216.97	348373.98
6.	4636219.90	348370.11
7.	4636221.84	348367.54
8.	4636258.84	348369.57
9.	4636259.05	348377.47
10.	4636265.50	348399.64
11.	4636277.18	348412.93
12.	4636289.98	348421.25
13.	4636295.49	348420.99
14.	4636304.17	348436.55
15.	4636265.04	348453.51
16.	4636237.67	348462.20
17.	4636209.97	348432.32
18.	4636206.94	348422.73

Издава се да послужи за: ОбС Разлог, ОСЗ гр.Разлог и
Служба по вписвания гр.Разлог

Скица-проект № 15-1106036-17.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-200666-06.04.2023 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-200666-06.04.2023 г.
Изработил:

Евелина



/инж. Валери Тимев/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-901878-04.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 27293.12.123

С. Елешница, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1248/15.06.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Елешница, местност ВАЛОГО

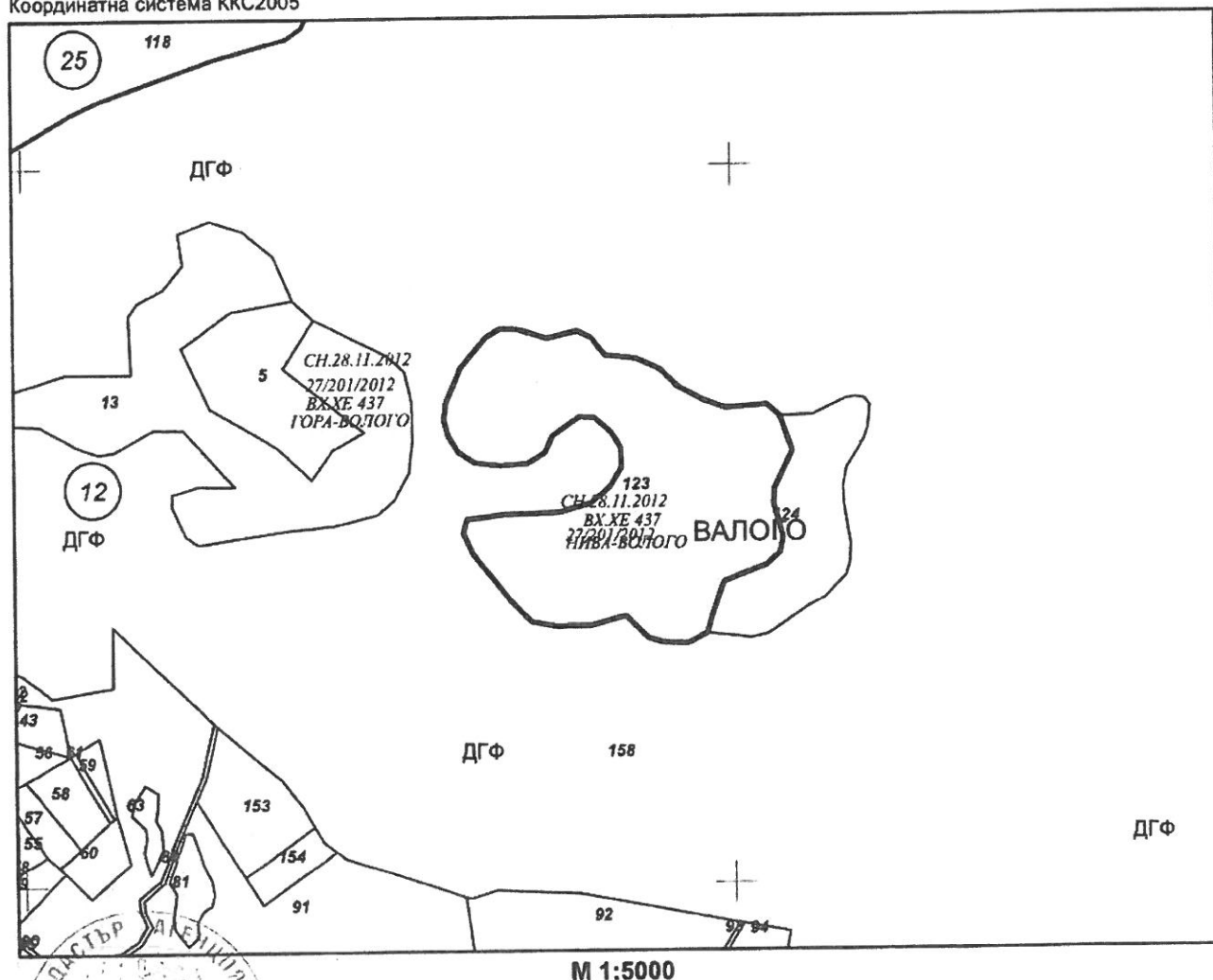
Площ: 33570 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 7

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-901878-04.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-486897-04.09.2024 г.

