



ОБЩИНА РАЗЛОГ

MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“1, 2760
Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



№.....
.....

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. РАЗЛОГ
п.код
Регистров номер
Зх. №: 6100-466/16.10.2025г.
ПРОСМОТРЕНО

ДО
АДВ. ИВАН ДИМИТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- РАЗЛОГ

ДОКЛАД

От : Славчо Иванов Фарфаров – За Кмет на Община Разлог, съгласно
Заповед №РД-15-1140/09.10.2025г. на Кмета на Община Разлог

Относно: Предоставяне на земя от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-322/18.09.2025г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на Кирил Ушев, бивш жител на с.Баня, общ.Разлог. Издадено е Решение №03996/09.11.2000г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :

1.НИВА от 0.200дка., в м. „Бостането“, землище на с.Баня, общ.Разлог. Приложена е скица-проект №15-1718681 от 10.09.2025г. на проектен имот с идентификатор 02693.316.27, с проектна площ от 0.316дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02693.316.3 , землището на с.Баня, общ.Разлог, м.“Бостането“, целият с площ от 2.257дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), актуван с АЧОС №5281/13.05.2024г.

Към преписката е приложено удостоверение от Общинска служба по земеделие гр.Разлог, за идентичност на местности.

Имотът е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 и ал.3 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. С Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ. Съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване. Със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно които, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно § 27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.

Предвид гореизложеното и на осн. §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на вниманието на Общински съвет - гр. Разлог следния **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

I. Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие“ – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на КИРИЛ УШЕВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 02693.316.27, с проектна площ от 0.316дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02693.316.3, землището на с.Баня, общ.Разлог, м.“Бостането”, целият с площ от 2.257дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие“- гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ. Като взе предвид, че до До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-322/18.09.2025г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на Кирил Георгиев Ушев, бивш жител на с.Баня, общ.Разлог. Издадено е Решение №03996/09.11.2000г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 0.200дка., в м. „Бостането“, землище на с.Баня, общ.Разлог. Приложена е скица-проект №15-1718681 от 10.09.2025г. на проектен имот с идентификатор 02693.316.27, с проектна площ от 0.316дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 02693.316.3, землището на с.Баня, общ.Разлог, м.“Бостането”, целият с площ от 2.257дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), актуван с АЧОС №5281/13.05.2024г. Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 и ал.3 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно които, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно: че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Приложения: Искане вх.№58.00-322/18.09.2025г.; АЧОС №5281/13.05.2024г., скица-проект, скици и удостоверение за идентичност на местности.

С уважение ,



СЛАВЧО ФАРФАРОВ

За Кмет на Община Разлог
съгласно Заповед №РД-15-1140/09.10.2025г.
на Кмета на Община Разлог

Съгласувал:.....
Христо Зайков
Зам. - кмет по
„Финанси, бюджет и икономика“
на Община Разлог

Съгласувал:
Полина Белчина - юристконсулт в отдел ОС

Изготвил:
Марияна Крайнова, гл.специалист в отдел ОС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Разлог

5800-122
18.09.2025

18.9.2025 г.

X РД-12-04-271/18.09.2025

Signed by: Veneta Ilieva Keleshova

ДО ГОСПОДИН КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА РАЗЛОГ
УЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ № 1
2760, ГР. РАЗЛОГ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРЧЕВ,

Общинска служба земеделие – Разлог Ви предоставя искане по чл. 45 д, ал. 1 – 5 от ППЗСПЗЗ, искане на основание чл. 45 ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и удостоверение за идентичност за имот по пр. вх. № 03114 на наследници на Кирил Георгиев Ушев.

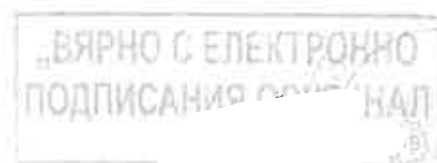
Приложение: Искания – 2 бр.

Удостоверение за идентичност-1бр.

 Recoverable Signature

X

Мариана Тренчева
Началник на ОСЗ-Разлог
Signed by: adda0d23-e7f7-4f5e-b3d6-71f49368ad71



2760, гр. Разлог, ул. „Поп Богомил“ № 2

Тел. факс: /+359/ 0747/80074; e-mail: oszg_azlog@abv.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Разлог

18.9.2025 г.

X РД-12-04-271/18.09.2025

Signed by: Veneta Ilieva Keleshova

ДО ГОСПОДИН КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА РАЗЛОГ
УЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ № 1
2760, ГР. РАЗЛОГ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРЧЕВ,

Общинска служба земеделие – Разлог Ви предоставя искане по чл. 45 д, ал. 1 – 5 от ППЗСПЗЗ, искане на основание чл. 45 ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и удостоверение за идентичност за имот по пр. вх. № 03114 на наследници на Кирил Георгиев Ушев.

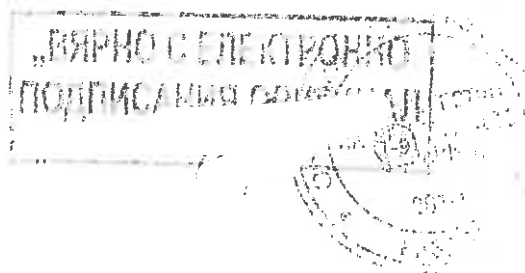
Приложение: Искания – 2 бр.

Удостоверение за идентичност-1бр.

Recoverable Signature

X

Мариана Тренчева
Началник на ОСЗ-Разлог
Signed by: adda0d23-e7f7-4f5e-b3d6-71f49368ad71



2760, гр. Разлог, ул. „Поп Богомил“ № 2

Тел. факс: /+359/ 0747/80074; e-mail: oszg_azlog@abv.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Разлог

ДО КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА РАЗЛОГ

ИСКАНЕ

От Мариана

Тренчева - началник на ОСЗ гр. Разлог

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРЧЕВ,

На основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27 ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, отправям искане за предоставяне на земи от Общински съвет Разлог на земи от общинския поземлен фонд в землището на с. Баня, община Разлог.

На основание чл. 45 д, ал.1,2,3,4 и 5 от ППЗСПЗЗ в Общинска служба по земеделие гр. Разлог е постъпило искане от **Надка Падарева** с вх.№ РД-12-05-01- 2181 /16.09.2025г. с адрес с. Баня, община Разлог, ул. _____ за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на **Кирил Ушев** във връзка с чл. 45 ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

1. **Нива**, с площ от **0,200 дка** в м. "Глазие", землище с. Баня, община Разлог

Правото на възстановяване е признато с влязло в сила решение на основание чл.18ж,ал.1 от ППЗСПЗЗ на ОСЗ-Разлог с № **03996/09.11.2000г.**

Границите на имота са установени на място и са изработени скици, които са приложени към искането:

1. Скица на поземлен имот № **02693.316.27**, с площ от **0,316 дка**, с начин на трайно ползване- нива, землище с. Баня, община Разлог

На основание чл.45ж, ал.2 ППЗСПЗЗ,Общински съвет Разлог следва да се произнесе на първото заседание след постъпване на искането по ал.1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по §27,ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Решението се връчва по реда на АПК на лицето по чл.45д,ал.2 от ППЗСПЗЗ и служебно-на Общинска служба по земеделие Разлог.

Приложения:

1. Искане с Вх.№ РД-12-05-01- 2181 /16.09.2025г.
2. Решение № **03996/09.11.2000г.** по чл. 18 ж ал.1 от ППЗСПЗЗ
3. Скици -1 бр. от 2025г. на СГКК-Благоевград

Recoverable Signature

X

Мариана Тренчева

Началник на ОСЗ - Разлог

Signed by: adda0d23-e7f7-4f5e-b3d6-71f49368ad71





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Разлог

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по земеделие гр. Разлог издава настоящето удостоверение на наследници на **Кирил Ушев**, в уврсение на това, че имоти по Решение № **№03996/09.11.2000г.** на ОСЗ-Разлог, местността „Глазне“ и имот с № **02693.316.27** по скица от СГКК- Благоевград, м.“Бостането“, в землище с. Баня, община Разлог са идентични.

Настоящото се издава, за да послужи където е необходимо.

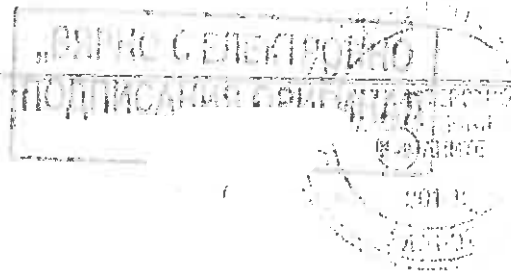
Recoverable Signature

X

Мариана Тренчева

Началник на ОСЗ - Разлог

Signed by: adda0d23-e7f7-4f5e-b3d6-71f49368ad71



2760, гр. Разлог, ул. „Поп Богомил“ № 2

Тел, факс: /+359/ 0747/80074; e-mail: oszg_azlog@abv.bg

ВХ. № 15-12-05-01-2181
От 16.09.2025г

ДО НАЧАЛНИКА
НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА
ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ГР.РАЗЛОГ

ИСКАНЕ

по чл. 45 д, ал.1,2,3,4 и 5 от ППЗСПЗЗ

от Наркв Петров
/собственик, наследник, представител/
гр./с. Баня
ЕГН

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАЧАЛНИК,

Отправлям искане за издаване на решение за възстановяване правото на
собственост по чл. 45 ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ за имоти собственост на
Ушва Ушва
бивш жител на описани в решение № 03966 / 09.11.2000
във връзка с § 27 ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, както следва:

№	землище	местност	размер в декари
.....	<u>с. Баня</u>	<u>Талуж</u>	<u>0,2</u>
.....
.....

Приложения:

- Решение № 03966 / 09.11.2000
- Скица-проект № 15-12-05-01-2181 / 2025
№
№
№

Дата: 15.09.2025

Подпис:



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-1718681-10.09.2025 г.
на поземлен имот с идентификатор: 02693.316.27

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-247938-12.08.2025 г., издадено по Заявление №01-594283-30.07.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1326/24.07.2018 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, Заповед №18-12522-28.11.2019 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД.**

- Проектен имот с идентификатор 02693.316.27 с площ 316 кв.м трайно предназначение на територията: Земеделска начин на трайно ползване: Нива категория: 9 при съседни:
 - имот с идентификатор 02693.316.16 и площ 467 кв.м,
 - имот с идентификатор 02693.316.5 и площ 392 кв.м,
 - имот с идентификатор 02693.316.3 и площ 1942 кв.м

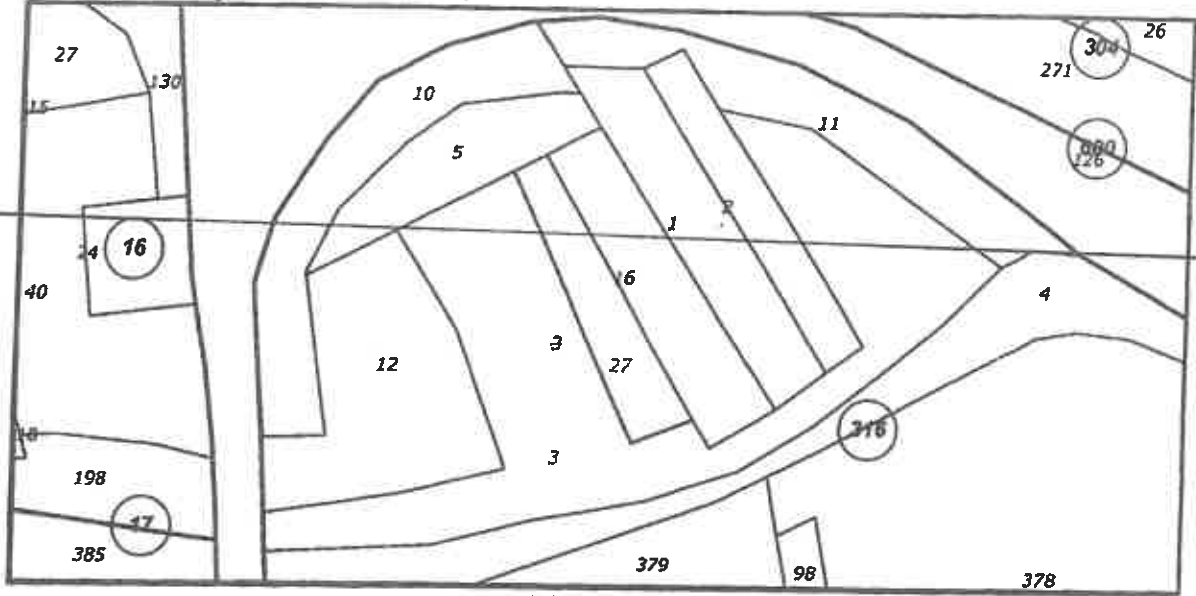
изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

- 316 кв.м от имот с идентификатор 02693.316.3 с адрес с. Баня площ: 2257 кв.м трайно предназначение на територията: Земеделска начин на трайно ползване: Нива категория: 9 собственици по данни от КРНИ: 000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ въз основа на документ: Други № РД-10-113 от 25.07.2008г. носители на вещни и други права: Няма данни

ИЗДАВАЩА АГЕНЦИЯ
КАДАСТЪР



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4641087.33	336314.95
2	4641124.43	336292.33
3	4641123.25	336290.05
4	4641122.00	336287.62
5	4641083.85	336306.11

Digitally signed by Valeri Todorov Timev
Date: 2025.09.10 15:09:21 +03:00
Reason:
Location:

ПО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИН

Име и фамилия: **Костадинка Костова**

№: **1502207**

Скица-проект №15-1718681-10,

издадена въз основа на

Заявление №01-637332-13.08.2025 г.

Код за достъп: 0a96826aefff



CN=Zahari Rosenov Mitrev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Mitrev.Z@cadastre.bg
10.09.2025 15:00:09

ПРОТОКОЛ За трасиране, означаване и координиране поземлен имот 316.27

по кадастрална карта на с.БАНЯ, община РАЗЛОГ

Днес, 04.07.2025, в с.БАНЯ, община РАЗЛОГ по молба вх.№ /
на:

1. наследници на КИРИЛ УШЕВ, номер 03114, с.БАНЯ, п.код:2778

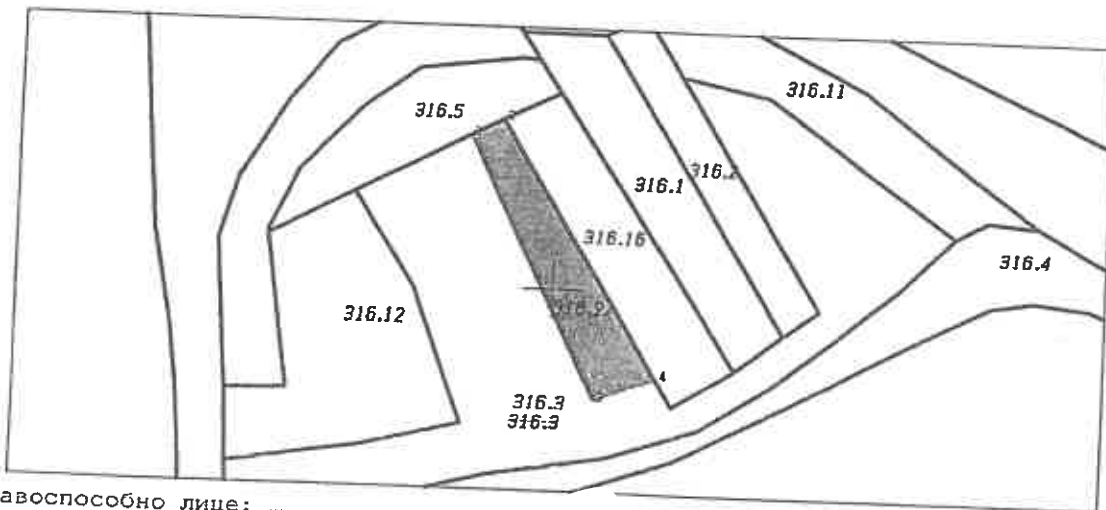
Документ: Решение № 03996 от 09.11.2000 г. издаден от ОС"З" гр. РАЗЛОГ

правоспособното лице инж.Александър Везъв, вписан в Регистъра на правоспособните лица под № 1843, съгласно Заповед №РД-15-81 / 03.10.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК. Професионалната отговорност е покрита със застрахователна полица №1341250320000097, валидна до 02.07.2026 г., сключена с „Дженерали Застраховане“ АД. Преминал курс по одобрена от АГКК програма за поддържане и повишаване на квалификацията на правоспособните лица съгласно чл. 20, ал. 4 от ЗКИР.

извърших трасиране, означаване и координиране на граници на поземлен имот 316.27, адрес, / местност ГЛАЗНЕ по кадастрална карта на с.БАНЯ, одобрена със заповед № РД-18-1326/24.07.2018 на изпълнителния директор на АГКК/началника на СГКК - гр. БЛАГОЕВГРАД.

Трасирането и означаването на граничните точки е извършено в присъствието на следните заинтересувани лица:

1. Надла Надарева, ЕГН
собственик / носител на друго вещно право на имот по документ за собственост
2., ЕГН
собственик / носител на друго вещно право на имот по документ за собственост
3., ЕГН
собственик / носител на друго вещно право на имот по документ за собственост
4., ЕГН
собственик / носител на друго вещно право на имот по документ за собственост



Правоспособно лице:
(подпис, печат)

Заинтересувани лица:

1

2. 3. 4.

Трасирането на проектните граници е извършено съгласно проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри.

~~Данните от координирането са представени в регистър на координираните точки~~

Скицата и регистърът на координираните точки са неразделна част от този протокол.

Настоящият протокол се състави в три екземпляра – по един за собственика, службата по кадастъра и правоспособното лице.

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

№ на точка	X	Y
1	4641122.00	336287.62
2	4641124.43	336282.33
3	4641083.85	336306.11
4	4641087.33	336314.95

Правоспособно лице:
(подпис, печат)

1.

Заинтересувани лица:

2..... 3..... 4.....

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
гр. РАЗЛОГ
ЕКНМ 61813
Община РАЗЛОГ
Област БЛАГОЕВГРАДСКА

РЕШЕНИЕ No 03996

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на село БАНЯ

Днес, 09.11.2000 г., поземлената комисия в гр. РАЗЛОГ,
Община РАЗЛОГ, област БЛАГОЕВГРАДСКА в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж.агр. МАРИАНА ТРЕНЧЕВА
СЕКРЕТАР: инж.агр. ЦЕЦКА КОНДЕВА

ЧЛЕНОВЕ:

2 ВЕНЕТА КЕЛЕШОВА

1. ГЕОРГИ ГАПЕВ,

3.

както разгледа преписката по заявление вх. No 03114 от 10.12.1991
г. и представените писмени доказателства от ГЕОРГИ УШЕВ
за възстановяване правото на собственост на наследниците на КИРИЛ
УШЕВ бивш жител на село БАНЯ, общ. РАЗЛОГ, обл.
БЛАГОЕВГРАДСКА по удостоверение за наследници No 444, на
основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи No
..... от г. по чл.18г, No от г. по
чл. 18д и No от г. по чл.18е от ППЗСПЗЗ,

РЕШИ:

I. ПРИЗНАВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на наследниците на КИРИЛ УШЕВ в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 1.000 дка (един дка), десета категория, находящ
се в землището на село БАНЯ в местността ВАЛОГО, при граници
(съеди):

.....
завен с пореден No 7 от заявлението и установен с Други ДЕKL.ЗА
НЕ: ОКР.ИМОТ 317

2. Нива от 10.570 дка (десет дка и петстотин и седемдесет кв
м). осма категория, находящ се в строителните граници на село
БАНЯ в местността (квартал) РУПОНИЦИ, при граници (съеди):

.....
завен с пореден No 9 от заявлението и установен с Други SKИЦА И
УД ОТ ТСУ

3. Ливада от 1.000 дка (един дка), седма категория, находящ
се в землището на село БАНЯ в местността БАКЪОВИЦА, при граници
(съеди):

.....
завен с пореден No 11 от заявлението и установен с Други ДЕKL.ЗА
НЕ: ОКР.ИМОТ 317

4. Нива от 0.700 дка (нула дка и седемстотин кв.м), пета
категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността

Стр. 2 към решение No 03996/09.11.2000 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ
на ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ гр. РАЗЛОГ, община РАЗЛОГ

КАМЕНО, при граници (съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 12 от заявлението и установен с Други ДЕКЛ.ЗА
НЕПОКР.ИМОТ 317

5. Нива от 1.500 дка (един дка и петстотин кв.м), седма
категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността
ШАБАНИЦА, при граници (съсед):

.....
.....
~~заявен с пореден No 16 от заявлението и установен с Други ДЕКЛ.ЗА
НЕПОКР.ИМОТ 317~~

6. Ливада от 0.800 дка (нула дка и осемстотин кв.м), пета
категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността ЯНОВ
МОСТ, при граници (съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 21 от заявлението и установен с Декларация по
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 12

7. Нива от 0.200 дка (нула дка и двеста кв.м), шеста
категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността
ВОСТАНЕТО, при граници (съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 22 от заявлението и установен с Декларация по
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 12

8. Нива от 2.000 дка (два дка), осма категория, находящ се в
землището на село БАНЯ в местността ПРЕВАЛКАТА, при граници
(съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 23 от заявлението и установен с Декларация по
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 12

9. Нива от 1.000 дка (един дка), шеста категория, находящ се
в землището на село БАНЯ в местността ГЛАЗНЕ, при граници
(съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 24 от заявлението и установен с Декларация по
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 12

10. Нива от 0.300 дка (нула дка и триста кв.м), шеста
категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността
ГЛАЗНЕ, при граници (съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 25 от заявлението и установен с Декларация по
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 12

11. Нива от 0.200 дка (нула дка и двеста кв.м), шеста
категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността
ГЛАЗНЕ, при граници (съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 26 от заявлението и установен с Декларация по

ст. 3 към решение No 03996/09.11.2000 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗ:
на ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ гр. РАЗЛОГ, община РАЗЛОГ

чл. 2, ал.3 от ЗСПЗЗ 12

12. Нива от 0.400 дка (нула дка и четиристотин кв.м), шеста категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността ГЛАЗНЕ, при граници (съсед):

.....
заявен с пореден No 27 от заявлението и установен с Други СЪД.РЕШ
№2 /16.08.1999

~~13. Нива от 0.700 дка (нула дка и седемстотин кв.м), шеста категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността ГЛАЗНЕ, при граници (съсед):~~

~~.....
заявен с пореден No 28 от заявлението и установен с Декларация по чл. 12, ал.3 от ЗСПЗЗ 12~~

14. Нива от 0.500 дка (нула дка и петстотин кв.м), пета категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността ВАЛБИЦИ, при граници (съсед):

.....
заявен с пореден No 29 от заявлението и установен с Декларация по чл. 12, ал.3 от ЗСПЗЗ 12

15. Нива от 16.223 дка (шестнадесет дка и двеста двадесет и три кв.м), осма категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността РУПЕНИЦИ, при граници (съсед):

.....
заявен с пореден No 30 от заявлението и установен с Други СЪД РЕШ
№5 /27.01.1999

II. ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ

на наследниците на КИРИЛ ГЕОРГИЕВ УШЕВ в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 1.000 дка (един дка), десета категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността ВАЛОГО, при граници (съсед):

.....
заявен с пореден No 7 от заявлението и установен с Други ДЕKL.ЗА
НЕОДКР.ИМОТ 317

2. Нива от 10.570 дка (десет дка и петстотин и седемдесет кв.м), осма категория, находящ се в строителните граници на село БАНЯ в местността (квартал) РУПЕНИЦИ, при граници (съсед):

.....
заявен с пореден No 9 от заявлението и установен с Други СКИЦА И
УД ОТ ТСУ

3. Нива от 0.700 дка (нула дка и седемстотин кв.м), пета категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността КАМЕННО, при граници (съсед):

.....
заявен с пореден No 12 от заявлението и установен с Други ДЕKL.ЗА

НЕГ.ОКР.ИМОТ 317

4. Нива от 1.500 дка (един дка и петстотин кв.м), седма категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността ШАБАНИЦА, при граници (съсед):
.....
заявен с пореден No 16 от заявлението и установен с Други ДЕКЛ.ЗА НЕГ.ОКР.ИМОТ 317

5. Нива от 0.200 дка (нула дка и двеста кв.м), шеста категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността БОГАНЕТО, при граници (съсед):
.....
заявен с пореден No 22 от заявлението и установен с Декларация по чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 12

6. Нива от 0.300 дка (нула дка и триста кв.м), шеста категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността ГЛАЗНЕ, при граници (съсед):
.....
заявен с пореден No 25 от заявлението и установен с Декларация по чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 12

7. Нива от 0.200 дка (нула дка и двеста кв.м), шеста категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността ГЛАЗНЕ, при граници (съсед):
.....
заявен с пореден No 26 от заявлението и установен с Декларация по чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 12

8. Нива от 0.400 дка (нула дка и четиристотин кв.м), шеста категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността ГЛАЗНЕ, при граници (съсед):
.....
заявен с пореден No 27 от заявлението и установен с Други СЪД.РЕШ No 27/16.08.1999

9. Нива от 0.700 дка (нула дка и седемстотин кв.м), шеста категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността ГЛАЗНЕ, при граници (съсед):
.....
заявен с пореден No 28 от заявлението и установен с Декларация по чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 12

10. Нива от 0.500 дка (нула дка и петстотин кв.м), пета категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността ВАКЕВИЦИ, при граници (съсед):
.....
заявен с пореден No 29 от заявлението и установен с Декларация по чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 12

11. Нива от 16.223 дка (шестнадесет дка и двеста двадесет и три кв.м), осма категория, находящ се в землището на село БАНЯ в

ст. 5 към решение No 03996/09.11.2000 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗ
на ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ гр. РАЗЛОГ, община РАЗЛОГ

местността РУПЕНИЦИ, при граници (съсед):

.....
заявен с пореден No 30 от заявлението и установен с Други СЪД РЕШ
№511/27.01.1999

III. ОТКАЗВА ДА ВЪЗСТАНОВИ
правото на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални
граници на следните имоти или части от тях:

~~1. Ливада от 1.000 дка (един дка), седма категория, находящ
се в землището на село БАНЯ в местността БАКЪОВИЦА, при граници
(съсед):~~

.....
заявен с пореден No 11 от заявлението и установен с Други ДЕКЛ.ЗА
ИЗП.ОКР.ИМОТ 317
Правото на собственост не се възстановява поради:
ВОЗВЕД.-ЧЛ.10Б, АЛ.1 ОТ ЗСПЗЗ

2. Ливада от 0.800 дка (нула дка и осемстотин кв.м), пета
категория, находящ се в землището на село БАНЯ в местността ЯНОВ
МОСТ, при граници (съсед):

.....
заявен с пореден No 21 от заявлението и установен с Декларация по
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 12
Правото на собственост не се възстановява поради:
ЗАСТРОЕНО-ЧЛ.10Б, АЛ.1 ОТ ЗСПЗЗ

3. Нива от 2.000 дка (два дка), осма категория, находящ се в
землището на село БАНЯ в местността ПРЕВАЛКАТА, при граници
(съсед):

.....
заявен с пореден No 23 от заявлението и установен с Декларация по
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 12
Правото на собственост не се възстановява поради:
ДГ: ЧЛ.10Б, АЛ.1 ОТ ЗСПЗЗ

4. Нива от 1.000 дка (един дка), шеста категория, находящ се
в землището на село БАНЯ в местността ГЛАЗНЕ, при граници
(съсед):

.....
заявен с пореден No 24 от заявлението и установен с Декларация по
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 12
Правото на собственост не се възстановява поради:
ЗАСТРОЕНО-ЧЛ.10Б, АЛ.1 ОТ ЗСПЗЗ

На основание чл.18д, ал.2 ППЗСПЗЗ, заявителят е уведомен с писмо
No / г.

Решението може да се обжалва чрез поземлната комисия
пр. : районния съд в 14-дневен срок от съобщението.

стр. 6 към решение No 03996/09.11.2000 г. по чл.18ж, ал.1 от ПЗСПЗЗ
на ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ гр. РАЗЛОГ, община РАЗЛОГ

Замежка: За издаване на констативен нотариален акт и сделки със
земеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

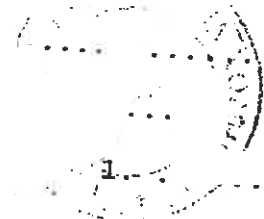
СЕКРЕТАР:

ЧЛЕНОВЕ:

2. ...

1.

3.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-423427-23.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **02693.316.3**

С. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
15.12.2023 г.

Адрес на поземления имот: **с. Баня, местност БОСТАНЕТО**

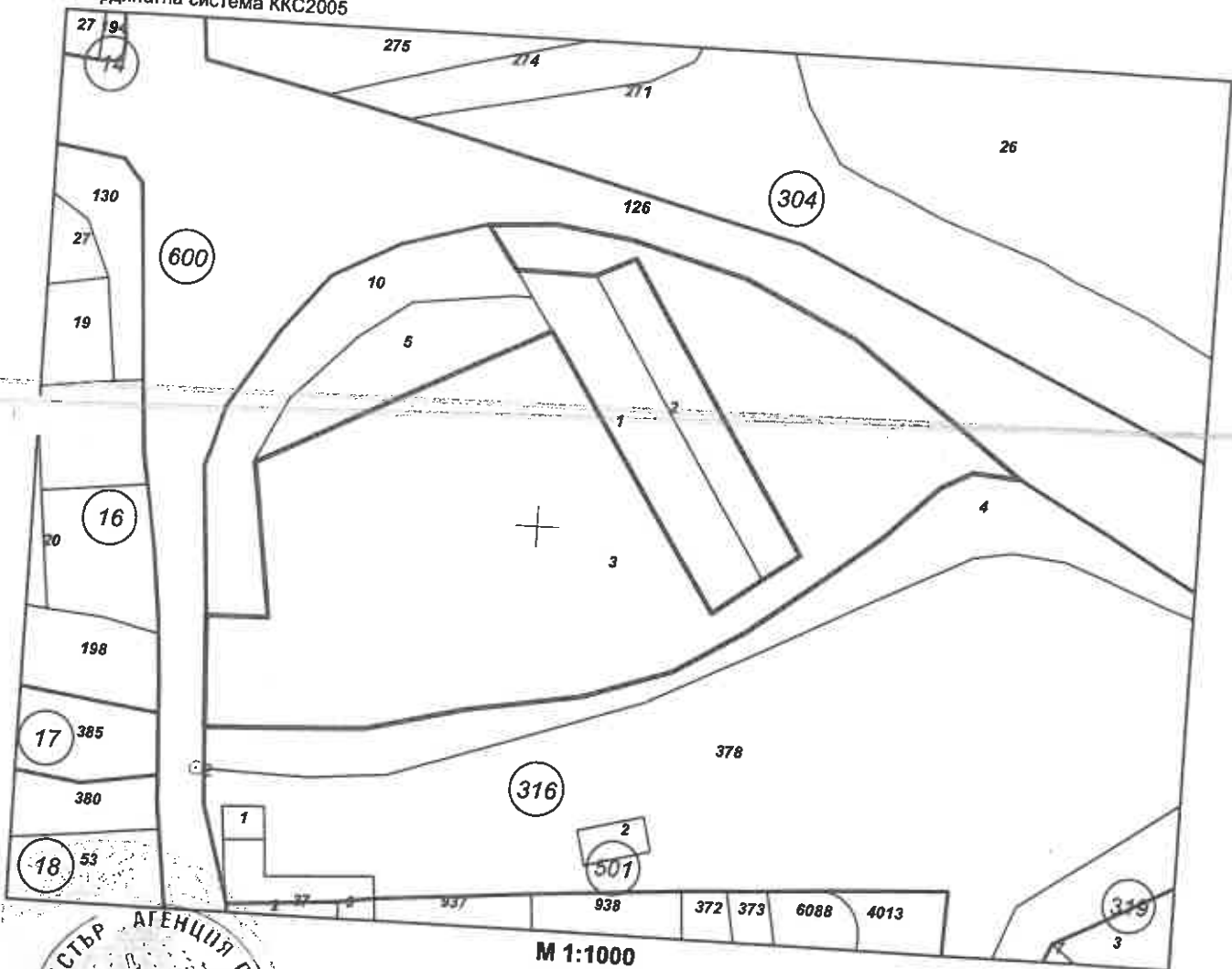
Площ: **4135 кв. м**

Прайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **9**

Координатна система **ККС2005**



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
заявлена на 15.12.2023 г.
ГЛАВЕН ДИРЕКТОР
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ И КАДАСТЪР
БЛАГОЕВГРАД

2024 г. издадена въз основа на
130027-23.04.2024 г.

ГЛАВЕН ДИРЕКТОР
Димитрова Гарабийска ОБА Разлог

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastral Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastral Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastral Agency

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 316003

Съседни: 02693.316.4, 02693.600.126, 02693.316.2, 02693.316.1, 02693.316.5, 02693.316.10

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Други № РД-10-113 от 25.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скицата № 1
заявлена на 23.04.2024 г. издадена въз основа на
акт № 61-230027-23.04.2024 г.

Гарабийска ОБА Разлог



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район С.БАНЯ

Община РАЗЛОГ

Област БЛАГОЕВГРАД

Изм.№ 170

Дата: 19.05.2025 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверение, че:

Име: **КИРИЛ УШЕВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: **03.01.1986 г.**

ден, месец, година

Акт за смърт № 0001 / 04.01.1986 г. , съставен в: **С.БАНЯ**

ден, месец, година

населено място (държава)

БЛАГОЕВГРАД

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруга/ Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	ЕЛЕНА УШЕВА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ С.БАНЯ		СЪПРУГА	10.05.2004
2.	ГЕОРГИ УШЕВ БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ С.БАНЯ		СИН	
3.	НАДКА ПАДАРЕВА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ С.БАНЯ		ДЪЩЕРЯ	
4.	МАРИЯ ПУНЕВА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ С.БАНЯ		ДЪЩЕРЯ	31.05.2021

Длъжностно лице: **ИЛИАНА МОМЧИЛОВА**
име: собствено

Подпис и печат:



<https://nm.grao.bg/udostoverenia/> с код rY3ZqgSRT

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: КИРИЛ) УШЕВ
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
4.1.	ПЕТЪР ПУНЕВ БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ С.БАНЯ		СИН	---
4.2.	АННА РУСКОВА БЛАГОЕВГРАД БАНСКО ГР.БАНСКО		ДЪЩЕРЯ	---

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: ИЛИАНА МОМИКОВА

име: со

Подпис и печат:





Служба по вписванията гр. Разлог
 Бх. рег. № 9991 /15.05.2024 г.
 Акт № 130 том VIII /дело № 98 /до 2/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Партидна книга: том _____
 Имотна карта: 96210
 Д.Т. _____
 Служба по вписванията.
 Разлог

ОБЩИНА _____

ОБЛАСТ БЛАГОВЕГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: _____

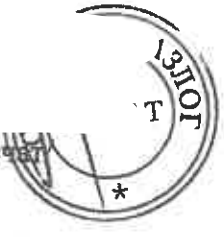
Вписване по ЗС/ПВ

/подпис и печат/

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
 /име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Росица Герасимова - Герасимова
 /име и фамилия/



А К Т № 5281
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1
 Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.05.2024 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2 във връзка с чл.5 и чл.56 от ЗОС, чл.19, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ, чл.45г от ППЗСПЗЗ и Протоколно решение №8 от 24.07.2008г., на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със Заповед №РД-10-113 от 25.07.2008г., на Директора на Областна дирекция "Земеделие" гр. Благоевград.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 02693.316.3 (нула, две, шест, девет, три, точка, три, едно, шест, точка, три), в местността "Бостането", землището на с. Баня, с площ от 4135 (четири хиляди сто тридесет и пет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, Община Разлог, с. Баня, м. "Бостането", предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 316003, поземлен имот с идентификатор 02693.316.3 по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 15.12.2023г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИН№02693.316.4; ПИН№02693.600.126; ПИН№02693.316.2; ПИН№02693.316.1; ПИН№02693.316.5; ПИН№02693.316.10
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	118.90 (сто и осемнадесет лева и деветдесет стотинки) лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имота се управлява от кмета на общината на основание чл.12, ал.5 от ЗОС!

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Марияна Владимирова Крайнова - гл. специалист в отдел "ОСнТ"

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Заповед № РД-15-1074/29.07.2024г. за отписване на
част от имота с площ от 0,805 дка.

Утвърди



Заповед № РД-15-088/21.01.2025г. за отписване
на част от имот с площ от 3030 кв.м

Утвърди

