



ОБЩИНА РАЗЛОГ

MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760
Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ДО
АДВ. ИВАН ДИМИТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- РАЗЛОГ

ОБЩИНА РАЗЛОГ
6100-440/16.10.2025г.

ДОКЛАД

От: Славчо Иванов Фарфаров – За Кмет на Община Разлог, съгласно
Заповед №РД-15-1140/09.10.2025г. на Кмета на Община Разлог

Относно: Предоставяне на земя от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от
ПЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-193/21.07.2025г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на КОСТАДИН } СРЕТКОВ, бивш жител на гр.Разлог, общ.Разлог. Издадено е Решение №2949/12.02.2007г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земя в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :

1.НИВА от 3.500дка., в м. „Малко бърдо“, землището на гр.Разлог, общ.Разлог. Приложена е скица-проект №15-1135161 от 08.07.2025г. на проектен имот с идентификатор 61813.266.13, с проектна площ от 4.811дка., проектният имот е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.266.303, землището на гр.Разлог, общ.Разлог, м.„Растовец“, целият с площ от 10.007дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), актуван с АЧОС №1140/22.06.2011г. Към преписката е приложено удостоверение от Общинска служба по земеделие гр.Разлог, за идентичност на местности.

Имотът е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. С Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ. Съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване. Със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно който, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно § 27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.

Предвид гореизложеното и на осн. §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на вниманието на Общински съвет - гр. Разлог следния **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие“ – гр.Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на КОСТАДИН СРЕТКОВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 61813.266.13, с проектна площ от 4.811дка., проектният имот е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.266.303, землището на гр.Разлог, общ.Разлог, м.„Растовец“, целият с площ от 10.007дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие“-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-193/21.07.2025г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на КОСТАДИН СРЕТКОВ, бивш жител на гр.Разлог, общ.Разлог. Издадено е Решение №2949/12.02.2007г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земя в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 3.500дка., в м. „Малко бърдо“, землището на гр.Разлог, общ.Разлог. Приложена е скица-проект №15-1135161 от 08.07.2025г. на проектен имот с идентификатор 61813.266.13, с проектна площ от 4.811дка., проектният имот е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.266.303, землището на гр.Разлог, общ.Разлог, м.„Растовец“, целият с площ от 10.007дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), актуван с АЧОС №1140/22.06.2011г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заклучителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Приложения: Искане вх. №58.00-193/21.07.2025г.; АЧОС №3301/27.09.2017г.; АЧОС №3301/27.09.2017г., скици и удостоверение за идентичност на местности.

С уважение ,

СЛАВЧО ФАРФАРОВ

За Кмет на Община Разлог
съгласно Заповед №РД-15-1140/09.10.2025г.
на Кмета на Община Разлог

Съгласувал:

Христо Зайков

Зам. - кмет по

„Финанси, бюджет и икономика“
на Община Разлог

Съгласувал:

Полина Белчина - юристконсулт в отдел ОС

Изготвил:

Марияна Крайнова, гл. специалист в отдел ОС

58.00 - 183/21.07.25г
З-852



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" **Благоевград**
Общинска служба по земеделие **Разлог**

ДО КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА РАЗЛОГ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
СХ. № 58.00 - 183/21.07.25г.
Година на изпълнение

От Мариана
Тренчева - началник на ОСЗ гр. Разлог

ИСКАНЕ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРЧЕВ,

На основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27 ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, отправям искане за предоставяне на земи от Общински съвет Разлог на земи от общинския поземлен фонд в землището на **гр.Разлог, община Разлог**.

На основание чл. 45 д, ал.1,2,3,4 и 5 от ППЗСПЗЗ в Общинска служба по земеделие гр. Разлог е постъпило искане от **Неделя Страхилова** с вх.№ **РД-12-05-1594/18.07.2025г.** с адрес гр. Разлог, община Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на **Костадин Илиев Сретков** във връзка с чл. 45 ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

1. **Нива**, с площ от **3,500 дка** в м. **"Малко бърдо"**, землище **гр.Разлог, община Разлог**

Правото на възстановяване е признато с влязло в сила решение на основание чл.18ж,ал.1 от ППЗСПЗЗ на ОСЗ-Разлог с № **2949/12.02.2007г.**

Границите на имота са установени на място и са изработени скици, които са приложени към искането:

1. Скица на поземлен имот № **61813.266.13**, с площ от **4.811 дка**, с начин на трайно ползване- **ливада**, землище **гр. Разлог, община Разлог**

На основание чл.45ж, ал.2 ППЗСПЗЗ,Общински съвет Разлог следва да се произнесе на първото заседание след постъпване на искането по ал.1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по §27,ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Решението се връчва по реда на АПК на лицето по чл.45д,ал.2 от ППЗСПЗЗ и служебно-на Общинска служба по земеделие Разлог.

Приложения:

1. Искане с Вх.№ **РД-12-05-01- 1594/18.07.2025г.**
2. Решение № **2949/12.02.2007г.** по чл. 18 ж ал.1 от ППЗСПЗЗ
3. Скици -1 бр. от 2025г. на СГКК-Благоевград

X

Мариана Тренчева
Началник на ОСЗ - Разлог



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Разлог

21.7.2025 г.

X РД-12-04-201/21.07.2025

Signed by: Veneta Ilieva Keleshova

ДО ГОСПОДИН КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА РАЗЛОГ
УЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ № 1
2760, ГР. РАЗЛОГ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРЧЕВ,

Общинска служба земеделие – Разлог Ви предоставя искане по чл. 45 д. ал. 1 – 5 от ППЗСПЗЗ, искане на основание чл. 45 ж. ал. 1 от ППЗСПЗЗ и удостоверение за идентичност за имот по пр. вх. № 2048 на наследници на Костадин Сретков.

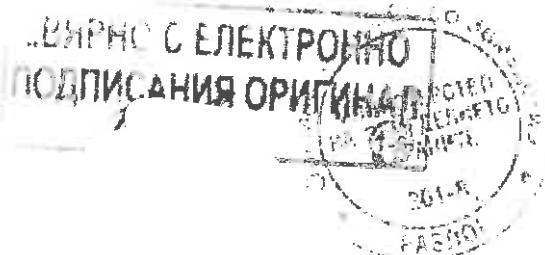
Приложение: Искания – 2 бр.

Удостоверение за идентичност-1бр.

18.7.2025 г.

X

Мариана Тренчева
Началник на ОСЗ-Разлог
Подписано от: Mariana Blagoeva Trencheva



2760, гр. Разлог, ул. „Поп Богомил“ № 2

Тел. факс: /+359/ 0747/80074; e-mail: oszg_azlog@abv.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Разлог

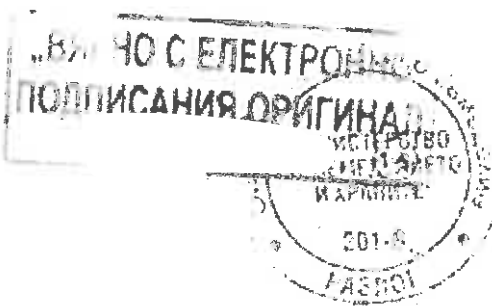
УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по земеделие гр. Разлог издава настоящето удостоверение на наследници на **Костадин Сретков**, в уверение на това, че имот по Решение № **№2949/12.02.2007г.** на ОСЗ-Разлог, местността „Малко бърло“ и имот по скица от СГКК- Благоевград, м. „Полето“, в землище гр.Разлог, община Разлог са идентични. Настоящото се издава, за да послужи където е необходимо.

18.7.2025 г.

X

Мариана Тренчева
Началник на ОСЗ - Разлог
Подписано от: Mariana Blagoeva Trencheva



2760, гр. Разлог, ул. „Поп Богомил“ № 2
Тел, факс: /+359/ 0747/80074; e-mail: oszg_azlog@abv.bg

ВХ. № РР 42-1504-1504
От 18.07.2025

ДО НАЧАЛНИКА
НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА
ПО ЗЕМЕДЕЛНЕ Г.Р.РАЗЛОГ

ИСКАНЕ

по чл. 45 д, ал.1,2,3,4 и 5 от ППЗСПЗЗ

от Несел Грехинова
/собственик, наследник, представител/
гр./с. Разлог
ЕГН

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАЧАЛНИК,

Отправлям искане за издаване на решение за възстановяване правото на собственост по чл. 45 ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ за имоти собственост на Костадин Грехинов
бивш жител на Разлог описани в решение № 2949 / 12.02.2007
във връзка с § 27 ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, както следва:

№	землище	местност	размер в декари
.....	<u>Разлог</u>	<u>М. Добру</u>	<u>3.5</u>
.....			
.....			

Приложения:

- Решение № 2949 / 12.02.2007
- Скица-проект № 15.11.35161 / 2025
№
№
№

Дата 18.07.2025

Подпис

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ
гр. РАЗЛОГ
ЕКАТТЕ 61813
Община РАЗЛОГ
Област БЛАГОВЕВГРАДСКА

РЕШЕНИЕ No 2949

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановени стари реални граници
в землището на град РАЗЛОГ

Днес, 12.02.2007 г., общинската служба по земеделие и гори в
гр. РАЗЛОГ, община РАЗЛОГ, област БЛАГОВЕВГРАДСКА в състав:

НАЧАЛНИК : МАРИАНА ТРЕНЧЕВА
ЗАМ. НАЧАЛНИК: ЦЕЦКА КОНДЕВА

ЧЛЕНОВЕ:

1. ВЕНЕТА КЕЛЕШОВА

2. ЗДРАВКА ЗАХОВА

като разглежда преписката по заявление вх. No 2048 от 12.02.2007 г.
и представените писмени доказателства от НЕДЕЛЯ КОСТАДИНОВА
СТРАХИЛОВА за възстановяване правото на собственост на
наследниците на КОСТАДИН ИЛИЕВ СРЕТКОВ бивш жител на град РАЗЛОГ,
общ. РАЗЛОГ, обл. БЛАГОВЕВГРАДСКА по удостоверение за наследници
No 1979/2006Г, на основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от
ПЗСПЗЗ и протоколи No 3 от 20.07.1992 г. по чл.18г, No 2 от
20.07.1992 г. по чл.18г и No 4 от 20.07.1992 г. по чл.18е от
ПЗСПЗЗ,

РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОВСТВЕНОСТ
на наследниците на КОСТАДИН ИЛИЕВ СРЕТКОВ в съществуващи
(възстановени) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 3.500 гка (три гка и петстотин ке.м) осма
категория, находящ се в землището на град РАЗЛОГ в мес. МАЛКО ВЪРДО,
при граници (съсед):
.....
.....
.....
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с Прот. 3С
ПР. No 461/36Г СЪД. РЕШ. No 929

Решението може да се обжалва чрез ОСЗГ пред районния
съд в 14-дневен срок от съобщението.

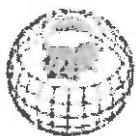
Забележка: За издаване на констатиращ нотариален акт и сделки
земеделски имот е необходима скица

НАЧАЛНИК :

ЗАМ. НАЧАЛНИК...

ЧЛЕНОВЕ:

1. 2.



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-1135161-08.07.2025 г.
на поземлен имот с идентификатор: 61813.266.13

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-195714-23.06.2025 г., издадено по Заявление №01-438966-05.06.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-01-149/19.04.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД, няма извършено изменение на КККР със заповед.

- Проектен имот с идентификатор 61813.266.13 с площ 4811 кв.м при съсед:
- имот с идентификатор 61813.266.303 с площ 6101 кв.м,
- имот с идентификатор 61813.266.884 с площ 1096 кв.м,
- имот с идентификатор 61813.266.883 с площ 1965 кв.м,
- имот с идентификатор 61813.670.316 с площ 32179 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• 3907 кв.м от имот с идентификатор 61813.266.303 с адрес няма данни
площ: 10007 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска
начин на трайно ползване: Ливада
категория: 6

собственици по данни от КРНИ:
000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

въз основа на документ: Акт за частна общинска собственост № 19, том 7, рег. 1879 от
23.06.2011г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ гр.РАЗЛОГ

носител на вещи и други права:
Няма данни

- 904 кв.м от имот с идентификатор 61813.266.884 с адрес няма данни
площ: 2000 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска
начин на трайно ползване: Ливада
категория: 6

собственици по данни от КРНИ:

Скица-проект №15-1135161-08.07.2025 г.,

издадена въз основа на

заявление №01-494470-24.06.2025 г.

Код за вписване: 065799431694

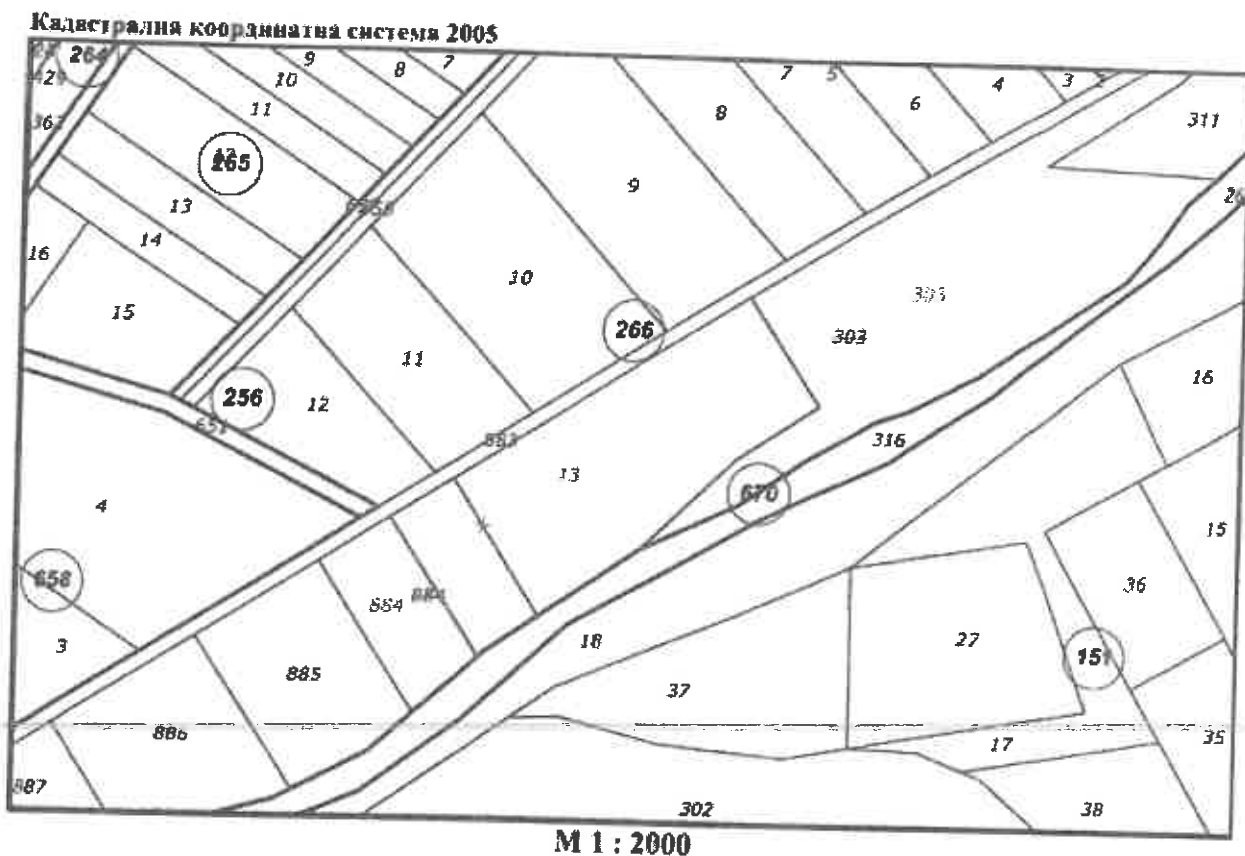


ACADELINDASTRE.BG • WWW.ACADELINDASTRE.BG

000024948, ОБЩИНА ГР. РАЗЛОГ

въз основа на документ: Акт за частна общинска собственост № 18, том 7, рег. 1877 от 23.06.2011г., вписан в Служба по вписванията Разлог

Няма данни



Кадатрачна координатна система 2105

Нома точка №	ПРОЕКТИН КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4641424.25	333987.57
2	4641425.84	333989.32
3	4641435.85	334004.04
4	4641455.04	334032.28
5	4641480.59	334058.18
6	4641495.76	334080.48
7	4641525.72	334061.05
8	4641473.39	333979.83
9	4641469.83	333974.31
10	4641462.51	333962.90

Digital signed by ANTON AVRAMOV
Date: 2007.08.14:11:56 +03:00

Скица-проект на основание чл. 52, ал. 1, от ЗЗКР

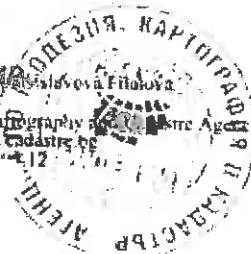
Судебный приказ №15-1135161-08.07.2023 г.

813.73; 813.73 85B's 07C62R9H.1 1461

Заявление №01-494476-24.06.2025 г.

Код за документ: 0c5799431694

10.02.2025





УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри

№25-195714-23.06.2025 г.

за обект поземлени имоти с идентификатори: 61813.266.13, 61813.266.303, 61813.266.884

(имот - идентификатор)

Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление №01-438966-05.06.2025 г.,

издава на **ПАУЛИНА**

ТИМЕОНОВА за **НАСЛ. НА КОСТАДИН**

СРЕТКОВ

(име, презиме и фамилия на собственика на имота/възложителя на проекта)

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, ЕКАТТЕ 61813, община Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.

Проектът и документите към него ОТГОВАРЯТ на изискванията по чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заявлението и приложените към него документи ОТГОВАРЯТ на условията по чл. 14 и чл. 16 от Наредба №РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесени със Заявление №01-438966-05.06.2025 г. е ПРИЕТ.

За издаване на документ за собственост за новите обекти на кадастър е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект. Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри ще бъде извършено СЛЕД ПРЕДСТАВЯНЕ на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастър шест месеца след датата на неговото приемане. За наличието на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, следва да уведомите АГКК за удължаване на срока. Проектът се съхранява до решаването на спора, съответно до приключване на производството. След изтичане на срока, проектът се архивира и не може да се използва повторно. Услугата по Заявление №01-438966-05.06.2025 г. е изпълнена и съгласно чл. 19, ал.

Удостоверение №25-195714-23.06.2025 г.

и издадено на основание на

Заявление №01-438966-05.06.2025 г.

Код за поверителност: 6880676880



АГЕНЦИЯ ЗА ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

стр. 2 от 2

6 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г., таксата, заплатена за нея, не се възстановява.

Неразделна част към удостоверението е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление №01-438966-05.06.2025 г.

Digitally signed by Valeri Todorov Timev
Date: 2025.06.24 (09:21:20 +03:00)
Reason:
Location:

Удостоверение №25-198714-23.06.2025 г.
издадено в съответствие на
Заявление №01-438966-05.06.2025 г.
Код за удостоверяване: 802768JIT

CN=Zahari Rosenov Mitrev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
L=Mitrev Z/6 cadastre bg
23.06.2025 16:02:19



ОТДЕЛЕНИЕ ПО СЕЛСКО
ХОЗЯЙСТВО И ЛЕСОУСТРОЙСТВО

стр. 1 от 3

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№25-195714-23.06.2025 г.

за поземлени имоти с идентификатори: 61813.266.13, 61813.266.303, 61813.266.884

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед МРД-18-33/15.05.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.

Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

• Поземлен имот с идентификатор 61813.266.303:

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот : няма извършено изменение на КККР със заповед,

Данни преди промяната:

адрес на поземления имот: гр. Разлог, п.к. 2760

площ: 10007 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Ливада

категория: 6

собственици по данни от КРНИ:

000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

носител на вещни и други права:

Няма данни

Данни след промяната:

адрес на поземления имот: гр. Разлог, п.к. 2760

площ: 6101 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Ливада

категория: 6

собственици по данни от КРНИ:

000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

носител на вещни и други права:

Няма данни

• Поземлен имот с идентификатор 61813.266.884:

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот : няма извършено изменение на КККР със заповед,

Данни преди промяната:

адрес на поземления имот: гр. Разлог

площ: 2000 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

Приложение към удостоверение №25-195714-23.06.2025 г.

издадено въз основа на:

Заповед №01-438966-05.06.2025 г.

Код за достъп: 94ccc1384006



начин на трайно ползване: Ливада
категория: 6
собственици по данни от КРНИ:
000024948, ОБЩИНА ГР. РАЗЛОГ
носител на вещни и други права:
Няма данни

Данни след промяната:

адрес на поземления имот: гр. Разлог
площ: **1096 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Ливада**
категория: **6**
собственици по данни от КРНИ:
000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ
носител на вещни и други права:
Няма данни

Нанасяне на нов обект в ЖККР:

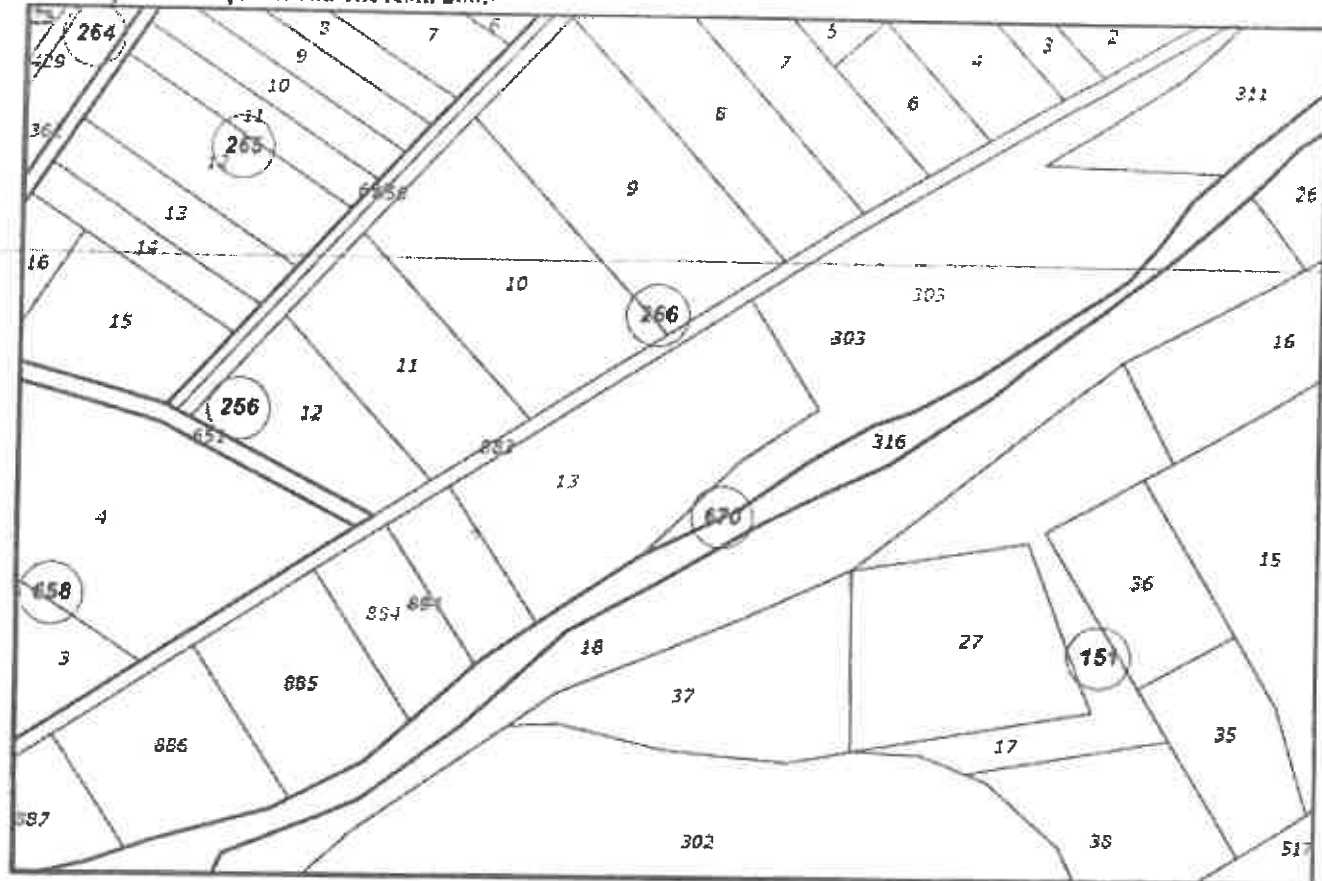
- Поземлен имот с проектен идентификатор **61813.266.13:**

адрес на поземления имот: **няма данни**
с проектна площ: **4811 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Ливада**
категория: **6**

съседн: **61813.266.303, 61813.266.884, 61813.670.316, 61813.266.883**



Катастрална координатна система 2005



M 1 : 2000

Digitally signed by Valeri Todorov Tinev
Date: 2025.06.24 09:21:34 +03:00
Reason:
Location:

Изготвяне на кадастрална карта №25-195714-23.06.2025 г.,
изготвяне на кадастрална карта
№01-438966-05.06.2025 г.,
Код на картата: 94ccc1384006

CN- Zihari Rosenov Mitrev
C- BG
O- Geodesy, Cartography and Cadastre Agency
I- Mitrev, Z/a cadastre.bg
23.06.2025 16:03:11



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2610406-13.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **61813.266.303**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-13-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-01-149/19.04.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОВЕГРАД

Адрес на поземления имот: гр. Разлог

Местност: "РАСТОВЕЦ"

Площ: 10007 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделство

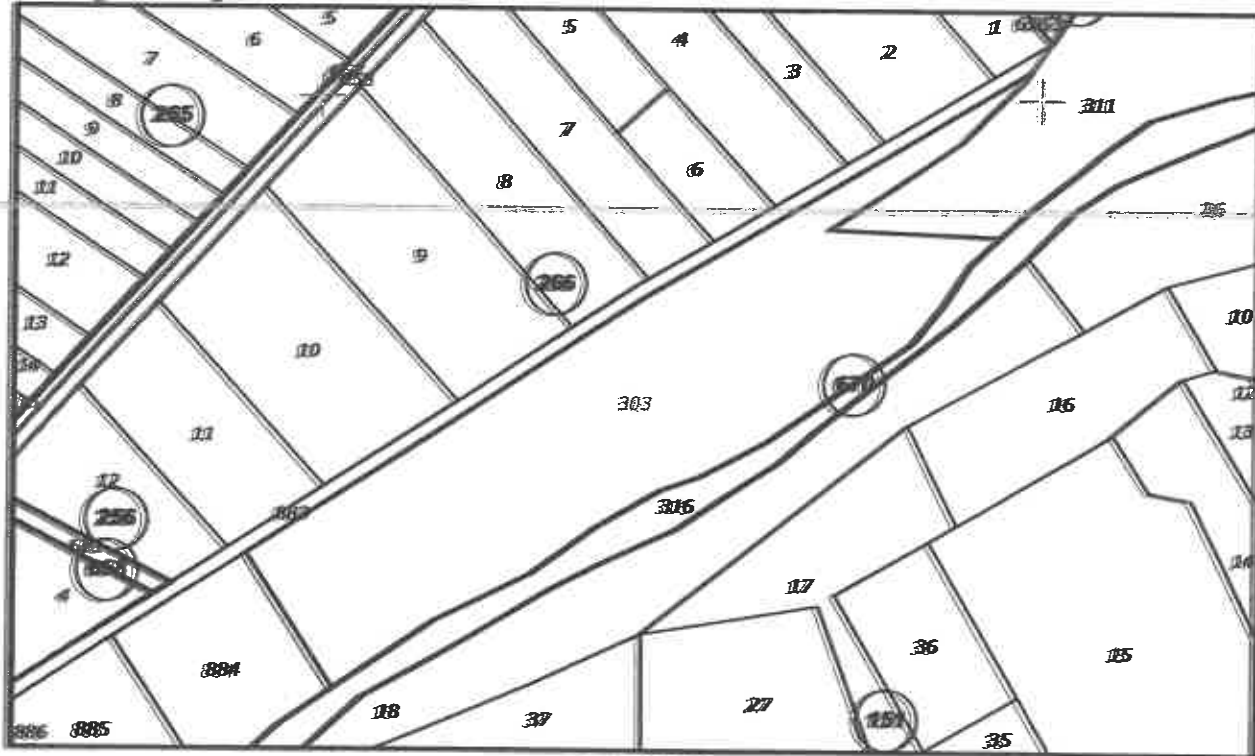
Начин на трайно ползване: Ливада

Категория на земята при изпълнени условия: 6

Предвиден идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000303

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съсед: 61813.670.316, 61813.266.311, 61813.266.883, 61813.266.884

Скица №15-2610406-13.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-797988-13.10.2025 г.

Код за достъп: 49dd37380c4a



Собственици по данни от КРНИ:

000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 19, том 7, рег. 1879 от 23.06.2011г., вписан в

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ гр.РАЗЛОГ

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничаване: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: **Костадин Пандев**

Дата:

Подпис:

Скица №15-2610406-13.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-797988-13.10.2025 г.

Код за достъп: 49dd37380c4a



Georgi Georgiev
G-BG
Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E-mail: gca@cadastre.bg
13.10.2025 08:45:55



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.РАЗЛОГ

Община РАЗЛОГ

Област БЛАГОЕВГРАД

Изх.№ 1904

Дата: 01.10.2025 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: КОСТАДИН З СРЕТКОВ
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 19.05.1909

е със семейно положение: ЖЕНЕН Починал/а на: 08.12.1972 г.

ден, месец, година

Акт за смърт № 149 / 09.12.1972 г.
ден, месец, година

, съставен в: ГР.РАЗЛОГ

населено място (държава)

БЛАГОЕВГРАД

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	МИЛАНКА СРЕДКОВА		СЪПРУГА	14.01.2004
	БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ			
2.	НЕДЕЛЯ СТРАХИЛОВА-вдовица		ДЪЩЕРЯ	09.04.2023
	БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ			
2.1.	БОРИС СТРАХИЛОВ		СИН	—
	БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ			
2.2.	ИВАН СТРАХИЛОВ		СИН	—
	БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ			

Длъжностно лице: МАРИЯ НАЙДЕНОВА

име: собствено фамилно

Подпис и печат:



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **КОСТАДИН** **СРЕТКОВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **19.05.1909**

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
2.3.	МИЛАН СТРАХИЛОВА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ		ДЪЩЕРЯ	—
2.4.	ЕМИЛИЯ БИСЕРОВА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ		ДЪЩЕРЯ	12.08.2003
2.4.1.	БИСЕР ДИМИТРОВ БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ		СИН	—
2.4.2.	АТАНАС ДИМИТРОВ БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ		СИН	—
2.4.3.	МАРИЯ МИТЕВА ХАСКОВО ДИМИТРОВГРАД		ДЪЩЕРЯ	—
2.5.	КОСТАДИН СТРАХИЛОВ БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ		СИН	13.09.2012
2.5.1.	ЕМИЛИЯ ГЕОРГИЕВА БЛАГОЕВГРАД ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ		ДЪЩЕРЯ	—
2.5.2.	НЕДЕЛЧО ИЛИЕВ БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ		СИН	—

Длъжностно лице: **МАРИЯ НАЙДЕНОВА**
 име: собствено фамилно

Подпис и печат:

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **КОСТАДИН** **СРЕТКОВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **19.05.1909**

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
2.5.3.	ИВАН 'ИЛИЕВ БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ		СИН	—
2.5.4.	ХРИСТИНА 'ИЛИЕВА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ		ДЪЩЕРЯ	—
2.5.5.	МАЯ ИЛИЕВА БЛАГОЕВГРАД ГОЦЕ ДЕЛЧЕР		ДЪЩЕРЯ	—
3.	БОРИС В СРЕДКОВ БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ		СИН	29.05.2011
3.1	МАНКА СРЕДКОВА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ		съпруга	11.06.2020
3.2	ДЕЛКА ГОВЕДАРОВА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ		дъщеря	—
3.3	ЯНКА ДИМИТРОВА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ		дъщеря	—
3.4	МАРИАН, МЕТОДИЕВА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ		дъщеря	—

Длъжностно лице: **МАРИЯ НАЙДЕНОВА**
 име: собствено фамилно

Подпис и печат:



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **КОСТАДИ** , **СРЕТКОВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **19.05.1909**

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
3.5	МАРИЯ ГРОЗДИНА		дъщеря	—
	БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.Р			

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **МАРИЯ НАЙДЕНОВА**
 име: собствено фамилно

Подпис и печат:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РАЗЛОГ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Красимир Герчев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАЧИЯТА:

Венета С. Димитрова
/име и фамилия/

А К Т № 1 1 4 0

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.06.2011г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.19, ал.1 и ал.3, от ЗСПЗЗ и Протоколно решение №8 от 24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със Заповед №РД-10-113 от 25.07.2008г. на Директора на Областна дирекция "Земеделие"-гр.Благоевград
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 61813.266.303 (шест, едно, осем, едно, три, точка, две, шест, шест, точка, три, нула, три) в местността „Растовец“, в землището на гр. Разлог, с площ от 10007(десет хиляди и седем)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: VI(шеста).
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, Община Разлог, землището на гр. Разлог, м.„Растовец“,поземлен имот №303 по КВС, идентификационен №61813.266.303 по кадастралната карта на гр.Разлог, одобрена със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на Изп.Директор на АК.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север-ПИ №61813.266.883; изток ПИ 61813.266.311; юг - ПИ №61813.266.316; запад - ПИ №61813. 266.884
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	810,60(осемстотин и десет лева и шестдесет стотинки)лв.

8.НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

АЧОС №1076/31.01.2011г.

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от кмета на общината на осн.чл.12, ал.5 от ЗОС

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Елена Стоянова Сарафова , н-к на отдел ОС:

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

(подпис)

Вх.Р.М. 1879/23

Том. VII 19

На парт.ж.к. том. II 17

стр. 2934

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

К.г.И. 771

