



ОБЩИНА РАЗЛОГ

MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. РАЗЛОГ
в.код тел.
Регистрационен номер и дата
вх. № 6100-4/10.01.2025г.
Съставен от: Методий Методиев

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР.РАЗЛОГ

ДОКЛАД

от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмета на Община Разлог

ОТНОСНО: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.291, местността „Бойков рид“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № 94.00 – 4757 / 13.11.2024 год. от Анна Прешелкова и Борис Прешелков с адрес: град София, Столична община, район Витоша като собственици на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.291, местността „Бойков рид“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог за допускане изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ за поземлен имот с идентификатор № 61813.781.291, местността „Бойков рид“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

Изхождайки от гореизложеното и на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.291, местността „Бойков рид“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов“ - рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0,8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ за поземлен имот с идентификатор № 61813.781.291, местността „Бойков рид“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ-план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.291, местността „Бойков рид“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящото Решение се прие на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилни сгради“ от Анна Прешелкова и Борис Прешелков с адрес: град

собственици на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.291, местността „Бойков рид“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

Приложение:

1. Предложение за изработване на ПУП – План за застрояване.
2. Задание за проектиране на ПУП – ПЗ.
3. Скица на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.291, местността „Бойков рид“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог от СГКК - гр. Благоевград.
4. Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот акт № 111, том IV, вх. рег. № 1030, дело 567 от 11.03.2024 год. на Снежана Колевичина – нотариус, район на действие – Районен съд – град Разлог, вписан в Служба по вписванията – град Разлог.

инж. Красимир Иванов Герчев
Кмет на Община Разлог

Съгласувал:

Славчо Фарфаров Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСРР“

Изготвил:

инж. Спасимир Девънчаров – Главен експерт дирекция „УТСПП“

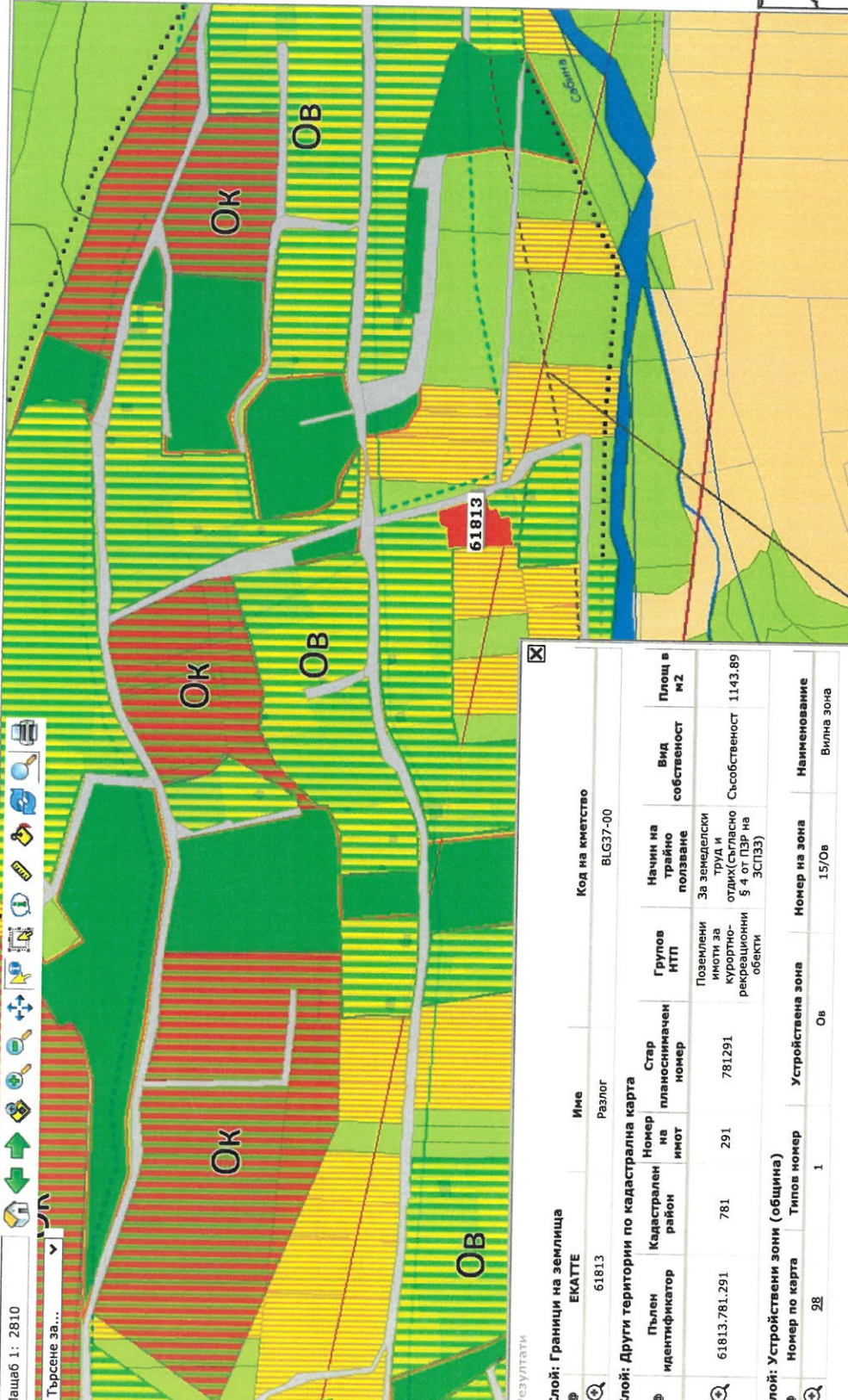


ОБЩИНА РАЗЛОГ
 Интерактивна карта с ГИС функционалност на Община Разлог

ОУПО Разлог окончателен проект Устройствено зонирание на град Разлог Документация Помощ

Машаб 1: 2810
 Търсене за...





☒ Територии и терени според начина на трайно ползване
☒ Устройствени зони и терени с устройствен режим
☒ Защитени територии по Закона за културното наследство
☒ Защитени и нарушени територии
☒ Граници
☒ Транспортна инфраструктура
☒ Техническа инфраструктура
☒ Одобрени подробни устройствени планове извън устройствени зони
☒ Релеф на община Разлог
☒ Контактна територия
☒ Надписи



☒

Резултати

Слой: Граници на землища
 ЕКАТТЕ 61813
 Име Разлог
 Код на кметство BLG37-00

Слой: Други територии по кадастрална карта

Пълн идентификатор	Кадастрален район	Номер на инот	Стар планоимачен номер	Групов ИТП	Поземлени иноти за труд и курортно-рекреационни обекти	Начин на трайно ползване	Вид собственост	Площ в м2
61813.781.291	781	291	781291		За земеделски труд и курортно-рекреационни обекти	Съсобственост § 4 от ПЗР № ЗСП133	Съсобственост	1143.89

Слой: Устройствени зони (община)

Номер по карта	Типов номер	Устройствена зона	Номер на зона	Наименование
28	1	Ов	15/Ов	Вилна зона

Вх. №

Дата:

ден, месец, година

До Кмета

на:

община/район/кметство

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. Разлог

Их. № 9400 - 4858
201

обл. Благоевград

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за изменение
на подробни устройствени планове

От: Борис Прешелев
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН

ЕИК:

Адрес:

постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с.

област

община

ул. (ж. к.)

телефон:

e-mail:

Юридическото лице се представява от

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни бъде издадено мотивирано предписание за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план за:

за имот(и) пл. №

в кв. №

гр./с

община

адрес

Прилагам следните документи:

- ☒ Документ за собственост
☐ Предварителен договор за прехвърляне на собственост, или съгласие на всички заинтересувани
☒ Скица-предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал.2 от ЗУТ.
☒ Задание по чл. 125 от ЗУТ.

Желая да получа резултат от административна услуга:

Желая да бъде извършена:

☐ Бърза услуга

☒ Обикновена услуга

Дата:

Подпис

Уникален номер на заявката:

Версия 1

Дата на създаване 29.05.2023 г.

State e-Government
Agency

Digitally signed by State e-Government Agency
Date: 2023.05.29 13:39:53
+0300'

Служи за уникално идентифициране на услугата при последващите действия по нейната обработка, заплащане и доставка (генерира се автоматично при подписване)

**ОБЕКТ: ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПЗ - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ С ОТРЕЖДАНЕ ЗА
ВИЛНО СТРОИТЕЛСТВО В ПИ С ИДЕНТ. 61813.781.291, М.БОЙКОВ РИД,
ГР.РАЗЛОГ**

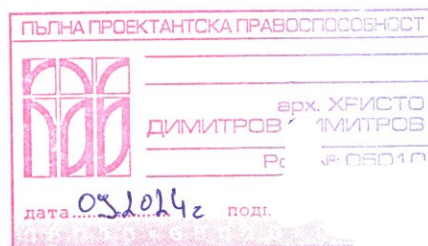
ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

ФАЗА: ГРАДОУСТРОЙСТВО

Проектант:

АРХИТЕКТУРА:

Арх. Христо Димитров



Възложител:

1. Анна Прешелкова и Борис Прешелков

ЗАДАНИЕ

За изработване на план за застрояване
за ПИ 61813.781.577, м. „Бойков рид“, гр.Разлог
на основание чл. 125 от ЗУТ

1.Цел на проекта:

Да се изработи проект за план за застрояване на поземлен имот **61813.781.291**, м. „**Бойков рид**“, като се създадат оптимални условия за изграждане на вилно строителство, при спазване на изискванията на Общия устройствен план на гр.Разлог при спазване на изискванията на закона за устройство на територията по реда на чл.59, ал.1.

2.Данни за имота:

Имота се намира в гр. Разлог:

- местност „**Бойков рид**“
- площ на имота: **1144 м²**

3.Обхват на задачата:

Плана застрояване (ПЗ) да бъде разработен в обхват ПИ **61813.781.291**, м.„**Бойков рид**“.

4.Изисквания към проекта:

Да се урегулира горецитирания поземлен имот, като се предвиди отреждане „**за вилно строителство**“, което да е съобразено с предназначението и функциите предвидени за зона „**Ов**“ по ОУП на гр.Разлог. Да се спазят максимално допустимите показатели за застрояване. Застрояването да е съобразено с всички изисквания за разстояния през улица и дъно на имота, както и към вътрешните регулационни линии, включително и дълбочината на застрояване, без да се използват намалени разстояния.

При изработване на проекта, проектанта да се придържа максимално близо до приложеното мотивирано предложение, като спазва всички изисквания на действащите териториално - устройствени, хигиенни и противопожарни норми. Да се спазят всички предписания на законовата рамка, касаеща бъдещия проект. Проекта да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8 за ОСУСП и останалите подзаконови нормативни актове.

5.Инфраструктурна обезпеченост:

Транспортен досъп - имотът е достъпен и граничещ със съществуващ полски път. ВиК и Електрозахранване – ще се изградят съобразно предписанията на експлоатационните дружества.

6.Фази на проектиране:

Проектът да се изработи във фаза „окончателен проект“

7.Срок за проектиране:

Проектът да се изработи в срок от 30 календарни дни от датата на възлагане.

Възложител:

1. Анна Прешелкова и Борис Прешелков

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: Предложение за ПУП - ПЗ -план за застрояване с отреждане за вилно строителство в ПИ с идент. 61813.781.291, м.Бойков Рид, гр.Разлог

Възложител: Анна Прешелкова и Борис Прешелков

Настоящия проект е изработен по възлагане на собственика на поземлен имот 61813.781.291 и на основание задание за проектиране.

Предложението за проектът е изработен в обхват: поземлен имот 61813.781.291, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. БОЙКОВ РИД, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП За земеделски труд и отдиш (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), площ 1144 кв. м.

Заповед за одобрение на КKKP № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Заповед за изменение на КKKP № КД-14-01-924/29.12.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГKK - БЛАГОЕВГРАД

Настоящият ПУП – План за застрояване е за промяна на предназначението на земеделска земя с отреждане за „Вилно строителство“ Планът за застрояване предвижда свободно застрояване. Максимална височина до кота корниз – 7м.

Планът за застрояване определя ограничителни линии на застрояване в съответствие с изискванията за вилна зона и показани в графичната част. Показателите за застрояване са в съответствие с пределно допустимите нормативи за устройствена зона в която се променя предназначението, а именно зона „Ов“ и съгласно Наредба 7 и Общия устройствен план на Община Разлог.

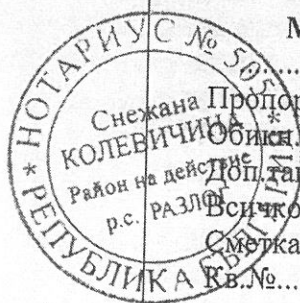
-Максимално плътност на застрояване :	40%
-Максимален Кинт.:	0,8
-Минимална плътност на озеленяване:	50%
-Максимална височина на застрояването:	7м

Дата: 26.09.2024 г.

гр. София

Изготвил: .

арх. Христо Димитров



Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван

Материален интерес:

46.50.00.....ЛВ.

Пропорц. такса..... 90.95.....ЛВ.

Обикн. такса..... 14.00.....ЛВ.

Доп. такса.....ЛВ.

Всичко..... 104.95.....ЛВ.

Сметка № 000021181 от 11.03.2022 год.

Кв. №.....от.....год.

Вписване по ЗС / ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 1030.....от 11.03.2022 год.

Акт № 111.....том. IV.....дело № 567 год.

Партидна книга: том. 26865 стр. 10664.9

Такса за вписване по ЗДТ:

Кв. №.....

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№.....101.....том. I.....рег. №.....434.....дело №.....98.....от 2022 год.

---Днес, 11.03.2022 г. /единадесети март две хиляди двадесет и втора година/, пред мен Снежана Колевичина - Нотариус с район на действие Районен съд - град Разлог, вписан в регистъра на Нотариалната камара под №505, в кантората ми в град Разлог, се явиха: от една страна: ЕМИЛИЯ ПРОЕВА с ЕГН....., притежаваща лична карта..... издадена на 17.06.2020 година от МВР - Благоевград, с постоянен адрес град Разлог, Община Разлог, Благоевградска област, улица..... и АТАНАС ПРОЕВ с ЕГН....., притежаващ лична карта..... издадена на 17.06.2020 година от МВР - Благоевград, с постоянен адрес град Разлог, Община Разлог, Благоевградска област, улица..... като ПРОДАВАЧИ, и от друга страна АННА ПРЕШЕЛКОВА с ЕГН....., притежаваща лична карта..... издадена на 20.07.2020 година от МВР - София, с постоянен адрес град

БОРИС ПРЕШЕЛКОВ с ЕГН....., притежаващ лична карта..... издадена на 20.07.2020 година от МВР - София, с постоянен адрес град

като „КУПУВАЧИ” и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, и при изричното им, свободно изразено и информирано волеизявление, с което недвусмислено се съгласиха личните им данни да бъдат обработени по повод на настоящото образувано нотариално дело, същите ми заявиха, че са съгласни и сключват следния договор:-----

---1. ПРОДАВАЧИТЕ ЕМИЛИЯ ПРОЕВА и АТАНАС ПРОЕВ продават на КУПУВАЧИТЕ АННА ПРЕШЕЛКОВА и БОРИС ПРЕШЕЛКОВ следните недвижими имоти, подробно описани по-долу, а именно:-----

---1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.781.291 – шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин осемдесет и едно, точка, двеста деветдесет и едно по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разлог, Община Разлог, Благоевградска област, одобрени със заповед №РД-18-33/15.05.2006 год. на Изп. директор на Агенцията по кадастъра, Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 11.02.2022 год., Адрес на поземления имот: гр.Разлог, местност "БОЙКОВ РИД", целият с площ от 1 144 – хиляда сто четиридесет и четири кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИ ТРУД И ОТДИХ (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), Категория на земята: 9 – девета, Предишен идентификатор: 61813.781.811 – шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин осемдесет и едно, точка,

осемстотин и единадесет, Съсед: 61813.781.503 – шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин осемдесет и едно, точка, петстотин и три, 61813.781.296 – шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин осемдесет и едно, точка, двеста деветдесет и шест, 61813.781.729 – шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин осемдесет и едно, точка, седемстотин двадесет и девет и 61813.781.666 – шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин осемдесет и едно, точка, шестстотин шестдесет и шест; -

----2. **СГРАДА с идентификатор 61813.781.291.1 – шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин осемдесет и едно, точка, двеста деветдесет и едно, точка, едно по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разлог, Община Разлог, Благоевградска област, одобрени със заповед №РД-18-33/15.05.2006 год. на Изп. директор на Агенцията по кадастъра, Последно изменение на КKKP, засягащо сградата е от 11.02.2022 год., Адрес на сградата: гр.Разлог, местност "БОЙКОВ РИД", Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 61813.781.291 – шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин осемдесет и едно, точка, двеста деветдесет и едно, Застроена площ: 36.00 – тридесет и шест кв.м., Брой етажи: 1 – един, Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни** Предназначение: Вилна сграда – еднофамилна, за обща продажна цена от 4 650.00 лв. (четири хиляди шестстотин и петдесет лева), която сума продавачите заявиха че са получили от купувачите напълно и в брой преди подписване на настоящия Нотариален акт.

----Данъчната оценка на продаваните недвижими имоти е в размер на 4 621.60 лв. (четири хиляди шестстотин двадесет и един лева и шестдесет стотинки), видно от Удостоверение за данъчна оценка №5108000395/25.02.2022 год. на Община Разлог, област Благоевград, Дирекция „Приходи“.

----II. КУПУВАЧИТЕ АННА

ПРЕШЕЛКОВА и БОРИС

ПРЕШЕЛКОВ заявиха, че са съгласни и купуват недвижимите имоти, подробно описани в **ПУНКТ I – ПЪРВИ РИМСКО**, от настоящия нотариален акт, за продажна цена в размер на 4 650.00 лв. (четири хиляди шестстотин и петдесет лева), която сума купувачите заявиха че са изплатили на продавачите, напълно и в брой, преди подписването на настоящия Нотариален акт.

----III. Разноските по тарифата за нотариалните такси към Закона за нотариусите и нотариалната дейност и тарифата за вписване в Агенцията по вписванията във връзка с Нотариалния акт, както и дължимия данък по Закона за местните данъци и такси са за сметка на **КУПУВАЧИТЕ**, като владението на имотите се предава едновременно с подписването на настоящия нотариален акт.

----IV. ПРОДАВАЧИТЕ ЕМИЛИЯ

ПРОЕВА и АТАНАС

ПРОЕВ, заявиха, че са единствени собственици на продаваните имоти, както и че имотите не са предмет на съдебни спорове от какъвто и да било характер, не са обременени с тежести в това число ипотеки и/или вписани иски молби, не са предмет на съдебна или извънсъдебна делба или спогодба, не служат като гаранция от какъвто и да било характер и няма каквито и да било други вещни или облигационни права на трети лица върху тях, в това число възбрани или вписани договори за наем, учредено право на ползване и др., а също така и че имотите не са апортирани в капитала на търговско дружество. Страните се договарят в случай, че някое от декларираните в настоящия договор обстоятелства се окаже неистина, в резултат на което купувачите претърпят евикция (съдебно отстраняване) от имотите, описани в пункт първи от настоящия договор, то продавачите неотменимо и безусловно се задължават да върнат на купувачите платената цена за недвижимите имоти, както и да възстановят на купувачите всички направени разходи по сделката. Така уговорените суми се дължат от деня на влизане в сила на съдебното решение, с което купувачите са осъдени да предадат владението върху имотите, предмет на настоящия договор.

----V. Участниците в нотариалното производство заявиха, че са съгласни и сключват настоящия договор за покупко-продажба на недвижимите имоти, подробно описани в

пункт I (първи) и при всички останали условия по пунктове от II (втори) до VI (шести) включително на настоящия нотариален акт.-----

----VI. Участниците в нотариалното производство декларират, че са запознати с разпоредбите на Закона за ограничаване на плащанията в брой /обн. в ДВ бр. 16 от 22.02.2011 г./ и с административно- наказателната отговорност, която носят в случай, че извършат или допуснат извършване на нарушение по горесцитирания закон.-----

----VII. В съответствие с чл.25, ал.9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че покупната цена в размер на **4 650.00 лв. (четири хиляди шестстотин и петдесет лева)**, посочена в пункт първи на настоящия нотариален акт е действителното уговорено плащане по сделката.-----

----След като се уверих от представените ми и долуописани документи, че **ПРОДАВАЧИТЕ** са собственици на продаваните недвижими имоти и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих този нотариален акт, проектът за който ми бе представен от участниците в нотариалното производство. Прочетох акта на явилите се пред мен лица и им разясних ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор. След одобрението на акта от участниците в нотариалното производство и след като се убедих, че същите разбират смисъла и значението на договора, който сключват и желаят настъпването на правните му последици, актът се подписа от тях и от мен – Нотариуса.-----

При подписването на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1) Нот. акт №1, том I, рег. №31, дело №1/2012 год. на Нотариус Снежана Колевичина с рег. №505 на НК, с район на действие РРС, вписан с вх.рег. №13/09.01.2012 год., акт №3, том I, дело №4/2012 год. на СВ при РРС; 2) Скици №15-142202-11.02.2022 г. и №15-142242-11.02.2022 г., издадени от СГКК – град Благоевград; 3) Декларации по чл. 264, ал.1 ДОПК; 4) Удостоверение за данъчна оценка и за липсата на данъчни задължения по чл.264 ал.1 от ДОПК, изх. №5108000395/25.02.2022 год. на Община Разлог, област Благоевград, Дирекция „Приходи“; 5) Декларации по чл.25 ал.8 от ЗННД; 6. Квитанции за платени такси; 7. Декларации по ЗМИП;-----

ПРОДАВАЧ: 1.....

Емелеся

Троева

ПРОДАВАЧ: 2.....

Ткач

Трачев

КУПУВАЧ:1.....

Вант

Прижиповес

КУПУВАЧ:2.....

Борис

Трешев

НОТАРИУС.....





КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : 240101U10450

ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/05010>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : 01/01/2024

ВАЛИДНО ДО : 31/12/2024

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Христо Димитров

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :

05010

СПЕЦИАЛНОСТ :

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :

Пълна Проектантска Правоспособност

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ:



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : 24010110450

СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**

ИМЕНА: **Христ** **Димитров**

РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **05010**

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

3407240100L00008

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286

ЗАСТРАХОВАЩ:

Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО, СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:

Четвърта и Пета категория строежи

Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

01.01.2024г.

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

31.12.2024г.

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

Република България

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован: четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00 лв. на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане
За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00 лв. на събитие и 35,000.00 лв. в агрегат за периода на застраховане
НЯМА

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

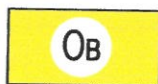
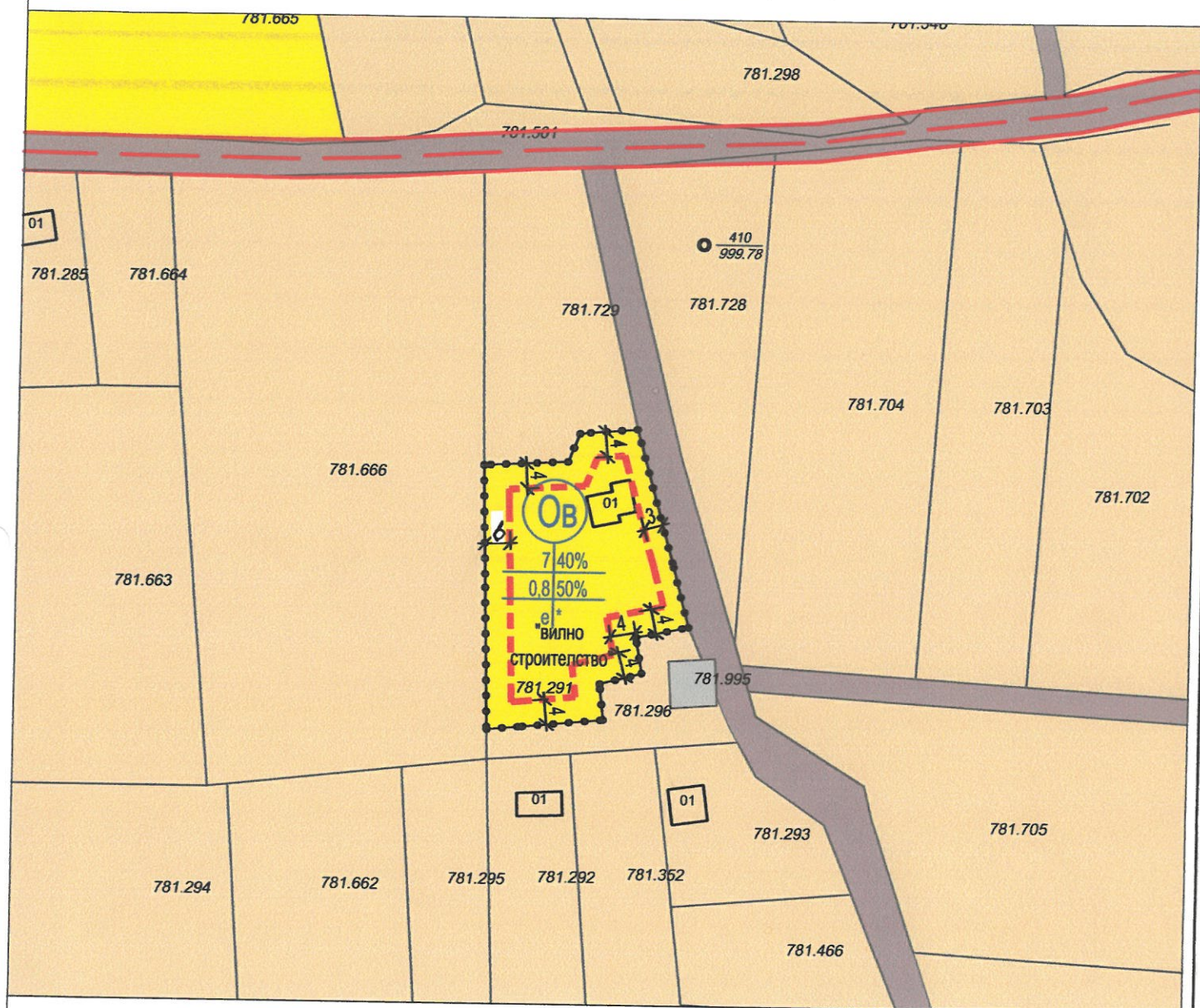
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

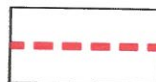
АРХ. М. ХРИСТОВ:

ПУП - ПЗ - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

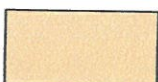
в ПИ с идент. 61813.781.291, м.Бойков рид, землището на гр.Разлог



Рекреационни устройствени зони за вилен отдих



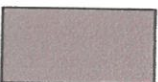
Ограничителна линия на застрояване



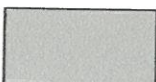
Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението



Граница промяна устройствен и застроителен режим



Полски път

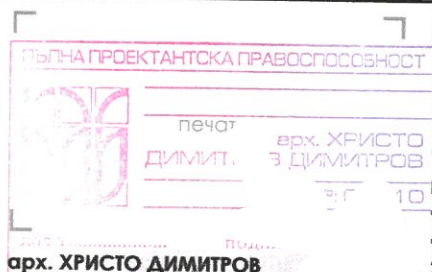


За съоръжение на електропровод

X+
architects

x plus architects Ltd.
tel. +359 883 315 586
xplusarchitects@gmail.com
ул. "арх. Никола Юруков 5"
гр.София

ИЗГОТВИЛ:



ОБЕКТ

Предложение за ПУП - ПЗ - план за застрояване с отреждане за вилно строителство в ПИ с идент. 61813.781.291, м.Бойков Рид, гр.Разлог

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: АННА ПРЕШЕЛКОВА И БОРИС ПРЕШЕЛКОВ

ДАТА
2024г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПЗ

М 1:1000

ЧЕРТЕЖ № 1



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-674082-02.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **61813.781.291**

Гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-33/15.05.2006 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
02.07.2024 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Разлог, местност БОЙКОВ РИД**

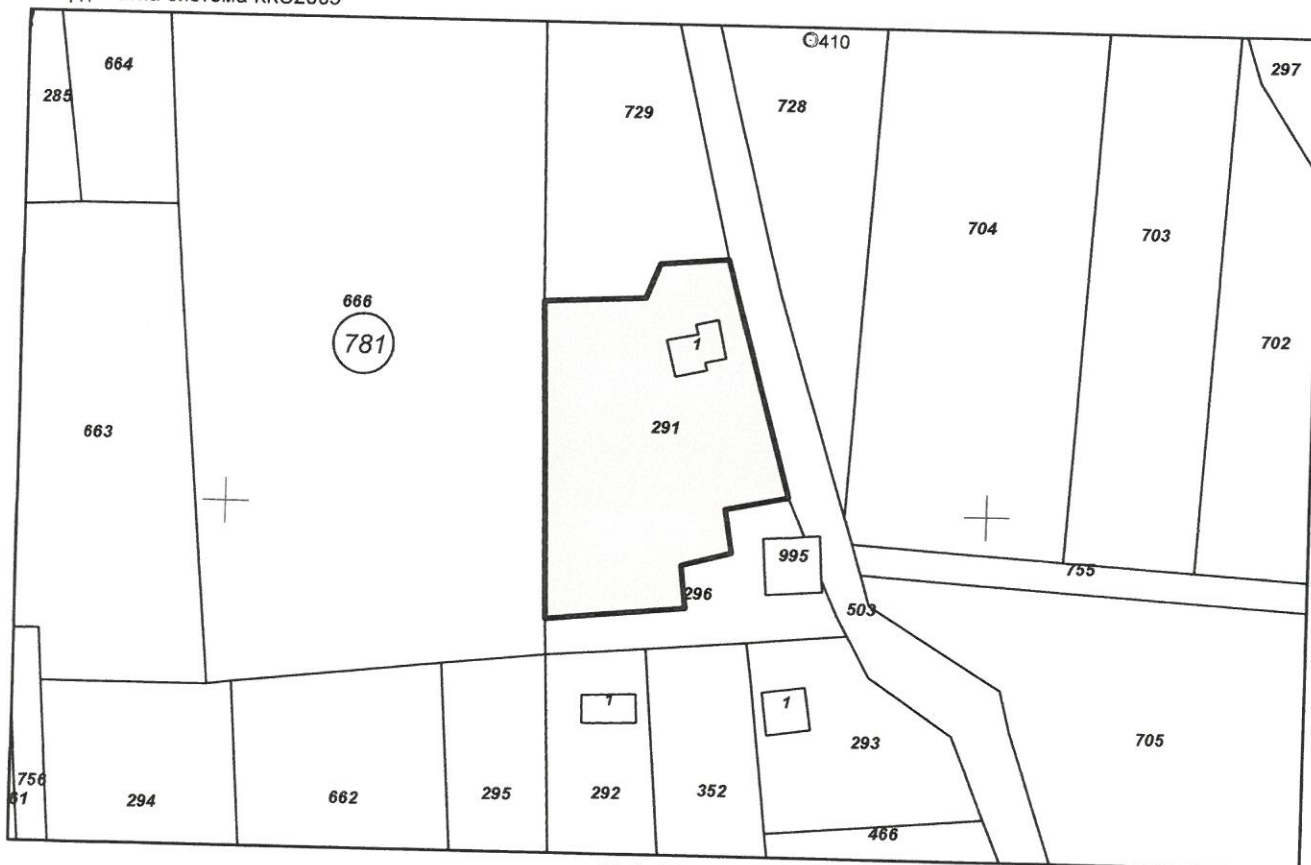
Площ: **1144 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **61813.781.811**

Номер по предходен план: **няма**

Съседи: **61813.781.503, 61813.781.296, 61813.781.729, 61813.781.666**

Скица № 15-674082-02.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-337379-19.06.2024 г.

Подписан с цифров сертификат Vanya Slavchova Parapunova, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Parapunova, G=Vanya,
CN=Vanya Slavchova Parapunova, E=Zahova.V@cadastre.bg



Собственици по данни от КРНИ:

1. **Анн** **Прешелкова**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 111 том 4 рег. 1030 дело 567 от 11.03.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Разлог

2. **БОРИС** **ПРЕШЕЛКОВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 111 том 4 рег. 1030 дело 567 от 11.03.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Разлог

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