Катя Димитрова Гарабийска ОБА Разлог

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L= Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 012123
Съсед: 27293.12.124, 27293.12.158

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА РАЗЛОГ

площ 33570 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-113 от 25.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-901878-04.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-486897-04.09.2024 г.

Катя Димитрова Гарабийска ОБА Разлог



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-1106021-17.10.2023 г.

за проектен имот с идентификатор **27293.12.254**
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОЕВГРАД по заявление 01-200666-06.04.2023 г. от ИВАН Г
БИТОЛОВ

Проектът изменя кадастралната карта на с. Елешница, общ. Разлог, обл. Благоевград
одобрена със заповед Заповед: № РД-18-1248/15.06.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Проектен имот с идентификатор **27293.12.254**, с площ **10659 кв. м**
при съсед:
проектен имот с идентификатор **27293.12.5** и площ **5926 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **27293.12.300** и площ **4405 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **27293.12.158** и площ **3394067 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **27293.12.13** и площ **29064 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **9032 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **27293.12.13** • **9032 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **27293.12.13**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, , трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, вид на собствеността: **Общинска частна**, адрес: **с. Елешница**, площ: **42502 кв. м**, собственици: **ОБЩИНА РАЗЛОГ**, площ **42500 кв. м** от правото на собственост, Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл. 19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-113 от 25.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

• **1626 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **27293.12.5** • **1626 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **27293.12.5**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, , трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**, вид на собствеността: **Общинска частна**, адрес: **с. Елешница**, площ: **7552 кв. м**, собственици: **ОБЩИНА РАЗЛОГ**, площ **7552 кв. м** от правото на собственост, Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл. 19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-113 от 25.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

5530
5581

Скица-проект № 15-1106021-17.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-200666-06.04.2023 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-200666-06.04.2023 г.
Изработил:

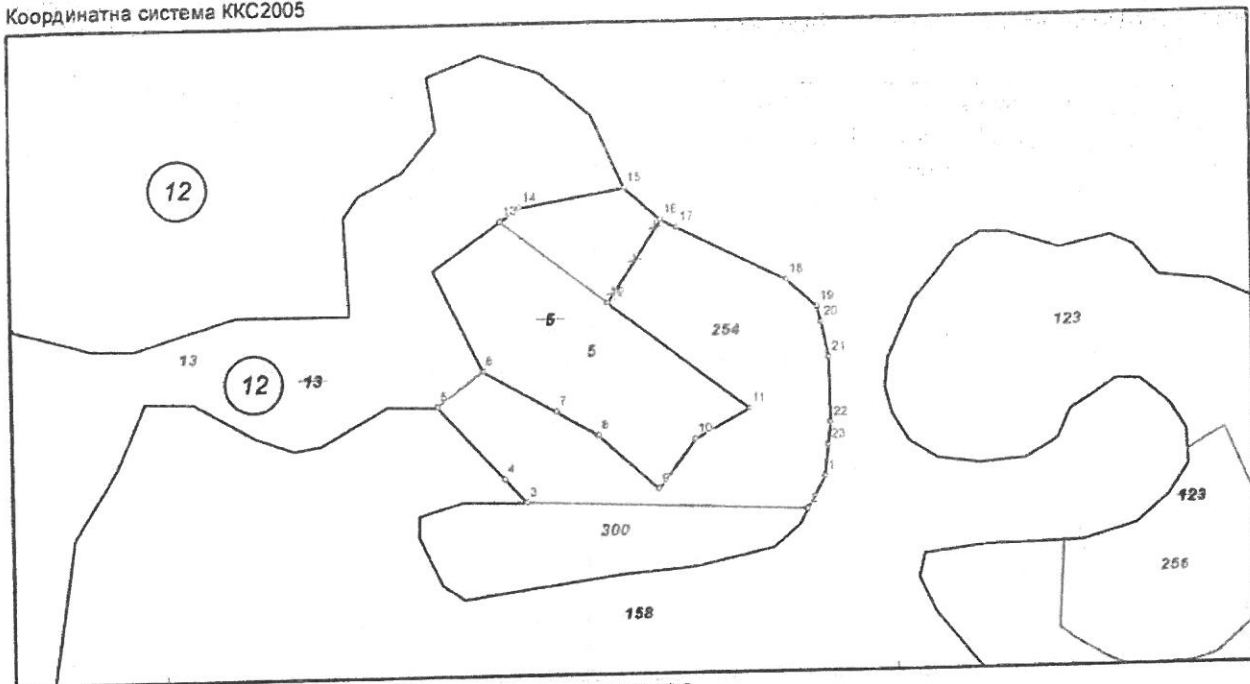
Евелина Филатова



/инж. Валери Тимев/



Координатна система ККС2005



М 1:3000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1.	4636287.67	348271.14
2.	4636274.02	348263.89
3.	4636278.68	348148.88
4.	4636288.52	348140.00
5.	4636318.58	348112.85
6.	4636333.27	348131.85
7.	4636315.79	348161.53
8.	4636305.76	348178.56
9.	4636283.52	348202.58
10.	4636303.65	348217.77
11.	4636315.97	348240.27
12.	4636360.71	348182.85
13.	4636394.57	348139.39
14.	4636400.22	348147.50
15.	4636407.70	348190.07
16.	4636394.34	348204.74
17.	4636391.16	348211.22
18.	4636369.07	348256.14
19.	4636357.75	348268.87
20.	4636351.42	348270.21
21.	4636336.63	348273.35
22.	4636309.62	348273.68
23.	4636300.37	348272.61

Издава се да послужи за:
ОБС Разлог, ОСЗ гр.Разлог и
Служба по еписвания гр.Разлог

Скица-проект № 15-1106021-17.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-200666-06.04.2023 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-200666-06.04.2023 г.
Изработил:

Евелина Филатова

/инж. Валери Тимев/

ОЛЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-901872-04.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 27293.12.13.

С. Елешница, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1248/15.06.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Елешница, местност ОРЕО

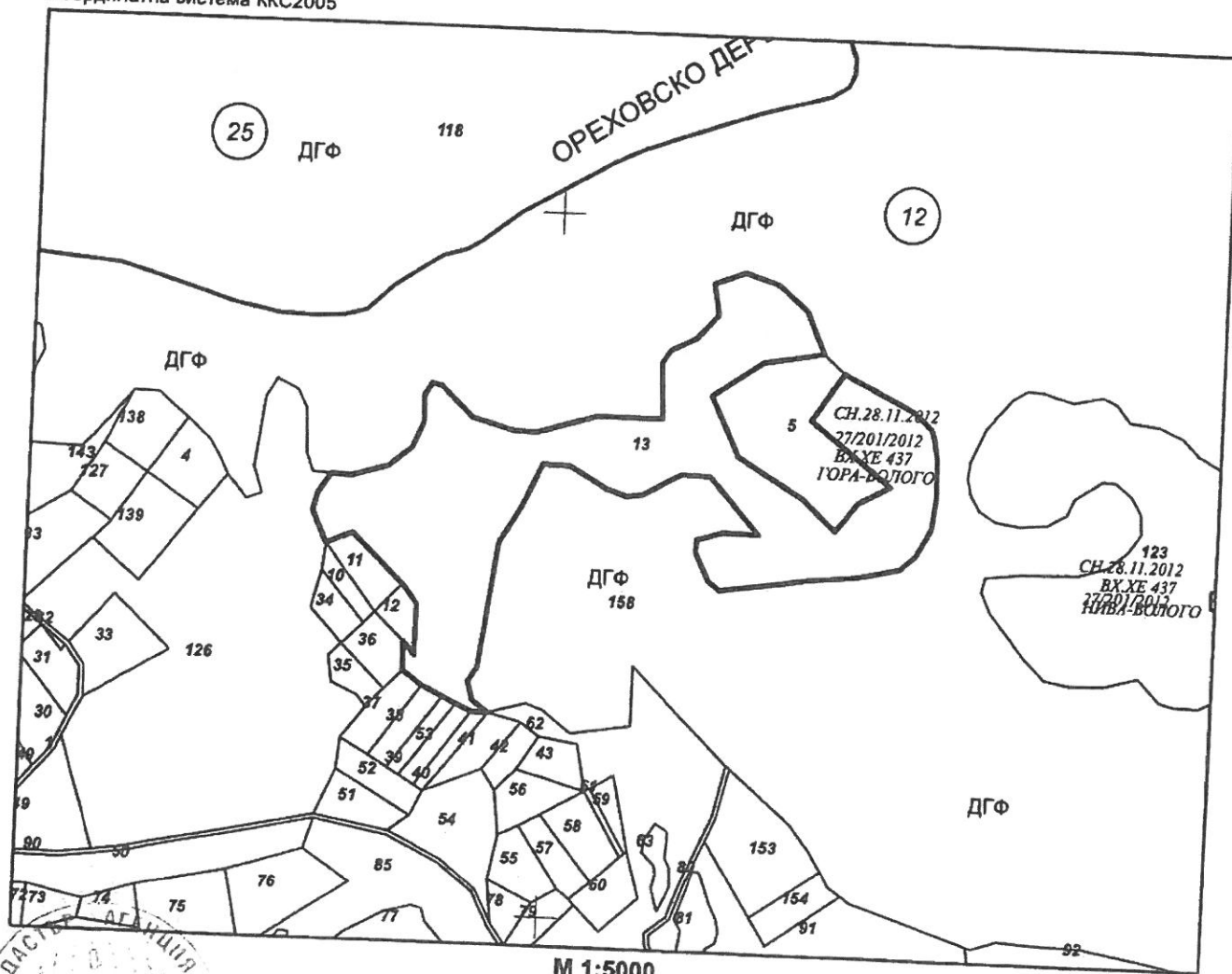
Площ: 42502 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 7

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-901872-04.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-486897-04.09.2024 г.

Катя Димитрова Гарабийска ОБА Разлог

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Сграда 1018, кд. Правосв. ул. Мусала №1
тел: 02/555 45 40, факс: 02/555 53 33
AGAP@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 012013

Съсед: 27293.12.11, 27293.12.10, 27293.12.126, 27293.12.12, 27293.12.36, 27293.12.37, 27293.12.38,
27293.12.39, 27293.12.53, 27293.12.40, 27293.12.41, 27293.12.62, 27293.12.5, 27293.12.158

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА РАЗЛОГ

площ 42500 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение
на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-113 от 25.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ"

БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-901872-04.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-486897-04.09.2024 г.

Катя Димитрова Гарабийска ОБА Разлог



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Седия 1016, к.Павлово, ул.Мусана №11
тел.02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-901875-04.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 27293.12.5

С. Елешница, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1248/15.06.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Елешница, местност ОРЕО

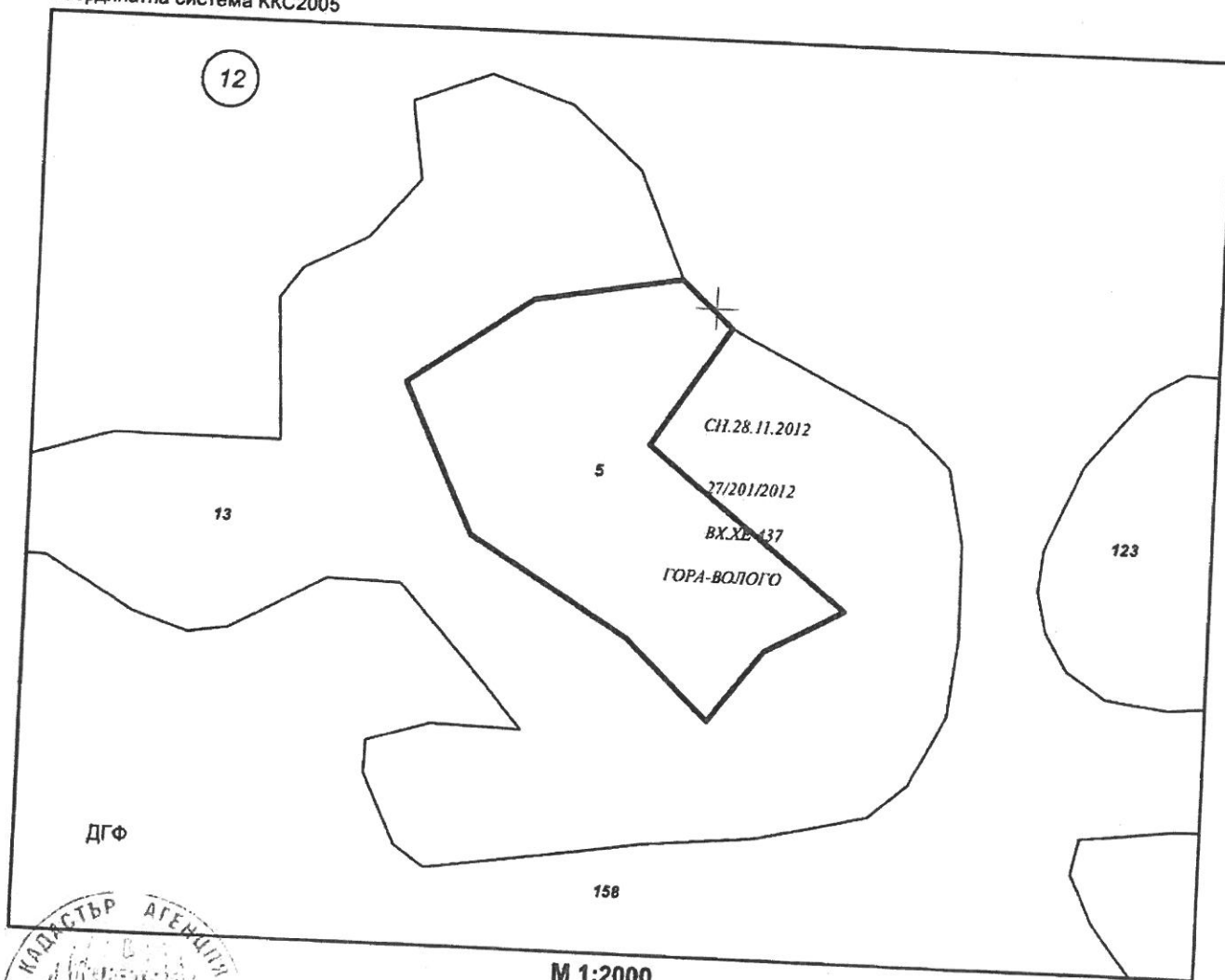
Площ: 7552 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Ливада

Категория на земята: 7

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-901875-04.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-486897-04.09.2024 г.

Катя Димитрова Гарабийска ОБА Разлог

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.87=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 012005
Съсед: 27293.12.13, 27293.12.158

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА РАЗЛОГ

площ 7552 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-113 от 25.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-901875-04.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление № 01-486897-04.09.2024 г.

Катя Димитрова Гарабийска ОБА Разлог

E 438/08.10.23

приложение към Заповед № РД 46-339/20.05.2016 г

ПРОТОКОЛ ЗА ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА ИМОТНИ ГРАНИЦИ по чл. 45, ал. 4 от ППЗСПЗЗ

Днес, 08.10.23 г., в присъствието на:

1. Емил Емилев -представител на ОСЗ - гр. Пазар

2. Емил Емилев -представител на (фирма, техн.изпълнител)

3. -представител на РДГ (за земи от горския фонд)

се извърши установяване (идентифициране) на имотните граници на имот в местност Полена

с площ от 2.5 дка, решение на ОСЗ №/дата Е 438/1993 за признато право на собственост

на (насл. на) Михаил Емилев

землище гр./с. Емилев ЕКАТТЕ 293 община Р-2

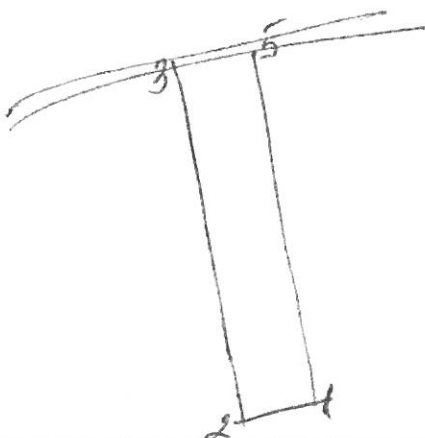
от Михаил Емилев Билалов

собственик/съсобственик/наследник

съседни (по възможност)

1.
2.
3.

Имотът попада/не попада в горски фонд.

ръчна скица		координати на измерени точки		
		точка №	X	Y
	1	1	4638286.28	344916.39
	2	2	4638280.16	344894.10
	3	3	4638203.09	344860.35
	4	4	4638408.79	344884.00
	5	5		

подписи:

1. Емил Емилев - ОСЗ
2. Емил Емилев - техническо лице
3. Емил Емилев представител на РДГ/държавно предприятие
- Михаил Емилев присъствен собственик/съсобственик/наследник

съседни:

1.
2.
3.

Е 437 / 08.2023

приложение към Заповед № РД 46-339/20.05.2016 г.

ПРОТОКОЛ ЗА ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА ИМОТНИ ГРАНИЦИ по чл. 45, ал. 4 от ППЗСПЗЗ

Днес, 08.2023 г., в присъствието на:

1. М. Превиса - представител на ОСЗ - гр. Разлог

2. Емил Костов - представител на (фирма, техн.изпълнител)

3. - представител на РДГ (за земи от горския фонд)

се извърши установяване (идентифициране) на имотните граници на имот в местност Разлог

с площ от 11.0 дка, решение на ОСЗ №/дата Е 437/1993 за признато право на собственост

на (насл. на) Мвн - Костов

землище гр./с. Емилци ЕКАТТЕ 28293 община Разлог

от Мвн Костов

собственик/съсобственик/наследник

съседни (по възможност)

1.
2.
3.

Имотът попада/не попада в горски фонд.



подписи:

1. - ОСЗ
2. - техническо лице
3. - представител на РДГ/държавно предприятие
- - собственник/съсобственик/наследник

съседни:

1.
2.
3.

E 437/08.2023

приложение към Заповед № РД 46-339/20 05.2016 г

ПРОТОКОЛ ЗА ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА ИМОТНИ ГРАНИЦИ по чл. 45, ал. 4 от ППЗСПЗЗ

Днес, 08.02.23 г., в присъствието на:

1. М. Г. Г. Г. - представител на ОСЗ - гр. Разлог

2. Емил Кемалов - представител на (фирма, техн. изпълнител)

3. - представител на РДГ (за земи от горския фонд)

се извърши установяване (идентифициране) на имотните граници на имот в местност Заново с площ от 3.0 дка, решение на ОСЗ №/дата E 437/1993 за признато право на собственост на (насл. на) Михаил Бондаров

землище гр./с. Еленица ЕКАТТЕ 27293, община Разлог

от Михаил Бондаров

собственик/съсобственик/наследник

съседни (по възможност)

1.
2.
3.

Имотът попада/не попада в горски фонд.

ръчна скица		координати на измерени точки		
точка №		X	Y	
1		4636205.93	348409.40	
7		4636217.87	348362.54	
8		4636218.84	348369.57	
13		4636295.47	348422.99	
14		4636304.12	348436.55	
16		4636237.62	348422.20	

подписи:

1. М. Г. Г. Г. - ОСЗ
 2. Емил Кемалов - техническо лице
 3. Михаил Бондаров - представител на РДГ/държавно предприятие
- 6 - присъствен
- - собственик/съсобственик/наследник

съседни:

1.
2.
3.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район С.ЕЛЕШНИЦА

Община РАЗЛОГ

Област БЛАГОЕВГРАД

Изх.№ 131

Дата: 05.09.2024 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: ИВАН З БИТОЛОВ

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 15.02.1909

е със семейно положение: ЖЕНЕН Починал/а на: 25.10.1972 г.

ден, месец, година

Акт за смърт № 15 / 25.10.1972 г. , съставен в: С.ЕЛЕШНИЦА БЛАГОЕВГРАД

ден, месец, година

населено място (държава)

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1	ВЕЛА БИТОЛОВА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ С.ЕЛЕШНИЦА	15.02.1909	СЪПРУГА	01.09.1989
2	СТРАХИЛ В БИТОЛОВ БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ С.ЕЛЕШНИЦА	17.08.2023	СИН	17.08.2023
2.1	ЙОРДАНА БИТОЛОВА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ С.ЕЛЕШНИЦА	25.03.2024	СЪПРУГА	25.03.2024
2.2	ЛИЛЯНА ТОЛИНА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ С.ЕЛЕШНИЦА		ДЪЩЕРЯ	

Длъжностно лице: АНГЕЛИНА ПРОЕВА

име: собствено фамилно

Подпис и печат:



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ИВАН** **БИТОЛОВ**
 собствено бащ. фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **15.02.1909**

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
2.3	ИВАН БИТОЛОВ БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ С.ЕЛЕШНИЦА У	3	СИН	-----
3	ГЕОРГИ БИТОЛОВ БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ С.ЕЛЕШНИЦА У		СИН	14.08.2020
3.1	ЯНКА БИТОЛОВ БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ С.ЕЛЕШНИЦА У		СЪПРУГА	05.02.2022
3.2	ВЕЛКА ЦИПОРКОВА БЛАГОЕВГРАД БАНСКО ГР.БАНСКО		ДЪЩЕРЯ	-----
3.3	РАДКА АДАМИЧИНА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ С.ЕЛЕШНИЦА	8	ДЪЩЕРЯ	-----
4	ВАСИЛ БИТОЛОВ БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ С.ЕЛЕШНИЦА		СИН	29.05.2005
4.1	ИВАН БИТОЛОВ БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ С.ЕЛЕШНИЦА		СИН	-----
4.2	АННА БОШНАКОВА СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ		ДЪЩЕРЯ	-----

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **АНГЕЛИНА ПРОЕВА**
 име: собствено фамилно

Подпис и печат:



Служба по вписванията гр. Разлог

Вх. рег. № 3009 / 18.06.2024 г.

Акг. № 109 том XI / дело № 1345 / 2024 г.

Партидна книга: том стр.

Имотна партида 106M / 1111

Д.Т. №

Съдия по вписванията

вписан

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РАЗЛОГ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ

Подпис и печат



ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА:

ХРИСТО ЗАЙКОВ

/име и фамилия/

Заповед № РД-15-900/13.06.2024 г.
на Кмета на Община Разлог

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

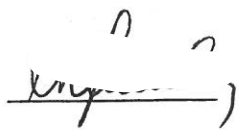
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Росица / Срежков
/име и фамилия/А К Т № 5359
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.06.2024 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 във връзка с чл.5 и чл.56 от ЗОС, чл.19, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ, ал.45г от ППЗСПЗЗ и Протоколно решение №8 от 24.07.2008г., на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, Продължава в забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 27293.26.113 (две, седем, две, девет, три, точка, две, шест, точка, едно, едно, три) в местността "Скоко", в землището на с. Елешница, общ. Разлог, с площ от 27468 (двадесет и седем хиляди четиристотин шестдесет и осем) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Разлог, село Елешница, местност "Скоко", предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 026113, поземлен имот с идентификатор 27293.26.113 по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ № 27293.26.182, ПИ № 27293.26.111, ПИ № 27293.26.135, ПИ № 27293.26.136, ПИ № 27293.26.137, ПИ № 27293.26.161, ПИ № 27293.26.183, ПИ № 27293.26.119, ПИ № 27293.26.114, ПИ Продължава в забележки
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1105.60 (хиляда сто и пет лева и шестдесет стотинки) лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 1379 от 22.01.2013 г. Акт за частна общинска собственост № 4266 от 15.02.2022 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Разлог на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ася Балева - ст. специалист в отдел "Общинска собственост"  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ одобрено със Заповед №РД-10-113 от 25.07.2008г., на Директора на Областна дирекция "Земеделие"-гр. Благоевград. № 27293.26.160, ПИ № 27293.26.159, ПИ № 27293.26.158, ПИ № 27293.26.112, ПИ № 27293.26.157;	



Служба по вписванията гр. Разлог
Вх. рег. № 5193 / 30.09.2024 г.
Акт № 70 том XIX / дело № 2282 / 2024 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида 120023
Д.Т. _____ кв. № 5111С
Служба по вписванията:
Служба
вписванията
РАЗЛОГ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РАЗЛОГ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: _____

Вписване по ЗСПВ

/подпис и печат/

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
/име и фамилия/

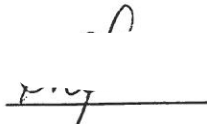
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Евгений Мусов
/име и фамилия/

А К Т № 5579
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.09.2024 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 във връзка с чл.5 и чл.56 от ЗОС, чл.19, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ, ал.45г от ППЗСПЗЗ и Протоколно решение №8 от 24.07.2008г., на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, Продължава в забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 27293.12.123 (две, седем, две, девет, три, точка, едно, две, точка, едно, две, три) в местността "Валого", в землището на с. Елешница, общ. Разлог, с площ от 33570 (тридесет и три хиляди петстотин и седемдесет) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Разлог, село Елешница, местност "Валого", предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 012123, поземлен имот с идентификатор 27293.12.123 по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ № 27293.12.124, ПИ № 27293.12.158;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	483.40 (четиристотин осемдесет и три лева и четиридесет стотинки) лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Разлог на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ася Балева - ст. специалист в отдел "Общинска собственост"  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ одобрено със Заповед №РД-10-113 от 25.07.2008г., на Директора на Областна дирекция "Земеделие"-гр. Благоевград.	



Служба по вписванията гр. Разлог

Вх. рег. № 5191 / 30.09.2024 г.

Акт № 68 том XIX / дело № 870 / 2024 г.

Партидна книга: том

Имотна карта

Д.Т.

Служба по вписванията

вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РАЗЛОГ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ

/име и фамилия/

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

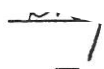
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

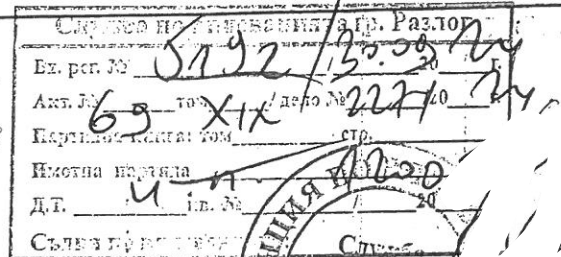
Симеон Мусев
/име и фамилия/А К Т № 5581
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.09.2024 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 във връзка с чл.5 и чл.56 от ЗОС, чл.19, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ, ал.45г от ППЗСПЗЗ и Протоколно решение №8 от 24.07.2008г., на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, Продължава в забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 27293.12.13 (две, седем, две, девет, три, точка, едно, две, точка, едно, три) в местността "Орео", в землището на с. Елешница, общ. Разлог, с площ от 42502 (четиридесет и две хиляди петстотин и два) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Разлог, село Елешница, местност "Орео", предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 012013, поземлен имот с идентификатор 27293.12.13 по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ № 27293.12.11, ПИ № 27293.12.10, ПИ № 27293.12.126, ПИ № 27293.12.12, ПИ № 27293.12.36, ПИ № 27293.12.37, ПИ № 27293.12.38, ПИ № 27293.12.39, ПИ № 27293.12.53, ПИ № 27293. Продължава в забележки
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	612.00 (шестстотин и дванадесет лева) лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Разлог на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ася Балева - ст. специалист в отдел "Общинска собственост"	
 (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ одобрено със Заповед №РД-10-113 от 25.07.2008г., на Директора на Областна дирекция "Земеделие"-гр. Благоевград. 12.40, ПИ № 27293.12.41, ПИ № 27293.12.62, ПИ № 27293.12.5, ПИ № 27293.12.158;	



ОБЩИНА РАДОГ

/подпись и печать

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Служба по вписванията:

/име и фамилия

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.09.2024 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 във връзка с чл.5 и чл.56 от ЗОС, чл.19, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ, ал.45г от ППЗСПЗЗ и Протоколно решение №8 от 24.07.2008г., на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, Продължава в забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 27293.12.5 (две, седем, две, девет, три, точка, едно, две, точка, пет) в местността "Орео", в землището на с. Елешница, общ. Разлог, с площ от 7552 (седем хиляди петстотин петдесет и два) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Разлог, село Елешница, местност "Орео", предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 012005, поземлен имот с идентификатор 27293.12.5 по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ № 27293.12.13, ПИ № 27293.12.158;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	217.50 (двеста и седемнадесет лева и петдесет стотинки) лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Разлог на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ася Балева - ст. специалист в отдел "Общинска собственост"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ одобрено със Заповед №РД-10-113 от 25.07.2008г., на Директора на Областна дирекция "Земеделие"-гр. Благоевград.	

— /
(Подпис)