



ОБЩИНА РАЗЛОГ

MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. РАЗЛОГ
с.код тел.

Регистрационен индекс и дата

Вх. № 6100-4/5/10.09.2025г.

Следва да се...

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАЗЛОГ

ДОКЛАД

от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог

ОТНОСНО: Допускане за изработване на ПУП – ПР и ПУР - план за изменение на улична регулация от о.т. 224 до о.т.223 (ул.“Цар Самуил”); от о.т.223 - о.т. 348а до о.т. 348 (ул.“Христо Ботев”) и план за изменение на регулация на УПИ XII, ПИ 61813.759.147, кв.74 по плана на гр.Разлог, община Разлог, област Благоевград и обособяване на ново УПИ с отреждане за „Авторемонтно-диагностичен център“.

**УВАЖАЕМА ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е искане с вх. № 70.00 – 1220(4) / 03.09.2025 год. от собственика на ПИ 61813.759.147-„Кондев ауто“ЕООД, със седалище и адрес на управление - Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: Благоевград, Община: Разлог, Населено място: гр. Разлог, п. к. 2760, представлявано от Живко Кондев, за допускане изработване на ПУП – ПР и ПУР

Във връзка с настъпили промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът и несъответствие между одобрената кадастрална карта и действащия регулационен план на гр Разлог е необходимо да бъде изготвен ПУП – ПР и ПУР - изменение на улична регулация от о.т. 224 до о.т.223 (ул.“Цар Самуил”); от о.т.223 - о.т. 348а до о.т. 348 (ул.“Христо Ботев”) и план за изменение на регулация на УПИ XII, ПИ 61813.759.147, кв.74 по плана на гр.Разлог, община Разлог, област Благоевград и обособяване на ново УПИ с отреждане за „Авторемонтно-диагностичен център“

Новият план за улична регулация да е съобразен със съществуващите сгради и изградена инфраструктура.

Изхождайки от гореизложеното и на основание чл.124а, ал.1,ал.5, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.2 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план - ПУП – ПР и ПУР- план за изменение на улична регулация от о.т. 224 до о.т.223 (ул.“Цар Самуил”); от о.т.223 - о.т. 348а до о.т. 348 (ул.“Христо Ботев”) и план за изменение на регулация на УПИ XII, ПИ 61813.759.147, кв.74 по плана на гр.Разлог, община Разлог, област Благоевград и обособяване на ново УПИ с отреждане за „Авторемонтно-диагностичен център“

При изработване и процедиране на ПУП – ПР и ПУР- план за изменение на улична регулация от о.т. 224 до о.т.223 (ул.“Цар Самуил”); от о.т.223 - о.т. 348а до о.т. 348 (ул.“Христо Ботев”) и план за изменение на регулация на УПИ XII, ПИ 61813.759.147, кв.74 по плана на гр.Разлог, община Разлог, област Благоевград и обособяване на ново УПИ с отреждане за „Авторемонтно-диагностичен център“ да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - ПУП – ПР и ПУР - план за изменение на улична регулация ПУП – ПР и ПУР- план за изменение на улична регулация от о.т. 224 до о.т.223 (ул.“Цар Самуил”); от о.т.223 - о.т. 348а до о.т. 348 (ул.“Христо Ботев”) и план за изменение на регулация на УПИ XII, ПИ 61813.759.147, кв.74 по плана на гр.Разлог, община Разлог, област Благоевград и обособяване на ново УПИ с отреждане за „Авторемонтно-диагностичен център“

МОТИВИ: Настоящото Решение се приема на основание чл.124а, ал.1, ал.5 чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.2 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение на собственика да се обособи ново УПИ, с оглед разширяване на дейността.

Приложение:

1. Мотивирано предложение за изработване на ПУП – ПР и ПУР - план за изменение на улична регулация ПУП – ПР и ПУР- план за изменение на улична регулация от о.т. 224 до о.т.223 (ул.“Цар Самуил”); от о.т.223 - о.т. 348а до о.т. 348 (ул.“Христо Ботев”) и план за изменение на регулация на УПИ XII, ПИ 61813.759.147, кв.74 по плана на гр.Разлог, община Разлог, област Благоевград и обособяване на ново УПИ с отреждане за „Авторемонтно-диагностичен център“

2. Задание за проектиране на ПУП – ПР и ПУР.

3. Скица на поземлен имот 61813.759.147по КК и КР на гр.Разлог, община Разлог от СГКК – гр. Благоевград.

4. Документ за собственост

инж. Красимир Иванов Герчев
Кмет на Община Разлог

Съгласувал:

Славчо Фарфаров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСПР“

Изготвил:

Надежда Накова – специалист дирекция „УТСПП“



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел. 0747/80091, факс: 0747/80081, fo@razlog.bg

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Разлог

П. КОД. 4000-1220(4)

Регистрационен индекс и дата

03.09.25г.

Срещи се изпълняват

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Кондев Азпо ЕООД

представявано от Нивко Кондев
Име, презиме, фамилия ; наименование на фирма/

Адрес гр. Разлог

ЕГН 101761664 БУЛСТАТ 101761664 тел. за контакт

Г-н Кмет,

Към Вх. № 70-00-1220 ДОТОВАМЕ
отгъна и прецо информация.

Приложение:

Съгласен/на съм Община Разлог да обработва и съхранява личните ми данни, съгласно изискванията на Закона за защита на личните данни.

03.09.25г.

гр. Разлог

С уважение

О Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен чрез следния лицензиран пощенски оператор..... на адрес..... като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка.

Данъчни задължения към Община Разлоглв.

гр. Благоевград

тел. 073/583434, 0887/476713

e-mail: cadpro@abv.bg

www.cadpro.bg

КАД ПРОЕКТ

ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

ОБЕКТ
project

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПУР ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА УЛИЦА С О.Т. 224 - О.Т. 223 - О.Т. 348А - О.Т. 348 ГРАНИЧЕЩА С УПИ XII - 147, КВ. 74 И ОБРАЗУВАНЕ НА НОВ УПИ XXVI - 759.338, КВ. 74 ПО ПЛАНА НА ГР. РАЗЛОГ, ОБЩИНА РАЗЛОГ ОТРЕДЕН ЗА ИМОТ С ПРОЕКТЕН ИДЕНТИФИКАТОР 61813.759.338 ПО КККР НА ГР. РАЗЛОГ, ОБЩИНА РАЗЛОГ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
location

**ГР. РАЗЛОГ, ОБЩИНА РАЗЛОГ,
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

ЧАСТ
job

ГЕОДЕЗИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
client

ОБЩИНА РАЗЛОГ

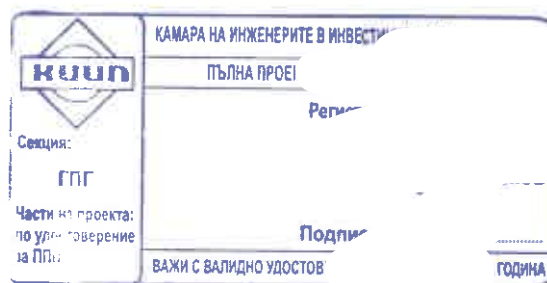
ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА
design company

„КАД – ПРОЕКТ“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ
designer

ИНЖ. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ
Заповед за вписване в АГКК №РД-15-80/03.10.2005г.
Регистрационен номер в КИИП № 05604

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТА
designer's stamp



УПРАВИТЕЛ
manager

ИНЖ. ДИМИТЪР РОШКОВ

ДАТА
date

септември 2025 г.

Одобрил:.....
/...../

ЗАДАНИЕ ЗА ПУП

Обект: Мотивирано предложение за ПУП - ПУР за изменение на улица с о.т. 224 - о.т. 223 - о.т. 348а - о.т. 348 граничеща с УПИ XII - 147, кв. 74 и образуване на нов УПИ XXVI - 759.338, кв. 74 по плана на гр. Разлог, община Разлог отреден за имот с проектен идентификатор 61813.759.338 по КККР на гр. Разлог, община Разлог.

Настоящото задание за изработване на ПУП е изготвено на основание член 125 /1/ от ЗУТ и във връзка с инвестиционни намерения на възложителите.

1. Възложител

Възложители: **Община Разлог**

- „КОНДЕВ АУТО“ ЕООД, собственик на имот с идентификатор 61813.759.147, с площ 2 881, съгласно Договор № 97, том 1, рег. 1851, дело 1053 от 13.05.2019 г.;
- Община Разлог, собственик на имот с идентификатор 61813.750.405;
- Община Разлог, собственик на имот с идентификатор 61813.750.421;

2. Обосновка на необходимостта от ПУП

С настоящата разработка за ПУП - ПУР се предлага изменение на улица с о.т. 224 - о.т. 223 - о.т. 348а - о.т. 348 граничеща с УПИ XII - 147, кв. 74 и образуване на нов УПИ XXVI - 759.338, кв. 74 по плана на гр. Разлог, община Разлог отреден за имот с проектен идентификатор 61813.759.338 по КККР на гр. Разлог, община Разлог, съгласно **чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ**.

3. Изходни материали

За подложка при изработването на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ са използвани:

- Действаща кадастрална карта на гр. Разлог, община Разлог, одобрена със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006г. на Изпълнителен Директор на АК;
- Улична регулация на гр. Разлог одобрена със Заповед № 9.0051 от 1990 г. на Кмета на Община Разлог;
- Дворищна регулация на гр. Разлог одобрена с Протокол № 3 от 23.10.2008 г. ОбС – Разлог;

4. Местонахождение и съществуващо положение

УПИ XII - 147 се намира в кв. 74 по плана на гр. Разлог, община Разлог. Достъп до него се осъществява от улица с о.т. 224, о.т. 223, о.т. 348а, о.т. 348 по уличната регулация на гр. Разлог.

5. Градоустройствено решение

С изработването на ПУП – ПУР да се предвиди:

- изменение на улица с о.т. 224 - о.т. 223 - о.т. 348а - о.т. 348 граничеща с УПИ

- XII - 147, кв. 74 по плана на гр. Разлог, община Разлог;
- образуване на нов УПИ XXVI – 759.338, кв. 74 с отреждане за имот с проектен идентификатор 61813.759.338 по КККР на гр. Разлог и предназначение "за авторемонтно - диагностичен център" с площ 3 447 кв.м., образуван от имот с идентификатор 61813.759.147 с площ 2882 кв.м., от имот с проектен идентификатор 61813.759.339 с площ 484 кв.м. и от имот с проектен идентификатор 61813.759.340 с площ 81 кв.м.;

Съставил:.....
/...../

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА	СПОСОБНОСТ
Секция:	Рег.	Знак № 05604
ГПГ		ЛИМИТЪР
Части на проекта: по удостоверение за ППГ	Подпи	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА		



СПРАВКА
ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИДЕНТИФИКАТОР ЗА ПРОЕКТЕН ИМОТ
№25-144012-12.05.2025 г.

По Заявление №01-363937-12.05.2025 г. от информационната система на кадастъра е генериран идентификатор:

1. за 5 броя поземлени имоти - 61813.759.338; 61813.759.339; 61813.759.340; 61813.759.341; 61813.759.342;

Справка №25-144012-12.05.2025 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-363937-12.05.2025 г.
Код за достъп: bc730b1ae45b

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.05.2025 11:34:06

Нотариална такса по ЗН от
Удостоверяван материален интерес:

.....195000.00.....лв.

Пропорц. Такса400.00.....лв.
Обикн. Такса18.00.....лв.
Доп таксалв.
Всичко:938.00.....лв.
Сметка №от2016.....г.
Кв. №отг.

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. №3850.....от28.09.16.....
Акт №140..... томX..... дело №149.....
Партидна книга: томли..... стр.
Такса за вписване по ЗДТлв.
кв. №от
СЪДИЯ ПО ВП

**НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№. 173. Том.7..... рег. №. 3827 дело №. 305, от 2016г.

Днес, 28.09.2016 г. (двадесет и осми септември, две хиляди и шестнадесета година), пред мен **Сашка Витанова** – Нотариус вписан под рег. № 489 (четири стотин осемдесет и девет) в регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие Районен съд – Разлог, в кантората ми в гр. Разлог, на **НЕЧИТАЙЛОВ, ДИМИТЪР** се явиха: **ДИМИТЪР** притежаващ лична карта издадена на 05.01.2012 г. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес: гр. Благоевград, в качеството си на представляващ **“СОРТОВИ СЕМЕНА - БЛАГОЕВГРАД” АД**, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, като **ПРОДАВАЧ** от една страна и от друга страна **ЖИВКО КОНДЕВ, с ЕГН** притежаващ лична карта изд. на 13.01.2011г. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес: гр. Разлог, обл. Благоевград, действащ в качеството си на управител и представляващ търговско дружество **“КОНДЕВ СЕРВИЗ” ЕООД**, вписано в ТР при АВ със седалище и адрес на управление гр. Разлог, 2760, обл. Благоевград, ИК 203808601 като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко - продажба на недвижими имоти, находящи се в гр. Разлог, обл. Благоевград, а именно: **1. ПРОДАВАЧЪТ “СОРТОВИ СЕМЕНА - БЛАГОЕВГРАД” АД** представлявано от **ДИМИТЪР НЕЧИТАЙЛОВ** продава на **“КОНДЕВ СЕРВИЗ” ЕООД** представлявано от управителя си **ЖИВКО ИВАНОВ** **КОНДЕВ**, следните собствени на дружеството - продавач недвижими имоти, находящи се в град Разлог, община Разлог, област Благоевград, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 61813.759.147** /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин петдесет и девет точка сто четиридесет и седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, одобрена със Заповед РД-18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния Директор на АК, с адрес на имота: гр. Разлог, ПК 2760, ул. “Христо Ботев”, целия с площ от 2 881 кв.м. /две хиляди осемстотин осемдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг обществен обект. комплекс**, номер по предходен план: 1541 /хиляда петстотин четиридесет и едно/, при съседни по скица: имот с идентификатор 61813.759.149 /шестдесет и една хиляди

осемстотин и тринадесет точка седемстотин петдесет и девет точка сто четиридесет и девет/. имот с идентификатор 61813.750.405 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин и петдесет точка четиристотин и пет/. имот с идентификатор 61813.759.148 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин петдесет и девет точка сто четиридесет и осем/. имот с идентификатор 61813.759.172 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин петдесет и девет точка сто седемдесет и две/. ведно с построените в него сгради, а именно:-----

-----СГРАДА с идентификатор № 61813.759.147.1 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин петдесет и девет точка сто четиридесет и седем точка едно/. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разлог, одобрена със Заповед РД-18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния Директор на АК, с адрес на имота: гр.Разлог, ПК 2760, ул."Христо Ботев", разположена в поземлен имот с идентификатор № 61813.759.147 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин петдесет и девет точка сто четиридесет и седем/. със застроена площ от 415.00 кв.м /четиристотин и петнадесет квадратни метри/. брой етажи: 1 /един/. предназначение: Складова база, склад, номер по предходен план няма:-----

-----СГРАДА с идентификатор № 61813.759.147.3 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин петдесет и девет точка сто четиридесет и седем точка три/. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разлог, одобрена със Заповед РД-18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния Директор на АК, с адрес на имота: гр.Разлог, ПК 2760, ул."Христо Ботев", разположена в поземлен имот с идентификатор № 61813.759.147 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин петдесет и девет точка сто четиридесет и седем/. със застроена площ от 62.00 кв.м /шестдесет и два квадратни метри/. брой етажи: 2 /два/. предназначение: Административна, делова сграда, номер по предходен план: няма:-----

-----СГРАДА с идентификатор № 61813.759.147.4 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин петдесет и девет точка сто четиридесет и седем точка четири/. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разлог, одобрена със Заповед РД-18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния Директор на АК, с адрес на имота: гр.Разлог, ПК 2760, ул."Христо Ботев", разположена в поземлен имот с идентификатор № 61813.759.147 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин петдесет и девет точка сто четиридесет и седем/. със застроена площ от 96.00 кв.м /деветдесет и шест квадратни метри/. брой етажи: 1 /един/. предназначение: Складова база, склад, номер по предходен план: няма:-----

-----СГРАДА с идентификатор № 61813.759.147.5 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин петдесет и девет точка сто четиридесет и седем точка пет/. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разлог, одобрена със Заповед РД-18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния Директор на АК, с адрес на имота: гр.Разлог, ПК 2760, ул."Христо Ботев", разположена в поземлен имот с идентификатор № 61813.759.147 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин петдесет и девет точка сто четиридесет и седем/. със застроена площ от 162.00 кв.м /сто шестдесет и два квадратни метри/. брой етажи: 1 /един/. предназначение: Складова база, склад, номер по предходен план: няма:-----

-----СГРАДА с идентификатор № 61813.759.147.6 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин петдесет и девет точка сто

четиридесет и седем точка шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разлог, одобрена със Заповед РД-18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния Директор на АК с адрес на имота: гр.Разлог, ПК 2760, ул."Христо Ботев", разположена в поземлен имот с идентификатор № 61813.759.147 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка седемстотин петдесет и девет точка сто четиридесет и седем/, със застроена площ от 26,00 кв.м /двадесет и шест квадратни метри/, брой етажи: 2 /два/, предназначение: Складова база, склад, номер по предходен план: няма, за обща сума от 195 000 лв. /сто деветдесет и пет хиляди лева/ без включен ДДС, която сума, заедно с дължимия ДДС, ще бъде платена по следния начин:-----

----- Сумата в размер на 175 000 лв. /сто седемдесет и пет хиляди лева/, ще бъде платена чрез инвестиционен кредит от „Уникредит Булбанк“ АД, по сметка на дружеството-продавач, след подписване на настоящия нотариален акт, вписване на договорна ипотека и представяне на удостоверение за вписана първа по ред ипотека в полза на банката, а сумата в размер на 20 000 лв. /двадесет хиляди/ лева, заедно с дължимия ДДС е платена по банков път по сметка на дружеството – продавач, преди подписването на настоящия нотариален акт. В случай, че до 14 /четиринасет/ дни, считано от датата на подписване на настоящия акт цялата продажна цена не постъпи по банковата сметката на продавача, страните се договарят, че е налице пълно неизпълнение на задълженията на купувача по настоящия договор и същия подлежи на разваляне едностранно от страна на продавача, без да е необходимо писмено уведомяване на купувача и продавачът дължи връщане на всички платени суми в срок от 14 /четиринасет/ дни, считано от датата на завеждане на исковата молба.-----

----- Данъчната оценка на продавания имот е 53 643,20 лв. /петдесет и три хиляди шестстотин четиридесет и три лева и двадесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5108001473/29.08.2016 г. на Община Разлог, Отдел"Приходи".-----

-----2.КУПУВАЧЪТ "КОНДЕВ СЕРВИЗ" ЕООД представлявано от управителя си ЖИВКО КОНДЕВ заяви, че е съгласен и купува описаните в пункт първи недвижими имоти и при всички условия на настоящия нотариален акт за сумата от 195 000 лв. /сто деветдесет и пет хиляди лева/ без включен ДДС, която сума, заедно с дължимия ДДС ще бъде изплатена на дружеството-продавач, по банкова сметка: BG 87 UNCR 9660 1014 1892 10 - Уникредит Булбанк АД, съгласно посоченото по горе и след издаване на фактура от продавача.-----

-----3.ПРОДАВАЧЪТ "СОРТОВИ СЕМЕНА - БЛАГОЕВГРАД" АД, представявано от ДИМИТЪР БОРИСОВ НЕЧИТАЙЛОВ декларира, че е единствен и легитимен собственик на имотите към настоящия момент, че те не са ипотекирани, възбранени или обременени с други ограничени вещни права и тежести, че за тях няма съдебни или извънсъдебни спорове и претенции от трети лица, че същите не са апортирани в капитала на търговски дружества, както и че не са предмет на други предварителни договори за продажба с други лица.-----

-----4.Участниците в нотариалното производство – ПРОДАВАЧЪТ "СОРТОВИ СЕМЕНА - БЛАГОЕВГРАД" АД, представявано от ДИМИТЪР БОРИСОВ НЕЧИТАЙЛОВ и "КОНДЕВ СЕРВИЗ" ЕООД представлявано от управителя си ЖИВКО КОНДЕВ, декларират, че посочената в настоящия нотариален акт сума в размер на 195 000 лв. /сто деветдесет и пет хиляди лева/ без включен ДДС, представляваща продажната цена за недвижимите имоти, подробно описани по-горе, в пункт първи от настоящия нотариален акт е действително уговореното плащане по настоящата сделка, като разплащането по сделката е извършено и ще бъде извършено по реда на чл.25,

ал.10 от ЗННД и същите заявяват, че им е известна наказателната отговорност, която носят за деклариране на неверни данни.

5. Преди извършването и подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД, разясних на участващите в нотариалното производство лица, ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите го сключват по добра воля, че разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици.

6. След като се уверих, че дружеството-продавач е собственик на продаваните имоти, и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих настоящия нотариален акт (по проект представен ми от участниците в нотариалното производство), който прочетох на участващите в нотариалното производство лица и след одобрението му същите се подписа от тях и от мен – НОТАРИУСА, като същите изписаха пълните си имена.

При съставянето на акта се представиха следните документи:

1. Нотариален акт за собственост на недвижим имот, съгласно чл. 587, ал. 1 от ГПК № 117, том II, рег. № 3410, дело № 265/2016 г., на Нотариус Сашка Витанова, вписан в СВ с вх. № 3499/31.08.2016 г., акт № 13, том X, дело № 1284/2016 г.; 2. Скипа на имот № 15-465957/21.09.2016 г. на СГКК-гр. Благоевград; 3. Скипа на сграда № 15-465898/21.09.2016 г. на СГКК-гр. Благоевград; 4. Скипа на сграда № 15-465902/21.09.2016 г. на СГКК-гр. Благоевград; 5. Скипа на сграда № 15-465930/29.09.2016 г. на СГКК-гр. Благоевград; 6. Скипа на сграда № 15-465937/21.09.2016 г. на СГКК-гр. Благоевград; 7. Скипа на сграда № 15-465941/21.09.2016 г. на СГКК-гр. Благоевград; 8. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5108001473/29.08.2016 г. на Община Разлог, Дирекция "Приходи"; 9. Протокол на Съвета на директорите на дружеството – продавач; 10. Протокол от едноличния собственик на капитала на дружеството – купувач; 11. Декларация по чл. 4 ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП – за купувача; 12. Декларация по чл. 264 ал. 2 от ДОПК – за продавача; 13. Удостоверение за актуално правно състояние на дружеството – продавач и купувач; 14. Квитанции за платени такса вписване, местен данък и нотариални такси.

ПРОДАВАЧ:

Димитър

Нели
/представяващ/

КУПУВАЧ:

Нели

Нели
/управител/

НОТАРИУС



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-641819-23.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 61813.759.147

Гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
11.03.2024 г.

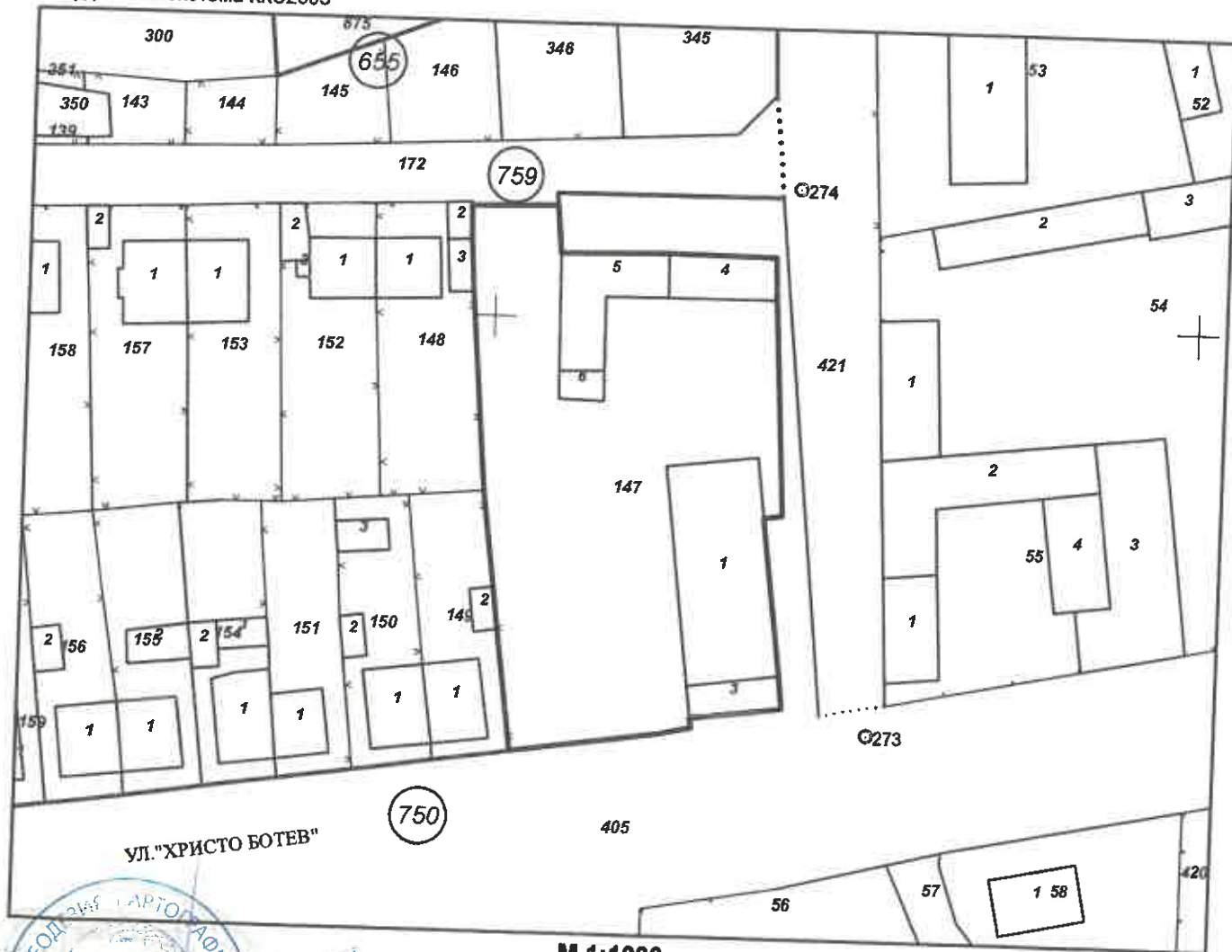
Адрес на поземления имот: гр. Разлог, ул. ХРИСТО БОТЕВ

Площ: 2881 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Координатна система ККС2005



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 1541

Скица № 15-641819-23.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-336813-19.06.2024 г.

"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД



Съседни: 61813.759.149, 61813.750.405, 61813.759.148, 61813.759.172

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 101761664, КОНДЕВ АУТО - ЕООД

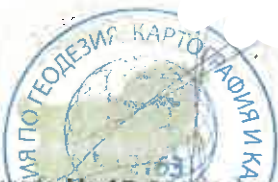
Няма данни за идеалните части

Договор № 97 том 1 рег. 1851 дело 1053 от 13.05.2019г., издаден от АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯ
гр.РАЗЛОГ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 61813.759.147.1: застроена площ 415 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Сграда със смесено предназначение
2. Сграда 61813.759.147.3: застроена площ 62 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Административна, делова сграда
3. Сграда 61813.759.147.4: застроена площ 96 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
4. Сграда 61813.759.147.5: застроена площ 162 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
5. Сграда 61813.759.147.6: застроена площ 26 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Складова база, склад



Скица № 15-641813-23.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-336813-19.06.2024 г.

"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД