

**ОБЩИНА РАЗЛОГ****MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. РАЗЛОГ

п.код тел.

Регистрационен номер и дата

Зх. № 6100-409/05.09.2025г.

Сектор за обществ. работи

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР.РАЗЛОГ

ДОКЛАД

От инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог

ОТНОСНО: Поправка на очевидна фактическа грешка в Решение №145, Протокол №6 от 29.05.2025г. на Общински съвет гр. Разлог

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение №145, Протокол №6 от 29.05.2025год. на Общински съвет е допуснато изработване на ПУП - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.53.73 с НТП „Друг вид земеделска земя“ за приобщаването му към поземлен имот с идентификатор 02693.54.2 с НТП „Къщи за гости“ и образуването на нов имот с проектен идентификатор 02693.53.74, местността „Русковица“ по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог.

Налице е очевидна фактическа грешка, изразяваща се в несъответствие между отреждането на имота в графичната част на мотивираното предложение и Решение №145, Протокол №6 от 29.05.2025год. на Общински съвет.

Очевидна фактическа грешка, допусната в акт се поправя от органа, който го е издал.

Предвид гореизложеното и на основание чл.62, ал.2 от АПК, чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, предлагам общинският съвет – гр. Разлог, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Къщи за гости“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.53.73 с НТП „Друг вид земеделска земя“ за приобщаването му към поземлен имот с идентификатор 02693.54.2, отреден за „Къщи за гости“ и обособяване на нов имот с проектен идентификатор 02693.53.74, местността „Русковица“ по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина „Жм“ при показатели за застрояване:

Плътност на застрояване – 60 %

Кинт – 1,2

Нкк – 10 м

Минимална озеленена площ – 40%

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Къщи за гости“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.53.73 с НТП „Друг вид земеделска земя“ за приобщаването му към поземлен имот с идентификатор 02693.54.2 с отреждане за „Къщи за гости“ и обособяване на нов имот с проектен идентификатор 02693.53.74, местността „Русковица“ по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог да се спазва действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на подробен устройствен план ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Къщи за гости” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.53.73 с НТП „Друг вид земеделска земя“ за приобщаването му към поземлен имот с идентификатор 02693.54.2 с отреждане за „Къщи за гости“ и обособяване на нов имот с проектен идентификатор 02693.53.74, местността „Русковица” по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящото Решение се прие на основание чл.62, ал.2 от АПК, чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Къщи за гости” от собственика на имота - „АТОН - 681“ ЕАД, ЕИК 207190999, със седалище и адрес на управление - Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: Благоевград, Община: Банско, Населено място: гр. Банско, п. к. 2770, ул. Сливница № 5, представлявано от Георги Иванов Попов.

Приложение:

1. Решение №145, Протокол №6 от 29.05.2025год. на ОбС-гр.Разлог.
2. Предложение за изработване на ПУП – План за застрояване.
3. Задание за проектиране на ПУП – ПЗ.
4. Скици на поземлени имоти с идентификатори № 02693.53.73 и 02693.54.2, местността „Русковица” по одобрена КК на землището на село Баня, община Разлог от СГКК - гр. Благоевград.
5. Документ за собственост – Нотариален акт № 14, том 1, рег. 26, дело 12 от 10.01.2023г. и Нотариален акт № 22, том 6, рег. 1618 от 02.04.2021г., вписани в Служба по вписванията гр. Разлог; пълномощно.

инж. Красимир Герчев
Кмет на Община Разлог

Съгласувал:

Славчо Фарфаров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСРР“

Изготвил:

Диана Тринчева – Главен специалист дирекция „УТСПП“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД РАЗЛОГ
ПРОТОКОЛ

№ 6

От редовно заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на **29.05.2025** година.

ДНЕВЕН РЕД:

27. Доклад № 61.00 – 189/14.04.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.53.73 с НТП „Друг вид земеделска земя“ за приобщаването му към поземлен имот с идентификатор 02693.54.2 с НТП „Къщи за гости“ и образуването на нов имот с проектен идентификатор 02693.53.74, местността „Русковица” по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

...

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **16 гласа “ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** от гласували **17 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 145

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.53.73 с НТП „Друг вид земеделска земя“ за приобщаването му към поземлен имот с идентификатор 02693.54.2 с НТП „Къщи за гости“ и образуването на нов имот с проектен идентификатор 02693.53.74, местността „Русковица” по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина „Жм“ при показатели за застрояване:

Плътност на застрояване – 60 %

Кинт – 1,2

Нкк – 10 м

Минимална озеленена площ – 40%

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.53.73 с НТП „Друг вид земеделска земя“ за приобщаването му към поземлен имот с идентификатор 02693.54.2 с НТП „Къщи за гости“ и образуването на нов имот с проектен идентификатор 02693.53.74, местността „Русковица” по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог да се спазва действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на подробен устройствен план ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в

обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.53.73 с НТП „Друг вид земеделска земя“ за приобщаването му към поземлен имот с идентификатор 02693.54.2 с НТП „Къщи за гости“ и образуването на нов имот с проектен идентификатор 02693.53.74, местността „Русковица“ по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящото Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищно строителство“ от собственика на имота.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС
адв. Иван Йорданов Димитров

ОБЩИНА РАЗЛОГ

2760 Разлог, ул. „Стефан Стамболов“ № 1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, ob_razlog@bcmesta.bg

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА РАЗЛОГ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Разлог

п. код..... тел. **70 00 1546**
Регистрови данни издана в датъ

ЗАЯВЛЕНИЕ

Срещна дата **19-08-24**

ЗА ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

- ☐ ПУП за част от населено място в обхват до един квартал (чл.124а, ал.2 от ЗУТ)
☐ ПУП за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл.124а ал.1 от ЗУТ)
☐ ПУП за населено място или част от населено място над един кварта (чл.124а, ал.1 от ЗУТ)

От „АТОН - 681“ ЕАД, ЕИК 207190999, представлявано от Георги Иванов Попов, ЕГН 7305280124, със седалище и адрес на управление в гр. Банско, ул. „Сливница“ № 5

Име, презиме, фамилия ; наименование на фирма/

представлявано от **Димитър Рошков, ЕГН**

Адрес на контакт: гр. Благоевград,

гр./с. ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.,

тел. за контакт:

Моля да ни бъде разрешено изработването на подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) по реда на чл. 67А от ПП на ЗОЗЗ в обхват: имот с идентификатор **02693.53.73**, с начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя“, за приобщаването му към имот с идентификатор **02693.54.2**, местност „**Русковица**“, по КК на с. Баня с начин на трайно ползване за „къщи за гости“ и образуване на нов имот с проектен идентификатор **02693.53.74** по КК на с. Баня, с предназначение за „къщи за гости“.

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

- ☒ Пълномощно
☐ Решение № **АР – 49 – 04** от 25.04.2017 г. от ОДЗ - Благоевград
☐ Нот. акт № **14**, том **I**, дело **12** от 10.01.2023 г.
☐ Скица № **15-819806** от 12.08.2024 г. на имот **02693.53.73**
☐ Скица с координати № **1** от 16.08.2024 г. на имот **02693.54.2**
☐ Мотивирано предложение към ПУП - ПЗ
☐ Документ за платена такса

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:
 - лично /на гишето за административно обслужване/

Цена: 80 лв.

Община Разлог

Банкова сметка : BG63FINV91508413141314,

BIC: FINVBGSF,

Банка: Първа инвестиционна банка АД – Клон Благоевград, офис Разлог

Вид плащане: 448001- такса за технически услуги

Съгласен/на съм Община Разлог да обработва и съхранява личните ми данни, съгласно изискванията на Закона за защита на личните данни.

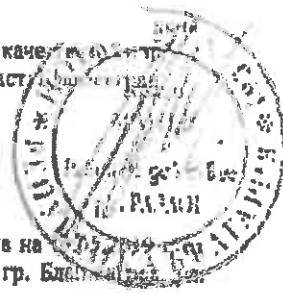
С уважение:

ЗАБЕЛЕЖКА: Заявлението може да бъде представено на гише, по пощата или по електронен път на e-mail: fo@razlog.bg

ПРИХОДЕН КАСОВ ОРДЕР		номер: 0000073987	дата: 19.08.2024 г.
Организация: Община Разлог адрес: ул. "Стефан Стамболов" N1 БУЛСТАТ 000024948 МОЛ инж. Красимир Герчев			
да се приеме от: " АТОН - 681" ЕООД адрес: ВАНСКО 2770, УЛ. СЛИВНИЦА №5 ЕИК 204077761			
Плащане на такси			
N	Наименование на стоката/услугата.	Марка	Кол. Ед. цена Стойност ДДС%
1	Допускане изработване на ПУП - 70 00-1546		1.000 80.00
словом: осемдесет лева		сума:	80.00 лв.
		ДДС:	0.00 лв.
		всичко:	80.00 лв.
Начин на плащане: В брой.			
Платено от: _____		Съставил: _____	
		/Елена Прешелкова/	

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният: **Георги Понов, ЕГН** притежател на 26.07.2021 г. от МВР Благоевград, с постоянен адрес: гр. Банско, ул. "Сливница" №5 в качеството на управител на „АТОН-681“ ЕАД, ЕИК 207190999, със седалище и адрес на управление: област община Банско, гр. Банско, п.к. 2770, ул. "Сливница" №5



УПЪЛНОМОЩАВАМ

- 1. ДИМИТЪР РОШКОВ**, издадена на 14.06.2018 г. от МВР - Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. ...
- 2. ВЕСЕЛИН МИШЕВ**, издадена на 23.01.2024 г. от МВР - Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, ул. ...
- 3. МАРИЯ ЯНЕВА-РОШКОВА**, издадена на 09.03.2021 г. от МВР - Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, ул. ...
- 4. ДИМИТЪР РАЧОВ**, издадена на 28.10.2016 г. от МВР - Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, ул. ...
- 5. НИКОЛАН ВАСЕВ**, издадена на 15.04.2020 г. от МВР - Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, ул. ...
- 6. РАЙНА БОРИСОВА**, издадена на 25.08.2014 г. от МВР - Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, ул. ...
- 7. АТАНАС КОМАРОВ**, издадена на 10.05.2014 г. от МВР - Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, ул. ...
- 8. РЕЛИЧКО ТЕОВ**, издадена на 16.11.2020 г. от МВР - Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, ул. ...
- 9. РАДОСТЕНА БОРИСОВА**, издадена на ...

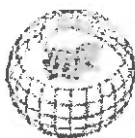
със следните права:

1. Да ме представляват пред АГКК, Общинските администрации, Областните администрации, Общинските служби „Земеделие“, ОД „Земеделие“, МОСВ, РИОСВ, Национална система, „ЕРМ Зема“ АД, „Вик“ ЕООД, РС ПБЗН, РЗИ, КАТ, ОПУ - Благоевград, МЗХГ и пред всички физически и юридически лица, нотариуси, държавни и общински институции и органи, както и пред всякакви други лица и организации, с правото от мое име и за моя сметка да подписват, подават и получават всякакви документи и писма във връзка със записване, коригиране, отписване, престрелване и проектиране на нови обекти на собственост или недвижими имоти, като във връзка с това извършват всички правни и фактически действия, включително да изготвят, попълват, представят и подписват всякакви документи и декларации, заплащат всякакви такси, да искат и получават всякаква информация и документи, както и да ме подписват и ангажират където е необходимо.
2. Да подписват, подават и получават всякакви документи, необходими за осъществяване на горепосочените права.
3. Настоящото пълномощно е валидно за неограничен срок и може да бъде отгласено по всяко време от упълномощителите.

ГОРНИТЕ ПРАВА СЛЕДВА ДА СЕ ТЪЛКУВАТ РАЗШИРИТЕЛНО И ИЗЦЯЛО В ПОЛЗА НА УПЪЛНОМОЩЕНИТЕ ЛИЦА.

Упълномощител:

Георги Понов



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-562496-04.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **02693.54.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Баня

Местност: "РУСКОВИЦА"

Площ: 4768 кв.м

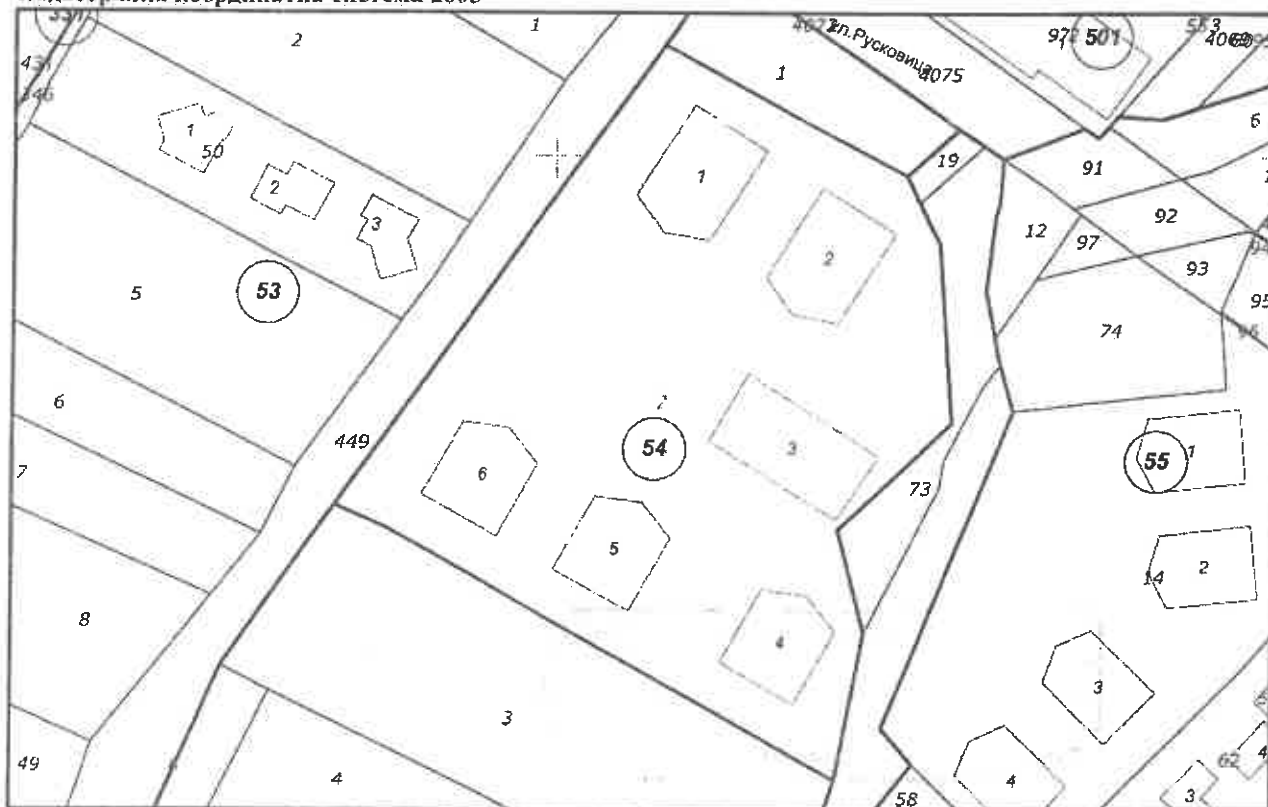
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: квартал: 74, парцел: IX-1177

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 02693.53.19, 02693.53.73, 02693.53.449, 02693.54.3, 02693.54.1

Скица №15-562496-04.04.2025 г.

Скица на поземления имот

Кадастрална карта №15-562496-04.04.2025 г.

План №15-562496-04.04.2025 г.



Собственици по данни от КРНИ:

207190999, "АТОН-681" ЕАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 22, том 6, рег. 1614 от 02.04.2021г., вписан в Служба по вписванията
гр.Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 02693.54.2.3: застроена площ 224 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови услуги
2. Сграда 02693.54.2.1: застроена площ 186 кв.м, брой етажи 2, предназначение: Друг вид сграда за обитаване
3. Сграда 02693.54.2.6: застроена площ 150 кв.м, брой етажи 2, предназначение: Друг вид сграда за обитаване
4. Сграда 02693.54.2.5: застроена площ 150 кв.м, брой етажи 2, предназначение: Друг вид сграда за обитаване
5. Сграда 02693.54.2.4: застроена площ 150 кв.м, брой етажи 2, предназначение: Друг вид сграда за обитаване
6. Сграда 02693.54.2.2: застроена площ 186 кв.м, брой етажи 2, предназначение: Друг вид сграда за обитаване

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Ваня Паранунова

Дата: 04.04.25 Подпис:



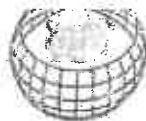
Сграда №15-562496-04.04.2025 г.

издадена въз основа на

Закон № 270168-04.04.2025 г.

Код за проект: 838282-04546

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
04.04.2025 10:35:34



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-610359-11.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **02693.53.73**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Баня**, общ. **Разлог**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Баня, п.к. 2778**

Площ: **416 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

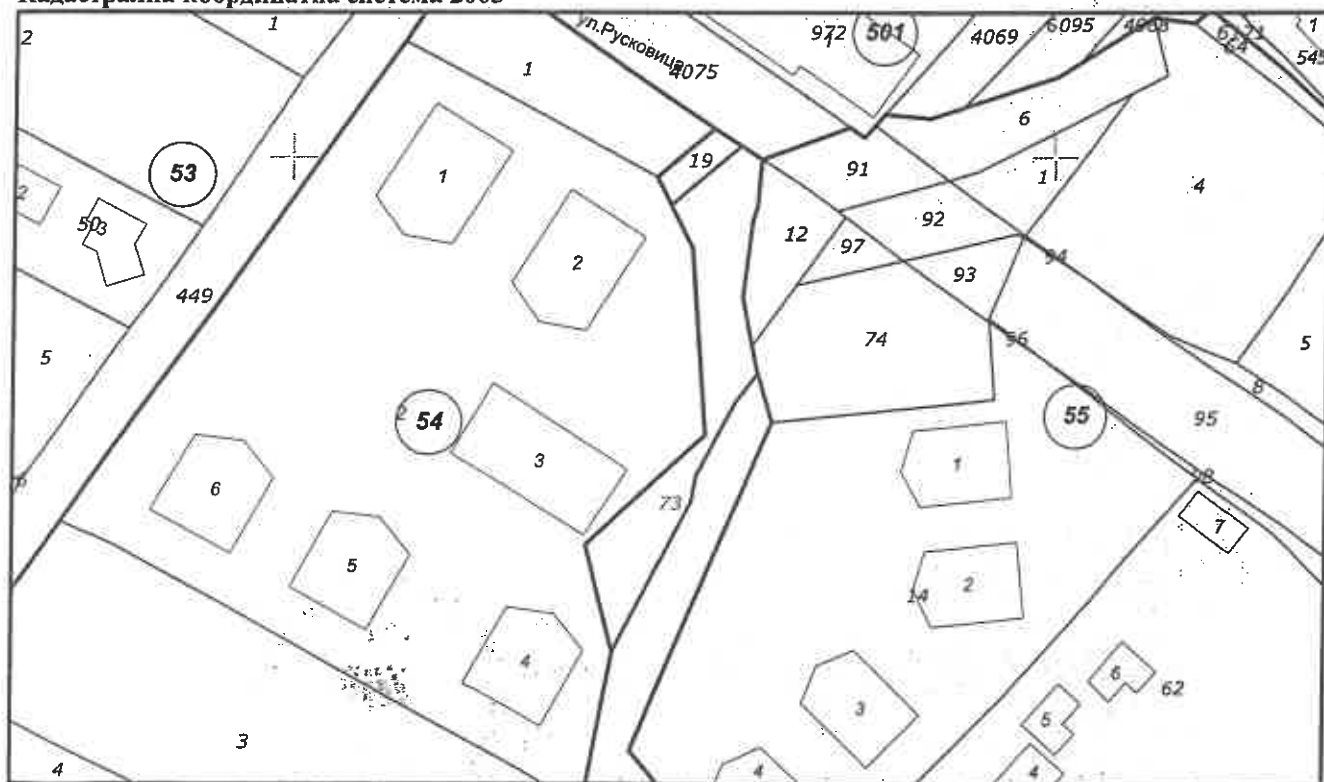
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Преишен идентификатор: **02693.53.20; 02693.53.55**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

Съседни: 02693.54.2, 02693.53.19, 02693.55.74, 02693.501.4075, 02693.55.12, 02693.53.449

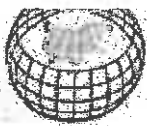
Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-610359-11.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-293402-11.04.2025 г.

Код за достъп: 4aebae81d0c6



207190999, "АТОН - 681" ЕАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 14, том 1, рег. 26, дело 12 от 10.01.2023г., вписан в Служба по вписванията
гр.Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: **Ваня Парапунова**

Дата: **11.04.25** Подпис:



Скица №15-610359-11.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-293402-11.04.2025 г.

Код за достъп: 4aebae81d0c6

CN=eng, Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
11.04.2025 13:15:09



Нотариална такса по ЗННД
Район на състоящ се от поверяван материален интерес:
Р. РАЗЛОГ 18 720 лева
Продор. такса: 230, 26 лв.
Обикн. такса: 54 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 284, 26 лв.
Сметка № 21205 от 2023 г.
Кв. № от 2023 г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията
Вх. рег. № 21 от 10.01.2023
Акт № 14 том дело
Партидна книга: том стр
Такса за вписване по ЗДТ: 109 лв.
Кв. № Г.
СЪДИЯ ПО В

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№.....4..... том1..... рег. №...181..... дело №...4.....от 2023 г.

-----Днес, 10.01.2023 г. (десети януари две хиляди двадесет и трета година), пред мен – Краси Тодоров Манев, нотариус, вписан под рег. № 061 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие – района на Районен съд – град Разлог, в кантората ми, находяща се в град Разлог, площад „Преображение” № 6, се явиха:
КОСТАЛИН ТЕРЗИЕВ, с ЕГН притежаващ лична карта номер издадена от МВР гр. Благоевград на 08.02.2022 г. с постоянен адрес: обл. Благоевград, общ. Разлог, с. Баня, от една страна, в качеството си на **ПРОДАВАЧ**, и от друга страна: **ГЕОРГИ ПОПОВ, I** притежаващ лична карта издадена на 26.07.2021г. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес: област Благоевград, община Банско, действащ в качеството си на законен представител на „АТОН-681” ЕАД, вписано в Търговски регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 207190999, със седалище и адрес на управление: обл. Благоевград, общ. Банско, гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Сливница” № 5, дружеството, в качеството си на **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижим имот:-----
-----**1. ПРОДАВАЧЪТ КОСТАЛИН ТЕРЗИЕВ ПРОДАВА на КУПУВАЧА „АТОН-681” ЕАД, действащо чрез законния си представител Георги Попов,** следния свой собствен недвижим имот, а именно:-----
-----**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02693.53.20** (нула две хиляди шестстотин деветдесет и три точка петдесет и три точка двадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 27.10.2022 г., адрес на поземления имот: с. Баня, п.к. 2778, площ: **416** (четиристотин и шестнадесет) **квадратни метра**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята: 5 (пета), предишен идентификатор: 02693.53.449, номер по предходен план: 053019, при съседни на имота по скица: поземлени имоти с идентификатори 02693.54.2, 02693.53.449, 02693.55.74, 02693.55.1, 02693.55.6, 02693.53.19 и 02693.501.4075, за продажна цена в размер общо на **BGN 18 720** (осемнадесет хиляди седемстотин и двадесет лева), която сума се заплаща от Купувача на Продавача по банков път днес, в деня на подписване на настоящия нотариален акт.-----

-----Данъчната оценка на описания в пункт 1 (първи) от настоящия нотариален акт недвижим имот е в размер на 21.90 лв. (двадесет и един лева и деветдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5108000015/04.01.2023 г., издадено от Община Разлог, Дирекция „Приходи“.

-----2. КУПУВАЧЪТ „АТОН-681“ ЕАД, действащо чрез законния си представител Георги Иванов Попов, заяви, че е съгласен и купува недвижимия имот, подробно описан в точка 1 (първа) от настоящия нотариален акт, при условията на същия, за сумата от BGN 18 720 (осемнадесет хиляди седемстотин и двадесет лева), която сума се заплаща по начина и в сроковете, посочени в т. 1 (първа) от настоящия нотариален акт.

-----3. ПРОДАВАЧЪТ ИВАНОВ ТЕРЗИЕВ декларира, че е единствен легитимен титуляр на правото на собственост върху описания в точка 1 /първа/ от настоящия нотариален акт недвижим имот, че същият не е продаван на други лица, че представя на нотариуса всички документи относно собствеността на имота и че няма други документи, които легитимират правото на собственост и статута на имота, че няма вещни права или претенции на трети лица по отношение на имота, че имота е чист от всякакви вещни тежести, ипотеки, възбрани и други, както и че същият не е предмет на съдебни и реституционни спорове, трети лица нямат никакви вещни и/или облагационни права върху имота, същият не е обект на делба или съдебен спор, по отношение на него няма сключени предварителни договори за продажба, аренда, наем и/или други, имотът не е предмет на искови молби и висящи искови, изпълнителни или обезпечителни производства, че върху имота няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на незаконно приобитото имущество, че с подписването на този договор не уврежда права или законни интереси на свои кредитори по смисъла на чл. 135 от Закона за задълженията и договорите и няма задължения по Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, че не действа при крайна нужда, както и че условията по тази продажба не са явно неизгодни за него, че не са налице обстоятелства, които могат да обусловят нищожност, унищожаване, разваляне или отмяна на сделките и актовете, въз основа на които се легитимира като собственик на продавания имот. В случай, че някое от декларираните по-горе обстоятелства се окаже неистина и/или КУПУВАЧЪТ претърпи съдебно отстраняване от имота /евикция/, КУПУВАЧЪТ има право да развали договора, сключен с настоящия нотариален акт и да получи от ПРОДАВАЧА връщане на продажната цена по точка 1 /първа/ от настоящия нотариален акт, разноските по сключване на сделката и стойността на подобренията, направени в имота от датата на подписване на настоящия нотариален акт.

-----4. СТРАНИТЕ заявиха, че разноските по сключване на настоящия договор във формата на нотариален акт – нотариални такси, такса за вписване на нотариалния акт и местен данък, са за сметка на КУПУВАЧА.

-----5. На основание чл. 25, ал. 9 от Закона за Нотариусите и нотариалната дейност (ЗННД), участниците в нотариалното производство декларират, че посочената в настоящия нотариален акт продажна цена за имота представлява действително уговореното плащане по сделката, и същите заявяват, че им е известна наказателната отговорност, която носят при деклариране на неверни данни.

-----6. Владението върху описания в точка 1 (първа) от настоящия нотариален акт недвижим имот се предава от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА в деня на подписване на настоящия нотариален акт.

-----7. СТРАНИТЕ заявиха, че са съгласни и сключват настоящия нотариален акт при условията на точка първа, втора, трета, четвърта, пета и шеста.

-----След като се уверих от представените документи, че ПРОДАВАЧЪТ е собственик на продавания недвижим имот, предмет на настоящия договор, и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих настоящия нотариален акт. Прочетох нотариалния акт на

участниците в нотариалното производство и им разясних смисъла и значението на същия и неговите правни последици. Участниците в нотариалното производство заявиха, че ясно са чули прочетения от нотариуса нотариален акт, разбират смисъла и значението на сключвания от тях договор и желаят настъпването на неговите правни последици. След одобрението му, нотариалният акт се подписа от участниците в нотариалното производство, като изписаха трите си пълни имена без съкращения, съгласно изискванията на чл. 580, т. 6 от ГПК, и от мен – нотариуса.

При издаването на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост, правоспособността на страните, представителната власт и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, издаден на основание чл. 587, ал. 2 от ГПК № 182, том III, рег. № 5244, дело № 543 от 12.09.2022 г. по описа на Нотариус Краси Манев, рег. № 061 на НК, район на действие – РС-Разлог, вписан в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег. № 4982 от 12.09.2022 г., акт № 165, том XVII, дело № 2511/2022; 2. Скица на поземлен имот, издадена от СГКК-Благоевград; 3. Удостоверение за данъчна оценка съгласно текста на акта, издадено от Община Разлог, Дирекция „Приходи“; 4. Протокол от взети решения на Съвета на директорите на Купувача; 5. Декларации по особените изисквания на законите; 6. Квитанции за внесени държавни такси и местен данък.

ПРОДАВАЧ: /.....

Кростиури

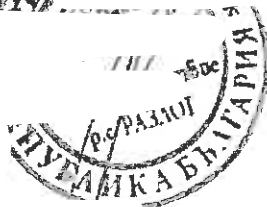
Нотариус

ЗА КУПУВАЧА: /.....

Георги

Помош

НОТАРИУС: /.....





Краси Манев
Район на действие
р.с. РАЗЛОГ
Република България

Удостоверяван материален интерес:
578 925 лева
пропорц. такса..... 1603,43 лв.
бикн. такса..... 57 лв.
оплакса..... 1657,43 лв.
Всичко..... 1657,43 лв.
Сметка № 18395 от..... 2021 год.
Кв. №..... от..... 2021 год.

Служба по вписвания

Вх. Рег. № 1618 от 02.04.2021 г.
Акт № 12 том VI дело № 693 г.
Партидна книга: том..... стр. 101624.
Такса за вписване по ЗДТ: 1657,43
Кв. №..... от..... год.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№..... 15..... том..... II..... рег. №..... 1690..... нот. дело №..... 195..... от 2021 г.

Днес, 02.04.2021 г. /втори април две хиляди двадесет и първа година/, пред ме **КРАСИ МАНЕВ-НОТАРИУС**, вписан под рег. № 061 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие – района на Районен съд гра. Разлог, в кантората ми, находяща се в град Разлог, пл. „Преображение“ № 6, се явиха **МАРИЯ ЧУЧУЛАЙНА-ГЮРОВА**, притежаваш лична карта I..... издадена на 01.02.2021 г. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес: област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, ул.

..... действаша в качеството си на управител и законен представител на „РЕДИВИВУС“ ЕООД, вписано в Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 101752124, със седалище и адрес на управление: обл. Благоевград, общ. Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, пл. „Илинден“ № 4, качеството си на ПРОДАВАЧ, от една страна, и **ГЕОРГИ ПОПОВ, ЕГП**, притежаваш лична карта..... издадена на 12.10.2011 г. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес: област Благоевград, община Банско, гр. Банско, ул. „Сливница“ № 5, действаш в качеството си на управител и законен представител на „АТОН-681“ ЕООД, вписано в Търговски регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 204077761, със седалище и адрес на управление: обл. Благоевград, общ. Банско, гр. Банско, п.к. 2770,

в качеството си на КУПУВАЧ, от друга страна, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че желая да сключат следния договор за покупко-продажба на недвижим имот:.....
---1. ПРОДАВАЧЪТ „РЕДИВИВУС“ ЕООД, действашо чрез управителя си Мари: Чучулайна-Гюрова, ПРОДАВА на КУПУВАЧА „АТОН-681“ ЕООД, действашо чрез управителя си Георги Иванов Попов, следния, собствен и: дружеството недвижим имот, а именно:.....

---ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02693.54.2 (нула две хиляди шестстотин деветдесет и три точка петдесет и четири точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.03.2021 г., адрес на поземления имот: с. Баня, п.к. 2778, местност

РУСКОВИЦА, площ: 4768 (четири хиляди седемстотин шестдесет и осем) квадратни метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 74, парцел: IX-1177, при съседи на имота по скица: поземлени имоти с идентификатори 02693.53.449, 02693.54.3, 02693.53.20, 02693.53.19 и 02693.54.1, за продажна цена в размер общо на 578 925.00 /петстотин седемдесет и осем хиляди, деветстотин двадесет и пет/ лева без включен ДДС, която сума, ведно с дължимият ДДС, се заплаща от Купувача на Продавача по банков път, днес, при подписване на настоящия нотариален акт, по банкова сметка на Продавача.

Данъчната оценка на подробно описания по-горе в настоящия нотариален акт недвижим имот е в размер на 17 017.00 лв. /седемнадесет хиляди и седемнадесет лева/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5108000369/17.02.2021 г. издадено от Община Разлог, Дирекция Приходи.

2. КУПУВАЧЪТ „АТОН-681“ ЕООД, действащо чрез управителя си Георги Иванов Попов, заяви, че е съгласен и купува недвижимия имот, подробно описан в точка 1 /първа/ от настоящия нотариален акт, при условията на същия за сумата общо от 578 925.00 /петстотин седемдесет и осем хиляди, деветстотин двадесет и пет/ лева, без включен ДДС, която сума, ведно с дължимия ДДС, ще бъде изплатена от КУПУВАЧА на ПРОДАВАЧА по начина и в сроковете, посочени в точка 1 /първа/ от настоящия нотариален акт.

3. ПРОДАВАЧЪТ „РЕДИВИВУС“ ЕООД, действащо чрез управителя си Мария Чучулайна-Гюрова, декларира, че е единствен легитимен титуляр на правото на собственост върху описания в точка 1 /първа/ от настоящия нотариален акт недвижим имот, че същият не е продаван на други лица, че представя на нотариуса всички документи относно собствеността на имота и че няма други документи, които легитимират правото на собственост и статута на имота, че няма вещни права или претенции на трети лица по отношение на имота, че имота е чист от всякакви вещни тежести, ипотeki, възбрани и други, както и че същият не е предмет на съдебни и реституционни спорове, трети лица нямат никакви вещни и/или облагационни права върху имота, същият не е обект на делба или съдебен спор, по отношение на него няма сключени предварителни договори за продажба, аренда, наем и/или други, имотът не е предмет на искиви молби и висящи искиви, изпълнителни или обезпечителни производства, че върху имота няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на незаконно придобито имущество, че с подписването на този договор не уврежда права или законни интереси на свои кредитори по смисъла на чл. 135 от Закона за задълженията и договорите и няма задължения по Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, че не действа при крайна нужда, както и че условията по тази продажба не са явно неизгодни за него, че не са налице обстоятелства, които могат да обусловят нищожност, унищожаване, разваляне или отмяна на сделките и актовете, въз основа на които се легитимира като собственик на продавания имот. В случай, че някое от декларираните по-горе обстоятелства се окаже неистина и/или КУПУВАЧЪТ претърпи съдебно отстраняване от имота /евикция/, КУПУВАЧЪТ има право да развали договора, сключен с настоящия нотариален акт и да получи от ПРОДАВАЧА връщане на продажната цена по точка 1 /първа/ от настоящия нотариален акт, разноските по сключване на сделката и стойността на подобренията, направени в имота от датата на подписване на настоящия нотариален акт.

4. Страните заявиха, че разноските по сключване на настоящия договор във формата на нотариален акт – нотариални такси, такса за вписване на нотариалния акт и местен данък се поемат от двете страни по равно.

---5. На основание чл. 25, ал. 9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност /ЗННД/, участниците в нотариалното производство декларират, че посочената в настоящия нотариален акт продажна цена за имота представлява действително уговорено плащане по сделката и същите заявяват, че им е известна наказателната отговорност, която носят при деклариране на неверни данни.

---6. Владението върху описания в точка 1 /първа/ от настоящия нотариален акт недвижим имот се предава от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА в деня на подписване на настоящия нотариален акт.

---7. Страните заявиха, че са съгласни и сключват настоящия нотариален акт при условията на точка първа, втора, трета, четвърта, пета и шеста.

---След като се уверих от представените документи, че ПРОДАВАЧЪТ е собственик на продавания недвижим имот, предмет на настоящия договор и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих настоящия нотариален акт. Прочетох нотариалния акт на участниците в нотариалното производство и им разясних смисъла и значението на същия и неговите правни последици. Участниците в нотариалното производство заявиха, че ясно са чули прочетения от нотариуса нотариален акт, разбират смисъла и значението на сключвания от тях договор и желаят настъпването на неговите правни последици. След одобрението му, нотариалния акт се подписа от участниците в нотариалното производство, като изписаха трите си пълни имена без съкращения, съгласно изискванията на чл. 580, т. 6 от ГПК и от мен – Нотариуса.

---При издаването на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост, правоспособността на страните, представителната власт и особените изисквания на закона:

---1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 15, том II, рег. № 2259, дело № 165/2017 г. на нотариус Сашка Витанова, рег. № 489 на НК, район на действие – РС-Разлог, вписан в Служба по вписванията – гр. Разлог с вх. рег. № 1889 от 26.05.2017 г., акт № 63, том VI, дело 740/2017 г.; 2. Скица на поземлен имот № 15-292512-19.03.2021 г., издадена от СГКК – гр. Благоевград; 3. Удостоверение за данъчна оценка № 5108000369/17.02.2021 г. на Община Разлог, Дирекция „Приходи“; 4. Протокол-решение на ЕСК на Купувача; 5. Протокол-решение на ЕСК на Продавача; 6. Декларации по особените изисквания на закона; 7. Квитанции за внесени такси.

ПРОДАВА

КУПУВАЧ:

НОТАРИУС:

ОПШТИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
ГР. БАНСКО
В. № 70 00-1546/11
21.03.2025г.

Гр. Златков
21.03.2025г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА РАЗЛОГ

ПРИДРУЖИТЕЛНО ПИСМО

ОТ

От „АТОН - 681“ ЕАД, ЕИК 207190999, с управител **Георги Попов, ЕГН**
с адрес на управление в гр. Банско, ул. „Сливница“ № 5, чрез
пълномощника си **Веселин Мишев, ЕГН**
Адрес на контакт: гр. Благоевград,
тел. за контакт:

Моля, към преписка с входящ № 70 00-1546 от 19.08.2024 г. да бъде приложена следната информация:

Приложение:

Мотивирано предложение към ПУП-ПЗ

С уважение:
/Веселин Мишев/

ОБЕКТ
project

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЗ ПО РЕДА НА ЧЛ. 67А ОТ ПП НА ЗОЗЗ В ОБХВАТ: ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 02693.53.73 С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ "ДРУГ ВИД ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ", ЗА ПРИОБЩАВАНЕТО МУ КЪМ ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 02693.54.2, МЕСТНОСТ "РУСКОВИЦА", ПО КККР НА С. БАНЯ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ ЗА "КЪЩИ ЗА ГОСТИ" И ОБРАЗУВАНЕ НА НОВ ИМОТ С ПРОЕКТЕН ИДЕНТИФИКАТОР 02693.53.74 ПО КККР НА С. БАНЯ, С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА "КЪЩИ ЗА ГОСТИ"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
location

**С. БАНЯ, ОБЩИНА РАЗЛОГ,
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

ЧАСТ
job

АРХИТЕКТУРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
client

"АТОН-681" ЕАД

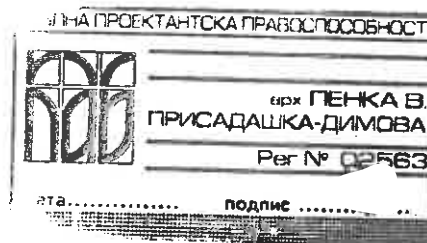
ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА
design company

„КАД – ПРОЕКТ“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ
designer

АРХ. ПЕНКА ВАСИЛЕВА ПРИСАДАШКА - ДИМОВА
Регистрационен номер в КАБ № 02563

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТА
designer's stamp



УПРАВИТЕЛ
manager

инж. ДИМИТЪР

РОШКОВ

ДАТА
date

март 2025 г.

ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП – ПЗ по реда на чл. 125 от ЗУТ

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Мотивирано предложение за ПУП – ПЗ по реда на чл. 67а от ПП на ЗОЗЗ в обхват: имот с идентификатор 02693.53.73 с начин на трайно ползване "друг вид земеделска земя", за приобщаването му към имот с идентификатор 02693.54.2, местност "Русковица", по КККР на с. Баня с начин на трайно ползване за "Къщи за гости" и образуване на нов имот с проектен идентификатор 02693.53.74 по КККР на с. Баня, с предназначение за "Къщи за гости".

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Възложител на проекта: **"АТОН – 681" ЕАД**

Собственик на имоти с идентификатори 02693.53.73, с площ 416 кв.м. и имот с идентификатор 02693.54.2, с площ 4 768 кв.м. по КККР на с. Баня, община Разлог, както следва:

- собственици на имот с идентификатор 02693.53.73, съгласно Нотариален акт № 14, том 1, рег. № 26, дело № 12 от 10.01.2023 г.;
- собственици на имот с идентификатор 02693.54.2, съгласно Нотариален акт № 22, том 6, рег. № 1618, дело № 697 от 02.04.2021 г.;

3. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Имоти с идентификатори 02693.53.73 и 02693.54.2 са разположени в местност „Русковица“ по КККР на с. Баня, община Разлог.

Достъпът до тях се осъществява от улица по одобрената уличната регулация на с. Баня, община Разлог.

Настоящият статут на имот с идентификатор 02693.54.2 по КККР на с. Баня, община Разлог е урбанизирана територия с предназначение за „Къщи за гости“. Площта на имота е 4 768 кв.м.

Настоящият статут на имот с идентификатор 02693.53.73 по КККР на с. Баня, община Разлог е земеделска територия с начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя“ с площ 416 кв.м.

4. ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ

С настоящата разработка желаем да бъде допуснато изготвяне на ПУП – ПЗ по реда на чл. 67а от ПП на ЗОЗЗ в обхват: имот с идентификатор 02693.53.73 с начин на трайно ползване "друг вид земеделска земя", за приобщаването му към имот с идентификатор 02693.54.2, местност "Русковица", по КККР на с. Баня с начин на трайно ползване за "Къщи за гости" и образуване на нов имот с проектен идентификатор 02693.53.74 по КККР на с. Баня, с предназначение за "Къщи за гости".

За имот с проектен идентификатор 02693.53.74 с площ от 5 185 кв.м. се предвижда **жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина - „Жм“** със следните параметри:

Устройствена зона: **„Жм“**

Височина на застрояване: **10 м.**

Максимална стойност на Кинт: – **1.2**

Плътност на застрояване – максимум: **60%**

Плътност на озеленяване – минимум: **40%**

Начин на застрояване: **свободно „е“**

Специфични параметрите: **паркиране в имот**

При проектиране на ПУП – ПЗ да се да се използват копия от ОУП, КККР на с. Баня, община Разлог и Опорен план.

Във фаза окончателен проекта да съдържа: - Обяснителна записка;
Графична част - Проект ПУП – ПЗ върху кадастрална карта с отразени границите и номерата на поземлените имоти, ограничителните и задължителни линии на застрояване, параметрите на застрояване, определени с ОУП.



С уважение: 1.....



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Изх. № 25-172936-01.07.2024 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Службата по геодезия, картография и кадастър – ГР. БЛАГОЕВГРАД, на основание чл. 10, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-3 от 29 септември 2016 г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимия имот и на номера на зоната на ограничение в кадастъра, и заявление с вх. № 01-346533-25.06.2024 г. от ДИМИТЪР РОШКОВ, удостоверява, че за заявените от Вас нови обекти на кадастъра са определени следните идентификатори:

- за 3 броя поземлени имоти - 02693.53.73; 02693.53.74; 02693.53.75

Евелина Филатова

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет.4, 073/83245

blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Подписан с цифров сертификат: Evelina Ventsislavova Filatova, E
DN: C=BG, L=София, O=Геодезия, картография и кадастър, OU=Агенция,
OU=Геодезия, картография и кадастър, OU=Геодезия, картография и кадастър,
CN=Evelina Ventsislavova Filatova, E=Evelina.Filatova@cadastre.bg





КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : **250101U8081**

ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/02563>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2025**

ВАЛИДНО ДО : **31/12/2025**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Пенка

-Димова

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :

02563

СПЕЦИАЛНОСТ :

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :

Пълна Проектантска Правоспособност

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ:



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : 2501018081

СПЕЦИАЛНОСТ : Архитект

ИМЕНА: Пенка

Димова

РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : 02563

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : Пълна

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

3407250100L00001

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286

гр. София 1000, пл. Позитано 5,

Телефон: +359 (02) 9856610

ЗАСТРАХОВАЩ:

Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО, СЪГЛАСНО
ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:

Четвърта и Пета категория строежи

Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

01.01.2025г.

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

31.12.2025г.

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

Република България

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН
ЗАСТРАХОВАН:

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован: четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00 лв. на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00 лв. на събитие и 35,000.00 лв. в агрегат за периода на застраховане

НЯМА

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ: