



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, ob_razlog@bcmesta.bg

Вх.№.....

ДО
Г-Н ИВАН ДИМИТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- РАЗЛОГ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. РАЗЛОГ
п.кодтел.
Регистрационен индекс и дата
Вх. № 6100-483
Срок на изпълнение 10.10.2024г.

ДОКЛАД

От : инж.Красимир Иванов Герчев –Кмет на Община Разлог

Относно: Предоставяне на земя от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №24.00-758/30.08.2024г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на НЕОФИТ ГРИГОРОВ, бивш жител на с.Годлево,общ.Разлог.Издадено е Решение №0662/20.10.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земя в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :

1.НИВА от 4.000дка., в м. „Златевица“, землището на гр.Разлог, общ.Разлог.Приложена е скица №15-457462 от 02.05.2024г. на поземлен имот с идентификатор 15326.301.55, с площ от 3.639дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 15326.301.55, землището на с.Годлево, общ.Разлог, м."Печов орел", целият с площ от 3.639дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: зеленчукова градина, категория на земята при неполивни условия:10 (десета), актуван с АЧОС №5578/20.09.2024г.

Към преписката е приложено удостоверение от Общинска служба по земеделие гр.Разлог, за идентичност на местности.

Имотът е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. С Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ. Съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване. Със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно който, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно § 27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.

Предвид гореизложеното и на осн. §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на вниманието на Общински съвет - гр. Разлог следния **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие“ – гр.Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на НЕОФИТ ГРИГОРОВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Поземлен имот с идентификатор 15326.301.55, с площ от 3.639дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 15326.301.55, землището на с.Годлево, общ.Разлог, м.“Печов орел”, целият с площ от 3.639дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: зеленчукова градина, категория на земята при неполивни условия:10 (десета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие“-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №24.00-758/30.08.2024г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на НЕОФИТ ГРИГОРОВ, бивш жител на с.Годлево,общ.Разлог.Издадено е Решение №0662/20.10.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земя в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 4.000дка., в м. „Златевица“, землището на гр.Разлог, общ.Разлог.Приложена е скица №15-457462 от 02.05.2024г. на поземлен имот с идентификатор 15326.301.55, с площ от 3.639дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 15326.301.55, землището на с.Годлево, общ.Разлог, м.“Печов орел”, целият с площ от 3.639дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: зеленчукова градина, категория на земята при неполивни условия:10 (десета), актуван с АЧОС №5578/20.09.2024г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Приложения:Искане вх.№24.00-758/30.08.2024г.;АЧОС№5578/20.09.2024г.,скица и удостоверение за идентичност на местности.

С уважение ,

ИНЖ.КРАСИМИР ГЕРЧЕВ

Кмет на Община Разлог



Съгласувал:.....

Христо Зайков

Зам. - кмет по

„Финанси, бюджет и икономика“

на Община Разлог

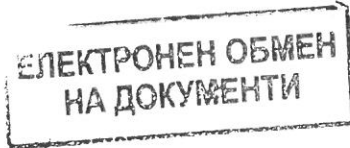
Съгласувал:

Катя Гарабийска – юристконсулт в отдел ОС

Изготвил:

Марияна Крайнова, гл.специалист в отдел ОС

К. Пандев
02.09.2024



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Разлог
п. код.....2400-458.....
Регистрационен индекс и дата
30.08.2024г.
Срок за изпълнение.....



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Разлог

ДО ГОСПОДИН КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА РАЗЛОГ
УЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ № 1
2760, ГР. РАЗЛОГ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРЧЕВ,

Общинска служба земеделие – Разлог Ви предоставя искане по чл. 45 д, ал. 1 – 5 от ППЗСПЗЗ, искане на основание чл. 45 ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ по пр.вх. № 0662

Приложение: Искания – 2 бр.

Удостоверение за идентичност – 1 бр.

X

Мариана Тренчева
Началник на ОСЗ-Разлог

2760, гр. Разлог, ул. „Поп Богомил“ № 2
Тел, факс: /+359/ 0747/80074; e-mail: oszg_azlog@abv.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Разлог

РД-12-04-213-2
30.08.2024

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

ИСКАНЕ

От Мариана Благоева Тренчева - началник на ОСЗ гр. Разлог

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРЧЕВ,

На основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27 ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, отправям искане за предоставяне на земи от Общински съвет Разлог на земи от общинския поземлен фонд в землището на с. Годлево, община Разлог.

