



## ОБЩИНА РАЗЛОГ

## MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760  
Разлог  
телефон: 0747 80 095  
E-mail: kmet@razlog.bg  
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,  
Bulgaria  
Phone: +359 747 80 095  
E-mail: kmet@razlog.bg  
www.razlog.bg



ДО  
АДВ. ИВАН ДИМИТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ- РАЗЛОГ

ОБЩНСКИ АДМИНИСТРАЦИЯ гр. РАЗЛОГ  
п.код ..... тел. ....  
Регистров номер .....  
Вх. № 6200-467/16.10.2025г.  
Срок на употреба .....

### ДОКЛАД

От: Славчо Фарфаров – За Кмет на Община Разлог, съгласно  
Заповед №РД-15-1140/09.10.2025г. на Кмета на Община Разлог

**Относно:** Предоставяне на земя от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-194/21.07.2025г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на КОСТАДИН ИЛЕВ, бивш жител на гр.Разлог, общ.Разлог. Издадено е Решение №3029/28.03.2007г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земя в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :

1.НИВА от 2.000дка., в м. „Средорек“, землището на гр.Разлог, общ.Разлог. Приложена е скица-проект №15-589451 от 09.04.2025г. на проектен имот с идентификатор 61813.104.93, с проектна площ от 1.330дка., проектният имот е образуван от ПИ с идентификатор 61813.104.8, землището на гр.Разлог, общ.Разлог, м.„Средорек“, с площ от 0.279дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), актуван с АЧОС №5194/10.11.2023г. и ПИ с идентификатор 61813.104.7, землището на гр.Разлог, общ.Разлог, м.„Средорек“, с площ от 1.051дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), актуван с АЧОС №2252/02.09.2014г.

Към преписката е приложено удостоверение от Общинска служба по земеделие гр.Разлог, за идентичност на местности.

Имотът е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. С Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, **земи по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ. Съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване. Със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно който, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно § 27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.

Предвид гореизложеното и на осн. §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на вниманието на Общински съвет - гр. Разлог следния **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие“ – гр.Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на КОСТАДИН ЧИЛЕВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 61813.104.93, с проектна площ от 1.330дка., образуван от ПИ с идентификатор 61813.104.8, землището на гр.Разлог, общ.Разлог, м."Средорек", с площ от 0.279дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста) и ПИ с идентификатор 61813.104.7, землището на гр.Разлог, общ.Разлог, м."Средорек", с площ от 1.051дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие“-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-194/21.07.2025г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на КОСТАДИН ЧИЛЕВ, бивш жител на гр.Разлог, общ.Разлог. Издадено е Решение №3029/28.03.2007г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земя в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 2.000дка., в м. „Средорек“, землището на гр.Разлог, общ.Разлог. Приложена е скица-проект №15-589451 от 09.04.2025г. на проектен имот с идентификатор 61813.104.93, с проектна площ от 1.330дка., проектният имот е образуван от ПИ с идентификатор 61813.104.8, землището на гр.Разлог, общ.Разлог, м."Средорек", с площ от 0.279дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), актуван с АЧОС №5194/10.11.2023г. и ПИ с идентификатор 61813.104.7, землището на гр.Разлог, общ.Разлог, м."Средорек", с площ от 1.051дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), актуван с АЧОС №2252/02.09.2014г. Като взе предвид Преходните и Заклучителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Приложения:Искане      вх.№58.00-194/21.07.2025г.;      АЧОС№5194/10.11.2023г.  
№2252/02.09.2014г., скици и удостоверение за идентичност на местности.

АЧОС

С уважение ,

**СЛАВЧО ФАРФАРОВ**

За Кмет на Община Разлог  
съгласно Заповед №РД-15-1140/09.10.2025г.  
на Кмета на Община Разлог

Съгласувал:...

Христо Зайков

Зам. - кмет по

„Финанси, бюджет и икономика“

на Община Разлог

Съгласувал:

Полина Белчина – юристконсулт в отдел ОС

Изготвил:

Марияна Крайнова, гл.специалист в отдел ОС

58.00 - 159/21.07.25г.  
2 - 851



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие" - Благоевград  
Общинска служба по земеделие, Разлог

ДО КРАСИМИР ГЕРЧЕВ  
КМЕТ НА  
ОБЩИНА РАЗЛОГ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
Вх. № 58.00 - 159/21.07.25г.  
Срок на изпълнение

### ИСКАНЕ

От Мариана Тренчева - началник на ОСЗ гр. Разлог

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРЧЕВ,

На основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27 ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, отправям искане за предоставяне на земи от Общински съвет Разлог на земи от общинския поземлен фонд в землището на гр. Разлог, община Разлог.

На основание чл. 45 д, ал. 1, 2, 3, 4 и 5 от ППЗСПЗЗ в Общинска служба по земеделие гр. Разлог е постъпило искане от Огнян Константинов Чилев с вх. № РД-12-05-01-1595/18.07.2025г. с адрес гр. Разлог, община Разлог, ул. "Опълченска" №2, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на Костадин Чилев във връзка с чл. 45 ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

1. Нива, с площ от 2,000 дка в м. "Средорек", землище гр. Разлог, община Разлог. Правото на възстановяване е признато с влязло в сила решение на основание чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на ОСЗ-Разлог с № 3029/28.03.2007г.

Границите на имота са установени на място и са изработени скици, които са приложени към искането:

1. Скица на поземлен имот № 61813.104.93, с площ от 1.330 дка, с начин на трайно ползване - нива, землище гр. Разлог, община Разлог.

На основание чл. 45ж, ал. 2 ППЗСПЗЗ, Общински съвет Разлог следва да се произнесе на първото заседание след постъпване на искането по ал. 1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ. Решението се връчва по реда на АПК на лицето по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно на Общинска служба по земеделие Разлог.

### Приложения:

1. Искане с Вх. № РД-12-05-01- 1595/18.07.2025г.
2. Решение № 3029/28.03.2007г. по чл. 18 ж ал. 1 от ППЗСПЗЗ
3. Скици - 1 бр. от 2025г. на СГКК-Благоевград

X

Мариана Тренчева  
Началник на ОСЗ - Разлог



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград  
Общинска служба по земеделие Разлог

21.7.2025 г.

**X** РД-12-04-202/21.07.2025

Signed by: Veneta Ilieva Keleshova

**ДО ГОСПОДИН КРАСИМИР ГЕРЧЕВ**  
**КМЕТ НА**  
**ОБЩИНА РАЗЛОГ**  
**УЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ № 1**  
**2760, ГР. РАЗЛОГ**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРЧЕВ,**

Общинска служба земеделие – Разлог Ви предоставя искане по чл. 45 д, ал. 1 – 5 от ППЗСПЗЗ, искане на основание чл. 45 ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и удостоверение за идентичност за имот по пр. вх. № 2085 на наследници на Костадин Николов Чидев.

Приложение: Искания – 2 бр.

18.7.2025 г.

**X**

Мариана Тренчева  
Началник на ОСЗ-Разлог  
Подписано от: Mariana Blagoeva Trencheva

**ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО**  
**ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ**



2760, гр. Разлог, ул. „Поп Богомил“ № 2

Тел. факс: /+359/ 0747/80074; e-mail: [oszg\\_azlog@abv.bg](mailto:oszg_azlog@abv.bg)

ВХ. № 12-05-01-1545  
Ог. 18.07.2025.

ДО НАЧАЛНИКА  
НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА  
ПО ЗЕМЕДЕЛНЕ ГР.РАЗЛОГ

### ИСКАНЕ

по чл. 45 д, ал.1,2,3,4 и 5 от ЗЗЗСПЗЗ

от Омича Кимб  
/собственик, наследник, представител/  
гр./с. Томовград гр. Разлог  
ЕГН .....

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАЧАЛНИК,

Отправям искане за издаване на решение за възстановяване правото на  
собственост по чл. 45 ж, ал. 3 от ЗЗЗСПЗЗ за имоти собственост на

Косибаджия Нимитов Кимб  
бивш жител на Разлог описани в решение № 3029 128.03.2007  
във връзка с § 27 ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, както следва:

| №     | землище       | местност        | размер в декари |
|-------|---------------|-----------------|-----------------|
| ..... | <u>Разлог</u> | <u>Грезарек</u> | <u>2.0</u>      |
| ..... | .....         | .....           | .....           |
| ..... | .....         | .....           | .....           |

Приложения:

- Решение № 3029 / 28.03.2007
- Скица-проект № 15-189451 / 2025  
№ .....  
№ .....  
№ .....

Дата: 18.07.2025

Подпис: Виктор Кимб



**СКИЦА - ПРОЕКТ**  
**№15-589451-09.04.2025 г.**  
**на поземлен имот с идентификатор: 61813.104.93**

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-68666-27.02.2025 г., издадено по Заявление №01-680244-09.12.2024 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 61813.104.93 с площ 1330 кв.м при съеди:

имот с идентификатор 61813.104.4 и площ 1037 кв.м,

имот с идентификатор 61813.104.19 и площ 2308 кв.м,

имот с идентификатор 61813.104.6 и площ 493 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 279 кв.м от имот с идентификатор 61813.104.8 с адрес гр. Разлог, м. СРЕДОРЕК, ГРАО 0  
площ: 279 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Нива

категория: 6

собственици по данни от КРНИ:

000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

въз основа на документ: Акт за общинска собственост № 97, том 22, рег. 6195 от

14.11.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

носител на вещи и други права:

Няма данни

• 1051 кв.м от имот с идентификатор 61813.104.7 с адрес гр. Разлог, м. СРЕДОРЕК, ГРАО 0  
площ: 1051 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Нива

категория: 6

собственици по данни от КРНИ:

000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

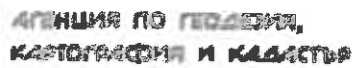
въз основа на документ: Акт за общинска собственост № 54, том 12, рег. 3520 от

14.11.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

носител на вещи и други права:

Няма данни

Код за документ: 1bb2a1ee959



Code: 1 \* - only for 1st 1st grade  
 top 02.355-540 fax: 02.355 50 35  
 ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

03.09.2014г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог  
носител на вещни и други права:  
**Няма данни**

| Нома<br>точка № | ПРОЕКТИНИ КООРДИНАТИ |           |
|-----------------|----------------------|-----------|
|                 | X [м]                | Y [м]     |
| 1               | 4640432.02           | 329265.27 |
| 2               | 4640459.02           | 329307.48 |
| 3               | 4640484.55           | 329322.54 |
| 4               | 4640489.44           | 329298.26 |
| 5               | 4640456.13           | 329262.11 |

СКИЦАТА-ПРОЕКТ СЕ ИЗДАВА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 52, АЛ.1, Т.6 ОТ ЗКИР

**ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ**

Имя и фамилия: **Ваня Паранунова**

Дата: 07.07.2025 Подпись:



Digitally signed by Valeri Todorov Timev  
Date: 2025.04.09 13:23:35 +03:00  
Reason:  
Location:

Location:

31116-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840,

101 03-24-2000 15:18:00 11.1

doi:10.1017/S0013792X23000320

K... .. 10:24 Dec'95)

CN=Wanyo Stoyanov Goshov  
C=BG  
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency  
E=Goshov.W@cadastre.bg  
09.04.2025 10:42:32



Национален географичен институт

"ГЕО ПЛЮС" ЕООД  
УЛ. "СВ. СВЕТОСЛАВ" 118, БЛ. 10, ЕТАЖ 10, СОФИ 1001  
Т. 0895 641 741, 0895 91 2041,  
e-mail: ikaltchev@geoplus-bg.com, www.geoplus-bg.com

## ПРОТОКОЛ

за трасиране, означаване и координиране  
на ПИ с проектни идентификатори 61813.104.91 и 61813.104.92  
по КККР на гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград

Днес 05.12.2024г. в гр. Разлог, по молба на:

1. Огнян Чилев – наследник на Костадин Чилев,

правоспособното лице инж. Иван Калчев Иванов, представител на „ГЕО ПЛЮС“ ЕООД,  
БУЛСТАТ 106626357 вписан в регистъра на правоспособните лица със Заповед № РД-15-  
52/12.05.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК,

извърши трасиране, означаване и координиране на имотните граници на ПИ с проектни  
идентификатори 61813.104.91 и 61813.104.92 в съответствие с Проект за изменение на КККР  
на гр. Разлог, одобрена със Заповед № РД-18-33/15.05.2006г. на Изп. Директор на АГКК, за  
ПИ 61813.104.60 – разделяне по искане на собственика.

Трасирането и означаването на граничните точки на проектните имоти е  
извършено в присъствието на заинтересованото лице Огнян Костадинов Чилев.

Трасирането е извършено въз основа на Скици-проект на ПИ 61813.104.91 и  
61813.104.92.

Данните от координирането са представени в регистър на координираните точки.

Скиците и регистърът на координираните точки са неразделна част от този  
протокол.

Настоящият протокол се състави в 2 екземпляра – по един за собственика и  
правоспособното лице. За СГКК – гр. Благоевград е представен протокол в цифров вид.

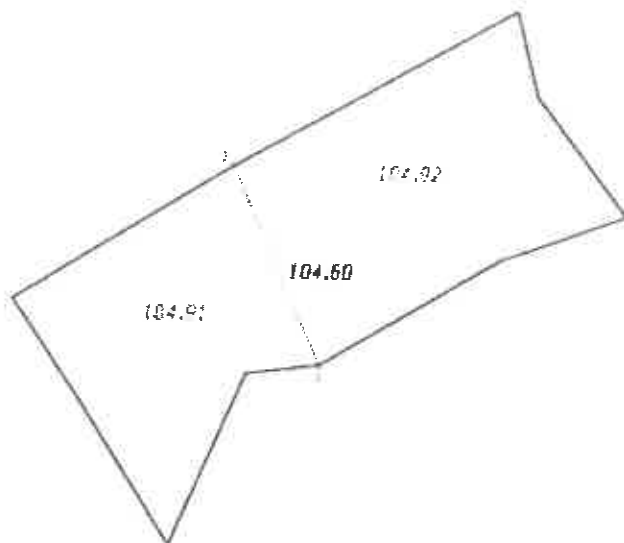
Правоспособно лице: .....

/д-р инж. Иван Иванов/

Заинтересовано лице: .....

/Огнян Чилев/

Към Протокол от 05.12.2024г.



## РЕГИСТЪР НА КООРДИНИРАНИТЕ ТОЧКИ

Кадастрална координатна система 2005

| Номер на точка | X [m]      | Y [m]     |
|----------------|------------|-----------|
| 1              | 4640524.93 | 329351.41 |
| 2              | 4640552.36 | 329339.54 |

Правоспособно лице: .....

Заинтересовано лице: .....

/д-р инж. Иван

Иванов/

/Огнян Чилев/



## ПРОТОКОЛ

за геодезическо заснемане на граници на  
проектен поземлен имот 61813.104.93  
по КККР на гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград

Днес 05.12.2024г. в гр. Разлог, по молба на:

1. Огнян Чилев – наследник на Костадин Чилев,

правоспособното лице инж. Иван Калчев Иванов, представител на „ГЕО ПЛЮС“ ЕООД,  
БУЛСТАТ 106626357 вписан в регистъра на правоспособните лица със Заповед № РД-15-  
52/12.05.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК,

извърши координиране на граници на ПИ с проектен идентификатор 61813.104.93 в  
местност „Средорек“ по КККР на гр. Разлог, одобрена със Заповед № РД-18-33/15.05.2006г.  
на Изпълнителен Директор на АГКК.

Координирането на граничните точки на проектния имот е извършено в  
присъствието на следните заинтересовани лица: Огнян Костадинов Чилев.

Данните от координирането са представени в регистър на координираните точки.

Скицата от заснемането и регистърът на координираните точки са неразделна  
част от този протокол.

Настоящият протокол се състави в 2 екземпляра – по един за собственика и  
правоспособното лице. За СГКК – гр. Благоевград е представен протокол в цифров вид.

Правоспособно лице: .....

/д-р инж. Иван Иванов/

Заинтересовано лице: .....

/Огнян Чилев/



ГЕОПЛЮС ЕООД

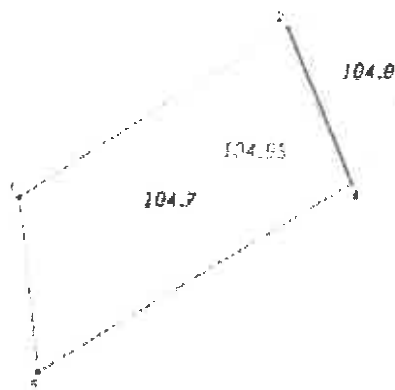
ГЕОПЛЮС ЕООД

Адрес: София, ул. "Борис III" № 215, етаж 6, кв. 1

Телефон: 0688 641273, 0688 954316

Е-пошта: ikaltchev@geoplus-bg.com, www.geoplus-bg.com

Към Протокол от 05.12.2024г.



### РЕГИСТЪР НА КООРДИНИРАНИТЕ ТОЧКИ

Кадастрална координатна система 2005

| Номер на точка | X [m]      | Y [m]     |
|----------------|------------|-----------|
| 1              | 4640033.16 | 330834.02 |
| 2              | 4640480.44 | 329298.26 |
| 3              | 4640484.55 | 329322.53 |
| 4              | 4640459.02 | 329307.47 |
| 5              | 4640432.02 | 329265.27 |

Правоспособно лице: .....

Заинтересовано лице: .....

/д-р инж. Иван

Иванов/

/Огнян Чилев/

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ  
гр. РАЗЛОГ  
ЕКАТТЕ 61813  
Община РАЗЛОГ  
Област БЛАГОЕВГРАДСКА

## РЕШЕНИЕ No 3029

За възстановяване правото на собственост на земи в  
съществуващи или възстановими стари реални граници  
в землището на град РАЗЛОГ

Днес, 28.03.2007 г., общинската служба по земеделие и гори в  
гр. РАЗЛОГ, община РАЗЛОГ, област БЛАГОЕВГРАДСКА е състав:

НАЧАЛНИК : МАРИАНА ТРЕНЧЕВА  
ЗАМ. НАЧАЛНИК: ЦЕЦКА КОНДЕВА

ЧЛЕНОВЕ:

1. ВЕНЕТА КЕЛЕШОВА

2. ЗДРАВКА ЗАХОВА

като разглежда препуската по заявление вх. No 2085 от 28.03.2007 г.  
и представените писмени доказателства от ФИДАНКА КОСТАДИНОВА  
СТОЯНОВА за възстановяване правото на собственост на наследниците  
на КОСТАДИН НИКОЛОВ ЧИЛЕВ бивш жител на град РАЗЛОГ, общ. РАЗЛОГ,  
обл. БЛАГОЕВГРАДСКА по удостоверение за наследници No 2817, на  
основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи  
No 3 от 20.07.1992 г. по чл.18г, No 2 от 20.07.1992 г. по чл.18г  
и No 4 от 20.07.1992 г. по чл.18е от ППЗСПЗЗ,

## РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОВСТВЕНОСТ  
на наследниците на КОСТАДИН НИКОЛОВ ЧИЛЕВ в съществуващи  
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 2.000 gka (два gka), шеста категория, на която се  
в землището на град РАЗЛОГ в местността СРЕДОВЕК, при град 1  
(съседи):  
.....  
.....  
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с Д. ...  
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ и СЪД. РЕШ. No 995/2006Г.

Решението може да се обжалва чрез ОСЗГ пред районния  
съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констативен нотариален акт и сделки със  
земеделски имот е необходима скица с точни размери на имота.

НАЧАЛНИК

ЗАМ. НАЧАЛНИК

ЧЛЕНОВЕ:

1. ....



АГЕНЦИЯ ЗА ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

2085

стр. 1 от 2

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение  
на кадастралната карта и кадастралните регистри

№25-68666-27.02.2025 г.

за обект поземлени имоти с идентификатори: 61813.104.7, 61813.104.8, 61813.104.93

Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление №01-680244-09.12.2024 г.,

издава на "ГЕО ПЛЮС" ЕООД ЗА Н-ЦИ НА КОСТАДИН НИКОЛОВ ЧИЛЕВ

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, ЕКАТТЕ 61813, община Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.

Проектът и документите към него ОТГОВАРЯТ на изискванията по чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заявлението и приложените към него документи ОТГОВАРЯТ на условията по чл. 14 и чл. 16 от Наредба №РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен със Заявление №01-680244-09.12.2024 г. е ПРИЕТ.

За издаване на документ за собственост за новите обекти на кадастъра е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект. Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри ще бъде извършено СЛЕД ПРЕДСТАВЯНЕ на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. За наличието на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, следва да уведомите АГКК за удължаване на срока. Проектът се съхранява до решаването на спора, съответно до приключване на производството. След изтичане на срока, проектът се архивира и не може да се използва повторно. Услугата по Заявление №01-680244-09.12.2024 г. е изпълнена и съгласно чл. 19, ал. 6 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г., таксата, заплатена за нея, не се възстановява.

Удостоверение №25-68666-27.02.2025 г.

издадено в съответствие с

Заявление №01-680244-09.12.2024 г.

Код за документ: 43366613841



Неразделна част към удостоверението е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление №01-680244-09.12.2024 г.

Удостоверение №25/08/000/27.02.2025 г.

Имотен обект: 00000000000000000000

Заявление №01-680244-09.12.2024 г.

Код на достъп: 13M0603801

СН-Ваньо Стоянов Гочев

С. БГ

О. Geodesy, Cartography and Cadastre Agency

Е. Гочев Vsecadastre.bg

27.02.2025 13:36:04



## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№25-68666-27.02.2025 г.

за поземлени имоти с идентификатори: 61813.104.7, 61813.104.8, 61813.104.93

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.

**Изменението се състои в:**

**Заличени обекти от КККР:**

• Поземлен имот с идентификатор **61813.104.7:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: няма данни

площ: 1051 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Нива

категория: 6

собственици по данни от КРНИ:

**000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ**

• Поземлен имот с идентификатор **61813.104.8:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: няма данни

площ: 279 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Нива

категория: 6

собственици по данни от КРНИ:

**000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ**

**Нанасяне на нов обект в КККР:**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **61813.104.93:**

адрес на поземления имот: гр. Разлог, м. СРЕДОРЕК, ГРАО 0

с проектна площ: 1330 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Нива

категория: 9

съседни: 61813.104.4, 61813.104.6, 61813.104.19

Приложение към удостоверение №25-68666-27.02.2025 г.,

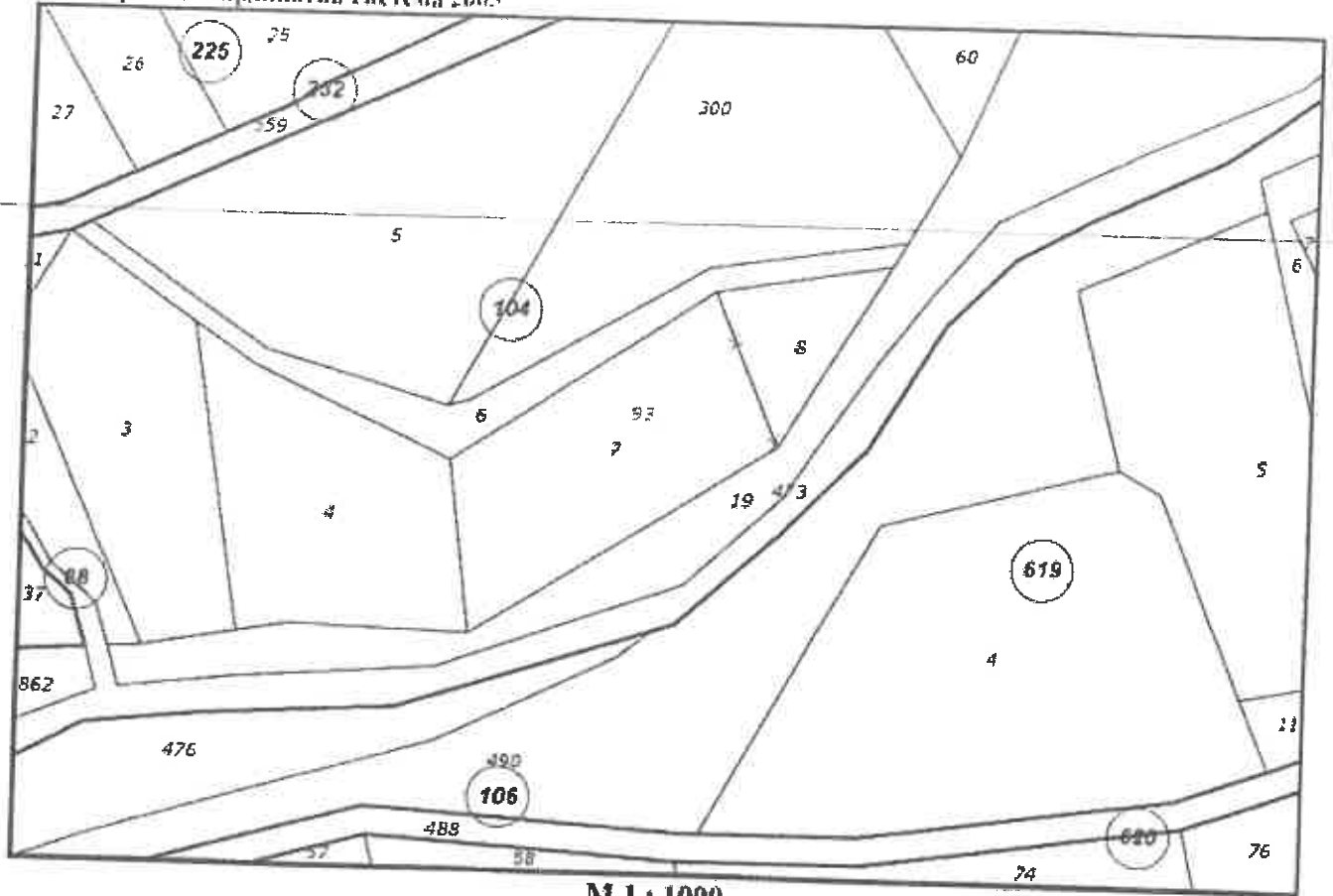
издадено въз основа на

Заповед №01-680244-09.12.2024 г.,

ЕЛН №: 0000000079187707e180



Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

Приложение към Удостоверение №25-68066-27.02.2025 г.,  
издано по-горе.  
Издание №01-680244-09.12.2024 г.,  
ЕГД № 106/100, 79187707, 180

CN: Vanyo Stoyanov Goshov  
C: BG  
O: Geodesy, Cartography and Cadastre Agency  
I: Goshov, Vra. cadastre.bg  
27.02.2025 13:37:27



Вх. рег. № 6222 / 14.11.2025  
Акт. № 97 том XXIII дело № 2820/20-8  
Партидна книга: том \_\_\_\_\_  
Имотна партида \_\_\_\_\_  
Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_  
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РАЗЛОГ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

/подпис и печат/ \*

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ

/име и фамилия/

Симеон Мустафев

/име и фамилия/

А К Т № 5194  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 10.11.2023 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | Чл.2, ал.1, т.2, във връзка с чл.5, чл.56, ал. 1 и чл. 59, ал.1 от ЗОС, чл.19, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ, чл. 45г от ППЗСПЗЗ и Протоколно решение №8 от 24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със Заповед №РД-10-113 от 25.07.2008г. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" - гр.Благоевград.                                       |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот с идентификатор 61813.104.8 (шест, едно, осем, едно, три, точка, едно, нула, четири, точка, осем) в местността "Средорек", в землището на гр. Разлог, с площ от 279 (двеста седемдесет и девет) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста). |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Благоевград, Община Разлог, землището на гр. Разлог, м. "Средорек", номер по предходен план: 1040008, поземлен имот с идентификатор 61813.104.8 по кадастралната карта на гр. Разлог, общ. Разлог, одобрена със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителен Директор на АК.                                                                        |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | ПИН№61813.104.6; ПИН№61813.104.7; ПИН№61813.104.19                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 28.20 (двадесет и осем лева и двадесет стотинки ) лева                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

7. СВОБОДНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО  
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Разлог на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Марияна

Крайнова - гл. специалист в отдел "ОСиТ"

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1154501-30.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **61813.104.8**

Гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-33/15.05.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **гр. Разлог, местност СРЕДОРЕК**

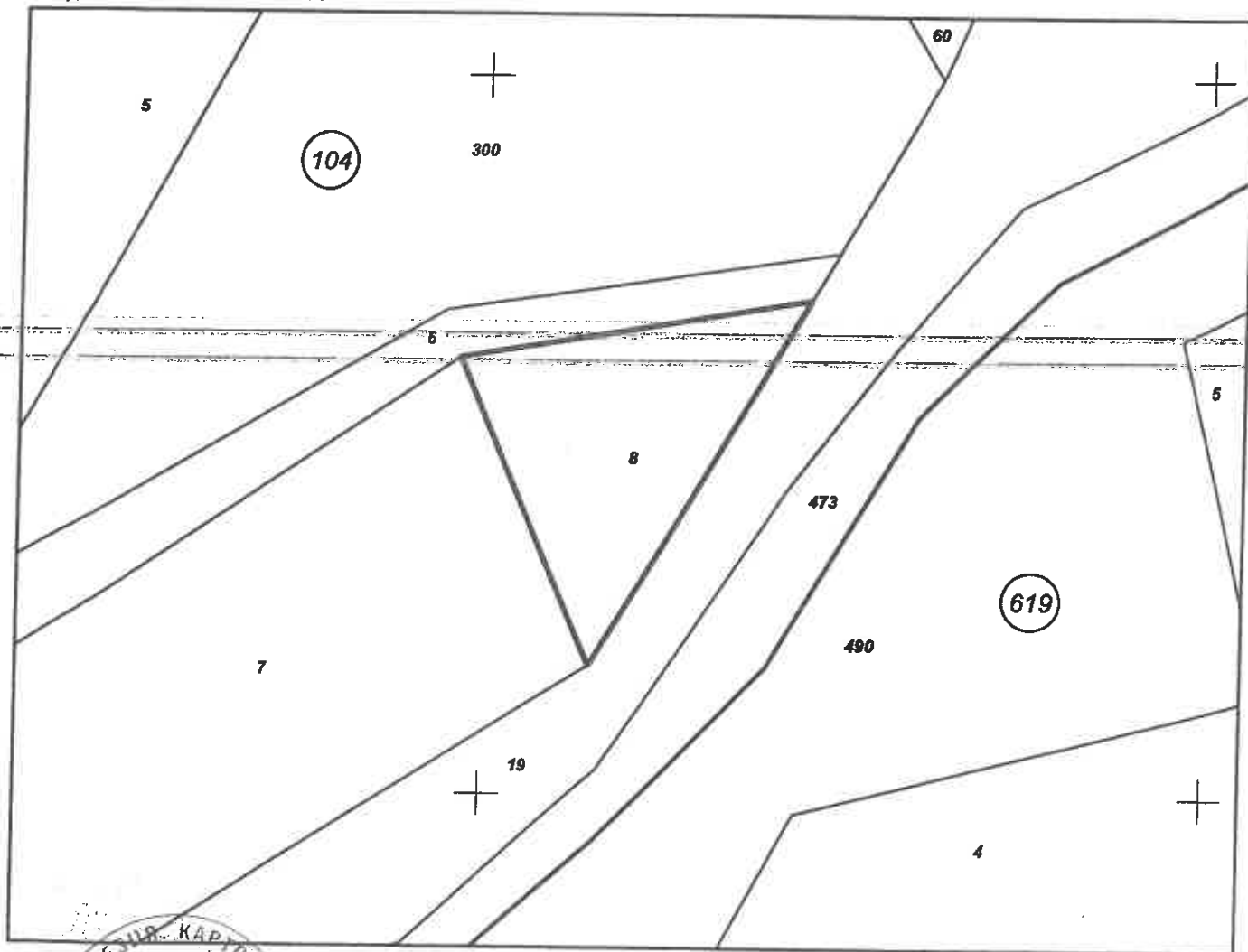
Площ: **279 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система **ККС2005**



M 1:500

Скица № 15-1154501-30.10.2023 г. издадена въз основа на  
заявление № 01-606895-30.10.2023 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency

ЛАРАКЧИФРА ОБА Разлог

Предишен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: 1040008, квартал: 0  
Съсед: 61813.104.6, 61813.104.7, 61813.104.19

Собственици по данни от КРНИ:  
1. 000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ  
площ 279 кв. м от правото на собственост  
Липсва информация

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

Сгради, които попадат върху имота  
няма данни за сгради



Обща № 13-1154501-30.10.2023 г. издадена въз основа на  
заявление вх.№ 01-606895-30.10.2023 г.

В.Р. № 2520/02.09.2014 г.  
№ 54 кс 2236  
П.Р. № 60406

СТР. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РАЗЛОГ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС

/подпис и печат

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Красимир Герчев

/име и фамилия/

СТР. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Росица

/име и фамилия/

А К Т № 2252  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 02.09.2014 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | Чл.2, ал.1, т.2 във връзка с чл.5 и чл.56, ал.1, от ЗОС, чл.19, ал.1 и ал.3, от ЗСПЗЗ, чл.45г от ППЗСПЗЗ и Протоколно решение №8 от 24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със Заповед №РД-10-113 от 25.07.2008г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“- гр. Благоевград.                                                         |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот с идентификатор 61813.104.7 (шест, едно, осем, едно, три, точка, едно, нула, четири, точка, седем) в местността „Средорек“, в землището на гр. Разлог, с площ от 1 051 (хиляда петдесет и един) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста). |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Благоевград, Община Разлог, землището на гр. Разлог, м. „Средорек“, номер по предходен план: 1040007, квартал: 0, идентификационен № 61813.104.7 по кадастралната карта на гр. Разлог, одобрена със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на Изп. Директор на АК.                                                                                              |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | ПИН№61813.104.4; ПИН№61813.104.8; ПИН№61813.104.19; ПИН№61813.104.6                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 93.60 (деветдесет и три лева и шестдесет стотинки) лева                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО  
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от кмета на общината на осн.чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Марияна Владимирова Гергова - специалист в отдел „ОСиТ”

  
(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2497038-09.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 61813.104.7

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Разлог

Местност: "СРЕДОРЕК"

Площ: 1051 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

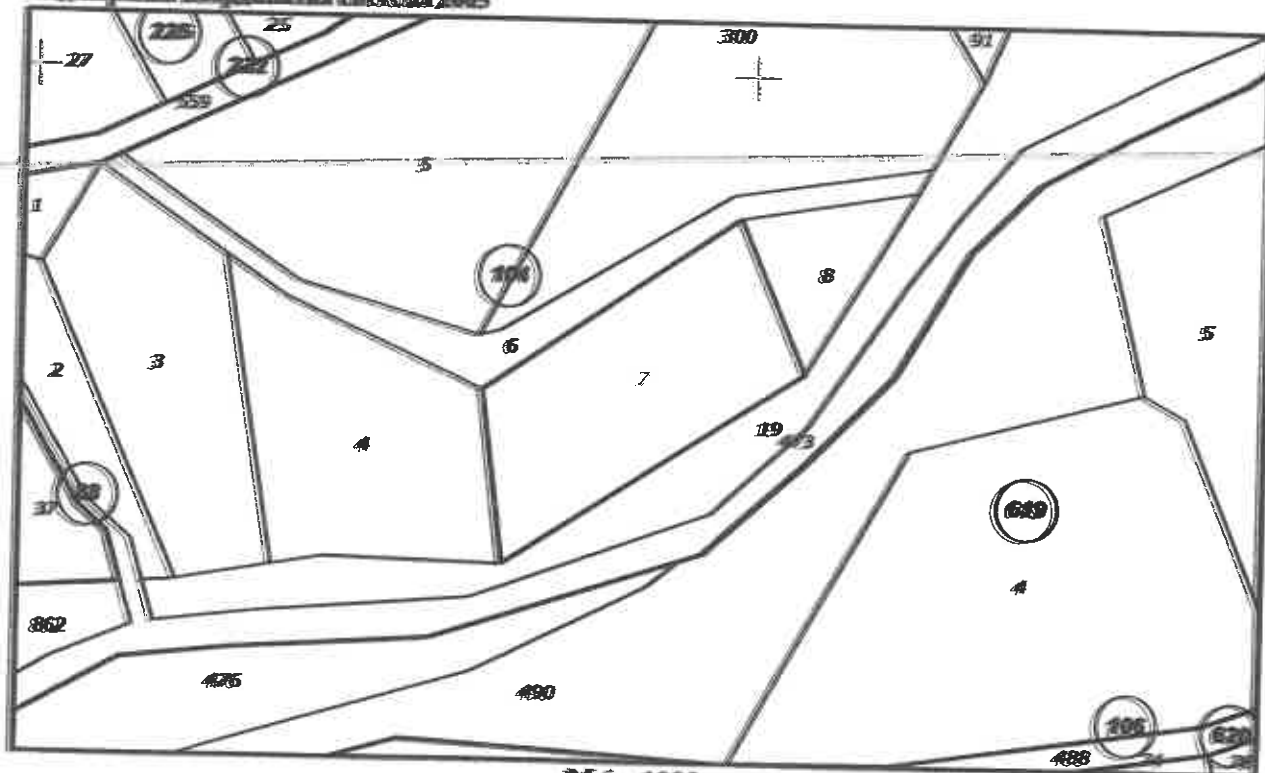
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполитни условия: 6

Предпоставен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 1040007, квартал: 0

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

Съседни: 61813.104.4, 61813.104.8, 61813.104.6, 61813.104.19

Скица №15-2497038-09.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-790543-09.10.2025 г.

Код за достъп: ec8df1c8acb0



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

**000824948, ОБЩИНА РАЗЛОГ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 54, том 12, рег. 3520 от 03.09.2014г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на всички и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: **Костадин Пандев**

Дата:

Подпис:

Скица №15-2497038-09.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-790543-09.10.2025 г.

Код за достъп: ec8df1c8acb0



СН-инг. Георги Георгиев  
С-БГ  
©-Geodesy, Cartography and Cadastre Agency  
E-geod@cadastre.bg  
09.10.2025 09:48:01



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Населено място/ район ГР.РАЗЛОГ  
Община РАЗЛОГ  
Област БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 1897

Дата: 01.10.2025 г.  
ден, месец, година

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **КОСТАДИН** ) **ЧИЛЕВ**  
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: **24.04.2002 г.**  
ден, месец, година

Акт за смърт № **0067 / 24.04.2002 г.**, съставен в: **ГР.РАЗЛОГ** **БЛАГОЕВГРАД**  
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

| № по ред                                                                                           | Име: собствено, бащино фамилно                                       | ЕГН/ Дата на раждане | Съпруг/а Родство | Дата на смърт |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|---------------|
| Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап. |                                                                      |                      |                  |               |
| 1.                                                                                                 | МАРИЯ<br>ЧИЛЕВА-поч.сътъ същите н-ци<br>БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ |                      | СЪПРУГА          | 11.01.2016    |
| 2.                                                                                                 | ФИДАНКА<br>СТОЯНОВА-вдовица<br>БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ          |                      | ДЪЩЕРЯ           | 09.04.2023    |
| 2.1                                                                                                | МАРИЕТА<br>СТОЯНОВА<br>БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ                  |                      | дъщеря           | —             |
| 2.2                                                                                                | КОНСТАНТИН<br>СТОЯНОВ<br>БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ                |                      | син              | —             |

Длъжностно лице: **БОЖИДАРА БЕКЯРОВА**  
име: собствено фамилно

Подпис и печат:



<https://nm.grao.bg/udostoverenia/> с код JrsWPKUDk

# УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **КОСТАДИН** **ЧИЛЕВ**  
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **1910110020**

| № по ред | Име: собствено,бащино<br>фамилно       | ЕГН/ Дата<br>на<br>раждане                                                                         | Съпруг/а<br>Родство | Дата на<br>смърт |
|----------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|
| 3.       | ОГНЯН<br>ЧИЛЕВ                         | Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап. |                     |                  |
|          | БЛАГОЕВГРАД БЛАГОЕВГРАД ГР.БЛАГОЕВГРАД | ?                                                                                                  | СИН                 |                  |

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **БОЖИДАРА БЕКЯРОВА**

име: собствено

Подпис и печат: