



ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ДО
АДВ. ИВАН ДИМИТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ РАЗЛОГ

6100-458 / 10.10.2025г.

ДОКЛАД

ОТ ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

ОТНОСНО: Промяна на бюджета и Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2025 година.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с Решение 181, вписано в протокол 5, от Редовно заседание на общински съвет – Разлог, проведено на 30.05.2024 година, инж. Костадин Пандев е изготвил Предложение за стартиране на процедура по отчуждаване на частни имоти, с цел осигуряване на транспортен достъп до поземлени имоти (приложено към настоящия доклад).

Чрез отчуждаване на имотите ще бъде обособена улица, която би обслужвала 8 броя поземлени имоти.

С настоящето предложение се цели осигуряване на средства, в размер на 11 502 лева, с които да бъдат отчуждени имоти с обща площ 146 квадратни метра.

В тази връзка, е необходимо общински съвет – Разлог да вземе решение за включване на обекта в списъка с капиталови разходи на община Разлог за 2025 година и осигуряване на финансиране за реализиране на отчуждаването и обезщетяване на собственика на имотите.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година, предлагам Общински съвет Разлог да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Добавя т. 38 – „Отчуждителни процедури – за улична регулация от о.т. 532, през о.т. 533, до о.т. 536А, кв. 152 по плана на град Разлог“, в §5400 „Придобиване на земя“ от Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2025 година, със стойност 11 502 лева, колона „Субсидия от РБ“

2. Намалява стойността в Местни дейности (2)601 – „601 Управление, контрол и регулиране на дейностите по жил. строителство и териториално развитие“, §1000 „Издръжка“, с 11 502 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2025 година.**
3. Увеличава стойността в Местни дейности (2)606 – „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“, §5400 „Придобиване на земя“, с 11 502 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2025 година.**

МОТИВИ: Настоящите решения са приети на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид необходимостта от осигуряване на допълнителни средства за отчуждаване на поземлени имоти, с цел осигуряване на транспортен достъп до 8 броя поземлени имот; като взе предвид, че правото да вземат решения за промяна на списъка с капиталови разходи и да извършват промени в бюджета на Общините е в компетенциите на Общинските съвети.

Приложения:

Съгласно текста

С УВАЖЕНИЕ:

Красимир Герчев
Кмет на Община Разлог

Изготвил:

Годор Дамянов
Главен експерт – отдел ФСДБ

Съгласувал:

Христо Зайков
Зам. – кмет по "Финанси, бюджет и икономика"

Съгласувал:

Елена Тумбева
гл. юрисконсулт

До Кмета
На Община Разлог

Принимам
предложението
08.10.2025

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

Инж.Костадин

Пандев, н-к отдел ОС

Относно: Отчуждаване на частни имоти за реализиране на транспортен достъп до
поземлени имоти

Уважаеми господин Кмете,

Във връзка с Решение №181 по Протокол №5 от 30.05.2024 г. на Общински съвет – гр. Разлог, с което се разрешава изработване на ПУП–ПУР за изменение на улична регулация от о.т. 532 през о.т. 533 до о.т. 536А, кв. 152 по плана на гр. Разлог, и последвалата Заповед №РД-15-1542 от 18.11.2024 г. за одобрение на същия ПУП–ПУР, Ви информираме за следното:

Съгласно одобрения подробен устройствен план, Агенцията по геодезия, картография и кадастър е издала шест броя скици–проект, чрез които се предвижда отчуждаване или дарение на засегнатите части от новопроектираната улична регулация.

Към настоящия момент улицата е документално затворена, но реално обслужва седем броя поземлени имота, в които има действащи бизнеси. За да се осигури достъп и нормално функциониране на тези имоти, е необходимо да се предприемат действия по отчуждаване на останалите засегнати имоти, съгласно изготвените скици–проект.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител за 6 броя поземлени имота, като имотите описани в нея ще бъдат отчуждавани на части.

Предстоящото отчуждаване е на 3(три) броя имоти с проектни идентификатори 61813.750.558, с площ от 8кв.м.; 61813.750.562, с площ от 127кв.м.; 61813.750.560, с площ от 11кв.м. за което общата сума е 11 502лв.

07.10.2025г.

С уважение:

