



ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



Вх.№.....

ДО
АДВ. ИВАН ДИМИТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- РАЗЛОГ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ РАЗЛОГ
Сектор:
Получено:
№ 6200-468/16.10.2025г.

ДОКЛАД

От : Славчо Иванов Фарфаров – За Кмет на Община Разлог, съгласно
Заповед №РД-15-1140/09.10.2025г. на Кмета на Община Разлог

Относно: Предоставяне на земя от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №24.00-559/07.07.2025г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕОРГИ РАЧЕВ, бивш жител на с.Баня, общ.Разлог. Издадено е Решение №31081/16.03.2004г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :

1.НИВА от 0.500дка, в м. „Ленища“, землището на с.Баня, общ.Разлог. Приложена е скица №15-844751 от 23.05.2025г. на поземлен имот с идентификатор 02693.45.87, с площ от 0.638дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 02693.45.87 , землището на с.Баня, общ.Разлог, м.“Мочурето“, целият с площ от 0.638 дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5 (пета), актуван с АЧОС №3621/04.02.2020г.

Към преписката е приложено удостоверение от Общинска служба по земеделие гр.Разлог, за идентичност на местности.

Имотът е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 и ал.3 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. С Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ. Съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване. Със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно които, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно § 27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.

Предвид гореизложеното и на осн. §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на вниманието на Общински съвет - гр. Разлог следния **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

I. Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие“ – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ГЕОРГИ РАЧЕВ, от общинския поземлен фонд, следния имот:

1. Поземлен имот с идентификатор 02693.45.87, с площ от 0.638дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 02693.45.87, землището на с.Баня, общ.Разлог, м.„Мочурето“, целият с площ от 0.638 дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5 (пета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие“ - гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №24.00-559/07.07.2025г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕОРГИ РАЧЕВ, бивш жител на с.Баня, общ.Разлог. Издадено е Решение №31081/16.03.2004г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 0.500дка, в м. „Леница“, землището на с.Баня, общ.Разлог. Приложена е скица №15-844751 от 23.05.2025г. на поземлен имот с идентификатор 02693.45.87, с площ от 0.638дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 02693.45.87, землището на с.Баня, общ.Разлог, м.„Мочурето“, целият с площ от 0.638 дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5 (пета), актуван с АЧОС №3621/04.02.2020г. Като взе предвид, че имотът е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 и ал.3 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно които, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин ,както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Приложения:Искане вх. №24.00-559/07.07.2025г.; АЧОС №3621/04.02.2020г., скици и удостоверение за идентичност на местности.

С уважение ,

СЛАВЧО ФАРФАРОВ

За Кмет на Община Разлог
съгласно Заповед №РД-15-1140/09.10.2025г.
на Кмета на Община Разлог

Съгласувал:

Христо Зайков

Зам. - кмет по

„Финанси, бюджет и икономика“
на Община Разлог

Съгласувал:

Полина Белчина – юристконсулт в отдел ОС

Изготвил:

Марияна Крайнова, гл.специалист в отдел ОС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Благоевград

Общинска служба по земеделие Разлог

ДО КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА РАЗЛОГ

ИСКАНЕ

От Мариана .

Тренчева - началник на ОСЗ гр. Разлог

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРЧЕВ,

На основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27 ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, отправям искане за предоставяне на земи от Общински съвет Разлог на земи от общинския поземлен фонд в землището на **с. Баня, община Разлог**.

На основание чл. 45 д, ал.1,2,3,4 и 5 от ППЗСПЗЗ в Общинска служба по земеделие гр. Разлог е постъпило искане от **Никола Рачев** с вх.№ **РД-12-05-01-1397/02.07.2025г.** с адрес **с.Баня, община Разлог**, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на **Георги Рачев** във връзка с чл. 45 ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

1. **Нива**, с площ от **0,500 дка** в м. **"Леница"**, землище **с. Баня, община Разлог**

Правото на възстановяване е признато с влязло в сила решение на основание чл.18ж,ал.1 от ППЗСПЗЗ на ОСЗ-Разлог с № **31081/16.03.2004г.**

Границите на имота са установени на място и са изработени скици, които са приложени към искането:

- 1.Скица на поземлен имот № **02693.45.87**, с площ от **0,638 дка**, с начин на трайно ползване- **нива**, землище **с. Баня, община Разлог**

На основание чл.45ж, ал.2 ППЗСПЗЗ,Общински съвет Разлог следва да се произнесе на първото заседание след постъпване на искането по ал.1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по §27,ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Решението се връчва по реда на АПК на лицето по чл.45д,ал.2 от ППЗСПЗЗ и служебно-на Общинска служба по земеделие Разлог.