На основание чл. 45 д, ал. 1, 2, 3, 4 и 5 от ППЗСПЗЗ в Общинска служба по земеделие гр. Разлог е постъпило искане от **Юлия Милина** с вх. № РД-12-05-01-1810/29.08.2024г. с адрес гр. Разлог,

постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на **Неофит Григоров**, бивш жител на с. Годлево във връзка с чл. 45 ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

1. Нива, с площ от 4.000 дка в м. "Златевница", землище с. Годлево, община Разлог.

Правото на възстановяване е признато с влязло в сила решение на основание чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на ОСЗ-Разлог с № 0662/20.10.1994г.

Границите на имотите са установени на място и са изработени скици-проект, които са приложени към искането:

Скица на проектен имот № 15326. 301.55, с площ от 3.639 дка, с начин на трайно ползване- зеленчукова градина, м. "Златевница-Печов орел", землище с. Годлево.

На основание чл. 45 ж, ал. 2 ППЗСПЗЗ, Общински съвет Разлог следва да се произнесе на първото заседание след постъпване на искането по ал. 1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ. Решението се връчва по реда на АПК на лицето по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно-на Общинска служба по земеделие Разлог.

Приложения:

1. Искане с Вх. № РД-12-05-01- 1810 /29.08.2024г.
2. Решение № 0662 от 20.10.1994 г. по чл. 18 ж ал. 1 от ППЗСПЗЗ
3. Скица-проект- 1 бр. от 2024г на СГКК-Благоевград

29.8.2024 г.

X

Мариана Тренчева
Началник на ОСЗ-Разлог
Подписано от: Mariana Blagoeva Trencheva



„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОН
ПОДПИСАНИЯ ОРИГВ“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Разлог

РД-12-04-213-1
30.08. 24

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по земеделие гр. Разлог издава настоящето удостоверение на наследници на Неофит Григоров в уверение на това, че имот по Решение № 0662 от 20.10.1994г. на ОСЗ-Разлог, местност „Златевница“, находящ се в землището на с. Годлево, община Разлог и имот по скица-проект 15326.301.55, м. "Печов орел" са идентични.

Настоящото се издава, за да послужи, където е необходимо.

29.8.2024 г.

X

Мариана Тренчева
Началник на ОСЗ-Разлог
Подписано от: Mariana Blagoeva Trencheva



„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ“

2760. гр. Разлог, ул. „Поп Богомил“ № 2

Тел. факс: /+359/ 0747/80074; e-mail: oszg_azlog@abv.bg

ВХ. № РД-12-05-01-1810
Оп. 29.08.2024

ДО НАЧАЛНИКА
НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА
ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ГР.РАЗЛОГ

ИСКАНЕ

по чл. 45 д, ал.1,2,3,4 и 5 от ППЗСПЗЗ

от Илия Р. З. Милев
/собственик, наследник, представител/
гр./с. Разлог
ЕГН

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАЧАЛНИК,

Отправлям искане за издаване на решение за възстановяване правото на собственост по чл. 45 ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ за имоти собственост на Неофим З. Григоров бивш жител на с. Разлог описани в решение № 0662 / 20.10.1994 във връзка с § 27 ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, както следва:

№	землище	местност	размер в декари
.....	<u>Разлог</u>	<u>Базевци</u>	<u>7.0</u>
.....			
.....			

Приложения:

- Решение № 0662/20.10.1994
- Скица-проект № 15-458462/2024
№
№
№

Дата: 08.08.24

Подпис:

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. РАЗЛОГ
ЕКАТТЕ 61813
Община РАЗЛОГ
Област БЛАГОЕВГРАДСКА



РЕШЕНИЕ No 0662

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на село ГОДЛЕВО

Днес, 20.10.1994 г., общинската служба по земеделие в гр.
РАЗЛОГ, община РАЗЛОГ, област БЛАГОЕВГРАДСКА е състав:

НАЧАЛНИК : МАРИАНА ТРЕНЧЕВА
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ: ЦЕЦКА ИВАНОВА КОНДЕВА

ЧЛЕНОВЕ:

1. ДИМИТЪР БОРИЗАНОВ

2. ВЕНЕТА КЕЛЕШОВА

камо разглежда преписката по заявление вх. No 0662 от 07.02.1992 г.
и представените писмени доказателства от АСЕН НЕОФИТОВ ДОСЕВ за
възстановяване правото на собственост на наследниците на НЕОФИТ
ДОСЕВ ГРИГОРОВ бивш жител на село ГОДЛЕВО, общ. РАЗЛОГ, обл.
БЛАГОЕВГРАДСКА по удостоверение за наследници No 08, на основание
чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗ и протоколи No от
..... г. по чл.18г, No от г. по чл.18д и No
..... от г. по чл.18е от ППЗСПЗ,

РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на наследниците на НЕОФИТ ДОСЕВ ГРИГОРОВ в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

✓ 1. Нива от 4.000 гка (четири гка), пета категория, находящ
се в землището на село ГОДЛЕВО в местността РУДИНА, при граници
(съседи): 135,18 - 1384

.....
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с Декларация по
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ

✓ 2. Нива от 2.800 гка (два гка и осемстотин ке.м), пета
категория, находящ се в землището на село ГОДЛЕВО в местността
РУДИНА, при граници (съседи): 131-65 31219

.....
заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с Декларация по
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ

✓ 3. Нива от 1.500 гка (един гка и петстотин ке.м), шеста
категория, находящ се в землището на село ГОДЛЕВО в местността
ВИКЯРКА, при граници (съседи): 130-120 - 01955

.....
заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с Декларация по
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ

✓ 4. Нива от 3.200 гка (два гка и двеста ке.м), шеста
категория, находящ се в землището на село ГОДЛЕВО в местността
ВЕТКОВ КРЪСТ, при граници (съседи):

сир.2 към решение No 0662/20.10.1994 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ
на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ гр. РАЗЛОГ, община РАЗЛОГ

13094 - 1.864
.....
заявен с пореден No 4 от заявлението и установен с Декларация по
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ

✓ 5. Нива от 2.000 гка (два гка), шеста категория, находящ се
в землището на село ГОДЛЕВО в местността РАДЕНОВЕЦ, при граници
(съседи):

121.6 - 1.014
.....
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с Декларация по
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ

✓ 6. Нива от 2.400 гка (два гка и четиристотин ке.м), шеста
категория, находящ се в землището на село ГОДЛЕВО в местността
ШИШКОВ КЛАДЕНЕЦ, при граници (съседи):

124.45 - 1.882 + 125.2 - 0.440
.....
заявен с пореден No 6 от заявлението и установен с Декларация по
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ

✓ 7. Нива от 3.000 гка (три гка), седма категория, находящ се
в землището на село ГОДЛЕВО в местността ЕЛОВ ДОЛ, при граници
(съседи):

158.4 - 3.549
.....
заявен с пореден No 7 от заявлението и установен с Декларация по
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ

✓ 8. Ливада от 1.200 гка (един гка и двеста ке.м), шеста
категория, находящ се в землището на село ГОДЛЕВО в местността
ЗАВОЯ, при граници (съседи):

124.44 - 1.093
.....
заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с Декларация по
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ

✓ 9. Ливада от 1.500 гка (един гка и петстотин ке.м), шеста
категория, находящ се в землището на село ГОДЛЕВО в местността
ПОЛЕТО, при граници (съседи):

127.44 - 0.680 + 127.46 - 0.782
.....
заявен с пореден No 9 от заявлението и установен с Декларация по
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ

10. Нива от 3.000 гка (три гка), пета категория, находящ се в
землището на село ГОДЛЕВО в местността БУЧЕН КАМЪК, при граници
(съседи):

.....
заявен с пореден No 10 от заявлението и установен с Декларация по
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ

✓ 11. Нива от 2.500 гка (два гка и петстотин ке.м), пета
категория, находящ се в землището на село ГОДЛЕВО в местността
СТАНОВИТ КАМЪК, при граници (съседи):

91.14 - 2.810
.....
заявен с пореден No 11 от заявлението и установен с Декларация по
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ

12. Нива от 0.500 гка (нула гка и петстотин ке.м), осма категория, находящ се в землището на село ГОДЛЕВО в местността ШИРИНАТА, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 12 от заявлението и установен с Декларация по чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ

✓ 13. Нива от 1.500 гка (един гка и петстотин ке.м), девета категория, находящ се в землището на село ГОДЛЕВО в местността СОЛИЩЕ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 13 от заявлението и установен с Декларация по чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ

14. Нива от 3.000 гка (три гка), девета категория, находящ се в землището на село ГОДЛЕВО в местността СЕЧЕВО ПЛЕВЕН, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 14 от заявлението и установен с Декларация по чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ

15. Нива от 2.000 гка (два гка), девета категория, находящ се в землището на село ГОДЛЕВО в местността ВРУШЛЕНЕЦ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 15 от заявлението и установен с Декларация по чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ

16. Нива от 3.500 гка (три гка и петстотин ке.м), девета категория, находящ се в землището на село ГОДЛЕВО в местността ПОЛЕНЕ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 16 от заявлението и установен с Декларация по чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ

17. Нива от 4.000 гка (четири гка), девета категория, находящ се в землището на село ГОДЛЕВО в местността ЗАДЪВНИЦА, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 17 от заявлението и установен с Декларация по чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ

✓ 18. Нива от 3.000 гка (три гка), девета категория, находящ се в землището на село ГОДЛЕВО в местността ДЖУПАНОВА ЛИВАДА, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 18 от заявлението и установен с Декларация по чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ

✓ 19. Нива от 0.200 гка (нула гка и двеста ке.м), шеста категория, находящ се в землището на село ГОДЛЕВО в местността КЛАДЕНЧЕТАТА, при граници (съседи):

стр.4 към решение No 0662/20.10.1994 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ
на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ гр. РАЗЛОГ, община РАЗЛОГ

.....
заявен с пореден No 19 от заявлението и установен с Декларация по
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ

20. Нива от 0.100 гка (нула гка и сто кв.м), шеста категория,
находящ се в землището на село ГОДЛЕВО в местността ВОСТАНЕ, при
граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 20 от заявлението и установен с Декларация по
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ

21. Нива от 4.000 гка (четири гка), девета категория, находящ
се в землището на село ГОДЛЕВО в местността БУКОВ ДОЛЕЦ, при
граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 21 от заявлението и установен с Декларация по
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ

22. Нива от 3.000 гка (три гка), девета категория, находящ се
в землището на село ГОДЛЕВО в местността ГНОИЩА, при граници
(съседи):

.....
заявен с пореден No 22 от заявлението и установен с Декларация по
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ

23. Нива от 3.000 гка (три гка), девета категория, находящ се
в землището на село ГОДЛЕВО в местността ГАДЖОВИЦА, при граници
(съседи):

.....
заявен с пореден No 23 от заявлението и установен с Декларация по
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ

24. Нива от 0.400 гка (нула гка и четиристотин кв.м), девета
категория, находящ се в землището на село ГОДЛЕВО в местността
АНДЪКО, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 24 от заявлението и установен с Декларация по
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ

25. Нива от 0.400 гка (нула гка и четиристотин кв.м), осма
категория, находящ се в землището на село ГОДЛЕВО в местността
БЛАТАТА, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 25 от заявлението и установен с Декларация по
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ

✓ 26. Нива от 2.000 гка (два гка), девета категория, находящ се
в землището на село ГОДЛЕВО в местността СЕЛИЩЕ, при граници
(съседи):

.....
заявен с пореден No 26 от заявлението и установен с Декларация по
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ

стр. 5 към решение No 0662/20.10.1994 г. по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ
на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ гр. РАЗЛОГ, община РАЗЛОГ

Решението може да се обжалва чрез ОСЗ пред районния
съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констатиращ нотариален акт и сделки със
земеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

НАЧАЛНИК :

ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ:

ЧЛЕНОВЕ:

1. 2.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423.
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-457462-02.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 15326.301.55

С. Годлево, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1328/24.07.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Годлево, местност ПЕЧОВ ОРЕЛ

