ОБЩИНА РАЗЛОГ MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. РАЗЛОГ
Вх. № 6100-394/04.09.2025г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР.РАЗЛОГ

Д О К Л А Д

от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог

ОТНОСНО: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.107.3, местността „Равнако”, землище на гр.Разлог, община Разлог

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане с вх. № 7000 – 1585(3)/ 12.08.2025 год. от Сдружение „ПИРИН ЕКО, със седалище и адрес на управление – БЪЛГАРИЯ, с.Долно Драглище, ул. “Втора“ №13, общ.Разлог, обл.Благоевград, представлявано от Илия Попниколов, собственик на поземлен имот с идентификатор № 61813.107.3, местността „Равнако”, землище на гр.Разлог, община Разлог за допускане изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” в обхвата на поземлен имот 61813.107.3, местността „Равнако” по одобрена КК и КР на землище на гр.Разлог, община Разлог.

Имотът граничи с път от общинската пътна мрежа и е възможно да промени предназначението си за крайпътен обслужващ обект, съгласно чл. 19, ал. 3, т.1 и чл. 19, ал. 4 от Правила и нормативи за прилагане на Общия Устройствен План на община Разлог.

Изхождайки от гореизложеното и на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.107.3, местността „Равнако”, землище на гр.Разлог, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели:

Плътност на застрояване – до 40%
Кинт – до 0,8
Нкк – 7,5 м.
Мин. озеленена площ – 60 %

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект" в обхвата на поземлен имот с идентификатор № № 61813.107.3, местността „Равнако", землище на гр.Разлог, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект" в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.107.3, местността „Равнако", землище на гр.Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Крайпътен обслужващ обект" от собственика на имота – Сдружение „ПИРИН ЕКО. със седалище и адрес на управление – БЪЛГАРИЯ, с.Долно Драглище, общ.Разлог, обл.Благоевград, представлявано от Илия Попниколов

Приложение:

1. Предложение за изработване на ПУП – План за застрояване.
2. Задание за проектиране на ПУП – ПЗ.
3. Скица на поземлен имот с идентификатор № № 61813.107.3, местността „Равнако", землище на гр.Разлог, община Разлог от СГКК - гр. Благоевград.
4. Документ за собственост – Нотариален акт № 158, том XV, дело № 2407, вх. рег. № 4235 от 16.08.2024 год. вписан в СВ – Разлог.

инж. Красимир Герчев
Кмет на Община Разлог

Съгласувал:
Славчо Фарфаров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСРР"

Съгласувал:
Елена Тумбева – Главен юрисконсулт

Изготвил:
Надежда Накова - Специалист – дирекция „УТСПП"

О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, ob_razlog@bcmesta.bg

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

З А Я В Л Е Н И Е

От ……..**Сдружение „ПИРИН ЕКО”**……
/име,презиме,фамилия ; наименование на фирма/

представлявано от .... Илия Попниколов.....

Адрес..... село Долно Драглище, община Разлог,

ЕГН.....**БУЛСТАТ**.... . ,.....**тел.за контакт**...

Г-н Кмет,

Към Ваш изх.№ 70.00-1585/1/ от 12.06.2025г., Ви предоставям следната допълнителна информация:

- **Задание за ПУП-ПЗ на ПИ 61813.107.3**

..12.08.2025..... г.
гр. Разлог

С уважение:.....

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
на
Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/

От СДРУЖЕНИЕ „ПИРИН ЕКО“, собственик на поземлен имот 61813.107.3, местн.”Равнако”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

Обект: Изработване на ПУП – ПЗ в обхвата на поземлен имот 61813.107.3, местн.”Равнако”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог

Настоящото задание за изработване на ПУП-ПЗ е изготвено на основание чл.125,ал.1 и 2 от ЗУТ, в съответствие с Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и във връзка с инвестиционните намерения на собственика за отреждане на поземлен имот 61813.107.3, местн.”Равнако”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог за „Крайпътен обслужващ обект“.

1.Обосновка на необходимостта от ПУП-ПЗ

Във връзка с инвестиционните намерения на собственика е необходима промяна на предназначението на земята за поземлен имот 61813.107.3, местн.”Равнако”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог по реда на чл.59, ал.1 от ЗУТ.

2.Устройствени предвиждания за зоната, в която попада поземлен имот 61813.107.3, местн.”Равнако”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог

Имотът граничи с IV-токласен път от общинската пътна мрежа и е възможно да промени предназначението си за крайпътен обслужващ обект, съгласно правилата и нормативите на ОУП на община Разлог.

3. Предвиждания на ПУП и устройствени показатели:

При изработване на ПУП - ПЗ да се определи конкретен режим на устройство за „Крайпътен обслужващ обект”.

Да се спазят устройствените нормативи определени с Наредба №7 от 2003г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и в обем и съдържание, съгласно Наредба №8 от 2001г. на МРРБ.

При изработване на ПУП – ПЗ да се отразят ограничителни линии на застрояване и в матрицата на чертежа да са нанесени устройствените показатели:

Плътност на застрояване - до 40 %
Кинт – до 0,8
Нкк – 7,5м
Минимална озеленена площ – 60%

4. Инфраструктурна обезпеченост

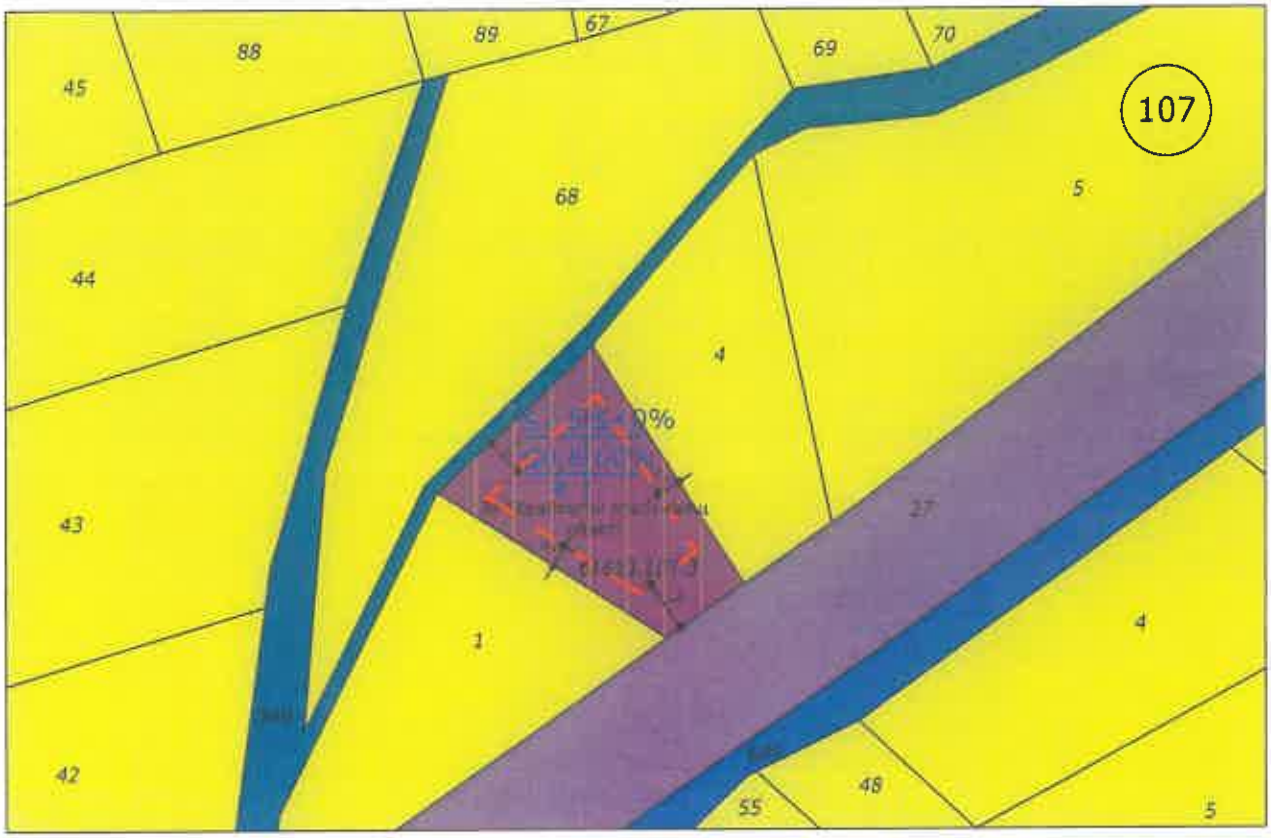
Транспортен достъп – Имотът е достъпен чрез IV-токласен път от общинската пътна мрежа.

ВиК мрежи и Ел.захранване – Ще се изградят съобразно предписанията на експлоатационните дружества.

Възложител: .....
/СДРУЖЕНИЕ „ПИРИН ЕКО“/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за ПИ 61813.107.3, м."Равнако", земл. на гр.Разлог



М 1:1000

- Крайпътни обслужващи обекти
- Земеделски територии
- Общински път
- Напоителен канал
- Ограничителни линии на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Водно течение

ПЛАНИРАНЕ
урб. ПЕТЯ
ТОДОРОВА ЯНЧОВИЧИНА
рег.№ 04331

ОБЕКТ: ПУП - ПЗ с отреждане за "Крайпътен обслужващ обект" в ПИ 61813.107.3, м."Равнако", земл.на гр. Разлог	
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: гр. Разлог	
ЧАСТ: Архитектура	ФАЗА: Градоустройство
ПРОЕКТАНТ: урб.П.Янчовичина	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СДРУЖЕНИЕ "ПИРИН ЕКО"	
Година на проектиране: 2024г.	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

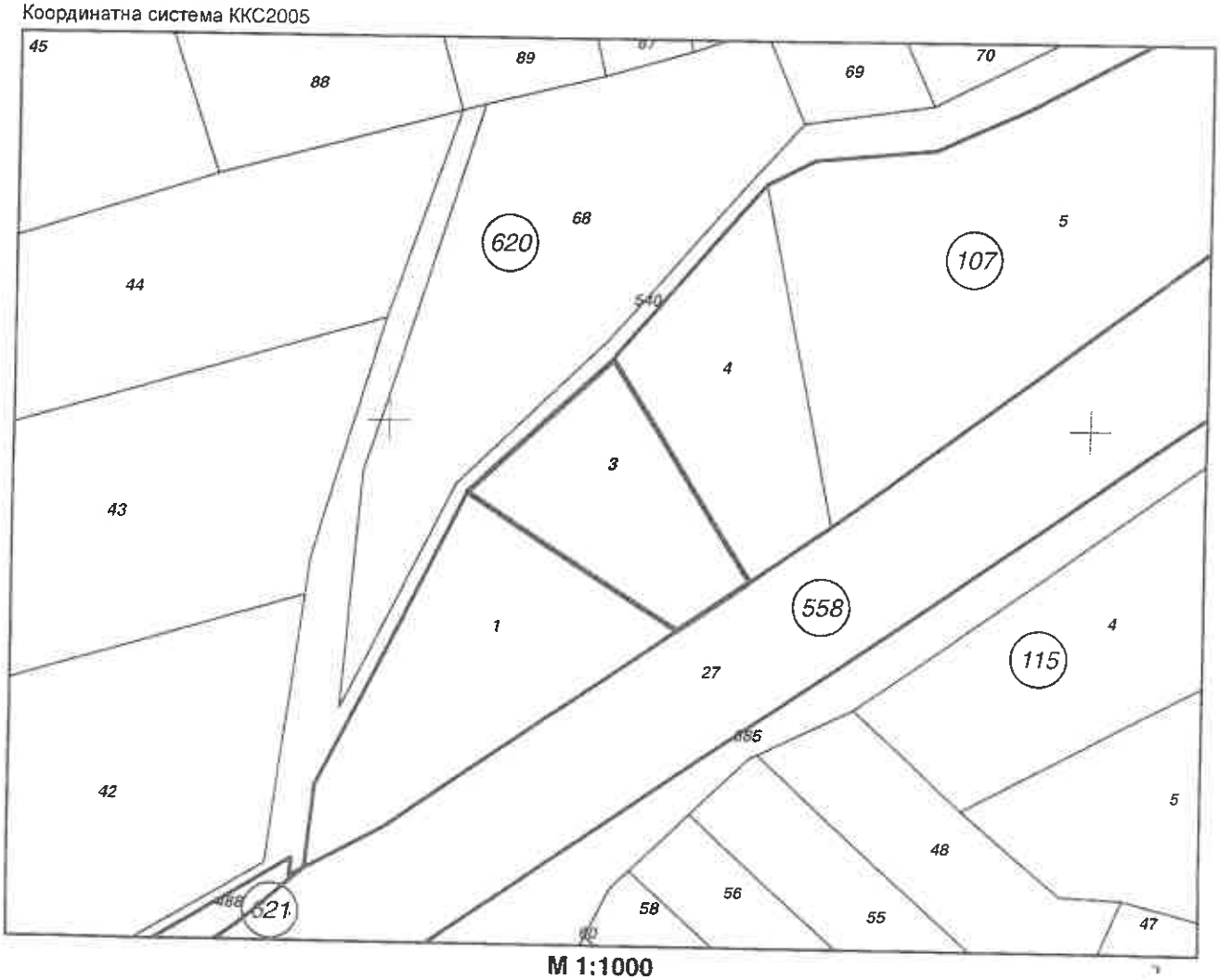
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-859409-22.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **61813.107.3**

Гр. **Разлог**, общ. **Разлог**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 22.08.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Разлог, местност РАВНАКО**
Площ: **722 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **7**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица **№ 15-859409-22.08.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 09-13124-22.08.2024 г.**

/Костади[illegible]това/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **107003**
Съседи: **61813.620.540, 61813.558.27, 61813.107.1, 61813.107.4**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **206826960, СДРУЖЕНИЕ ПИРИН ЕКО**
площ 722 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт № 158 том 15 рег. 4235 дело 2407 от 16.08.2024г., издаден от АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯ гр.РАЗЛОГ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-859409-22.08.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 09-13124-22.08.2024 г.**

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес 7220,00 лв. Пропорц. такса 124,36 лв. Обикн. такса 22,00 лв. Доп. такса ..... лв. Всичко 146,36 лв. Сметка №..... от.....2024год. Кв. №..... от.....2024год.	Вписване по ЗС/ПВ Агенция по вписванията Вх. рег. № 9033 от 16.08 2024г. Акт № 75 том XV дело № 457 2024г. Партидна книга: том....., стр..... Такса за вписване по ЗДТ. .....10.00 лв. Квитанция №..... 2024г. СЪДИЯ ПО ВПИСВ. .....

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИОТ

№.....75....., том.....III....., рег. № .....5963....., дело №.....457.....от 2024 г.

------ Днес, 16.08.2024 год. /шестнадесети август две хиляди двадесет и четвърта година/, пред мен **САШКА ВИТАНОВА** – Нотариус, вписан под № 489 (четиристотин осемдесет и девет) в регистъра на Нотариалната камара на Република България с район на действие Районен съд - гр. Разлог, в кантората ми в гр. Разлог, на офис 1, се явиха: **НАТАЛИЯ ЮРУКОВА**, , притежаваща л.к. № изд. на 24.08.2016г. от МВР Благоевград, с постоянен адрес: гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, ул. „Цар Иван Асен II“ № 23, лично и в качеството си на пълномощник на: **КИРИЛ КАЛУШКОВ**, ЕГН притежаващ изд. на 12.03.2020г. от МВР Благоевград, с постоянен адрес: гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, ж.к. „КДХ“, бл.1, ап.7, на **ЕМИЛИЯ РАЧЕВА**, , притежаваща л.к. № изд. на 27.05.2020г. от МВР Благоевград, с постоянен адрес: гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, , на **ВЛАДИМИР РАЧЕВ**, ЕГН притежаващ л.к. изд. на 18.12.2018г. от МВР Благоевград, с постоянен адрес: гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, ул. , редовно упълномощена съгласно пълномощно с рег. № 5760 от 12.08.2024г. – за удостоверяване на подписите, и рег. № 5761, том 2, акт № 80 от 12.08.2024г. – за удостоверяване на съдържанието, по описа на нотариус Сашка Витанова, с рег. № 489 на НК и район на действие – РС-Разлог: на **МИХАИЛ РАЧЕВ**, ЕГН , притежаващ , изд. на 08.11.2021г. от МВР-Бургас, с постоянен адрес: гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, , редовно упълномощена съгласно пълномощно с рег. № 1046 от 30.07.2024г. – за удостоверяване на подписа, и рег. № 1047, том 1, акт № 50 от 30.07.2024г. – за удостоверяване на съдържанието, по описа на нотариус Диана Райнова, с рег. № 278 на НК и район на действие – РС-Бургас, и на **ВЛАДИСЛАВ РАЧЕВ**, ЕГН , притежаващ л.к. № , изд. на 07.10.2021г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, , редовно упълномощена съгласно пълномощно с рег. № 3253 от 31.07.2024г. – за удостоверяване на подписа, и рег. № 3254, том 2, акт № 24 от 31.07.2024г. – за удостоверяване на съдържанието, по описа на нотариус Янчо Несторов, с рег. № 011 на НК и район на действие – РС-Варна, заверено от помощник-нотариус по заместване Галина Стефанова; и адв. НЕЛИ ГЕОРГИЕВА

СТОЙЧЕВА, ЕГН , притежаваща л изд. на 23.08.2022г. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес: гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, в качеството си на пълномощник на: **МАРИАНА ПРАНГОВА**, притежаваща лична карта № 649791515, издадена на 14.12.2020г. (безсрочна), с постоянен адрес: гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград , редовно упълномощена съгласно пълномощно с рег. № 5407 от 01.08.2024г. – за удостоверяване на подписа, и рег. № 5408, том 2, акт № 56 от 01.08.2024г. – за удостоверяване на съдържанието, по описа на нотариус Сашка Витанова, с рег. № 489 на НК и район на действие – РС-Разлог, на **ЕЛЕНА БОЖАНОВА-РАЧЕВА**, ЕГ притежаваща лична карта , издадена на 17.03.2021г. (безсрочна), с постоянен адрес: гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, редовно упълномощена съгласно пълномощно с рег. № 5532 от 06.08.2024г. – за удостоверяване на подписа, и рег. № 5533, том 2, акт № 66 от 06.08.2024г. – за удостоверяване на съдържанието, по описа на нотариус Сашка Витанова, с рег. № 489 на НК и район на действие – РС-Разлог, и на **ПИРИН РАЧЕВ**, притежаващ лична карта № 647008784, издадена на 19.06.2017г., с постоянен адрес: гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, редовно упълномощена съгласно пълномощно с рег. № 5778 от 12.08.2024г. – за удостоверяване на подписа, и рег. № 5779, том 2, акт № 81 от 12.08.2024г. – за удостоверяване на съдържанието, по описа на нотариус Сашка Витанова, с рег. № 489 на НК и район на действие – РС-Разлог, от една страна като **ПРОДАВАЧИ**, и от друга страна: ИЛИЯ ПОПНИКОЛОВ, притежаващ л изд. на 07.12.2016г. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес: село Долно Драглище, общ. Разлог, обл. Благоевград, в качеството си на управител на **СДРУЖЕНИЕ „ПИРИН ЕКО“**, вписано в ТРРЮЛНЦ с **ЕИК 206826960**, със седалище и адрес на управление: село Долно Драглище, общ. Разлог, обл. Благоевград, **сдружението като КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижим имот, а именно:----------

------**I. ПРОДАВАЧИТЕ НАТАЛИЯ РАДОСЛАВОВА ЮРУКОВА**, лично и в качеството си на пълномощник на **КИРИЛ КАЛУШКОВ, на ЕМИЛИЯ РАЧЕВА, на ВЛАДИМИР РАЧЕВ, на МИХАИЛ РАЧЕВ** и **на ВЛАДИСЛАВ РАЧЕВ**, и **МАРИАНА ПРАНГОВА, ЕЛЕНА РАЧЕВА** и **ПИРИН РАЧЕВ**, и тримата чрез пълномощника си адв. Нели Стойчева, ***п р о д а в а т*** на **КУПУВАЧА СДРУЖЕНИЕ „ПИРИН ЕКО“**, представлявано от управителя ИЛИЯ ПОПНИКОЛОВ, следния техен съсобствен недвижим имот, придобит по наследство, находящ в гр. Разлог, общ. Разлог, област Благоевград, при квоти: 1/8 ид.ч. (една осма идеална част) за Наталия Юрукова, 1/8 ид.ч. (една осма идеална част) за Кирил Калушков, 1/16 ид.ч. (една шестнадесета идеална част) за Емилия Рачева, 1/16 ид.ч. (една шестнадесета идеална част) за Владимир Рачев, 1/16 ид.ч. (една шестнадесета идеална част) за Михаил Рачев, 1/16 ид.ч. (една шестнадесета идеална част) за Владислав Рачев, 1/4 ид.ч. (една четвърт идеална част) за Мариана Прангова, 1/8 ид.ч. (една осма идеална част) за Елена Божанова-Рачева, и 1/8 ид.ч. (една осма идеална част) за Пирин Рачев, а именно:----------

------**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.107.3** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, сто и седем, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006г. на Изп.директор на АГКК, с адрес

на поземления имот: гр. Разлог, местност „Равнако", с площ: **722 кв.м.** (седемстотин двадесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: **7** (седма), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 107003 (сто и седем хиляди и три), при съседи: ПИ с идентификатор **61813.620.540** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестстотин и двадесет, точка, петстотин и четиридесет), ПИ с идентификатор **61813.558.27** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и осем, точка, двадесет и седем), ПИ с идентификатор **61813.107.1** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, сто и седем, точка, едно) и ПИ с идентификатор **61813.107.4** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, сто и седем, точка, четири), който имот съгласно доказателствени документи за собственост представлява НИВА от 0.722 дка (нула цяло и седемстотин двадесет и две хилядни декара), седма категория, местност РАВНАКО, имот № 107003 по картата на землището на град Разлог, при граници (съседи): имот № 107004 – нива на наследниците на АВРАМ РАЧЕВ, имот № 000027 – път IV клас на ОБЩИНА ГР. РАЗЛОГ, имот № 107001 – нива на наследниците на ЦВЕТКО ЮРУКОВ и имот № 000540 – напоителен канал на ОБЩИНА ГР. РАЗЛОГ, **за продажна цена в размер на 7 220,00 лева** (седем хиляди двеста и двадесет лева), която сума **ПРОДАВАЧИТЕ НАТАЛИЯ ЮРУКОВА**, лично и в качеството си на пълномощник на **КИРИЛ КАЛУШКОВ, на ЕМИЛИЯ РАЧЕВА, на ВЛАДИМИР РАЧЕВ, на МИХАИЛ РАЧЕВ и на ВЛАДИСЛАВ РАЧЕВ, и МАРИАНА ПРАНГОВА, ЕЛЕНА РАЧЕВА и ПИРИН РАЧЕВ**, и тримата чрез пълномощника си адв. Нели Стойчева, заявиха, че са получили от КУПУВАЧА напълно и в брой преди подписването на настоящия нотариален акт.----------

------Данъчната оценка на гореописания недвижим имот е в размер на **48,70 лв.** (четиридесет и осем лева и седемдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5108001938/07.08.2024г., издадено от дирекция „Приходи" на Община Разлог.----------

------**II. ПРОДАВАЧИТЕ НАТАЛИЯ ЮРУКОВА**, лично и в качеството си на пълномощник на **КИРИЛ КАЛУШКОВ, на ЕМИЛИЯ РАЧЕВА, на ВЛАДИМИР РАЧЕВ, на МИХАИЛ РАЧЕВ и на ВЛАДИСЛАВ РАЧЕВ, и МАРИАНА ПРАНГОВА, ЕЛЕНА БОЖАНОВА-РАЧЕВА и ПИРИН РАЧЕВ**, и тримата чрез пълномощника си адв. Нели Стойчева, декларират, че към настоящия момент са изключителни собственици на продавания недвижим имот и с настоящия нотариален акт прехвърлят собствеността върху имота без облигационни и вещни тежести, ипотеки, възбрани, вписани искови молби, други ограничения и договори с трети лица, които биха увредили **КУПУВАЧА**, като заявяват, че върху имота, предмет на сделката, не съществуват права на трети лица, съдебни или извънсъдебни спорове, нито има основания да се приеме, че такива ще възникнат за в бъдеще, както и че не съществуват никакви други обстоятелства, поради които **КУПУВАЧЪТ** да бъде лишен от владението и/или от правото на собственост върху имота. В случай, че някое от декларираните обстоятелства се окаже неистина или **КУПУВАЧЪТ** претърпи съдебно отстранение (евикция) от имота на каквото и да е основание, страните се споразумяват да приемат, че е налице неизпълнение на задълженията на **ПРОДАВАЧИТЕ** и освен законовите последици от това неизпълнение, **ПРОДАВАЧИТЕ** се задължават да върнат на **КУПУВАЧА** платената продажна цена, посочена в пункт I (първи) по-горе, разноските по сключване на настоящия

договор, както и обезщетение в размер на всички извършени необходими и полезни разноски за имота и/или други претърпени вреди.----------

------**III.** ИЛИЯ ПОПНИКОЛОВ, в качеството си на управител на **СДРУЖЕНИЕ „ПИРИН ЕКО“ - КУПУВАЧ**, заяви, че е съгласен и купува описания в пункт I (първи) на настоящия нотариален акт недвижим имот, за сумата от **7 220,00 лева** (седем хиляди двеста и двадесет лева), платена съгласно условията на пункт първи по-горе.----------

------**IV.** Участващите в нотариалното производство лица – **НАТАЛИЯ ЮРУКОВА**, лично и в качеството си на пълномощник на продавачите **КИРИЛ КАЛУШКОВ, ЕМИЛИЯ РАЧЕВА, ВЛАДИМИР РАЧЕВ, МИХАИЛ РАЧЕВ** и **ВЛАДИСЛАВ РАЧЕВ**, и адв. Нели Стойчева, в качеството си на пълномощник на продавачите **МАРИАНА ПРАНГОВА, ЕЛЕНА -РАЧЕВА и ПИРИН РАЧЕВ**, и ИЛИЯ ПОПНИКОЛОВ, в качеството си на управител на **СДРУЖЕНИЕ „ПИРИН ЕКО“ - КУПУВАЧ**, декларират, че са запознати с разпоредбите на Закона за ограничаване на плащанията в брой /обн. ДВ, бр.16 от 22.02.2011г./ и с административно-наказателната отговорност, която носят в случай, че извършат или допуснат извършване на нарушение по горецитирания закон.----------

------**V.** Участващите в нотариалното производство лица – **НАТАЛИЯ ЮРУКОВА**, лично и в качеството си на пълномощник на продавачите **КИРИЛ КАЛУШКОВ, ЕМИЛИЯ РАЧЕВА, ВЛАДИМИР РАЧЕВ, МИХАИЛ РАЧЕВ** и **ВЛАДИСЛАВ РАЧЕВ**, и адв. Нели Стойчева, в качеството си на пълномощник на продавачите **МАРИАНА ПРАНГОВА, ЕЛЕНА РАЧЕВА и ПИРИН РАЧЕВ**, и ИЛИЯ ПОПНИКОЛОВ, в качеството си на управител на **СДРУЖЕНИЕ „ПИРИН ЕКО“ - КУПУВАЧ**, декларират, че посочената в настоящия нотариален акт сума в размер на **7 220,00 лева** (седем хиляди двеста и двадесет лева), представляваща продажната цена за недвижимия имот, подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по настоящата сделка, като разплащането по сделката е извършено в брой, и същите заявяват, че им е известна наказателната отговорност, която носят за декларане на неверни данни.----------

------Преди извършването и подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД, разясних на участващите в нотариалното производство лица, ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите го сключват по добра воля, че разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици.----------

------След като се уверих, че продавачите са собственици на продавания недвижим имот, и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих и издадох настоящия нотариален акт (по проект, представен ми от страните), който прочетох на участващите в нотариалното производство лица, които заявиха, че разбират смисъла и значението му, че одобряват същия и са съгласни с текста му, и го извършват по добра воля. Актът беше подписан от участващите в нотариалното производство лица и от мен - Нотариуса, като същите изписаха пълните си имена.----------

------При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост на продавачите и изпълнението на особените изисквания на закона: Решение № 01.1А за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на гр. Разлог, издадено на 04.09.2007г. от Общинска служба по земеделие и гори – гр. Разлог, вписано с вх. рег. № 3931 от 02.08.2024г., акт № 178, том XIV, дело № 1678/2024г.,

по описа на Служба по вписванията - гр. Разлог към АВ; Скица на поземлен имот № 15-749642-23.07.2024г., издадена от СГКК-Благоевград; Удостоверение за данъчна оценка, съгласно текста на акта; Пълномощни съгласно текста на акта, описани по-горе; Удостоверение за наследници с изх. № 1244/17.07.2024г., издадено от Община Разлог; Декларации по ДОПК и ЗМИП - за продавачите и купувача; Декларация по чл.25, ал.8 от ЗННД - за продавачите; Актуално състояние на сдружението – купувач; Протокол-решение на сдружението – купувач; Квитанции за платени местен данък, такса вписване и нотариални такси.----------

ЗА ПРОДАВАЧИТЕ: 1.... .....

Наталия Юрукова .....

/НАТАЛИЯ ЮРУКОВА, лично и в качеството си на пълномощник на КИРИЛ КАЛУШКОВ, ЕМИЛИЯ Г[illegible] РАЧЕВА, ВЛАДИМИР [illegible] РАЧЕВ, МИХАИЛ [illegible] РАЧЕВ и ВЛАДИСЛАВ [illegible] РАЧЕВ/

2 ....

Нели Стойчева .....

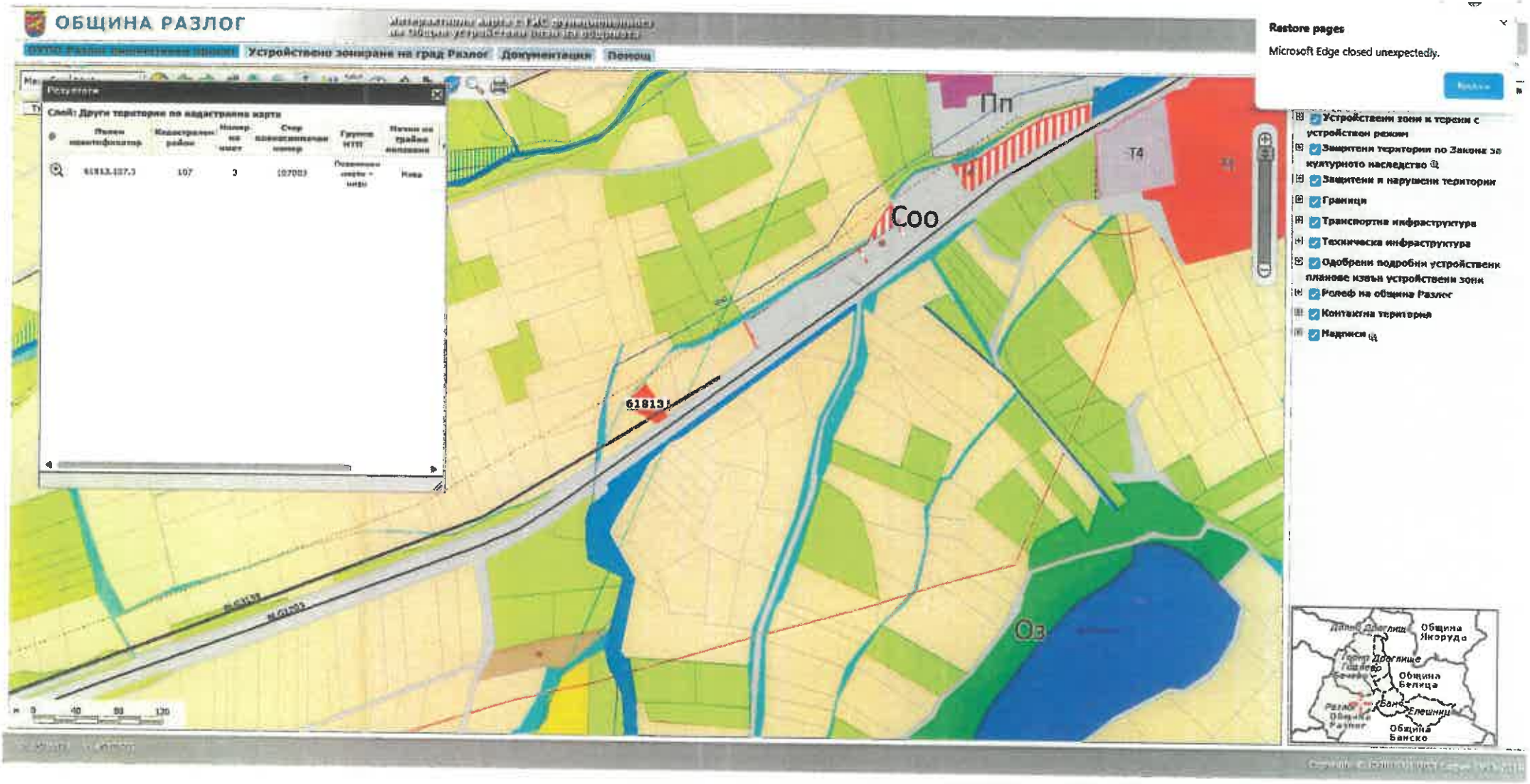
/МАРИАНА [illegible] ПРАНГОВА, ЕЛЕНА [illegible]-РАЧЕВА и ПИРИН [illegible] РАЧЕВ, чрез пълномощника/

ЗА КУПУВАЧА: .....

Иван Попиванов .....

/„СДРУЖЕНИЕ „ПИРИН ЕКО“, чрез управителя/

НОТАРИУС:


ОБЩИНА РАЗЛОГ
Устройствено зониране на град Разлог
Документация
Помощ
Резултати
Слой: Други територии по кадастрална карта
Номер на имот
Стар планоскопичен номер
Начин на трайно ползване
107
3
Нива
618131
Coo
Пп
Т4
Ов
Restore pages
Microsoft Edge closed unexpectedly.
Устройствени зони и терени с устройствен режим
Защитени територии по Закона за културното наследство
Защитени и нарушени територии
Граници
Транспортна инфраструктура
Техническа инфраструктура
Одобрени подробни устройствени планове извън устройствени зони
Релеф на община Разлог
Контактна територия
Надписи
Община Якоруда
Община Белица
Община Банско