Приложения:

- 1.Искане с Вх.№ **РД-12-05-01- 1397 /02.07.2025г.**
- 2.Решение № **31081/16.03.2004г.** по чл. 18 ж ал.1 от ППЗСПЗЗ
- 3.Скици -1 бр. от 2025г. на СГКК-Благоевград

X

Мариана Тренчева
Началник на ОСЗ - Разлог



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Разлог

ДО ГОСПОДИН КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА РАЗЛОГ
УЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ № 1
2760, ГР. РАЗЛОГ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРЧЕВ,

Общинска служба земеделие – Разлог Ви предоставя искане по чл. 45 д, ал. 1 – 5 от ППЗСПЗЗ, искане на основание чл. 45 ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ по пр. вх. № 03155 и удостоверение за идентичност за имот.

Приложение: Искания – 2 бр.

Удостоверение за идентичност-1бр.

Х

Мариана Тренчева
Началник на ОСЗ-Разлог

2760, гр. Разлог, ул. „Поп Богомил“ № 2

Тел, факс: /+359/ 0747/80074; e-mail: oszg_azlog@abv.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна дирекция "Земеделие" Благоевград

Общинска служба по земеделие Разлог

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по земеделие гр. Разлог издава настоящето удостоверение на наследници на **Георги Рачев**, в уверение на това, че имот по Решение № **31081** от **16.03.2004г.** на ОСЗ-Разлог, местността „Леница“ и имот с № **02693.45.87** по скица -- от СГКК- Благоевград, м. "Мочурето", в землище с. Баня, община Разлог са идентични.

Настоящото се издава, за да послужи където е необходимо.

X

Мариана Тренчева

Началник на ОСЗ - Разлог

2760, гр. Разлог, ул. „Поп Богомил“ № 2

Тел, факс: /+359/ 0747/80074; e-mail: oszg_azlog@abv.bg

ВХ. № 92-25-01-1338
От 02.07.2025

ДО НАЧАЛНИКА
НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА
ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ГР.РАЗЛОГ

ИСКАНЕ

по чл. 45 д, ал.1,2,3,4 и 5 от ППЗСПЗЗ

от Андрей Рачев
/собственик, наследник, представител/
гр./с. Содру Сотин
ЕГН

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАЧАЛНИК,

Отправлям искане за издаване на решение за възстановяване правото на собственост по чл. 45 ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ за имоти собственост на Георги Рачев
бивш жител на с. Боня описани в решение № 31081 / 16.03.2004
във връзка с § 27 ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, както следва:

№	землище	местност	размер в декари
.....	<u>с. Боня</u>	<u>Нерини</u>	<u>0.2</u>
.....			
.....			

Приложения:

- Решение № 31081 / 16.03.2004
- Скица-проект № 15-844751 / 2025
№
№
№

Дата: 23.05.2025

Подп

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ
гр. РАЗЛОГ
ЕКАТТЕ 61813
Община РАЗЛОГ
Област БЛАГОВЕВГРАДСКА

РЕШЕНИЕ No 31081

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на село БАНЯ

Днес, 16.03.2004 г., общинската служба по земеделие и гори в
гр. РАЗЛОГ, община РАЗЛОГ, област БЛАГОВЕВГРАДСКА е състав:

НАЧАЛНИК : МАРИАНА ТРЕНЧЕВА
ЗАМ. НАЧАЛНИК: ЦЕЦКА КОНДЕВА

ЧЛЕНОВЕ:

1. ВЕНЕТА КЕЛЕШОВА

2. БОЙКА ЕЛЧИНОВА

камо разгледа преписката по заявление вх. No 03155 от 19.12.1991
г. и представените писмени доказателства от ИВАНКА ГЕОРГИЕВА
РАЧЕВА за възстановяване правото на собственост на наследниците
на ГЕОРГИ ИВАНОВ РАЧЕВ бивш жител на село БАНЯ, общ. РАЗЛОГ, обл.
БЛАГОВЕВГРАДСКА по удостоверение за наследници No 480, на
основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи No
..... от г. по чл.18е, No от г. по
чл.18г и No от г. по чл.18е от ППЗСПЗЗ,

РЕШИ:

1. ПРИЗНАВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на наследниците на ГЕОРГИ ИВАНОВ РАЧЕВ в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Ливада от 1.100 гка (една гка и сто кв.м), осма категория
находящ се в землището на село БАНЯ в местността МАЛИЯ КАМЕН,
при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с Други ДЕКЛ.ЗА
НЕПОКР.ИМОТ 508

2. Овощна градина от 3.400 гка (три гка и четиристотин кв.м)
пета категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността
БАНСКИ ПЪТ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с
Опис-декларация 118

3. Нива от 2.500 гка (две гка и петстотин кв.м), осма
категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността
КУРИИТЕ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с
Опис-декларация 118

4. Нива от 3.500 гка (три гка и петстотин кв.м), осма
категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността БАВИН
БОЙ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с
Опис-декларация 118

5. Нива от 1.400 гка (един гка и четиристотин ке.м), осма
категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността
КУРИЙТЕ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 14 от заявлението и установен с
Опис-декларация 118

6. Ливада от 1.200 гка (един гка и двеста ке.м), пета
категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността
ГЛАДНО ПОЛЕ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 17 от заявлението и установен с
Опис-декларация 118

7. Нива от 1.300 гка (един гка и двеста ке.м), пета
категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността
ГЛАДНО ПОЛЕ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 18 от заявлението и установен с
Опис-декларация 118

8. Ливада от 1.800 гка (един гка и осемстотин ке.м), пета
категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността
РУСКОВИЦА, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 19 от заявлението и установен с Други ДЕKL.ЗА
НЕПОКР.ИМОТ 527

9. Нива от 0.500 гка (нула гка и петстотин ке.м), пета
категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността
ЛЕНИЦА, при граници (съседи):

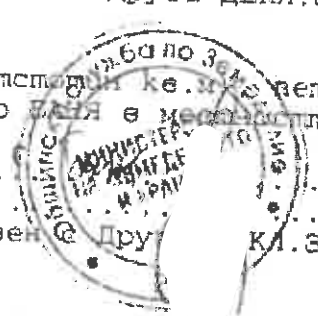
.....
заявен с пореден No 22 от заявлението и установен с Други
НЕПОКР.ИМОТ 527

10. Нива от 0.376 гка (нула гка и триста седемдесет и шест ке
м), пета категория, находящ се в строителните граници на село
БАНЯ в местността (квартал) ГЛАДНО ПОЛЕ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 23 от заявлението и установен с Други СКИЦА И
УД. ОТ ТСУ

11. Овощна градина от 6.600 гка (шест гка и шестстотин ке.м),
пета категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността
ВАНСКИ ПЪТ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 24 от заявлението и установен с Други ДЕKL.ЗА
НЕПОКР.ИМОТ 508



12. Овощна градина от 1.400 гка (един гка и четиристотин кв.м), пета категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността БАНСКИ ПЪТ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 26 от заявлението и установен с Други ДЕКЛ.ЗА НЕПОКР.ИМОТ 508

13. Нива от 1.424 гка (един гка и четиристотин сороосет и четири кв.м), пета категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността ГЛАДНО ПОЛЕ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 26 от заявлението и установен с Други ДЕКЛ.ЗА НЕПОКР.ИМОТ 508

II. ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОВСТВЕНОСТ
на наследниците на ГЕОРГИ ИВАНОВ РАЧЕВ в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Ливада от 1.100 гка (един гка и сто кв.м), осма категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността МАЛИЯ КАМЕН, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с Други ДЕКЛ.ЗА НЕПОКР.ИМОТ 508

2. Овощна градина от 3.400 гка (три гка и четиристотин кв.м) пета категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността БАНСКИ ПЪТ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с
Опис-декларация 118

3. Нива от 2.500 гка (два гка и петстотин кв.м), осма категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността КУРИЙТЕ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с
Опис-декларация 118

4. Нива от 3.500 гка (три гка и петстотин кв.м), осма категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността БАВИН ВОЙ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с
Опис-декларация 118

5. Нива от 1.400 гка (един гка и четиристотин кв.м), осма категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността КУРИЙТЕ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 14 от заявлението и установен с
Опис-декларация 118

6. Ливада от 1.200 гка (един гка и двеста кв.м), пета категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността ГЛАДНО ПОЛЕ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 17 от заявлението и установен с
Опис-декларация 118

7. Нива от 1.200 гка (един гка и двеста кв.м), пета категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността ГЛАДНО ПОЛЕ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 18 от заявлението и установен с
Опис-декларация 118

8. Ливада от 1.800 гка (един гка и осемстотин кв.м), пета категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността РУСКОВИЦА, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 19 от заявлението и установен с Други ДЕКЛ.ЗА
НЕПОКР.ИМОТ 527

9. Нива от 0.376 гка (нула гка и триста седемдесет и шест кв.м), пета категория, находящ се в строителните граници на село БАНЯ в местността (кеартал) ГЛАДНО ПОЛЕ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 23 от заявлението и установен с Други СКИЦА И
УД. ОТ ТСУ

10. Овощна градина от 6.600 гка (шест гка и шестстотин кв.м), пета категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността БАНСКИ ПЪТ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 24 от заявлението и установен с Други ДЕКЛ.ЗА
НЕПОКР.ИМОТ 508

11. Овощна градина от 1.400 гка (един гка и четиристотин кв.м), пета категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността БАНСКИ ПЪТ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 26 от заявлението и установен с Други ДЕКЛ.ЗА
НЕПОКР.ИМОТ 508

12. Нива от 1.424 гка (един гка и четиристотин двадесет и четири кв.м), пета категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността ГЛАДНО ПОЛЕ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 26 от заявлението и установен с Други ДЕКЛ.ЗА
НЕПОКР.ИМОТ 508

III. ОТКАЗВА ДА ВЪЗСТАНОВИ
правото на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални

стр.5 към решение No 31081/16.03.2004 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ
на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ гр. РАЗЛОГ, община РАЗЛОГ

граница на следните имоти или части от тях:

1. Нива от 0.500 gka (нула gka и петстотин ке.м), пета категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността ЛЕНИЩА, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 22 от заявлението и установен с Други ДЕKL.ЗА НЕПОКР.ИМОТ 527

Правото на собственост не се възстановява поради:
СТОП. ДВОР-ЧЛ.10Б, АЛ.1 ОТ ЗСПЗЗ

IV. ОТКАЗВА ДА ПРИЗНАЕ ПРАВОТО НА СОВСТВЕНОСТ
на наследниците на **ГЕОРГИ ИВАНОВ РАЧЕВ** в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти или части от тях:

1. Нива от 2.500 gka (два gka и петстотин ке.м), десета категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността КАДИЙТЕ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 21 от заявлението и установен с Други ДЕKL.ЗА НЕПОКР.ИМОТ 527

Правото на собственост не се възстановява поради:
БЕЗ ДОКАЗАТЕЛСТВО

На основание чл.18г, ал.2 ППЗСПЗЗ, заявителят е уведомен с писмо No/..... г.

Решението може да се обжалва чрез ОСЗГ пред районния съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констатиращ нотариален акт и сделки със земеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

НАЧАЛНИК

ЗАМ. НАЧАЛНИК

ЧЛЕНОВЕ:

1

Получено 16.03.2004 г.
Михаил Г. Рачев



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Разлог

4.7.2025 г.

X

РД-12-04-171/04.07.2025

Signed by: Veneta Ilieva Keleshova

ДО ГОСПОДИН КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА РАЗЛОГ
УЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ № 1
2760, ГР. РАЗЛОГ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРЧЕВ,

Общинска служба земеделие – Разлог Ви предоставя искане по чл. 45 д. ал. 1 – 5 от ППЗСПЗЗ, искане на основание чл. 45 ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и удостоверение за идентичност на имоти по пр.вх. № 03155 на наследници на Георги – Рачев.

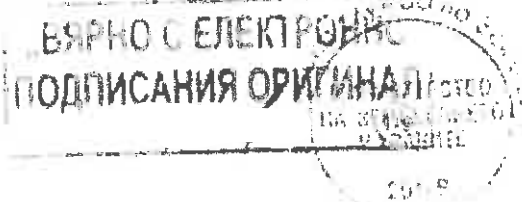
Приложение: Искания – 2 бр.

Удостоверение за идентичност – 1 бр.

4.7.2025 г.

X

Мариана Тренчева
Началник на ОСЗ-Разлог
Подписано от: Mariana Blagoeva Trencheva



2760, гр. Разлог, ул. „Поп Богомил“ № 2

Тел, факс: /+359/ 0747/80074; e-mail: oszg_azlog@aby.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Разлог

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по земеделие гр. Разлог издава настоящето удостоверение на наследници на **Георги Рачев**, в уверение на това, че имот по Решение № 31081 от 16.03.2004г. на ОСЗ-Разлог, местността „Леница“ и имот с № 02693.45.87 по скица - от СГКК- Благоевград, м. "Мочурето", в землище с. Баня, община Разлог са идентични.

Настоящото се издава, за да послужи където е необходимо.

4.7.2025 г.

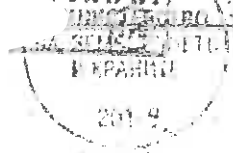
X

Мариана Тренчева

Началник на ОСЗ - Разлог

Подписано от: Mariana Blagoeva Trencheva

ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЕ



2760, гр. Разлог, ул. „Пан Богомил“ № 2

Тел. факс: /+359/ 0747/80074; e-mail: oszg_azlog@abv.bg



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-844751-23.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 02693.45.87

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Баня, п.к. 2778, ул. -

Местност: "МОЧУРЕТО"

Площ: 638 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

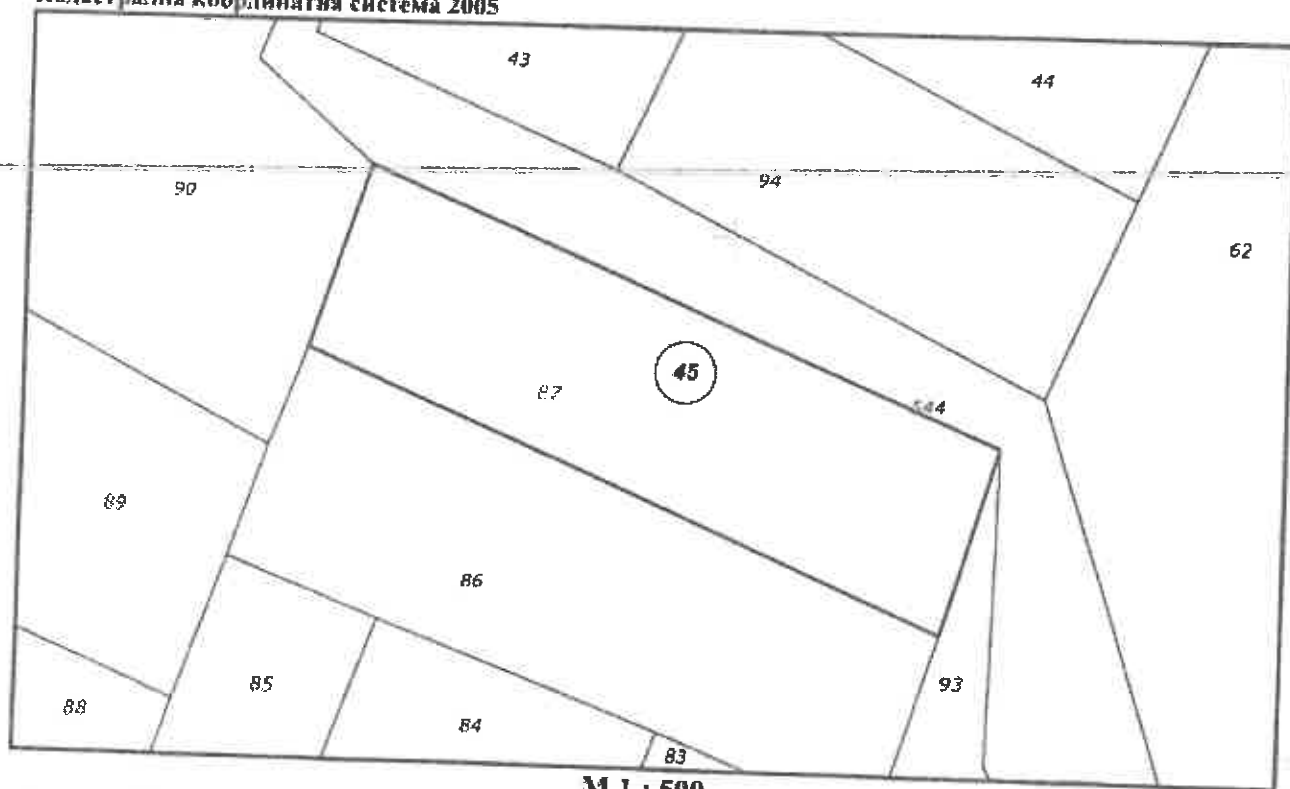
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 5

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 045087

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 02693.45.93, 02693.45.90, 02693.45.86, 02693.45.544

Уч. № 15-844751-23.05.2025 г.

ИЗДАНА ОТ АГЕНЦИЯТА

Датум на издаване: №01-403595-23.05.2025 г.

Идентификатор: 2d07c7d450d



Собственици по данни от КРНИ:

000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 145, том 1, рег. 324 от 05.02.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

ВЯРНО СЕДИНТОЧНО ПОДПИСАНО И ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Ваня Перапунова

Дата: 23.05.2025 Подп.



Скани №15-844751-23.05.2025 г.,

платена въз основа на

Заявление №01-403595-23.05.2025 г.

Код за достъп: 2da7c7d450fd

CN=eng. Georgi Georgiev
O=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
23.05.2025 14:28:38



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

стр. 1 от 1
ACAD@CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1132641-12.12.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **02693.45.87**

С. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **с. Баня, п.к. 2778, ул. -, местност МОЧУРЕТО**

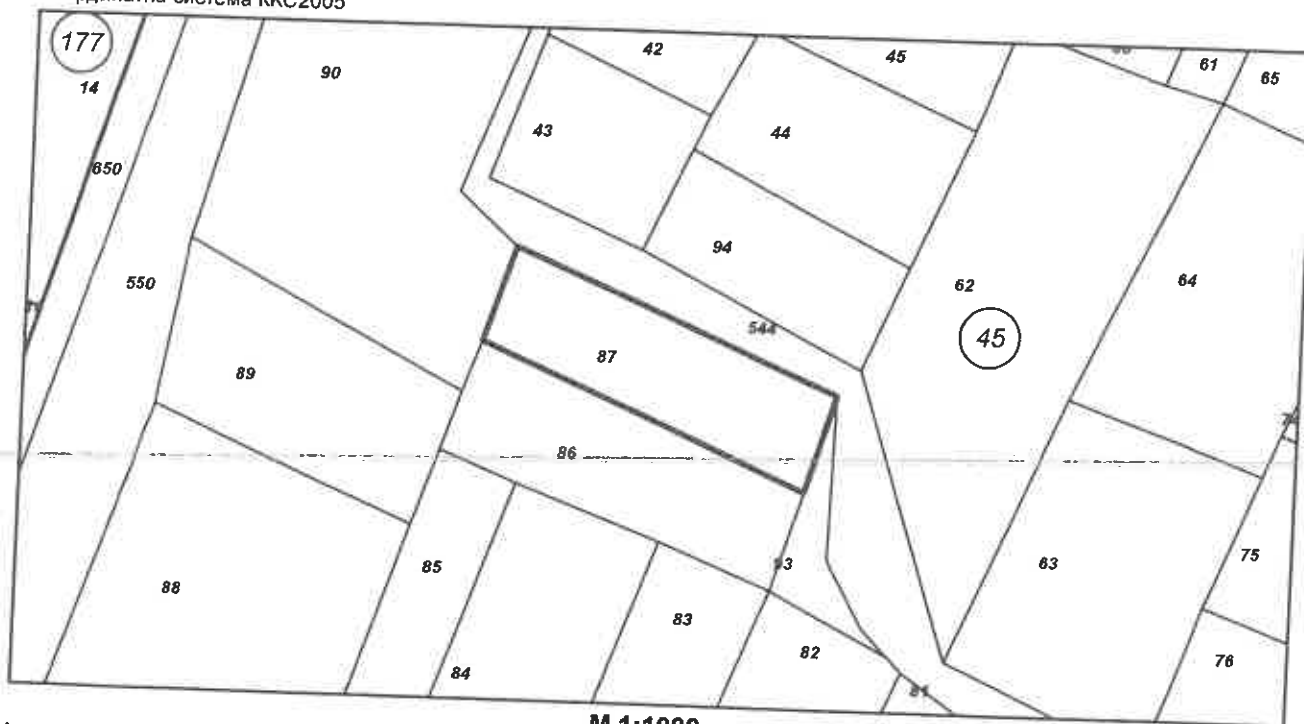
Площ: **638 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



