



ОБЩИНА РАЗЛОГ

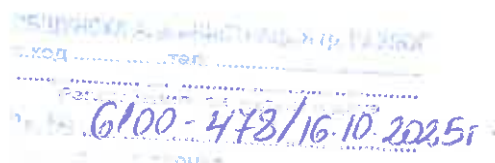
MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ДО
АДВ. ИВАН ДИМИТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАЗЛОГ



ДОКЛАД

ОТ

Славчо Фарфаров –За Кмет на Община Разлог, съгласно Заповед №РД-15-1140/09.10.2025г. на Кмета на Община Разлог

Относно: Продажба на общински нежилищен имот – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заявление №94.00-2291/13.06.2025г., Красимир Държанлиев от 1, е инициирал процедура по закупуване на общински нежилищен имот, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.41, с предназначение **ГАРАЖ №1 , ет.0, партер, вх.А**, със застроена площ от 26.30 кв. м., състоящ се от едно помещение, попадащ в шестетажна сграда с идентификатор 61813.755.91.1. За гаража е съставен АЧОС №878/22.12.2008г. На основание чл.50, от ЗОС, чл.21, ал.1 , чл.43, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с Красимир Държанлиев е сключен Договор за наем №524/30.11.2020г.

Съгласно чл.44 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, право да кандидатства за покупка на гараж има наемател, настанен най-малко една година преди подаване на молбата за закупуване. Молбата по ал.1 се подава чрез кмета на общината до общинския съвет по реда за продажба на общински имоти. Продажбата на нежилищни имоти – частна общинска собственост, се извършва след Решение на Общинския съвет, от Кмета на Общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Глава осма от Наредбата.

Данъчната оценка на имота е в размер на 2 833.70 (две хиляди осемстотин тридесет и три лева и седемдесет стотинки)лв.

За имота е изготвена пазарна оценка на стойност 16 200 (шестнадесет хиляди и двеста) лв., без ДДС. Оценка е изготвена от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №100101108/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти.

Разпореждането с жилищния имот не е включено в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025г., и е необходимо същата да бъде допълнена. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.34, ал.4, чл.35, ал.1, чл.50 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1, чл.47, ал.1 във връзка с чл.44, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на вниманието на Общински съвет - гр. Разлог следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публично оповестен конкурс на общински нежилищен имот, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.41, с предназначение

1. А, със застроена площ от 26.30 кв. м., състоящ се от едно помещение, попадащ в шестетажна сграда с идентификатор 61813.755.91.1, ведно с 0,754 % ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот, при съседни на етаж: 61813.755.91.1.42, 61813.755.91.1.45, над обекта: 61813.755.91.1.3

2. Приема оценката и определя пазарната цена на гаража в размер на 16 200 (шестнадесет хиляди и двеста) лв., без ДДС.

3. Определя начална конкурсна цена в размер на 16 200 (шестнадесет хиляди и двеста) лв., без ДДС.

4. Упълномощава Кмета на Община Разлог да организира и проведе процедурата по публично оповестен конкурс и да сключи договор за покупко – продажба с определения за спечелил конкурса участник.

5. Допълва точка 3 Разпореждане по реда на чл.35, ал.1 и ал.3, чл.36, чл.37 и чл.38 от ЗОС, чл.15 от ЗУТ, на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025г., както следва:

3.22. СОС 61813.755.91.1.41, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, .

вид собств. Общинска частна, тип Гараж, бр. нива 1, площ по документ 26.30 кв. м, 0.754% ид. общи части и право на строеж

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.34, ал.4, чл.35, ал.1, чл.50 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1, чл.47, ал.1 във връзка с чл.44, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Като взе в предвид, че със заявление №94.00-2291/13.06.2025г., Красимир Държанлиев от гр. Разлог

, е инициирал процедура по закупуване на общински гараж представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.41, с предназначение **гараж 1 , ет.0, партер, вх.А**, със застроена площ от 26.30 кв. м., състоящ се от едно помещение, попадащ в шестетажна сграда с идентификатор 61813.755.91.1, ведно с 0,754 % ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж върху поземления имот. За жилището е съставен АЧОС №878/22.12.2008г. . На основание чл.50, от ЗОС, чл.21, ал.1 , чл.43, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с Красимир Атанасов Държанлиев е сключен Договор за наем №524/30.11.2020г.

Приложение: Данъчна Оценка; АОС №878/22.12.2008г.; Схема; Заявление; Оценка от лицензиран оценител; Договор за наем №524/30.11.2020г.;

С уважение,

СЛАВЧО ФАРФАРОВ

За Кмет на община Разлог

Съгласно Заповед №РД-15-1140/09.10.2025г.

на Кмета на Община Разлог

Съгласувал:

Христо Зайков

Зам.-кмет по

„Финанси, бюджет и икономически

на Община Разлог

Съгласувал:

Полина Белица

Юрисконсулт в отдел ОС

Изготвил

Боряна Самарова

ст. специалист в отдел ОС



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, fo@razlog.bg

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Красимир Дорнатов

(име, презиме, фамилия ; наименование на фирма)

представявано от

Адрес гр. Разлог

ЕГН.....БУЛСТАТ.....тел.за контакт.....

Г-н Кмет,

Моля да закупя гараж с идентификатор
61813.755.91.1.41, гараж №1 ВГА с площ от 26.30 кв.м
което позовам 15г.

Приложение:

Съгласен/на съм Община Разлог да обработва и съхранява личните ми данни, съгласно изискванията на Закона за защита на личните данни.

13.06.2025 г.

гр. Разлог

С уважение:.....

О Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен чрез следния лицензиран пощенски оператор..... на адрес..... като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка.

Данъчни задължения към Община Разлогяв.

СХЕМА №15-1065320-26.06.2025 г.

стр. 1 от 2

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 61813.755.91.1.41

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, общ. Разлог, обл.
Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ
ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо
самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на самостоятелния обект: гр. Разлог, п.к. 2760
гараж гар.1

Самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 61813.755.91.1,
с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 6

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 61813.755.91, 61813.755.51

Предназначение на самостоятелния обект: Гараж

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: 26.30 кв.м

Прилежащи части: 0.754 % ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от
правото на строеж

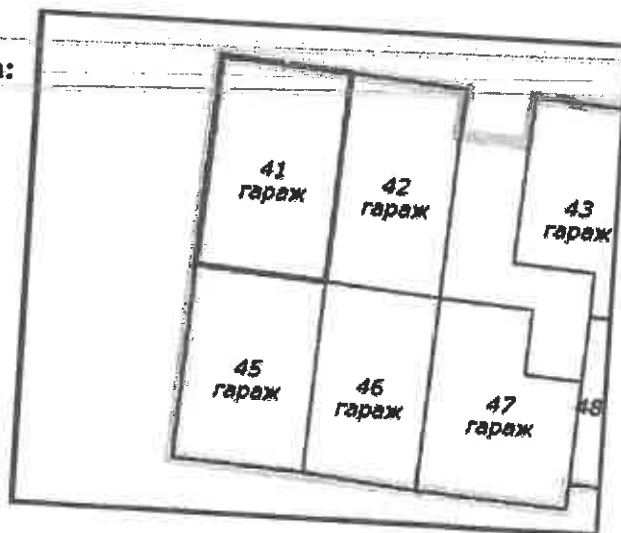
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 61813.755.91.1.42,
61813.755.91.1.45, 61813.755.91.1.46

Под обекта: Няма

Над обекта: 61813.755.91.1.3



Предишен идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 134, том 2, рег. 433 от 09.02.2009г., вписан в Служба
по вписванията Разлог

Схема №15-1065320-26.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-499920-26.06.2025 г.

Код за достъп: 1e0a4ddc06b9





Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

стр. 2 от 2

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: *Илияно Крайков*
Дата: _____ Подпис _____



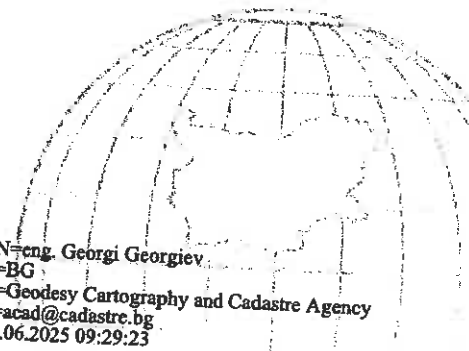
Схема №15-1065320-26.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-499920-26.06.2025 г.

Код за достъп: 1e0a4ddc06b9

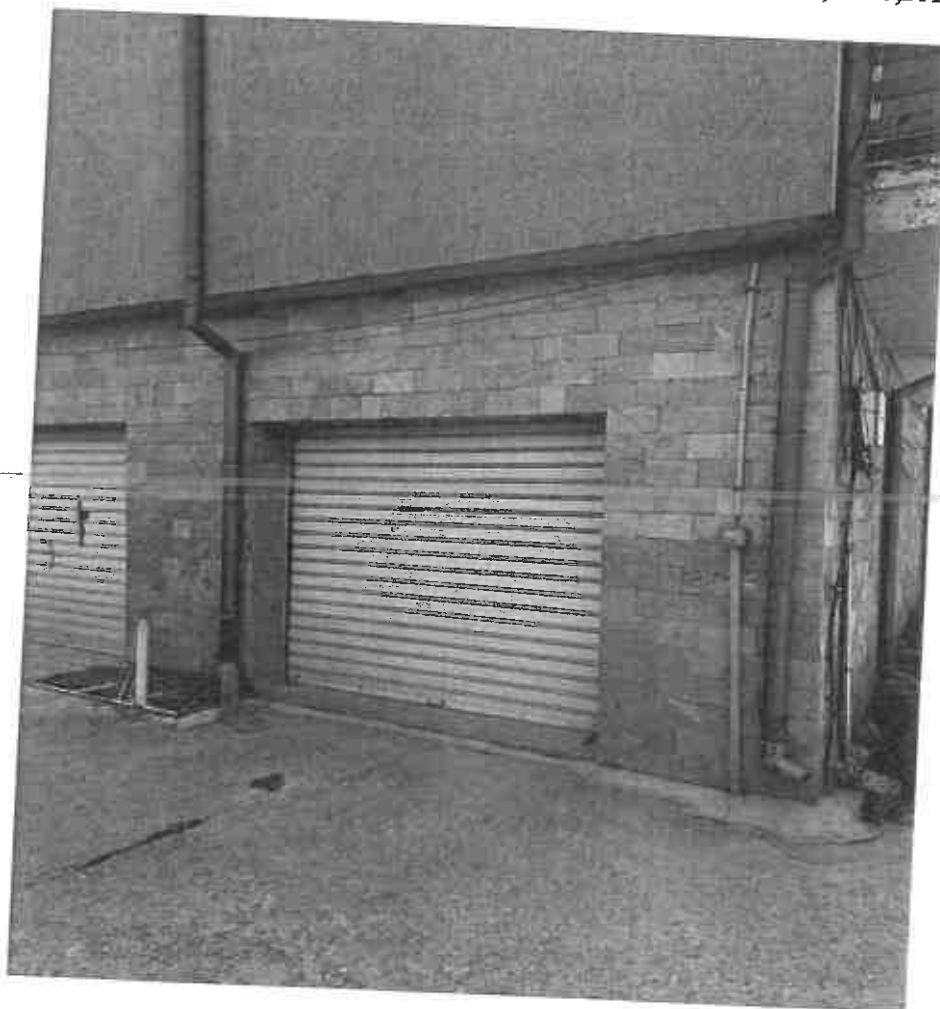
CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
26.06.2025 09:29:23



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

за определяне на пазарна стойност на

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 61813.755.91.1.41 ПО КККР НА ГРАД РАЗЛОГ, СЪС ЗП 26,30 КВ.М., С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ-ГАРАЖ,ВЕДНО С 0,754 % ИД.Ч. ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА И ОТ ПРАВОТО НА СТРОЕЖ, НАМИРАЩ СЕ НА ЕТАЖ 0 - ПАРТЕР В МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 61813.755.91.1 ПО КККР НА ГРАД РАЗЛОГ, С АДРЕС САМОСТОЯТЕЛНИЯ ОБЕКТ:ГРАД РАЗЛОГ,П.К.2760,УЛ.,„БЯЛА РЕКА“№2А,ВХ.А,ЕТ.0,ГАРАЖ ГАР.1



ИЗГОТВИЛ:

инж. Асен Низамов

Юли 2025 г.

ДОКЛАД

за извършена пазарна оценка на недвижим имот

ОБЩА ЧАСТ

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

1.1. Предмет на настоящата пазарна оценка е недвижим имот, както следва:

➤ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.41 по КККР на град Разлог със ЗП 26,30 кв. м. ,с предназначение: гараж, ведно с 0,754 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж ,намиращ се на етаж 0-партер в многофамилна жилищна сграда с идентификатор 61813.755.91.1 по КККР на град Разлог, с адрес на самостоятелния обект: град Разлог, п. к. 2760, ул. „Бяла река“ №2а, вх. А, ет.0,гараж гар.1 ;

1.2. Целта на оценката е определяне пазарната стойност на оценявания имот;

1.3. Възложител на оценката: Община Разлог ,с адм. адрес град Разлог, п. к. 2760, ул. „Стефан Стамболов“ №1, Булстат 000024948;

1.4. Собственик по данни от КРНИ: 000024948 Община Разлог , съгласно Акт №13/09.02.2009 г. за частна общинска собственост ;

1.5 Експертната оценка е изготвена от оценителска фирма „АИС КОНСУЛТ М“ЕООД,ЕИК 207443324,с адм. адрес град Дупница 2600,ул. “Бачо Киро“ бл.6,вх.Б.ет.4,ап.24 ,представявана от инж. Асен Низамов-лицензиран оценител на недвижими имоти;

2. ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА

Пазарната оценка на недвижимия имот е валидна на **18.07.2025 год.**, и към Законите и Наредбите, които са в сила към тази дата. Оценката е изготвена на базата на анализ на предоставената ни информация към същата дата.

Дата на огледа: 16.07.2025 година

Дата на изготвяне на оценката: 18.07.2025 година.

Валидност на оценката: 6 месеца от датата на нейното изготвяне.

3. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

Настоящият Доклад е изготвен въз основа на предоставената документация, огледите и конкретните данни, установени на място. Документацията е предмет на търговска тайна и конфиденциалност и не може да бъде предоставяна на трети лица без разрешението на Възложителя.

Оценителят декларира, че нямат никакви настоящи или бъдещи интереси към оценявания обект, както и към Възложителя, които биха повлияли върху оценката.

4. ИЗПОЛЗВАНИ ДОКУМЕНТИ И МАТЕРИАЛИ, СВЪРЗАНИ С ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА

При изготвяне на оценката са ползвани следните документи и материали, предоставени ни от Възложителя:

- Акт № 878/09.02.2009 г. за частна общинска собственост;
- Схема на СОС №15-1065320/26.06.2024 г., изд. от АГКК - Благоевград;

При изготвяне на оценката са взети в предвид и следните документи и нормативни актове: набор от пазарни свидетелства от брокерски къщи и агенции за недвижими имоти в страната и региона, както и обяви в различни медии; Български стандарти за оценяване в сила от 2018 г., справочни материали;

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКА

1. ПРАВЕН СТАТУТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

Оценяваният имот, предмет на оценката, включва

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.41 по КKKP на град Разлог със ЗП 26,30 кв. м. ,с предназначение: гараж, ведно с 0,754 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж ,намиращ се на етаж 0-партер в многофамилна жилищна сграда с идентификатор 61813.755.91.1 по КKKP на град Разлог, с адрес на самостоятелния обект: град Разлог, п. к. 2760, ул. „Бяла река“№2а, вх. А, ет.0,гараж гар.1 ;

2. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИМОТА

Оценяваният имот –Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.41 по КKKP на град Разлог със ЗП 26,30 кв. м. ,с предназначение: гараж, ведно с 0,754 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж ,намиращ се на етаж 0-партер в многофамилна жилищна сграда с идентификатор 61813.755.91.1 по КKKP на град Разлог, с адрес на самостоятелния обект: град Разлог, п. к. 2760, ул. „Бяла река“№2а, вх. А, ет.0,гараж гар.1;

3. ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

3.1. Местоположение и инфраструктура

Местоположение : обектът, предмет на настоящата оценка, е самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.41 по КKKP на град Разлог със ЗП 26,30 кв. м. ,с предназначение: гараж, ведно с 0,754 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж ,намиращ се на етаж 0-партер в многофамилна жилищна сграда с идентификатор 61813.755.91.1 по КKKP на град Разлог, с адрес на самостоятелния обект: град Разлог, п. к. 2760, ул. „Бяла река“№2а, вх. А, ет.0,гараж гар.1. Разлог е град в югозападна България, област Благоевград, административен център на община Разлог. Разлог е разположен в центъра на Разложката котловина между три планини Пирин, Рила и

Родопите. На юг е град Банско, на югоизток град Добринище, а на североизток град Белица и град Якоруда. Население около 12 300 души. СОС е част от шест етажна масивна сграда с жилищно предназначение, намираща се в близост до центъра на гр. Разлог и е построена през 2008 г. Инфраструктура: улица с трайна асфалтова настилка; мрежа на кабелна телевизия, телефон, интернет, водопровод, канализация, ел. мрежа НН - изградени. Обектът е изграден в тих и спокоен район на град Разлог, на около 500 м от прекрасния парк на града, центъра на града, в близост до общинската болница, множество магазини, аптеки и други търговски обекти. Районът е с напълно уредена инфраструктура, а достъпът е по асфалтов път в отлично състояние, част от уличната мрежа на град Разлог.

3.2. Описание на имотът – обект на оценката

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.41 по КККР на град Разлог със ЗП 26,30 кв. м., с предназначение: гараж, ведно с 0,754 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, намиращ се на етаж 0-партер в многофамилна жилищна сграда с идентификатор 61813.755.91.1 по КККР на град Разлог, с адрес на самостоятелния обект: град Разлог, п. к. 2760, ул. „Бяла река“ №2а, вх. А, ет.0, гараж гар.1;

Оценяваният имот е със застроена площ - 26.30 кв. м. Имотът се намира на гаражния етаж на сградата, като достъпът се контролира чрез ролетна алуминиева врата. Стените на гаража са измазани с варова мазилка, подът е с положена бетонова настилка. При направеният оглед е видно-оценявания имот е в добро състояние и се ползва по предназначение, снабден с вода, електричество и канализация.

Сградата има издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация (акт 16). Сградата е с масивна монолитна стоманобетонена скелетно-безгредова конструкция, със скатна покривна конструкция, положена топло – хидроизолация с покритие керемиди в добро състояние. Оградни и преградни стени от тухлена зидария. ПВЦ дограма прозорци фасада и входна алуминиева врата. По фасадата е положена минерална мазилка, първият етаж е облицован с естествен камък.

3. МЕТОДОЛОГИЯ НА ОЦЕНЯВАНЕ:

Съгласно изискванията на БСО, оценката на обекта е изготвена по два метода:

- Разходния метод /Метод на вещната стойност/;

-Пазарния подход, чрез прилагането на Метода на сравнителните продажби – за сгради жилищно строителство и за земята, поради наличието на оферти за подобни имоти в района на оценявания;

Приложения №1 е таблицата с изчисления на оценявания имот по разходния метод;

Приложение № 2 е таблицата с изчисления на оценявания имот по метода на пазарните аналози.

Приложение № 3 е таблица с рекапитулация;

Приложение № 4 – ползвани аналози за сгради;

Приложение № 5 - снимки от огледа на оценяваните обекти;

Приложение № 6-предоставени документи за собственост- акт за частна общинска собственост;

Приложение № 7-скица/схема;

Приложение № 8-Сертификат на оценителя;

1. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА ЦЕНА НА ОБЕКТА ПО МЕТОДА НА РАЗХОДИТЕ /ВЕЩНА СТОЙНОСТ/

Същността на метода за оценка по вещната стойност за сградния фонд се заключава в извеждане на справедливата пазарна стойност на база производствени разходи /разходи за строителство/ за единица обем или площ, коригирани в съответствие с ценовата конюнктура и отчитане на фактическото състояние на обекта към датата на оценката.

При това се отчита: вида на конструкцията; нормативен амортизационен срок; продължителност на експлоатация; възможен срок за бъдеща експлоатация; начин на ползване и др.

Анализират се цените за ново строителство на такива недвижими имоти, които се доближават в максимална степен до характеристиките на оценявания обект.

Възприетите изходни стойности са подбрани диференцирано, съобразно специфичните условия.

Пазарната цена по метода на инвестиционната стойност се коригира със съответни коефициенти:

-коефициент на строителни недостатъци и степен на завършеност, отчитащ степента на съответствие на сградата със сегашните строителни изисквания. Коефициентът се състои от два компонента:

-Функционално изхабяване/Икономическа обезценка - отчитащ извършените подобрения, икономическата целесъобразност и пригодност на сградата, местонахождението, наличието и характера на комуникациите в района, наличието или отсъствието на пазарни интереси в района и др. Инвестиционните стойности за ново строителство на подобни обекти са съобразени с публикуваните в месечното списание „Строителен обзор“, издавано от "Строй- експерт СЕК".

По разходния метод е изчислена и определена пазарната стойност на оценявания имот в таблицата в приложение №1 ,която е в размер на

8 937 лева без ДДС

2. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

Пазарната стойност на земята и сградите е определена с използването на: **избрани еталонни обекти** - това са сходни имоти, подобни на оценявания обект, чиято пазарна цена е известна от извършена сделка в близък период от време;

- **пазарни множители (индикатори)** - съотношение между цената на обекта и друг показател за него, чиято стойност е известна както за еталонния, така и за оценявания обект.

На практика обаче е трудно да се получи точна информация за реално сключени сделки с подобни обекти.

Разчетите по определяне пазарната стойност на прилежащия парцел са извършени на базата на наличната **офертна информация** /от специализирани вестници, списания, интернет - www.imot.bg, www.alo.bg и др./ и получената **информация за реално извършени сделки с подобни имоти в района.**

Анализирайки използваната информация и отчитайки размера, състоянието и местоположението на имота, определената пазарна стойност на оценявания имот в таблицата в приложение №2, която е в размер на

19 565 лева без ДДС

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО КРАЙНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ИМОТА

Отчитайки състоянието на оценяваните обекти, тяхното местоположение, както и общата макроикономическа обстановка в страната, предлагам крайната пазарна стойност на оценявания недвижим имот да е в размер

16 200 лв. или 8 280 € без ДДС

Словом:

Шестнадесет хиляди и двеста лева

или:

Осем хиляди двеста и осемдесет евро

(при курс на БНБ към 18.07.2025 г. за 1 € = 1,95583 лв.)

Изготвил:

инж. Асен Низамов

18.07.2025 г.

Asen

Nizamov

Digitally
signed by
Asen Dimitrov
Nizamov

Date:
2025.07.18
08:47:35
+03'00'

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1. Таблица №1-Разходен метод сграда;*
- 2. Таблица №2-Сравнителен метод за сграда;*
- 3. Таблица №3-рекапитулация;*
- 4. Аналози – сграда;*
- 5. Снимков материал;*
- 6. Документ за собственост-нотариален акт;*
- 7. Скица/схема;*
- 8. Сертификат за оценителска правосп. НИ на Асен Низамов, изд.от КНОВ*

Предмет на оценка:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.41 по ККР на град Разлог със ЗП 26.30 кв. м. с предназначение: гараж, ведно с 0.754 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, намиращ се на етаж 0-партер в многофамилна жилищна сграда с идентификатор 61813.755.91.1 по ККР на град Разлог, с адрес на самостоятелния обект: град Разлог, л. к. 2760, ул. „Бяла река“ №2а, вх. А, ет.0, гараж гар.1;

Ж

ТАБЛИЦА №1 Определяне пазарната стойност по метода на възстановителната стойност

Стойност по метода на възстановителната стойност															
№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	ВИД КОНСТРУКЦИЯ	Година на изграждане	НЕГ	ОЕГ	Измерения		Стойност по еталон лв./кв.м.	Възстановителна о-в ителна стойност	Физическо обезценяване	Строителни недостатъци/степен на завършеност		Дата на оценка: 18.07.2025 г.		Пазарна стойност лв.
						Застроен площ-ЗП (кв.м)	Разгънатата площ РЗП (кв.м)				%	Стойност (лв.)	%	Стойност (лв.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Сгради														
1	гараж	Масивна	2008	80	67	26.30	26.30	503.70	13 247	0.91	15	1 799	15	1 799	8 397
Забележка:															
1 Източник за цена на СМР са еталони на СЕК:															
2 Година на изграждане по данни на възложителя:															
Етапон 1 НА СЕК (Монолитен гараж в двор)															
8 397															

Забележка:

- 1 Источник за цена на СМР са еталони на СЕК;
- 2 Година на изграждане по данни на възложителя;

Еталон 1 НА СЕК (Монолитен гараж в двор)			
Цена	лв/м2	442	
Допълнителни проектиране и др. разходи	7.93%	61.70	
Общо		503.70	

Изготвил:

/инж. Асен Нисаинов/

Самостоятелен обект в града с идентификатор 61813.755.91.1.4 по ККР на град Разлог със 26,30 кв. м, с предназначение: гараж, в който е 0,754 % ид. част от общите части на сградата и от правото на строеж, намиращ се на етаж 0-платформен в многофамилна жилищна сграда с идентификатор 61813.755.91.1 по ККР на град Разлог, с адрес на самостоятелния обект: град Разлог, п.к. 2760, ул. „Бела река“ №2а, вх. А, ет.0, гараж пар.1;

Местонахождение: град Разлог, ул. „Бела река“ №2а, ет.0, вх.А

ТАБЛИЦА №2-Определяне пазарната стойност по метода на пазарните аналози при оценка на сграда

Площ на оценявания имот: **26,3** кв.м.

Дата на оценка: 18.07.2025 г.

25.3 кв.м.

Дата на оценка: 18.07.2025

Сравняван имот	Характеристики на аналога и сравнение с оценявания имот	ПЛОЩ (кв.м.)	ЦЕНА	СКОПТИ РАНА ЦЕНА ЗА ОФЕРТА 0-10%	КУРС	ЦЕНА (в лева)	Цена на кв.м. в лв.	Коэф. на Пазарна адаптация (+100%/-100%)	СТОЙНОСТ на ЕКПА	Адаптирвана цена на кв.м.	Коефициент за площ	КОРИГИР АНА СТОЙНОСТ (в лева)	Коефициент за тежест
1-ви имот	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1-ви имот	2	22	9 850	8805	1.850	17338	786.11	20	0.8	830	1.00	16582	0.8
Пазарна стойност на имота	Ориентир												
Источник на информацията													
Характеристики	описание на аналога	Характеристики спрямо оценявания имот											
Местоположение	г. Банско	по-добро	20										
Физическо	стандартно	аналогично	0										
Стойност	на имота	аналогично	0										
Възраст на имота	нима	аналогично	0										
Прилежащ парцел или право на строеж	опс	аналогично	0										
Наличие на	има	аналогично	0										
Наличие на инфраструктура	да	аналогично	0										
Наличие на	да	аналогично	0										
Конструктивна система различна от оценявания имот	масивна	аналогично	0										
Други особености	Счита се за обект 10 %												
ОБЩО ЕКПА + 10 %													
ЕКПА обособена: ЕКПА + 20 % - ПОЛЗВАНИЯ ПАЗАРНА АНАЛОГ ОТ СЪСЪДНО НАСЕЛЕНО МЯСТО													
Пазарна стойност на сградата		19	12000	10800	1.850	21120	1112	20	0.8	888	1.00	22380	0.8
Им имот	Им имот	19	12000	10800	1.850	21120	1112	20	0.8	888	1.00	22380	0.8
Характеристики	описание на аналога	Характеристики спрямо оценявания имот											
Местоположение	г. Банско	по-добро	20										
Физическо	стандартно	аналогично	0										
Стойност	на имота	аналогично	0										
Възраст на имота	нима	аналогично	0										
Прилежащ парцел или право на строеж	опс	аналогично	0										
Наличие на	не	аналогично	0										
Наличие на инфраструктура	да	аналогично	0										
Наличие на	да	аналогично	0										
Конструктивна система различна от оценявания имот	масивна	аналогично	0										
Други особености	Счита се за обект 10 %												
ОБЩО ЕКПА + 20 %													
ЕКПА обособена: ЕКПА + 10 % - ПОЛЗВАНИЯ ПАЗАРНА АНАЛОГ ОТ СЪСЪДНО НАСЕЛЕНО МЯСТО													
Пазарна стойност на сградата		18	12000	10800	1.9583	21120	1173	20	0.8	888	1.00	24880	0.8
Им имот	Им имот	18	12000	10800	1.9583	21120	1173	20	0.8	888	1.00	24880	0.8
Характеристики	описание на аналога	Характеристики спрямо оценявания имот											
Местоположение	г. Банско	по-добро	20										
Физическо	стандартно	аналогично	0										
Стойност	на имота	аналогично	0										
Възраст на имота	нима	аналогично	0										
Прилежащ парцел или право на строеж	опс	аналогично	0										
Наличие на	не	аналогично	0										
Наличие на инфраструктура	да	аналогично	0										
Наличие на	да	аналогично	0										
Конструктивна система различна от оценявания имот	масивна	аналогично	0										
Други особености	Счита се за обект 10 %												
ОБЩО ЕКПА + 20 %													
ЕКПА обособена: ЕКПА + 20 % - ПОЛЗВАНИЯ ПАЗАРНА АНАЛОГ ОТ СЪСЪДНО НАСЕЛЕНО МЯСТО													
Пазарна стойност на сградата		18	12000	10800	1.9583	21120	1173	20	0.8	888	1.00	24880	0.8
Им имот	Им имот	18	12000	10800	1.9583	21120	1173	20	0.8	888	1.00	24880	0.8
Характеристики	описание на аналога	Характеристики спрямо оценявания имот											
Местоположение	г. Банско	по-добро	20										
Физическо	стандартно	аналогично	0										
Стойност	на имота	аналогично	0										
Възраст на имота	нима	аналогично	0										
Прилежащ парцел или право на строеж	опс	аналогично	0										
Наличие на	не	аналогично	0										
Наличие на инфраструктура	да	аналогично	0										
Наличие на	да	аналогично	0										
Конструктивна система различна от оценявания имот	масивна	аналогично	0										
Други особености	Счита се за обект 10 %												
ОБЩО ЕКПА + 20 %													
ЕКПА обособена: ЕКПА + 20 % - ПОЛЗВАНИЯ ПАЗАРНА АНАЛОГ ОТ СЪСЪДНО НАСЕЛЕНО МЯСТО													
Пазарна стойност на сградата		18	12000	10800	1.9583	21120	1173	20	0.8	888	1.00	24880	0.8
Им имот	Им имот	18	12000	10800	1.9583	21120	1173	20	0.8	888	1.00	24880	0.8
Характеристики	описание на аналога	Характеристики спрямо оценявания имот											
Местоположение	г. Банско	по-добро	20										
Физическо	стандартно	аналогично	0										
Стойност	на имота	аналогично	0										
Възраст на имота	нима	аналогично	0										
Прилежащ парцел или право на строеж	опс	аналогично	0										
Наличие на	не	аналогично	0										
Наличие на инфраструктура	да	аналогично	0										
Наличие на	да	аналогично	0										
Конструктивна система различна от оценявания имот	масивна	аналогично	0										
Други особености	Счита се за обект 10 %												
ОБЩО ЕКПА + 20 %													
ЕКПА обособена: ЕКПА + 20 % - ПОЛЗВАНИЯ ПАЗАРНА АНАЛОГ ОТ СЪСЪДНО НАСЕЛЕНО МЯСТО													
Пазарна стойност на сградата		18	12000	10800	1.9583	21120	1173	20	0.8	888	1.00	24880	0.8
Им имот	Им имот	18	12000	10800	1.9583	21120	1173	20	0.8	888	1.00	24880	0.8
Характеристики	описание на аналога	Характеристики спрямо оценявания имот											
Местоположение	г. Банско	по-добро	20										
Физическо	стандартно	аналогично	0										
Стойност	на имота	аналогично	0										
Възраст на имота	нима	аналогично	0										
Прилежащ парцел или право на строеж	опс	аналогично	0										
Наличие на	не	аналогично	0										
Наличие на инфраструктура	да	аналогично	0										
Наличие на	да	аналогично	0										
Конструктивна система различна от оценявания имот	масивна	аналогично	0										
Други особености	Счита се за обект 10 %												
ОБЩО ЕКПА + 20 %													
ЕКПА обособена: ЕКПА + 20 % - ПОЛЗВАНИЯ ПАЗАРНА АНАЛОГ ОТ СЪСЪДНО НАСЕЛЕНО МЯСТО													
Пазарна стойност на сградата		18	12000	10800	1.9583	21120	1173	20	0.8	888	1.00	24880	0.8
Им имот	Им имот	18	12000	10800	1.9583	21120	1173	20	0.8	888	1.00	24880	0.8
Характеристики	описание на аналога	Характеристики спрямо оценявания имот											
Местоположение	г. Банско	по-добро	20										
Физическо	стандартно	аналогично	0										
Стойност	на имота	аналогично	0										
Възраст на имота	нима	аналогично	0										
Прилежащ парцел или право на строеж	опс	аналогично	0										
Наличие на	не	аналогично	0										
Наличие на инфраструктура	да	аналогично	0										
Наличие на	да	аналогично	0										
Конструктивна система различна от оценявания имот	масивна	аналогично	0										
Други особености	Счита се за обект 10 %												
ОБЩО ЕКПА + 20 %													
ЕКПА обособена: ЕКПА + 20 % - ПОЛЗВАНИЯ ПАЗАРНА АНАЛОГ ОТ СЪСЪДНО НАСЕЛЕНО МЯСТО													
Пазарна стойност на сградата		18	12000	10800	1.9583	21120	1173	20	0.8	888	1.00	24880	0.8
Им имот	Им имот	18	12000	10800	1.9583	21120	1173	20	0.8	888	1.00	24880	0.8
Характеристики	описание на аналога	Характеристики спрямо оценявания имот											
Местоположение	г. Банско	по-добро	20										
Физическо	стандартно	аналогично	0										
Стойност	на имота	аналогично	0										
Възраст на имота	нима	аналогично	0										
Прилежащ парцел или право на строеж	опс	аналогично	0										
Наличие на	не	аналогично	0										
Наличие на инфраструктура	да	аналогично	0										
Наличие на	да	аналогично	0										
Конструктивна система различна от оценявания имот	масивна	аналогично	0										
Други особености	Счита се за обект 10 %												
ОБЩО ЕКПА + 20 %													

Предмет на оценката:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.41 по КККР на град Разлог със ЗП 26,30 кв. м., с предназначение: гараж, ведно с 0,754 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, намиращ се на етаж 0-партер в многофамилна жилищна сграда с идентификатор 61813.755.91.1 по КККР на град Разлог, с адрес на самостоятелния обект: град Разлог, п. к. 2760, ул. „Бяла река“ №2а, вх. А, ет.0, гараж гар.1 ;

Рекапитулация

18.07.2025 г.

Наименование на метод	Стойност в лв.	Коефици- ент за тежест в %	Пазарна стойност
1	2	3	4=3*2
Разходен метод (т.1 + т.3)	8397	30%	2 519
Метод на пазарните аналози(т.3 и т.2)	19565	70%	13 696
Пазарна Стойност в лева			16 215

Изготвил:

/инж. Асен низамов/

Снимки гараж град Разлог



Аналози гараж град Разлог

www.imot.bg



imot.bg

Вход | Нова Регистрация

Реклама на обора



Продава ГАРАЖ
област Благоевград, гр. Банско
9 850 EUR (448 EUR/m²)
Цена с без ДДС
0888502636
Частна фирма /
Вижте Е-мейл на рекламиста

Продава ГАРАЖ
област Благоевград, гр. Банско

9 850 EUR (448 EUR/m²)
Цена с без ДДС

Купено на 2-06 на 27 юни, 2025 г.
Общата площ е 22 м²

Купи само за 38 €/месец с @КредитПлатър 30 г. Запови



www.imot.bg



imot.bg

Вход | Нова Регистрация

Реклама на обора



Продава ГАРАЖ
област Благоевград, гр. Банско
12 000 EUR (632 EUR/m²)
Не се начислява ДДС
087 947 8300
Вижте Е-мейл на рекламиста

Продава ГАРАЖ
област Благоевград, гр. Банско

12 000 EUR (632 EUR/m²)
Не се начислява ДДС

Купено на 14-06 на 27 юни, 2025 г.
Общата площ е 19 м²

Купи само за 46 €/месец с @КредитПлатър 30 г. Запови



www.imot.bg



imot.bg

Вход | Нова Регистрация

Реклама на обора



Продава ГАРАЖ
област Благоевград, гр. Банско
12 000 EUR (667 EUR/m²)
Не се начислява ДДС
0899564900
Вижте Е-мейл на рекламиста

Продава ГАРАЖ
област Благоевград, гр. Банско

12 000 EUR (667 EUR/m²)
Не се начислява ДДС

Купено на 26-06 на 27 септември, 2024 г.
Общата площ е 179 м²

Купи само за 48 €/месец с @КредитПлатър 30 г. Запови



Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101108 от 14 декември 2009 год.

АСЕН [REDACTED] НИЗАМОВ

роден на 26 март 1971 год. в гр. Дупница, община Дупница

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10311 от 23.09.2002 год. от Агенцията за приватизация

Asen
Dimitrov
Nizamov
Date:
2024.09.12
18:54:57 +03'00'

Digitally signed
by Asen
Dimitrov
Nizamov
Date:
2024.09.12
18:54:57 +03'00'

18.07.2025г.
гр. Разлог

[REDACTED]

[REDACTED]

.....
Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

ДОГОВОР ЗА НАЕМ № 524/30.11.2020г.

Днес, 30.11.2020г., в гр. Разлог, се сключи настоящият договор за наем на ГАРАЖ между:

ОБЩИНА РАЗЛОГ, с адрес: гр. Разлог, ул. „Стефан Стамболов“ №1, Булстат 000024948, представлявана от инж. Красимир Герчев- Кмет на Община Разлог и гл. счетоводител- Катерина Проева, наричана по-долу „НАЕМОДАТЕЛ“ от една страна

и

КРАСИМИР ДЪРЖАНЛИЕВ - адрес: гр. Разлог, Б, ет. 4, ап. 36, наричана по – долу „НАЕМАТЕЛЯ“ от друга.

На основание чл.50 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.43, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Заповед №РД-15-1105/03.11.2020г. на Кмета на Община Разлог, страните се споразумяха следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯТ за временно и възмездно ползване следния общински нежилищен имот: **ГАРАЖ №1 вх. А, с площ от 26.30 кв.м.**, находящ се на партерен етаж в жилищна сграда на представляващ: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.41, попадащ в сграда 61813.755.91.1, изградена в ПИ №61813.755.91 по кадастралната карта на гр. Разлог, при съседни на обекта: на същия етаж: 61813.755.91.1.42, 61813.755.91.1.45, под обекта : няма, над обекта: 61813.755.91.1.3; За описания обект е съставен акт за частна общинска собственост №878 от 22.08.2008г.

Чл.2. НАЕМАТЕЛЯТ приема да ползва под наем описаният в чл.1 от настоящия договор недвижим имот по предназначението му: гараж.

Чл.3. (1)Предаването на имота, неговото състояние се удостоверяват с протокол, който се прилага към настоящия договор.

(2)По реда на ал.1 се извършва предаването от НАЕМАТЕЛЯ на НАЕМОДАТЕЛЯ на нежилищния имот при прекратяване на договора. В протокола по тази алинея се установяват допуснати липси и повреди, причинени от НАЕМАТЕЛЯ или от лица, за които той отговаря, чието отстраняване става за негова сметка.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4. (1)Наемната цена е в размер на 43.40(четиридесет и три лв. и четиридесет ст.)лв. месечно.

(2) Върху сумата от 43.40лв., НАЕМАТЕЛЯТ заплаща 20% ДДС в размер на 8.68(осем лв. и шестдесет и осем ст.)лв.

Чл.5. Наемът се заплаща от НАЕМАТЕЛЯ на НАЕМОДАТЕЛЯ до 5-то число на следващия месец по касов път в „Информационен център“ на Община Разлог.

Чл.6. При забава в плащането на наемна вноска НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.02% от дължимата сума за всеки просрочен ден.

III. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.7. Настоящият договор се сключва за срок от 5(пет) години.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.8. НАЕМОДАТЕЛЯ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ имота във вида и състоянието в което то се намира към момента на сключване на договора.

Чл.9. НАЕМОДАТЕЛЯТ следва да прехвърли на НАЕМАТЕЛЯ партидата за заплащане на електричество.

Чл.10. НАЕМОДАТЕЛЯ е длъжен да отстрани за своя сметка всички повреди, които не са причинени по вина на НАЕМАТЕЛЯ и не се дължат на обикновено ползване на имота. Ако той откаже да изпълни това си задължение, НАЕМАТЕЛЯТ има право да отстрани сам повредите с грижата на добър стопанин, като прихваща стойността на направените разходи срещу наема или да развали договора.

Чл.11. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да проверява състоянието на наетия имот.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.12. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да плаща наемната цена по начина и в срокове посочени в раздел II от договора.

Чл.13.(1)НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички консумативни разходи при ползването на нежилищния имот.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва разпоредбите на Закона за управление на етажната собственост.

Чл.14. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен при ползването на имота да полага грижата на добър стопанин и да взема мерки по опазване на жилището.

Чл.15. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща разходите за текущите ремонти и дребни поправки, които се дължат на обикновено потребление. Всички повреди, свързани с обикновеното ползване на имота са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл.16. НАЕМАТЕЛЯ е длъжен да съобщава незабавно на НАЕМОДАТЕЛЯ за повредите, както и за посегателствата на трети лица върху наетия имот.

Чл.17. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва имота съобразно предназначението му, като няма право да го пренаема.

Чл.18. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне имота след прекратяване на договора.

VI.ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.19. Настоящият договор може да се изменя само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Чл.20. Договорът се прекратява поради:

1. изтичане на срока на договора;
2. използване на жилището не по предназначение;
3. не плащане на наемната цена или консумативните разноси за повече от 3(три) месеца;
4. не полагане на грижата на добър стопанин при ползване на жилището;
5. нарушаване на добрите нрави;
6. извършването на ново строителство, надстрояване, пристрояване, основен ремонт или реконструкция, когато се засяга обитаваното жилище;
7. отпадане на условията за настаняване по чл. 41 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, т.е. ако придобие собствен гараж;
8. поради неизпълнение на задължението по чл.17 от договора;
9. по взаимно съгласие;

VII.НАУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.21. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, нанесени на наетото жилище, през времето на действие на договора, които са причинени виновно от него.

За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и Закона за общинската собственост.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра- по един за всяка от страните

НАЕМОДАТЕЛ:
ИНЖ. КРАСИМИР ДЪРЖАНЛИЕВ
Кмет на Община Разград

НАЕМАТЕЛ:.....
КРАСИМИР ДЪРЖАНЛИЕВ

Гл. счетоводител:
Катерина Проева

Съгласувал:.....
Катя Гарабийска юриконсулт в отдел ОСиТ



ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА РАЗЛОГ
ГР. РАЗЛОГ, ОТДЕЛ "МЕСТНИ ПРИХОДИ"
2760 гр.РАЗЛОГ ул.СТЕФАН СТАМБОЛОВ N: 1

Изх. № 5108002779 / 15.10.2025 г.
РНУ: 717f1984-b543-405d-8197-725ac6f52530

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РАЗЛОГ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
ул. СТЕФАН СТАМБОЛОВ № 1, гр. РАЗЛОГ 2760

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5108F98656, находящ се в 2760 гр.РАЗЛОГ ет.0, планоснимачен номер от квартал, УПИ парцел одобрен през Г., идентификатор на поземления имот 61813.755.91 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Гараж , ет. 0 идентификатор: 61813.755.91.1.41	26,30			1.00	2833.70 лв.	2833.70 лв.
					1448.85 €	1448.85 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 2833.70 лв. / 1448.85 € словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА и 70 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО и 85 ЕВРО ЦЕНТА за собственика е: 2833.70 лв. / 1448.85 € словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА и 70 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО и 85 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РАЗЛОГ - собственик	-----	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5108002779/15.10.2025 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РАЗЛОГ , актуални към 15.10.2025 г.

Подпис:

Издава



МИЛКОВА ТУМБЕВА

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНА РАЗЛОГ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печ)

КМЕТ НА ОБЩИНА :

Инж.Любен Татарски
(име,презиме и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Емил Стойков Мустафов
(име,презиме и фамилия)

А К Т № 8 7 8
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Картотека`

Досие

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	22.12.2008 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2,ал.1,т.7 от Закона за общинската собственост
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 61813.755.91.1.41(шест,едно,осем,едно,три,точка,седем,пет,пет,точка,девет,едно,точка, едно,точка,четири,едно), с предназначение: гараж 1(едно) , ет. 0 (нула) - партер, вх.А, със застроена площ от 26.30 (двадесет и шест цяло и тридесет стотни) кв.м., състоящ се от едно помещение, ведно с 0.754 (нула цяло седемстотин петдесет и четири хилядни) % ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид .ч. от правото на Продължава в забележки
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград; Община Разлог, гр. Разлог; ул."Бяла река" №2а вх.А, ет.0 - партер, в сграда 61813.755.91.1, ПИ №61813.755.91 по кад. карта на гр. Разлог, одобр. със зап.№РД-18-33/15.05.2006г. на изп. дир. на АК - Благоевград
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	На етажа: 61813.755.91.1.42; 61813.755.91.1.45 Над обекта: 61813.755.91.1.3
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2073.70 лв.(две хиляди седемдесет и три лв. и седемдесет ст.)
7.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Разлог

8.СЪСОБСТВЕНИЦИ

9.НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТСВЕ

10.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Община Разлог

11.РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА_(ЧАСТ ОТ ИМОТА):

12.АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Елена Чилева - ст. специалист отдел "ОСИД":

(подпис)

13.ЗАБЕЛЕЖКИ

Продължава от графа 3: Вид и описание на имота
строеж върху поземления имот. Самостоятелният обект попада в шестетажна сграда
61813.755.91.1 (шест, едно,осем,едно,три,точка,седем,пет,пет,точка,девет, едно,точка, едно),
конструкция: Масивна с частични стоманобетонни елементи, построена 2008(две хиляди и
осма) г., в ПИ№61813.755.91(шест, едно,осем,едно,три,точка,седем,пет,пет,точка, девет,
едно) в гр. Разлог.

АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Елена Чилева - ст. спец. отдел "ОСИД":

Зл. Р. № 433/09.02.09 г.
Том II № 139
Изборен книга; том 1312
стр.
Вн. 00000 509/2009

