



ул. „Стефан Стамболов“1, 2760
Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ДО
АДВ. ИВАН ДИМИТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- РАЗЛОГ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - РАЗЛОГ
Код:
Датум:
№: 6100-465/16.10.2025г.
Създадено:

ДОКЛАД

От: Славчо Фарфаров – За Кмет на Община Разлог, съгласно
Заповед №РД-15-1140/09.10.2025г. на Кмета на Община Разлог

Относно: Предоставяне на земя от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-192/21.07.2025г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ПЕТЪР ПОПОВ, бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е274/09.07.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земя в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :

1.НИВА от 0.020дка., в м. „Долни ленища“, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица №15-1173723 от 15.07.2025г. на поземлен имот с идентификатор 27293.1.129, с площ от 0.333дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 27293.1.129, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.“Банята“, целият с площ от 0.333дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:пасище, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АЧОС №3978/07.04.2021г.

Към преписката е приложено удостоверение от Общинска служба по земеделие гр.Разлог, за идентичност на местности.

Имотът е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. С Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ. Съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване. Със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно който, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно § 27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.

Предвид гореизложеното и на осн. §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на вниманието на Общински съвет - гр. Разлог следния **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие“ – гр.Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на ПЕТЪР ПОПОВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1.Поземлен имот с идентификатор 27293.1.129, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.“Банята”, целият с площ от 0.333дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:пасище, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие“-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-192/21.07.2025г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ПЕТЪР ПОПОВ, бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е274/09.07.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земя в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 0.020дка., в м. „Долни ленища”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица №15-1173723 от 15.07.2025г. на поземлен имот с идентификатор 27293.1.129, с площ от 0.333дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 27293.1.129, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.“Банята”, целият с площ от 0.333дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:пасище, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АЧОС №3978/07.04.2021г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението

на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Приложения:Искане:вх.№58.00-192/21.07.2025г.;АЧОС№3973/07.04.2021г.;
скици и удостоверение за идентичност на местности .

С уважение ,

СЛАВЧО ФАРФАРОВ

За Кмет на Община Разлог
съгласно Заповед №РД-15-1140/09.10.2025г.
на Кмета на Община Разлог



Съгласувал:.....
Христо Зайков
Зам. - кмет по
„Финанси, бюджет и икономика“
на Община Разлог

Съгласувал:
Полина Белчина – юристконсулт в отдел ОС

Изготвил:
Марияна Крайнова, гл.специалист в отдел ОС

58.00 - 182/25.07.25г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните **ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

Областна дирекция "Земеделие" Благоевград **гр. РАЗЛОГ**

Общинска служба по земеделие Разлог

Регистрационен № 58.00 - 182/25.07.25г.
Дата на изпълнение

**ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА РАЗЛОГ**

ИСКАНЕ

От Мариана Тренчева - началник на ОСЗ гр. Разлог

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРЧЕВ,

На основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27 ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, отправям искане за предоставяне на земи от Общински съвет Разлог на земи от общинския поземлен фонд в землището на с.Елешница,община Разлог.

На основание чл. 45 д, ал.1,2,3,4 и 5 от ППЗСПЗЗ в Общинска служба по земеделие гр. Разлог е постъпило искане от Йордана Айдарова с вх.№ РД-12-05-01-1564/16.07.2025г. с адрес с. Елешница, община Разлог за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на Петър Попов, бивш жител на с. Елешница във връзка с чл. 45 ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

1.Нива,с площ от 0.020 дка в м."Долни Ленища", землище с. Елешница, община Разлог.

Правото на възстановяване е признато с влязло в сила решение на основание чл.18ж,ал.1 от ППЗСПЗЗ на ОСЗ-Разлог с № Е 274/09.07.1993г.

Границите на имотите са установени на място и са изработени скици-проект , които са приложени към искането:

Скица на имот № 27293. 1.129 , с площ от 0.333 дка, с начин на трайно ползване- пасище,м."Долни ленища-Банята", землище с. Елешница.

На основание чл.45 ж, ал 2 ППЗСПЗЗ, Общински съвет Разлог следва да се произнесе на първото заседание след постъпване на искането по ал.1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по §27,ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Решението се връчва по реда на АПК на лицето по чл.45д,ал.2 от ППЗСПЗЗ и служебно-на Общинска служба по земеделие Разлог.

Приложения:

- 1.Искане с Вх.№ РД-12-05-01- 1564 /16.07.2025.
- 2.Решение № Е 274 от 09.07.1993 г. по чл. 18 ж ал.1 от ППЗСПЗЗ
- 3.Скица - 1 бр. от 2025г на СГКК-Благоевград

X

Мариана Тренчева
Началник на ОСЗ-Разлог



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Разлог

X

ДО ГОСПОДИН КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА РАЗЛОГ
УЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ № 1
2760, ГР. РАЗЛОГ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРЧЕВ,

Общинска служба земеделие – Разлог Ви предоставя искане по чл. 45 д, ал. 1 – 5 от ППЗСПЗЗ, искане на основание чл. 45 ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ по пр.вх. № Е 274

Приложение: Искания – 2 бр.

Удостоверение за идентичност – 1 бр.

X

Мариана Тренчева
Началник на ОСЗ-Разлог

2760, гр. Разлог, ул. „Поп Богомил“ № 2

Тел, факс: /+359/ 0747/80074; e-mail: oszg_azlog@abv.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Разлог

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по земеделие гр. Разлог издава настоящето удостоверение на наследници на **Петър Попов**, в уверение на това, че имот по Решение № **E274** от **09.07. 1993г.** на ОСЗ-Разлог местност „Долни Ленища“ и местността „Банята“ по скица на СГКК- Благоевград, в земището на с. **Елешница, община Разлог** са идентични.

Настоящето се издава, за да послужи където е необходимо.

X

Мариана Тренчева
Началник на ОСЗ-Разлог

2760, гр. Разлог, ул. „Поп Богомил“ № 2

Тел, факс: /+359/ 0747/80074; e-mail: oszg_azlog@abv.bg

ВА. № 98-12 05-01-1205
Оп. № 117-2025

ДО НАЧАЛНИКА
НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА
ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ГР.РАЗЛОГ

ИСКАНЕ

по чл. 45 д, ал.1,2,3,4 и 5 от ППЗСПЗЗ

от Шарданова..... Раданова.....
/собственик, наследник, представител/
гр.с. Евремичуца.....
ЕГН

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАЧАЛНИК,

Отправлям искане за издаване на решение за възстановяване правото на собственост по чл. 45 ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ за имоти собственост на Петя Д...... Петков..... бивш жител на д. Евремичуца описани в решение № Б.274 / 09.07.1993г във връзка с § 27 ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, както следва:

№	землище	местност	размер в декари
1.	<u>Евремичуца</u>	<u>Дялци Петичуца</u>	<u>0,000</u>
.....
.....

Приложения:

- Решение № Б.274 / 09.07.1993г.
- Скица-проект № 15-1172723-15.07.2025
№
№
№

Дата: 16.07.2025.....

Подпис:

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
гр. БЕЛИЦА
ЕКНМ 03504
Община БЕЛИЦА
Област СОФИЙСКА

Р Е Ш Е Н И Е Н О Е 2 7 4

**За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на село ЕЛЕШНИЦА**

Днес, 09.07.93 г., поземлената комисия в гр. БЕЛИЦА, община
БЕЛИЦА, област СОФИЙСКА в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ПАРАШКЕВ ГЕОРГИЕВ КУКЛЕВ
СЕКРЕТАР: ВАСИЛ НИКОЛОВ СИРАКОВ

ЧЛЕНОВЕ:
1.
2. КРУМ АТАНАСОВ, 3.
4. КАРАМФИЛ МАНЗУРСКИ, 5. АДИМЕ КРЪЛЕВА,

камо разглежда преписката по заявление вх.№ Е274 /14.02.92 г. и
представените писмени доказателства от ЙОРДАНА АЙДАРОВА
за възстановяване правото на собственост на наследниците на ПЕТЪР
) ПОПОВ бивш жител на село ЕЛЕШНИЦА, общ. БЕЛИЦА, обл.
СОФИЙСКА по удостоверение за наследници № 155/14.2., на
основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи
№ 1,2/27.11.92 г. по чл.18в, №/ . . . в. по чл.18ги
№ 353/25.11.92 г. по чл.18е от ППЗСПЗЗ,

Р Е Ш И :

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на наследниците на ПЕТЪР СТЕФАНОВ ПОПОВ в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Ниба от 2.000 гка (два гка), шеста категория, находящ се
в землището на село ЕЛЕШНИЦА в местността НЕБУШ, при граници
(съседи):

.....
заявен с пореден № 1 от заявлението и установен с
Опис-декларация ПОР. 519 С.ЕЛЕШНИЦА

2. Ниба от 1.000 гка (една гка), шеста категория, находящ се
в землището на село ЕЛЕШНИЦА в местността НЕБУШ, при граници
(съседи):

.....
заявен с пореден № 2 от заявлението и установен с
Опис-декларация ПОР. 519 С.ЕЛЕШНИЦА

3. Ниба от 2.000 гка (два гка), осма категория, находящ се в
землището на село ЕЛЕШНИЦА в местността Г.РИД, при граници
(съседи):

.....
заявен с пореден № 3 от заявлението и установен с
Опис-декларация ПОР. 519 С.ЕЛЕШНИЦА

4. Ниба от 0.400 гка (нула гка и четиристотин кв.м), шеста

категория, находящ се в землището на село ЕЛЕШНИЦА в местността
БЕЛИЛОТО, при граници (съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 4 от заявлението и установен с
Опис-декларация ПОР. 519 С.ЕЛЕШНИЦА

5. Нива от 1.000 гка (един гка), осма категория, находящ се
в землището на село ЕЛЕШНИЦА в местността УШИТЕ, при граници
(съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с
Опис-декларация ПОР. 519 С.ЕЛЕШНИЦА

6. Нива от 1.000 гка (един гка), осма категория, находящ се
в землището на село ЕЛЕШНИЦА в местността СТЕПАНЕЦ, при граници
(съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 6 от заявлението и установен с
Опис-декларация ПОР. 519 С.ЕЛЕШНИЦА

7. Нива от 1.500 гка (един гка и петстотин кв.м), осма
категория, находящ се в землището на село ЕЛЕШНИЦА в местността
ВАЛОГО, при граници (съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 7 от заявлението и установен с
Опис-декларация ПОР. 519 С.ЕЛЕШНИЦА

8. Нива от 0.400 гка (нула гка и четиристотин кв.м), осма
категория, находящ се в землището на село ЕЛЕШНИЦА в местността
КРЕОВЕЦ, при граници (съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с
Опис-декларация ПОР. 519 С.ЕЛЕШНИЦА

9. Нива от 1.000 гка (един гка), осма категория, находящ се
в землището на село ЕЛЕШНИЦА в местността ОРЕО, при граници
(съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 9 от заявлението и установен с
Опис-декларация ПОР. 519 С.ЕЛЕШНИЦА

~~10. Нива от 1.000 гка (един гка), осма категория, находящ се
в землището на село ЕЛЕШНИЦА в местността КОВ.ЧУКА, при граници
(съсед):~~

~~.....
.....
заявен с пореден No 10 от заявлението и установен с
Опис-декларация ПОР. 519 С.ЕЛЕШНИЦА~~

11. Нива от 1.000 гка (един гка), осма категория, находящ се
в землището на село ЕЛЕШНИЦА в местността ЛОЗЕТО, при граници
(съсед):

.....
.....

стр.3 към решение No B274/09.07.93 в. по чл.18ж,ал.1 от ППЗСПЗЗ
на ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ гр. БЕЛИЦА, община БЕЛИЦА

заявен с пореден No 11 от заявлението и установен с
Опис-декларация ПОР. 519 С.ЕЛЕШНИЦА

12. Либага от 0.500 гка (нула гка и петстотин кв.м), осма
категория, находящ се в землището на село ЕЛЕШНИЦА в местността
ОРЕО, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 12 от заявлението и установен с
Опис-декларация ПОР. 519 С.ЕЛЕШНИЦА

13. Либага от 0.500 гка (нула гка и петстотин кв.м), шеста
категория, находящ се в землището на село ЕЛЕШНИЦА в местността
ЛЪКИТЕ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 13 от заявлението и установен с
Опис-декларация ПОР. 519 С.ЕЛЕШНИЦА

14. Ниба от 0.020 гка (нула гка и двадесет кв.м), шеста
категория, находящ се в землището на село ЕЛЕШНИЦА в местността
ДОЛИН ДЕНИЦА, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 15 от заявлението и установен с
Опис-декларация ПОР. 519 С.ЕЛЕШНИЦА

15. Ниба от 0.500 гка (нула гка и петстотин кв.м), осма
категория, находящ се в землището на село ЕЛЕШНИЦА в местността
СПАСОВА ЧЕРКВА, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 16 от заявлението и установен с
Опис-декларация ПОР. 519 С.ЕЛЕШНИЦА

16. Лозе от 1.000 гка (една гка), осма категория, находящ се
в землището на село ЕЛЕШНИЦА в местността ЛЕСКАТА, при граници
(съседи):

.....
заявен с пореден No 17 от заявлението и установен с
Опис-декларация ПОР. 519 С.ЕЛЕШНИЦА

ОТКАЗВА ДА ВЪЗСТАНОВИ

**правото на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални
граници на следните имоти или части от тях:**

1. Ниба от 0.040 гка (нула гка и четиридесет кв.м), шеста
категория, находящ се в землището на село ЕЛЕШНИЦА в местността
ТАВАНАТА, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 14 от заявлението и установен с
Опис-декларация ПОР. 519 С.ЕЛЕШНИЦА

Правото на собственост не се възстановява поради:
ТОВА, ЧЕ ИМОТА Е УНИЩОЖЕН.

На основание чл.18г, ал.2 ППЗСПЗЗ, заявителят е уведомен с писмо

стр. 4 към решение No E274/09.07.93 в. по чл. 18ж, ал. 1 от ПЗСПЗЗ
на ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ гр. БЕЛИЦА, община БЕЛИЦА

No 355/13.11.1995 г.

Решението може да се обжалва чрез поземлената комисия
пред районния съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констатилен нотариален акт и сделки със
земеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .

СЕКРЕТАР: .

ЧЛЕНОВЕ: .

2

4

1.

3.

5.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1173723-15.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 27293.1.129

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Елешница, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-116/17.12.2021 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Адрес на поземления имот: с. Елешница

Местност: "БАНЯТА"

Площ: 333 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

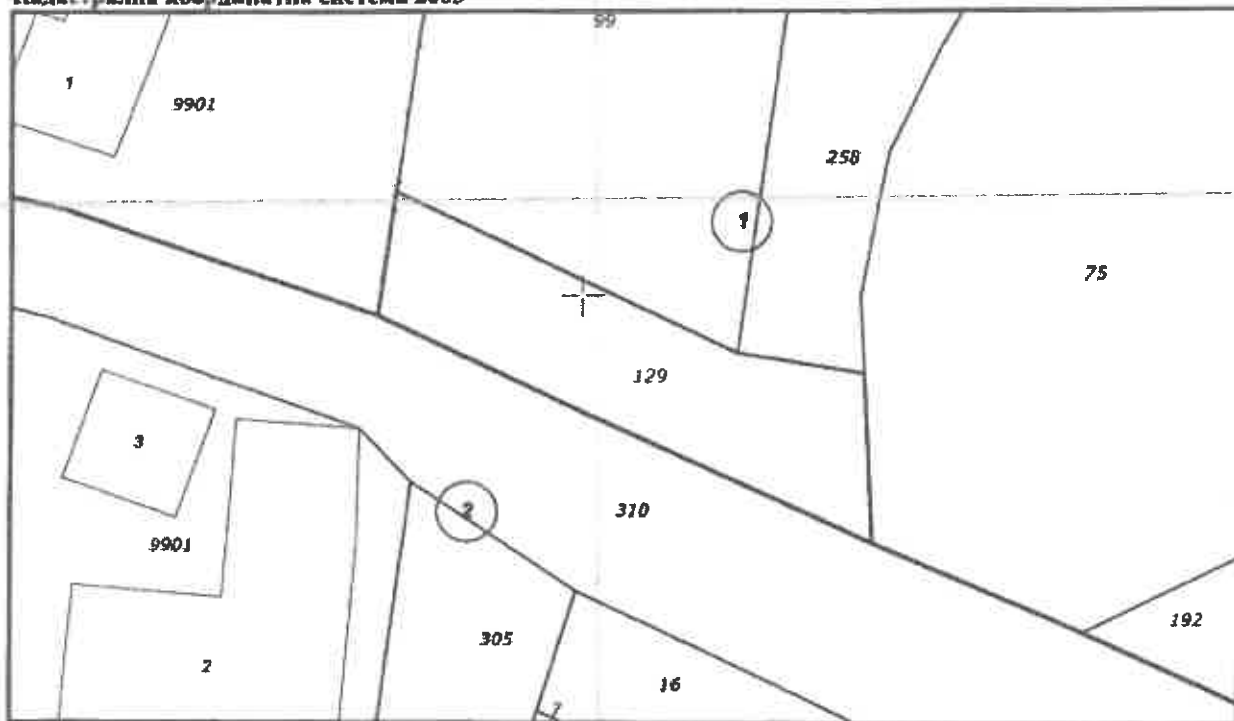
Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при неполивни условия: 8

Преишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 001129

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 27293.1.99, 27293.1.9901, 27293.2.310, 27293.1.258, 27293.1.75

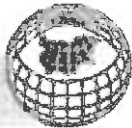
Скица №15-1173723-15.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-553271-15.07.2025 г.

Код за достъп: 7987083458ab





Собственици по данни от КРНИ:

000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

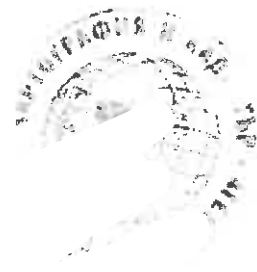
Акт за публична общинска собственост № 175, том 6, рег. 1792. дело 1005 от 12.04.2021г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

Посители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

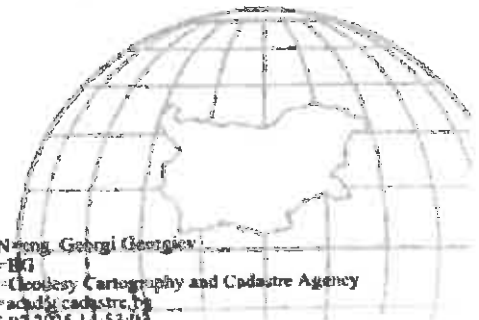
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

15.04.2025
Евгения Пирова



Скани №15-1173723-15.07.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-553271-15.07.2025 г.
Код за достъп: 7987083458ab

CN-Ing. Georgi Georgiev
C-BG
O-Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E-acad@cadastre.bg
15.07.2025 14:53:03





Ужб. № 10/01/2021 г. гр. Благоевград
 В. р. № 1748 / 12.09.2011 г.
 Акт № 165 / том VI / дело № 1005 / 20.11.
 Перигина кона: том _____ стр. _____
 Илестна картла 101386
 Д.Т. _____ кв. № _____

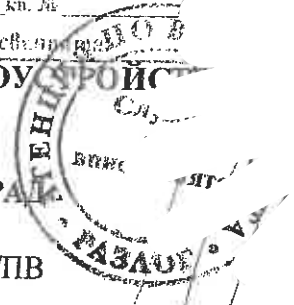
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РАЗЛОГ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМЕ

Вписване по ЗС/ПВ



/подпис и печат/

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Красимир Герчев
 /име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
 Росица _____
 /име и фамилия/

А К Т № 3978
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2
 Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.04.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 във връзка с чл.5 и чл.56, ал.1, чл.59, ал.1 от ЗОС, чл.19, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ, чл.45г от ППЗСПЗЗ във връзка с чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение №8 от 24. 07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със Заповед №РД-10-113 от 25.07.2008г. на Директора на Областна дирекция "Земеделие"- гр.Благоевград.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор № 27293.1.129 (две, седем, две, девет, три, точка, едно, точка, едно, две, девет) в землището на с. Елешница, местността " Банята", целият с площ от 6414 (шест хиляди четиристотин и четиринадесет)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:8 (осма).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Разлог, с. Елешница, местността " Банята", предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001129, поземлен имот с идентификатор №27293.1.129 по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-1248/15.06.2018г. на Изпълнителен Директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИН№ 27293.1.70, ПИН№ 27293.1.9901, ПИН№ 27293.1.75, ПИН№ 27293.1.100, ПИН№ 27293.1.76, ПИН№ 27293.1.133; ПИН№ 27293.3.106; ПИН№ 27293.1.134; ПИН№ 27293.1.42; ПИН№ 27293.1.41; ПИН№ 27293. 2.310; ПИН№ 27293.1.72; ПИН№ 27293.1.73
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	98.80 (деветдесет и осем лева и осемдесет стотинки) лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Разлог на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Марияна Владимирова Крайнова – гл.специалист в отдел "ОСиТ"

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Заповед РД-15-771/14.06.2022г. за отписване на площ от 0.311 дка.
сост. от Проектен имот с идентификатор 27293.1.128, с
проектна площ от 1.584 дка.



Удостоверен
Заповед № РД-15-660/17.06.2022г. за отписване на
площ от 0.784 дка, проектен имот с идентификатор 27293.1.97
с проектна площ от 0.989 дка.

Заповед № РД-15-660/17.06.2022г. за отписване на 0.961 дка,
проектен имот с идентификатор 27293.1.98, с проектна площ
от 0.961 дка.

Заповед № РД-15-660/17.06.2022г. за отписване на 0.948 дка,
проектен имот с идентификатор 27293.1.99, с проектна площ
от 0.948 дка.

Удостоверен
Заповед № РД-15-660/17.06.2022г. за отписване на 0.763 дка,
проектен имот с идентификатор 27293.1.96, с проектна
площ от 0.971 дка.





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-122324-07.02.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 27293.1.129

С. Елешница, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1248/15.06.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
12.10.2021 г.

Адрес на поземления имот: с. Елешница, местност БАНЯТА

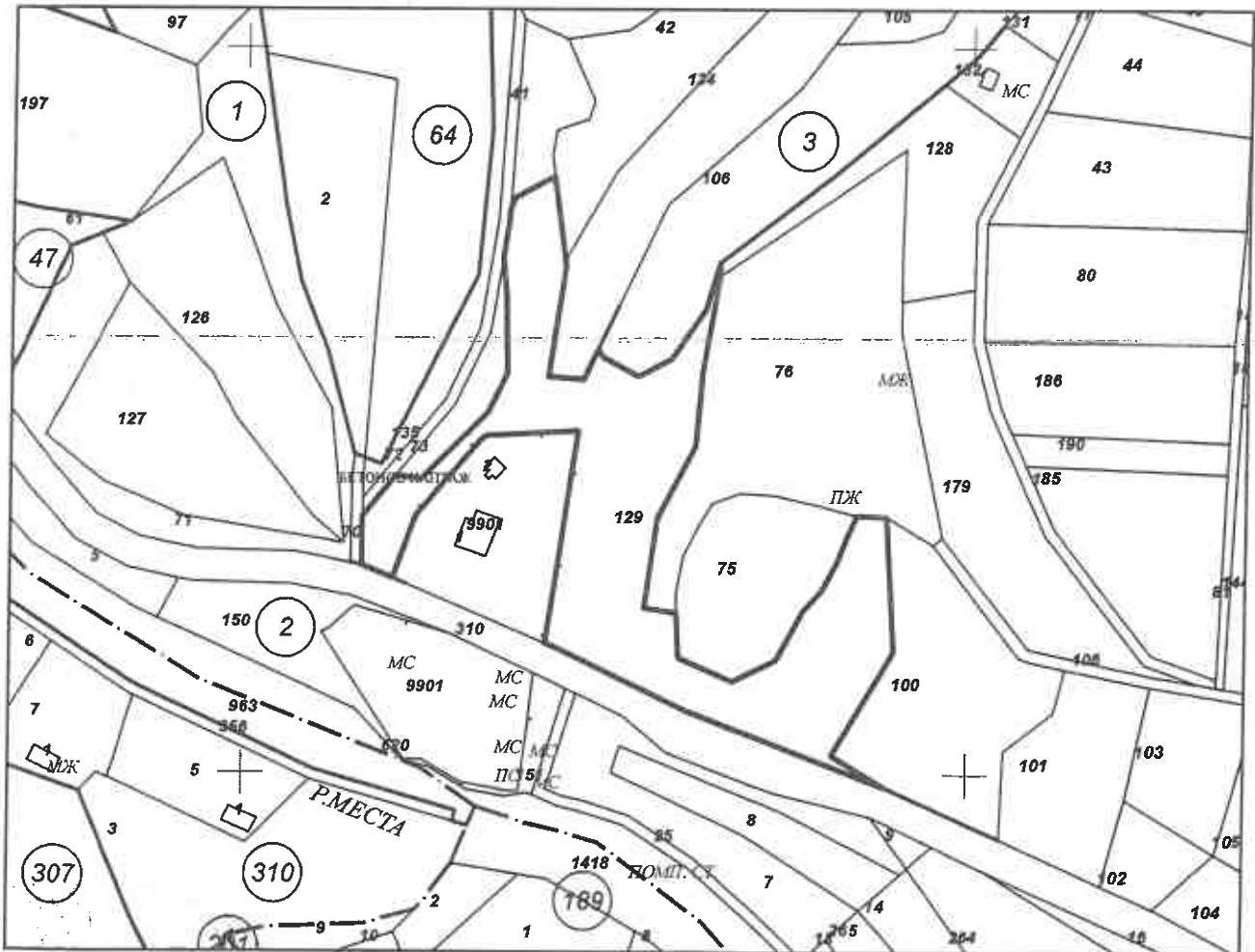
Площ: 6103 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 8

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-122324-07.02.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-64518-07.02.2022 г.





Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 001129

Съседни: 27293.1.9901, 27293.1.100, 27293.1.75, 27293.1.76, 27293.1.128, 27293.3.106, 27293.1.134,
27293.1.42, 27293.1.41, 27293.2.310, 27293.1.72, 27293.1.73, 27293.1.70

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 175 том 6 рег. 1792 дело 1005 от 12.04.2021г., издаден от

Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-122324-07.02.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-64518-07.02.2022 г.





СКИЦА НА ПОЗЕМНИЯ ИМОТ

стр. 1 от 2

№15-2684360-15.10.2025 г.

Поземнен имот с идентификатор 27293.1.129

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Еленица, общ. Разниг, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №Д-18-1248/15.06.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземнен имот: Заповед №КД-14-116/17.12.2021 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Адрес на поземнения имот: с. Еленица

Маслоност: "БАНИТА"

Площ: 333 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделие

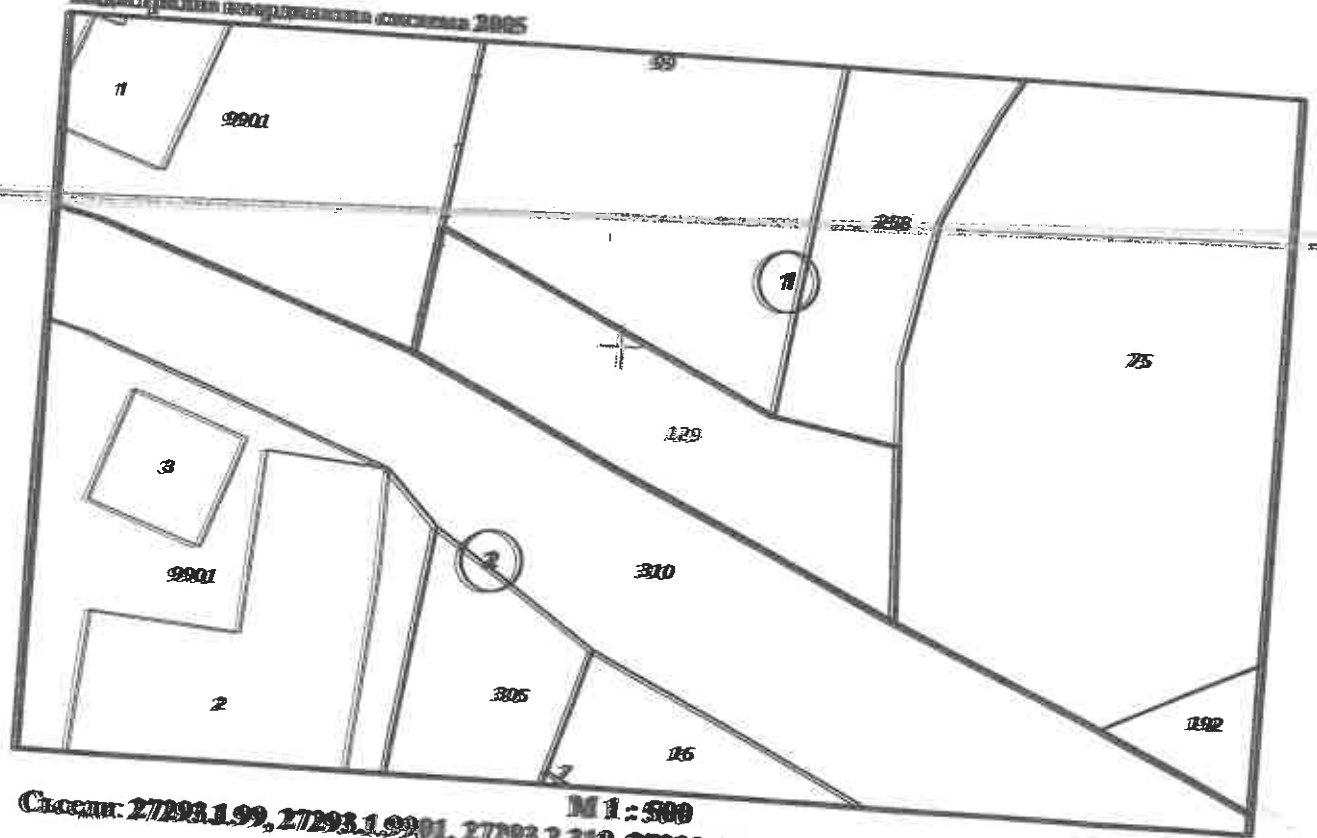
Нивин на трайно ползване: Плъвце

Категория на земята при непълнови условия: 8

Предимен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 001129

Кадастрална координатна система 2005



Схеми: 27293.1.99, 27293.1.9901, 27293.2.310, 27293.1.258, 27293.1.75
М 1 : 500

Скица №15-2684360-15.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-806593-15.10.2025 г.

Код за достъп: 2754756a71bf



Собственици по данни от КРНИ:

000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 175, том 6, рег. 1792, дело 1005 от 12.04.2021г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на вестни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **Няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: **Костадин Пандев**
Дата: _____ Подпис: _____

Скица №15-2684360-15.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-806593-15.10.2025 г.
Код за достъп: 2754756a71bf



Oliver Gergel Gergelov
C-186
Geodesy, Cartography and Cadastre Agency
E:acall@cadastre.bg
15.10.2025 08:56:31



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район С.ЕЛЕШНИЦА

Община РАЗЛОГ

Област БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 81

Дата: 22.05.2025 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: ПЕТЪР ПОПОВ
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: ЖЕНЕН Починал/а на: 23.04.1988 г.

ден, месец, година

Акт за смърт № 0004 / 23.04.1988 г.

ден, месец, година

, съставен в: С.ЕЛЕШНИЦА

населено място (държава)

БЛАГОЕВГРАД

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	МАРИЯ ПОПОВА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ С.ЕЛЕШНИЦА		СЪПРУГА	30.09.1992
2.	ЙОРДАНА АЙДАРОВА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ С.ЕЛЕШНИЦА		ДЪЩЕРЯ	—
3.	КРЪСТЬО ПОПОВ БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ С.ЕЛЕШНИЦА		СИН	31.10.1999
3.1.	САШКА ТУМБЕВА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ		ДЪЩЕРЯ	—

Длъжностно лице: АНГЕЛИНА ПРОЕВА

Подпис и печат



https://nm.grao.bg/udostovereniya/c_kod/LHZY8cwCp