Номер по предходен план: **045087**

Съседи: **02693.45.86, 02693.45.544, 02693.45.93, 02693.45.90**

Собственици:

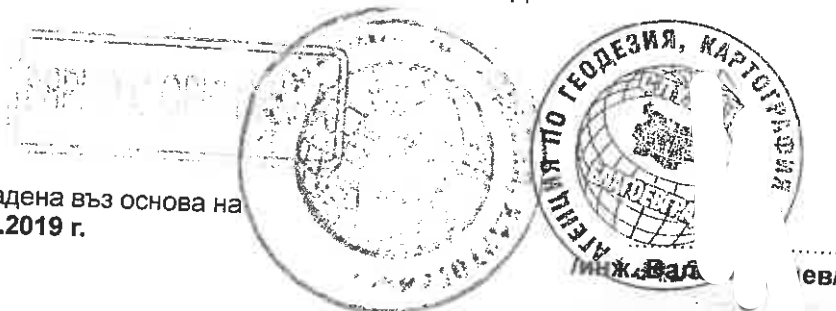
1. **000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ**

площ 638 кв.м. от правото на собственост

Други № РД-10-113 от 25.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОВЕВГРАД

Носители на други вещни права:
няма данни

Скица № 15-1132641-12.12.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-555726-05.12.2019 г.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район **С.БАНЯ**

Община **РАЗЛОГ**

Област **БЛАГОЕВГРАД**

Изх.№ 373

Дата: **07.10.2025 г.**

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ГЕОРГИ РАЧЕВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: **09.01.1980 г.**

ден, месец, година

Акт за смърт № **0001 / 10.01.1980 г.**

ден, месец, година

, съставен в: **С.БАНЯ**

населено място (държава)

БЛАГОЕВГРАД

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	МИЛАНА РАЧЕВА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ		СЪПРУГА	07.11.2002
2.	НИКОЛА РАЧЕВ СОФИЯ СТОЛИЧНА		СИН	
3.	ИВАНКА РАЧЕВА-неомъжена, без деца БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ С.БАНЯ		ДЪЩЕРЯ	06.02.2023

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ИЛИАНА МОШИ**

име: собств.

Подпис и печат:



<https://nm.grao.bg/udostoverenia/> с код ер **QZHUAGK**



№ 324 / 02.02.2020 г.
№ 175 том 1 / дело № 299 / 2020 г.
Инициален номер: 96570
Д.Т. _____ К. _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РАЗЛОГ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



УТВЪРЖДАВАМ: _____

Вписване по ЗС/ПВ

/подпис / печат/

Служба по вписванията:

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА:

Инж. Венцислав Гърменов

/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Емил Гюл Мусаян

/име и фамилия/

А К Т № 3621
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.02.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 във връзка с чл.5, чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1 от ЗОС, чл.19, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ, чл.45г от ППЗСПЗЗ и Протоколно решение №8 от 24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със Заповед №РД-10-113 от 25.07.2008г. на Директора на Областна дирекция "Земеделие"- гр.Благоевград.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор № 02693.45.87(нула, две, шест, девет, три, точка, четири, пет, точка, осем, седем)в землището на с. Баня, местност "Мочурето", целият с площ от 638(шестстотин тридесет и осем)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: V (пета).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, Община Разлог, село Баня, ул.-местност "Мочурето", предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 045087, поземлен имот с идентификатор №02693.45.87 по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018г. на Изпълнителен Директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №02693.45.86, ПИ №02693.45.544, ПИ №02693.45.93, ПИ №02693.45.90;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	71.90(седемдесет и един лв. и деветдесет ст.)лв.

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Разлог, на основание чл.12,ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Катя ~~Бенкова~~, юриконсулт в отдел ОСиТ.

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