

11.09.2025г



ОБЩИНА РАЗЛОГ

MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



Всичко
МСС - Благоевград

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАЗЛОГ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. РАЗЛОГ
п.код тел.

Регистрационен индекс и дата
Вх. № 6100-418/11.09.2025г

ДОКЛАД
ОТ
ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на Община Разлог

ОТНОСНО: Изменение на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Елешница, м. Св. Варвара, р. Места“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация – гр. Разлог е постъпило заявление с вх. № 70.00-1540(1)/09.09.2025 г. от „ВАРВАРА ТЕРМАЛ ВИЛИДЖ“ АДСИЦ, ЕИК 206141426, със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр. София, п.к. 1504, р-н представлявано от Мариана Кьосева, за изменение на Разрешително № МВ-012025-ЕСВ/03.07.2025 г. за водовземане на минерална вода, издадено от Кмета на Община Разлог от находище „Елешница, м. Св. Варвара, р. Места“, с. Баня, община Разлог-изключителна държавна собственост, чрез съществуващи съоръжения, в частта „обект на водоснабдяване“.

Действащото към момента Разрешително за водовземане № МВ-012025-ЕСВ/03.07.2025 г. от Сондаж № 1 от находище на минерална вода „Елешница, м. Св. Варвара, р. Места“ е издадено от Кмета на община Разлог след решение № 61 от 27.03.2025 г. на Общински съвет – гр. Разлог.

Към заявлението за изменение на разрешителното за водовземане от минерална вода са представени следните документи:

- Мотивирана обосновка;
- Документ за платена такса за изменение на разрешителното, съгласно Тарифата за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог /Приложение №8/ към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Съгласно сключен Договор за концесия №499/27.10.2023 г. между Община Разлог и „ВАРВАРА ТЕРМАЛ ВИЛИДЖ“ АДСИЦ е възложена концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – Баня „Св. Варвара“, разположен в поземлен имот с идентификатор № 07293.1.9901 и поземлен имот с идентификатор № 07293.2.9901 и във връзка с получено писмо с изх. № КД-03-1297/27.08.2025г от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район”, относно извършена проверка на Сондаж № 1 на НМВ – ИДС “Елешница - местност „Св. Варвара - р. Места“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград и обществена минерална баня и пералня, с. Елешница, общ. Разлог, са дадени предписания в регламентирания срок за предприемане на действия по изменение на Разрешително за

водовземане от минерална вода № МВ-012025-ЕСВ/03.07.2025г. Представена е обосновка на необходимостта от изменение на разрешително за водовземане № МВ-012025-ЕСВ/03.07.2025 г. от титуляря на разрешителното „ВАРВАРА ТЕРМАЛ ВИЛИДЖ“ АДСИЦ, изразяващо се в изменение в частта **обект за водоснабдяване**, като към досегашния обект, посочен в разрешителното се добави и **захранване на открити и закрити водни съоръжения – 6 (шест) броя топила, разположени в поземлен имот с идентификатор № 27293.2.9901 по одобрени КК и КР на с. Елешница, община Разлог, област Благоевград и 4 (четири) броя топила, разположени на територията на поземлен имот с идентификатор № 27293.1.9901 по одобрени КК и КР на с. Елешница, община Разлог, област Благоевград.**

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“, чл.72, ал.1, т.2 и чл.78а от Закона за водите предлагам да бъде взето следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да бъде изменено Разрешително за водовземане от минерална вода № МВ-012025-ЕСВ/03.07.2025 г., на Кмета на Община Разлог за водовземане от минерална вода от Сондаж № 1 от находище „Елешница, м. Св. Варвара, р. Места“, с. Баня, община Разлог, с титуляр „ВАРВАРА ТЕРМАЛ ВИЛИДЖ“ АДСИЦ, ЕИК 206141426, със седалище и адрес на управление област София, община Столична, гр. София, п.к. 1504,

, представлявано от Мариана Кюсева, в частта, касаеща **„обект на водоснабдяване“**: Захранване на водни съоръжения към обществена минерална баня, с идентификатор № 27293.2.9901.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 27293.2.9901 по одобрени КК и КР на с. Елешница, община Разлог, област Благоевград, както и захранване на открити и закрити водни съоръжения – **6 (шест) броя топила, разположени в поземлен имот с идентификатор № 27293.2.9901 по одобрени КК и КР на с. Елешница, община Разлог, област Благоевград и 4 (четири) броя топила, разположени на територията на поземлен имот с идентификатор № 27293.1.9901 по одобрени КК и КР на с. Елешница, община Разлог, област Благоевград.**

2. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за изменение на разрешителното.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“, чл.72, ал.1, т.2 и чл.78а от Закона за водите.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимостта от изменение на разрешителното за водовземане.

Приложение:

1. Копие от Заявление с вх. № 70.00-1540(1)/09.09.2025 г. от „ВАРВАРА ТЕРМАЛ ВИЛИДЖ“ АДСИЦ;
2. Копие от обосновка на необходимостта от изменение на разрешително за водовземане;
3. Копие от Разрешително № МВ-012025-ЕСВ/03.07.2025 г. на Кмета на Община Разлог

ИНЖ. КРАСИМИР ПЕТКОВ
Кмет на Община Разлог

Съгласувал:

Христо Зайков, Зам-кмет на Община Разлог по „Финанси, бюджет и икономика“

Изготвил:

Милена Коцакова, юрисконсулт в отдел „Екология“

ОБРАЗЕЦ 32

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

/компетентният орган по чл.52, ал.1 от ЗВ/

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. РАЗЛОГ

П. КОД.....ТЕЛ.....

.....

Регистрационен индекс и дата
Зх. № 40.00 - 1540171/09.09.2021

ЗАЯВЛЕНИЕ

За изменение

/изменение и/или продължаване или преиздаване/

на разрешително за минерални води № МВ-012025-ЕСВ/03.07.2025г.

/водовземане от подземни/ минерални води или
ползване на подземен воден обект/

УВАЖАЕМИ/А ГОСПОДИН/ГОСПОЖО КМЕТ,

/министър/директор/кмет/

На основание чл.72, ал.1, т.2 / чл.78 / чл.79, ал.2 и ал.3 от Закона за водите и чл.172-174 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, моля да бъде изменено Разрешително № МВ-012025-ЕСВ/03.07.2025г,
/изменено и/или продължено или преиздадено/
издадено от кмета на Община Разлог

ДАННИ ЗА ЗАЯВИТЕЛЯ

Трите имена (за физически лица)	“ВАРВАРА ТЕРМАЛ ВИЛИДЖ” АДСИЦ
Наименование/фирма (за юридически лица и еднолични търговци)	
Постоянен адрес (за физически лица)	гр. София, район
Седалище и адрес на управление (за юридически лица и еднолични търговци)	
ЕГН (за физически лица)	
Единен идентификационен код (за юридически лица и еднолични търговци)	
Адрес за кореспонденция, вкл. електронен адрес (при наличие на такъв)	г. e-mail:office@varvaravillage.com
Телефон (за връзка с физическото лице или с лицето, което управлява или представлява юридическото лице)	
Факс (за връзка с физическото лице или с лицето, което управлява или представлява)	

ДАННИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО

Цел/цели на използването	За „хигиенни цели“ и „други“ от всички обекти/съоръжения в обекта
Воден обект (наименование на водоносния хоризонт)	Сондаж №1 от Находище „Елешница, м. Св. Варвара, р.Места“, с.Баня, Община Разлог
Наименование и код на водното тяло (съгласно регистъра на ресурсите на подземните водни тела, публикуван на интернет страницата на Басейновата дирекция и Министерство на околната среда и водите) / Наименование на находището на минералната вода	Находище на минерална вода, изключителна държавна собственост и е включено под №28 в Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 към Закона за водите „Елешница, м. Св. Варвара, р.Места“, с.Баня, Община Разлог
Място на водовземането/ползването, включително: - Наименование на съоръжението(ята) (извор, тръбен или шахтов кладенец, друго - географски координати на устието на съоръженията или на характерни точки от линейните съоръжения (в координатна система WGS_84-BL) - геодезически координати на устието на съоръженията или на характерни точки от линейните съоръжения. (в координатна система 1970 г.) - надморска височина на устието на съоръженията или на характерни точки от линейните съоръжения - идентификационен номер на имота, в който са разположени съоръженията	Сондаж №1 от Находище „Елешница, м. Св. Варвара, р.Места“, с.Баня, Община Разлог е изключителна държавна собственост и е включено под №28 в Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 към Закона за водите. 41°52'07.262" 23°35'33.697" Кота 728,14 Поземлен имот с идентификатор 27293.1.9901 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Елешница, общ. Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18- 1248/ 15.06.2018 г. на изп. Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-116/ 17.12.2021 г. на изп. Директор на АГКК. Адрес на имота: с. Елешница, местност „БАНЯТА“, с площ от 1444 кв.м. (хиляда четиристотин четиридесет и четири кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП - За друг вид застрояване, Поземлен имот с идентификатор 27293.2.9901 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Елешница, общ. Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18- 1248/15.06.2018 г. на изп. Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо

поземления имот е със Заповед № КД-14-116/ 17.12.2021 г. на изп. Директор на АГКК. Адрес на имота: с. Елешница, местност „БАНЯТА

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

☒	Документ за платена такса за изменение /продължаване, преиздаване/.
☒	Мотиви и обосновка на исканото изменение <i>(когато заявлението е за изменение)</i> , придружени с необходимите документи, вкл. становище от компетентния орган за приложимата процедура по реда на глава 6 от ЗООС и чл. 31 от ЗБР <i>(когато е налице разширение или изменение на инвестиционното предложение, за целите на което е издадено разрешителното)</i> .
☐	Анализирана документация от проведения собствен мониторинг на подземните води <i>(за изменение или продължаване разрешителните за водовземане)</i> .
☐	Актуален документ, удостоверяващ съгласието на собственика на съоръженията, когато водовземането или ползването на водния обект е свързано с ползването на съществуващи съоръжения.
☐	Технологична обосновка за реинжектиране, инжектиране или отвеждане чрез съществуващи съоръжения <i>(за изменение или продължаване на разрешителните за реинжектиране, инжектиране или отвеждане на замърсители)</i> . Технологичната обосновка за реинжектиране, инжектиране или отвеждане на замърсители в подземните води се съставя съгласно изискванията по чл.161, ал.1 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води и съдържа данните и прогнозите по т. 3, 5, 6 и 7, разработени въз основа на актуалното количествено и химично състояние на подземното водно тяло.
☐	Удостоверение за регистрация на земеделски стопанин <i>(в случаите по чл. 50, ал.3, точка 2, буква „г“ от ЗВ)</i> .
☐	Документи, удостоверяващи правоприемството или придобитото право на собственост или ползване на недвижимия имот <i>(когато заявлението е за преиздаване на разрешително)</i> .

Забележка:

1. Заявлението се подава от името и се подписва лично от лице с представителна власт по регистрацията на юридическото лице/търговеца.
2. Заявлението и приложените към него документи се подават в два екземпляра - единият екземпляр в качеството му на оригинал се представя върху книжен носител, а вторият - като негов пълен цифров аналог - върху магнитен носител.
3. За преиздаване на разрешително органът по чл. 52, ал. 1 от ЗВ при необходимост може да поиска от заявителя представяне на допълнителни документи или информация за изясняване на факти и обстоятелства от значение за провеждане на процедурата по прекратяване и преиздаване на разрешителното по чл. 79 от ЗВ.

ДАТА: 09.09.2025

ЗАЯВИТЕЛ:

Електронно подписан документ от : MARIANA PETROVA KYOSEVA
Дата : 25/09/09 15:54:56+0300
В съответствие с eIDAS.

ОБОСНОВКА НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗМЕНЕНИЕ НА РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА № МВ-012025-ЕСВ/03.07.2025г. с титуляр "ВАРВАРА ТЕРМАЛ ВИЛИДЖ" АДСИЦ

**от Сондаж 1 от находище на минерална вода, изключителна държавна
собственост - № 28 от Приложение № 2 на Закона за водите „Елешница –
м.Св. Варвара, р.Места”, с.Баня, община Разлог, област Благоевград**

„ВАРВАРА ТЕРМАЛ ВИЛИДЖ“ АДСИЦ, ЕИК 206141426, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Оборище“, ул „Оборище“ №5, email:office@varvaravillage.com, представлявано от Мариана Кьосева - изпълнителен директор съгласно влязло в сила Решение № РД-15-1246/ 25.10.2023 г. и с Договор №499/ 27.10.2023г е определено за концесионер за строителство, експлоатация и поддържане на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти - Баня „Св. Варвара“, разположен в поземлен имот с идентификатор 27293.1.9901 и поземлен имот с идентификатор 27293.2.9901, находящи се в землището на с. Елешница, Община Разлог.

Община Разлог съгласно Акт за общинска собственост №587 (публична частна) притежава общинска баня изградена върху имот №001128 с площ 1 907 кв.м в местността "Банята" в землището на с.Елешница застроен с:

- едноетажна полумасивна сграда със застроена площ 99 кв.м строена 1948 г;
- едноетажна полумасивна сграда със застроена площ 19 кв.м,склад строена 1948 г;
- бетонов каптаж с площ 24 кв.м строен 1948г;
- бетонов каптаж с площ 9 кв.м строен 1948г;

Община Разлог съгласно Акт за общинска собственост №588 (публична частна) притежава още и общинска баня и пералня изградени върху имот №002006 с площ 1 780 кв.м в местността "Банята" в землището на с.Елешница застроен с:

- едноетажна масивна стоманобетонна сграда със застроена площ 234 кв.м минерална баня строена 1928 г;
- едноетажна масивна стоманобетонна сграда със застроена площ 200 кв.м, пералня строена 1948 г;

Собствеността на двата имота е придобита съгласно чл.2,ал.1, т.2 от ЗОС,във връзка с §7,т.6 от ЗМСМА,§5, ал.2 от ПЗР на ЗОС, Решение на ОбС Разлог №90/27.05.2004г от 15.06.2000г.

Съгласно Актове за публична общинска собственост № 4819/ 05.09.2023 г. и № 4818/ 05.09.2023 г. и скици, издадени от АГКК, имотите представляват:

1. Поземлен имот с идентификатор 27293.1.9901 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Елешница, общ. Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1248/ 15.06.2018 г. на изп. Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-116/ 17.12.2021 г. на изп. Директор на АГКК. Адрес на имота: с. Елешница, местност „БАНЯТА“, с площ от 1444 кв.м. (хиляда четиристотин четиридесет и четири кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП - За друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001128, при съсед: 27293.1.129, 27293.2.310. Собственик по данни от КРНИ: 000024948,Община Разлог, ведно с изградените в имота:

2. Сграда с идентификатор 27293.1.9901.1: със застроена площ от 93 кв.м. (деветдесет и три кв.м.), брой етажи: 1 (един), предназначение: Сграда за битови услуги;

3. Сграда с идентификатор 27293.1.9901.2: със застроена площ от 19 кв.м. (деветнадесет кв.м.), брой етажи: 1 (един), предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация.

4. Поземлен имот с идентификатор 27293.2.9901 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Елешница, общ. Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-

1248/15.06.2018 г. на изп. Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-116/ 17.12.2021 г. на изп. Директор на АГКК. Адрес на имота: с. Елешница, местност „БАНЯТА“, с площ от 2301 кв.м. (две хиляди триста и един кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП - За друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 002006, при съсед: 27293.2.620, 27293.2.304, 27293.2.305, 27293.2.310, 27293.2.150. Собственик по данни от КРНИ: 000024948, Община Разлог, ведно с изградените в имота:

5. Сграда с идентификатор 27293.2.9901.1: със застроена площ от 264 кв.м. (двеста шестдесет и четири кв.м.), брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид обществена сграда;

6. Сграда с идентификатор 27293.2.9901.2: със застроена площ от 339 кв.м. (триста тридесет и девет кв.м.), брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид обществена сграда;

7. Сграда с идентификатор 27293.2.9901.3: със застроена площ от 71 кв.м. (седемдесет и един кв.м.), брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид обществена сграда.

Концесионерът има издадено от кмета на Община Разлог, Разрешително за водовземане от минерална вода № МВ-012025-ЕСВ/03.07.2025г. за осъществяване експлоатация и поддържака на обекта, включващ водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдиш и социални контакти- Баня „Св. Варвара“.

Предметът на концесията включва техническа експлоатация, текущо поддържане и ремонт (вкл. инвестиционни ремонти - тип „основен“) на всички съоръжения в обекта, извършване на дейности, които не променят основното предназначение на обекта и неговите функции като елемент от инфраструктурата на района, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство - предоставяне на условия за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдиш, физическа активност, детски игри, развлечения, атракции и социални контакти.

Във връзка с писмо с изх.№ КД-03-1297/27.08.2025г от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район”, относно извършена проверка на Сондаж № 1 на НМВ - ИДС “Елешница - местност „Св. Варвара - р. Места“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград и обществена минерална баня и пералня, с.Елешница, общ. Разлог, даданите указания и в регламентирания срок, предприемаме действия по изменение на Разрешително за водовземане от минерална вода № МВ-012025-ЕСВ/03.07.2025г. и декларираме намерението си да ползваме всички обекти в имота предмет на концесията - обществена минерална баня и пералня в с.Елешница – 6 бр топила с размери от 2 до 12 м2 в перално и 4 бр топила с размери от 2 до 12 м2 в билетен център. Прилагаме визуализация на идеен проект на перално.

Предвид изложеното обосноваваме необходимостта от изменение на Разрешително за водовземане от минерална вода № МВ-012025-ЕСВ/03.07.2025г за водовземане от Сондаж №1 от находище на минерална вода, изключителна държавна собственост - № 28 от Приложение № 2 на Закона за водите „Елешница – м.Св. Варвара, р.Места“, с.Баня, община Разлог, област Благоевград за „хигиенни“ и „други цели“ на „ВАРВАРА ТЕРМАЛ ВИЛИДЖ“ АДСИЦ, ЕИК 206141426, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Оборище“, ул „Оборище“ №5, представлявано от Мариана Петрова Кьосева - изпълнителен директор в качеството си на Концесионер съгласно Договор №499/ 27.10.2023г на Баня „Св. Варвара“, разположена в поземлен имот с идентификатор 27293.1.9901 и поземлен имот с идентификатор 27293.2.9901, находящи се в землището на с. Елешница, Община Разлог единстванно в частта “водни съоръжения”, в която да бъдат включени всички обекти/съоръжения предмет на Договор №499/ 27.10.2023г е определено за концесионер за строителство, експлоатация и поддържане на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдиш и социални контакти - Баня „Св. Варвара“, разположен в поземлен имот с идентификатор 27293.1.9901 и поземлен имот с идентификатор 27293.2.9901, находящи се в землището на с. Елешница, Община Разлог.

С уважение:.....

/ М.Кьосева /

Електронно подписан документ от : MARIANA PETROVA KYOSEVA
Дата : 25/09/09 16:20:24+0300
В съответствие с eIDAS.



Електронно подписан документ от : MARIANA PETROVA KYOSEVA
Дата : 25/09/09 16:20:49+0300
В съответствие с eIDAS.



ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

**РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА**

№ MB-012025-ЕСВ / 03.07.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“, чл. 67, ал. 1 от Закона за водите и §133, ал. 9, т. 2, б. „в“ от ПЗР към ЗИД на ЗВ и въз основа на:

1. Заявление с вх. № 70.00-1126/10.06.2024 г. и подадено от „ВАРВАРА ТЕРМАЛ ВИЛИДЖ“ АДСИЦ, ЕИК 206141426, със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр. София, п.к. 1504, представлявано от Мариана Кьосева, за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от Сондаж № 1, находище „Елешница - м. Св. Варвара, р. Места“ и приложените към него документи: Обосновка на необходимите водни обеми за водовземане; Проект за присъединяване; Скици на ПИ № 27293.1.9901 и № 27293.2.9901 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Елешница, община Разлог; Договор за концесия № 499/27.10.2023 г. между Община Разлог и „ВАРВАРА ТЕРМАЛ ВИЛИДЖ“ АДСИЦ; Документ за платена такса за издаване на разрешително; Становище от „ВиК“ ЕООД - Благоевград с изх. № ТО-12-33/01.08.2024 г.; Писмо на РИОСВ с изх. № 2923(5) от 09.09.2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда и Заявление с вх. № 70.00-602/21.03.2025 г., с което е поискано изменение на параметрите на разрешеното водовземане.

2. Извършената преценка на искането по чл. 62, ал. 1 от Закона за водите, при която е установено, че са изпълнени изискванията по отношение на пригодността на водата за заявената цел на водовземане и по наличието на свободни ресурси от подземни води; съответствието с изискванията за опазване на околната среда, регламентирани от международни договори и вътрешното законодателство; наличните водни ресурси по количество и качество, съответствието на заявеното водно количество с целите на водовземането. При направената оценка е установено, че предвиденото водовземане няма да засегне други вече разрешени водовземания и обществени интереси. От преценката по чл. 62 е установено, че не са налице основания за отказ за издаване на разрешително за водовземане.

3. Съобщението за откриване на процедура за издаване на разрешително по чл. 62а от Закона за водите е обявено в гр. Разлог на 08.05.2025 г., в с. Баня на 08.05.2025 г. и в с. Елешница на 08.05.2025 г., при което в законоустановения 14 дневен срок не са постъпили възражения или предложения за условия в разрешителното с оглед на гарантиране на лични или обществени интереси от заинтересовани лица.

4. Становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград № PP-20-92-/1//12.02.2025 г., че заявеното водно количество, заедно с вече разрешените и съгласувани водовземания, не надвишава експлоатационния ресурс на Сондаж № 1 НМВ „Елешница – м. Св. Варвара, р. Места“.

5. Решение № 61 от 27.03.2025 г. на Общински съвет – гр. Разлог за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода.

6. Съгласно чл. 60, ал. 13, т. 4 от Закона за водите при провеждането на процедурите по издаване на разрешителни по чл. 44 и преди изготвянето на съобщението по чл. 62а, ал. 1 органът по чл. 52, ал. 1 изисква служебно по електронен път от Агенция „Митници“, Национална агенция за приходите и общините информация за наличие или липса на задължения. След направени запитвания е получена следната информация:

✓ От Агенция „Митници“ с рег. № BGU23042025/11//23.04.2025 г., „ВАРВАРА ТЕРМАЛ ВИЛИДЖ“ АДСИЦ, няма изискуеми митнически задължения и други публични държавни вземания по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, събирани от митническите органи.

✓ От Национална агенция по приходите с изх. № 225532502441883/05.05.2025 г., относно наличието или липсата на задължения по чл. 87, ал. 11 от ДОПК, „ВАРВАРА ТЕРМАЛ ВИЛИДЖ“ АДСИЦ няма задължения.

✓ От Дирекция „Приходи“ с изх. № 5108000262/10.04.2025 г. „ВАРВАРА ТЕРМАЛ ВИЛИДЖ“ АДСИЦ, няма задължения за местни данъци и такси към Община Разлог.

**ИЗДАВАМ НАСТОЯЩОТО РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА
НА:**

Титуляр на разрешителното:	„ВАРВАРА ТЕРМАЛ ВИЛИДЖ“ АД СИЦ
Седалище и адрес на управление:	област София, община Столична, гр. София, /
Единен идентификационен код:	
Цел (цели) на водовземането:	Хигиенни цели.
Наименование на находището на минерална вода:	Находището на минерална вода „Елешница - м. Св. Варвара, р. Места“, изключителна държавна собственост - № 28 от Приложение № 2 на Закона за водите, с. Баня, община Разлог.
Административно-териториална единица:	с. Елешница, община Разлог, област Благоевград
ЕКАТТЕ:	ЕКАТТЕ 27293
Водовземно съоръжение, оборудване	Водовземането се осъществява от Сондаж № 1 от НМВ „Елешница – м. Св. Варвара, р. Места“, с. Баня, община Разлог, посредством съществуващ водопровод за минерална вода, по който ще постъпва термоминерална вода до общинска минерална баня, с идентификатор № 27293.2.9901.1, построена в ПИ № 27293.2.9901 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Елешница, община Разлог и монтирани водомерни устройства на мястото на присъединяване и на входа към водоснабдявания обект.
Параметри на разрешеното водовземане:	
а) Разрешен средноденоношен дебит:	До 0,80 л/сек
б) Разрешен максимален дебит/време за черпене	
в) Разрешен годишен воден обем:	До 25 066,5 куб. м
Температура на минералната вода:	56,2 °C
Обект на водоснабдяване:	Захранване на водни съоръжения към обществена минерална баня, с идентификатор № 27293.2.9901.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 27293.2.9901 по одобрени КК и КР на с. Елешница, община Разлог, област Благоевград.
Срок на действие на разрешителното:	01.03.2036 г.

**Краен срок за
присъединяване на обекта
към водовземните
съоръжения:**

03.07.2026 г.

**Задължение за заплащане
на Такса за водовземане:**

Титулярят на разрешителното:

1. Заплаща такса за водовземане, определена на база разрешения годишен обем вода и единичния размер на таксата в зависимост от температурата на минералната вода и целите на водовземане, съгласно настоящето разрешително.
2. Ежегодно към 31 януари на следващата година титулярят на разрешителното, представя в Община Разлог информация за изчисляване на дължимата такса по образеца, утвърден от министъра на околната среда и водите и обявен на интернет страниците на Басейнова дирекция и на Министерството на околната среда и водите.
3. Внася определената такса по бюджетната сметка на община Разлог в „Първа инвестиционна банка“ АД, IBAN BG63FINV91508413141314, BIC FINVBGSF, код на плащане 44 80 90, като в платежния документ посочва номера на разрешителното и периода, за който се внася таксата, както и че таксата е по Закона за водите.
4. В случай, че таксата за водовземане се внася текущо на няколко вноски в рамките на годината, титулярят на разрешителното прави изравнителна вноски в законоустановения срок и представя пред кмета на общината справка за направените вноски и копие на платежните документи, доказващи извършването на плащането.
5. При всяко извършено плащане копие от платежния документ се изпраща на Кмета на общината.

**Задължение за
провеждане на собствен
мониторинг:**

Ежемесечни наблюдения и отчет на добитото за ползване количество минерална вода. Измерването на ползваните обеми минерална вода да се осъществява на мястото на водовземане и на мястото на ползване във водоснабдявания обект.

**Изисквания към
програмата за
мониторинг:**

Титулярят на разрешителното:

1. ежемесечно в последния ден на месеца да отчита показанията на водомера за ползваните водни обеми за разрешената цел на водовземане;
2. ежемесечно измерва температурата на минералната вода.

Контролиращ орган:

Кметът на община Разлог и директорът на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с център Благоевград или оправомощени от тях лица.

**Условия, при които се
предоставя правото за
водовземане**

Съгласно приложението, неразделна част от разрешителното.

Разрешителното подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на АПК.

ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на Община Разлог

Съгласувал:

инж. Надежда Попадийна, началник отдел „Екология“

Изготвил:

Милена Копачева, юрисконсулт в отдел „Екология“

Разрешително за водовземане на минерална вода

№ MB-012025-ЕСВ/03.07.2025 г.

Община Разлог

3

Изготвил:

ПРИЛОЖЕНИЕ

към

РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА

№ МВ-012025-ЕСВ/03.07.2025 г.

Условия, при които е разрешено водовземането

	За реализиране на водовземането титулярят на разрешителното е длъжен да изпълнява следните условия:
1. Условия за монтиране на водомери за измерване на ползваните за различни цели водни обеми	1.1. Да монтира водомери за измерване на ползваните водни обеми за разрешените цели на водовземане. Наличието на монтирани и пломбирани водомери е задължително условие, без изпълнението на което не се разрешава реализиране на водовземането; 1.2. Водомерите по т.1.1. да са пломбирани и сертифицирани по реда на Наредба за съществения изисквания и оценяване съответствието на средствата за измерване (Приета с ПМС № 47 от 15.03.2016 г. Обн. ДВ. бр. 23 от 25 Март 2016 г., изм. и доп. ДВ. Бр. 87 от 31 октомври 2017 г.); 1.3. Водомерите да бъдат надлежно снабдени със сертификат на производителя за качество, гарантиращ изпълнението на съответните функции и със сертификат за съответствие с изискванията на Закона за измерванията и Наредбата за средствата за измерване, които подлежат на метрологичен контрол (Приета с ПМС № 239 от 24.10.2003 г. Обн. ДВ. бр. 98 от 2003г., посл. изм. ДВ. Бр.86 от 28 октомври 2022 г.). Сертификатите се съхраняват от титуляря за целия срок на разрешителното; 1.4. Да поддържа в изправност водомерите през целия срок на действие на разрешителното; 1.5. Да поддържа в наличност резервен водомер, отговарящ на условията на т.1.2 и т.1.3; 1.6. Да не монтира каквито и да било измервателни и контролни прибори и водопроводни отклонения преди водомерите, отчитащи ползваните количества минерална вода от Сондаж № 1; 1.7. Пломбирането на водомерите да се извърши с пломба на басейновата дирекция, поставена след пломбата по т. 1.2. За пломбиране на водомерите се съставя протокол, в който се записват фабричните номера и началните показания на водомерите, който се съхранява за целия срок на действие на разрешителното. 1.8. Да поддържа водопроводното отклонение и монтираните водомери в изправно състояние и да спазва техническите изисквания за безопасна експлоатация, съгласно проекта за присъединяване, въз основа на който е издадено разрешителното.
2. Условия за предоставяне на информация от собствения мониторинг	2.1. Да предоставя на Кмета на общината: 2.1.1. данните от изпълнения ежемесечен мониторинг на ползваните водни обеми и температурата на минералната вода към 30 юни и към 31 декември всяка година, в срок до 14 дни след посочените дати; 2.1.2. в срок до 31 януари на следващата година информация за определяне на дължимата такса за водовземане; 2.1.3. в срок до 31 март на следващата година доклад за

	изпълнението на условията в разрешителното. 2.2. Да води дневник, който да съдържа датата и показанията на водомерите, както и информация за изправността им и изправността на оборудването. Да съхранява дневника през целия срок на действие на разрешителното и да го предоставя на контролните органи при извършване на проверка.
3. Условия за уведомяване на контролиращия орган	3.1. Да уведоми писмено Община Разлог и Басейнова дирекция Западнобеломорски район за монтирането на водомерите по т.1.1. и готовността същите да бъдат plombирани; 3.2. Да уведоми писмено Община Разлог при установяване на промени в дебита, температурата, състава и свойствата на минералната вода; 3.3. Да уведоми писмено Община Разлог при установяване неизправност на водомер и/или помпеното оборудване, чрез която се черпи минералната вода; 3.4. Да уведоми писмено Община Разлог за датата и часа за демонтирането на неизправен водомер; 3.5. Да уведоми писмено Община Разлог за промяна на обстоятелства, подлежащи на вписване в търговският регистър, в седем дневен срок от издаване на решението и промяната, като приложи към уведомлението нотариално заверено копие на решението.
4. Условия за действия при повреда на водомерите	4.1. При установяване неизправност на водомер да отрази неизправността в дневника по т.2.2 и незабавно да уведоми Община Разлог, писмено на електронна поща. В дневника по т.2.2 да бъде записана датата и часа на уведомлението; 4.2. Да подмени неизправния водомер в срок до 30 календарни дни, от установяване на неизправността; 4.3. Демонтирането на неизправния водомер да се извърши в присъствието на длъжностно лице от Община Разлог, за което да се състави протокол, в който да се впишат показанията на водомера преди подмяната му; 4.4. Монтирането и plombирането на водомера след смяната му да се извърши при условията и по реда на т. 1.2, 1.3, 1.6 и 1.7.
5. Условия за не препятстване на водовземане на трети лица, чрез съоръженията, предназначени за водовземане	5. Да не препятства черпенето на минерална вода от Сондаж № 1 по други разрешени водовземания от него и общото водовземане
6. Условия за проектиране и изграждане на разделни водоснабдителни мрежи и сградни инсталации за ползване на минерални води за предвидените цели	6.1. Минералната вода да не се подава във водоснабдителната мрежа и сградната инсталация, чрез която се осъществява питейно-битовото водоснабдяване на обекта. 6.2. За довеждане на минералната вода до съоръженията за ползването ѝ да се изгради отделна инсталация.
7. Условия за предоставяне на вода на трети лица	7. Да не предоставя минералната вода, предмет на разрешителното за ползване от други потребители извън посочения в разрешителното обект, в който се ползва минералната вода.
8. Условия за присъединяване на	8. Присъединяването на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към Сондаж № 1 да се извърши съгласно

<i>водопроводната система към довеждащия водопровод от съоръжения за минерални води</i>	съгласуван с Община Разлог проект за присъединяване, въз основа на който е издадено разрешителното.
9. Условия за осигуряване на достъп за осъществяване на контрол на разрешителното	9.1. Да не препятства достъпа на контролиращите органи до водоразпределителната и водопреносната мрежи за минерална вода, както и до обекта, в който се ползва минералната вода; 9.2. Да представя на контролиращия орган необходимите документи, данни, сведения, справки и обяснения, свързани с разрешеното водовземане и предмета на проверката.
10. Условия за обявяване на състава на минералните води, съгласно издадените от министъра на здравеопазването сертификат или балнеологична оценка	10. Да обяви в зоната в която се ползва минералната вода нейния химичен състав и свойства.
11. Условия за контрол:	11.1. параметрите на водовземането: 11.1.1.разрешен средноденоношен и максимален дебит; 11.1.2. разрешен воден обем; 11.2. спазване на разрешената цел на водовземане; 11.3. ползване на минералната вода само в посочения в разрешителното обект на водоснабдяване; 11.4. заплащането на таксата за водовземане (размер и срокове); 11.5. изградеността и ползването на разделни водопроводни мрежи в обекта, в който се ползва минералната вода; 11.6. изпълнението на условията, при които е разрешено водовземането и сроковете за изпълнението им.
12. Други условия, съобразени със спецификата на водовземането	12. Да взема и анализира водни проби ежегодно в периода август-октомври за изследване (в оторизирани лаборатории) на състава на минералната вода.
13. Условия за изменение на разрешителното:	13.1. Изменение на разрешителното може да се извършва служебно или по молба на лицето, в полза на което е предоставено; 13.2. Разрешителното се изменя само ако са изпълнени условията в него и са заплатени дължимите такси за водовземане и/или дължимите глоби или санкции по чл. 200 от Закона за водите; 13.3. Когато се изменят параметрите на разрешеното водовземане, изменението на разрешителното се обявява по реда на чл. 62а от ЗВ.
14. Условия за изменение и продължаване на разрешителното:	14.1. Молба за продължаване срока на действие на разрешително се подава преди изтичането му пред органа, който го е издал. 14.2. Срокът на действие на разрешителното се продължава, когато: молбата е подадена в срока по т.14.1.; не се нарушават нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси и са изпълнени условията на издаденото разрешително, включително са заплатени дължимите такси за водовземане и/или дължимите глоби или санкции по чл. 200 от Закона за водите и след решение на общинския съвет. 14.3 Когато се иска едновременно изменение и продължаване срока на действие на разрешително, се прилагат изискванията по т.14.1. и 14.2.
15. Условия за отнемане на разрешителното:	15.1. Осъществяване на водовземане извън целите, посочени в разрешителното;

	15.2. Неупражняване на правото на водовземане след определената дата на началния срок за упражняване правото на водовземане; 15.3. Неупражняване на права в определените в разрешителното параметри на водовземане; 15.4. Отнемането на разрешителното при констатирани нарушения на целите, параметрите и на което и да е от условията за отнемане, при които е разрешено водовземането съгласно чл. 79а, ал. 1 от Закона за водите, не освобождава титуляра на разрешителното от административно-наказателна отговорност по чл. 200 от Закона за водите.
--	---

ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕН
Кмет на Община Разлог



Съгласувал:
 инж. Надежда Попадийна, началник отдел „Екология“
 Изготвил:
 Милена Копачова, юрисконсулт в отдел „Екология“