



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, kmet@razlog.bg

ДО
АДВ.ИВАН ДИМИТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАЗЛОГ

СВИДЕТЕЛСТВО ЗА ПОДАРИТЕЛСТВО
№ 6100-482/16.10.2025г.

ДОКЛАД

От: Славчо Фарфаров – За Кмет на Община Разлог съгласно Заповед №РД-15-1140/09.10.2025г. на Кмета на Община Разлог

Относно: Разпореждане по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх.№94.00-4461/24.10.2025г., Стефан Чиликов, с адрес: гр.Разлог, ул. _____ е инициирал процедура за закупуване на имот – частна общинска собственост по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, съгласно който продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построената върху нея сграда, се извършва от Кмета на общината, без търг или конкурс. Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти се извършват по пазарни цени, които се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценител. Изготвена е оценка на Поземлен имот 61813.754.30 област Благоевград, община Разлог, вид собств. частна, вид територия Урбанизирана, НТП за ниско застрояване(до 10 м), площ 186 кв. м, стар номер 143, квартал:29, парцел X, при съседни : 61813.754.260, 61813.754.36, 61813.754.31,61813.754.35,61813.754.34, 61813.754.29, застроен и е определена цена в размер на 4980(четири хиляди деветстотин и осемдесет)лв. Имотът е актуван с АЧОС №5756/24.02.2025г. Представени са нотариален акт №42, т.III, дело №405/2016г., разрешение за строеж №127/2010г., удостоверение за въвеждане в експлоатация №56/2011г., договор за остъпено право на строеж №440/2009г., нотариален акт №130, т.I, дело №121/2024г., разрешение за строеж №106/1979г., на сграда с идентификатор 61813.754.30.1, с площ от 46кв.м. и 02960.501.376.2, с площ от 79кв.м. Разпореждането с имота не е включено в програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025г., и е необходимо същата да бъде допълнена.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II (второ), чл.35, ал. 3, чл.41, ал.2 изречение II от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.49, ал.1 и ал.6 от НРПУРОИ, предлагам на вниманието на Общински съвет-гр. Разлог следния **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

1.Допълва Раздел II, т. 3 от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г.(Разпореждане по реда на чл.35, ал.1 и ал.3,чл.36, чл.37 и чл.38 от ЗОС, чл.15 от ЗУТ) с т.3.20., както следва:

- Поземлен имот 61813.754.30 област Благоевград, община Разлог, вид собств. частна, вид територия Урбанизирана, НТП за ниско застрояване(до 10 м), площ 186 кв. м, стар номер 143, квартал:29, парцел X, при съседни : 61813.754.260, 61813.754.36, 61813.754.31,61813.754.35,61813.754.34, 61813.754.29, застроен.

2.Приема оценката и определя пазарна цена на имота в размер на 4980(четири хиляди деветстотин и осемдесет)лв.,без ДДС, за следния имот: Поземлен имот 61813.754.30 област Благоевград, община Разлог, вид собств. частна, вид територия Урбанизирана, НТП за ниско застрояване(до 10 м), площ 186 кв. м, стар номер 143, квартал:29, парцел X, при съседни : 61813.754.260, 61813.754.36, 61813.754.31,61813.754.35,61813.754.34, 61813.754.29, застроен.

3.Възлага на Кмета на Община Разлог да сключи Стефан Чиликов и Васил Михайлов, договор за покупко – продажба за Поземлен имот 61813.754.30 област Благоевград, община Разлог, вид собств. частна, вид територия Урбанизирана, НТП за ниско застрояване(до 10 м), площ 186 кв. м, стар номер 143, квартал:29, парцел X, при съседни : 61813.754.260, 61813.754.36, 61813.754.31,61813.754.35,61813.754.34, 61813.754.29, застроен

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, от ЗМСМА, чл.8,ал.9 изречение II-ро, чл.35, ал. 3, чл.41, ал.2 изречение II от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.49, ал.1, и ал.6 от НРПУРОИ.

Като взе в предвид, че със Със заявление вх.№94.00-4461/24.10.2025г., Стефан Чиликов, с адрес: гр.Разлог, е инициирал процедура за закупуване на имот – частна общинска собственост по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, съгласно който продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построената върху нея сграда, се извършва от Кмета на общината, без търг или конкурс. Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти се извършват по пазарни цени, които се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценител. Изготвена е оценка на Поземлен имот 61813.754.30 област Благоевград, община Разлог, вид собств. частна, вид територия Урбанизирана, НТП за ниско застрояване(до 10 м), площ 186 кв. м, стар номер 143, квартал:29, парцел X, при съседи : 61813.754.260, 61813.754.36, 61813.754.31,61813.754.35,61813.754.34, 61813.754.29, застроен и е определена цена в размер на 4980(четири хиляди деветстотин и осемдесет)лв. Имотът е актуван с АЧОС №5756/24.02.2025г. Представени са нотариален акт №42, т.III, дело №405/2016г., разрешение за строеж №127/2010г., удостоверение за въвеждане в експлоатация №56/2011г.,договор за остъпено право на строеж №440/2009г., нотариален акт №130, т.I, дело №121/2024г., разрешение за строеж №106/1979г., на сграда с идентификатор 61813.754.30.1, с площ от 46кв.м. и 02960.501.376.2, с площ от 79кв.м. Разпореждането с имота не е включено в програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025г., и е необходимо същата да бъде допълнена.

Приложение: АЧОС №5756/24.02.2025г. и скица ; Оценка. Заявление вх.№94.00-4461/24.10.2025г. нотариален акт №130, т.I, дело №121/2024г., разрешение за строеж №106/1979г., молба до председател на ИК на ГОНС гр.Разлог от 1976г.; удостоверение за наследници №2104/19.11.2024г.

С уважение,

СЛАВЧО ФАРФАРОВ

За Кмет на Община Разлог

Съгласно Заповед №РД-15-1140/09.10.2025г.

На Кмета на Община Разлог

Съгласувал:

Христо Зайков

Зам. - кмет

„Финанси, бюджет и икономика“

на Община Разлог

Съгласувал:

Полина Белчина, юристконсулт в отдел ОС

Изготвил:

Инж.Костадин Пандев- н-к отдел ОС



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, fo@razlog.bg

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Разлог

№ 94007-4461
Регистър: Бюроен индекс и дата

Срок за изготвяне: 24.10.24

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Стефан Зилчов

Име, презиме, фамилия ; наименование на фирма/

представявано от

Адрес: гр. Разлог

ЕГН. БУЛСТАТ..... тел. за контакт.....

Г-н Кмет,

Моля да ми бъде разрешено да закупя
инов. общинския работенос с ПИК
6813.754.30 на име на гр. Разлог

Приложение:

Съгласен/на съм Община Разлог да обработва и съхранява личните ми данни, съгласно изискванията на Закона за защита на личните данни.

24.10.2024.... Г.

гр. Разлог

С уважение:.....

О Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен чрез следния лицензиран пощенски оператор..... на адрес..... като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка.

Данъчни задължения към Община Разлог лв.

Внесена такса

98,50 лв

3,30 лв

7-324

Строително разрешение № 106

1. За строене на жилища - 7 бр.

Позволява се на Радан С. Страхилев
от гр. (с.) Разлог, да построи жилища
на сграда по проект
Техурин проект

върху 66 кв. метра на собственото си място, кв. тал
№ 90, парцел № IV, при съседни

....., съгласно строителна линия дадена от

Таксата от 1 лева е събрана срещу таксова марка
квитанция

от 197... год.

2. За поправки и преправки

Позволява се на

от, ул.

№ да

Таксата от лева е събрана срещу таксова марка
квитанция

№ от 197... год.

гр. (с.) Разлог 18. V. 1979 год.

Председател:

(ОФИС)

2134/75 2300x50

1.20 м.

4-4 3523

Община	Разлог	Нас. място	гр. Разлог
Област			
№	952		
Дата	24.11.97		
УДОСТОВЕРЕНИЕ за идентичност на лице с различни имена			
Община	Разлог	Нас. място	гр. Разлог
УДОСТОВЕРЯВА, ЧЕ			
ПАНКО ИВАНОВ СТРАХИЛОВ (име по паспорт)			
Дата на раждане	ЕГН	Гражданство	
03.05.1944	[REDACTED]	БГ	
Месторождение (община, населено място, област) Разлог гр. Разлог обл. София			
Местожище (община, населено място, област) Разлог [REDACTED]			
(жк., бул., пл., ул., кв., бл., етп., ап.)			
И	Раслан Степанов Страхилков (собствено, бащино, фамилно, второ фамилно име)		
В	строително разрешение № 106 протокол за дадена строителна линия		
(посочват се документите)			
СА ИМЕНА НА ЕДНО И СЪЩО ЛИЦЕ			
Удостоверението да послужи пред РАЙОНЕН СЪД - гр. Разлог			Подпис и печат
Дата	Кмет (собствено и фамилно, име):		[REDACTED]
25.11.1997г.	[REDACTED]		[REDACTED]

УНИСКОПИ

[REDACTED]



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.РАЗЛОГ

Община РАЗЛОГ

Област БЛАГОЕВГРАД

Изх.№ 2104

Дата: 19.11.2024 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: ЦАНКО СТРАХИЛОВ

собствено оащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: ВДОВЕЦ Починал/а на: 01.04.2011 г.

ден, месец, година

Акт за смърт № 0054 / 01.04.2011 г. , съставен в: ГР.РАЗЛОГ

ден, месец, година

БЛАГОЕВГРАД

населено място (държава)

област

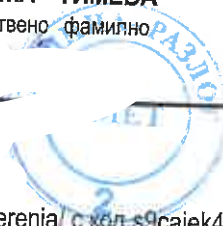
след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	ЕЛИЦА ЧИЛИКОВА		ДЪЩЕРЯ	-----
БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ				
2.	КАТЯ ИВАНОВА		ДЪЩЕРЯ	-----
БЛАГОЕВГРАД БЕЛИЦА ГР.БЕЛИЦА УЛ.				
3.	ЮЛИЯ ИВАНОВА-неомъжена		ДЪЩЕРЯ	15.03.2022
БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ				
3.1.	ВАСИЛ МИХАЙЛОВ		СИН	-----
КЮСТЕНДИЛ КЮСТЕНДИЛ ГГ				

Длъжностно лице: ДАНКА ТИМЕВА

име: собствено фамилно

Подпис и печат:



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ЦАНКО** **СТРАХИЛОВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
3.2.	ЕМИЛ МИХАИЛОВ		син	13.11.2004
БЛАГОЕВГРАД БЕЛИЦА ГР.БЕЛИ				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ДАНКА ТИМЕВА**
 име: собствено фамилно

Подпис и печат:



ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА

Обект на оценката: Поземлен имот с идентификатор № 61813.754.30, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. Занаятчийска №18, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), с площ от 186 кв. м, стар номер 143, квартал 29, парцел X.

Местонахождение: гр. Разлог, п.к. 2760, ул. Занаятчийска № 18

Собственик: Община Разлог



Дата на възлагане на оценката:

07/10/2025

Дата на оглед на място

07/10/2025

**Дата на оценката
Дата на предаване**

07/10/2025

**Пазарна
адекватност**

07/04/2026

07/10/2025 г

РЕЗЮМЕ

Вид на оценката: Първоначална оценка

Възложител: Община Разлог

Дата на огледа на оценяваните активи: 07/10/2025 г

Оценявани активи:

Поземлен имот с идентификатор № 61813.754.30, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. Занаятчийска №18, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), с площ от 186 кв. м, стар номер 143, квартал 29, парцел X.

Местонахождение: гр. Разлог, п.к. 2760, ул. Занаятчийска № 18

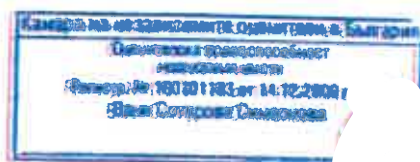
Резултати от оценката:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ		към дата 7.10.2025	
Методи на оценка	стойност по метода	отн.телно	стойност
Метод на Сравнителна стойност	2 545 €	100%	2 545 €
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ		100%	2 545 € 4 980 лв

Срок на пазарна адекватност: до 07/04/2026 г.

Независим оценител

публичен регистър www.sif.bg на Камарата на независимите оценители /КНОБ/



Изпълнител: Ваня Сотирова Симеонова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101183 / 14.12.2009 г на КНОБ за оценка на недвижими имоти,

I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

1. ОБЕКТ на оценка:

Поземлен имот с идентификатор № 61813.754.30, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. Занаятчийска №18, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), с площ от 186 кв. м, стар номер 143, квартал 29, парцел X.

АДРЕС/местонахождение/на оценяваните активи: гр. Разлог, п.к. 2760, ул. Занаятчийска № 18

2. Наличие на права и/или ограничения, вкл. реституционни искове:

На оценителите не са предоставени документи за наличие на права и/или ограничения, вкл. реституционни искове.

ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ и източници на информация :

- Акт за ЧОС № 5756 24.02.2025 г., вписан в Службата по вписване Разлог с вх. Рег. № 1168, от 07.03.2025 г., акт № 99, том 4, дело 652 от 2025 г
- Скица на поземлен имот № 15-2220534-30.09.2024 г. на СГКК - Благоевград.

Оценителят в тази оценка се е позовал изцяло на данни, факти и информация осигурени му от възложителя и/или собственика на оценяваните активи и от лицата присъствали при огледа, като те се считат за достоверни и не са проверявани от него допълнително.

3. Предназначение и приложение на оценката: Определяне на справедлива пазарна стойност към датата на оценката.

4. Дата на оценката /ефективна дата/ - Датата, към която се отнася и е валидно становището на оценителя/те за стойността - 07/10/2025 г.

5. Приложими стандарти за оценяване: Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ на основание правомощията си по чл. 27, ал. 1, т. 5 от Закона за независимите оценители /ЗНО/, на проведеното извънредно делегатско Общо Събрание /ИДОС/ на КНОБ в гр. Шумен на 17-18 март 2018 г., в сила от 01.06.2018г.

ЧАСТ ВТОРА, Раздел Първи : Специфики при оценка на недвижими имоти /НИ/

База / норма на стойността на недвижимите имоти (БСО) по т.5.1, стр.25:

Пазарна стойност - оценената сума, срещу която към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Подходи и методи, приложени в процеса на оценяване:

Оценки на недвижими имоти се извършват в съответствие с БСО чрез прилагането на трите основни оценителски подходи и методи на оценка, дефинирани в Част втора, раздел I на БСО т.6, стр.26 :

- Приходен подход
- Разходен подход
- Сравнителен подход

Приложими методи в настоящата оценка

- Метод на пазарните сравнения (анализи);
- Метод на остатъчната стойност / Метод на развитието: неприложим за настоящата оценка. Имотът е застроен.

Ограничение на отговорността:

- ☑ Оценителите в тази оценка са се позовали изцяло на данни, факти и информация осигурена от възложителя и/или собственика на оценяваните активи и от лицата присъствали при огледа, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително.
- ☑ Ангажиментът по изготвяне на оценката не включва правен анализ на активите.
- ☑ Настоящата оценка представлява становище на независимите оценители относно стойността на обекта за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвена под формата на доклад в писмена форма, подписани и подпечатан.
- ☑ Становището на независимите оценители не е задължително за възложителя.
- ☑ Изводите и резултатите в настоящата оценка не следва да се използват извън нейното предназначение за целите, на които е възложена.

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1. ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА

Оценяваният имот се намира в ромската махала на гр. Разлог, в близост до МБАЛ – Разлог. Достъпът до имота се осъществява по разбита асфалтирана улица. Оценяваният имот е застроен със сграда 61813.754.30.1, със застроена площ от 79 кв. м. и сграда 61813.754.30.2 с функц. предн. Селскостопанска сграда, застроена площ 13 кв. м. Жилищният квартал е с частично изградена инфраструктура, като канализация, водоснабдяване, електрификация, телефонизация.

Транспортна достъпност - задоволителна.

Развитие на района: слабо

Поддържане – слабо;

Привлекателност – задоволителна;

Тенденции на развитие на пазарните цени на имотите в квартала: задържащи се.

Пазарно търсене на собственост от оценявания вид: слабо.

Търсене и предлагане на имоти от оценявания тип за покупко – продажба: равновесие.



Приблизителни координати: 41.89206066821878, 23.4735343060272

2. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИТЕ АКТИВИ И ИСТОРИЯ:

При направеният оглед на място на имота се установи, че ПИ е застроен с застроен със сграда 61813.754.30.1, със застроена площ от 79 кв. м. и сграда 61813.754.30.2 с функц. предн. Селскостопанска сграда, застроена площ 13 кв. м., ограден, с лек наклон, на разбит асфалтиран път /на ул. „Занаятчийска“. Теренът се намира в северо – източната част на гр. Разлог.

Инженерна инфраструктура

Районът, в който се намира оценяваният имот е с изградена инфраструктура.

- | | |
|--|------|
| • Водопровод | ■ Да |
| • Канализация | ■ Да |
| • Електрификация | ■ Да |
| • Улична мрежа с трайни пътни настилки | ■ Да |



III. ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

Метод на "сравнителната стойност"

Оценката на имота по метода на сравнителните продажби се базира на пазарните цени на сравними по местоположение и предназначение имоти и на другите действащи пазарни регулатори при сделки с недвижими имоти, които са извършени при пазарна конкуренция и удовлетворяват изискванията за сравнимост с предмета на настоящата оценка. Сравнимите имоти са избрани от актуални оферти от Агенции за недвижими имоти през последните три месеца. Избраните имоти са с близки пазарни характеристики до оценявания имот, или са коригирани с коефициенти за приравняване към оценявания.

Метод на "Сравнителната стойност":

Предлаг. цена:	ЗП	Цена на кв.м. без ДДС	Коеф.	Коригирана пазарна цена на 1 кв.м.:
Вид имот: ПАРЦЕЛ; Цена: EUR 28000 Местоположение: област Благоевград, район: гр. Разлог, Данис: Площ: 2000 кв.м, Продава се слънчев имот с прекрасна гледка в близост до хотелски комплекс Три Планини. Съгласно Общинският устройствен план на Община Разлог имота попада в зона Ох Курортна зона, даваща възможност за промяна статута на имота и застрояване. Във момента ще се предприемат стъпки за промяна статута на имота (проектиране) за Жилищно строителство. Също се разработва идеен проект за разделяне на имота и възможност за построяване на четири къщи. Площта на имота е 2000 кв.м. Продавач: Тел: 0878670102, http://ivelreality.imot.bg Коригирана в 9.91 на 25 септември, 2025 год. https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1f168327603375509&slmk=b3u12m&f1=1				
28.000 €	2000 кв.м	14 €	-0,02 0,20 0,00 0,25 0,43	За Местоположение Техн. усл./Форма, големина/ Инфраструктура /Вода, канал, Ел, Газ, достъп/ Индивидуален/статут, предназначение, лице на път/ ОБЩ Корект
			1143	220 €
Вид имот: ПАРЦЕЛ; Цена: EUR 26 на кв.м Местоположение: област Благоевград, район: гр. Разлог, Данис: Площ: 3800 кв.м, Регулация, Дрънителна информация: Парцел за продажба намиращ се в гр. Разлог. Уникален изглед към върховете на Пирин, Ямла и Котлени планина. Парцелът е 3800 кв.м с лице 100 м, дълбочина 35 м. Гранич с асфалтов път. Правилна форма. Подходящ за построяване на семейни къщи. Продавач: Тел: 0882094687, http://sestakol.imot.bg Този имот се предлага само на частни лица. Коригирана в 16.34 на 24 септември, 2025 год. https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1f169589486353907&slmk=b3u12m&f1=1				
98.800 €	3800 кв.м	26 €	-0,15 0,25 0,00 -0,20 -0,10	За Местоположение Техн. усл./Форма, големина/ Инфраструктура /Вода, канал, Ел, Газ, достъп/ Индивидуален/статут, предназначение, лице на път/ ОБЩ Корект
			0,90	223 €
Вид имот: ПАРЦЕЛ; Цена: EUR 108000 район: гр. Разлог; Данис: Площ: 3073 кв.м, Предлагаме за продажба Поземлен имот живописните покрайнини на гр. Разлог. Величествена гледка към "Пирин" планина. Парцелът е в непосредствена близост до "Бела Рива". Възможност за промяна на предназначението и изграждане на ПУП за изграждане на курортен хотел, почивен дом или имение. Целогодишен достъп по перфектен асфалтиран път. Имота е на 4 км. от Банско, на 6-7 км. от долна станция на ски лифт Банско. Продавач: Тел: 0899104238, http://paralelimot.imot.bg Коригирана в 20.00 на 9 май, 2025 год. https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1f170862130449140&slmk=b3u12m&f1=1				
108.000 €	3073 кв.м	35 €	-0,30 0,25 0,00 -0,30 -0,35	За Местоположение Техн. усл./Форма, големина/ Инфраструктура /Вода, канал, Ел, Газ, достъп/ Индивидуален/статут, предназначение, лице на път/ ОБЩ Корект
			0,65	23 €
Средна офертна стойност Коригирана средна офертна стойност Средна реализирана средна стойност Незастрахованост на собственост				
	66	285 €	0,988	222 €
			0,995	
			0,85	
	Прието			13,68 € 26,76 лв

Сравнителна стойност на ЗЕМЯ

Наименование	Площ	Паз. цена (на кв.м.)	Сравнителна стойност
ПИ 61813.754.30, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. Занаятчийска №18	186 кв.м,	13,68 € 26,76 лв	2.545 €
Сравнителна стойност на ЗЕМЯ	186 кв.м,		2.545 € 4.980 лв

Метод на остатъчната стойност/метод на развитието

Методът е приложим за урегулирани поземлени имоти в урбанизирани територии, за които е налице не проявена стойност, която може да излезе наяве при определени капиталовложения за разработването на имота. Остатъчната стойност на имота представлява разликата от стойността след разработването на този имот и пълните разходи за разработването му (инвестиционна стойност по текущи пазарни цени). Методът се базира на реални данни относно одобрено бъдещо застрояване: коефициенти – К.инт (интензивност на застрояване), К.плътн. (плътност на застрояване), етажност, допустима височина на сградата, мин.озеленяване в %, възможни ЗП и РЗП на бъдещия обект и други. За оценката този метод е неприложим.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СТОЙНОСТТА

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ		към дата		7.10.2025
Методи на оценка	стойност по метода	отпадение	стойност	
Метод на Сравнителна стойност	2 545 €	100%	2 545 €	
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ		100%	2 545 €	4 980 лв

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛ

по чл. 21 от Закона за независимите оценители /ДВ бр. 98/2008/

Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам, задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката;



ОБЩИ ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКА

- Настоящата оценка е валидна само към датата на огледа 07/10/2025 и към пазарната конюнктура и законовата структура към същата дата, по-късното използване на този доклад може да изисква изготвяне на нова оценка;
- Препоръчва се пазарната адекватност на сегашното оценяване да се счита до 07/10/2026, след която дата установените препоръчителни стойности следва да се актуализират/ препотвърдят или да е необходимо изготвяне на нова оценка;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените; Ако се използват световните/европейските/националните оценъчни стандарти и същите комплекти от изходни данни, приемания и допускания, следва да се получат аналогични оценъчни резултати;
- Оценката е изготвена от името и за сметка на Изпълнителя /Оценителите и същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност;

- Предназначена е само за служебно ползване от Възложителя/Собственика и/или други ползватели на оценката. Докладът и/или части от него не може да бъдат копирани и/или ползвани за каквито и да е цели от трети лица без писменото разрешение дадено едновременно и единствено от страна на Собственик/Възложител и Оценител/Изпълнител, едновременно;
- Заключениета на оценителите за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните обекти нямат задължителен характер за Възложителя/Собственика и/или други ползватели на оценката;

Информационни източници: изходна, пазарна, нормативна, методологична и др.

- Документи идентифициращи собствеността, състоянието, физическите, техническите и др. параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устно или чрез ел. поща получена информация имаща отношение към тази оценка;
- Интервю на Изпълнител/Оценител с Възложител/Собственик и негови отговорни служители и представители, вкл. и при огледа на обекта, при който са потвърдени и/или допълнени съществени факти, характеристики и др. обстоятелства засягащи оценяваните обекти;
- Списание „Строителен Обзор“, специализирани интернет сайтове, информация на агенции/брокери за недвижими имоти, „<http://www.imotimev.com>“ и др.;

Декларация на Оценител/ите:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката;
- ✓ Декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същата, няма свързаност с лицата Възложител/Собственик на оценяваните обекти и негови отговорни служители и представители;
- ✓ Декларира, ще спазва търговската тайна и престижа на Възложител/Собственик на оценяваните обекти и ще спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа;
- ✓ Нито възлагането за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг посочен в оценката материален интерес;
- ✓ При извършване на оценката сме приложили най-доброто от професионалните си знания и опит, и не сме укрили умишлено съществени факти и/или обстоятелства;
- ✓ Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията предоставени на оценителя/ите и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята, че заслужават доверие и/или от Възложител/Собственик на оценяваните обекти и негови отговорни служители и представители, поради което Изпълнителят/Оценител на поема отговорност за точността на предоставената информация;
- ✓ Огледът на оценяваните обекти е извършен лично, както и на други сравними такива продавани/наемани през последните дванадесет месеца, част от които са били обект на оценяване от Оценител/ите.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2220534-30.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **61813.754.30**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изяснение на кадастралната карта и кадастралните регистри, защото поземления имот няма изяснително изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Разлог, ул. ЗАНЯТЧИЙСКА №13

Площ: 186 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предложен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 143, квартал: 29, парцел: X

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 61813.754.260, 61813.754.36, 61813.754.31, 61813.754.35, 61813.754.34, 61813.754.29

Собственици по данни от КРНИ:

ЦАНКО ИВАНОВ СТРАХИЛОВ

Скица №15-2220534-30.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-763939-30.09.2025 г.

Код за достъп: 816803780e9d



Няма данни за идеалните части

Договор за отстъпено право на строеж № 1 от 15.09.1955г., издаден от Градски народен съвет
- Разног

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 61813.754.30.1: застресна площ 79 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - едноетажна
2. Сграда 61813.754.30.2: застресна площ 13 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия: Костадин Пандев	
Дата:	Подпис:



Скица №15-2220534-30.09.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-763939-30.09.2025 г.
Код за достъп: 816803780e9d

ONrvg, Gorgi Gorgiev
G-116
O-Godkey Cartography and Cadastre Agency
E-mail: cadastre.bg
30.09.2025 14:10:58



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2220534-30.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **61813.754.30**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Разлог, ул. ЗАНАЯТЧИЙСКА №18

Площ: 186 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 143, квартал: 29, парцел: X

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 61813.754.260, 61813.754.36, 61813.754.31, 61813.754.35, 61813.754.34, 61813.754.29

Собственици по данни от КРНИ:

ЦАНКО ИВАНОВ СТРАХИЛОВ

Скица №15-2220534-30.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-763939-30.09.2025 г.

Код за достъп: 816803780e9d



Няма данни за идеалните части

Договор за отстъпено право на строеж № 1 от 15.09.1955г., издаден от Градски народен съвет
- Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 61813.754.30.1: застроена площ 79 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна
2. Сграда 61813.754.30.2: застроена площ 13 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Костадин Пандев
Дата:	Подпис

Скица №15-2220534-30.09.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-763939-30.09.2025 г.
Код за достъп: 816803780e9d



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
30.09.2025 14:10:58



Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
Материален интерес:
6285 лв.

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 846 от 28.02.2024 год.
Акт № 130 том I дело № 1219 год.
Партидна книга: том 1 стр. 27
Такса за вписване по ЗДТ
Кв. № 10-16

СЪДИЯ ПО ВЪВЕЖДЕНИТЕ

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 130 том I рег. № 1219 дело № 1219 от 2024 год

Днес, 28.02.2024 г. (двадесет и осем февруари две хиляди и двадесет и четвърта година), пред мен, **КРАСИ МАНЕВ** – Нотариус, с район на действие Районен съд – Разлог, вписан в Нотариалната камара – гр. София с рег. № 061, в канцеларията ми в гр. Разлог, се явиха: **ЕЛИЦА ЧИЛИКОВА**, с Е

Разлог, улица, с адрес: гр. Разлог, община

прилежаваща лична карта

изд. на 16.09.2020г. от МВР Благоевград, валидна до

16.09.2030г. и **КАТЯ А ИВАНОВА**, с

с адрес:

гр. Белица, община Белица, улица, прилежаваща

лична карта № 651473449, изд. на 20.01.2022г. от МВР Благоевград,

валидна до 20.01.2032г., от една страна, като **ДАРТЕЛИ** и от друга

страна, **СТЕФАН ЧИЛИКОВ**, с ЕГН 8810120028, с адрес: гр.

Разлог, община Разлог, улица, прилежаваща лична

карта № 645351427, издадена на 26.08.2014г. от МВР-Благоевград, валидна

до 26.08.2024г., като **ДАРЕН**.

След като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност, същите ми

заявиха, че сключват следния договор за дарение на недвижим имот:

ЕЛИЦА ЧИЛИКОВА и **КАТЯ ИВАНОВА**,

даряват на **СТЕФАН ЧИЛИКОВ** – син на първия дарител и

племенник на втория дарител, собствените си 2/3 идеални части от

следния свой недвижим имот, а именно:

1. СГРАДА с идентификатор 61813.754.30.1 (шестдесет и една хиляди

осемстотин и тринадесет точка седемстотин петдесет и четири точка

тридесет точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на

гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград, олобрани със Заповед №

РД-18-33/15.05.2006г. на Изп. директор на АК, последно изменение на

кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от

01.02.2024г. с адрес на сградата: гр. Разлог, ул. "Занаятчийска" №18, която

сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор **61813.754.30**

(шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин

петдесет и четири точка тридесет), предназначение: жилищна сграда-

еднофамилна, със застроена площ 79кв.м. /седемдесет и девет

квадратни метра/, брой етажи:1 /един/, стар идентификатор:няма, номер по предходен план: няма, и която сграда, съгласно документи за собственост, представлява-жилищна сграда, построена върху парцел X /десети/, пл.№143/сто четиридесет и три/, кв.29/двадесет и девети/ по плана на гр.Разлог, при съсед-мария Пунева Костова, Асен сл.Асенов, Георги Ст.Говедаров и улица.-----

-----Данъчната оценка на даряваните идеални части от имота е 6285 лв. /шест хиляди двеста осемдесет и пет лева/, съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5108000366/20.02.2024г. на Община Разлог.-----

----Дареният, **СТЕФАН ЧИЛИКОВ**, заяви, че е съгласен и приема с благодарност така направеното му дарение на описания по-горе недвижим имот-----

----След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че дарителите са собственици на недвижимия имот, подробно описан по-горе в акта и че са изпълнени особените изисквания на закона, прочетох представения ми от страните проект на нотариален акт и след одобрението му, същият се подписа от тях и от мен – Нотариуса. -----

----При съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нот.акт №83, том 4, дело № 1783 от 18.12.1997г., на Краси Манев\$Нотариус при РС гр.Разлог, скица на сграда № 15-100868-01.02.2024г. на СГКК-гр.Бл-д, уд-е за наследници №162 от 25.01.2024г. на общ.Разлог, удостоверение за данъчна оценка, съгласно акта, удостоверение за родствени връзки с № 376/28.02.2024 г., квитанции за платени такси, Декларация по чл.25, ал.8 от ЗННД и Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК.-----

Дарител:..... Дарен:
Елица Чиликова Георги Чиликов

Дарител:.....
Хатя Чиликова

НОТАРИУС: ..

До Другаря Председател на ИК на ГОНС
град Разлог.

3808 4 VII 86
VIII-4
XVI-5

М О Л Б А

от

Мане Страхилев, жител на гр. Разлог.

ДРУГАРЮ ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Дадено ми е право на строеж върху държавен
парцел ~~X~~ и ланоснимачен № 249 в квартал 90 по план
на град Разлог.

Това си право отстъпвам на сина ми Раслан
Сулеманов Страхилев, жител на град Разлог.

МОЛЯ разпореджането ВИ да бъде разрешено на
сина ми да застрои собствена къща на този парцел.

град Разлог, 4. VIII. 1976 год.

С уважени

Подписаният Мане Дурев Страхилев
Разлогски околийски съдия за свидетелствавам че
подпис Мане Дурев Страхилев
гр. Разлог е настоящето
Моляс е собствен грод, мен
и нацияционити на Мане Дурев Страхилев
от гр. Разлог
на чиято име Мане Дурев Страхилев
свързат му 95 N 22534 и 1411
разлог 22 IX
РАЗЛОГ рай



Специалист:

La nyan vnuu } mar 68
 } apr 169

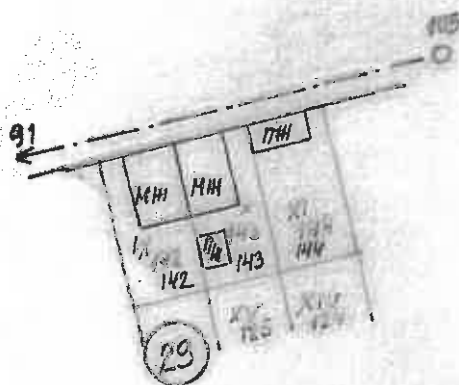
За брѣвна
справка до
Лозно
объ

Гайо неч. одре.

19.01. 40
8

1000
X-143 29
гр. Разлог
Софийска
Цанко Ив. Страхилев

Скицата важи за свдг
Парцела е общински - 200



Уд. ред. сутна
за ред. сутна
ЕВАНГЕЛИСТ
19.01.98

19-0051 от 91

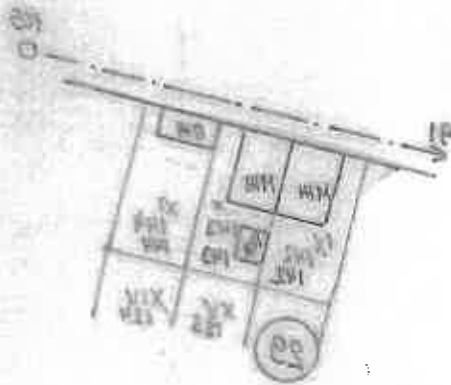
Разлог

19.01. 98

10.01.84

1000
X-143
sp. 2000
Cordax
1000 10.01.84

1000 10.01.84
Cordax
sp. 2000



10.01.84

10.01.84



Служба по вписванията гр. Разлог
Вх. рег. № 1168 107.03.2025 г.
Акт № 99 том IV / дело № 652 / 2025 г.
Партидна книга: том
Имотна партида 122375
Д.Т. кв. *
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РАЗЛОГ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



УТВЪРЖДАВАМ: _____

Вписване по ЗС/ПВ

/подпис и печат/

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Елисавета Мухоморова
/име и фамилия/

А К Т № 5756
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.02.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 61813.754.30 (шест, едно, осем, едно, три, точка, седем, пет, четири, точка, три, нула) с площ от 186 (сто осемдесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, ул. "Занаятчийска" № 18, номер по предходен план: 143, квартал: 29, парцел: X, Поземлен имот с идентификатор 61813.754.30, по КК и КР на гр. Разлог, одобрена със Заповед № РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №61813.754.260, ПИ №61813.754.36, ПИ №61813.754.31, ПИ №61813.754.35, ПИ №61813.754.34, ПИ №61813.754.29
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	822.10 лв. (осемстотин двадесет и два лева и десет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Марияна Крайнова - гл. специалист в отдел ОС

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ



Вх. рег. № 1168 104.05.2023 г.
Акт № 99 том IV / дело № 652 /2015 г.
Партидна книга: том
Имотна партида 122375
Д.Т. кв.
Съдия по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РАЗЛОГ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

/подпис и печат/

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Светлана Мухоморова
/име и фамилия/

А К Т № 5756
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.02.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 61813.754.30 (шест, едно, осем, едно, три, точка, седем, пет, четири, точка, три, нула) с площ от 186 (сто осемдесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, ул. "Занаятчийска" № 18, номер по предходен план: 143, квартал: 29, парцел: X, Поземлен имот с идентификатор 61813.754.30 , по КК и КР на гр. Разлог, одобрена със Заповед № РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №61813.754.260, ПИ №61813.754.36, ПИ №61813.754.31, ПИ №61813.754.35, ПИ №61813.754.34, ПИ №61813.754.29
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	822.10 лв. (осемстотин двадесет и два лева и десет стотинки)

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Марияна Крайнова - гл. специалист в отдел ОС

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ



ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА РАЗЛОГ
ГР. РАЗЛОГ, ОТДЕЛ "МЕСТНИ ПРИХОДИ"
2760 гр.РАЗЛОГ ул.СТЕФАН СТАМБОЛОВ №: 1

Изх. № 5108000319 / 31.01.2025 г.
РНУ: 799308e0-c20c-4aa8-af0b-d2012c2719ba

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РАЗЛОГ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
ул. СТЕФАН СТАМБОЛОВ № 1, гр. РАЗЛОГ 2760

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5108F95572, находящ се в 2760 гр.РАЗЛОГ ул.ЗАНАЯТЧИЙСКА №: 18, планоснимачен номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 61813.754.30 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 61813.754.30	186,00		1.00	822,10	822,10

данъчната оценка на гореописания имот е: 822.10 лв. словом
ОСЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 822.10 лв. словом
ОСЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 10 СТ.

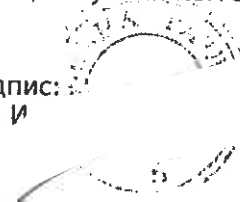
На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РАЗЛОГ - собственик	000024948	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2025 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5108000319/31.01.2025 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РАЗЛОГ, актуални към 31.01.2025

Подпис: 

И

Л. КОВА ТУМБЕВА