



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, ob_razlog@bcmesta.bg

Вх.№.....

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. РАЗЛОГ

п.кодтел.

Регистрационен индекс и дата

Вх. № 6700-480

Срок на изпълнение 10.10.2024г.

ДО
Г-Н ИВАН ДИМИТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- РАЗЛОГ

ДОКЛАД

От : инж.Красимир . з Герчев –Кмет на Община Разлог

Относно: Предоставяне на земя от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №24.00-759/30.08.2024г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ИВАН ЗАХОВ, бивш жител на гр.Разлог, общ.Разлог. Издадено е Решение №1708/26.11.1997г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земя в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :

1.НИВА от 0.250дка., в м. „Реката“, землището на гр.Разлог, общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-754208 от 24.07.2024г. на проектен имот с идентификатор 61813.655.53, с проектна площ от 0.498дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.655.10, землището на гр.Разлог, общ.Разлог, м."Габавица", целият с площ от 6.899дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АЧОС №1122/02.05.2011г.

Към преписката е приложено удостоверение от Общинска служба по земеделие гр.Разлог, за идентичност на местности.

Имотът е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. С Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ. Съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване. Със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно който, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно § 27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. Предвид гореизложеното и на осн. §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на вниманието на Общински съвет - гр. Разлог следния **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

I. Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие“ – гр. Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на ИВАН ЗАХОВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 61813.655.53, с проектна площ от 0.498дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.655.10, землището на гр. Разлог, общ. Разлог, м. „Габавица“, целият с площ от 6.899дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие“ - гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №24.00-759/30.08.2024г. от началник на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ИВАН ЗАХОВ, бивш жител на гр. Разлог, общ. Разлог. Издадено е Решение №1708/26.11.1997г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земя в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 0.250дка., в м. „Реката“, землището на гр. Разлог, общ. Разлог. Приложена е скица-проект №15-754208 от 24.07.2024г. на проектен имот с идентификатор 61813.655.53, с проектна площ от 0.498дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.655.10, землището на гр. Разлог, общ. Разлог, м. „Габавица“, целият с площ от 6.899дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АЧОС №1122/02.05.2011г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи (ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно: че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Приложения: Искане вх. №24.00-759/30.08.2024г.; АЧОС №1122/02.05.2024г., скица-проект, скица и удостоверение за идентичност на местности.

С уважение,

ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ

Кмет на Община Разлог



Съгласувал:.....

Христо Зайков

Зам. - кмет по

„Финанси, бюджет и икономика“
на Община Разлог

Съгласувал:

Катя Гарабийска - юристконсулт в отдел ОС

Изготвил:

Марияна Крайнова, гл. специалист в отдел ОС

ЕЛЕКТРОНЕН ОБМЕН
НА ДОКУМЕНТИ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Разлог

ДО ГОСПОДИН КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА РАЗЛОГ
УЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ № 1
2760, ГР. РАЗЛОГ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Разлог

п. код..... 2700 459
Регистрационен индекс и дата
30.08.2024
Срок на изпълнение.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРЧЕВ,

Общинска служба земеделие – Разлог Ви предоставя искане по чл. 45 д, ал. 1 – 5 от ППЗСПЗЗ, искане на основание чл. 45 ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ по пр.вх. № 113

Приложение: Искания – 2 бр.

Удостоверение за идентичност – 1 бр.

X

За Мариана Тренчева
Началник на ОСЗ-Разлог

2760, гр. Разлог, ул. „Поп Богомил“ № 2

Тел, факс: /+359/ 0747/80074; e-mail: oszg_azlog@abv.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Разлог

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

ИСКАНЕ

От Мариана Тренчева - началник на ОСЗ гр. Разлог

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРЧЕВ,

На основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27 ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, отправям искане за предоставяне на земи от Общински съвет Разлог на земи от общинския поземлен фонд в землището на **гр. Разлог, община Разлог**.

На основание чл. 45 д, ал.1,2,3,4 и 5 от ППЗСПЗЗ в Общинска служба по земеделие гр. Разлог е постъпило искане от **Ваня Шопова с вх.№ РД-12-05-01-1808/29.08.2024г.** с адрес гр. Разлог, ул."Илийска" №31, община Разлог за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на **наследници на Иван Захов**, бивш жител на гр. Разлог във връзка с чл. 45 ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

1.Нива,с площ от 0.250 дка в м."Реката", землище гр.Разлог, община Разлог.

Правото на възстановяване е признато с влязло в сила решение на основание чл.18ж,ал.1 от ППЗСПЗЗ на ОСЗ-Разлог с № 1708/26.11.1997г.

Границите на имотите са установени на място и са изработени скици-проект , които са приложени към искането:

Скица на проектен имот №61813.655.53 , с площ от 0.498дка, с начин на трайно ползване- нива,м."Реката-Малините", землище гр.Разлог.

На основание чл.45 ж, ал 2 ППЗСПЗЗ, Общински съвет Разлог следва да се произнесе на първото заседание след постъпване на искането по ал.1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по §27,ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Решението се връчва по реда на АПК на лицето по чл.45д,ал.2 от ППЗСПЗЗ и служебно-на Общинска служба по земеделие Разлог.

Приложения:

- 1.Искане с Вх.№ РД-12-05-01- 1808 /29.08.2024г.
- 2.Решение № 1708 от 26.11.1997г. по чл. 18 ж ал.1 от ППЗСПЗЗ
- 3.Скица-проект- 1 бр. от 2024г на СГКК-Благоевград

X

За Мариана Тренчева
Началник на ОСЗ-Разлог

ВХ. № РД-12-05-01-1808
От 29.08.2024

ДО НАЧАЛНИКА
НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА
ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ГР.РАЗЛОГ

ИСКАНЕ

по чл. 45 д, ал.1,2,3,4 и 5 от ППЗСПЗЗ

от Борян Савиня Уенова
/собственик.наследник.представител/
гр./с Разлог
ЕГН

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАЧАЛНИК,

Отправлям искане за издаване на решение за възстановяване правото на
собственост по чл. 45 ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ за имоти собственост на
Леван Захов
бивш жител на Разлог описани в решение № 1808 26.11.1998
във връзка с § 27 ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, както следва:

№	землище	местност	размер в декари
.....	<u>Разлог</u>	<u>Рехва</u>	<u>0.250</u>
.....			
.....			

Приложения:

- Решение № 1808 / 26.11.1998
- Скица-проект № 15-754208 / 24.07.2024
№
№
№

Дата 29.08.2024

Подпис: Борян Уенов



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Разлог

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
РАЗЛОГ
ФД-12-04-256
08.10. 2024

УДОСТОВЕРЕНИЕ

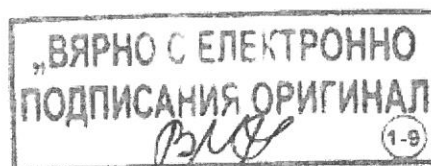
Общинска служба по земеделие гр. Разлог издава настоящето удостоверение на наследници на Иван Захов в уверение на това, че имат по Решение № 1708 от 26.11.1997г. на ОСЗ-Разлог, местност „Реката“, находящ се в землището на гр. Разлог, община Разлог и имот по скица-проект 61813.655.53, м. "Малините" който е образуван от имот 61813.655.10- м "Габавица" са идентични.

Настоящото се издава, за да послужи, където е необходимо.

8.10.2024 г.

X

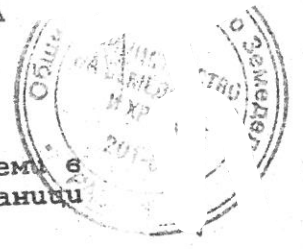
Мариана Тренчева
Началник на ОСЗ-Разлог
Подписано от: Mariana Blagoeva Trencheva



2760, гр. Разлог, ул. "Св. Богородица" № 2

Тел. факс: /+359/ 0747/80074; e-mail: oszg_azlog@abv.bg

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. РАЗЛОГ
ЕКАТТЕ 61813
Община РАЗЛОГ
Област БЛАГОЕВГРАДСКА



РЕШЕНИЕ No 1708

За възстановяване правото на собственост на земя в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на град РАЗЛОГ

Днес, 26.11.1997 г., общинската служба по земеделие в гр.
РАЗЛОГ, община РАЗЛОГ, област БЛАГОЕВГРАДСКА в състав:

НАЧАЛНИК : МАРИАНА ТРЕНЧЕВА
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ: ЦЕЦКА А КОНДЕВА

ЧЛЕНОВЕ:

1. ДИМИТЪР БОРИЗАНОВ

2. ВЕНЕТА КЕЛЕШОВА

камо разглежда преписката по заявление вх. No 113 от 21.11.1991 г.
и представените писмени доказателства от ПЕТЪР ИВАНОВ ЗАХОВ за
възстановяване правото на собственост на наследниците на ИВАН
ЯНЕВ ЗАХОВ бивш жител на град РАЗЛОГ, общ. РАЗЛОГ, обл.
БЛАГОЕВГРАДСКА по удостоверение за наследници No 482, на
основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи
No 3 от 20.07.1992 г. по чл.18г, No 2 от 20.07.1992 г. по чл.18г
и No 4 от 20.07.1992 г. по чл.18е от ППЗСПЗЗ,

РЕШИ:

І. ПРИЗНАВА ПРАВОТО НА СОВСТВЕНОСТ
на наследниците на ИВАН ЯНЕВ ЗАХОВ в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 0.750 гка (нула гка и седемстотин и петдесет
ке.м), шеста категория, находящ се в землището на град РАЗЛОГ в
местността МЕХКЕМОТО, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с Данъчен
регистър N:427

2. Нива от 1.500 гка (един гка и петстотин ке.м), седма
категория, находящ се в землището на град РАЗЛОГ в местността
КЪОШКАТА, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с Данъчен
регистър N:427

3. Нива от 1.000 гка (един гка), седма категория, находящ се
в землището на град РАЗЛОГ в местността ДЪЛГИ ВЛАТА, при граници
(съседи):

.....
заявен с пореден No 4 от заявлението и установен с Данъчен
регистър N:427

4. Нива от 2.000 гка (два гка), седма категория, находящ се
в землището на град РАЗЛОГ в местността ЦЪРНАКО, при граници
(съседи):

стр.2 към решение No 1708/26.11.1997 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ
на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ гр. РАЗЛОГ, община РАЗЛОГ

.....
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с Данъчен
регистър N:427

5. Нива от 1.000 гка (егин гка), шеста категория, нахожда се
в землището на град РАЗЛОГ в местността СЕЛЕВИЦА, при граници
(съсед):

.....
заявен с пореден No 7 от заявлението и установен с Данъчен
регистър N:427

6. Ливада от 1.000 гка (егин гка), седемта категория, нахожда се
в землището на град РАЗЛОГ в местността КУЛИН ТРИОН, при
граници (съсед):

.....
заявен с пореден No 10 от заявлението и установен с Данъчен
регистър N:427

7. Нива от 2.000 гка (два гка), седма категория, нахожда се
в землището на град РАЗЛОГ в местността ГАВАВИЦА, при граници
(съсед):

.....
заявен с пореден No 13 от заявлението и установен с Декларация по
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ

8. Нива от 0.250 гка (нула гка и двеста и петдесет кв.м),
седма категория, нахожда се в землището на град РАЗЛОГ в
местността РЕКАТА, при граници (съсед):

.....
заявен с пореден No 15 от заявлението и установен с Данъчен
регистър N:427

II. ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на наследниците на ИВАН ЯНЕВ ЗАХОВ в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 1.500 гка (егин гка и петстотин кв.м), седма
категория, нахожда се в землището на град РАЗЛОГ в местността
КЪОШКАТА, при граници (съсед):

.....
заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с Данъчен
регистър N:427

2. Нива от 1.000 гка (егин гка), седма категория, нахожда се
в землището на град РАЗЛОГ в местността ДЪЛГИ ВЛАТА, при граници
(съсед):

.....
заявен с пореден No 4 от заявлението и установен с Данъчен
регистър N:427

3. Нива от 2.000 гка (два гка), седма категория, нахожда се
в землището на град РАЗЛОГ в местността ЦЪРНАКО, при граници
(съсед):

стр.3 към решение No 1708/26.11.1997 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ
на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ гр. РАЗЛОГ, община РАЗЛОГ

.....
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с Данъчен
регистър N:427

4. Нива от 1.000 гка (един гка), шеста категория, находящ се
в землището на град РАЗЛОГ в местността СЕЛЕБИЦА, при граници
(съседи):

.....
заявен с пореден No 7 от заявлението и установен с Данъчен
регистър N:427

5. Ливада от 1.000 гка (един гка), девета категория, находящ
се в землището на град РАЗЛОГ в местността КУЛИН ТРИОН, при
граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 10 от заявлението и установен с Данъчен
регистър N:427

6. Нива от 0.250 гка (нула гка и двеста и петдесет кв.м),
седма категория, находящ се в землището на град РАЗЛОГ в
местността РЕКАТА, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 15 от заявлението и установен с Данъчен
регистър N:427

III. ОТКАЗВА ДА ВЪЗСТАНОВИ
правото на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални
граници на следните имоти или части от тях:

1. Нива от 0.750 гка (нула гка и седемстотин и петдесет
кв.м), шеста категория, находящ се в землището на град РАЗЛОГ в
местността МЕХКЕМОТО, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с Данъчен
регистър N:427

Правото на собственост не се възстановява поради:
КЕРАМИЧЕН ЗАВОД - ЧЛ.10Б, АЛ1 ОТ ЗСПЗЗ

2. Нива от 2.000 гка (два гка), седма категория, находящ се
в землището на град РАЗЛОГ в местността ГАБАВИЦА, при граници
(съседи):

.....
заявен с пореден No 13 от заявлението и установен с Декларация по
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ

Правото на собственост не се възстановява поради:
ЗХФД-ЧЛ.10Б, АЛ.1 ОТ ЗСПЗЗ

На основание чл.18г, ал.2 ППЗСПЗЗ, заявителят е уведомен с писмо
No/..... г.

Решението може да се обжалва чрез ОСЗ пред районния
съд в 14-дневен срок от съобщението.

стр.4 към решение No 1708/26.11.1997 г. по чл.18ж,ал.1 от ППЗСПЗЗ
на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ гр. РАЗЛОГ, община РАЗЛОГ

Забележка: За издаване на констативен нотариален акт и сделки със
земеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

НАЧАЛНИК :

ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ:

ЧЛЕНОВЕ:

1. 2.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

62N113
София 1618, в. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/855 45 40, факс: 02/855 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

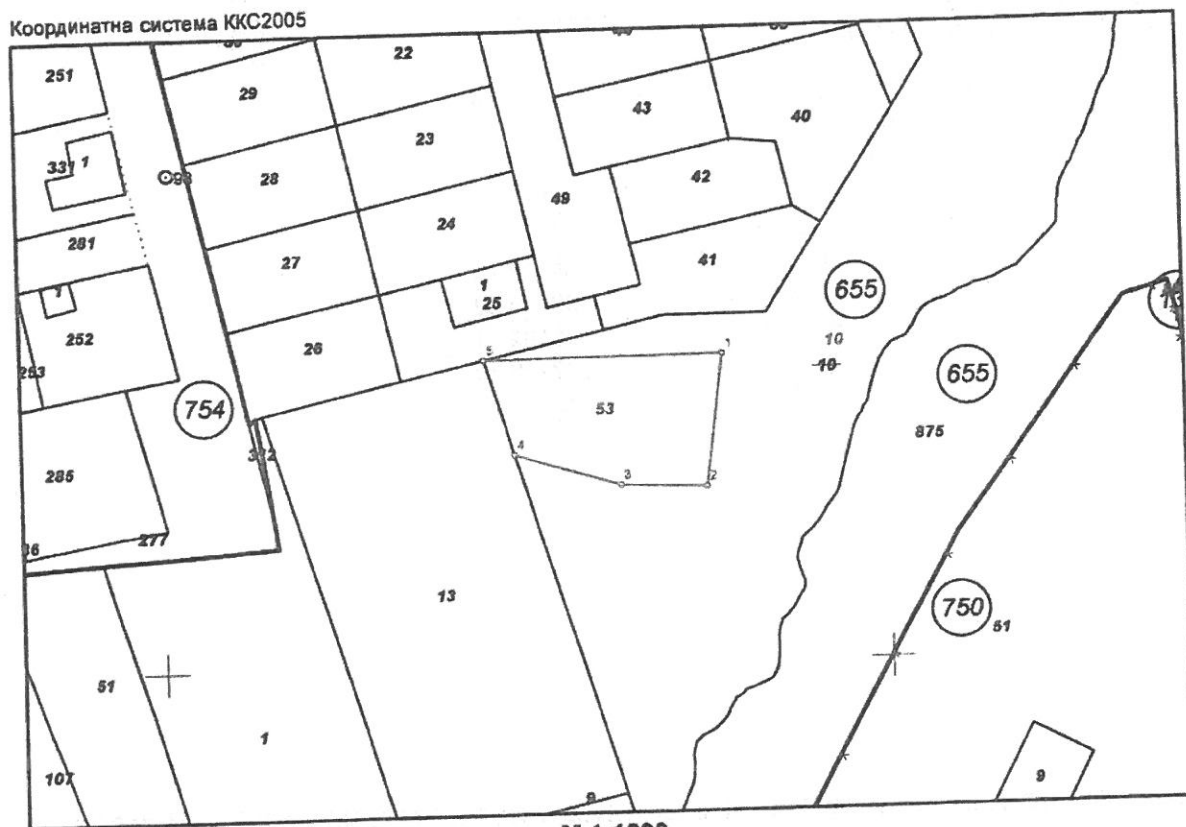
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет. 4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-754208-24.07.2024 г.

за проектен имот с идентификатор 61813.655.53
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОЕВГРАД по заявление 01-187149-03.04.2024 г. от "ГЕО ПЛЮС"
ЕООД

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Проектът изменя кадастралната карта на гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград
одобрена със заповед Заповед: № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Скицата - проект се издава за Общински съвет Разлог, ОС "З" Разлог
и Служба по вписвания Разлог

Скица-проект № 15-754208-24.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-316265-10.06.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-187149-03.04.2024 г.
Изработил:

Захари Митрев





Проектен имот с идентификатор 61813.655.53, с площ 498 кв. м
при съсед:
поземлен имот от КККР с идентификатор 61813.655.25 и площ 309 кв. м,
проектен имот с идентификатор 61813.655.10 и площ 6401 кв. м,
поземлен имот от КККР с идентификатор 61813.655.13 и площ 2004 кв. м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• 498 кв. м от поземлен имот с идентификатор 61813.655.10 • 498 кв. м от поземлен имот с
идентификатор 61813.655.10, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
засягащо поземления имот е от 05.04.2013 г., , трайно предназначение на територията: Земеделска,
начин на трайно ползване: Нива, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: гр. Разлог, Горен
столански двор, площ: 6899 кв. м, собственици: 000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ, Ид. част 1/1 от правото
на собственост, Акт за частна общинска собственост № 6 том 5 рег. 1263 от 02.05.2011г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ гр.РАЗЛОГ

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4641343.42	332177.28
2.	4641324.73	332174.82
3.	4641325.22	332162.91
4.	4641329.78	332148.39
5.	4641343.20	332144.38

Скицата - проект се издава за Общински съвет Разлог, ОС"З"Разлог
и Служба по вписвания Разлог

Скица-проект № 15-754208-24.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-316265-10.06.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-187149-03.04.2024 г.
Изработил:

Захари Митрев





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-901886-04.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 61813.655.10

Гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **05.04.2013 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Разлог, Горен стопански двор, местност ГАБАВИЦА**

Площ: **6899 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **8**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-901886-04.09.2024 г. издадена въз основа на
заявлението с входен № 01-486897-04.09.2024 г.

Катя

а Гарабийска ОБА Разлог

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.37=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 6650003, квартал: 0

Съседни: 61813.655.40, 61813.655.25, 61813.655.41, 61813.655.13, 61813.655.9, 61813.655.875,
61813.134.636, 61813.655.50, 61813.655.49

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 6 том 5 рег. 1263 от 02.05.2011г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯ гр.РАЗЛОГ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-501886-04.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление входящ № 01-486897-04.09.2024 г.

Катя Димитрова Гарабийска ОБА Разлог



2011/113/2013г

приложение към Заповед № РД 46-339/20.05.2016 г

ПРОТОКОЛ ЗА ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА ИМОТНИ ГРАНИЦИ по чл. 45, ал. 4 от ППЗСПЗ

Днес 10.2013 г. в присъствието на:

1. Ивко Геврек -представител на ОСЗ - гр. Фигур

2. Елена Манова -представител на (фирма, техн.изпълнител)

3. -представител на РДГ (за земи от горския фонд)

се извърши установяване (идентифициране) на имотните граници на имот в местност Рекс 59

с площ от 0.222 дка, решение на ОСЗ №/дата 1808/1998 за признато право на собственост

на (насл. на) Иван Захаров

землище гр./с Фигур ЕКАТТЕ 61873, община Фигур

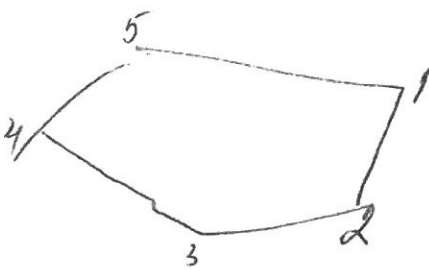
от Ваня Щанова

собственик/съсобственик/наследник

съседи (по възможност)

1.
2.
3.

Имотът попада/не попада в горски фонд.

ръчна скица		координати на измерени точки		
		точка №	X	Y
		1	4641343.82	332177.28
		2	4641524.83	332174.82
		3	4641327.21	332162.91
		4	4641329.87	332148.39
		5	4641343.10	332149.38

подписи:

1. Ивко Геврек - ОСЗ
2. Елена Манова - техническо лице
3. Иван Захаров - представител на РДГ/държавно предприятие

пр. Ваня Г. Щанова - собственик/съсобственик/наследник

съседи:

1.
2.
3.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.РАЗЛОГ

Община РАЗЛОГ

Област БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 1631

Дата: 04.09.2024 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: ИВАН И ЗАХОВ

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 08.01.1894

е със семейно положение: ВДОВЕЦ Починал/а на: 04.01.1968 г.

ден, месец, година

Акт за смърт № 3 / 05.01.1968 г. , съставен в: ГР.РАЗЛОГ БЛАГОЕВГРАД

ден, месец, година

населено място (държава)

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	ПЕТЪР ЗАХОВ		СИН	15.06.2006
БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ				
1.1	СТОЯНКА И ЗАХОВА	2	съпруга	25.12.2012
БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ				
1.2	КАТЕРИНА ЗАХОВА		дъщеря	
БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ УЛ.СТЕФАН СТАМБОЛОВ 005 03 013				
1.3	ГЕОРГИ ЗАХОВ	3	син	02.10.2000
БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ				

Длъжностно лице: ДАНКА ТИМЕВА

име: собствено, фамилно

Подпис и печат:

<https://nm.grao.bg/udostoverenia/skod.V21JCKqkv>



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ИВАН ЗАХОВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **08.01.1894**

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.3.1	ПЕТЪР ЗАХОВ	7201080063	син	-----
БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ				
1.3.2	ВАНЯ ШОПОВА	7803170039	дъщеря	-----
БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ДАНКА ТИМЕВА**
 име: собствено фамилно

Подпис и печат:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РАЗЛОГ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:.....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Красимир Герчев
(име и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име и фамилия)

А К Т № 1 1 2 2

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1
Досие

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.05.2011г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.19, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 8 от 24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със Заповед № РД-10-113 от 25.07.2008г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие”- гр.Благоевград
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 61813.655.10 (шест, едно, осем, едно, три, точка, шест, пет, пет, точка, едно, нула) в землището на гр.Разлог, м.”Габавица”, целият с площ от 6 899 (шест хиляди осемстотин деветдесет и девет) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: VIII (осма).
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Разлог, гр.Разлог, п.к. 2760, Горен стопански двор, м.”Габавица”, поземлен имот № 6550003 по КВС, идентификационен номер 61813.655.10 по кадастралната карта на гр.Разлог, одобрена със Заповед № РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - ПИ № 61813.134.636; изток - ПИ № 61813.655.875; юг-ПИ № 61813.655.9; запад - ПИ № 61813.655.13; ПИ № 61813.655.2
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	301,80 (триста и един лева и осемдесет стотинки) лв.

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ

8.НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО
АКТОВЕ

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Общината на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Иван Свиленов Катранджиев – мл.специалист в отдел „Общинска собственост”:

(подпис)

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Вх.Р.№ 1263/02.05.2011 г.
Том. V № 6. кз 561
Импрт. книга; том ил 41134
стр.
СЪДИА ПО ВПИСВАНИЯТА

