



ОБЩИНА РАЗЛОГ

MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760
Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ДО
Г-Н ИВАН ДИМИТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- РАЗЛОГ

6200-464/16.10.2025г.

ДОКЛАД

От: Славчо Иванов Фарфаров – За Кмет на Община Разлог, съгласно
Заповед №РД-15-1140/09.10.2025г. на Кмета на Община Разлог

Относно: Предоставяне на земя от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от
ППЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №24.00-555/04.07.2025г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на СЛАВЧО КУЛИНЧЕВ, бивш жител на с.Бачево, общ.Разлог. Издадено е Решение №02792/27.02.2006г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земя в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :

1.НИВА от 1.000дка., в м. „Побучен камък“, землището на с.Бачево, общ.Разлог.Приложена е скица №15-1041463 от 23.06.2025г. на поземлен имот с идентификатор 02960.123.25, с площ от 1.020дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 02960.123.25, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м."Гюци", целият с площ от 1.020дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), актуван с АЧОС №3910/19.01.2021г.

Към преписката е приложено удостоверение от Общинска служба по земеделие гр.Разлог, за идентичност на местности.

Имотът е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. С Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ. Съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване. Със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно който, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно § 27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.

Предвид гореизложеното и на осн. §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на вниманието на Общински съвет - гр. Разлог следния **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие“ – гр.Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на СЛАВЧО КУЛИНЧЕВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Поземлен имот с идентификатор 02960.123.25, с площ от 1.020дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 02960.123.25, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м.“Гюци”, целият с площ от 1.020дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие“-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №24.00-555/04.07.2025г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на СЛАВЧО КУЛИНЧЕВ, бивш жител на с.Бачево, общ.Разлог. Издадено е Решение №02792/27.02.2006г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земя в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 1.000дка., в м. „Побучен камък“, землището на с.Бачево, общ.Разлог.Приложена е скица №15-1041463 от 23.06.2025г. на поземлен имот с идентификатор 02960.123.25, с площ от 1.020дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 02960.123.25, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м.“Гюци”, целият с площ от 1.020дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), актуван с АЧОС №3910/19.01.2021г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Приложения:Искане с вх. №24.00-555/04.07.2025г.; АЧОС №3910/19.01.2021г., скици и удостоверение за идентичност на местности .

С уважение ,

СЛАВЧО ФАРФАРОВ

За Кмет на Община Разлог
съгласно Заповед №РД-15-1140/09.10.2025г.
на Кмета на Община Разлог

Съгласувал:.....

Христо Зайков
Зам. - кмет по
„Финанси, бюджет и икономика“
на Община Разлог

Съгласувал:

Полина Белчина – юристконсулт в отдел ОС

Изготвил:

Марияна Крайнова, гл.специалист в отдел ОС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевградска област
Общинска служба по земеделие Разлог

ДО КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА РАЗЛОГ

Р. № ТЕЛ.
Регистрационен индекс и дата
29.08-555/09.07.25г
Год на изпълнение

ИСКАНЕ

От Мариана Тренчева - началник на ОСЗ гр. Разлог

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРЧЕВ,

На основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27 ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, отправям искане за предоставяне на земи от Общински съвет Разлог на земи от общинския поземлен фонд в землището на с. Бачево, община Разлог.

На основание чл. 45 д, ал. 1, 2, 3, 4 и 5 от ППЗСПЗЗ в Общинска служба по земеделие гр. Разлог е постъпило искане от **Володя Кулинчев** с вх. № **РД-12-05-01- 1396 /02.07.2025г.** с адрес с. Бачево, община Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на **Славчо Кулинчев** във връзка с чл. 45 ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

1. Нива, с площ от 1.000 дка в м. "Побучен камък", землище с. Бачево, община Разлог

Правото на възстановяване е признато с влязло в сила решение на основание чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на ОСЗ-Разлог с № 02792/27.02.2006г.

Границите на имотите са установени на място и са изработени скици-проект, които са приложени към искането:

1. Скица на поземлен имот № 02960.123.25, с площ от 1.020 дка, с начин на трайно ползване- нива, м. "Побучен камък-Гюци", землище с. Бачево, община Разлог

На основание чл. 45ж, ал. 2 ППЗСПЗЗ, Общински съвет Разлог следва да се произнесе на първото заседание след постъпване на искането по ал. 1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Решението се връчва по реда на АПК на лицето по чл. 45 д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно-на Общинска служба по земеделие Разлог.

Приложения:

1. Искане с Вх. № РД-12-05-01- 1396 /02.07.2025г.
2. Решение № 02792 от 27.02.2006 г. по чл. 18 ж ал. 1 от ППЗСПЗЗ
3. Скици-проект- 1 бр. от 2025г на СГКК-Благоевград

X

Мариана Тренчева
Началник на ОСЗ - Разлог



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Разлог

4.7.2025 г.

X РД-12-04-166/04.07.2025

Signed by: Veneta Ilieva Keleshova

ДО ГОСПОДИН КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
УЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ № 1
2760, ГР. РАЗЛОГ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРЧЕВ,

Общинска служба земеделие – Разлог Ви предоставя искане по чл. 45 д. ал. 1 – 5 от ИПЗСПЗЗ, искане на основание чл. 45 ж. ал. 1 от ИПЗСПЗЗ и удостоверение за идентичност на имоти по пр.вх. № 02706 наследници на Славчо Кръстев Кулинчев.

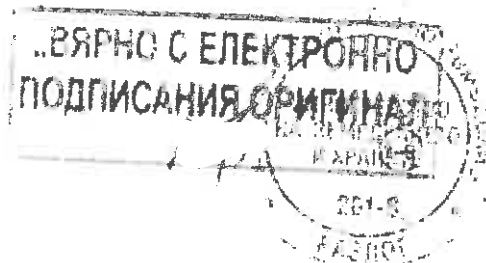
Приложение: Искания – 2 бр.

Удостоверение за идентичност – 1 бр.

4.7.2025 г.

X

Мариана Тренчева
Началник на ОСЗ-Разлог
Подписано от: Mariana Blagoeva Trencheva



2760, гр. Разлог, ул. „Поп Богомил“ № 2
Тел, факс: /+359/ 0747/80074; e-mail: oszg_azlog@abv.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Разлог

X

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

Общинска служба по земеделие гр. Разлог издава настоящето удостоверение на наследници на Славчо Кръстев Кулинчев в уверение на това, че имот по Решение № 02792 от 27.02. 2006г. на ОСЗ-Разлог, местност „Побучен камък“ с площ от 1.0дка е идентичен с имот по скица, с идентификатор 02960.123.25 по КК-землище с. Бачево, община Разлог.

Настоящото се издава, за да послужи, където е необходимо.



Възстановим подпис

X

Мариана Тренчева

Началник на ОСЗ-Разлог

Подписано от: Mariana Blagoeva Trencheva

2760, гр. Разлог, ул. „Поп Богомил“ № 2
Тел, факс: /+359/ 0747/80074; e-mail: oszg_azlog@abv.bg

ВХ. № 90-12-05-01-1326
От 02.07.2025

ДО НАЧАЛНИКА
НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА
ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ГР.РАЗЛОГ

ИСКАНЕ

по чл. 45 д, ал.1,2,3,4 и 5 от ППЗСПЗЗ

от Вукоз Курчиев
/собственик, наследник/
гр./с. Трачево
ЕГН

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАЧАЛНИК,

Отиравям искане за издаване на решение за възстановяване правото на собственост по чл. 45 ж. ал. 3 от ППЗСПЗЗ за имоти собственост на

Савва Курчиев
бивш жител на с. Трачево описани в решение № 02792 / 27.02.2006г
във връзка с § 27 ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, както следва:

№	застапище	местност	размер в декари
.....	<u>Трачево</u>	<u>Погорен чак</u>	<u>1.0</u>
.....			
.....			

Приложения:

- Решение № 02792 / 27.02.2006г
- Скица-проект № 15-1081463 / 2025
№
№
№

Дата: 02.07.2025

Подпис:

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. РАЗЛОГ
ЕКАТТЕ 61813
Община РАЗЛОГ
Област БЛАГОЕВГРАДСКА

РЕШЕНИЕ No 02792

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на село БАЧЕВО

Днес, 27.02.2006 г., общинската служба по земеделие в гр.
РАЗЛОГ, община РАЗЛОГ, област БЛАГОЕВГРАДСКА е състав:

НАЧАЛНИК : МАРИАНА ТРЕНЧЕВА
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ: ЦЕНКА ИВАНОВА КОНДЕВА

ЧЛЕНОВЕ:
1. ДИМИТЪР БОРИЗАНОВ 2. ВЕНЕТА КРАВЕШОВА

Като разгледа приписката по заявление ек. No 02792 от 27.02.2006 г. и представените писмени доказателства от РССА ИВАНОВА КУЛИНЧЕВА за възстановяване правото на собственост на наследниците на СЛАВЧО КРЪСТЕВ КУЛИНЧЕВ бивш жител на село БАЧЕВО, общ. РАЗЛОГ, обл. БЛАГОЕВГРАДСКА по удостоверение за наследство No 290, на основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от НЗЗГРГ, протоколи No от г. по чл.18а, No от г. по чл.18б и No от г. по чл.18в от НЗЗГРГ,

РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на наследниците на СЛАВЧО КРЪСТЕВ КУЛИНЧЕВ в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 5.000 дека (пет дека), земята категория, нахлуваща в землището на село БАЧЕВО е местността ЛУЖЕ, при граници (следя):
.....
Заведен с пореден No 1 от заявлението и установен с Декларация чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ и СЛД. РЕШЕНИЕ N814/2005Г

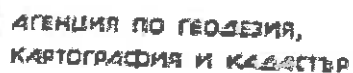
2. Нива от 2.000 дека (два дека), осяна категория, нахлуваща в землището на село БАЧЕВО е местността ПОВУЧЕН КАМЪР, при граници (следя):
.....
Заведен с пореден No 2 от заявлението и установен с Декларация чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ и СЛД. РЕШЕНИЕ N814/2005Г

3. Нива от 3.000 дека (три дека), земята категория, нахлуваща в землището на село БАЧЕВО е местността БЛАСОВИЦА, при граници (следя):
.....
Заведен с пореден No 3 от заявлението и установен с Декларация чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ и СЛД. РЕШЕНИЕ N814/2005Г

4. Нива от 3.500 дека (три и половина дека), земята категория, нахлуваща в землището на село БАЧЕВО е местността ПОВУЧЕН КАМЪР, при граници (следя):
.....

1.

2.



1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific information required.

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1041463-23.06.2025 г.

По землен имот с идентификатор 02960.123.25

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бачево, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1327/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Бачево

Местность: "ГЮЦИ"

Площ: 1020 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

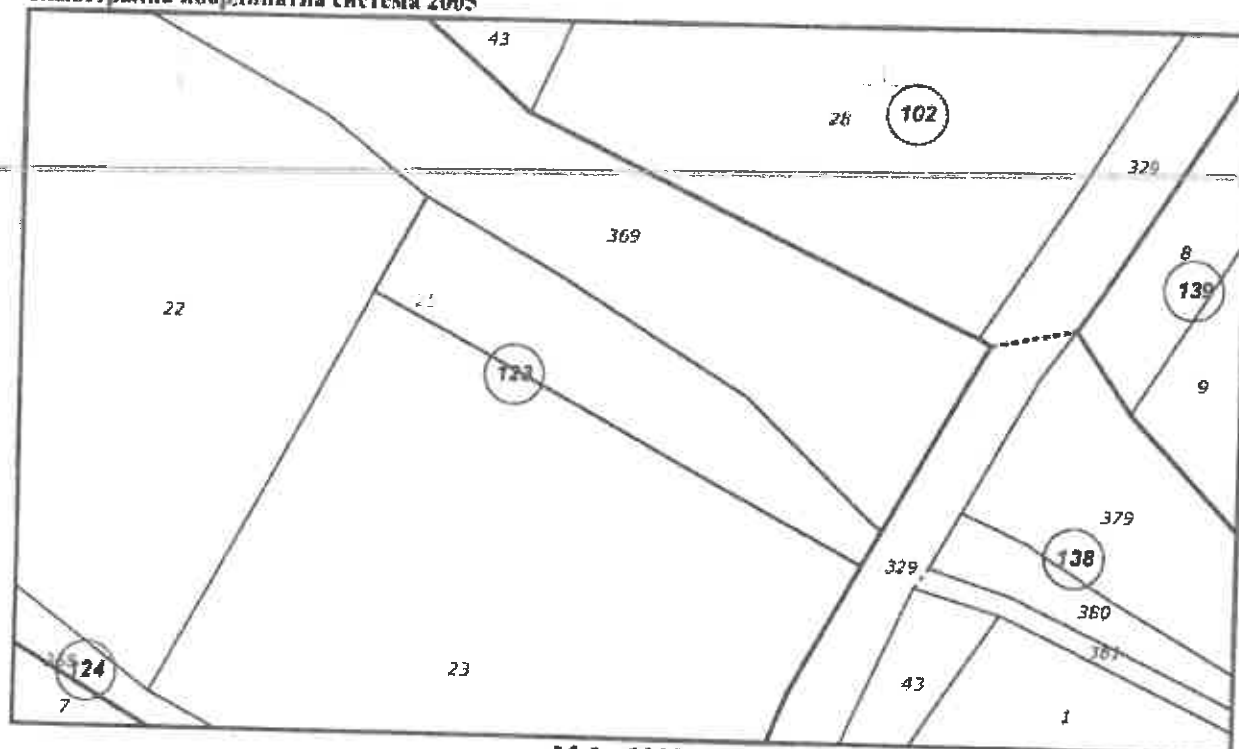
Начин на трайно ползување: Нива

Категория на земята при непотливни условия: 6

Предложен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 123025

Калвистратна координатна система 2005



MI 1: 1000

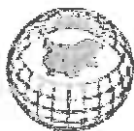
М 1: 1000
Съседни: 02960.138.329, 02960.123.369, 02960.123.23, 02960.123.22

942.9417:46.3-2 3.94.2025.1.

TABLE 1

8069-7467-88-23 010, 210, 781

1. *Journal of the American Medical Association*, 1987; 257: 1087-1092.



Собственици по данни от КРНИ:

000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 197, том 1, рег. 343, дело 208 от 26.01.2021г., вписан
в Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

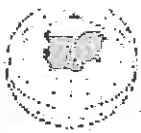
Скани №15-1041463-23.06.2025 г.

последи от основа на

заявление №01-490558-23.06.2025 г.

Бул. за достъп: 574b69eb8752

UNaeng, Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency
E=cadastre@cadastre.bg
23/06/2025 16:15:01



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-943883-13.10.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **02960.123.25**

С. Бачево, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1327/24.07.2018 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност ГЮЦИ**

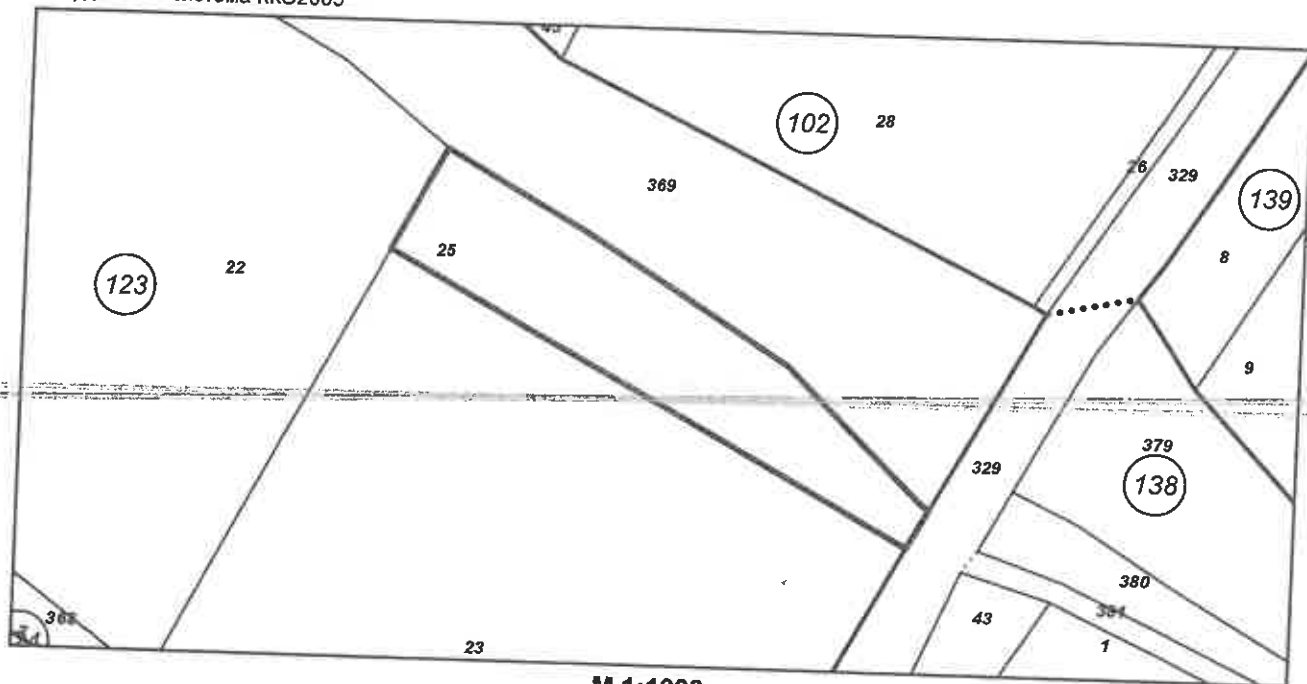
Площ: **1020 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **123025**

Съседни: **02960.123.23, 02960.138.329, 02960.123.369, 02960.123.22**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024948, ОБЩИНА ГР. РАЗЛОГ**

площ 1.02 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 51 том IV рег. 1346 дело 895 от 08.04.2013г., издаден от СЛУЖБА
ПО ВПИСВАНИЯ-РАЗЛОГ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-943883-13.10.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-470349-12.10.2020 г.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район С.БАЧЕВО

Община РАЗЛОГ

Област БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 10 02-84

Дата: 02.05.2025 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: СЛАВЧО КУЛИНЧЕВ
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение. ЖЕНЕН Починал/а на: 09.02.1999 г.
ден, месец, година

Акт за смърт № 0023 / 09.02.1999 г. , съставен в: ГР.РАЗЛОГ БЛАГОЕВГРАД
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

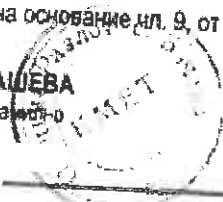
№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	РОСА КУЛИНЧЕВА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ С.БАЧЕВО		СЪПРУГА	14.04.2022
2.	РАЙНА ТОПАЛОВА БЛАГОЕВГРАД БЕЛИЦА ГР.БЕЛИЦА		ДЪЩЕРЯ	
3.	ВОЛОДЯ КУЛИНЧЕВ БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ С.БАЧЕВО		СИН	

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: ЕЛЕНА РАШЕВА

име: собствено фамилно

Подпис и печат:



<https://nrn.grao.bg/udostoverenia/> с код mX21bdR2y



Служба по вписванията гр. Разлог

Вх. рег. №

Акт №

том

дело №

Партидна книга: том

стр.

Имотна партида

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РАЗЛОГ - РАЗЛОГ

ОБЛАСТ БЛАГОВЕГГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗСПВ

/подпис и печат/

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Красимир Герчев

/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Росица Герчева - Герчева

/име и фамилия/

А К Т № 3910
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.01.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 във връзка с чл.5, чл.56, ал.1, и чл.59, ал.1 от ЗОС, чл.19, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ, чл.45г от ППЗСПЗЗ и Протоколно решение №8 от 24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със Заповед №РД-10-113 от 25.07.2008г. на Директора на Областна дирекция "Земеделие"- гр.Благоевград.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор №02960.123.25 (нула, две, девет, шест, нула, точка, едно, две, три, точка, две, пет), в землището на с. Бачево, местността "Гюци", целият с площ от 1020 (хиляда и двадесет)кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6(шеста).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, Община Разлог, село Бачево, местност " Гюци ", номер по предходен план: 123025, поземлен имот с идентификатор №02960.123.25 по КК и КР, одобрени със Заповед РД - 18 - 1327/24.07.2018г. на Изпълнителен Директор на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИН№02960.123.23, ПИН№02960.138.329, ПИН№02960.123.369, ПИН№02960.123.22;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	103.30 лв.(сто и три лева и тридесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

АОС №1456/05.04.2013г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Общината на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Емине Джолева- специалист в ОС и Т

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