



# О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, [ob\\_razlog@bcmesta.bg](mailto:ob_razlog@bcmesta.bg)

Вх.№.....

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. РАЗЛОГ

п.код ..... тел. ....

Регистрационен индекс и дата

Вх. № 6100-484

Срок на изпълнение 10.10.24г.

ДО  
Г-Н ИВАН ДИМИТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- РАЗЛОГ

## ДОКЛАД

От : инж.Красимир Иванов Герчев –Кмет на Община Разлог

**Относно:** Предоставяне на земя от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-182/06.06.2024г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на КИРИЛ ЧЕПЕРКОВ, бивш жител на гр.Разлог, общ.Разлог. Издадено е Решение №622/11.08.1992г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :

**1.**НИВА от 1.000дка., в м. „Саровица“, землището на гр.Разлог, общ.Разлог.Приложена е скица №15-657955 от 27.06.2024г. на поземлен имот с идентификатор 61813.118.32, с площ от 0.801дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 61813.118.32, землището на гр.Разлог, общ.Разлог, м."Саровица", целият с площ от 0.801дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), актуван с АЧОС №5583/30.09.2024г.

**2.** НИВА от 1.500дка., в м. „Дълбоко дере“, землището на гр.Разлог, общ.Разлог.Приложена е скица №15-548331 от 30.05.2024г. на поземлен имот с идентификатор 61813.23.16, с площ от 1.325дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 61813.23.16, землището на гр.Разлог, общ.Разлог, м."Предел", целият с площ от 1.325дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 9(девета), актуван с АПОС №4665/30.11.2022г.

Към преписката е приложено удостоверение от Общинска служба по земеделие гр.Разлог, за идентичност на местности.

Имотите са придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. С Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ. Съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване. Със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно който, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно § 27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.

Предвид гореизложеното и на осн. §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на вниманието на Общински съвет - гр. Разлог следния **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие“ – гр.Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на КИРИЛ ) ЧЕПЕРКОВ от общинския поземлен фонд, следните имоти:

**1.** Поземлен имот с идентификатор 61813.118.32, с площ от 0.801дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 61813.118.32, землището на гр.Разлог, общ.Разлог, м.“Саровица”, целият с площ от 0.801дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма).

**2.** Поземлен имот с идентификатор 61813.23.16, с площ от 1.325дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 61813.23.16, землището на гр.Разлог, общ.Разлог, м.“Предел”, целият с площ от 1.325дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 9(девета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие“-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-182/06.06.2024г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на КИРИЛ ) ЧЕПЕРКОВ, бивш жител на гр.Разлог, общ.Разлог. Издадено е Решение №622/11.08.1992г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 1.000дка., в м. „Саровица“, землището на гр.Разлог, общ.Разлог.Приложена е скица №15-657955 от 27.06.2024г. на поземлен имот с идентификатор 61813.118.32, с площ от 0.801дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 61813.118.32, землището на гр.Разлог, общ.Разлог, м.“Саровица”, целият с площ от 0.801дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), актуван с АЧОС №5583/30.09.2024г. 2.НИВА от 1.500дка., в м. „Дълбоко дере“, землището на гр.Разлог, общ.Разлог.Приложена е скица №15-548331 от 30.05.2024г. на поземлен имот с идентификатор 61813.23.16, с площ от 1.325дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 61813.23.16, землището на гр.Разлог, общ.Разлог, м.“Предел”, целият с площ от 1.325дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 9(девета), актуван с АПОС №4665/30.11.2022г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заклучителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети

предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Приложения:Исканевх.№58.00-182/06.06.2024г.;АЧОС№5583/30.09.2024г.,  
АПОС№4665/30.11.2022г.,скици и удостоверение за идентичност на местности.

С уважение ,

**ИНЖ.КРАСИМИР ГЕРЧЕВ**  
Кмет на Община Разлог



Съгласувал:.....

Христо Зайков

Зам. - кмет по

„Финанси, бюджет и икономика“  
на Община Разлог

Съгласувал:

Катя Гарабийска – юристконсулт в отдел ОС

Изготвил:

Марияна Крайнова, гл.специалист в отдел ОС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Благоевград

Общинска служба по земеделие Разлог

ЕЛЕКТРОНЕН ОБМЕН  
НА ДОКУМЕНТИ

ДО КРАСИМИР ГЕРЧЕВ

КМЕТ НА

ОБЩИНА РАЗЛОГ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ  
гр. Разлог

П. КОД: 762 5800-161

Регистрационен номер и дата

ИСКАНЕ

От Мариана Тренчева - началник на ОСЗ гр. Разлог

Срок за изпълнение: 06.06.24.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРЧЕВ,

На основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27 ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, отправям искане за предоставяне на земи от Общински съвет Разлог на земи от общинския поземлен фонд в землището на гр. Разлог, община Разлог.

На основание чл. 45 д, ал. 1, 2, 3, 4 и 5 от ППЗСПЗЗ в Общинска служба по земеделие гр. Разлог е постъпило искане от Емил Георгиев с вх. № РД-12-05-01-1173 /04.06.2024г. с адрес гр. Разлог, ул. "Гоце Делчев" № 45, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на Кирил Димов Чеперков във връзка с чл. 45 ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

1. Нива, с площ от 1.000 дка в м. "Саровица", землище гр. Разлог.
2. Нива, с площ от 1.500 дка в м. "Дълбоко дере-Предела", землище гр. Разлог

Правото на възстановяване е признато с влязло в сила решение на основание чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на ОСЗ-Разлог с № 622/11.08.1992г.

Границите на имотите са установени на място и са изработени скици-проект, които са приложени към искането:

1. Скица на поземлен имот № 61813.118.32, с площ от 0.801 дка, с начин на трайно ползване- нива, м. "Саровица", землище гр. Разлог.

2. Скица на поземлен имот № 61813.23.16, с площ от 1.325 дка, с начин на трайно ползване- пасище, м. "Дълбоко дере-Предела", землище гр. Разлог

На основание чл. 45ж, ал. 2 ППЗСПЗЗ, Общински съвет Разлог следва да се произнесе на първото заседание след постъпване на искането по ал. 1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ. Решението се връчва по реда на АПК на лицето по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно-на Общинска служба по земеделие Разлог.

Приложения:

1. Искане с Вх. № РД-12-05-01-1173 /04.06.2024г.
2. Решение № 622 от 11.08.1992 г. по чл. 18 ж ал. 1 от ППЗСПЗЗ
3. Скици-проект- 2 бр. от 2024г на СГКК-Благоевград

X

Мариана Тренчева  
Началник на ОСЗ - Разлог



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград  
Общинска служба по земеделие Разлог

ДО ГОСПОДИН КРАСИМИР ГЕРЧЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ  
УЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ № 1  
2760, ГР. РАЗЛОГ

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРЧЕВ,**

Общинска служба земеделие – Разлог Ви предоставя искане по чл. 45 д, ал. 1 – 5 от ППЗСПЗЗ, искане на основание чл. 45 ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и удостоверение за идентичност на имоти по пр.вх. № 622- наследници на Кирил П Чеперков.

Приложение: Искания – 2 бр.

Удостоверение за идентичност – 1 бр.

**X**

---

Мариана Тренчева  
Началник на ОСЗ-Разлог

2760, гр. Разлог, ул. „Поп Богомил“ № 2

Тел, факс: /+359/ 0747/80074; e-mail: [oszg\\_azlog@abv.bg](mailto:oszg_azlog@abv.bg)



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград  
Общинска служба по земеделие Разлог

### УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по земеделие гр. Разлог издава настоящето удостоверение на наследници на Кирил Чеперков в уверение на това, че имот по Решение № 622 от 11.08. 1992г. на ОСЗ-Разлог, местност „Дълбоко дере“ и местността „Предела“, по скица на СГКК- Благоевград, в земището на гр. Разлог, община Разлог са идентични.

Настоящото се издава, за да послужи, където е необходимо.



Невалиден подпис

X

---

Мариана Тренчева  
Началник на ОСЗ-Разлог  
Подписано от: Mariana Blaqoeva Trencheva

2760, гр. Разлог, ул. „Поп Богомил“ № 2

Тел, факс: /+359/ 0747/80074; e-mail: [oszg\\_azlog@abv.bg](mailto:oszg_azlog@abv.bg)

ВХ № 98-12-05-01-1173  
от 04.06.2024г.

ДО НАЧАЛНИКА  
НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА  
ПО ЗЕМЕДЕЛНЕ ГР.РАЗЛОГ

### ИСКАНЕ

по чл. 45 д. ал. 1, 2, 3, 4 и 5 от ППЗСПЗЗ

от Емел Г. Георгиев  
/собственик, наследник, преемник/  
гр./к. Разлог  
ЕГП 0

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАЧАЛНИК,

Отправлям искане за издаване на решение за възстановяване правото на собственост по чл. 45 ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ за имоти собственост на Кириак Георгиев бивш жител на гр. Разлог описани в решение № 622 /11.08.1992г. във връзка с § 27 ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, както следва:

| №        | землище       | местност            | размер в декари  |
|----------|---------------|---------------------|------------------|
| <u>3</u> | <u>Разлог</u> | <u>Джабучо дере</u> | <u>1,500 дка</u> |
| <u>1</u> | <u>Разлог</u> | <u>Сировичево</u>   | <u>1,000 дка</u> |

Приложения:

- Решение № 622 /11.08.1992г.
- Скица-проект № 15-548331-30.05.2024  
№ 15-548354-30.05.2024  
№ .....  
№ .....

Дата: 04.06.24г.

Подпис: .....



## РЕШЕНИЕ No 622

За възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на град РАЗЛОГ

Днес, 11.08.1992 г., общинската служба по земеделие и гори в община РАЗЛОГ, област БЛАГОВЕГГРАДСКА в състав:

НАЧАЛНИК : МАРИАНА ТРЕНЧЕВА  
ЗАМ. НАЧАЛНИК: ЦЕЦКА КОНДЕВА  
ЧЛЕН : ЗДРАВКА ЗАХОВА

камо разгледа преписката по заявление вх. No 622 от 29.12.1991 г. и представените писмени доказателства от ПЕТЪР КИРИЛОВ ЧЕПЕРКОВ за възстановяване правото на собственост на наследниците на КИРИЛ ДИМОВ ЧЕПЕРКОВ бивш жител на гр/с ....., общ. ...., обл. .... по удостоверение за наследници No 855, на основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ПЗСПЗЗ и протоколи No 3 от 20.07.1992 г. по чл.18г, No 2 от 20.07.1992 г. по чл.18д и No 4 от 20.07.1992 г. по чл.18е от ПЗСПЗЗ,

### РЕШИ:

1. ПРИЗНАВА ПРАВОТО НА СОВСТВЕНОСТ на наследниците на КИРИЛ ДИМОВ ЧЕПЕРКОВ в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 1.000 гка (един гка), шеста категория, находящ се в землището на град РАЗЛОГ в местността САРОВИЦА, при граници (съседи): *Иванов и др. земя по КВС - Разлог* .....  
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с Нотариален акт 48Г.

2. Ливада от 1.700 гка (един гка и седемстотин ко.м), шеста категория, находящ се в землището на град РАЗЛОГ в местността ПРЕДЕЛ, при граници (съседи): .....  
заявен с пореден No 4 от заявлението и установен с Нотариален акт 48Г.

3. Нива от 1.500 гка (един гка и петстотин ко.м), шеста категория, находящ се в землището на град РАЗЛОГ в местността ДЪЛБОКО ПЕРВ, при граници (съседи): *Иванов и др. земя по КВС - Разлог* .....  
заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с Нотариален акт 48Г.

4. Ливада от 1.000 гка (един гка), шеста категория, находящ се в землището на град РАЗЛОГ в местността СЕЛЕВИЦА, при граници (съседи): .....  
.....



стр.3 към решение No 622/11.08.1992 г. по чл.18ж,ал.1 от ППЗСПЗЗ  
на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ община РАЗЛОГ

.....  
заявен с пореден No 14 от заявлението и установен с Нотариален  
акт 48Г.

6. Ливада от 1.000 гка (един гка), шеста категория, находящ  
се в землището на град РАЗЛОГ в местността ИЗВОРИТЕ, при граници  
(съсед):

.....  
заявен с пореден No 17 от заявлението и установен с Нотариален  
акт 48Г.

III. ОТКАЗВА ДА ВЪЗСТАНОВИ  
правото на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални  
граници на следните имоти или части от тях:

1. Ливада от 0.100 гка (нула гка и сто кв.м), шеста  
категория, находящ се в землището на град РАЗЛОГ в местността  
СЕЛЕВИЦА, заявен с пореден No 13 от заявлението и установен с  
Нотариален акт 48Г.

Правото на собственост не се възстановява поради:  
ПЪТ-ЧЛ.10В, АЛ.1 ОТ ЗСПЗЗ

На основание чл.18г,ал.2 ППЗСПЗЗ, заявителят е уведомен с писмо  
No ...../..... г.

Решението може да се обжалва чрез ОСЗГ пред районния  
съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констативен нотариален акт и сделки със  
земеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

НАЧАЛНИК : .....

ЗАМ. НАЧАЛНИК: .....

ЧЛЕН : .....

5583

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Седмичен, 1618, гр. Благоевград, ул. "Михайлов" №1  
тел: 02735 45 40, факс: 02735 38 33  
AGAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №48, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362803

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-657955-27.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 61813.118.32

Гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Разлог, местност САРОВИЦА

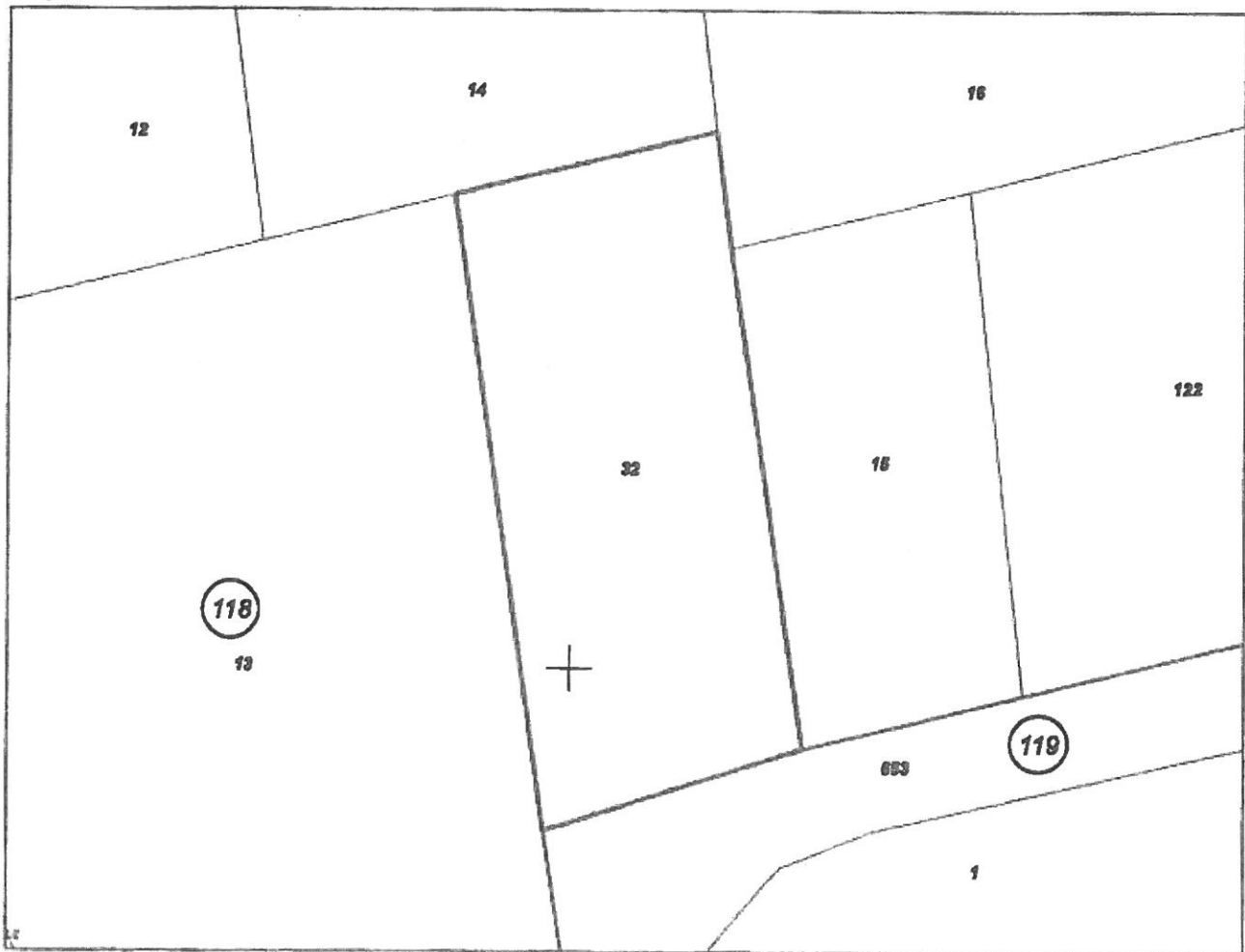
Площ: 801 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 7

Координатна система KKC2005



M 1:500

Скица № 15-657955-27.06.2024 г. издадена въз основа на  
входящ № 01-352665-27.06.2024 г.

Гарантия Димитрова Гарабийска ОБА Разлог

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L= Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTREG-180362803, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 1180032, квартал: 0

Съседи: 61813.118.053, 61813.118.13, 61813.118.15, 61813.118.16, 61813.118.14

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ.

площ 801 кв. м от правото на собственост

Липсва информация

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

Сгради, които попадат върху имота  
няма данни за сгради



СНИМКА № 15-657955-27.06.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с екоряш № 01-352665-27.06.2024 г.

Катя Димитрова Гарабийска ОБА Разлог



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-548354-30.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **61813.118.32**

Гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-33/15.05.2006 г.**  
**на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **гр. Разлог, местност САРОВИЦА**

Площ: **801 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **7**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-548354-30.05.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-296429-30.05.2024 г.





Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **1180032, квартал: 0**

Съседи: **61813.119.653, 61813.118.13, 61813.118.15, 61813.118.16, 61813.118.14**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. 000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ**

площ 801 кв. м от правото на собственост

Липсва информация

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Скицата се издава , тъй като не се налагат нови граници за бившия имот , подлежащ на възстановяване.  
Издава се за Общински съвет Разло, ОС"З" Разлог и Служба по вписвания Разлог .

Скица № 15-548354-30.05.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-296429-30.05.2024 г.



/Ваня Карапунова/



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-548331-30.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **61813.23.16**

Гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-33/15.05.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**26.10.2009 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Разлог, местност ПРЕДЕЛА**

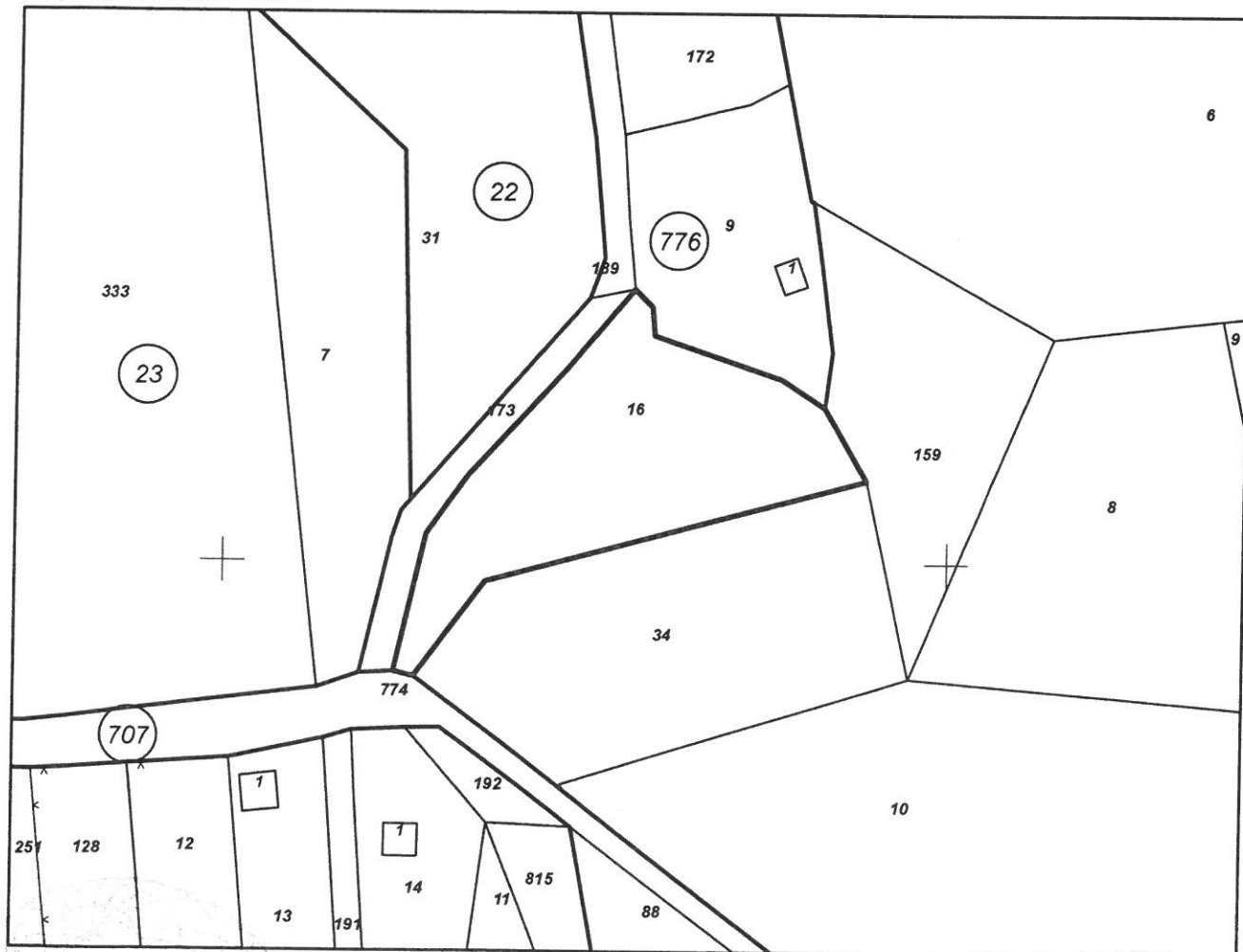
Площ: **1325 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **9**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Скица № 15-548331-30.05.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-296416-30.05.2024 г.





Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **023016**

Съсед: **61813.776.173, 61813.23.34, 61813.707.774, 61813.23.159, 61813.776.9, 61813.776.189**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ**

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Скицата се издава , тъй като не се налагат нови граници за бившия имот, подлежащ на възстановяване.  
Издава се за Общински съвет Разлог , " ОС"З" Разлог и Служба по вписвания Разлог .





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.РАЗЛОГ

Община РАЗЛОГ

Област БЛАГОЕВГРАД

Изх.№ 1123

Дата: 27.06.2024 г.

ден, месец, година

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: КИРИЛ ЧЕПЕРКОВ

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 14.09.1908

е със семейно положение: ЖЕНЕН Починал/а на: 22.01.1975 г.

ден, месец, година

Акт за смърт № 11 / 23.01.1975 г. , съставен в: ГР.РАЗЛОГ БЛАГОЕВГРАД

ден, месец, година

населено място (държава)

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

| № по ред                                                                                           | Име: собствено,бащино<br>фамилно                       | ЕГН/ Дата<br>на<br>раждане | Съпруг/а<br>Родство | Дата на<br>смърт |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------|
| Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап. |                                                        |                            |                     |                  |
| 1.                                                                                                 | НЕДЕЛЯ<br>ЧЕПЕРКОВА<br>БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ    |                            | СЪПРУГА             | 04.03.1999       |
| 2.                                                                                                 | ПЕТЪР<br>ЧЕПЕРКОВ<br>БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ      |                            | СИН                 | 03.02.2016       |
| 2.1.                                                                                               | НАЙДЕНК<br>ЧЕПЕРКОВА<br>БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ   |                            | съпруга             | ---              |
| 2.2.                                                                                               | КРАСИМИР Г<br>ЧЕПЕРКОВ<br>БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ |                            | СИН                 | ---              |

Длъжностно лице: МАРИЯ НАЙДЕНОВА

име: собствено фамилно

Подпис и печат:



# УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **КИРИЛ** **З** **ЧЕПЕРКОВ**  
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **14.09.1908**

| № по ред                                                                                           | Име: собствено,бащино фамилно | ЕГН/ Дата на раждане | Съпруг/а Родство | Дата на смърт |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|------------------|---------------|
| Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап. |                               |                      |                  |               |
| 2.3.                                                                                               | НЕЛИ<br>НАЙДЕНОВА             |                      | дъщеря           | ---           |
| БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ У                                                                     |                               |                      |                  |               |
| 3.                                                                                                 | ЕЛЕНА<br>ПОЛЕЖАНОВА-ВДОВИЦА   |                      | ДЪЩЕРЯ           | 09.06.2016    |
| БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ                                                                       |                               |                      |                  |               |
| 3.1.                                                                                               | БЛАГОЙ<br>ПОЛЕЖАНОВ           |                      | син              | ---           |
| БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ У                                                                     |                               |                      |                  |               |
| 3.2.                                                                                               | РУМЕН<br>ПОЛЕЖАНОВ            |                      | син              | 29.03.2020    |
| БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ                                                                       |                               |                      |                  |               |
| 3.2.1.                                                                                             | ДОРКА<br>ПОЛЕЖАНОВА           |                      | съпруга          | ---           |
| БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ                                                                       |                               |                      |                  |               |
| 3.2.2.                                                                                             | БОЯН<br>ПОЛЕЖАНОВ             |                      | син              | ---           |
| БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ                                                                       |                               |                      |                  |               |
| 3.2.3                                                                                              | ИЛИЯН<br>ПОЛЕЖАНОВ            |                      | син              | ---           |
| БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ                                                                       |                               |                      |                  |               |
| 4.                                                                                                 | ВЕРА<br>ГЕОРГИЕВА             | ?                    | ДЪЩЕРЯ           | 06.08.1992    |
| БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ                                                                       |                               |                      |                  |               |

Длъжностно лице: **МАРИЯ НАЙДЕНОВА**  
 име: собствено фамилно

Подпис и печат:

# УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **КИРИЛ** ) **ЧЕПЕРКОВ**  
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **14.09.1908**

| № по ред                                                                                           | Име: собствено,бащино<br>фамилно | ЕГН/ Дата<br>на<br>раждане | Съпруг/а<br>Родство | Дата на<br>смърт |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------|
| Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап. |                                  |                            |                     |                  |
| 4.1.                                                                                               | ГЕОРГИ<br>ГЕОРГИЕВ               |                            | съпруг              | 26.10.2015       |
| БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ                                                                       |                                  |                            |                     |                  |
| 4.2                                                                                                | НАДЕЖДА<br>ЧОПЕВА                |                            | дъщеря              | ---              |
| БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ                                                                       |                                  |                            |                     |                  |
| 4.3                                                                                                | ЕМИЛ<br>ГЕОРГИЕВ                 |                            | син                 | ---              |
| БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ                                                                       |                                  |                            |                     |                  |

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **МАРИЯ НАЙДЕНОВА**  
 име: собствено фамилно

Подпис и печат:



Служба по вписванията гр. Разлог  
Вх. рег. № 5369 07.10.2024 г.  
Акть № 6 том XX дело № 233/2024  
Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
Имотна партида \_\_\_\_\_  
Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РАЗЛОГ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

/подпис и печат/

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ  
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
/име и фамилия/

А К Т № 5583  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 30.09.2024 г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | Чл.2, ал.1, т.2 във връзка с чл.5 и чл.56 от ЗОС, чл.19, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ, ал.45г от ППЗСПЗЗ и Протоколно решение №8 от 24.07.2008г., на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ,<br>Продължава в забележки                                                                                                                                                 |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот с идентификатор 61813.118.32 (шест, едно, осем, едно, три, точка, едно, едно, осем, точка, три, две) в местността "Саровица", в землището на гр. Разлог, с площ от 801 (осемстотин и един) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма). |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Благоевград, община Разлог, град Разлог, местност "Саровица", предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1180032, квартал: 0, поземлен имот с идентификатор 61813.118.32 по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК.                                                                       |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | ПИ № 61813.119.653, ПИ № 61813.118.13, ПИ № 61813.118.15, ПИ № 61813.118.16, ПИ № 61813.118.14;                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 50.10 (петдесет лева и десет стотинки) лева                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО  
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Разлог на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Ася Балева - ст. специалист в отдел "Общинска собственост"

А / —  
(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

одобрено със Заповед №РД-10-113 от 25.07.2008г., на Директора на Областна дирекция "Земеделие"- гр. Благоевград.



Служба по вписванията гр. Разлог  
Вх. рег. № 8025 / 30.11.2022 г.  
Акт. № 403 том XXV / дело № 3520/20 46  
Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
Имотна партида 49523  
Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_  
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РАЗЛОГ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: \_\_\_\_\_

Вписване по ЗСПВ

/подпис/

печат

Служба по вписванията:

ЗА ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА:

ИНЖ. ВЕНЦИСЛАВ ГЪРМЕНОВ

/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

/име и фамилия/

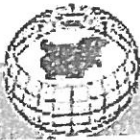
А К Т № 4665  
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2

Досие

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 30.11.2022 г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | Чл.2, ал.1, т.2, във връзка с чл.5, чл.56, ал. 1 и чл. 59, ал.1 от ЗОС, чл.19, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ, чл. 45г от ППЗСПЗЗ във връзка с чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение №8 от Продължава в забележки                                                                                                                                                   |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот с идентификатор 61813.23.16 (шест, едно, осем, едно, три, точка, две, три, точка, едно, шест), местността "Предела", в землището на гр. Разлог, с площ от 1325 (хиляда триста двадесет и пет) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Благоевград, Община Разлог, землището на гр. Разлог, м. "Предела", предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 023016, поземлен имот с идентификатор 61813.23.16 по кадастралната карта на гр. Разлог, общ. Разлог, одобрена със Заповед №РД-18-33/15.05.<br>Продължава в забележки                                                        |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | ПИ №61813.776.173, ПИ №61813.23.34, ПИ №61813.707.774, ПИ №61813.23.159, ПИ №61813.776.9 ПИ №61813.776.189.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 10.10(десет лева и десет стотинки)лв.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА<br>СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО<br>АКТОВЕ                                                                                                                                                                                  |  |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:<br>Имотът се управлява от Кмета на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.                                                                                                                                |  |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:<br>Костадин Пандев - н-к отдел "ОСиТ"<br><br><div style="text-align: right;">_____<br/>(Подпис)</div>                                                                                                            |  |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ<br>24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със Заповед №РД-10-113 от<br>25.07.2008г. на Директора на Областна дирекция "Земеделие"- гр.Благоевград.<br><br>2006г. на Изпълнителен Директор на АК.. |  |



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусалия №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 83  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-865342-02.08.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 61813.23.16

Гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
26.10.2009 г.

Адрес на поземления имот: гр. Разлог, местност ПРЕДЕЛА

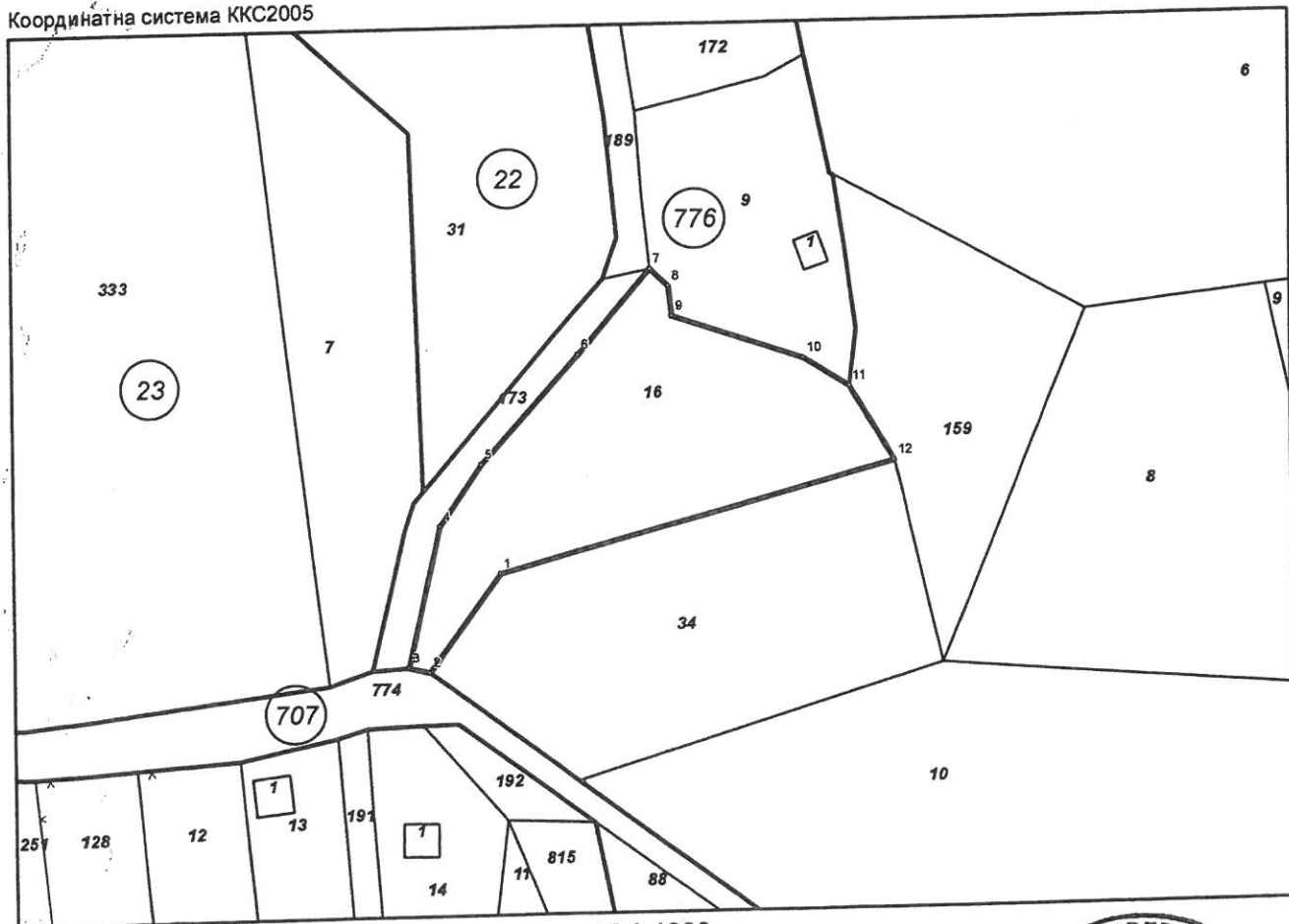
Площ: 1325 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 023016

Съсед: 61813.776.173, 61813.23.34, 61813.707.774, 61813.23.159, 61813.776.9, 61813.23.16

Скица № 15-865342-02.08.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-441032-01.08.2022 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

| Точка<br>№ | Координати |           |
|------------|------------|-----------|
|            | X [m]      | Y [m]     |
| 1.         | 4641397.24 | 321936.13 |
| 2.         | 4641384.10 | 321926.49 |
| 3.         | 4641384.74 | 321923.70 |
| 4.         | 4641403.84 | 321927.97 |
| 5.         | 4641412.00 | 321933.68 |
| 6.         | 4641426.48 | 321946.84 |
| 7.         | 4641437.88 | 321956.45 |
| 8.         | 4641435.49 | 321958.86 |
| 9.         | 4641431.48 | 321959.26 |
| 10.        | 4641425.44 | 321976.72 |
| 11.        | 4641421.60 | 321982.73 |
| 12.        | 4641411.50 | 321988.65 |

