О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, kmet@razlog.bg

вх.№.....
.....

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. РАЗЛОГ
п.код .....тел. .....
.....
Регистрационен номер ..... дата
Вх. № 6100-402/05.09.2025г.

ДО
АДВ.ИВАН ДИМИТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАЗЛОГ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

Относно: ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТИ ОТ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПТО

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Всички преместваеми търговски обекти (ПТО) в града и по селата се разполагат върху части от имоти – публична общинска собственост (паркове, градини, зелени площи, площади, тротоари). С решение № 20 по протокол № 4 от 31.01.2008г. ОбС-Разлог е приел схеми за разполагане на преместваеми обекти за търговски и др. обслужващи дейности на територията на община Разлог. Съгласно разпоредбите на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост части от имоти-публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след решение на общинския съвет. Отдаването под наем на части от имоти, върху които са разположени ПТО, се извършва чрез публично оповестен конкурс, което е регламентирано в чл.15, ал.11 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. До Кмета на Община Разлог е депозирано заявление с вх.№94.00-1003/14.03.2025г. за определяне на ново петно за поставяне на ВТО от Любомир Цветанов, живущ . За отдаването под наем на части от тези имоти – ПОС е необходимо решение на общинския съвет.

От гл.Архитект на Община Разлог е определено петно за поставяне на ВТО с площ от 12кв.м., находяща се в ПИ 02693.501.6149 по КК и КР на село Баня, целият с площ от 805кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: за площад.

Имотът не е включена в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2025г., и е необходимо същата да бъде допълнена.

Във връзка с изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА,чл.8, ал.9 изречение II-ро , чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.11, чл.26, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15, ал.2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-десоративни елементи и за рекламната дейност на територията на община Разлог, предлагам Общински съвет-гр.Разлог да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.Допълва Раздел II, т. 1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г. (Предоставяне под наем на свободни нежилищни имоти по реда на чл.14 от ЗОС) с т. 2.4., както следва:

- Площ от 12кв.м., находяща се в ПИ 02693.501.6149 по КК и КР на село Баня, целият с площ от 805кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: за площад.

2. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на части от недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи:

- Площ от 12кв.м., находяща се в ПИ 02693.501.6149 по КК и КР на село Баня, целият с площ от 805кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: за площад.

3. Имота да се предостави под наем за поставяне на преместваем обект съгласно приетите схеми.

4. Срок за отдаване под наем – 5(пет) години.

5. Начална конкурсна цена, представляваща годишния наем е в размер на 432(четиристотин тридесет и два)лв., с ДДС.

Мотиви: Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.11, чл.26, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15, ал.2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на община Разлог.

Като взе в предвид, че всички преместваеми търговски обекти (ПТО) в града и по селата се разполагат върху части от имоти – публична общинска собственост (паркове, градини, зелени площи, площади, тротоари). С решение № 20 по протокол № 4 от 31.01.2008г. ОбС-Разлог е приел схеми за разполагане на преместваеми обекти за търговски и др. обслужващи дейности на територията на община Разлог. Съгласно разпоредбите на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост части от имоти-публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след решение на общинския съвет. Отдаването под наем на части от имоти, върху които са разположени ПТО, се извършва чрез публично оповестен конкурс, което е регламентирано в чл.15, ал.11 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. До Кмета на Община Разлог е депозирано заявление с вх.№94.00-1003/14.03.2025г. за определяне на ново петно за поставяне на ВТО от Любомир Цветанов, живущ в село Баня, За отдаването под наем на части от тези имоти – ПОС е необходимо решение на общинския съвет. От гл.Архитект на Община Разлог е определено петно за поставяне на ВТО с площ от 12кв.м., находяща се в ПИ 02693.501.6149 по КК и КР на село Баня, целият с площ от 805кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: за площад.

Имотът не е включена в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2025г., и е необходимо същата да бъде допълнена.

Приложение:. Схема, , скица и заявление вх.№94.00-1003/14.03.2025г.

С уважение,

ИНЖ.КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на Община Разлог

Съгласувал:
Христо Зайков
Зам. - кмет по
„Финанси, бюджет и икономика"
на Община Разлог

Съгласувал:
Полина Белчина,
юрисконсулт в отдел ОС

Изготвил:
Инж.Костадин Пандев
Н-к отдел ОСиТ

До г-н Красимир Герчев
Кмет на Община
гр. Разлог

94 00 - К 03
17.03.25

Молба

от Любомир [redacted] Цветанов
жив. с. Баня общ. Разлог [redacted]
тел. за контакт [redacted]

Уважаеми г-н Герчев,

Искам да инсталирам поставяем търговски обект 12 м² в зелените площи зад паметника на Ленин и Димитров в близост до съществуващата там чешма.

Вярвам, че искането ми ще бъде удовлетворено.

С уважение:
/Л. Цветанов/

14.03.25 г.
гр. Разлог

+Органчева

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-678269-28.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **02693.501.6149**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Баня**, общ. **Разлог**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Площ: **805 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

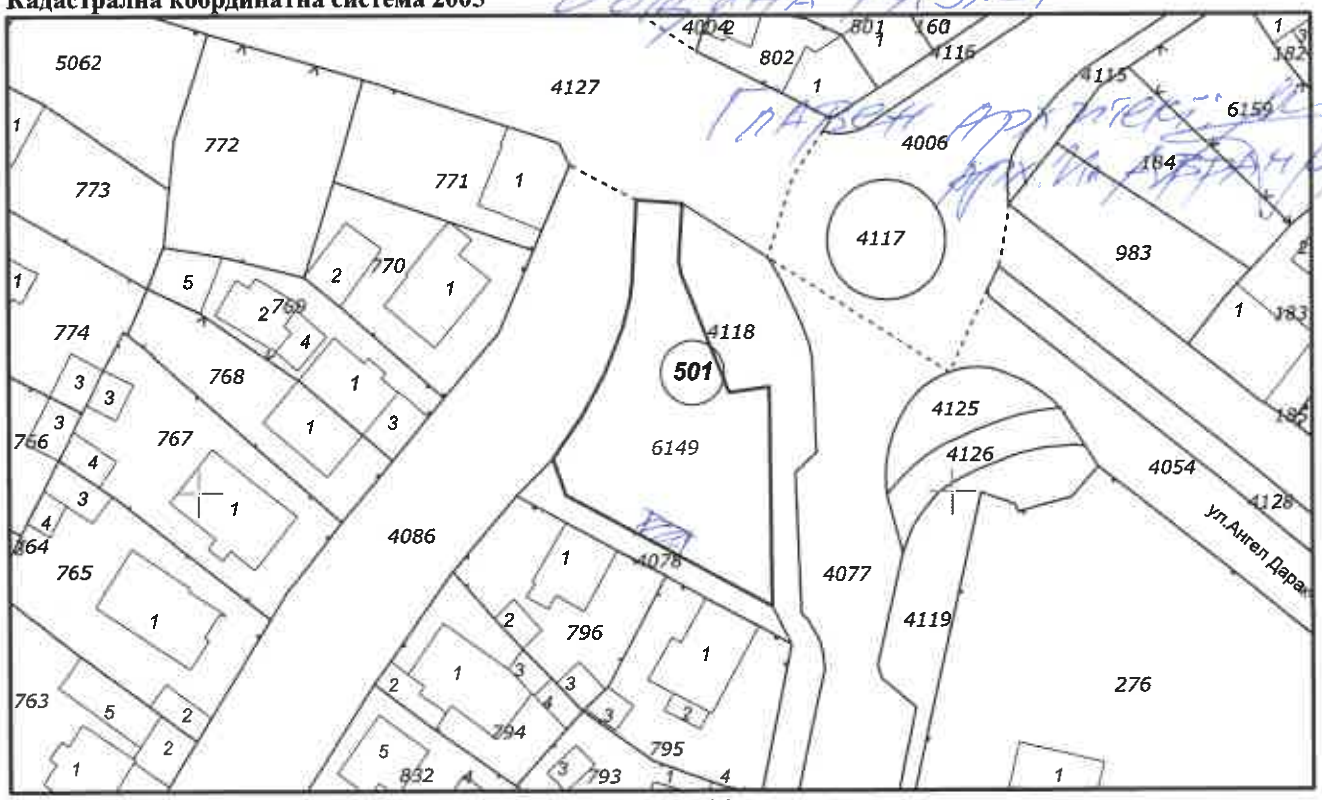
Начин на трайно ползване: **За площад**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

ОДОБРЯВАМ: СХЕМА ЗА ОТРЕДОПЯТЯНЕ НА ПЕТНО ЗА ПРЕНЕСТВАНЕ НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ С ПЛОЩ 12м² В ПИ 02693.501.6149 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА с. БАНЯ ОБЩИНА РАЗЛОГ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: /арх. [illegible]/

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **02693.501.4086, 02693.501.4118, 02693.501.4127, 02693.501.4078**

Собственици по данни от КРНИ:

000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

Скица **№15-678269-28.04.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-333218-28.04.2025 г.**
Код за достъп: **6f1c66fbcdae**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни за идеалните части
Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Костадин Панаев
Дата: Подпис.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Скица **№15-678269-28.04.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-333218-28.04.2025 г.**
Код за достъп: **6f1c66fbcdae**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
28.04.2025 16:31:17

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-678269-28.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **02693.501.6149**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Баня**, общ. **Разлог**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Площ: **805 кв.м**

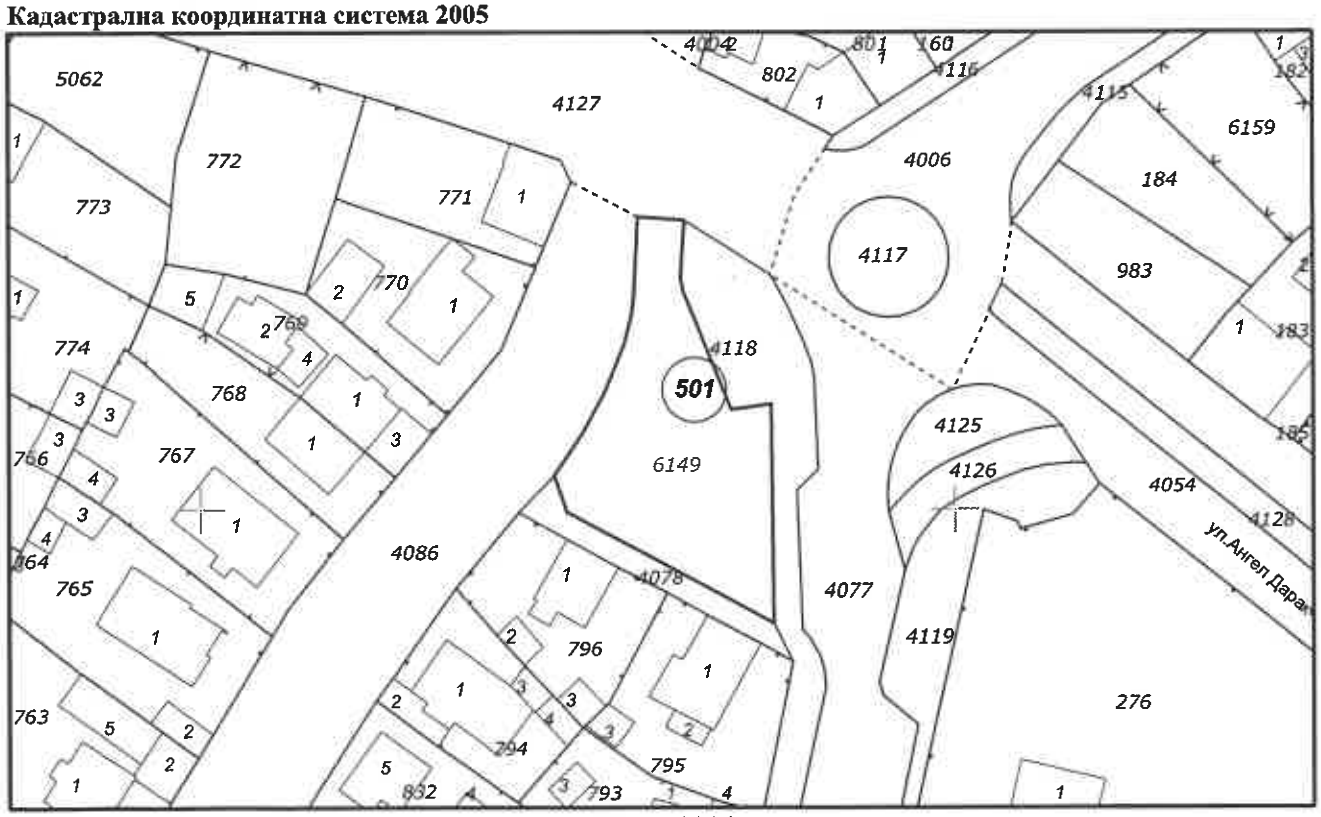
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За площад**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **02693.501.4086, 02693.501.4118, 02693.501.4127, 02693.501.4078**

Собственици по данни от КРНИ:

000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

Скица **№15-678269-28.04.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-333218-28.04.2025 г.**
Код за достъп: **6f1c66fbcdae**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни за идеалните части
Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Костадин Пандев
Дата: Подпис:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР СОФИЯ ЕЛЕКТРОНЕН 1

Скица **№15-678269-28.04.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-333218-28.04.2025 г.**
Код за достъп: **6f1c66fbcdae**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
28.04.2025 16:31:17

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА РАЗЛОГ
ГР. РАЗЛОГ, ОТДЕЛ "МЕСТНИ ПРИХОДИ"
2760 гр.РАЗЛОГ ул.СТЕФАН СТАМБОЛОВ N: 1

Изх. № 5108000966 / 02.05.2025 г.
РНУ: ceb17040-58f0-4e75-944a-7fa968c331fb

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РАЗЛОГ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024948

Адрес за кореспонденция
ул. СТЕФАН СТАМБОЛОВ № 1, гр. РАЗЛОГ 2760

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5108F96836, находящ се в 2778 с.БАНЯ , планоснимачен номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот 02693.501.6149 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 02693.501.6149	805,00			1.00	3 364,60	3 364,60

данъчната оценка на гореописания имот е: 3364.60 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА ШЕСТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 3364.60 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА ШЕСТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 60 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия		ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РАЗЛОГ	- собственик	000024948	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2025 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5108000966/02.05.2025 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РАЗЛОГ , актуални към 02.05.2025 .

Подпис: ..
Издал: ВАНЯ ТАСКОВА

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА РАЗЛОГ
ГР. РАЗЛОГ, ОТДЕЛ "МЕСТНИ ПРИХОДИ"
2760 гр.РАЗЛОГ ул.СТЕФАН СТАМБОЛОВ N: 1

Изх. № 5108000966 / 02.05.2025 г.
РНУ: ceb17040-58f0-4e75-944a-7fa968c331fb

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РАЗЛОГ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024948

Адрес за кореспонденция
ул. СТЕФАН СТАМБОЛОВ № 1, гр. РАЗЛОГ 2760

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5108F96836, находящ се в 2778 с.БАНЯ , планоснимачен номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот 02693.501.6149 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 02693.501.6149	805,00			1.00	3 364,60	3 364,60

данъчната оценка на гореописания имот е: 3364.60 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА ШЕСТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 3364.60 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА ШЕСТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 60 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РАЗЛОГ - собственик	000024948	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2025 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5108000966/02.05.2025 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РАЗЛОГ , актуални към 02.05.2025 г

Подпис: .....
Издал: ВАНЯ ДЯ[illegible]СОВА ЯСКОВА