



ОБЩИНА РАЗЛОГ

MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“1, 2760
Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ДО
Г-Н ИВАН ДИМИТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- РАЗЛОГ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. РАЗЛОГ
П.КОД ТЕР.
Регистрационен номер и дата
Вх. № 6100-405/05.09.2025г.
СЪСТАВ:
СЪСТАВ:

ДОКЛАД

От : инж.Красимир Иванов Герчев –Кмет на Община Разлог

Относно: Предоставяне на земя от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-165/12.06.2025г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ДИМИТЪР КОТЕВ, бивш жител на с.Горно Драглище, общ.Разлог. Издадено е Решение №05344/24.10.2013г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земя в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :

1.ЛИВАДА от 0.600дка., в м. „Висковица“, землището на с.Горно Драглище, общ.Разлог. Приложена е скица-проект №15-830806 от 22.05.2025г. на проектен имот с идентификатор 16754.43.21, с проектна площ от 0.637дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 16754.43.16, землището на с.Горно Драглище, общ.Разлог, м.„Висковица“, целия с площ от 4.169дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), актуван с АЧОС №3724/03.06.2020г.

Имотът е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. С Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ. Съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване. Със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно който, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно § 27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.

Предвид гореизложеното и на осн. §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на вниманието на Общински съвет - гр. Разлог следния **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие“ – гр.Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на ДИМИТЪР КОТЕВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

1. Проектен имот с идентификатор 16754.43.21, с проектна площ от 0.637дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 16754.43.16, землището на с.Горно Драглище, общ.Разлог, м."Висковица", целия с площ от 4.169дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие“-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-165/12.06.2025г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ДИМИТЪР КОТЕВ, бивш жител на с.Горно Драглище, общ.Разлог. Издадено е Решение №05344/24.10.2013г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земя в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.ЛИВАДА от 0.600дка., в м. „Висковица“, землището на с.Горно Драглище, общ.Разлог. Приложена е скица-проект №15-830806 от 22.05.2025г. на проектен имот с идентификатор 16754.43.21, с проектна площ от 0.637дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 16754.43.16, землището на с.Горно Драглище, общ.Разлог, м."Висковица", целия с площ от 4.169дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), актуван с АЧОС №3724/03.06.2020г.Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно: че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Приложения:Искане вх.№58.00-165/12.06.2025г.; АЧОС №3724/03.06.2020г., скица и скица-проект.

С уважение ,

ИНЖ.КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на Община Разлог



Съгласувал
Христо Зайков
Зам. - кмет по
„Финанси, бюджет и икономика“
на Община Разлог

Съгласувал
Полина Белчина — юриконсулт в отдел ОС

Изготвил:
Марияна Крайнова, гл.специалист в отдел ОС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Благоевград

Общинска служба по земеделие Разлог

ДО КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА РАЗЛОГ

ИСКАНЕ

От Мариана

Тренчева - началник на ОСЗ гр. Разлог

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРЧЕВ,

На основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27 ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, отправям искане за предоставяне на земи от Общински съвет Разлог на земи от общинския поземлен фонд в землището на с. Горно Драглище, община Разлог.

На основание чл. 45 д, ал. 1, 2, 3, 4 и 5 от ППЗСПЗЗ в Общинска служба по земеделие гр. Разлог е постъпило искане от Сашко Котев с вх. № РД-12-05-01-1253 /12.06.2025г. с адрес с. Горно Драглище, община Разлог, за

постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на Димитър Котев във връзка с чл. 45 ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

1. Нива, с площ от 0.600 дка в м. "Висковица", землище с. Горно Драглище, община Разлог

Правото на възстановяване е признато с влязло в сила решение на основание чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на ОСЗ-Разлог с № 05344/24.10.2013г.

Границите на имотите са установени на място и са изработени скици-проект, които са приложени към искането:

1. Скица на поземлен имот № 16754.43.21, с площ от 0.637 дка, с начин на трайно ползване- ливада, м. "Висковица", землище с. Горно Драглище, община Разлог

На основание чл. 45ж, ал. 2 ППЗСПЗЗ, Общински съвет Разлог следва да се произнесе на първото заседание след постъпване на искането по ал. 1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Решението се връчва по реда на АПК на лицето по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно-на Общинска служба по земеделие Разлог.

