



ОБЩИНА РАЗЛОГ

MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. РАЗЛОГ

Л.КОД ТЕЛ.

РЕГИСТРАЦИОНЕН ВЪВЕЖИВАНЕ ДАТА

Зх. № 6100 - 396/04.09.2025г.

СЪДЪЖАНИЕ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР.РАЗЛОГ

ДОКЛАД

от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог

ОТНОСНО: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отрезждане за „Крайпътен обслужващ обект“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.107.4, местността „Равнако“, землище на гр.Разлог, община Разлог

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е искане с вх. № 70.00 – 1586(4)/ 12.08.2025 год. от Алелин Велишав, с адрес: обл.Благоевград, община Гоце Делчев, село Корница, „ - 11, собственик на поземлен имот с идентификатор № 61813.107.4, местността „Равнако“, землище на гр.Разлог, община Разлог за допускане изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отрезждане за „Крайпътен обслужващ обект“ в обхвата на поземлен имот 61813.107.4, местността „Равнако“ по одобрена КК и КР на землище на гр.Разлог, община Разлог.

Имотът граничи с път от общинската пътна мрежа и е възможно да промени предназначението си за крайпътен обслужващ обект, съгласно чл. 19, ал. 3, т.1 и чл. 19, ал. 4 от Правила и нормативи за прилагане на Общия Устройствен План на община Разлог.

Изхождайки от гореизложеното и на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отрезждане за „Крайпътен обслужващ обект“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.107.4, местността „Равнако“, землище на гр.Разлог, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели:

Плътност на застрояване – до 40%

Кинт – до 0,8

Нкк – 7,5 м.

Мин. озеленена площ – 60 %

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № № 61813.107.4, местността „Равнако“, землище на гр.Разлог, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ-план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.107.4, местността „Равнако“, землище на гр.Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящото Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Крайпътен обслужващ обект“ от собственика на имота – Аледин Велишав, с адрес: обл.Благоевград, община Гоце Делчев, село Корница,

Приложение:

1. Предложение за изработване на ПУП – План за застрояване.
2. Задание за проектиране на ПУП – ПЗ.
3. Скица на поземлен имот с идентификатор № № 61813.107.4, местността „Равнако“, землище на гр.Разлог, община Разлог от СГКК - гр. Благоевград.
4. Документ за собственост – Нотариален акт № 157, том XV, дело № 2406, вх. рег. № 4234 от 16.08.2024 год. вписан в СВ – Разлог.

инж. Красимир Герчев
Кмет на Община Разлог

Съгласувал:

Славчо Фарфаров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСПР“

Съгласувал:

Елена Тумбева – Главен юрист

Изготвил:

Надежда Накова - Специалист /дирекция „УТСПП“



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об. razlog@bcmesta.bg

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

4000-1586/2/12.8.2

З А Я В Л Е Н И Е

ОтАЛЕДИН МУСТАФА ВЕЛИШАВ.....

/име, презиме, фамилия ; наименование на фирма/

представявано от

Адрес..... с. Корница, община Гоце Делчев, област Благоевград,

ЕГН.....БУЛСТАТ....тел.за контакт....

Г-н Кмет,

Към Ваш изх.№ 70.00-...15.86.12/ от 04.08.2025г., Ви предоставям следната допълнителна информация:

- Задание за ПУП-ПЗ на ПИ 61813.107.4

..12.08.2025..... г.
гр. Разлог

С уважение:

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
на
Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/

От Аледин Велишав, собственик на поземлен имот 61813.107.4, местн."Равнако", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

Обект: Изработване на ПУП – ПЗ в обхвата на поземлен имот 61813.107.4, местн."Равнако", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог

Настоящото задание за изработване на ПУП-ПЗ е изготвено на основание чл.125,ал.1 и 2 от ЗУТ, в съответствие с Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и във връзка с инвестиционните намерения на собственика за отреждане на поземлен имот 61813.107.4, местн."Равнако", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог за „Крайпътен обслужващ обект“.

1.Обосновка на необходимостта от ПУП-ПЗ

Във връзка с инвестиционните намерения на собственика е необходима промяна на предназначението на земята за поземлен имот 61813.107.4, местн."Равнако", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог по реда на чл.59, ал.1 от ЗУТ.

2.Устройствени предвиждания за зоната, в която попада поземлен имот 61813.107.4, местн."Равнако", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог

Имотът граничи с IV-токласен път от общинската пътна мрежа и е възможно да промени предназначението си за крайпътен обслужващ обект, съгласно правилата и нормативите на ОУП на община Разлог.

3. Предвиждания на ПУП и устройствени показатели:

При изработване на ПУП - ПЗ да се определи конкретен режим на устройство за „Крайпътен обслужващ обект“.

Да се спазят устройствените нормативи определени с Наредба №7 от 2003г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и в обем и съдържание, съгласно Наредба №8 от 2001г. на МРРБ.

При изработване на ПУП – ПЗ да се отразят ограничителни линии на застрояване и в матрицата на чертежа да са нанесени устройствените показатели:

Плътност на застрояване - до 40 %

Кинт – до 0,8

Нкк – 7,5м

Минимална озеленена площ – 60%

4. Инфраструктурна обезпеченост

Транспортен достъп – Имотът е достъпен чрез IV-то класен път от общинската пътна мрежа.

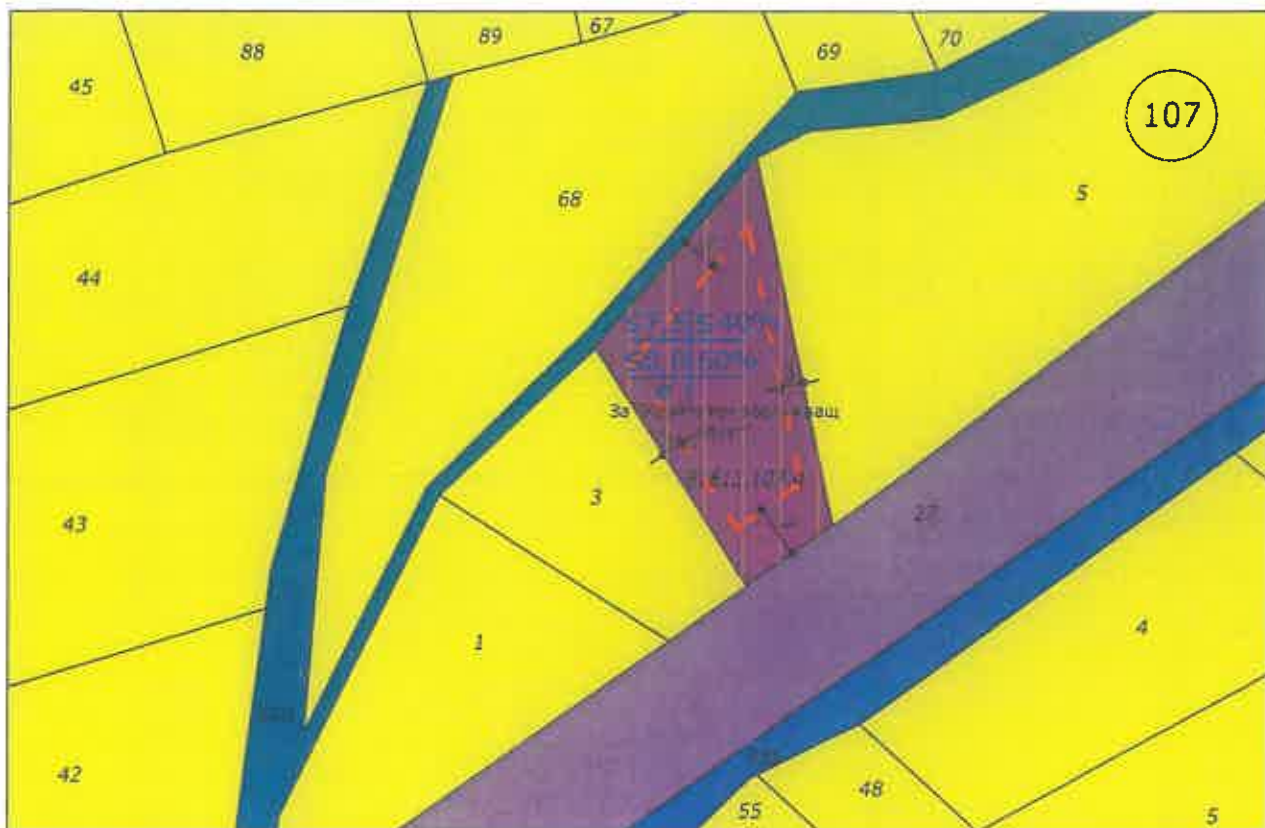
ВиК мрежи и Ел.захранване – Ще се изградят съобразно предписанията на експлоатационните дружества.

Възложител:
/А. М. Стафа Велишав/

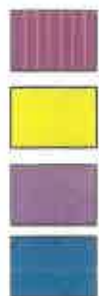
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



за ПИ 61813.107.4, м."Равнако", земл. на гр.Разлог



М 1:1000



Крайпътни обслужващи обекти

Земеделски територии

Общински път

Напоителен канал



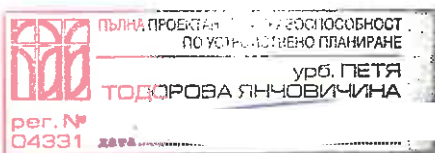
Ограничителни линии на
застрояване



Граница на промяна на режим на
устройство и застрояване



Водно течение



ОБЕКТ: ПУП - ПЗ с отрездане за "Крайпътен обслужващ обект" в
ПИ 61813.107.4, м."Равнако", земл.на гр. Разлог

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: гр. Разлог

ЧАСТ: Архитектура

ФАЗА: Градоустройство

ПРОЕКТАНТ: урб.П.Янчовичина

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Аледин Мустафа Велишав

Година на проектиране: 2024г.

10

11

12



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-859413-22.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **61813.107.4**

Гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-33/15.05.2006 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
22.08.2024 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Разлог, местност РАВНАКО**

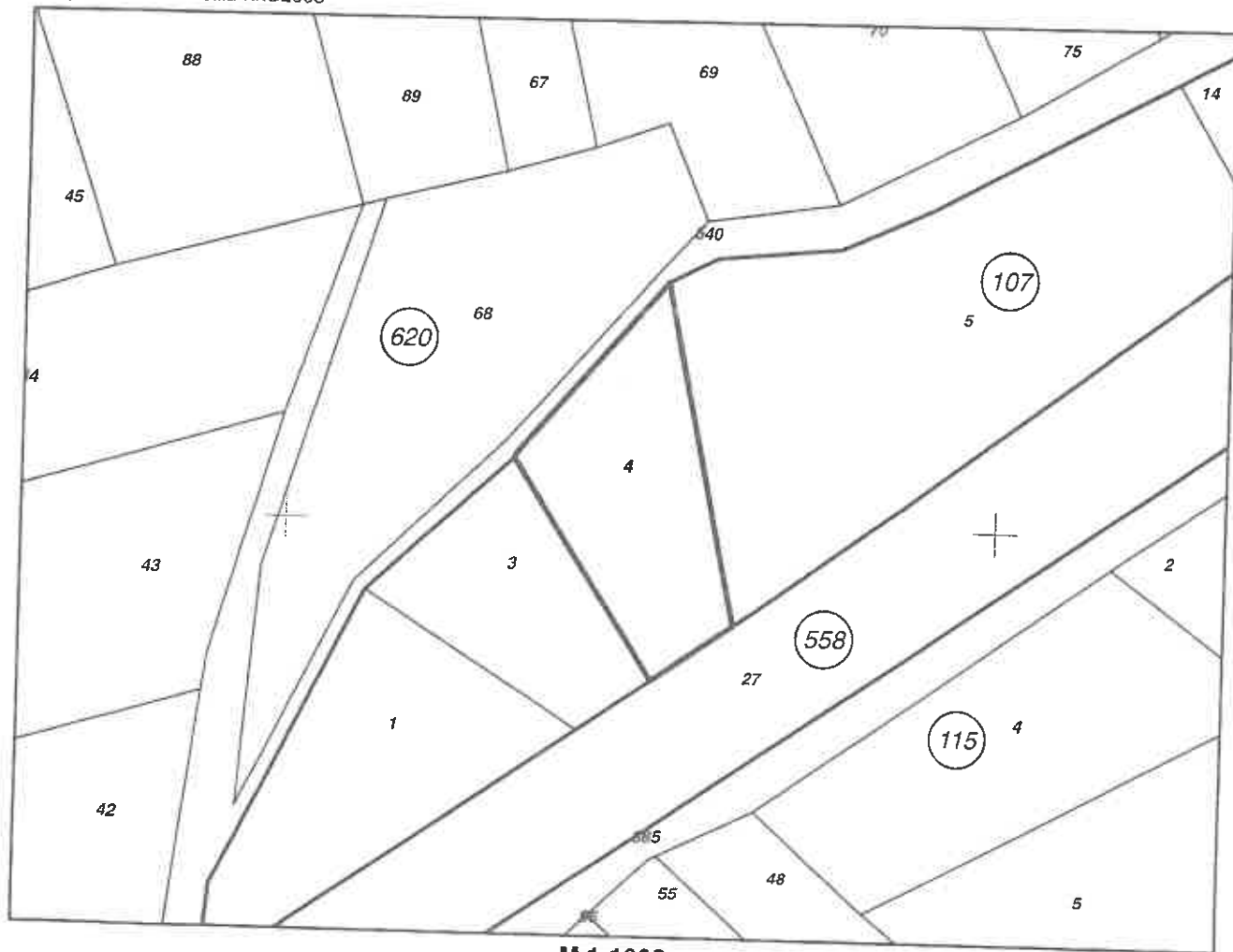
Площ: **908 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **7**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-859413-22.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 09-13124-22.08.2024 г.





Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **107004**

Съсед: **61813.620.540, 61813.558.27, 61813.107.3, 61813.107.5**

Собственици по данни от КРНИ:

1. АЛЕДИН МУСТАФА ВЕЛИШАВ

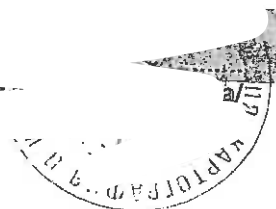
Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 157 том 15 рег. 4234 дело 20406 от 16.08.2024г., издаден от АГЕНЦИЯ ПО
ВПИСВАНИЯ гр.РАЗЛОГ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-859413-22.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 09-13124-22.08.2024 г.



Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес
9080,00 лв.
Пропорц. такса 148,54 лв.
Обикн. такса 22,00 лв.
Доп. такса лв.
Всичко 170,54 лв.
Сметка №..... от..... 2024год.
Кв. №..... от..... 2024год.

Вписване по ЗС/ПВ
Агенция по вписванията
Вх. рег. №..... 1234..... от..... 16.08.2024г.
Акт № 157, том..... XV..... дело № 406/2024г.
Партидна книга: том....., стр..... 11904
Такса за вписване по ЗДТ:
..... 10 лв.
Квитанция №.....
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕ

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№..... 44....., том..... III....., рег. № 5961, дело № 656 от 2024 г.

-----Днес, 16.08.2024 год. /шестнадесети август две хиляди двадесет и четвърта година/, пред мен **САШКА ВИТАНОВА** – Нотариус, вписан под № 489 (четиристотин осемдесет и девет) в регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие Районен съд - гр. Разлог, в кантората ми в гр. Разлог, на пл. "Преображение" № 7, ет.1, офис 1, се явиха: **НАТАЛИЯ ЮРУКОВА**, притежаваша изд. на 24.08.2016г. от МВР Благоевград, с постоянен адрес: гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, ул. „Цар Иван Асен II“ № 23, лично и в качеството си на пълномощник на: **КИРИЛ КАЛУШКОВ**, притежаваш изд. на 12.03.2020г. от МВР Благоевград, с постоянен адрес: гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, ж.к. „КЦХ“, бл.1, ап.7, на **ЕМИЛИЯ РАЧЕВА**, Е притежаваша л.к. № изд. на 27.05.2020г. от МВР Благоевград, с постоянен адрес: гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, на **ВЛАДИМИР РАЧЕВ**, притежаваш изд. на 18.12.2018г. от МВР Благоевград, с постоянен адрес: гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, редовно упълномощена съгласно пълномощно с рег. № 5760 от 12.08.2024г. – за удостоверяване на подписите, и рег. № 5761, том 2, акт № 80 от 12.08.2024г. – за удостоверяване на съдържанието, по описа на нотариус Сашка Витанова, с рег. № 489 на НК и район на действие – РС-Разлог, на **МИХАИЛ РАЧЕВ**, притежаваш л.к. № изд. на 08.11.2021г. от МВР-Бургас, с постоянен адрес: гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, редовно упълномощена съгласно пълномощно с рег. № 1046 от 30.07.2024г. – за удостоверяване на подписа, и рег. № 1047, том 1, акт № 50 от 30.07.2024г. – за удостоверяване на съдържанието, по описа на нотариус Диана Райнова, с рег. № 278 на НК и район на действие – РС-Бургас, и на **ВЛАДИСЛАВ РАЧЕВ**, ЕГН притежаваш л.к. изд. на 07.10.2021г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, ул. „Подполковник Калитин“ редовно упълномощена съгласно пълномощно с рег. № 3253 от 31.07.2024г. – за удостоверяване на подписа, и рег. № 3254, том 2, акт № 24 от 31.07.2024г. – за удостоверяване на съдържанието, по описа на нотариус Янчо Несторов, с рег. № 011 на НК и район на действие – РС-Варна, заверено от помощник-нотариус по заместване Галина Стефанова; и адв. НЕЛИ

СТОЙЧЕВА, ЕГН _____ притежаваша л.к. _____ изд. на
23.08.2022г. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес: гр. Разлог, общ. Разлог, обл.
Благоевград, _____ в качеството си на пълномощник на:
МАРИАНА ПРАНГОВА, Е притежаваша лична

карта _____ издалена на 14.12.2020г. (безсрочна), с постоянен адрес: гр.
Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, _____

редовно упълномощена съгласно пълномощно с рег. № 540/ от 01.08.2024г. – за
удостоверяване на подписа, и рег. № 5408, том 2, акт № 56 от 01.08.2024г. – за
удостоверяване на съдържанието, по описа на нотариус Сашка Витанова, с рег. №
489 на НК и район на действие – РС-Разлог, на ЕЛЕНА

-РАЧЕВА, Е притежаваша лична карта №
650226312, издалена на 17.03.2021г. (безсрочна), с постоянен адрес: гр. Разлог,
общ. Разлог, обл. Благоевград, _____ редовно упълномощена
съгласно пълномощно с рег. № 5532 от 06.08.2024г. – за удостоверяване на
подписа, и рег. № 5533, том 2, акт № 66 от 06.08.2024г. – за удостоверяване на
съдържанието, по описа на нотариус Сашка Витанова, с рег. № 489 на НК и район
на действие – РС-Разлог, и на ПИРИН РАЧЕВ, _____

притежаваш лична карта _____ издалена на 19.06.2017г., с постоянен
адрес: гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, _____ редовно упълномощена
съгласно пълномощно с рег. № 5118 от 12.08.2024г. – за
удостоверяване на подписа, и рег. № 5779, том 2, акт № 81 от 12.08.2024г. – за
удостоверяване на съдържанието, по описа на нотариус Сашка Витанова, с рег. №
489 на НК и район на действие – РС-Разлог, от една страна като ПРОДАВАЧИ, и
от друга страна: АЛЕДИН

ВЕЛИШАВ, ЕГН _____ изд. на 29.08.2023г. от МВР-Благоевград, с
притежаваш л.к. _____ постоянен адрес: село Корница, общ. Голе Делчев, обл. Благоевград, ул.
„Здравец“ № 11, като КУПУВАЧ, и след като се уверих в тяхната самоличност,
дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния
договор за покупко-продажба на недвижим имот, а именно: _____

-----I. ПРОДАВАЧИТЕ НАТАЛИЯ _____

качеството си на пълномощник на КИРИЛ

ЕМИЛИЯ

на МИХАИЛ

и МАРИАНА

РАЧЕВА и ПИРИН

РАЧЕВА, на ВЛАДИМИР

РАЧЕВ и на ВЛАДИСЛАВ

ПРАНГОВА, ЕЛЕНА

РАЧЕВ, и тримата чрез пълномощника си

ЮРУКОВА, лично и в

КАЛУШКОВ, на

РАЧЕВ,

РАЧЕВ,

БОЖАНОВА _____

адв. Нели Георгиева Стойчева, п р о д а в а т на КУПУВАЧА АЛЕДИН

ВЕЛИШАВ, следния техен съсобствен недвижим имот, придобит по
наследство, находящ в гр. Разлог, общ. Разлог, област Благоевград, при квоти: 1/8
ид.ч. (една осма идеална част) за Наталия Юрукова, 1/8 ид.ч. (една
осма идеална част) за Кирил Калужков, 1/16 ид.ч. (една шестнадесета
идеална част) за Емилия Рачева, 1/16 ид.ч. (една шестнадесета
идеална част) за Владимир Рачев, 1/16 ид.ч. (една шестнадесета
идеална част) за Михаил Рачев, 1/16 ид.ч. (една шестнадесета идеална
част) за Владислав Рачев, 1/4 ид.ч. (една четвърт идеална част) за
Мариана Прангова, 1/8 ид.ч. (една осма идеална част) за Елена Рачев,
-Рачева, и 1/8 ид.ч. (една осма идеална част) за Пирин Рачев.

а именно: _____
----- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.107.4 (шестдесет и една
хиляди осемстотин и тринадесет, точка, сто и седем, точка, четири) по
кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, община Разлог,
област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006г. на
Изп.директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Разлог, местност
„Равнако“, с площ: 908 кв.м. (деветстотин и осем квадратни метра), трайно
предназначение на територията: земелска, начин на трайно ползване: нива

категория на земята: 7 (седма), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 107004 (сто и седем хиляди и четири), при съсед: ПИ с идентификатор 61813.620.540 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестстотин и двадесет, точка, петстотин и четиридесет), ПИ с идентификатор 61813.558.27 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и осем, точка, двадесет и седем), ПИ с идентификатор 61813.107.3 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, сто и седем, точка, три) и ПИ с идентификатор 61813.107.5 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, сто и седем, точка, пет), който имот съгласно доказателствени документи за собственост представлява НИВА от 0.907 дка (нула цяло и деветстотин и седем хилядни декара), седма категория, местност РАВНАКО, имот № 107004 по картата на землището на град Разлог, при граници (съсед): имот № 107003 – нива на наследниците на АВРАМ ТОДОРОВ РАЧЕВ, имот № 000027 – път IV клас на ОБЩИНА ГР. РАЗЛОГ, имот № 107005 – нива на наследниците на ЦВЕТКО ГРИГОРОВ ЮРУКОВ и имот № 000540 – напоителен канал на ОБЩИНА ГР. РАЗЛОГ, за продажна цена в размер на 9 080,00 лева (девет хиляди и осемдесет лева), която сума ПРОДАВАЧИТЕ НАТАЛИЯ ЮРУКОВА, лично и в качеството си на пълномощник на

КИРИЛ КАЛУШКОВ, на ЕМИЛИЯ РАЧЕВА, на ВЛАДИМИР РАЧЕВ, на МИХАИЛ РАЧЕВ и на ВЛАДИСЛАВ РАЧЕВ, и МАРИАНА ПРАНГОВА, ЕЛЕНА РАЧЕВА и ПИРИН РАЧЕВ, и тримата чрез пълномощника си адв. Нели Георгиева

Стойчева, заявиха, че са получили от КУПУВАЧА напълно и в брой преди подписването на настоящия нотариален акт.-----

-----Данъчната оценка на гореописания недвижим имот е в размер на 61.30 лв. (шестдесет и един лева и тридесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5108001939/07.08.2024г., издадено от дирекция „Приходи“ на Община Разлог.-----

-----П. ПРОДАВАЧИТЕ НАТАЛИЯ ЮРУКОВА, лично и в качеството си на пълномощник на КИРИЛ КАЛУШКОВ, на

ЕМИЛИЯ РАЧЕВА, на ВЛАДИМИР РАЧЕВ, на МИХАИЛ РАЧЕВ, на ВЛАДИСЛАВ РАЧЕВ, и МАРИАНА ПРАНГОВА, ЕЛЕНА РАЧЕВА и ПИРИН РАЧЕВ, и тримата чрез пълномощника си

адв. Нели Стойчева, декларират, че към настоящия момент са изключителни собственици на продавания недвижим имот и с настоящия

нотариален акт прехвърлят собствеността върху имота без облигационни и вещни тежести, ипотеки, възбрани, вписани иски молби, други ограничения и договори с трети лица, които биха увредили КУПУВАЧА, като заявяват, че върху имота, предмет на сделката, не съществуват права на трети лица, съдебни или извънсъдебни спорове, нито има основания да се приеме, че такива ще възникнат за в бъдеще, както и че не съществуват никакви други обстоятелства, поради които КУПУВАЧЪТ да бъде лишен от владението и/или от правото на собственост върху имота. В случай, че някое от декларираните обстоятелства се окаже неистина или КУПУВАЧЪТ претърпи съдебно отстранение (евикция) от имота на каквото и да е основание, страните се споразумяват да приемат, че е налице неизпълнение на задълженията на ПРОДАВАЧИТЕ и освен законовите последици от това неизпълнение, ПРОДАВАЧИТЕ се задължават да върнат на КУПУВАЧА платената продажна цена, посочена в пункт I (първи) по-горе, разноските по сключване на настоящия договор, както и обезщетение в размер на всички извършени необходими и полезни разноски за имота и/или други претърпени вреди.-----

-----III. КУПУВАЧЪТ АЛЕДИН

ВЕЛИШАВ заяви, че е съгласен и купува описания в пункт I (първи) на настоящия нотариален акт недвижим имот, за сумата от **9 080,00 лева** (девет хиляди и осемдесет лева), платена съгласно условията на пункт първи по-горе.

-----IV. Участващите в нотариалното производство лица – НАТАЛИЯ ЮРУКОВА, лично и в качеството си на пълномощник на продавачите КИРИЛ КАЛУШКОВ, ЕМИЛИЯ

РАЧЕВА, ВЛАДИМИР РАЧЕВ, МИХАИЛ РАЧЕВ и ВЛАДИСЛАВ РАЧЕВ, и адв. Нели

Стойчева, в качеството си на пълномощник на продавачите

МАРИАНА I ПРАНГОВА, ЕЛЕНА I

РАЧЕВА и ПИРИН РАЧЕВ, и КУПУВАЧЪТ АЛЕДИН

ВЕЛИШАВ, декларира, че са запознати с разпоредбите на Закона за ограничаване на плащанията в брой /обн. ДВ, бр.16 от 22.02.2011г./ и с административно-наказателната отговорност, която носят в случай, че извършат или допуснат извършване на нарушение по гореситирания закон.

-----V. Участващите в нотариалното производство лица – НАТАЛИЯ ЮРУКОВА, лично и в качеството си на пълномощник на продавачите КИРИЛ КАЛУШКОВ, ЕМИЛИЯ

РАЧЕВА, ВЛАДИМИР РАЧЕВ, МИХАИЛ РАЧЕВ и ВЛАДИСЛАВ РАЧЕВ, и адв. Нели

Стойчева, в качеството си на пълномощник на продавачите

МАРИАНА ПРАНГОВА, ЕЛЕНА

РАЧЕВА и ПИРИН РАЧЕВ, и КУПУВАЧЪТ АЛЕДИН

ВЕЛИШАВ, декларира, че посочената в настоящия нотариален акт сума в размер на **9 080,00 лева** (девет хиляди и осемдесет лева), представляваща продажната цена за недвижимия имот, подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по настоящата сделка, като разплащането по сделката е извършено в брой, и същите заявяват, че им е известна наказателната отговорност, която носят за деклариране на неверни данни.

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД, разясних на участващите в нотариалното производство лица, ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите го сключват по добра воля, че разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици.

-----След като се уверих, че продавачите са собственици на продавания недвижим имот, и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих и издалох настоящия нотариален акт (по проект, представен ми от страните), който прочетох на участващите в нотариалното производство лица, които заявиха, че разбират смисъла и значението му, че одобряват същия и са съгласни с текста му, и го извършват по добра воля. Актът беше подписан от участващите в нотариалното производство лица и от мен - Нотариуса, като същите изписаха пълните си имена.

-----При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост на продавачите и изпълнението на особените изисквания на закона: Решение № 01.1А за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на гр. Разлог, издадено на 04.09.2007г. от Общинска служба по земеделие и гори – гр. Разлог, вписано с вх. рег. № 3931 от 02.08.2024г., акт № 178, том XIV, дело № 1678/2024г., по описа на Служба по вписванията - гр. Разлог към АВ: Скица на поземлен имот № 15-749656-23.07.2024г., издадена от СГКК-Благоевград; Удостоверение за данъчна оценка, съгласно текста на акта;

Пълномощни съгласно текста на акта, описани по-горе: Удостоверение за наследници с изх. № 1244/17.07.2024г., издадено от Община Разлог; Декларации по ДОПК и ЗМИП - за продавачите и купувача; Декларация по чл.25, ал.8 от ЗННД - за продавачите и купувача; Квитанции за платени местен данък, такса вписване и нотариални такси.

ЗА ПРОДАВАЧИТЕ: 1.....

Наталия Торчкова
/НАТАЛИЯ ЮРЧКОВА, лично и в качеството си на пълномощник на КИРИЛ
КАЛУШКОВ, ЕМИЛИЯ РАЧЕВА, ВЛАДИМИР РАЧЕВ,
МИХАИЛ РАЧЕВ и ВЛАДИСЛАВ РАЧЕВ/

2.....

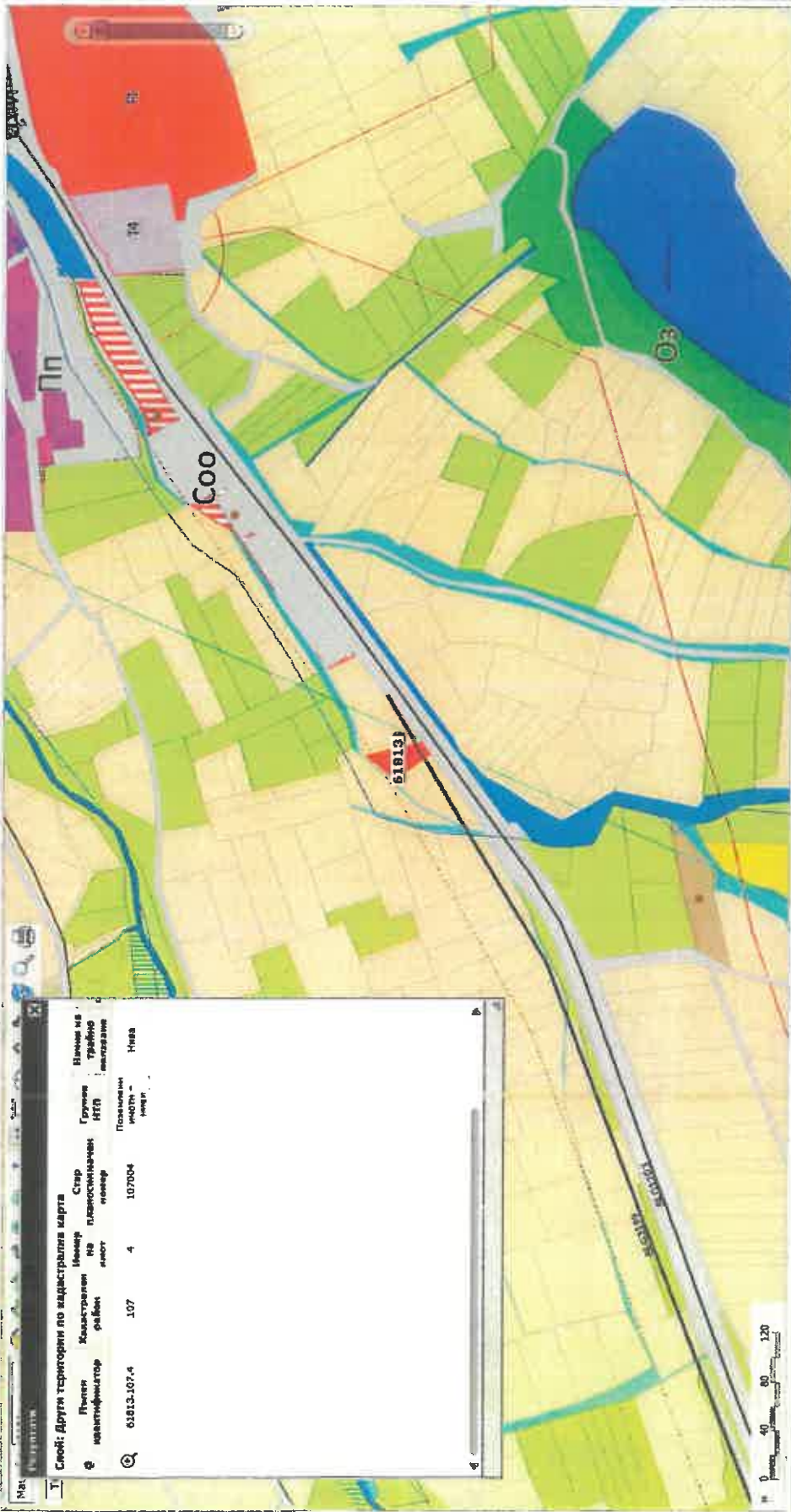
Нели Стойчева
/МАРИАНА ПРАНГОВА, ЕЛЕНА РАЧЕВА и ПИРИН
РАЧЕВ, чрез пълномощника/

КУПУВАЧ:

Алери Велтинов

НОТАРИУС:





Слой: Други територии по кадастрална карта

№	Почетен кадастрален район	Кадастрален район	Идентификатор	Стар плановски номер	Групиране ИТЗ	Вид на територия
1	61813.107.4	107	4	107004	Помощна зона	Нова

- ☒ Територии и терени според начина на трайно ползване
- ☒ Устройствени зони и терени с устройствени разлини
- ☒ Защитена територия по Закона за културното наследство
- ☒ Защитени и нарушени територии
- ☒ Граници
- ☒ Транспортна инфраструктура
- ☒ Техническа инфраструктура
- ☒ Одобрени подробни устройствени планове за устройствени зони
- ☒ Релеф на община Разлог
- ☒ Контактна територия
- ☒ Надписи