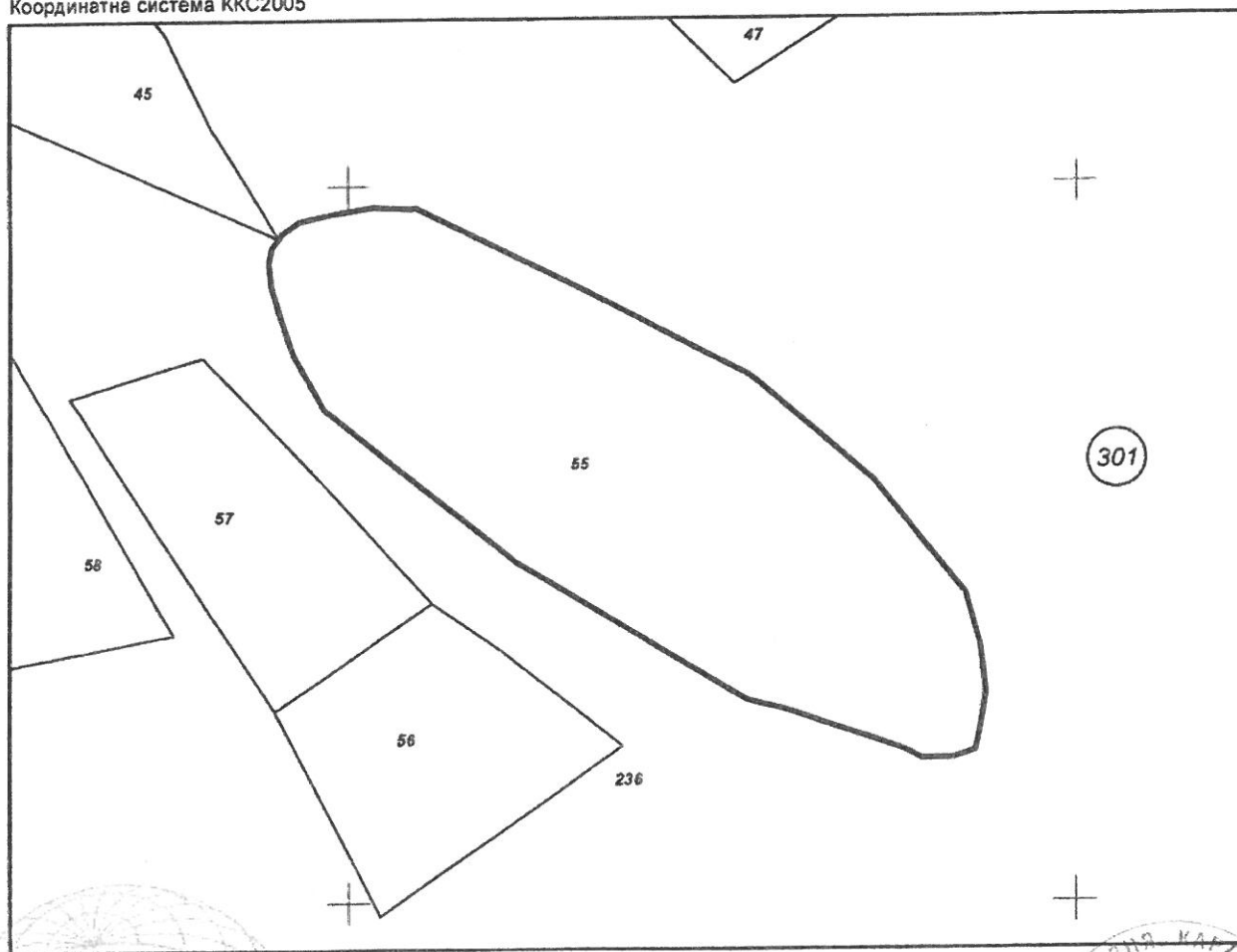
Площ: 3639 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Зеленчукова градина

Категория на земята: 10

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-457462-02.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-238784-26.04.2024 г.

/Костадинка Костова/



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 000017
Съсед: 15326.301.236, 15326.301.45

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА РАЗЛОГ

площ 3639 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-113 от 25.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"-БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скицата се издава , тъй като не се налагат нови граници за бившия имот, подлежащ на възстановяване.
Издава се за Общински съвет Разлог, ОС"З" Разлог и Служба по вписвания Разлог.



Скица № 15-457462-02.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-238784-26.04.2024 г.



/Костадинка Костова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Първо, ул.Мусалпа 11
тел:02/955 45 40, факс:02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832455; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-901884-04.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 15326.301.55

С. Годлево, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1328/24.07.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Годлево, местност ПЕЧОВ ОРЕЛ**

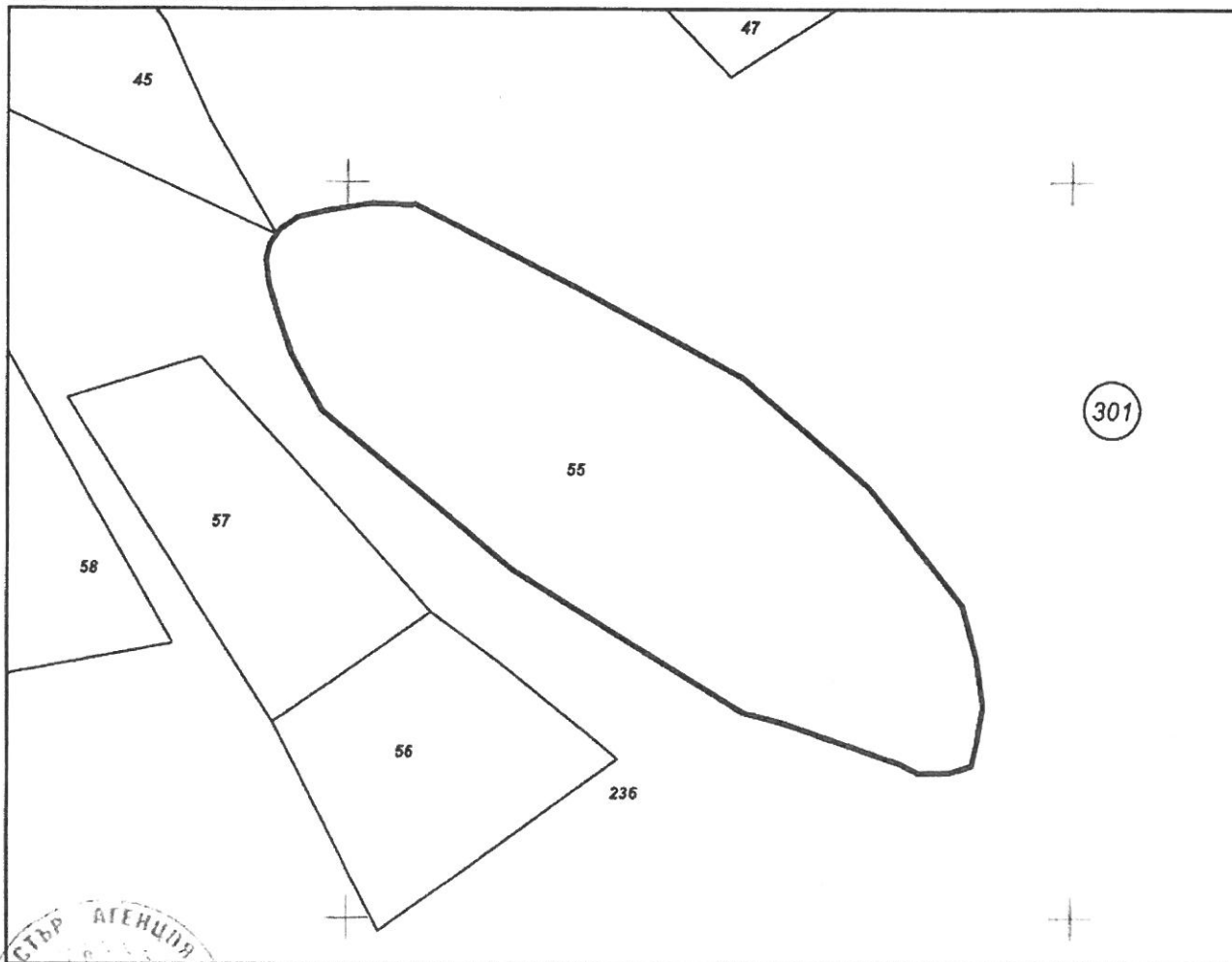
Площ: **3639 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Зеленчукова градина**

Категория на земята: **10**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-901884-04.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-486897-04.09.2024 г.

Катя Димитрова Гарабийска ОБА Разлог

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 000017
Съсед: 15326.301.236, 15326.301.45

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА РАЗЛОГ

площ 3639 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-113 от 25.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"-БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-901884-04.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-486897-04.09.2024 г.

.....
Катя Димитрова Гарабийска ОБА Разлог

0662/2024

приложение към Заповед № РД 46-339/20.05.2016

ПРОТОКОЛ ЗА ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА ИМОТНИ ГРАНИЦИ по чл. 45, ал. 4 от ППЗСПЗЗ

Днес 02.10.2024 г. в присъствието на:

1. Н. Терзиев - представител на ОСЗ - гр. Разлог
 2. Елена Иванова - представител на (фирма, техн. изпълнител)
 3. - представител на РДГ (за земи от горския фонд)

се извърши установяване (идентифициране) на имотните граници на имот в местност Висавица
 с площ от 7.0 дка, решение на ОСЗ №/дата 0662/1999 за признато право на собственост
 на (насл. на)

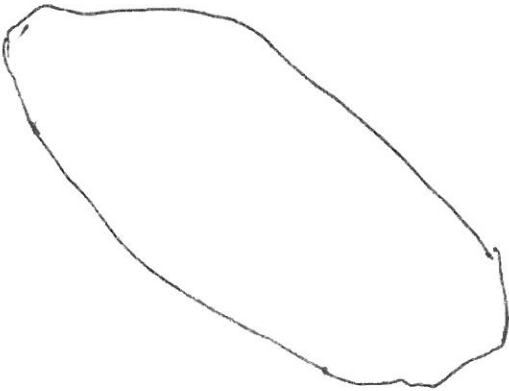
землище гр./с Горлево ЕКАТТЕ 15326, община Разлог
 от Дончо Димитров Иванов

собственик/съсобственик/наследник

съседи (по възможност)

1.
 2.
 3.

Имотът попада/не попада в горски фонд.

ръчна скица	координати на измерени точки		
	точка №	X	Y
			

подписи:

1. - ОСЗ
 2. - техническо лице
 3. - представител на РДГ/държавно предприятие
 - собственик/съсобственик/наследник

съседи:

1.
 2.
 3.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

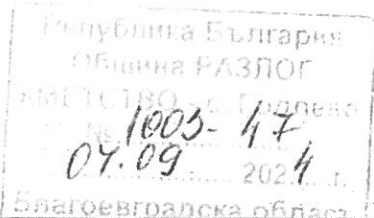
Населено място/ район С.ГОДЛЕВО

Община

РАЗЛОГ

Област

БЛАГОЕВГРАД



Изх.№ 223

Дата: 04.09.2024 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: НЕОФИТ ГРИГОРОВ

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 20.03.1883

е със семейно положение: ЖЕНЕН Починал/а на: 20.09.1961 г.

ден, месец, година

Акт за смърт № 0009 / 20.09.1961 г.

ден, месец, година

, съставен в: С.ГОДЛЕВО

БЛАГОЕВГРАД

населено място (държава)

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	ВЕЛИКА ГРИГОРОВА-поч.същ.наследници		СЪПРУГА	15.09.1968
	БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ С.ГОДЛЕВО			
2.	НАДЕЖДА ПРАМАТАРОВА		ДЪЩЕРЯ	03.03.1993
	БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ С.ГОДЛЕВО			
2.1.	ДИМИТЪР ПРАМАТАРОВ			
	БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ			
2.2.	ИВАН ПРАМАТАРОВ		СИН	11.04.2022
	БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ			

Длъжностно лице: ВЕЛИЧКА ГАЛЪОВА

име: собствено фамилно

Подпис и печат

<https://nrm.grao.bg/udostoverenia/> с код RvBmLVDFt

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **НЕОФИТ** **ГРИГОРОВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **20.03.1883**

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
2.2.1.	ЙОРДАНА ПРАМАТАРОВА		СЪПРУГА	18.07.2022
	БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ			
2.2.2.	АСЕН ПРАМАТАРОВ		СИН	
	ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ			
2.2.3.	РАЙНА КАЦАРСКА		ДЪЩЕРЯ	
	БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ Г 37			
2.3	ГЕОРГИ ПРАМАТАРОВ		СИН	17.06.2010
	БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ Г 0			
2.3.1.	ЦВЕТАНА ПРАМАТАРОВА		СЪПРУГА	10.08.2018
	БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ Г			
2.3.2.	АСЕН ПРАМАТАРОВ	€	СИН	
	БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ Г			
2.3.3.	НАДЕЖДА ГЕОРГИЕВА ЮРУКОВА		ДЪЩЕРЯ	
	БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ Г 27			
3.	ИВАН ДОСЕВ		СИН	04.10.1992
	БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ Г РАЗЛОГ			

Длъжностно лице: **ВЕЛИЧКА ГАЛЪОВА**
 име: собствено фамилно

Подпис и печат:

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: НЕОФИТ ГРИГОРОВ
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 20.03.1883

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
3.1.	ЛИЛКА ДОСЕВА	200000	СЪПРУГА	24.01.1992
БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ				
3.2.	МИЛКА СКОВАРДАНОВА	40050000	ДЪЩЕРЯ	-----
БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР				
3.3.	МИХАИЛ ДОСЕВ	20070000	СИН	07.11.2016
БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ				
3.3.1	ЗДРАВКА ДОСЕВА	-----	СЪПРУГА	-----
БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ				
3.3.2	ИВАН ДОСЕВ	-----	СИН	-----
БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ				
3.3.3	ЛИЛЯНА ДОСЕВА	800000	ДЪЩЕРЯ	-----
БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ				
3.4.	АСЕН ДОСЕВ	300000	СИН	23.10.2021
БЛАГОЕВГРАД БЛАГОЕВГРАД				
3.4.1	ВАНЯ ИВАНОВА	-----	ДЪЩЕРЯ	-----
БЛАГОЕВГРАД БЛАГОЕВГРАД				

Длъжностно лице: ВЕЛИЧКА ГАЛЪОВА

име: собствено фамилно

Подпис и печат:

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **НЕОФИТ** **ГРИГОРОВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **20.03.1883**

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
4.	АСЕН ДОСЕВ БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ	1	СИН	08.07.2002
4.1.	ВЕРА А ДОСЕВА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ	7	СЪПРУГА	01.04.2017
4.2.	ХРИСТО З ДОСЕВ БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ	3	СИН	---
4.3.	ЮЛИЯ МИЛИНА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ	10	ДЪЩЕРЯ	---
5.	ЕЛЕНА ГАЛЪОВА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ С.ГОДЛЕВО		ДЪЩЕРЯ	06.05.2001
5.1.	ИВАН / ГАЛЪОВ БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ С.ГОДЛЕВО	10	СЪПРУГ	13.11.1999
5.2.	МАРИЯ РАЧЕВА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ		ДЪЩЕРЯ	---
5.3.	РОСИЦА ЦОЛЕВА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ		ДЪЩЕРЯ	---

Длъжностно лице: **ВЕЛИЧКА ГАЛЪОВА**
 име: собствено фамилно

Подпис и печат:

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: НЕОФИТ ГРИГОРОВ
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 20.03.1883

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
6.	ГИНКА ВИТАНОВА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ		ДЪЩЕРЯ	26.08.2007
6.1.	ГЕОРГИ ВИТАНОВ БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ		СЪПРУГ	18.05.1987
6.2.	ИВАН В ВИТАНОВ БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ		СИН	
7.	МАРИЯ КАЦАРОВА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ С.БАНЯ		ДЪЩЕРЯ	27.06.2004
7.1.	ГЕОРГИ КАЦАРОВ БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ		СЪПРУГ	15.07.2014
7.2.	АЛЕКСАНДЪР В КАЦАРОВ БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ		СИН	

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: ВЕЛИЧКА ГАЛЪОВА
име: фамилно

Подпис и печат:



Служба по вписванията гр. Разлог
Б. рег. № 5134/30.09.24
Ак. № 71-ХХ/дело № 223
Платена книга: том _____ стр. _____
Платна партида и.п. 120084
Д. № _____ кв. № _____ / 20 _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РАЗЛОГ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

/подпис и печат/

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Росица Красимова
/име и фамилия/

А К Т № 5578
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.09.2024 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 във връзка с чл.5 и чл.56 от ЗОС, чл.19, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ, ал.45г от ППЗСПЗЗ и Протоколно решение №8 от 24.07.2008г., на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, Продължава в забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 15326.301.55 (едно, пет, три, две, шест, точка, три, нула, едно, точка, пет, пет) в местността "Печов орел", в землището на с. Годлево, общ. Разлог, с площ от 3639 (три хиляди шестстотин тридесет и девет) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: зеленчукова градина, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Разлог, село Годлево, местност "Печов орел", предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000017, поземлен имот с идентификатор 15326.301.55 по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-1328/24.07.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ № 15326.301.236, ПИ № 15326.301.45;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7.60 (седем лева и шестдесет стотинки) лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

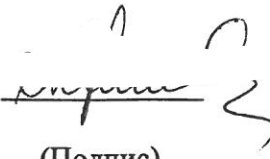
8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Разлог на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Ася Балева - ст. специалист в отдел "Общинска собственост"


(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

одобрено със Заповед №РД-10-113 от 25.07.2008г., на Директора на Областна дирекция "Земеделие"- гр. Благоевград.