



ОБЩИНА РАЗЛОГ

MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАЗЛОГ

ОБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. РАЗЛОГ

п.код тел.

Регистрационен индекс и дата

Вх. № 6100-393/04.09.2025г

Срок на изпълнение

ДОКЛАД
ОТ
ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на Община Разлог

ОТНОСНО: Изменение на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулиина баня“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Разлог е постъпило Заявление с вх. № 70.00-454/27.02.2025 г. от „ПОЗИТИВ ИМ“ ООД, ЕИК 204666642 със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, представлявано от Мария Гюрова - управител за изменение на Разрешително № МВ-022020-ГБ/24.04.2020 г. за водовземане на минерална вода, изменено с Решение за изменение № РИ-012022-ГБ/12.01.2022 г. и Решение за изменение № РИ-082023-ГБ/21.09.2023 г., издадено от Кмета на Община Разлог от находище „Гулиина баня“, с. Баня, община Разлог – изключителна държавна собственост, чрез съществуващи съоръжения, в частта „Параметри на разрешеното водовземане“.

Действащото към момента Разрешително № МВ-022020-ГБ/24.04.2020 г. за водовземане на минерална вода, изменено с Решение за изменение № РИ-012022-ГБ/12.01.2022 г. и Решение за изменение № РИ-082023-ГБ/21.09.2023 г., за водовземане от Сондаж № 1 хг е издадено от Кмета на община Разлог след Решение № 33 от 26.02.2020 г. на Общински съвет – гр. Разлог. Представени са копия на документи за извършени плащания на дължимите такси.

Към заявлението за изменение на разрешителното за водовземане от минерална вода са представени следните документи:

- Мотивирана обосновка;
- Документ за платена такса за изменение на разрешителното, съгласно Тарифата за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог/ Приложение №8/ към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог;
- Документи за извършени плащания на дължимата такса.

След обследване и модернизация на вътрешната инсталация за захранване с минерална вода на рекреационните съоръжения в обекта на водовземане е установено, че същите могат да работят, използвайки по-малко количество минерална вода и от управителя на „ПОЗИТИВ ИМ“ ООД е поискано намаляване на водните количества. Параметрите на исканото водовземане от Сондаж № 1 хг за „профилактика, когато

минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения” са:

- До 0,85 л/сек - средноденоношен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 27 006,59 m³.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл.72, ал.1, т.2 и чл.78а от Закона за водите предлагам следния проект на решение:

РЕШЕНИЕ:

1. Да бъде изменено Разрешително № МВ-022020-ГБ/24.04.2020 г. за водовземане на минерална вода, изменено с Решение за изменение № РИ-012022-ГБ/12.01.2022 г. и Решение за изменение № РИ-082023-ГБ/21.09.2023 г. на Кмета на Община Разлог за водовземане от минерална вода от Сондаж № 1 хг от находище „Гулиина баня”, с. Баня, община Разлог с титуляр „ПОЗИТИВ ИМ“ ООД, ЕИК 204666642 със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. „Илинден” № 4, представлявано от Мария Гюрова – управител, при следните нови експлоатационни параметри:

- Разрешен средноденоношен дебит – до 0,85 л/сек.;
- Годишно водно количество до – до 27 006,59 m³.

2. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за изменение на разрешителното.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл.72, ал.1, т.2 и чл.78а от Закона за водите.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми. Заплатени са дължимите такси за водовземане.

Приложение:

1. Копие от Заявление – 1 бр.;
2. Копие от Обосновка на необходимите водни обеми 1 бр.;
3. Копие от Разрешително № МВ-022020-ГБ/24.04.2020 г. на Кмета на Община Разлог;
4. Копие от Решение № РИ-012022-ГБ/12.01.2022 г. за изменение на разрешително за водовземане;
5. Копие от Решение № РИ-082023-ГБ/21.09.2023 г. за изменение на разрешително за водовземане.

ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на Община Разлог



Съгласувал:

Христо Зайков, зам.-кмет на Община Разлог по „Финанси, бюджет и икономика“

Изготвил:

Милена Кошакзова, юристконсулт в отдел „Екология“

Приложение № 32 към Заповед № РД-392/06.06.2017 г. на министъра на околната среда и водите
за одобряване на образци на заявления за издаване на разрешителни по Закона за водите (ЗВ)

ОБРАЗЕЦ 32

/Примерен образец на заявление за изменение и/или продължаване или преиздаване на разрешително за
водовземане от подземни води и/или ползване на подземен воден обект/

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ

/компетентният орган по чл.52, ал.1 от ЗВ/

ЗАЯВЛЕНИЕ

За изменение

/изменение и/или продължаване или преиздаване/

на разрешително за водовземане от минерални води

/водовземане от подземни/ минерални води или

ползване на подземен воден обект/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

/министър/директор/кмет/

На основание чл.72, ал.1, т.2 / чл.78 / чл.79, ал.2 и ал.3 от Закона за водите и чл.172-174 от
Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, моля да бъде изменено
Разрешително № МВ-022020-ГБ/24.04.2020 г.,
/изменено и/или продължено или преиздадено/
издадено от Кмета на община Разлог

ДАННИ ЗА ЗАЯВИТЕЛЯ

Трите имена (за физически лица)	„ПОЗИТИВ ИМ“ ООД
Наименование/фирма (за юридически лица и еднолични търговци)	
Постоянен адрес (за физически лица)	
Седалище и адрес на управление (за юридически лица и еднолични търговци)	
ЕГН (за физически лица)	
Единен идентификационен код (за юридически лица и еднолични търговци)	

Адрес за кореспонденция, вкл. електронен адрес (при наличие на такъв)	
Телефон (за връзка с физическото лице или с лицето, което управлява или представлява юридическото лице)	e-mail:office@astraconsult.org
Факс (за връзка с физическото лице или с лицето, което управлява или представлява юридическото лице)	

ДАННИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО

Цел/цели на използването	1. "Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения".
Воден обект (наименование на водоносния хоризонт)	
Наименование и код на водното тяло (съгласно регистъра на ресурсите на подземните водни тела, публикуван на интернет страницата на Басейновата дирекция и Министерство на околната среда и водите) / Наименование на находището на минералната вода	НМВ „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог - №21 от Приложение №2 на ЗВ
Място на водовземането/ползването, включително: - Наименование на съоръжението(ята) (извор, тръбен или шахтов кладенец, друго) - географски координати на устието на съоръженията или на характерни точки от линейните съоръжения (в координатна система WGS_84-BL) - геодезически координати на устието на съоръженията или на характерни точки от линейните съоръжения. (в координатна система 1970 г.) - надморска височина на устието на съоръженията или на характерни точки от линейните съоръжения - идентификационен номер на имота, в който са разположени съоръженията	Сондаж №1хг от находище на минерална вода „Гулийна баня“ село Баня, община Разлог изключителна държавна собственост - № 21 от Приложение № 2 на Закона за водите „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог ЕКАТТЕ02693 Сондаж № 1хг: N41°52'41.684" и E23°31'29.968" X - 4512581,447 У - 8515227,566 Н - 793,773 ПИ 02693.501.514

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

X	Документ за платена такса за изменение /продължаване, произдаване/.
☐	Мотиви и обосновка на исканото изменение (когато заявлението е за изменение), придружени с необходимите документи, вкл. становище от компетентния орган за приложимата процедура по реда на глава 6 от ЗООС и чл. 31 от ЗБР (когато е налице разширение или изменение на инвестиционното предложение, за целите на което е издадено разрешителното).
X	Анализирана документация от проведения собствен мониторинг на подземните води (за изменение или продължаване разрешителните за водовземане).
☐	Актуален документ, удостоверяващ съгласието на собственика на съоръженията, когато водовземането или ползването на водния обект е свързано с ползването на съществуващи съоръжения.
☐	Технологична обосновка за реинжектиране, инжектиране или отвеждане чрез съществуващи съоръжения (за изменение или продължаване на разрешителните за реинжектиране, инжектиране или отвеждане на замърсители). Технологичната обосновка за реинжектиране, инжектиране или отвеждане на замърсители в подземните води се съставя съгласно изискванията по чл.161, ал.1 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води и съдържа данните и прогнозите по т. 3, 5, 6 и 7, разработени въз основа на актуалното количествено и химично състояние на подземното водно тяло.
☐	Удостоверение за регистрация на земеделски стопанин (в случаите по чл. 50, ал.3, точка 2, буква „г“ от ЗВ).
☐	Документи, удостоверяващи правоприемството или придобитото право на собственост или ползване на недвижимия имот (когато заявлението е за произдаване на разрешително).

Забележка:

1. Заявлението се подава от името и се подписва лично от лице с представителна власт по регистрацията на юридическото лице/търговеца.
2. Заявлението и приложените към него документи се подават в два екземпляра - единият екземпляр в качеството му на оригинал се представя върху книжен носител, а вторият - като негов пълен цифров аналог - върху магнитен носител.
3. За произдаване на разрешително органът по чл. 52, ал. 1 от ЗВ при необходимост може да поиска от заявителя представяне на допълнителни документи или информация за изясняване на факти и обстоятелства от значение за провеждане на процедурата по прекратяване и произдаване на разрешителното по чл. 79 от ЗВ.

ДАТА:

ЗАЯВИТЕЛ:

/ / „ДЮЗИТИВ ИМ“ ООД /



АСТРА КОНСУЛТ ЕООД

проектиране и надзор в строителството

София 1700, кв. Витоша
бул. Симеоновско шосе № 74А
www.astraconsult.org

тел: +359 885 525 765
+359 899 921 928
e-mail: office@astraconsult.org

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ НА МИНЕРАЛНИ ВОДИ

ОБЕКТ: "Заявление за изменение на разрешително за водовземане на минерални води № МВ-022020-ГБ/24.04.2020г. от Сондаж №1ХГ от НМВ изключителна държавна собственост - № 21 от Приложение № 2 на Закона за водите „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог

ОБЕКТ: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ПОЗИТИВ ИМ" ООД

КАРТА НА РЕЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВООБРАЗОВАТЕЛНА	
Секция:	Регистрационен № 35075
ВС	инж. ВАСИЛ ИВАНОВ ЙОРДАНОВ
Части на проекта: по удостоверение	Подпис:
ПРОЕКТАНТ: СЕРТИФИЦИРОВАН	

/ д-р Инж. Васил Йорданов /
Удост. КИИП рег. №35075 – ППП
тел.: 0899 921 928; 0885 525 765

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

.....
/ „ПОЗИТИВ ИМ“ ООД/

УПРАВИТЕЛ:

АСТРА КОНСУЛТ ЕООД
/ Васил Иванов Йорданов /



СЪДЪРЖАНИЕ:

ТЕКСТ:

1. ОБЩА ЧАСТ.....	2
2. МОТИВИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ.....	2
3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	3

1. ОБЩА ЧАСТ.

"ПОЗИТИВ ИМ" ООД със седалище и адрес на управление БЪЛГАРИЯ област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог 2760, пл. "Илинден" №4 представлявано от Мария Гюрова притежава ПИ 02693.501.792 от землището на с. Баня. Община Разлог, Област Благоевград целия с площ 512 кв. м. Съществуващата двуетажна жилищна сграда със ЗП 88кв.м. е реконструирана и е превърната в къщи за гости. Изградени са още 3 бр. еднофамилни къщи за гости по 50 кв. м. всяка. Името на комплекса е „къщи за гости „Wishmore“.



За водовземане на минерална вода към къщата за гости е налично издадено Разрешително № МВ-022020-ГБ/24.04.2020г г. за водовземане на минерални води (свежи и отработени) от Сондаж №1хг от НМВ изключителна държавна собственост - № 21 от Приложение № 2 на Закона за водите „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог, чрез ползвател фирма "ПОЗИТИВ ИМ" ООД.

Със свежите води от Сондаж №1хг, НМВ „Гулийна баня“ с. Баня са захранени три броя лечебни басейни с кубатура по 2.00 тм3 всеки, 3 бр. мултифункционални вани (към всяка къщи по една) за балнеологични водни процедури, 3 бр. душеве към басейните и 3 бр. душеве към ваните.

2. МОТИВИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ.

В последната година туристически обекти като къщите за гости на територията на село Баня се превърнаха в изключително желана дестинация за рекреация и отдиш.

След обследване и модернизация на вътрешната инсталация за минерална вода към рекреационните съоръжения, установихме, че същите могат да работят, използвайки по-малко водно количество свежа минерална вода.

Подробно разпределение на предвидените за ползване водни количества свежа минерална вода са дадени в долната таблица №1:

Съоръжения за ползване на минерална вода	Брой съоръжения (процедурни места) (бр.)	Необходим обем мин. вода за 1 процедура (м³/проц.)	Брой процедури за 1 час на едно процедурно място (бр.)	Работно време (ч/ден)	Брой процедури на ден $K_1 \times K_2 \times K_3$	Дневно потребление на мин. вода $K_3 \times K_6$ (м³/ден)	Брой работни дни годишно (сезонно) (бр.)	Годишно (сезонно) потребление на мин. вода $K_7 \times K_8$ (м³/год)	Ср.год. добив на мин. вода $K_9/365$ (л/сек)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лечебни басейни с обем 2 m^3	3	1.08				3.24	365	1182.60	0.04
Опресняване на басейните до 10 % от основния им обем на всеки работен час	3	0.2		8		1.6	121.7	584.16	0.02
Басейн с обем 22.8 m^3	1	12.35	-	8			365	4507.75	0.14
Опресняване до 10% дневно на основния обем на басейна	1	2.28	-	-		2.28	121.7	277.48	0.01
Топило с обем 4.3 m^3	1	4.3	1	6	6	25.8	365	9417.00	0.30
Вани мултифункционални за балнеологични водни процедури	3	0.3	3	8	24	21.6	365	7884.00	0.25
Душове към ваните	6	0.06	3	8	24	8.64	365	3153.60	0.10
Общ необходим средногодишен дебит									0.85

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Въз основа на направеното в настоящата обосновка разпределение може да се направи следното окончателно обобщение относно необходимите водни количества за водовземане от Сондаж № 1 от находище на минерална вода "Гулийна баня" към къщи за гости върху ПИ 02693.501.792 от землището на с. Баня, Община Разлог при следните експлоатационни параметри:

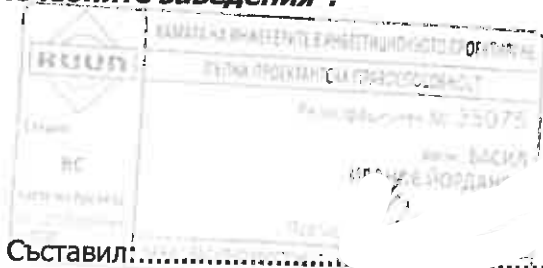
❖ **Проектен дебит.**

➤ До 0.85 l/s - средногодишен дебит за 365 дни;

⇒ **Разпределение на водното количество:**

➤ до 73.73 m³ - средноденоношно водно количество за 365 дни;

Годишно водно количество до 27 006.59m³/у в категория "Водоползване за профилактика. когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект. който не е регистриран по Закона за лечебните заведения".



Съставил:.....

/ инж. Васил Йорданов /



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, ob_razlog@bcmesta.bg

РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА

№ МВ-022020-ГБ / 24.04.2020 г.

На основание чл. 44, ал.1, чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“, чл. 67, ал.1 от Закона за водите и §133, ал. 9, т. 2, б. „в“ от ПЗР към ЗИД на ЗВ и въз основа на:

1. Заявление вх. № 70 00-1050 от 19.08.2019 г. подадено от „ПОЗИТИВ ИМ“ ООД, ЕИК 204666642, със седалище и адрес на управление: община Разлог, гр. Разлог, пл. „Илинден“ №4, представлявано от Мария [името е нечитливо] управител за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище "Тулийна баня" от Сондаж № 1хг и приложените към него документи: Обосновка на необходимите водни обеми за водовземане; Проект за присъединяване; Скица на ПИ 02693.501.832 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри за с. Баня, община Разлог, област Благоевград, представляващ обединение от ПИ 02693.501.792, ПИ 02693.501.5005 и проектен ПИ 02693.501.815; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот Акт № 179, том III, рег.№ 6236, дело №501 от 2019 г. и Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот Акт № 180, том I, рег.№ 2264, дело №151 от 2019 г.; Документ за платена такса за издаване на разрешително; Становище от ВиК с изх. № ТО-42-8/09.07.2019 г.; Писмо на РИОСВ с изх. № 2199/8/ от 09.08.2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

2. Извършената преценка на искането по чл.62, ал. 1 от Закона за водите, при която е установено, че са изпълнени изискванията по отношение на пригодността на водата за заявената цел на водовземане и по наличието на свободни ресурси от подземни води; съответствието с изискванията за опазване на околната среда, регламентирани от международни договори и вътрешното законодателство; наличните водни ресурси по количество и качество, съответствието на заявеното водно количество с целите на водовземането. При направената оценка е установено, че предвиденото водовземане няма да засегне други вече разрешени водовземания и обществени интереси. От преценката по чл. 62 е установено, че не са налице основания за отказ за издаване на разрешително за водовземане.

3. Съобщението за откриване на процедура за издаване на разрешително по чл. 62а от Закона за водите е обявено в гр. Разлог на 30.03.2020 г. и в с. Баня на 31.03.2020 г., при което в законоустановения 14 дневен срок не са постъпили възражения или предложения за условия в разрешителното с оглед на гарантиране на лични или обществени интереси от заинтересовани лица.

4. Становище на Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград № РР-08-25/1/20.09.2019 г., че заявеното водно количество, заедно с вече разрешеното водовземане, не надвишава експлоатационния ресурс на Сондаж № 1 хг.

5. Решение № 33 от 26.02.2020 г. на Общински съвет – гр. Разлог.

ИЗДАВАМ НАСТОЯЩОТО РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА НА:

Титуляр на разрешителното:

„ПОЗИТИВ ИМ“ ООД

Седалище и адрес на управление:

Община Разлог, гр. Разлог,

Единен идентификационен код:

Цел (цели) на водовземането:

Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения.

Наименование на находището на минерална вода:
Административно-териториална единица:

Находището на минерална вода „Гулийна баня“, изключителна държавна собственост - № 21 от Приложение № 2 на Закона за водите, с.Баня, община Разлог.
с. Баня, община Разлог, област Благоевград

ЕКАТТЕ:

ЕКАТТЕ 02693

Водовземно съоръжение, оборудване

Водовземането ще се осъществява от съществуваща каптажна шахта на Сондаж № 1 хг чрез изграждане на тръбопровод до захранвания обект, съгласно представен проект за присъединяване и с отработена минерална вода на Сондаж № 1хг от НМВ «Гулийна баня», с. Баня, община Разлог на изхода от ОУ «Св. Паисий Хилендарски», преди отвеждането ѝ в канализацията. Посредством тръбопровод термоминерална вода ще постъпва до водомерна шахта, разположена в имота

Параметри на разрешеното водовземане:

а) Разрешен средноденоношен дебит:

Свежи води - До 0,19 л/сек
Отработени води – До 0,10 л/сек за период 1.X. – 30.IV до 212 дни в годината

б) Разрешен максимален дебит/време за черпене

в) Разрешен годишен воден обем:

Свежи води - До 5 971,56 куб.м
Отработени води - До 3 228,36 куб.м

Температура на минералната вода:

58 °C

Обект на водоснабдяване:

Захранване на лечебни басейни и на външен басейн с вградено джакузи към къщи за гости, предвидени за изграждане върху УПИ ХХХ, ПИ 02693.501.832, кв. 24 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри за с. Баня, община Разлог, представляващ обединение от ПИ 02693.501.792, ПИ 02693.501.5005 и проектен ПИ 02693.501.815.

Срок на действие на разрешителното:

10(десет) години от датата на влизане в сила на разрешителното

Начален срок за упражняване правото на водовземане

Не по-късно от 1 година от влизане в сила на разрешителното при монтирани и пломбирани водомери и регулатори на дебита за измерване на ползваните водни обеми

Задължение за заплащане на Такса за водовземане:

Титулярът на разрешителното:

1. Заплаща такса за водовземане, определена на база разрешения годишен обем вода и единичния размер на таксата в зависимост от температурата на минералната вода и целите на водовземане, съгласно настоящето разрешително.
2. Ежегодно към 31 януари на следващата година титулярът на разрешителното, представя в Община Разлог информация за

изчисляване на дължимата такса по образеца, утвърден от министъра на околната среда и водите и обявен на интернет страниците на Басейновата дирекция и на Министерството на околната среда и водите.

3. Внася определената такса по бюджетната сметка на община Разлог в „Първа инвестиционна банка“ АД, IBAN BG63FINV91508413141314, BIC FINVBGSF, код на плащане 44 80 90, като в платежния документ посочва номера на разрешителното и периода, за който се внася таксата, както и че таксата е по Закона за водите.

4. В случай, че таксата за водовземане се внася текущо на няколко вноски в рамките на годината, титулярът на разрешителното прави изравнителна вноска в законоустановения срок и представя пред кмета на общината справка за направените вноски и копие на платежните документи, доказващи извършването на плащането.

5. При всяко извършено плащане копие от платежния документ се изпраща на Кмета на общината.

Задължение за провеждане на собствен мониторинг:

Ежемесечни наблюдения и отчет на добитото за ползване количество минерална вода. Измерването на ползваните обеми минерална вода да се осъществява на мястото на водовземане и на мястото на ползване във водоснабдявания обект.

Изисквания към програмата за мониторинг:

Титулярът на разрешителното:

1. ежемесечно в последния ден на месеца да отчита показанията на водомера за ползваните водни обеми за разрешената цел на водовземане;
2. ежемесечно измерва температурата на минералната вода.

Контролиращ орган:

Кметът на община Разлог и директорът на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с център Благоевград или оправомощени от тях лица.

Условия, при които се предоставя правото за водовземане

Съгласно приложението, неразделна част от разрешителното.

Разрешителното подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на АПК.

ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на Община Разлог

ПРИЛОЖЕНИЕ

към

РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА

№ МВ-022020-ГБ/24.04.2020 г.

Условия, при които е разрешено водовземането

	За реализиране на водовземането титулярът на разрешителното е длъжен да изпълнява следните условия:
1. Условия за монтиране на водомери за измерване на ползваните за различни цели водни обеми	1. 1. Да монтира водомери за измерване на ползваните водни обеми за разрешените цели на водовземане. Наличието на монтирани и пломбирани водомери е задължително условие, без изпълнението на което не се разрешава реализиране на водовземането; 1.2. Водомерите по т.1.1. да са пломбирани и сертифицирани по реда на Наредба за съществени изисквания и оценяване съответствието на средствата за измерване (Приета с ПМС № 47 от 15.03.2016 г. Обн. ДВ. бр.23 от 25 Март 2016 г.); 1.3. Водомерите да бъдат надлежно снабдени със сертификат на производителя за качество, гарантиращ изпълнението на съответните функции и със сертификат за съответствие с изискванията на Закона за измерванията и Наредбата за средствата за измерване, които подлежат на метрологичен контрол (Приета с ПМС № 239 от 24.10.2003 г. Обн. ДВ.бр.98 от 2003г.). Сертификатите се съхраняват от титуляра за целия срок на разрешителното; 1.4. Да поддържа в изправност водомерите през целия срок на действие на разрешителното; 1.5. Да поддържа в наличност резервен водомер, отговарящ на условията на т.1.2 и т.1.3; 1.6. Да не монтира каквито и да било измервателни и контролни прибори и водопроводни отклонения преди водомерите, отчитащи ползваните количества минерална вода от Сондаж № 1 хг; 1.7. Пломбирането на водомерите да се извърши с пломба на басейновата дирекция, поставена след пломбата по т.1.2. За пломбиране на водомерите се съставя протокол, в който се записват фабричните номера и началните показания на водомерите, който се съхранява за целия срок на действие на разрешителното; Пломбирането на регулатора на дебита да се извърши от Община Разлог, за което да бъде съставен протокол. 1.8. Да поддържа водопроводното отклонение и монтираните водомери и регулатори на дебита в изправно състояние и да спазва техническите изисквания за безопасна експлоатация, съгласно проекта за присъединяване, въз основа на който е издадено разрешителното.
2. Условия за предоставяне на информация от собствения мониторинг	2.1. Да предоставя на Кмета на общината: 2.1.1. данните от изпълнения ежемесечен мониторинг на ползваните водни обеми и температурата на минералната вода към 30 юни и към 31 декември всяка година, в срок до 14 дни след посочените дати; 2.1.2. в срок до 31 януари на следващата година информация за

Разрешително за водовземане на минерална вода
№ МВ-022020-ГБ/24.04.2020 г.

Община Разлог 4

Изготвил

	определяне на дължимата такса за водовземане; 2.1.3. в срок до 31 март на следващата година доклад за изпълнението на условията в разрешителното. 2.2. Да води дневник, който да съдържа датата и показанията на водомерите, както и информация за изправността им и изправността на оборудването. Да съхранява дневника през целия срок на действие на разрешителното и да го предоставя на контролните органи при извършване на проверка.
3. Условия за уведомяване на контролиращия орган	3.1. Да уведоми писмено Община Разлог и Басейнова дирекция Западнобеломорски район за монтирането на водомерите по т.1.1. и готовността същите да бъдат пломбирани; 3.2. Да уведоми писмено Община Разлог при установяване на промени в дебита, температурата, състава и свойствата на минералната вода; 3.3. Да уведоми писмено Община Разлог при установяване на изправност на водомер и/или помпеното оборудване, чрез която се черпи минералната вода; 3.4. Да уведоми писмено Община Разлог за датата и часа за демонтирането на неизправен водомер; 3.5. Да уведоми писмено Община Разлог за промяна на обстоятелства, подлежащи на вписване в търговският регистър, в седем дневен срок от издаване на решението и промяната, като приложи към уведомлението нотариално заверено копие на решението.
4. Условия за действия при повреда на водомерите	4.1. При установяване на изправност на водомер да отрази изправността в дневника по т.2.2 и незабавно да уведоми Община Разлог, писмено на факс № 0747-80081. В дневника по т.2.2 да бъде записана датата и часа на уведомлението; 4.2. Да подмени неизправния водомер в срок до 30 календарни дни, от установяване на изправността; 4.3. Демонтирането на неизправния водомер да се извърши в присъствието на длъжностно лице от община Разлог, за което да се състави протокол, в който да се впишат показанията на водомера преди подмяната му; 4.4. Монтирането и пломбирането на водомера след смяната му да се извърши при условията и по реда на т. 1.2, 1.3, 1.6 и 1.7.
5. Условия за не пречане на водовземане на трети лица, чрез съоръженията, предназначени за водовземане	5. Да не пречат черпенето на минерална вода от Сондаж № 1 хг по други разрешени водовземания от него и общото водовземане
6. Условия за проектиране и изграждане на разделни водоснабдителни мрежи и сградни инсталации за ползване на минерални води за предвидените цели	6.1. Минералната вода да не се подава във водоснабдителната мрежа и сградната инсталация, чрез която се осъществява питейно-битовото водоснабдяване на обекта. 6.2. За довеждане на минералната вода до съоръженията за ползването ѝ да се изгради отделна инсталация.
7. Условия за предоставяне на вода на трети лица	7. Да не предоставя минералната вода, предмет на разрешителното за ползване от други потребители извън посочения в разрешителното обект, в който се ползва минералната вода.

Разрешително за водовземане на минерална вода
 № МВ-022020-ГБ/2, 04.2020 г.

Община Разлог 5

Изготвил.

8. Условия за присъединяване на водопроводната система към довеждащия водопровод от съоръжения за минерални води	8. Присъединяването на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към Сондаж № 1 хг да се извърши съгласно съгласуван с община Разлог проект за присъединяване, въз основа на който е издадено разрешителното.
9. Условия за осигуряване на достъп за осъществяване на контрол на разрешителното	9.1. Да не препятства достъпа на контролиращите органи до водоразпределителната и водопреносната мрежи за минерална вода, както и до обекта, в който се ползва минералната вода; 9.2. Да представя на контролиращия орган необходимите документи, данни, сведения, справки и обяснения, свързани с разрешеното водовземане и предмета на проверката.
10. Условия за обявяване на състава на минералните води, съгласно издадените от министъра на здравеопазването сертификат или балнеологична оценка	10. Да обяви в зоната в която се ползва минералната вода нейния химичен състав и свойства.
11. Условия за контрол:	11.1. параметрите на водовземането: 11.1.1. разрешен средноденоношен и максимален дебит; 11.1.2. разрешен воден обем; 11.2. спазване на разрешената цел на водовземане; 11.3. ползване на минералната вода само в посочения в разрешителното обект на водоснабдяване; 11.4. заплащането на таксата за водовземане (размер и срокове); 11.5. изградеността и ползването на разделни водопроводни мрежи в обекта, в който се ползва минералната вода; 11.6. изпълнението на условията, при които е разрешено водовземането и сроковете за изпълнението им. 12. Да взема и анализира водни проби ежегодно в периода август-октомври за изследване(в оторизирани лаборатории) на състава на минералната вода.
12. Други условия, съобразени със спецификата на водовземането	
13. Условия за изменение на разрешителното:	13.1. Изменение на разрешителното може да се извършва служебно или по молба на лицето, в полза на което е предоставено; 13.2. Разрешителното се изменя само ако са изпълнени условията в него и са заплатени дължимите такси за водовземане и/или дължимите глоби или санкции по чл. 200 от Закона за водите; 13.3. Когато се изменят параметрите на разрешеното водовземане, изменението на разрешителното се обявява по реда на чл. 62а от ЗВ.
14. Условия за изменение и продължаване на разрешителното:	14.1. Молба за продължаване срока на действие на разрешително се подава преди изтичането му пред органа, който го е издал. 14.2. Срокът на действие на разрешителното се продължава, когато: молбата е подадена в срока по т.14.1.; не се нарушават нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси и са изпълнени условията на издаденото разрешително, дължимите глоби или санкции по чл. 200 от Закона за водите; 14.3 Когато се иска едновременно изменение и продължаване срока на действие на разрешително, се прилагат изискванията по т.14.1. и 14.2.

15. Условия за отнемане на разрешителното:

- 15.1. Осъществяване на водовземане извън целите, посочени в разрешителното;
- 15.2. Неупражняване на правото на водовземане след определената дата на началния срок за упражняване правото на водовземане;
- 15.3. Неупражняване на права в определените в разрешителното параметри на водовземане;
- 15.4. Отнемането на разрешителното при констатирани нарушения на целите, параметрите и на което и да е от условията за отнемане, при които е разрешено водовземането съгласно чл.79а, ал.1 от Закона за водите, не освобождава титуляра на разрешителното от административно-наказателна отговорност по чл.200 от Закона за водите.

ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на Община Разлог



Разрешително за водовземане на минерална вода
№ МВ-022020-ГБ/24.04.2020 г.

Община Разлог 7

Изготвил



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об_razlog@bcmesta.bg

РЕШЕНИЕ

№ РИ-012022-ГБ / 12.01.2022 г.

Подписаният- инж. Красимир Герчев- Кмет на община Разлог, след като разгледах заявление с вх. № 70.00-415/1/ от 19.03.2021 г., подадено от „ПОЗИТИВ ИМ“ ООД, ЕИК 204666642, със седалище и адрес на управление: община Разлог, гр. Разлог, пл. „Илинден“ №4, представлявано от Мария Гюрова-управител, взех в предвид следното:

1. В заявление с вх. 70.00-415/1/ от 19.03.2021 г. е направено искане за изменение на Разрешително № МВ-022020-ГБ/24.04.2020 г. издадено от Кмета на Община Разлог за водовземане от минерална вода, в частта му, касаеща срока на действие и в частта „Параметри на разрешеното водовземане“.

С разрешителното са предоставени права на водовземане от минерална вода от Сондаж 1хг находище „ Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог и от отоплителната система на ОУ „Св. Паисий Хилендарски“/ползващ минерална вода от Сондаж 1хг/, с. Баня, община Разлог.

Към заявленията за изменение на разрешителното за водовземане от минерална вода са представени следните документи:

- Мотивирана обосновка;
- Документ за платена такса за изменение на разрешителното, съгласно Тарифата за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог/ Приложение №8/ към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог;
- Документи за извършени плащания на дължимата такса за 2020 г.

2. Заявлението за изменение на разрешително за водовземане от минерална вода № МВ-022020-ГБ/24.04.2020 г., издадено от Кмета на Община Разлог е съгласувано с Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград по отношение параметрите на водовземане съгласно чл. 52, ал. 3 от ЗВ(Становище с изх. № РР-20-28/1/ от 29.04.2021 г./.

3. Взето Решение № 96 от 18.05.2021 г. на Общински съвет – Разлог за изменение на разрешително за водовземане от минерална вода № МВ-022020-ГБ/24.04.2020 г., издадено от Кмета на Община Разлог.

4. Съобщението за откриване на процедура за изменение на разрешително по чл. 62а от Закона за водите е обявено в гр. Разлог и в с. Баня на 14.06.2021 г., при което в законоустановения 14 дневен срок не са постъпили възражения или предложения за условия в разрешителното с оглед на гарантиране на лични или обществени интереси от заинтересовани лица.

5. За разглеждане на подаденото от „ПОЗИТИВ ИМ“ ООД заявление са приложими следните разпоредби от Закона за водите, а именно:

Съгласно чл.78, ал.1 от Закона за водите заявление за продължаване срока на действие на разрешителното се подава преди изтичането му пред органа, който го е издал.

Съгласно ал.2 от същата разпоредба, компетентния административен орган продължава срока на действие на разрешителното, когато:

- т.1. молбата е подадена в срок;
- т.2. не се нарушават нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси;
- т.3. са изпълнени условията на издаденото разрешително.

Съгласно ал.3, разпоредбите на ал. 1 и 2 се прилагат и когато се иска едновременно изменение и продължаване срока на действие на разрешително.

Съгласно чл.52, ал.1, т.3, б.“а” от Закона за водите, след предоставяне на находището на минерална вода по Приложение 2 към чл.14, т.2 от Закона за водите на съответната община за управление и ползване по реда на §133 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, кметът на общината след решение на общински съвет е компетентен орган да:

- издава разрешителни за водовземане от минерални води на това находище;
- изменя, продължава срока на действие, прекратява или отменя вече издадените от министъра на околната среда и водите или от басейновия директор разрешителни за водовземане от това находище.

Съгласно чл.78а от Закона за водите не се разрешава изменение и продължаване срока на действие на разрешителното за водовземане от минерална вода при неплатени такси по чл.194 от Закона за водите по съответното разрешително, установени с влязъл в сила акт за установяване на публично държавно вземане, които не са отсрочени, разсрочени или обезпечени и неплатени глоби или санкции по чл. 200 съгласно влязло в сила наказателно постановление, които не са отсрочени, разсрочени или обезпечени.

По изложените по-горе съображения и на основание §133, ал. 9, т.2, б. „г” от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „ а”, чл. 72, ал. 1 , т. 2, 78, ал.3 и чл. 78а от Закона за водите

РЕШИХ:

I. ИЗМЕНЯМ параметрите на разрешените за ползване количества минерална вода, както следва:

от Сондаж 1хг за „водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения”:

- До 0,50 л/сек - средноденоношен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 15 724,44 m³,

и от отоплителната система на _____, община Разлог за „отработени води с понижен температурен потенциал без съществена промяна на хидрохимичните качества” със следните експлоатационни параметри:

- До 0,50 л/сек - средноденоношен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 15 724,44 m³.

II. ПРОДЪЛЖАВАМ срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № МВ-022020-ГБ/24.04.2020 г. с титуляр „ПОЗИТИВ ИМ“ ООД, ЕИК 204666642, със седалище и адрес на управление: община Разлог, гр. Разлог, №4, представлявано от Мария _____ Гюрова-управител.

В раздел „Срокове на действие на разрешителното „определям:

- Краен срок- до 01.03.2036 г.

III. Останалите раздели от Разрешително за водовземане от минерална вода № МВ-022020-ГБ/24.04.2020г., издадено от Кмета на Община Разлог, не се променят.

IV. Настоящото Решение е неразделна част от Разрешително за водовземане от минерална вода № МВ-022020-ГБ/24.04.2020 г., издадено от Кмета на Община Разлог

V. Постановявам настоящето Решение да бъде изпратено до: Мария _____ управител на „ПОЗИТИВ ИМ“ ООД, дирекция „Управление на водите” към Министерство на околната среда и водите и Басейнова Дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград.

Решението може да бъде обжалвано в 14 – дневен срок от съобщаването му по реда на Административно- процесуалния кодекс.


ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на Община Разлог
МК



ОБЩИНА РАЗЛОГ

MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



РЕШЕНИЕ

№ РИ-082023-ГБ / 21.09.2023 г.

Подписаният - инж. Венцислав Костадинов Гърменов – ВРИД Кмет на община Разлог, след като разгледах заявление с вх. № 70.00-1152 от 22.06.2023 г., подадено от „ПОЗИТИВ ИМ“ ООД, ЕИК 204666642, със седалище и адрес на управление: община Разлог, гр. Разлог, , представявано от Мария Гюрова-управител, взех в предвид следното:

1. В заявление с вх. 70.00-1152 от 22.06.2023 г. е направено искане за изменение на Разрешително № МВ-022020-ГБ/24.04.2020 г., изменено с Решение за изменение № МВ-012022-ГБ/12.01.2022 г., издадено от Кмета на Община Разлог за водовземане от минерална вода, в частта му, касаеща „Параметри на разрешеното водовземане“.

С разрешителното са предоставени права на водовземане от минерална вода от Сондаж 1хг находище „ Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог и от отоплителната система на ОУ „Св. Паисий Хилендарски“/ползващ минерална вода от Сондаж 1хг/, с. Баня, община Разлог.

Към заявленията за изменение на разрешителното за водовземане от минерална вода са представени следните документи:

- Мотивирана обосновка;

- Документ за платена такса за изменение на разрешителното, съгласно Тарифата за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог/ Приложение №8/ към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог;

2. Заявлението за изменение на разрешително за водовземане от минерална вода № МВ-022020-ГБ/24.04.2020 г., изменено с Решение за изменение № МВ-012022-ГБ/12.01.2022 г., издадено от Кмета на Община Разлог е съгласувано с Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград по отношение параметрите на водовземане съгласно чл. 52, ал. 3 от ЗВ(Становище с изх. № РР-20-47/1/ от 18.07.2023 г./.

3. Взето Решение № 164 от 27.07.2023 г. на Общински съвет – Разлог за изменение на разрешително за водовземане от минерална вода № МВ-022020-ГБ/24.04.2020 г., изменено с Решение за изменение № МВ-012022-ГБ/12.01.2022 г., издадено от Кмета на Община Разлог.

4. Съобщението за откриване на процедура за изменение на разрешително по чл. 62а от Закона за водите е обявено в гр. Разлог и в с. Баня на 07.09.2023 г., при което в законоустановения 14 дневен срок не са постъпили възражения или предложения за условия в разрешителното с оглед на гарантиране на лични или обществени интереси от заинтересовани лица.

По изложените по-горе съображения и на основание §133, ал. 9, т.2, б. „г“ от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „а“, чл. 72, ал. 1, т. 2 и чл. 78а от Закона за водите

РЕШИХ:

I. ИЗМЕНЯМ параметрите на разрешените за ползване количества минерална вода, както следва:

от Сондаж 1хг за „водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения“:

- До 1,00 л/сек - средноденоношен дебит на черпене;

- Годишно водно количество до 31 103 m³,

II. ОТНЕМАМ Разрешително № МВ-022020-ГБ/24.04.2020 г., изменено с Решение за изменение № МВ-012022-ГБ/12.01.2022 г. в частта касаеща отработени води от отоплителната система на ОУ „Св. Пайсий Хилендарски“, с. Баня, община Разлог за „отработени води с понижен температурен потенциал без съществена промяна на хидрохимичните качества“ със следните експлоатационни параметри:

- До 0,50 л/сек - средноденоношен дебит на черпене;

- Годишно водно количество до 15 724,44 m³.

III. Останалите раздели от Разрешително за водовземане от минерална вода № МВ-022020-ГБ/24.04.2020г., издадено от Кмета на Община Разлог, не се променят.

IV. Настоящото Решение е неразделна част от Разрешително за водовземане от минерална вода № МВ-022020-ГБ/24.04.2020 г., издадено от Кмета на Община Разлог, изменено с Решение за изменение № МВ-012022-ГБ/12.01.2022 г.

V. Постановявам настоящето Решение да бъде изпратено до: Мария Владимирова Чучулайна-Гюрова - управител на „ПОЗИТИВ ИМ“ ООД, дирекция „Управление на водите“ към Министерство на околната среда и водите и Басейнова Дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград.

Решението може да бъде обжалвано в 14 – дневен срок от съобщаването му по реда на Административно- процесуалния кодекс.

ИНЖ. ВЕНЦИСЛАВ ГЪРМЕНОВ
ВрИД Кмет на Община Разлог



Съгласувал:

Инж. Надежда Попадийна, началник отдел ЕЧЗ

Изготвил:

Милена Коцакова, ст. юрисконсулт в отдел ЕЧЗ