



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, ob_razlog@bcmesta.bg

Вх.№
.....2024г.

ДО
АДВ. ИВАН ЙОРДАНОВ ДИМИТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАЗЛОГ

61.00.481
10.10.2024г.

ДОКЛАД

от инж.Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог

Относно: Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

До Кмета на Община Разлог е депозирано заявление с вх.№94.00-3769/10.09.2024г. от Емил Бозов от гр.Разлог, за отдаване под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд представляваща имот с идентификатор: 61813.69.13, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. РАПЛЕВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 0.800 кв. м, предишен идентификатор : няма, номер по предходен план: 690013, квартал 0.

Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд под наем или аренда се извършва чрез търг при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг се сключва договор за наем или аренда. **Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.**

С Решение №50 по Протокол №4 от 28.12.2023г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища, за гр.Разлог – IX-та категория – 17лв.

Имот с идентификатор 61813.69.13, с площ от 0.800кв.м., не е включен в годишната програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г. и е необходимо същата да бъде актуализирана.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.9 изречение II (второ), чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от ЗОС и чл.8 от Наредба за управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд, предлагам на вниманието на Общински съвет-гр. Разлог следния **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

1.Допълва Раздел II, т. 1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г. (Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди) с т. 1.144., както следва:

- Поземлен имот 61813.69.13, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. РАПЛЕВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 0.800 кв. м, предишен идентификатор : няма, номер по предходен план: 690013, квартал 0., Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, актуван с АОС №2597/27.07.2015г.

2. Общински съвет – гр.Разлог дава съгласие да се предоставят под наем чрез търг с тайно наддаване следният земеделски имот от общинския поземлен фонд, представляващ:

- Поземлен имот 61813.69.13, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. РАПЛЕВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 0.800 кв. м, предишен идентификатор : няма, номер по предходен план: 690013, квартал 0. Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, актуван с АОС №2597/27.07.2015г.

3. Имотът да се предостави под наем за срок от (.....) стопански години.
4. Имотът да се предостави при начална тръжна цена, представляваща годишния наем, в размер на **13.60** (тринадесет лева и шестдесет стотинки) лв. за **0.800**дка.
5. Упълномощава Кмета на Община Разлог, да организира процедурата по провеждане на търг с тайно наддаване и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.9 изречение II (второ), чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от ЗОС и чл.8 от Наредба за управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд.

Като взе в предвид, че До Кмета на Община Разлог е депозирано заявление с вх.№94.00-3769/10.09.2024г. от Емил Ангелов Бозов от гр.Разлог, за отдаване под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд представляваща имот с идентификатор: 61813.69.13, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. РАПЛЕВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 0.800 кв. м, предишен идентификатор : няма, номер по предходен план: 690013, квартал 0.

Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд под наем или аренда се извършва чрез търг при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

С Решение №50 по Протокол №4 от 28.12.2023г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища, за гр.Разлог – IX-та категория – 17лв.

Имот с идентификатор 61813.69.13, с площ от 0.800кв.м., не е включен в годишната програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г. и е необходимо същата да бъде актуализирана.

Приложения: Заявление с вх. №94.00-3769/10.09.2024г.; скица; АОС.

С уважение,
ИНЖ.КРАСИМИР ПЕРЧЕВ
Кмет на Община Разлог.



Съгласувал:
Христо Зайк
Зам. - кмет по
„Финанси, бюджет и икономика“
на Община Разлог

Съгласувал:
Катя Гарабийска
Юриисконсулт в отдел

Изготвил:
Инж.Костадин Пандев - н-к на отдел ОС



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, fo@razlog.bg

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Разлог

и. код..... тел. 9400-3869
Регистрационен индекс и дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Емал 150306

Име, презиме, фамилия ; наименование на фирма/

представявано от

Адрес: гр. Разлог.

ЕГН..... БУЛСТАТ..... тел. за контакт.....

Г-н Кмет,

Уважаеми Г-н Кмет имам интерес към
имот 61813.069.013 намиращ се до молта ферма
и в момента да ми бъде отгледен поднаем.

2587

Вх. № 01-506165

16.08.2024г.

Приложение:

Съгласен/на съм Община Разлог да обработва и съхранява личните ми данни, съгласно изискванията на Закона за защита на личните данни.

10.09.24 Г.

гр. Разлог

С уважение: Емал 150306

О Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен чрез следния лицензиран пощенски оператор..... на адрес..... като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка.

Данъчни задължения към Община Разлог лв.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-936798-16.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **61813.69.13**

Гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-33/15.05.2006 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Разлог, местност РАПЛЕВО**

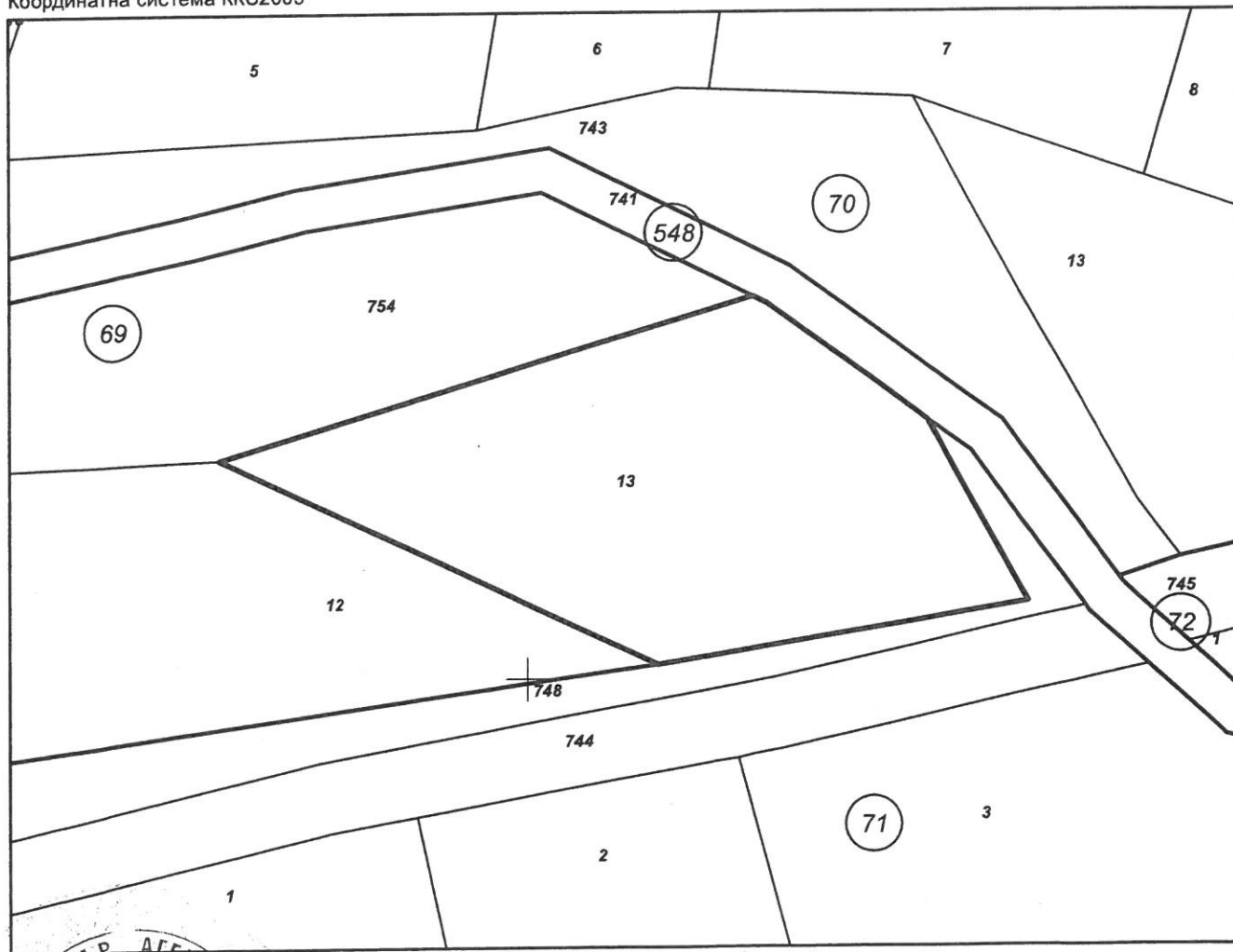
Площ: **800 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



M 1:500

Скица № **15-936798-16.09.2024 г.** издадена въз основа на
заповед № **01-506165-16.09.2024 г.**

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

Гарабийска ОБА Разлог



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **690013, квартал: 0**

Съсед: **61813.69.12, 61813.548.741, 61813.69.754, 61813.71.748**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ**

площ 800 кв. м от правото на собственост

Липсва информация

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-936798-16.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-506165-16.09.2024 г.

// катя Димитрова Гарабийска ОБА Разлог



Служба по вписванията гр. Разлог

В. рег. № 3718 / 28.07.2015 г.

Ак. № 133 том VIII / дело № 2132 / 2015 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна карта: 22713

Д.Т. _____ кв. № _____

Служба по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РАЗЛОГ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: _____

Вписване по ЗС/ПВ

/подпис и печат/

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Красимир Герчев

/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Емилия Мустафа

/име и фамилия/

А К Т № 2597
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.07.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 във връзка с чл.5 и чл.56, ал.1, от ЗОС, чл.19, ал.1 и ал.3, от ЗСПЗЗ, чл.45г от ППЗСПЗЗ и Протоколно решение №8 от 24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със Заповед №РД-10-113 от 25.07.2008г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“- гр. Благоевград.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 61813.69.13 (шест, едно, осем, едно, три, точка, шест, девет, точка, едно, три) в местността „Раплево“, в землището на гр. Разлог, с площ от 800 (осемстотин) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX (девета).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, Община Разлог, землището на гр. Разлог, м. „Раплево“, номер по предходен план: 690013, квартал: 0, идентификационен № 61813.69.13 по кадастралната карта на гр. Разлог, одобрена със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на Изп. Директор на АК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИН№61813.69.12; ПИН№61813.548.741; ПИН№61813.69.754; ПИН№61813.71.748
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	18.40 (осемнадесет лева и четиридесет стотинки) лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от кмета на общината на осн.чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Марияна Гергова - специалист в отдел ОСиТ _____ (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	