



ОБЩИНА РАЗЛОГ MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. РАЗЛОГ
К. КОД Т. ЕЛ.

Вх. № 6100-460/13.10.2025г.

NR-Визити
МС-Водеща

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР.РАЗЛОГ

ДОКЛАД

Славчо Фарфаров – за Кмет на Община Разлог
съгласно Заповед №РД 15-1140/09.10.2025г.

ОТНОСНО: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект-Мотел“ по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 15326.127.2, местността „Белички преход“ с НТП „Нива“ за приобщаването му към УПИ 15326.127.1 отреден за „Крайпътен обслужващ обект-Мотел“ местността „Полето“ землището на село Годлево, община Разлог

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е искане с вх. № 9400-3878 / 23.09.2025 год. от Стойчо Рабаджиев, с адрес, с.Годлево, общ.Разлог, обл.Благоевград, собственик на поземлен имот с идентификатор № 15326.127.2, местността „Белички преход“, землище на с.Годлево за разрешаване изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект-Мотел“ по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 15326.127.2, местността „Белички преход“ с НТП „Нива“ за приобщаването му към УПИ 15326.127.1 отреден за „Крайпътен обслужващ обект-Мотел“ местността „Полето“ землището на село Годлево, община Разлог.

Изхождайки от гореизложеното и на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект-Мотел“ по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор №15326.127.2, местността „Белички преход“ с НТП „Нива“ за приобщаването му към УПИ 15326.127.1 отреден за „Крайпътен обслужващ обект-Мотел“ местността „Полето“ със статут на урбанизирана територия, при спазване на ограничителните линии на застрояване при показатели за застрояване:

Плътност на застрояване – 40 %

Кинт – 0.8

Нкк – 7.5 м

Минимална озеленена площ – 60%

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект-Мотел” по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор №15326.127.2, местността „Белички преход” за приобщаването му към УПИ 15326.127.1 отреден за „Крайпътен обслужващ обект-Мотел” местността „Полето” да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на подробен устройствен план ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект-Мотел” по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор №15326.127.2, местността „Белички преход” за приобщаването му към УПИ 15326.127.1 отреден за „Крайпътен обслужващ обект-Мотел” местността „Полето” землището на село Годлево, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящото Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Крайпътен обслужващ обект-Мотел” от собственика на имота.

Приложение:

1. Предложение за изработване на ПУП – План за застрояване.
2. Задание за проектиране на ПУП – ПЗ.
3. Скици на поземлени имоти с идентификатори № 15326.127.2, местността „Белички преход” по одобрена КК на землището на село Годлево, община Разлог от СГКК - гр. Благоевград.
4. Документ за собственост – Нотариален акт № 130, том II, рег. 520, дело 362 от 09.02.2024 г.
5. Документ за собственост – Нотариален акт № 197, том VI, рег. 1788, дело 927 от 15.04.2022 г.
6. План застрояване за ПИ 15326.127.1, м.„Полето“
7. Решение №ПО -10-9/15.05.2023г. на Министерство на Земеделието

Славчо Фарфаров
За Кмет на Община Разлог
Съгласно Заповед № РД-1140/09.10.2025г.



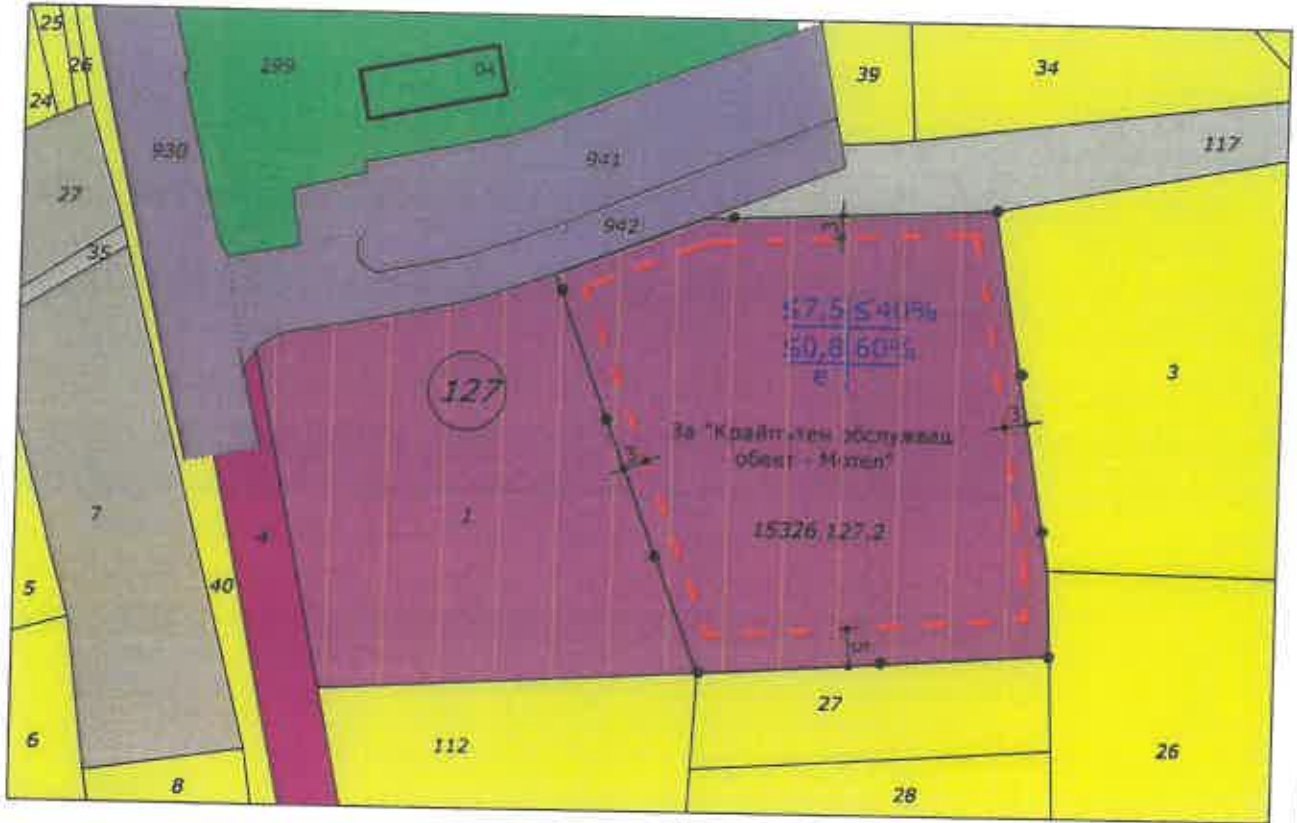
Съгласувал:
Елена Тумбева – Главен юрисконсулт

Изготвил:
Надежда Нанцова – Специалист „УТСПП”

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ







за ПИ 15326.127.2, м."Белички преход", земл.на с.Годлево, общ. Разлог

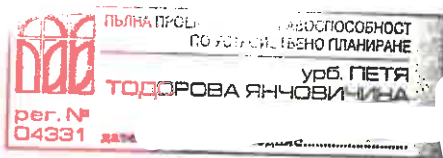


М 1:1000

-  Крайпътни обслужващи обекти
-  Земеделски територии
-  Стадион
-  Републикански път
-  Урбанизирана територия
-  Ограничителни линии на застрояване

-  Запазваща се сграда
-  Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
-  Полски път
-  Улица

ЗАБЕЛЕЖКА: След промяна предназначението на ПИ 15326.127.2, същият ще се приобщи към ПИ 15326.127.1 на основание чл.67а от ПП на ЗОЗЗ



ОБЕКТ: ПУП - ПЗ с отреджване за "Крайпътен обслужващ обект - Мотел" в ПИ 15326.127.2, м."Белички преход", земл.на с.Годлево	
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: с. Годлево, общ. Разлог	
ЧАСТ: Архитектура	ФАЗА: Градоустройство
ПРОЕКТАНТ: урб.П.Янчовичина	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Стойчо Иванов Рабаджиев	
Година на проектиране: 2025г.	

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

на

Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/

От Стойчо Иванов Рабаджиев, собственик на поземлен имот 15326.127.2, м."Белички преход", земл.на с.Годлево, общ.Разлог.

Обект: Изработване на ПУП – ПЗ в обхвата на поземлен имот 15326.127.2, м."Белички преход", земл.на с.Годлево, общ.Разлог.

Настоящото задание за изработване на ПУП-ПЗ е изготвено на основание чл.125,ал.1 и 2 от ЗУТ, в съответствие с Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и във връзка с инвестиционните намерения на собственика за отреждане на поземлен имот 15326.127.2, м."Белички преход", земл.на с.Годлево, общ.Разлог за „Крайпътен обслужващ обект - Мотел”.

1.Обосновка на необходимостта от ПУП-ПЗ

На основание чл.67а от ПП на ЗОЗЗ и във връзка с инвестиционните намерения на собственика е необходима промяна на предназначението на земята за поземлен имот 15326.127.2, м."Белички преход", земл.на с.Годлево, общ.Разлог по реда на чл.59, ал.1 от ЗУТ.

2.Устройствени предвиждания за зоната, в която попада поземлен имот 15326.127.2, м."Белички преход", земл.на с.Годлево, общ.Разлог.

Поземлен имот 15326.127.2, м."Белички преход", земл. на с. Годлево, общ. Разлог се намира в земеделска територия с начин на трайно ползване - нива. След промяна предназначението на поземления имот, той ще бъде придален към ПИ 15326.127.1, който е вече урбанизиран.

3. Предвиждания на ПУП и устройствени показатели:

При изработване на ПУП - ПЗ да се определи конкретен режим на устройство за "Крайпътен обслужващ обект - Мотел".

Да се спазят устройствените нормативи определени с Наредба №7 от 2003г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и в обем и съдържание, съгласно Наредба №8 от 2001г. на МРРБ.

При изработване на ПУП – ПЗ в матрицата на чертежа да са нанесени устройствените показатели:

Плътност на застрояване - до 40 %

Кинт – до 0,8

Нкк – 7,5м

Минимална озеленена площ – 60%

Възложител

Стойчо

Рабаджиев/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4. 073/832459; 830423.
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-318774-29.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 15326.127.2

С. Годлево, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1328/24.07.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
29.03.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Годлево, местност БЕЛИЧКИ ПРЕХОД

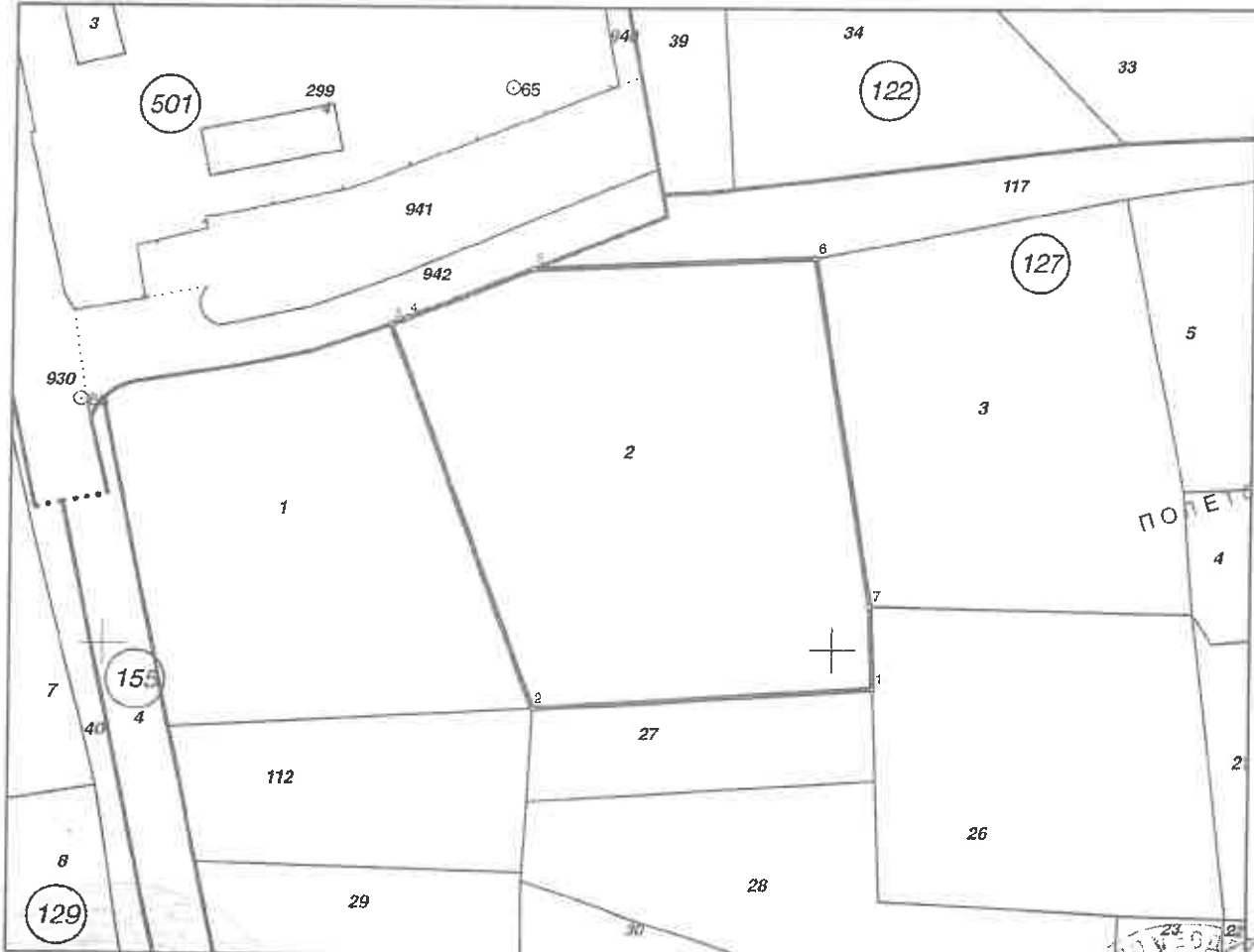
Площ: 3178 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 6

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-318774-29.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-177135-29.03.2024 г.

/Костадинка Костова/





Преишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **127002**
Съседи: **15326.127.1, 15326.127.112, 15326.127.27, 15326.127.26, 15326.127.3, 15326.127.117, 15326.501.942**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **СТОЙЧО ИВАНОВ РАБАДЖИЕВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 130 том 2 рег. 520 дело 362 от 09.02.2024г., издаден от АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯ
гр.РАЗЛОГ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система KKC2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4645194.74	332505.69
2.	4645191.60	332458.92
3.	4645244.19	332438.86
4.	4645244.96	332441.11
5.	4645251.80	332458.28
6.	4645253.57	332497.03
7.	4645206.10	332505.23

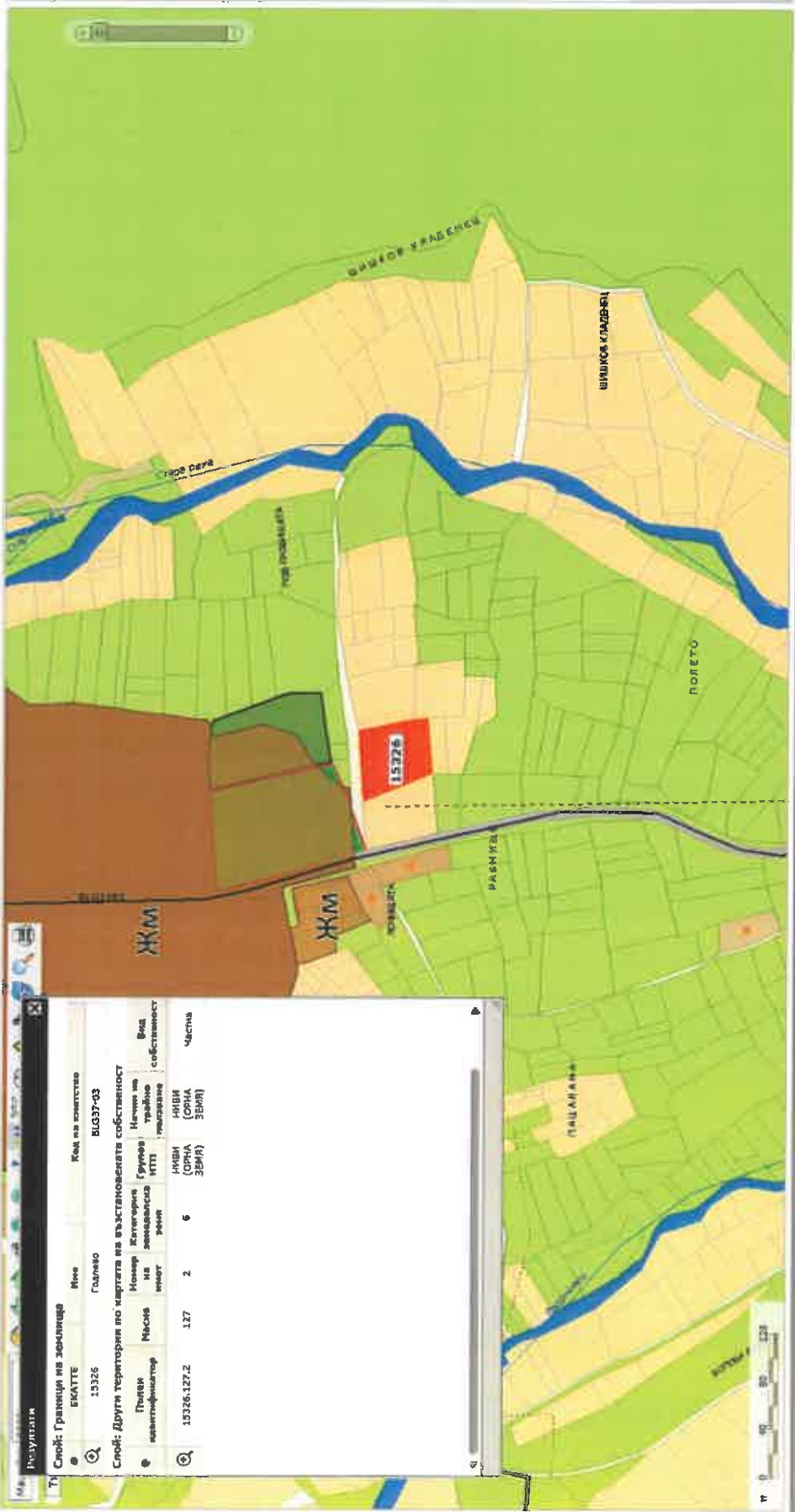
Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-318774-29.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-177135-29.03.2024 г.

/Костадинка Кострова/





Резултати

Слой: Граница на жилища

Име	Код на класификация
БКАТТЕ	Б1037-03
15326	Галево

Слой: Други територии по картата на възстановяване собственост

Идентификатор	Масша	Площ на територията	Група	Местоположение	Вид
15326.127.2	127	2	6	ИЗВИ (ИЗВИ СОМА ЗЕМЯ)	Частна

- Територии и терени според начина на трайно ползване
- Устройствени зони и терени с устройствени разлик
- Завършена територия по Закона за културното наследство ☑
- Завършена и нарушена територии
- Граница
- Транспортина инфраструктура
- Транспортна инфраструктура
- Определени подробни устройствени планове извън устройствена зона
- Релеф на община Разлог
- Контактна територия
- Надписи ☑



Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес

38.000.....лв.

Пропорц. такса:..... 388,50..... лв.
Обикн. такса:..... 38,00..... лв.
Доп. такса:..... лв.
Всичко:..... 406,50..... лв.
Сметка №..... от..... г.
Кв. №..... от..... г.

Вписване по ЗСЛПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 520..... от 09.01.2024
Акт № 130..... том II..... дело № 362/1.0047
Партидна книга..... том..... стр. 116.621
Такса за вписване по ЗДТ:.....
Кв. №..... 36 лв.
Съдия по вписванията:.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№..... 55..... том..... 1..... рег. № 656..... дело № 54..... от 2024г.

-----Днес, 09.02.2024г. (девети февруари две хиляди двадесет и четвърта година), пред мен **САШКА ВИТАНОВА** - Нотариус с район на действие Районен съд гр. Разлог, вписан в Регистъра на Нотариалната камара на Република България под регистрационен номер 489 (четиристотин осемдесет и девет), в кантората ми, находяща се в гр. Разлог, на пл. «Преображение» № 7, ет. 1, се явиха: от една страна **СИМЕОН КРАЙНОВ**, с ЕГН....., с постоянен адрес: гр. Разлог, с лична карта №..... издадена на 23.11.2011г. от МВР Благоевград, безсрочна, **СНЕЖАНА СТАЙКОВА**, с ЕГН....., с постоянен адрес:..... с лична карта №..... издадена на 30.08.2011г. от МВР Пазарджик, безсрочна, Иван Попалийн, с ЕГН....., с постоянен адрес: гр. Разлог, с лична карта..... издадена на 25.01.2021г. от МВР Благоевград, като пълномощник на **ЗВЕЗДА ПОПАЛИИНА**, с....., с постоянен адрес: гр. Разлог, с лична карта №..... издадена от МВР Благоевград на 24.01.2002г., валиден до: безсрочен, съгласно пълномощно с рег. № 607 от 06.02.2024г. за заверка на подпис и с рег. от 06.02.2024г., том 1, акт 57 за заверка на съдържание, заверено от Спасимира Фарфарова - помощник нотариус по заместване при нотариус Наталия Мавроднева, с рег. № 494, с район на действие РС Разлог, **ВАСИЛ КРАЙНОВ**, с....., с постоянен адрес: с. Добърско, общ. Разлог, с лична карта № 649483069, издадена на 07.10.2020г. от МВР Благоевград, **ОГНЯН КРАЙНОВ**, с....., с постоянен адрес: гр. Разлог, с лична карта..... издадена на 25.09.2020г. от МВР Благоевград, **АСЕН ЗАРЕВ**, с ЕГН....., с постоянен адрес: с. Голлево, общ. Разлог, с лична карта №..... издадена на 28.04.2010г. от МВР Благоевград, безсрочна, **ИРИНА БОЯДЖИЕВА**, с....., с постоянен адрес: с. Баня, общ. Разлог, с лична карта..... издадена на 15.06.2020г. от МВР Благоевград, Елена Георгиева Крайнова, с ЕГН....., с постоянен адрес с. Голлево, общ. Разлог, с лична карта №..... издадена на 17.02.2021г. от МВР Благоевград, като пълномощник на **ЯНКА СЛАНЧЕВА**, с ЕГН....., с постоянен адрес: с. Голлево, общ. Разлог, с лична карта..... издадена на 22.11.2000г. от

МВР Благоевград, валиден до: безсрочен, съгласно пълномощно с рег. № 21 от 06.02.2024г. за заверка на подпис и с рег. № 22 от 06.02.2024г., том 1, акт 1 за заверка на съдържание, заверено от Величка Галъова - Кмет на село Голлево, община Разлог, **ИВАНКА** **ГАЗЯНОВА**, с ЕГН _____, с постоянен адрес: с. Голлево, общ. Разлог, с лична карта _____, издадена на 02.04.2012г. от МВР Благоевград, безсрочна, **ИВАН ВАСИЛЕВ КРАЙНОВ**, с ЕГН _____, с постоянен адрес: гр. Разлог, ул. "Охрид" № 49, с лична карта № _____, издадена на 26.01.2011 г. от МВР Благоевград, безсрочна, **ГЕОРГИ** **КРАЙНОВ**, с ЕГН _____, с постоянен адрес: гр. Разлог, _____, с лична карта № _____, издадена на 21.07.2021г. от МВР Благоевград, **ВАСИЛ** **КРАЙНОВ**, с ЕГН _____, с постоянен адрес: гр. Разлог, _____, с лична карта _____, издадена на 17.06.2020г. от МВР Благоевград, **ПЕТЪР** **МАНУШКИН**, с ЕГН _____, с постоянен адрес: с. Бачево, общ. Разлог, _____, с лична карта № _____, издадена на 13.10.2011г. от МВР Благоевград, безсрочна, **БЛАГО** **МАНУШКИН**, с _____, с постоянен адрес: с. Бачево, общ. Разлог, ул. _____, лична карта № _____, издадена на 24.11.2011г. от МВР Благоевград, безсрочна и **ЕЛЕНА** **ЛЮБЕНОВА**, с ЕГН _____, с постоянен адрес: с. Бачево, общ. Разлог, _____, с лична карта № _____, издадена на 11.01.2022г. от МВР Благоевград, всички като **ПРОДАВАЧИ**, и от друга страна **СТОЙЧО** **РАБАДЖИЕВ**, с _____, с лична карта _____, издадена на 04.06.2015г. от МВР Благоевград, с постоянен адрес: село Голлево, община Разлог, като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в самоличността и дееспособността на явилите се пред мен лица, и в представителната власт на пълномощниците, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижим имот:-----

-----1. **ПРОДАВАЧИТЕ СИМЕОН** **КРАЙНОВ**, **СНЕЖАНА**
СТАЙКОВА, **ЗВЕЗДА** **ПОПАДИИНА**, чрез
пълномощника Иван Николов Попадийн, **ВАСИЛ ГЕОРГИЕВ КРАЙНОВ**,
ОГНЯН **КРАЙНОВ**, **АСЕН** **ЗАРЕВ**, **ИРИНА**
БОЯДЖИЕВА, **ЯНКА** **СЛАНЧЕВА**, чрез
пълномощника Елена Крайнова, **ИВАНКА**
ГАЗЯНОВА, **ИВАН** **КРАЙНОВ**, **ГЕОРГИ**
КРАЙНОВ, **ВАСИЛ** **КРАЙНОВ**, **ПЕТЪР**
МАНУШКИН, **БЛАГО** **МАНУШКИН** и **ЕЛЕНА**
ЛЮБЕНОВА продават на **КУПУВАЧА** **СТОЙЧО** **РАБАДЖИЕВ**
правото на собственост върху следния собствен на **ПРОДАВАЧИТЕ** недвижим
имот, придобит по реституция и наследство, находящ се в село Голлево,
община Разлог, област Благоевград, а именно: **НИВА** от 3.252 дка (три
декара двеста петдесет и два квадратни метра), шеста категория, местност
"Белички прехол", имот № 127002 (едно две седем нула нула две) по картата
на землището на село Голлево, община Разлог, при съсед: имот № 127027
(едно две седем нула две седем) - нива на наследници на Димитър
Механджиев, имот № 127001 (едно две седем нула нула едно) - нива на Иван
Крайнов, имот № 000306 (нула нула нула три нула шест) - полски път
на кметство село Голделво, имот № 127003 (едно две седем нула нула три) - нива
на наследници на наследници на Никола Нусторов, имот № 127026 (едно
две седем нула две шест) - нива на наследници на Атанас Пантохов,
заснет като **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 15326.127.2 (петнадесет

хиляди триста двадесет и шест, точка, сто двадесет и седем, точка, две) по
 кадастралната карта и кадастралните регистри за село Годлево, община Разлог,
 област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-1328/24.07.2018г. на ИД на
 АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
 засягащо поземления имот: няма данни, с адрес на поземления имот: село
 Годлево, местност "Белички преход", с площ от 3178.00 кв.м. (три хиляди
 сто седемдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на
 територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на
 земята: 6 (шеста), с претишен идентификатор: няма, с номер по преходен план:
 127002 (едно две седем нула нула две), при съсед: поземлен имот с
 илетификатор 15326.127.1 (петнадесет хиляди триста двадесет и шест, точка, сто
 двадесет и седем, точка, едно), поземлен имот с илетификатор 15326.127.112
 (петнадесет хиляди триста двадесет и шест, точка, сто двадесет и седем, точка,
 сто и дванадесет), поземлен имот с илетификатор 15326.127.27 (петнадесет
 хиляди триста двадесет и шест, точка, сто двадесет и седем, точка, двадесет и
 седем), поземлен имот с илетификатор 15326.127.26 (петнадесет хиляди триста
 двадесет и шест, точка, сто двадесет и седем, точка, двадесет и шест), поземлен
 имот с илетификатор 15326.127.3 (петнадесет хиляди триста двадесет и шест,
 точка, сто двадесет и седем, точка, три), поземлен имот с илетификатор
 15326.127.117 (петнадесет хиляди триста двадесет и шест, точка, сто двадесет и
 седем, точка, сто и седемнадесет) и поземлен имот с илетификатор
 15326.501.942 (петнадесет хиляди триста двадесет и шест, точка, петстотин и
 едно, точка, деветстотин четиридесет и две), за **ПРОДАЖНА ЦЕНА в размер**
на 36 000 лв. (тридесет и шест хиляди лева), която цена **ПРОДАВАЧИТЕ**
СИМЕОН, **КРАЙНОВ, СНЕЖАНА**, **А СТАЙКОВА,**
ЗВЕЗДА, **ПОПАДИИНА**, чрез пълномощника Иван
ПОПАДИЙН, ВАСИЛ, **КРАЙНОВ, ОГНЯН**
КРАЙНОВ, АСЕН, **ЗАРЕВ, ИРИНА**
БОЯДЖИЕВА, ЯНКА, **А СЛАНЧЕВА**, чрез пълномощника Елена
Крайнова, ИВАНКА, **ГАЗЯНОВА, ИВАН**
КРАЙНОВ, ГЕОРГИ, **КРАЙНОВ, ВАСИЛ**
КРАЙНОВ, ПЕТЪР, **МАНУШКИН, БЛАГО**
МАНУШКИН и ЕЛЕНА, **ЛЮБЕНОВА** се съгласяват, да им
 бъде платена от КУПУВАЧА, след подписването на този нотариален акт, но
 преди неговото вписване в регистрите на СВ гр. Разлог, чрез плащане по банков
 път, както следва: сума в размер на 9 000 лв. (девет хиляди лева), платима по
 банкова сметка с титуляр на сметката Симеон Крайнов сума в размер
 на 18 000 лв. (осемнадесет хиляда лева), платима по банкова сметка с титуляр на
 сметката Звезда Попадиина и сума в размер на 9 000 лв. (девет хиляди
 лева), платима по банкова сметка с титуляр на сметката Снежана
 Стайкива, като **ПРОДАВАЧИТЕ СИМЕОН**, **КРАЙНОВ,**
СНЕЖАНА, **СТАЙКОВА**, **ЗВЕЗДА**
ПОПАДИИНА, чрез пълномощника Иван Попадийн, **ВАСИЛ**
КРАЙНОВ, ОГНЯН, **КРАЙНОВ, АСЕН**
ЗАРЕВ, ИРИНА, **БОЯДЖИЕВА, ЯНКА**
СЛАНЧЕВА, чрез пълномощника Елена Крайнова,
ИВАНКА, **ГАЗЯНОВА, ИВАН**, **КРАЙНОВ, ГЕОРГИ**
КРАЙНОВ, ВАСИЛ, **КРАЙНОВ, ПЕТЪР**
МАНУШКИН, БЛАГО, **МАНУШКИН и ЕЛЕНА**
ЛЮБЕНОВА декларират и заявяват, че плащанията по тук посочените банки

сметки, представляват пълно и редовно плащане на цената по отношение на всички продавачи.

Данъчната оценка на продавания недвижим имот, съгласно удостоверение с изх. № 5108000143/08.02.2024г., издадено от орган по приходите при община Разлог, е в размер на 329.30 лева (триста двадесет и девет лева и тридесет стотинки).

2. КУПУВАЧЪТ СТОЙЧО

РАБАДЖИЕВ заяви, че е съгласен и купува правото на собственост върху подробно описания в пункт първи на настоящия нотариален акт недвижим имот, за покупна цена в размер на 36 000 лв. (тридесет и шест хиляди лева), която цена **КУПУВАЧЪТ СТОЙЧО**

РАБАДЖИЕВ се задължава да заплати днес, след подписването на този нотариален акт, но преди неговото вписване в регистрите на СВ гр. Разлог, чрез плащане по банков път съгласно уговореното в параграф първи по-горе.

3. ПРОДАВАЧИТЕ СИМЕОН

СТАЙКОВА, ЗВЕЗДА **КРАЙНОВ, СНЕЖАНА**
пълномощника Иван Попалийн, **ВАСИЛ** **ПОПАДИИНА**, чрез

КРАЙНОВ, АСЕН **КРАЙНОВ**
БОЯДЖИЕВА, ЯНКА **ЗАРЕВ, ИРИНА**

пълномощника Елена **СЛАНЧЕВА**, чрез

ГАЗЯНОВА, ИВАН **Крайнова, ИВАНКА**

КРАЙНОВ, ВАСИЛ **КРАЙНОВ, ГЕОРГИ**

МАНУШКИН, БЛАГО **КРАЙНОВ, ПЕТЪР**

ЛЮБЕНОВА декларират, че са единствени титуляри на правото на собственост

на описания в пункт първи недвижим имот, че същият не е ипотekiран, върху него няма наложени възбрани или други вещни тежести няма съдебни спорове, касаещи собствеността му, не е предмет на отчуждителни, обезпечителни, изпълнителни или каквито и да е други съдебни или извънсъдебни производства. В случай, че **КУПУВАЧЪТ** бъде съдебно отстранен или някое от заявените по-горе обстоятелства се окаже невярно, то същият има право да

развали настоящия договор по предвидения в закона ред, като в този случай **ПРОДАВАЧИТЕ** ще дължат на **КУПУВАЧА** платеното по настоящия договор, стойността на всички разноски, във връзка със сключването на настоящия договор, неустойка в размер, равен на пролажната цена за имота както и стойността на извършените в имота подобрения, след подписването на настоящия договор.

4. ПРОДАВАЧИТЕ СИМЕОН

СТАЙКОВА, ЗВЕЗДА **КРАЙНОВ, СНЕЖАНА**
пълномощника Иван Попалийн, **ВАСИЛ** **ПОПАДИИНА**, чрез

ОГНЯН **КРАЙНОВ, АСЕН** **КРАЙНОВ**
БОЯДЖИЕВА, ЯНКА **ЗАРЕВ, ИРИНА**

пълномощника Елена **СЛАНЧЕВА**, чрез

ГАЗЯНОВА, ИВАН **Крайнова, ИВАНКА**

КРАЙНОВ, ВАСИЛ **КРАЙНОВ, ГЕОРГИ**

МАНУШКИН, БЛАГО **КРАЙНОВ, ПЕТЪР**

ЛЮБЕНОВА декларират, че всички представени от тях документи, във връзка с

нотариалното изповядване, са истинни, и че за правото на собственост върху имота няма други документи, освен представените и посочените в този нотариален акт.

5. ПРОДАВАЧИТЕ СИМЕОН

КРАЙНОВ, СНЕЖАНА

СТАЙКОВА, ЗВЕЗДА ПОПАДИИНА, чрез
 пълномощника Иван Попадийн, ВАСИЛ КРАЙНОВ,
ОГНЯН КРАЙНОВ, АСЕН ЗАРЕВ, ИРИНА
БОЯДЖИЕВА, ЯНКА СЛАНЧЕВА, чрез
 пълномощника Елена Крайнова, ИВАНКА
ГАЗЯНОВА, ИВАН КРАЙНОВ, ГЕОРГИ
КРАЙНОВ, ВАСИЛ СЛАВЧОВ ПЕТЪР
МАНУШКИН, БЛАГО МАНУШКИН и ЕЛЕНА
ЛЮБЕНОВА декларира, че считано от 17.10.2006г. и до днес, те единствени,
 респ. техни наследодатели, са владели имота, описан в пункт първи от
 настоящия нотариален акт, че владението им върху имота е било непрекъснато,
 необезпокоявано, безспорно и явно по отношение на всички трети лица, и че
 такова го предават на КУПУВАЧА, а КУПУВАЧЪТ СТОЙЧО
РАБАДЖИЕВ заяви, че приема владението върху имота. СТРАНИТЕ -
ПРОДАВАЧИТЕ СИМЕОН КРАЙНОВ, СНЕЖАНА
СТАЙКОВА, ЗВЕЗДА ПОПАДИИНА, чрез
 пълномощника Иван Попадийн, ВАСИЛ КРАЙНОВ,
ОГНЯН КРАЙНОВ, АСЕН ЗАРЕВ, ИРИНА
БОЯДЖИЕВА, ЯНКА СЛАНЧЕВА, чрез
 пълномощника Елена Крайнова, ИВАНКА
ГАЗЯНОВА, ИВАН КРАЙНОВ, ГЕОРГИ
КРАЙНОВ, ВАСИЛ КРАЙНОВ, ПЕТЪР
МАНУШКИН, БЛАГО МАНУШКИН и ЕЛЕНА
ЛЮБЕНОВА и КУПУВАЧЪТ СТОЙЧО РАБАДЖИЕВ се
 съгласяват, че владението върху имота ще се счита за предадено от
ПРОДАВАЧИТЕ на КУПУВАЧА с подписването на този нотариален акт, без да
 е необходимо извършването на други формалности помежду им.
 -----**6. СТРАНИТЕ - ПРОДАВАЧИТЕ СИМЕОН** КРАЙНОВ,
СНЕЖАНА СТАЙКОВА, ЗВЕЗДА
ПОПАДИИНА, чрез пълномощника Иван Попадийн, ВАСИЛ
КРАЙНОВ, ОГНЯН КРАЙНОВ, АСЕН
ЗАРЕВ, ИРИНА БОЯДЖИЕВА, ЯНКА
СЛАНЧЕВА, чрез пълномощника Елена Крайнова,
ИВАНКА ГАЗЯНОВА, ИВАН КРАЙНОВ, ГЕОРГИ
КРАЙНОВ, ВАСИЛ КРАЙНОВ, ПЕТЪР
МАНУШКИН, БЛАГО МАНУШКИН и ЕЛЕНА
ЛЮБЕНОВА и КУПУВАЧЪТ СТОЙЧО РАБАДЖИЕВ се
 съгласяват, че всички разходи за местен данък придобиване на имот, такса
 вписване на нотариален акт и нотариални такси, във връзка с подписването на
 този нотариален акт са за сметка на КУПУВАЧА.
 -----**7. Страните по настоящия нотариален акт - ПРОДАВАЧИТЕ СИМЕОН**
КРАЙНОВ, СНЕЖАНА СТАЙКОВА, ЗВЕЗДА
ПОПАДИИНА, чрез пълномощника Иван Попадийн,
ВАСИЛ КРАЙНОВ, ОГНЯН КРАЙНОВ, АСЕН
ЗАРЕВ, ИРИНА БОЯДЖИЕВА, ЯНКА
СЛАНЧЕВА, чрез пълномощника Елена Крайнова,
ИВАНКА ГАЗЯНОВА, ИВАН КРАЙНОВ, ГЕОРГИ
КРАЙНОВ, ВАСИЛ КРАЙНОВ, ПЕТЪР
МАНУШКИН, БЛАГО МАНУШКИН и ЕЛЕНА
ЛЮБЕНОВА и КУПУВАЧЪТ СТОЙЧО РАБАДЖИЕВ

декларират, че са запознати с разпоредбите на Закона за ограничаване на плащанията в брой /обн. ДВ бр.16 от 22.02.2011г./ и с административно-наказателната отговорност, която носят в случай, че извършат или допуснат извършване на нарушение по горедитирания закон.

-----8. Участниците в нотариалното производство - **ПРОДАВАЧИТЕ**
СИМЕОН **КРАЙНОВ, СНЕЖАНА** **СТАЙКОВА**
ЗВЕЗДА **ПОПАДИИНА**, чрез пълномощника Иван

Попадийн, **ВАСИЛ**

КРАЙНОВ, ОГНЯН

КРАЙНОВ, АСЕН

ЗАРЕВ, ИРИНА

БОЯДЖИЕВА, ЯНКА

СЛАНЧЕВА, чрез пълномощника Елена

Крайнова, **ИВАНКА**

ГАЗЯНОВА, ИВАН

КРАЙНОВ, ГЕОРГИ

КРАЙНОВ, ВАСИЛ

КРАЙНОВ, ПЕТЪР

МАНУШКИН, БЛАГО

МАНУШКИН и ЕЛЕНА

ЛЮБЕНОВА и КУПУВАЧЪТ

СТОЙЧО

РАБАДЖИЕВ

декларират, че посочената в настоящия нотариален акт сума в размер на **36 000 лв.** (тридесет и шест хиляди лева), представляваща продажната цена за недвижимия имот, подробно описан по-горе, в пункт първи от настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по настоящата сделка, като разплащането по сделката се извършва по реда на чл.25, ал.10 от ЗННД, по банков път и същите заявяват, че им е известна наказателната отговорност, която носят за деклариране на неверни данни.

-----След като се уверих от представените ми при настоящото удостоверяване писмени доказателства, че **ПРОДАВАЧИТЕ** са собственици на имота, предмет на настоящия нотариален акт, и че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като **ПРОДАВАЧИТЕ** ми заявиха, че няма други документи, касаещи настоящата сделка, освен представените и описани по-долу, преди извършването и подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД, разясних на страните в нотариалното производство, ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите го сключват по добра воля, че разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици. След като страните заявиха, че разбират смисъла и значението на действията, които извършват, че предвиждат и желаят настъпването на последиците от настоящата сделка, и декларират, че същата не е симулативна, привидна или прикрита, а също и че не действат при крайна нужда, че условията по настоящата сделка не са явно неизгодни за тях, че са в кантората ми по собствено желание, без чужда принуда (психическа или физическа), олобрих и издалох представения ми от страните нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях, като изписаха трите си пълни имена, съгласно изискванията на чл. 580, т.6 от ГПК и от мен-Нотариуса.

-----При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Решение № 06А от 17.10.2006г. на Общинска служба по земеделие и гори гр. Разлог, с вх. рег.№ 3668/12.05.2008г., акт № 122, том 16, дело № 3338г. по описа на СВ гр. Разлог; Скипа на поземлен имот № 15-35891-15.01.2024г., издадена от СГКК-Благоевград; Удостоверение за наследници на Георги Нусторов с изх. № 19 от 02.02.2024г., издадено от длъжностно лице при кметство Голлево, община Разлог и Удостоверение за наследници на Рада Нусторова с изх. № 21 от 08.02.2024г., издадено от длъжностно лице

при кметство Голлево, община Разлог; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5108000143/08.02.2024г., издадено от орган по приходите при община Разлог; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Декларации за гражданство и гражданско състояние по чл. 25 ал. 8 от ЗННД; Декларации по ЗМИП; Удостоверения за наличието или липсата на задължения (чл. 87, ал. 6 ДОПК) за всеки от продавачите Декларация по чл.25, ал.1 от ЗННД; Удостоверение, че имотът не е предмет на реституционни претенции с изх. № РД-12-05-01-253-1 от 02.02.2024г. на ОСЗ гр. Разлог; Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания относно имота с изх. № 310/09.02.2024 г., издадено от СВ гр. Разлог; Кв. за платени местен данък, такса за вписване на нотариален акт и нотариални такси.--

ПРОДАВАЧИ:

1.

Симеон

СИМЕОН

Крайнов
КРАЙНОВ

2.....

Снежана

СНЕЖАНА

Стайкова

СТАЙКОВА

Иван

ЗВЕЗДА КРУМОВА ПОПАДИИНА, чрез пълномощника Иван Николов Попадийн

Попадийн

4.....

Васил

ВАСИЛ

Крайнов
КРАЙНОВ

5.....

Огнян

ОГНЯН

Крайнов
КРАЙНОВ

6.....

Асен

АСЕН

Зарев
ЗАРЕВ

7

Ирина

ИРИНА

Бояджиева

БОЯДЖИЕВА

8...

Сречка

ЯНКА

СЛАНЧЕВА, чрез пълномощника Елена

Крайкова

Крайнова

9.....

Иванка

ИВАНКА

Газянова

ГАЗЯНОВА

10.....

Иван

ИВАН

Крайнов

КРАЙНОВ

11....

Георги

ГЕОРГИ

Крайков

КРАЙНОВ

12.....

Васил

ВАСИЛ

Крайков

КРАЙНОВ

13....

Петър

ПЕТЪР

Манушкин

МАНУШКИН

14

Благо

БЛАГО

Манушкин

МАНУШКИН

15.....

Елена

ЕЛЕНА

Любенова

ЛЮБЕНОВА

КУПУВАЧ:

Бойко

Раданов

НОТАРИУС:

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес

40 000,00 лв.

Пропорц. такса: 400,50 лв.
Обикн. такса: 18,10 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 418,50 лв.
Сметка № 30562 от 2022г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗСЛПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 1788 от 15.04.2022 г.
Акт № 194, том V, дело № 423/2022
Партидна книга том
Такса за вписване по ЗДТ:
Кв. №
Съд:



НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, 15.04.2022г. (петнадесети април две хиляди двадесет и втора година), пред мен **НАТАЛИЯ МАВРОДИЕВА** - Нотариус с район на действие Районен съд - гр. Разлог, вписан в Регистъра на Нотариалната камара на Република България под регистрационен номер 494 (четиристотин деветдесет и четири), в кантората ми, находяща се в гр. Разлог, на

се явиха: от една страна, **1. АСЕН КРАЙНОВ**, с ЕГН с лична карта издадена на 31.07.2020г. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес: село Годлево, община Разлог, 2. **ЙОРДАНКА А ГЕГОВА**, с лична карта издадена на 07.12.2021г. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес: село Бачево, община Разлог, 3. **МИХАИЛ КРАЙНОВ**, с лична карта издадена на 21.07.2021г. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес: село Годлево, община Разлог, и тримата като **ПРОДАВАЧИ**, и от друга страна, **СТОЙЧО РАБАДЖИЕВ**, с ЕГН издадена на 04.06.2015г. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес: село Годлево, община Разлог, като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхна самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижим имот:

1. **ПРОДАВАЧИТЕ АСЕН КРАЙНОВ, ЙОРДАНКА ГЕГОВА и МИХАИЛ КРАЙНОВ** продават на **КУПУВАЧА СТОЙЧО РАБАДЖИЕВ**, правото на собственост върху следния собствен на **ПРОДАВАЧИТЕ** недвижим имот, приобит по реституция и наследство, находящ се в село Годлево, община Разлог, област Благоевград, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 15326.127.1 (петнадесет хиляди триста двадесет и шест, точка, сто двадесет и седем, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Годлево, община Разлог, област Благоевград, олобрани със Заповед РД-18-1328/24.07.2018г. на ИД на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни, с адрес на поземления имот: село Годлево, местност "Полето", с площ от 2 270.00 кв.м. (две хиляди двеста и седемдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6 (шеста), с предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 127001 (едно, две, седем, нула, нула, едно), при съсед: поземлен имот с идентификатор 15326.155.4 (петнадесет хиляди триста двадесет и шест, точка, сто петдесет и пет, точка, четири), поземлен имот с идентификатор 15326.127.112 (петнадесет хиляди триста двадесет и шест, точка, сто двадесет и седем, точка, сто и дванадесет), поземлен имот с

идентификатор **15326.127.27** (петнадесет хиляди триста двадесет и шест, точка, сто двадесет и седем, точка, двадесет и седем), поземлен имот с идентификатор **15326.127.2** (петнадесет хиляди триста двадесет и шест, точка, сто двадесет и седем, точка, две) и поземлен имот с идентификатор **15326.501.942** (петнадесет хиляди триста двадесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, деветстотин четиридесет и две), който поземлен имот е образуван след прилагане на уличната регулация съгласно действащия регулационен план на село Годлево, общ. Разлог, одобрен със Заповед №19-0329/1991г. на Кмета на общ. Разлог, от нива, цялата с площ от **2.733** дка (два декара седемстотин тридесет и три квадратни метра), шеста категория, в местността "Полето", заснет като имот № **127001** (едно, две, седем, нула, нула, едно) по картата на землището на село Годлево, община Разлог, при съсед: имот № **000306** (нула, нула, нула, три, нула, шест) - полски път на Кметство село Годлево, имот № **000307** (нула, нула, нула, три, нула, седем) - път 3 кл. на държавата, имот № **127112** (едно, две, седем, едно, едно, две) - ливала на стопано, от общината - неидентифициран собственик, имот № **127002** (едно, две, седем, нула, нула, две) - нива на наследници на Георги Нусторов, който имот е надлежно описан в Решение № **06** от 20.10.1994г. на Общинска служба "Земеделие и гори"- гр. Разлог, вписано с вх. рег. № **109/12.01.2006г.**, акт № **94**, том **1**, дело № **95** от 2006г., по описа на СВ-гр. Разлог.

-----за **ПРОДАЖНА ЦЕНА** в размер на **40 000.00** лв. (четиридесет хиляди лева), която сума, **ПРОДАВАЧИТЕ АСЕН ГЕГОВА и МИХАИЛ** **КРАЙНОВ, ЙОРДАНКА**

КУПУВУЧА, по равно (а именно по **13 333, 34** лв. /тринадесет хиляди триста тридесет и три лева и тридесет и четири стотинки/ за всеки от купувачите) и в лева, днес след подписването на този нотариален акт, но преди неговото вписване в регистрите на СВ-гр. Разлог, чрез плащане по банков път, по посочени от продавачите банкови сметки.

-----**Данъчната оценка на пролавания недвижим имот**, съгласно удостоверение с изх. № **5108000800/04.04.2022г.**, издадено от орган по приходите при община Разлог, е в размер на **229.80** лева (двеста двадесет и девет лева и осемдесет стотинки).

-----**2. КУПУВАЧЪТ СТОЙЧО РАБАДЖИЕВ** заяви, че е съгласен и купува правото на собственост върху подробно описания в пункт първи на настоящия нотариален акт недвижим имот, за покупна цена в размер на **40 000.00** лв. (четиридесет хиляди лева), която цена **КУПУВАЧЪТ СТОЙЧО РАБАДЖИЕВ** се задължава да заплати по равно на **ПРОДАВАЧИТЕ** (а именно: по **13 333, 34** лв. - тринадесет хиляди триста тридесет и три лева и тридесет и четири стотинки) и в лева, днес, след подписването на този нотариален акт, но преди неговото вписване в регистрите на СВ-гр. Разлог, чрез плащане по банков път, по посочени от продавачите банкови сметки.

-----**3. ПРОДАВАЧИТЕ АСЕН ГЕГОВА и МИХАИЛ** **КРАЙНОВ, ЙОРДАНКА**

КРАЙНОВ декларират, че са единствени титуляри на правото на собственост на описания в пункт първи недвижим имот, че същият не е ипотekiран, върху него няма наложени възбрани или други вещни тежести няма съдебни спорове, касаещи собствеността му, не е предмет на отчуждителни, обезпечителни, изпълнителни или каквито и да е други съдебни или извънсъдебни производства. В случай, че **КУПУВАЧЪТ** бъде съдебно отстранен или някое от заявените по-горе обстоятелства се окаже невярно, то същият има право да развали настоящия договор по предвидения в закона ред, като в този случай **ПРОДАВАЧИТЕ** ще дължат на **КУПУВАЧА** платеното по настоящия договор, стойността на всички разноски, във връзка със сключването на настоящия договор, неустойка в размер на **25%** (двадесет и пет процента) от продажната цена за имота, както и стойността на извършените в имота подобрения, след подписването на настоящия договор.



-----4. **ПРОДАВАЧИТЕ АСЕН**) **КРАЙНОВ, ЙОРДАНКА**
ГЕГОВА и МИХАИЛ) **КРАЙНОВ** декларират, че всички представени от тях документи, във връзка с нотариалното изповядване, са истинни, и че за правото на собственост върху имота няма други документи, освен представените и посочените в този нотариален акт.

-----5. **ПРОДАВАЧИТЕ АСЕН**) **КРАЙНОВ, ЙОРДАНКА**
ГЕГОВА и МИХАИЛ) **КРАЙНОВ** декларират, че считано от 20.10.1994г. и до днес, те единствени са владели имота, описан в пункт първи от настоящия нотариален акт, че владението им върху имота е било непрекъснато, необезпокоявано, безспорно и явно по отношение на всички трети лица, и че такова го предават на **КУПУВАЧА**, а **КУПУВАЧЪТ СТОЙЧО**) **РАБАДЖИЕВ** заяви, че приема владението върху имота. **СТРАНИТЕ - ПРОДАВАЧИТЕ АСЕН**) **КРАЙНОВ, ЙОРДАНКА**
) **ГЕГОВА и МИХАИЛ**) **КРАЙНОВ** и **КУПУВАЧЪТ СТОЙЧО**

) **РАБАДЖИЕВ** се съгласяват, че владението върху имота ще се счита за преладено от **ПРОДАВАЧИТЕ** на **КУПУВАЧА** с подписването на този нотариален акт, без да е необходимо извършването на други формалности помежду им.

-----6. **СТРАНИТЕ - ПРОДАВАЧИТЕ АСЕН**) **КРАЙНОВ, ЙОРДАНКА**
) **ГЕГОВА и МИХАИЛ**) **КРАЙНОВ**, и **КУПУВАЧЪТ СТОЙЧО**
) **РАБАДЖИЕВ** се съгласяват, че всички разходи за местен данък придобиване на имот, такса вписване на нотариален акт и нотариални такси, във връзка с подписването на този нотариален акт, са за сметка на **КУПУВАЧА**.

-----7. Страните по настоящия нотариален акт - **ПРОДАВАЧИТЕ АСЕН**
КРАЙНОВ, ЙОРДАНКА) **ГЕГОВА и МИХАИЛ**) **КРАЙНОВ** и **КУПУВАЧЪТ СТОЙЧО**) **РАБАДЖИЕВ** декларират, че са запознати с разпоредбите на **Закона за ограничаване на плащанията в брой** /обн. ДВ бр.16 от 22.02.2011г./ и с административнонаказателната отговорност, която носят в случай, че извършат или допуснат извършване на нарушение по горепитирания закон.

-----8. Участниците в нотариалното производство - **ПРОДАВАЧИТЕ АСЕН**
) **КРАЙНОВ, ЙОРДАНКА**) **ГЕГОВА и МИХАИЛ**
) **КРАЙНОВ** и **КУПУВАЧЪТ СТОЙЧО**) **РАБАДЖИЕВ** декларират, че посочената в настоящия нотариален акт сума в размер на **40 000,00 лв.** (четиридесет хиляди лева), представляваща пролажната цена за недвижимия имот, подробно описан по-горе, в пункт първи от настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по настоящата сделка, като разплащането по сделката се извършва по реда на чл.25, ал.10 от ЗННД, по банков път и същите заявяват, че им е известна наказателната отговорност, която носят за деклариране на неверни данни.

-----След като се уверих от представените ми при настоящото удостоверяване писмени доказателства, че **ПРОДАВАЧИТЕ** са собственици на имота, предмет на настоящия нотариален акт, и че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като **ПРОДАВАЧИТЕ** ми заявиха, че няма други документи, касаещи настоящата сделка, освен представените и описани по-долу, преди извършването и подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД, разясних на страните в нотариалното производство, ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите го сключват по добра воля, че разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици. След като страните заявиха, че разбират смисъла и значението на действията, които извършват, че предвиждат и желаят настъпването на последиците от настоящата сделка, и декларират, че същата не е симулативна, привидна или прикрита, а също и че не действат при крайна нужда, че условията по настоящата сделка не са явно неизгодни за тях, че са в кантората ми по собствено желание, без чужда

принуда (психическа или физическа), одобрих и издадох представения ми от страните
нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях,
като изписаха трите си пълни имена, съгласно изискванията на чл. 580, т.6 от ГПК и от
мен-Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото
на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

Решение за възстановяване на право на собственост на земи в съществуващи или
възстановими стари реални граници № 06 от 20.10.1994г. на Общинска служба
„Земеделие и гори“ - гр. Разлог, вписано с вх. рег. № 109/12.01.2006г., акт № 94, том 1,
дело № 95 от 2006г., по описа на СВ гр. Разлог; Скица на поземлен имот № 15-
345406-31.03.2022г., издадена от СГКК-Благосвград; Удостоверение за наследници на
Иван Крайнов с изх. № 69 от 31.03.2022г. и Удостоверение за наследници на
Елена Крайнова с изх. № 73 от 06.04.2022г., и двете издадени от Кметство
село Годлево, община Разлог; Удостоверение с изх. № РД-12-05-01-900-1 от 11.04.2022г.
на ОС”З” - гр. Разлог; Удостоверение за данъчна оценка, издадено от община Разлог,
съгласно текста на акта; Збр. Удостоверения за наличието или липсата на задължения
(чл. 87, ал. 6 ДОПК), и трите издадени от орган по приходите при НАП ТД София;
Удостоверение за липса на отчуждителни производства и че за имотът не са съставяни
актове за общинска собственост с изх. № 9400-1092/1/-12.04.2022г., издадено от община
Разлог; Удостоверение, че имотът не е предмет на реституционни претенции с изх. №
РД-12-05-01-900-2 от 06.04.2022г. на ОС”З” - гр. Разлог; Удостоверение за приложена
улична регулация, издадено от община Разлог от 15.04.2022г.; Декларации по чл. 264, ал.
1 от ДОПК; Декларации за гражданство и гражданско състояние по чл. 25, ал. 8 от ЗННД;
Декларации по ЗМИП; Декларация по чл. 25, ал. 1 от ЗННД; Квитанции за платени местен
данък, такса за вписване на нотариален акт и нотариални такси.

ПРОДАВАЧИ:

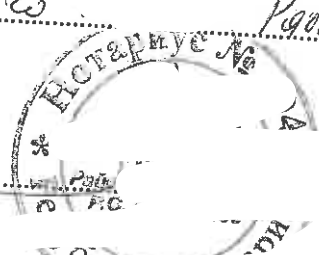
1. Асен Крайнов
АСЕН КРАЙНОВ

2. Йорданка Гегова
ЙОРДАНКА ГЕГОВА

Михаил Крайнов
МИХАИЛ КРАЙНОВ

КУПУВАЧ:
СТОЙЧО Рабаджиев
СТОЙЧО РАБАДЖИЕВ

НОТАРИУС:





Протокол № 9
от 15. 05. 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ ПО - 10 - 9

от 15 май 2023 година

**ЗА: Промяна предназначението на земеделските земи за
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки
и трасета за проектиране**

КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

**II. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от
ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя,
собственост на физически и юридически лица, за нуждите на
собствениците, както следва:**

10. Промяна предназначението на 2270 кв. м земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Стойчо Рабаджиев, за изграждане на обект: „Крайпътен обслужващ обект - Мотел“, в поземлен имот с идентификатор 15326.127.1 по КККР на землище с. Годлево, местност „Полето“, община Разлог, обл. Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ. Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 1 838,70 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

При промяна на инвестиционното намерение, относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да се обжалва при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: (п)

/ Мария Захова /

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: (п)

/Пролет Петкова/

Вярно с оригинал



Решението е влязло в сила на .



ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, ПИ 15326.127.1,
 М. "ПОЛЕТО", С. ГОДЛЕВО, ОБЩ. РАЗЛОГ, С ОТРЕЖДАНЕ
 ЗА "КРАЙПЪТЕН ОБСЛУЖВАЩ ОБЕКТ /МОТЕЛ/"



ЛЕГЕНДА:

	Крайпътен обслужващ обект
	Земеделски земи без допустима промяна на предназначението
	Обслужваща улица
	Общински полски път
	IV-то класен път от общинската пътна мрежа
	Урбанизирани територии
	Територии за спорт
	Съществуващи нежилищни сгради
	Граница на промяна режима на устройство
	Граници на УПИ, кадастър имотни граници, отреждане на УПИ
	Ограничителна линия на застрояване

ОБЕКТ:

ПУП-План за застрояване, ПИ 15326.127.1,
 м. "Полето", с. Годлево, общ. Разлог, с отреждане
 за "Крайпътен обслужващ обект /мотел/"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Стойчо Рабаджиев

ЧАСТ:

Архитектура

ЧЕРТЕЖ:

ПУП-План за застрояване

ПРОЕКТАНТИ:

арх. И. Халев

ФАЗА:

Градоустройство

МАЩАБ 1:1000

№ ПД 15-420
 КДЕТ:
 10.04.2023
 2022г.



ОБЩИНА

РАЗЛОГ

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/815, факс: 0747/80081, ob_razlog@bcmesta.bg

Усл. 200

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА РАЗЛОГ

Д. Грозев
24.09 25

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Разлог

Л. код: 9000-3878
Ръководител: *Д. Грозев*

ЗАЯВЛЕНИЕ

ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

- ПУП на основание чл.134, от ЗУТ и чл.135 от ЗУТ
- Работен устройствен план за един или група поземлени имоти

От: *Бойко Радашиев*
име, презиме, фамилия ; наименование на фирма/

представявано от:
Адрес: *Поголево*
гр./с.ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.,

ЕГН: БУЛСТАТ: тел. за контакт:

Моля да ми/ни/ бъде издадено становище и предписание за допускане на изменение на ПУП за парцел *15.22.6.127.2*, имот пл.№..... квартал №..... местност..... по плана на гр./с/..... намиращ се на адрес.....

Като:

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

- Документ за собственост
- Скица с предложение за изменение на действащия ПУП чл.135, ал.2 от ЗУТ
- Проектно-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- Предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.
- Документ за платена такса

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:
 Чрез лицензиран пощенски оператор..... на адрес:

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни за служебни цели.
 лично /на гишето за административно обслужване/
 по електронен път на e - mail

Цена: 80 лв.

Община Разлог

Банкова сметка : BG63FINV91508413141314,

BIC: FINVBGSF,

Банка: Първа инвестиционна банка АД – Клон Благоевград, офис Разлог

Вид плащане: 448001- такса технически услуги

Съгласен/на съм Община Разлог да обработва и съхранява личните ми данни, съгласно изискванията на Закона за защита на личните данни.

ЗАБЕЛЕЖКА: Заявлението може да бъде представено на гише, по пощата или по електр.

С уважение

.....
log.bg