Приложения:

1. Искане с Вх. № РД-12-05-01- 1253/12.06.2025г.
2. Решение № 05344 от 24.10.2013 г. по чл. 18 ж ал. 1 от ППЗСПЗЗ
3. Скица-проект- 1 бр. от 2025г на СГКК-Благоевград



Recoverable Signature

X

Мариана Тренчева

Началник на ОСЗ - Разлог

Signed by: Mariana

Trencheva

ВХ. № 90-1205-01-1253
От 12.06.2025г.

ДО НАЧАЛНИКА
НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА
ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ГР.РАЗЛОГ

ИСКАНЕ

по чл. 45 д, ал.1,2,3,4 и 5 от ППЗСПЗЗ

от Сашко Котев
.....
/собственик, наследник, представител/
гр./с. Горно Драгиче, гр.
ЕГН

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАЧАЛНИК,

Отправлям искане за издаване на решение за възстановяване правото на
собственост по чл. 45 ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ за имоти собственост на
Сашко Котев
бивш жител на Г. Драгиче описани в решение № 05344/24.10.2013г.
във връзка с § 27 ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, както следва:

№	землище	местност	размер в декари
.....	<u>Г. Драгиче</u>	<u>Драгиче</u>	<u>0.6</u>
.....			
.....			

Приложения:

1. Решение № 05344/24.10.2013г.

2. Скица-проект № 15-830806/2025г.

№

№

№

Дата: 04.06.2025г.

Подпис:

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. РАЗЛОГ
ЕКАТТЕ 61813
Община РАЗЛОГ
Област БЛАГОЕВГРАДСКА

РЕШЕНИЕ No 05344

За възстановяване правото на собственост на земи с
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ

Днес, 24.10.2013 г., общинската служба по земеделие в гр.
РАЗЛОГ, община РАЗЛОГ, област БЛАГОЕВГРАДСКА е състав:

НАЧАЛНИК : МАРИАНА ТРЕНЧЕВА
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ: ЦЕЦКА КОНДЕВА

ЧЛЕНОВЕ:

1. ДИМИТЪР БОРИЗАНОВ

2. ВЕНЕТА КЕЛЕШОВА

камо разглежда преписката по заявление вх. No 0541 от 15.11.1991 г.
и представените писмени доказателства от ХРИСТО КОТЕВ
за възстановяване правото на собственост на наследниците на
ДИМИТЪР НИКОЛОВ КОТЕВ бивш жител на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ, общ.
РАЗЛОГ, обл. БЛАГОЕВГРАДСКА по удостоверение за наследници No 246
на основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗ и протоколи
No от г. по чл.18а, No от г. по
чл.18г и No от г. по чл.18е от ППЗСПЗ,

РЕШИ:

І. ПРИЗНАВА ПРАВОТО НА СОВСТВЕНОСТ
на наследниците на ДИМИТЪР НИКОЛОВ КОТЕВ е съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 3.000 gka (три gka), седма категория, нахоящ се
в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ВУКРОВ ДОЛ, при
граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

2. Нива от 0.500 gka (нула gka и петстотин ке.м), шеста
категория, нахоящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в
местността ПИНДА, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

3. Нива от 2.000 gka (два gka), седма категория, нахоящ се
в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността КИЛОВО ДЕРЕ, при
граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

4. Нива от 2.000 gka (два gka), седма категория, нахоящ се
в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността КРУШЕНСКО, при
граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 4 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

5. Нива от 1.000 гка (един гка), седма категория, находящ се
в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността СПАСЕВА ЧЕРКВА,
при граници (съсеги):

.....
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

6. Нива от 1.000 гка (един гка), осма категория, находящ се
в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ВРЕСТЕТО, при
граници (съсеги):

.....
заявен с пореден No 6 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

7. Нива от 3.000 гка (три гка), шеста категория, находящ се
в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ОГРАДАТА, при
граници (съсеги):

.....
заявен с пореден No 7 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

8. Нива от 0.877 гка (нула гка и осемстотин седемдесет и
седем к.м), шеста категория, находящ се в строителните граници
на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността (квартал) ОГРАДАТА, при
граници (съсеги):

.....
заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

9. Нива от 2.000 гка (два гка), осма категория, находящ се в
землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ДЪЛГОТО БЛАТО, при
граници (съсеги):

.....
заявен с пореден No 9 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

~~10. Нива от 1.400 гка (еден гка и четиристотин к.м), шеста
категория, находящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в
местността ВЪДГЕВИЦА, при граници (съсеги):~~

~~.....
заявен с пореден No 10 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59~~

11. Нива от 2.000 гка (два гка), девета категория, находящ се
в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ДЗЕБИНО ВРЪДО,
при граници (съсеги):

.....
заявен с пореден No 11 от заявлението и установен с

Опис-декларация 59

✓ 12. Нива от 2.000 гка (два гка), десета категория, находящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ПОПОВО ВРЪДО, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 12 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

13. Нива от 2.500 гка (два гка и петстотин ке.м), десета категория, находящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ОСИКОВЕЦ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 13 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

14. Нива от 3.000 гка (три гка), десета категория, находящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността КИЛОВО ДЕРЕ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 14 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

15. Нива от 3.000 гка (три гка), десета категория, находящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ВУКАТА, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 15 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

16. Нива от 1.000 гка (един гка), десета категория, находящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ВУКАТА, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 16 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

17. Нива от 2.000 гка (два гка), десета категория, находящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ВУКАТА, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 17 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

18. Нива от 1.500 гка (един гка и петстотин ке.м), осма категория, находящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността КАЦАТА, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 18 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

✓ 19. Нива от 2.000 гка (два гка), десета категория, находящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ГРАДИЩЕ, при

граница (съсед):

.....
заявен с пореден No 19 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

20. Нива от 1.000 гка (един гка), десета категория, находящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността БЕЛОТО КАМЕНЕ, при граници (съсед):

.....
заявен с пореден No 20 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

21. Нива от 2.000 гка (два гка), десета категория, находящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ПОЧИНА, при граници (съсед):

.....
заявен с пореден No 21 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

22. Нива от 1.500 гка (един гка и петстотин ке.м), десета категория, находящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ПОЧИНА, при граници (съсед):

.....
заявен с пореден No 22 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

23. Нива от 0.900 гка (нула гка и деветстотин ке.м), десета категория, находящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ВИСКОВИЦА, при граници (съсед):

.....
заявен с пореден No 23 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

24. Ливада от 0.600 гка (нула гка и шестстотин ке.м), десета категория, находящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ВИСКОВИЦА, при граници (съсед):

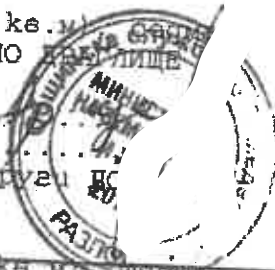
.....
заявен с пореден No 24 от заявлението и установен с Друга №
03.07.38Г.

25. Ливада от 1.500 гка (един гка и петстотин ке.м), десета категория, находящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ВИСКОВИЦА, при граници (съсед):

.....
заявен с пореден No 25 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

26. Ливада от 1.500 гка (един гка и петстотин ке.м), десета категория, находящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ГРАДИЩЕ, при граници (съсед):

.....
заявен с пореден No 26 от заявлението и установен с



Опис-декларация 59

27. Ливада от 0.400 гка (нула гка и четиристотин кв.м), шеста категория, нахомящ се в строителните граници на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността (квартал) ОГРАДАТА, при граници (съсед):

.....
заявен с пореген No 27 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

28. Нива от 0.200 гка (нула гка и двеста кв.м), шеста категория, нахомящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ЛЕНИЩАТА, при граници (съсед):

.....
заявен с пореген No 28 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

29. Нива от 0.200 гка (нула гка и двеста кв.м), шеста категория, нахомящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ЛЕНИЩАТА, при граници (съсед):

.....
заявен с пореген No 29 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

II. ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на наследниците на **ДИМИТЪР НИКОЛОВ КОТЕВ** в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 3.000 гка (три гка), седма категория, нахомящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ВУКОВ ДОЛ, при граници (съсед):

.....
заявен с пореген No 1 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

2. Нива от 0.500 гка (нула гка и петстотин кв.м), шеста категория, нахомящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ПИНДА, при граници (съсед):

.....
заявен с пореген No 2 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

3. Нива от 2.000 гка (два гка), седма категория, нахомящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността КИЛОВО ДЕРЕ, при граници (съсед):

.....
заявен с пореген No 3 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

4. Нива от 2.000 гка (два гка), седма категория, нахомящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността КРУШЕНСКО, при граници (съсед):

.....
заявен с пореген No 4 от заявлението и установен с

Опис-декларация 59

5. Нива от 1.000 гка (един гка), седма категория, находящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността СПАСЕВА ЧЕРКВА, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

6. Нива от 1.000 гка (един гка), осма категория, находящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността БРЕСТЕТО, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 6 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

7. Нива от 3.000 гка (три гка), шеста категория, находящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ОГРАДАТА, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 7 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

8. Нива от 0.705 гка (нула гка и седемстотин и пет ке.м), шеста категория, находящ се в строителните граници на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността (кеармал) ОГРАДАТА, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

9. Нива от 2.000 гка (два гка), осма категория, находящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ДЪЛГОТО ВЛАТО, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 9 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

10. Нива от 1.400 гка (един гка и четиристотин ке.м), шеста категория, находящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ВАДРЕВИЦА, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 10 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

11. Нива от 2.000 гка (два гка), девета категория, находящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ДЗЕВИНО БРЪДО, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 11 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

12. Нива от 2.000 гка (два гка), девета категория, находящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ПОПОВО БРЪДО, при

граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 12 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

13. Нива от 2.500 гка (два гка и петстотин кв.м), десета категория, находящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ОСИКОВЕЦ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 13 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

14. Нива от 3.000 гка (три гка), десета категория, находящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността КИЛОВО ДЕРЕ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 14 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

15. Нива от 3.000 гка (три гка), десета категория, находящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ВУКАТА, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 15 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

16. Нива от 1.000 гка (един гка), десета категория, находящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ВУКАТА, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 16 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

17. Нива от 2.000 гка (два гка), десета категория, находящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ВУКАТА, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 17 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

~~18. Нива от 1.500 гка (един гка и петстотин кв.м), осма категория, находящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността КИЛОВО ДЕРЕ, при граници (съседи):~~

~~.....
заявен с пореден No 18 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59~~

19. Нива от 2.000 гка (два гка), десета категория, находящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ГРАДИЩЕ, при граници (съседи):

.....
заявен с пореден No 19 от заявлението и установен с

Опис-декларация 59

20. Нива от 1.000 гка (един гка), десета категория, нахосящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността БЕЛОТО КАМЕНЕ, при граници (съсед):

.....
заявен с пореден No 20 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

21. Нива от 2.000 гка (два гка), десета категория, нахосящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ПОЧИНА, при граници (съсед):

.....
заявен с пореден No 21 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

22. Нива от 1.500 гка (един гка и петстотин ке.м), десета категория, нахосящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ПОЧИНА, при граници (съсед):

.....
заявен с пореден No 22 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

23. Нива от 0.900 гка (нула гка и деветстотин ке.м), седма категория, нахосящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ВИСКОВИЦА, при граници (съсед):

.....
заявен с пореден No 23 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

24. Ливада от 0.600 гка (нула гка и шестстотин ке.м), седма категория, нахосящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ВИСКОВИЦА, при граници (съсед):

.....
заявен с пореден No 24 от заявлението и установен с Други ДОГОВОР
03.07.38г.

25. Ливада от 1.500 гка (един гка и петстотин ке.м), шеста категория, нахосящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ПИНДА, при граници (съсед):

.....
заявен с пореден No 25 от заявлението и установен с
~~Опис-декларация 59~~

26. Ливада от 1.500 гка (един гка и петстотин ке.м), десета категория, нахосящ се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в местността ГРАДИЩЕ, при граници (съсед):

.....
заявен с пореден No 26 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

III. ОТКАЗВА ДА ВЪЗСТАНОВИ

стр.9 към решение No 05344/24.10.2013 г. по чл.18ж,ал.1 от ППЗСПЗЗ
на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ гр. РАЗЛОГ, община РАЗЛОГ

правото на собственост е съществуващи (възстановими) стари реални
границы на следните имоти или части от тях:

1. Нива от 0.172 гка (нула гка и сто седемдесет и два кв.м), шеста
категория, намира се в строителните граници на село ГОРНО
ДРАГЛИЩЕ в местността (квартал) ОГРАДАТА, заявен с пореден No 8
от заявлението и установен с Опис-декларация 59

Правото на собственост не се възстановява поради:
СЪГЛ. ЧЛ. 10 Т. 7 ОТ ЗСПЗЗ

2. Ливада от 0.400 гка (нула гка и четиристотин кв.м), шеста
категория, намира се в строителните граници на село ГОРНО
ДРАГЛИЩЕ в местността (квартал) ОГРАДАТА, при граници (съсед):

.....
заявен с пореден No 27 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

Правото на собственост не се възстановява поради:
СЪГЛ. ЧЛ. 10 Т. 7 ОТ ЗСПЗЗ

3. Нива от 0.300 гка (нула гка и треста кв.м), шеста
категория, намира се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в
местността ЛЕНИЩАТА, при граници (съсед):

.....
заявен с пореден No 28 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

Правото на собственост не се възстановява поради:
ЗАСТРОЕНО-АПК

4. Нива от 0.200 гка (нула гка и двеста кв.м), шеста
категория, намира се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в
местността ЛЕНИЩАТА, при граници (съсед):

.....
заявен с пореден No 29 от заявлението и установен с
Опис-декларация 59

Правото на собственост не се възстановява поради:
ЗАСТРОЕНО-АПК

IV. ОТКАЗВА ДА ПРИЗНАЕ ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на наследниците на **ДИМИТЪР НИКОЛОВ КОТЕВ** в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти или части
от тях:

1. Нива от 0.300 гка (нула гка и треста кв.м), шеста
категория, намира се в землището на село ГОРНО ДРАГЛИЩЕ в
местността ОГРАДАТА, заявен с пореден No 7 от заявлението и
установен с Опис-декларация 59

Правото на собственост не се възстановява поради:
ПЪТ-ЧЛ.10Б, АЛ.1 ОТ ЗСПЗЗ

На основание чл.18г,ал.2 ППЗСПЗЗ, заявителят е уведомен с писмо
No/..... г.

Решението може да се обжалва чрез ОСЗ през районния
съд в 14-дневен срок от съобщението.

стр.10 към решение No 05344/24.10.2013 г. по чл.18ж,ал.1 от ППЗСПЗЗ
на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ гр. РАЗЛОГ, община РАЗЛОГ

Забележка: За издаване на констативен нотариален акт и сгелки със
земеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

НАЧАЛНИК :

ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ:

ЧЛЕНОВЕ:

1. 2.



СКИЦА - ПРОЕКТ

№15-830806-22.05.2025 г.

на поземлен имот с идентификатор: 16754.43.21

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-310851-28.11.2024 г. издадено по Заявление № г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горни Драглище, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1329/24.07.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 16754.43.21 с площ 637 кв.м при съсед:

имот с идентификатор 16754.43.12 и площ 514 кв.м,

имот с идентификатор 16754.43.19 и площ 961 кв.м,

имот с идентификатор 16754.43.16 и площ 3532 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ: • 637 кв.м от имот с идентификатор 16754.43.16 с адрес с. Горно Драглище площ: 4169 кв.м

трайно предназначение на територията: Земделска

пачин на трайно ползване: Ливада

категория: 7

собственици по данни от КРНИ:

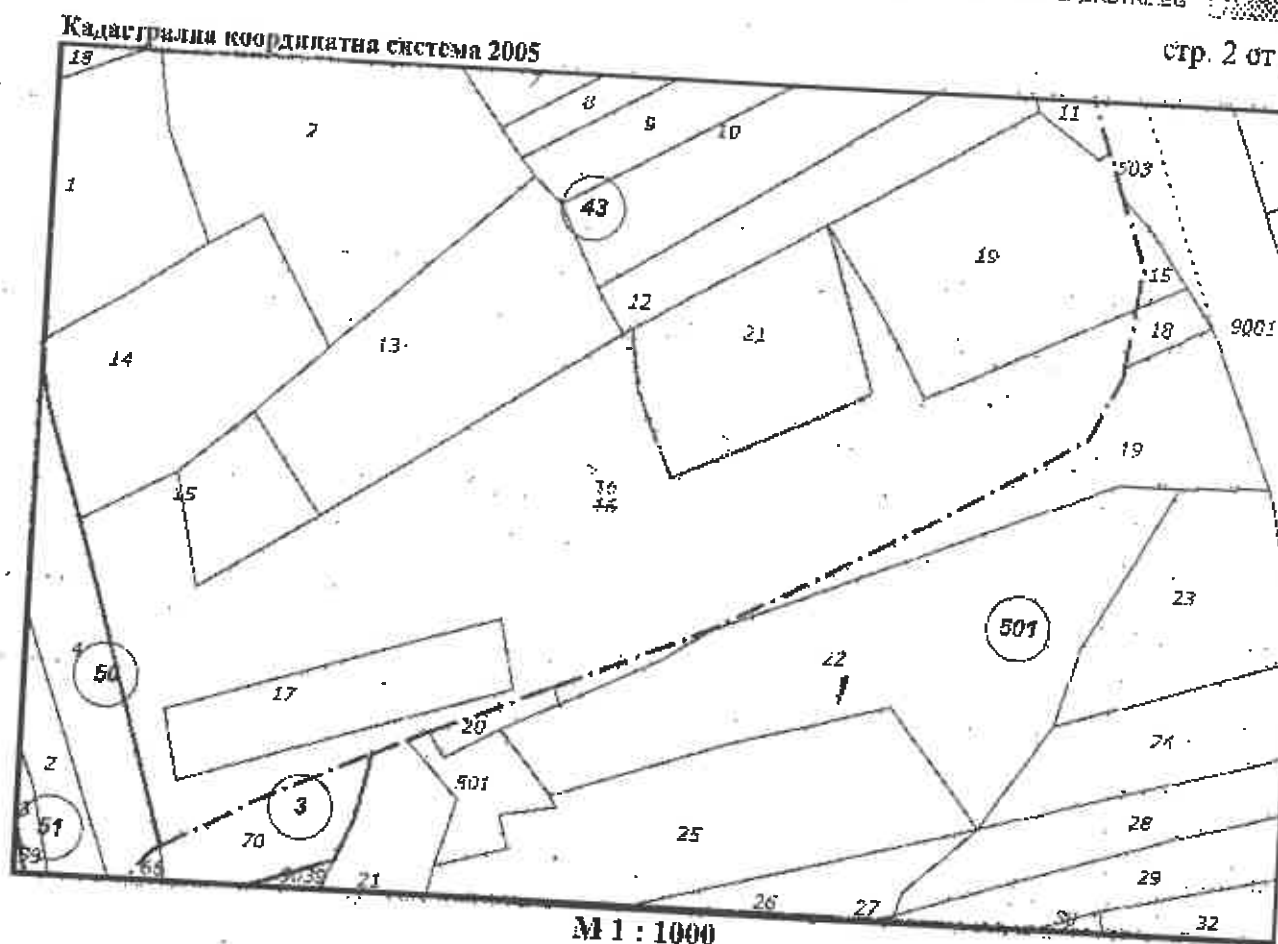
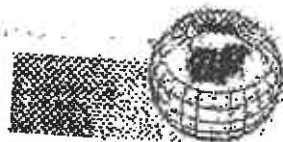
000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

въз основа на документ: Акт за частна общинска собственост № 158, том 5, рег. 1670, дело 998 от 08.06.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

посетители на вещи и други права:

Няма данни





Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4646721.36	335174.48
2	4646743.34	335167.13
3	4646728.17	335147.83
4	4646720.07	335143.07
5	4646709.08	335147.98

СКИЦАТА-ПРОЕКТ СЕ ИСДАВА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 52, АЛ.1, Т.6 ОТ ЗКИР.

ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: **Ваня Паранунова**

Дата: **03.06.2025**

Digitally signed by Valeri Todorov Timov
Date: 2025.05.22 09:34:39 +03:00
Reason:
Location:



Скица-проект №15-830806-22.05.2025 г.,
издана въз основа на
Заявление №01-327760-25.04.2025 г.
Код за достъп: b0328b350378

Valeri Todorov Timov
С-ВР
О-Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E: G.Timov@cadastre.bg
22.05.2025 09:29:58



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1060447-25.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 16754.43.16

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горно Драглище, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1329/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Горно Драглище, п.к. 2797, ул. -

Местност: "ВИСКОВИЦА"

Площ: 4169 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

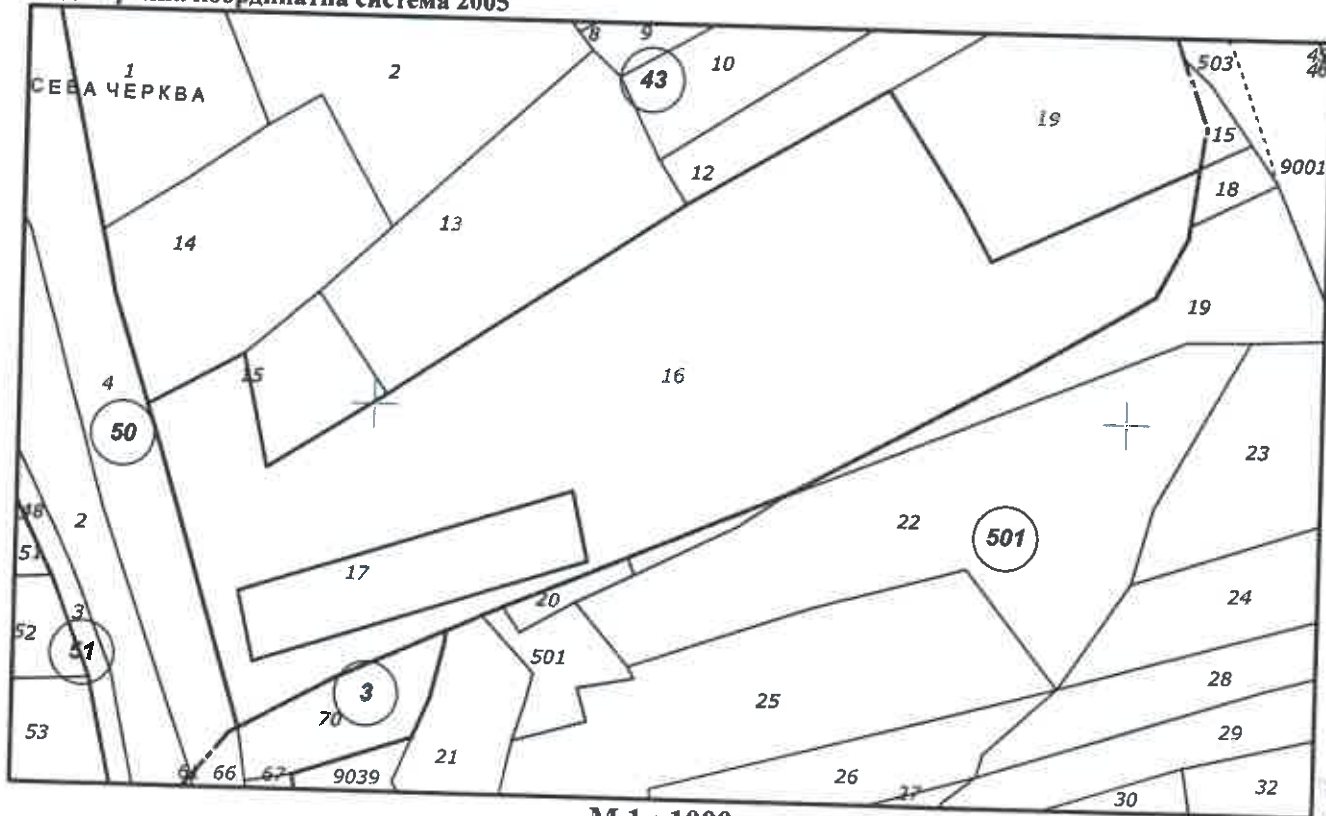
Начин на трайно ползване: Ливада

Категория на земята при неполивни условия: 7

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 043016

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

Съседни: 22602.3.70, 22602.501.19, 22602.501.21, 22602.501.20, 22602.501.18, 22602.501.15, 22602.501.501, 22602.3.66, 16754.50.4, 16754.43.13, 16754.43.14, 16754.43.19, 16754.43.15,

Скица №15-1060447-25.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-498250-25.06.2025 г.

Код за достъп: b5eec96a8fa8



16754.43.12, 16754.43.17

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

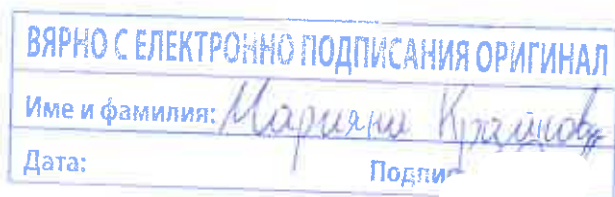
Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 158, том 5, рег. 1670, дело 998 от 08.06.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-1060447-25.06.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-498250-25.06.2025 г.
Код за достъп: b5eec96a8fa8

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
25.06.2025 14:39:34



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район **С.ГОРНО ДРАГЛИЩЕ**

Община **РАЗЛОГ**

Област **БЛАГОЕВГРАД**

Изх.№ 160

Дата: **25.07.2025** г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ДИМИТЪР** **КОТЕВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **10.02.1913**

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: **22.12.1974** г.
ден, месец, година

Акт за смърт № **08 / 22.12.1974** г. , съставен в: **С.ГОРНО ДРАГЛИЩЕ БЛАГОЕВГРАД**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
1.	МАГДЕЛИНА КОТЕВА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ С.ГОРНО ДРАГЛИЩЕ		СЪПРУГА	09.11.1991
1.1.	ХРИСТО КОТЕВ БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ С.ГОРНО ДРАГЛИЩЕ		СИН	27.06.2022
1.2.	ЗЛАТА КОТЕВА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ С.ГОРНО ДРАГЛИЩЕ		СЪПРУГА	---
1.3.	МАГДАЛЕНА МАХЛИЕВА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ		ДЪЩЕРЯ	---

Длъжностно лице: **ГЕОРГИЙ ИНДЕВ**
име: с

Подпис и печат:



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ДИМИТЪР** **КОТЕВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **10.02.1913**

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
1.4.	САШКО КОТЕВ БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ С.ГОРНО ДРАГЛИЩЕ		СИН	
2.	РОСИЦА ДУНКИНА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ		ДЪЩЕРЯ	31.08.2021
2.1.	ИАНА ДУНКИНА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ		ДЪЩЕРЯ	29.03.1981
2.2.	АТАНАС ДУНКИН БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ		СИН	
3.	МАРИЯ КОТЕВА СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ		ДЪЩЕРЯ	08.02.2021
3.1.	АЛЕКСАНДЪР АЛЕКСИЕВ СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР		СИН	27.02.2019
3.1.1.	ИОРДАНКА АЛЕКСИЕВА СОФИЯ СТОЛИЧНА		СЪПРУГА	
3.1.2.	МАРИЯН АЛЕКСИЕВ СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ		СИН	

Длъжностно лице: **ГЕОРГИ**
 име: собствено

Подпис и печат:

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ДИМИТЪР** **КОТЕВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **10.02.1913**

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
4.	ПЕТЪР КОТЕВ		СИН	16.04.2012
	БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ С.ГОРНО ДРАГЛИЩЕ			
4.1.	ПЕНКА КОТЕВА		СЪПРУГА	-----
	БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ С.ГОРНО ДРАГЛИЩЕ			
4.2.	МАРЯНА КЕХАЙОВА		ДЪЩЕРЯ	-----
	БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ С.БАНЯ			
4.3.	ЦВЕТАНКА КОСТАДИНОВА		ДЪЩЕРЯ	-----
	СОФИЯ СТОЛИЧНА			

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ГЕОРГИ** **ЛЕВ**
 име: собствено

Подпис и печат:



Учредително събрание на с. Разлог
№ 1680 / 02.06.2020 г.
№ 158 том V / дело № 998 по 23
Изпълнителен комитет: _____ ст.
Изготвя партида 9254
Д.Т. _____ к.в. № _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РАЗЛОГ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

/подписи/

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Красимир Герчев

Бачков Мустаф

/име и фамилия/

/име и фамилия/

А К Т № 3724
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.06.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 във връзка с чл.5, чл.56, ал.1 от ЗОС, чл.19, ал.1 и ал.3, от ЗСПЗЗ, чл.45г от ППЗСПЗЗ и Протоколно решение №8 от 24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със Заповед №РД-10-113 от 25.07.2008г. на Директора на Областна дирекция "Земеделие"- гр. Благоевград.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 16754.43.16 (едно,шест, седем,пет,четири,точка,четири,три,точка,едно,шест) в местността "Висковица", в землището на с.Горно Драглище, с площ от 5131 (пет хиляди сто тридесет и един)кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска ,с начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: VII (седма).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, Община Разлог, землището на с.Горно Драглище , м. " Висковица", предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 043016 ,поземлен имот с идентификатор 16754.43.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Горно Драглище, одобрена със Заповед №РД-18-1329/24.07.2018г. на Изп. Директор на АК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №16754.43.15, ПИ №16754.43.17, ПИ №22602.3.70, ПИ №22602.501.20, ПИ №22602.501.21, ПИ №22602.501.501, ПИ №22602.3.66, ПИ №22602.501.19, ПИ №22602.501.18, ПИ №22602.501.15, ПИ №22602.501.503, ПИ №16754.43.11, ПИ №16754.43.12, ПИ №16754.50.4; ПИ №16754.43.13, ПИ №16754.43.14;

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	188.80(сто осемдесет и осем лева и осемдесет стотинки) лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Разлог на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Емине Джолева -специалист в отдел ОС и Т  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Заповед за отписване № РД-15-873/10.08.2020г., на ТИ с идентификатор 16754.43.19, с проектна площ от 0.961 дка, образуван от ТИ с идентификатор 16754.43.16, щемия с площ от 5.131 дка. Утвърдил: 	